

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/745762/22/ÚPaSŘ/SlaT

Sp. zn.: S-SMO/098661/22/ÚPaSŘ

Vyřizuje: Bc. Tomáš Slabý

Telefon: +420 599443489

E-mail: tomas.slaby@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 4. listopadu 2022

Vypraveno: 4. listopadu 2022

Společné povolení č. 51/2022

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18.2.2022 podal stavebník, kterým je právnická osoba Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava – Jih, IČ 00845451, se sídlem Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává společné povolení

kterým schvaluje podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stavební záměr „**Rekonstrukce areálu – skatepark Ostrava – Výškovice**“

Druh a účel stavby:

Předmětem společného povolení je soubor staveb, kde stavbou hlavní je nová plocha skateparku s železobetonovými překážkami pro sportovní a rekreační účely.

Dále je předmětem záměru vybudování budovy správce a hygienického zázemí, budovy skladu náradí, nová betonová plocha se schodištěm a rampou, vybudování tribuny – ŽB zídky, kamerového systému a WIFI přípravy a dešťová kanalizace s retenční nádrží pro odvod dešťových vod z areálu jako staveb vedlejších v souboru staveb.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Soubor staveb se umísťuje a povoluje na pozemku č. 731/2 (ostatní plocha), 731/19 (zastavění plocha a nádvoří), 731/12 (lesní pozemek), vše v katastrálním území Výškovice u Ostravy.

Umístění stavby na pozemku:

Soubor staveb se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je patrné z výkresu č. C2 Katastrální situační výkres v měřítku 1:1000, který vypracoval Ing. Jakub Matiko a autorizoval Ing. Vladimír Slonka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1101561), v květnu 2022. Uvedený výkres tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí jako jeho příloha. Oplocený areál na pozemcích parc. č. 731/2 a 731/19

v katastrálním území Výškovice u Ostravy, ve kterém bude soubor staveb umístěn, je v minimální vzdálenosti 19,415 m od pozemku parc. č. 1128/6 v katastrálním území Výškovice u Ostravy, minimální vzdálenosti 71,32 m od bytových domů na pozemcích parc. č. 740/13 a 740/14 v katastrálním území Výškovice u Ostravy, v minimální vzdálenosti 41,415 m od pozemku parc. č. 740/20 v katastrálním území Výškovice u Ostravy a v minimální vzdálenosti 49,86 m od pozemku parc. č. 1673 v katastrálním území Stará Bělá. Trasa dešťové kanalizace pak z tohoto oploceného areálu vede dále po pozemku parc. č. 731/12 přes nově navržený výustní objekt do stávajícího vodního toku – Výškovický potok.

Popis prostorového řešení stavby:

Zpevněná plocha a skate překážky

Celkem bude provedeno a instalováno 6 skate překážek ze ŽB skořepiny, předepsaných výšek překážek se dosáhne hutněným kamenivem. Některé překážky budou mít instalována zábradlí. Zpevněná plocha kolem překážek bude provedena také ze ŽB skořepiny uložené na asfaltu.

Budova správce a skladu a nářadí

Budova správce je lichoběžníkového tvaru o maximálních rozměrech 8,6 x 6,2 m s maximální výškou 3,65 m. Dispozičně je rozdělena na 4 místnosti – kancelář správce, sociální zázemí správce, bezbariérové WC s přebalovacím koutkem a WC pro veřejnost. Budova skladu a nářadí je obdélníkového tvaru o maximálních rozměrech 3,75 x 6,2 m s maximální výškou 3,65m je navržena jako jedna místnost s jedním vstupem ze západní strany. Obě budovy jsou zastřešeny plochou jednoplášťovou střechou s vegetační vrstvou. Průchod mezi budovami je zastřešen dřevěnou stříškou, která je vzájemně propojuje. Rozvody splaškové kanalizace budou napojeny do stávající čerpací jímky, rozvod vody bude napojen na stávající vodovod.

Kamerový systém a WIFI

Kabelové venkovní rozvody FTP Cat.5e budou vedeny HDPE chráničkách. První kabelová trasa 29 m dlouhá vede z objektu správce ke stožáru antény pro datové WIFI připojení, druhá trasa, dlouhá 34 m, vede ke stožáru veřejného osvětlení, na kterém bude umístěna kamera. Druhá kamera bude umístěna na objektu správce.

Vstupní schodiště a bezbariérová rampa

Schodiště a rampa jsou navrženy jako železobetonové, s kovovým zábradlím. Schodiště má navrženo 10 stupňů šířky 1,5 m, výšky 0,15 m a délky 0,3 m. Rampa je navržena jako bezbariérová, dvou ramenná o šířce ramen 1,5 m. První rameno má 9,5 m, v půlce je přerušeno podestou 1,5 m, druhé rameno je 8 m dlouhé s šířkou 1,5 m. Obě ramena spojuje mezipodesta délky 2 m a šířky 3,15 m. Podélný sklon rampy je 6,25 %.

Zídky tribun

Zídky tribun z betonových tvárnic tloušťky 0,4 m jsou navrženy ve dvou výškových úrovních. Horní zídka má délku 13,995 m, dolní 19,055 m. Horní hrany zídek budou zkoseny a opatřeny sedáky z dřevěných lamel.

Přesun stožáru veřejného osvětlení

V rámci záměru dojde k přesunu stožáru V.O.4 tak, aby osvětloval zpevněnou plochu z betonové dlažby za objekty správce a skladu nářadí.

Dešťová kanalizace

Dešťové odpadní vody ze zpevněných ploch areálu a ze střech objektů budou odváděny nově realizovanými stokami gravitační dešťové kanalizace:

- Stoka A	DN 300 - 150	92,79 m
- Stoka A-1	DN 150	8,35 m
- Stoka B	DN 200 - 150	26,93 m

Veškeré zachycené dešťové odpadní vody budou odváděny do nově navržené retenční nádrže s regulovatelným odtokem 6,1 m³ a přes nově navržený výustní objekt do stávajícího vodního toku – Výškovický potok.

Údaje k vodnímu dílu:

Určení polohy místa záměru v systému JTSK:

Výustní objekt:	X = 1107342.03	Y = 475002.84
Retenční nádrž:	X = 1007339.33	Y = 475029.67
Číslo hydrologického pořadí povodí:	2-03-01-0610-0-00	
Číslo hydrogeologického rajonu:	2261 Ostravská pánev – ostravská část	
Název a kód vodního útvaru:	Odra od toku Lubina po tok Opava (HOD_0180)	

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy stavby v rozsahu pozemku, na němž se stavba umísťuje a povoluje, tj. na pozemku parc. č. 731/2 (ostatní plocha), 731/19 (zastavění plocha a nádvoří, 731/12 (lesní pozemek), vše v katastrálním území Výškovice u Ostravy, a v rozsahu nejbližších sousedních pozemků parc. č. 1673 v katastrálním území Stará Bělá a parc. č. 731/13, 740/4, 740/142, 1128/6, vše v katastrálním území Výškovice u Ostravy.

Společné podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem v tomto řízení. Veškeré změny stavby před jejím dokončením musí být předem projednány se stavebním úřadem.
2. Stavebník oznámí písemně stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, a to min. v předstihu 7 dní.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v předstihu min. 7 dnů před zahájením stavby zhotovitele stavby, včetně osoby zodpovědné za vedení stavby.
4. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Doklad o provedeném vytýčení bude předložen stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
6. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby.
7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
8. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby, a to minimálně v předstihu 7 dnů před jejím dosažením:
 - dokončení stavby
9. Stavebník je povinen neprodleně hlásit každé případné poškození a odkrytí podzemních vedení nebo obnažení nevytýčených podzemních vedení jejich vlastníkům nebo správčům. V případě poškození budou narušená podzemní i nadzemní vedení opravena a před záhozem protokolárně předána vlastníkům nebo správčům těchto zařízení.
10. Při realizaci stavby budou přijata opatření, která zabrání nadměrnému znečišťování ovzduší, přilehlých komunikací a k výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti (např. kropení a čištění vozovky, respektování nočního klidu, apod).

11. Při provádění stavby budou komunikace udržovány ve schůdném a pojízdném stavu (řádně čištěny).
12. Stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaným osobám.
13. Stavebník musí při provádění stavby respektovat požadavky vyplývající z následujících stanovisek dotčených vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury:

Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. ze dne 31.1.2022 pod zn. 37-7/IX-5/2022, Ostravské komunikace, a.s. ze dne 15.9.2021 pod zn. OKAS-6663/21/TSÚ/Ku, Povodí Odry, státní podnik ze dne 14.9.2021 pod zn. POD/16765/2021/923/2/840.10, Úřad městského obvodu Ostrava – Jih, odbor dopravy a komunálních služeb ze dne 18.10.2021 pod ozn. ODK/87098/21/580, Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 12.8.2021 pod zn. 3.3/8025/8062/21/Va.
14. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Specifické podmínky pro povolení vodního díla, vyplývající ze závazné stanovisko MMO, odboru ochrany životního prostředí pod č.j. SMO/209751/22/OZP/Bln ze dne 13.4.2022

15. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace. Pokud dojde ke změnám, majících vliv na technické řešení vodního díla, je nutné požádat odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy o vydání závazného stanoviska dle ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ke změně stavby před dokončením.
16. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
17. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
18. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.
19. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
20. Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předemětné lokalitě.
21. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci, a to i v případě, že nedojde k bezprostřednímu poruše či přerušení dodávky.
22. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytýčeny a vyznačeny přímo na staveništi, v případě poškození budou narušená podzemní vedení opraveny a před záhozem protokolárně předány správcům těchto zařízení.
23. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní vedení inženýrských sítí je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení a zařízení stavebními pracemi.
24. Zařízení v provozování právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s. budou respektována dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle příslušných ČSN. Ochranné pásmo pro vodovody a

kanalizace DN 500 (včetně) je 1,5m a nad DN 500 je 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení staveníště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.

25. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k porušení zařízení v provozování právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Poklopy kanalizačních šachet i vodovodních armatur budou volně přístupné po celou dobu stavby.
26. Navrhovaným opevněním koryta kamenným pohozením nesmí dojít k omezení stávajícího průtočného profilu.
27. Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku stavebním materiálem a ropnými úkapy.
28. V korytě vodního toku nesmí být ukládán stavební materiál. Po ukončení pracovní směny musí stavební stroje opustit koryto toku.
29. Dotčené pozemky ve správě Povodí Odry, státní podnik, respektive pozemky v bezprostřední blízkosti vodního toku, musí být uvedeny do nezávadného stavu a po ukončení stavby protokolárně předány zástupci VHP Ostrava.
30. Po dokončení stavby bude předán VHP Ostrava projekt skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření. Doklad o tomto předání bude doložen stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
31. Stavebník písemně uvědomí příslušné správce inženýrských sítí o předpokládaném zahájení stavebních prací min. však 15 dnů předem, Povodí Odry, státní podnik min. 5 dnů předem.
32. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu bude stavebnímu úřadu předložen provozní řád pro provoz předmětné stavby vodního díla, zpracovaný dle § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, a kladně projednaný odborem životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
33. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu bude stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
34. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu bude stavebnímu úřadu předložena dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby včetně polohopisných souřadnic X,Y v systému JTSK.
35. K žádosti o kolaudační souhlas budou stavebnímu úřadu předloženy protokoly o provedených zkouškách vodotěsnosti dešťové kanalizace a šachet a protokol o provedené zkoušce vodotěsnosti retenční nádrže.
36. Ve smyslu ustanovení § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bude stavebnímu úřadu, za účelem kontrolní prohlídky, stavebníkem písemně oznámen termín, a to min 7 dnů před jeho dosažením, níže uvedených fází výstavby stavby vodního díla:
 - Fáze výstavby po uložení potrubí dešťové kanalizace ve výkopu a osazení vsakovacích šachet, před záhozem
 - Fáze po uložení retenční nádrže, před záhozem

V případě, že výše uvedené fáze budou prováděny etapovitě, bude ve výše uvedeném termínu oznámena stavebnímu úřadu každá etapa samostatně.

37. Stavba bude provozována dle provozního řádu projednaného s odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Otravy.

Podmínky pro užívání stavby:

38. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava

Statutární město Ostrava, Městská policie Ostrava, IBC Moravskoslezského kraje, Nemocniční 3328/11,

Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., Antonína Brože 3124/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Odůvodnění:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava - Jih, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 29.10.2021 žádost o vydání společného povolení stavby „Rekonstrukce areálu – skatepark Ostrava - Výškovice“ na pozemcích parc. č. 731/2, 731/129, 731/12 v katastrálním území Výškovice u Otravy (dále jen „stavba“), kterou podal SMO, Městský obvod Ostrava – Jih, IČ 00845451, se sídlem Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava (dále jen „stavebník“), zastoupený na základě plné moci fyzickou osobou podnikající Ing. Vladimírem Slonkou, IČ 11193841, se sídlem Ztracená, 739 34 Šenov.

Po jejím přezkoumání shledal, že neobsahuje všechny požadované náležitosti a přiložené podklady neposkytují možnost pro její řádné posouzení podle § 94l stavebního zákona. Proto stavebníka v souladu s ust. § 94l odst. 6 stavebního zákona vyzval opatřením č.j. JIH/002776/22/VŽP/Pru ze dne 10.1.2022 k odstranění nedostatků žádosti a zároveň usnesením č.5/2022 pod č.j. JIH/002780/22/VŽP/Pru vydaným dne 10.1.2022 stavebníku určil lhůtu do 31.5.2022 k odstranění nedostatků a řízení do téhož data přerušil.

Na základě částečného doplnění a upřesnění záměru Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava - Jih, odbor výstavby a životního prostředí shledal, že v daném případě se jedná o záměr, k jehož povolení není příslušný, a proto jej usnesením č. 18/2022 pod č.j. JIH/016154/22/VŽP/Pru ze dne 17.2.2022 postoupil Magistrátu města Otravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu čl. 22 obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Otravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Magistrát města Otravy (dále též „magistrát“) obdržel žádost o vydání společného povolení výše uvedené stavby dne 18.2.2022. Řízení o společném povolení ve výše uvedené věci tedy bylo, ve smyslu ust. § 44 odst. 1 správního řádu, zahájeno dnem 18.2.2022, kdy žádost došla magistrátu jakožto věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti výzvou ze dne 3.6.2022 sp.zn. S-SMO/098661/22/ÚPaSŘ, č.j. SMO/323579/22/ÚPaSŘ/SlaT a řízení bylo přerušeno usnesením dne 3.6.2022 pod S-SMO/098661/22/ÚPaSŘ, č.j. SMO/326261/22/ÚPaSŘ/SlaT do termínu 15.7.2022. Žádost byla doplněna dne 14.7.2022. Dne 3.8.2022 byla stavebnímu úřadu předložena aktuální stanoviska k existence sítí technické infrastruktury jejich vlastníků, resp. jejich správců.

Stavební úřad oznámil opatřením sp.zn. S-SMO/098661/22/ÚPaSŘ, č.j. SMO/493428/22/ÚPaSŘ/SlaT ze dne 3.8.2022 zahájení společného územního a stavebního řízení (dále jen „společné řízení“) známým

účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

Oznámení o zahájení společného řízení bylo v souladu s ust. § 94m stavebního zákona doručováno účastníkům řízení podle § 94k a) až e) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků společného řízení byl vymezen následovně:

podle § 94k stavebního zákona

a) stavebník

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava,

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava (*správce technické infrastruktury – napojení na datové služby a připojení kamerového systému na metropolitní síť*),

Statutární město Ostrava, Městská policie Ostrava, IBC Moravskoslezského kraje, Nemocniční 3328/11, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (*kamerový dohled při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku v dané lokalitě*),

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava (*vlastník pozemku 731/12 v k.ú. Výškovice u Ostravy*),

Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., Antonína Brože 3124/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava (*místně příslušný odborný lesní hospodář a pachtýř lesních pozemků*),

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (*správce vodního toku Výškovický potok*)

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava (*vlastník sousedních pozemků parc. č. 1673 v k.ú. Stará Bělá a parc. č. 731/13 v k.ú. Výškovice u Ostravy*),

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (*správce veřejné technické infrastruktury – veřejný vodovod a veřejná splaškové kanalizace*),

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (*správce veřejného osvětlení v blízkosti stavby*),

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava (*správce místních komunikací*)

Okruh účastníků územního řízení koresponduje s vymezením území dotčeného vlivy stavby. Stavební úřad při vymezení území dotčeného vlivy stavby zohlednil výšku stavby, její plochu, účel jejího užívání a s ním spojený možný vznik negativních vlivů, jakým mohou být navýšení hluku apod., a s ohledem na tyto aspekty vymezil území dotčené vlivy stavby v rozsahu pozemků, na kterých se stavba umísťuje a povoluje a nejbližších sousedních pozemků parc. č. 1673 v katastrálním území Stará Bělá, parc. č. 731/13, 740/4, 1128/6, vše v katastrálním území Výškovice u Ostravy.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou a těmito stanovisky dotčených orgánů, vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury a účastníků řízení:

a) *souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona:*

- pozemek parc. č. 731/12 v katastrálním území Výškovice u Ostravy je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, pozemky parc. č. 731/2, 731/19, vše v katastrálním území Výškovice u Ostravy jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostravy IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce pro MOB Ostrava – Jih, IČ 00845451-004, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava (stavebník). Souhlasy dle §184a stavebního zákona není tedy nutné dodávat, jedná se totiž o stejný právní subjekt.

b) *závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů:*

- koordinované závazné stanovisko 1287/2021, které vydal Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 27.9.2021 pod č.j. SMO/582226/21/ÚPaSŘ/MarJ,
- potvrzení platnosti dílčího stanoviska orgánu územního plánování pod č.j. SMO/615500/22/ÚPaSŘ/Bur ze dne 15.9.2022,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 29.10.2021 pod č.j. HSOS-8921-2/2021,
- závazné stanovisko ke stavbě vodního díla odboru ochrany životního prostředí, Magistrátu města Ostravy ze dne 13.4.2022 pod č.j. SMO/209751/OŽP/Bln,
- rozhodnutí č. 450/22/VH odboru ochrany životního prostředí, Magistrátu města Ostravy o povolení k nakládání s vodami ze dne 16.5.2022 pod č.j. SMO/255135/22/OZP/Bur,
- rozhodnutí č. 12/2022/L odboru ochrany životního prostředí, Magistrátu města Ostravy o dočasném odnětí plnění funkcí lesa ze dne 30.3.2022 pod č.j. SMO/182205/22/OŽP/VE,
- rozhodnutí č. 77/2022 odboru výstavby a životního prostředí, Úřadu městského obvodu Ostrava – Jih o odstranění stavby ze dne 9.6.2022 pod č.j. SMO/051727/22/VŽP/Pru,

c) *stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:*

- vyjádření spol. Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 12.8.2021 pod zn. 3.3/8025/8062/21/Va (souhlas s předloženou PD s podmínkami),
- stanovisko ÚMOB Ostrava – Jih, odbor dopravy a komunálních služeb ze dne 18.10.2021 pod ozn. ODK/87098/21/580 (stanovisko s podmínkami),
- stanovisko Povodí Odry, státního podniku ze dne 14.9.2021 pod zn. POD/16765/2021/923/2/840.10 (souhlasné stanovisko s podmínkami),
- vyjádření OVANET a.s., ze dne 21.4.2022 pod zn. 22-290 (souhlas s předloženou PD),
- vyjádření SMO Městská policie ze dne 17.3.2021 pod č.j. SMO150229/21/MP/Atom (navržené vyhovuje potřebám městské policie),
- vyjádření Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. ze dne 31.1.2022 pod zn. 37-7/IX-5/2022 (souhlas s dotčením lesního pozemku),
- vyjádření Ostravské komunikace, a.s. ze dne 15.9.2021 pod zn. OKAS-6663/21/TSÚ/Ku

d) *dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část.*

Dokumentaci vyprojektoval Ing. Jakub Matiko a autorizoval Ing. Vladimír Slonka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1101561) v květnu 2022, dále pak Ing. Petr Jurásek, autorizovaný inženýr

pro pozemní stavby (ČKAIT 1100996), Ing. Jasněna Bučáková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1102590), Miroslav Zboran, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT 1101676), Ing. Jan Fochler, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 1102458), Ing. Tomáš Marušák, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT 1103761).

Dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace byla doložena ve třech vyhotoveních (pro příslušný stavební úřad, vodoprávní úřad a žadatele).

e) *návrh plánu kontrolních prohlídek stavby. Stavebník doložil návrh plánu kontrolních prohlídek (příloha č. 5 k žádosti), kde navrhuje kontrolní prohlídky v těchto fázích stavby:*

- při předání staveniště
- po provedení terénních prací
- po vytýčení nových objektů
- po provedení základových konstrukcí objektů
- po provedení zdiva a stropů objektu správce areálu a skladu nářadí
- po dokončení stavby objektu správce skladu a areálu a skladu nářadí
- po dokončení stavby dešťové kanalizace
- po dokončení stavby skate překážek
- po dokončení stavby betonové plochy
- po dokončení betonové rampy, schodiště a zídek a zapravení terénů
- při předání stavby
- případné další kontrolní prohlídky budou stanoveny na základě požadavků investora

f) *K žádosti bylo dále doloženo:*

- plná moc k zastupování stavebníka pro zmocněnce Ing. Vladimíra Slonku, IČ 11193841, Ztracená 231, 739 34 Šenov,
- posouzení Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 1.7.2021 pod č.j. KHSMS 41745/2021/OV/HOK, ve které konstatuje, že není dotčeným správním úřadem,
- vyjádření ke stavbě, které vydal SMO, Úřad městského obvodu Ostrava – Jih, odbor dopravy a komunálních služeb ze dne 1.11. 2021 pod č.j. JIH/097790/21/ODK/Don,
- hluková studie ke stavbě, zpracovaná Jiřím Ševčíkem v lednu 2021,
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ distribuce, a.s. pod zn. 0101785378 ze dne 2.8.2022,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. pod zn. 0700586034 ze dne 2.8.2022,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. pod zn. 0201448535 ze dne 2.8.2022,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. pod zn. 5002662980 ze dne 2.8.2022,
- vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s pod č.j. 727199/22 ze dne 2.8.2022,

- stanovisko k PD spol. PODA a.s. pod zn. TaV/928/2022/Vo ze dne 30.5.2022,
- vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. pod zn. E39619/22 ze dne 2.8.2022,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. pod zn. 220802-0758453315 ze dne 2.8.2022,
- vyjádření k existenci sítí Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. pod zn. VPS/20220802-001/ES ze dne 2.8.2022,
- vyjádření k existenci sítí společnosti Veolia Energie ČR, a.s., pod zn. RSMSS/20220802-002/ES ze dne 2.8.2022,
- Výpis z usnesení rady města ze dne 18.1.2022, bod 1) pod č.j. SMO/037812/22/LPO/Bar ze dne 18.1.2022

Z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona posoudil stavební úřad stavební záměr takto:

Umísťovaná a povolovaná stavba je v souladu:

- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 94l stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, údaj o tom, kdo bude stavbu provádět. Žádost je v souladu s ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádost byla podána na potřebném formuláři dle přílohy č. 6 této vyhlášky, k žádosti byla doložena příloha uvedená v části B formuláře žádosti, vč. dokumentace záměru ve dvou vyhotoveních zpracovaná podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad považuje přiloženou dokumentaci za dostatečnou pro posouzení záměru. Stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Příjezd ke stavbě bude zajištěn po panelové komunikaci napojené na veřejně přístupnou komunikace na ulici Staňkova v Ostravě.

Prováděcími právními předpisy jsou zejména vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláška č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění, neboť je stavba navržena v souladu Územním plánem Ostravy – viz. závazné stanovisko úřadu územního plánování (vydáno v rámci 1287/2021). S ohledem na charakter území a souvislosti v území je pozemek vymezen tak, aby nezhoršil kvalitu prostředí a hodnotu území. Lze tedy konstatovat, že stavba je navržena v souladu s ust. § 20 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Pozemek pro umístění stavby Rekonstrukce areálu – skatepark Ostrava – Výškovice se nachází nedaleko ulice Staňkova v Ostravě. Dle názoru stavebního úřadu a v návaznosti na komplexní posouzení navržené stavby tato nezhorší kvalitu prostředí ani hodnotu území v řešené lokalitě, neboť v jejím okolí převládají stavby pro občanskou vybavenost a bydlení. Stavba sama o sobě nebude zdrojem negativních vlivů na okolí ani imisí, které by vznikaly z provozu stavby. Lze konstatovat, že stavba je navržena v souladu s ust. § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Dle ust. § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. stavební pozemek odpovídá pozemku, je tedy vymezen také tak, že svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje umístění navržené stavby. Stavební pozemek je dostatečně velký a umožňuje realizaci a užívání stavby pro navržený účel. Přístup na staveniště je navrhován po staveništní panelové komunikaci napojené na ul. Staňkova, inženýrské sítě pro potřeby stavby se v místě stavby nachází a lze je využít. Umísťovaná a povolovaná stavba Rekonstrukce areálu – skatepark Ostrava – Výškovice slouží pro sportovní a rekreační potřeby místních obyvatel. Počet těchto obyvatel se stavbou nenavýší, proto není nutné navyšovat počet odstavných stání v okolí stavby. V souladu s ust. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., budou dešťové vody ze stavby svedeny nově vybudovanou

dešťovou kanalizací přes novou retenční nádrž o objemu 6,1 m³ do blízkého vodního toku Výškovického potoka. Stavba je napojena přes veřejné účelové komunikace pro pěší na veřejně přístupnou komunikaci na ul. Staňkova a 29. dubna. Přístup požární techniky a provedení zásahu v případě potřeby je možné bez omezení. Dle § 23 odst. 2 je stavba navržena tak, že není znemožněna zástavba sousedních pozemků. Navržená stavba splní požadavky na odstupové vzdálenosti dle ust. § 25 odst. 1 vyhlášky, kdy vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod – stavba není zdrojem ohrožení kvality jak podzemních, tak povrchových vod, požární ochrany. Odstupy dále umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, např. technickou infrastrukturu.

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v rozsahu, který se týká předmětné stavby. Dle § 6 odst. 1 bude stavba napojena na stávající přípojku vody, stávající přípojku elektrické energie a splaškovou kanalizaci, novou dešťovou kanalizaci a přípojku elektronických komunikací. Dle § 6 odst. 4 budou srážkové vody novou dešťovou kanalizací přes retenční nádrž do vodního toku Výškovického potoka. Dle § 7 oplocení pozemku nenarušuje charakter stavby na oploceném pozemku a jeho okolí, jeho provedení neohrožuje bezpečnost osob a účastníků silničního provozu. Dle § 8 Základní požadavky je stavba navržena a bude provedena tak, aby splnila základní požadavky, kterými jsou: a) mechanická odolnost a stabilita, b) požární bezpečnost, c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, e) bezpečnost při užívání. Jak vyplývá z projektu, i ostatní požadavky vyhlášky jsou splněny, zejména § 9 Mechanická odolnost a stabilita, § 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, § 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb, část čtvrtá vyhlášky – požadavky na stavební konstrukce staveb, část pátá – požadavky na technická zařízení staveb, část šestá – zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb – vše je podrobně řešeno v dokumentaci.

Povolovaná stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Pro přístup ke stavbě je navržena bezbariérová rampa se spády ramen max. 6,25 % a také je uvnitř budovy správce umístěno bezbariérové WC.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba bude připojena přes veřejné účelové komunikace pro pěší na veřejně přístupnou komunikaci na ul. Staňkova a 29. dubna. Stavba bude napojena na stávající přípojku vody, elektřiny, splaškovou kanalizaci, na novou dešťovou kanalizaci ústící do vodního toku a na wifi síť.
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona – k umístění a povolení stavby byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů.
 - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal dne 29.10.2021 pod č.j. HSOS-8921-2/2021 souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.
 - Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí vydal dne ze dne 13.4.2022 pod č.j. SMO/209751/OŽP/Blm závazné stanovisko ke stavbě vodního díla s podmínkami, přičemž tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek společného povolení pod č. 15–37,
 - Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí vydal rozhodnutí č. 450/22/VH o povolení k nakládání s vodami ze dne 16.5.2022 pod č.j. SMO/255135/22/OZP/Bur,
 - Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, jako úřad územního plánování příslušný dle § 6 odst. 1 stavebního zákona vydal v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 1287/2021 vydaného dne 27.9.2021 pod č.j. SMO/582226/21/ÚPaSŘ/MarJ závazné stanovisko k předmětné stavbě s tím, že záměr je v území přípustný. Záměr byl posouzen z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona. Jelikož v průběhu řízení

došlo ke změně Územního plánu města Ostravy, bylo toto stanovisko potvrzeno orgánem územního plánování písemností pod č.j. SMO/615500/22/ÚPaSŘ/Bur ze dne 15.9.2022.

- Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy (dále jen „MMO OOŽP“) posoudil předmětný záměr a v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 1287/2021 vydaného dne 27.9.2021 pod č.j. SMO/582226/21/ÚPaSŘ/MarJ vydal:
 - A) ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), dal podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady kladné vyjádření.
 - B) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydal dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., kladné stanovisko bez podmínek.
 - C) podle ust. § 77 odst. 1 písm. a) a j) a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), vydal na základě ust. § 4 odst. 2, § 7 odst. 1 a § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k předmětné stavbě kladné závazné stanovisko bez podmínek.
 - D) Vydal podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko k umístění stavby, již má být dotčen pozemek parc. č. 731/12 v k.ú. Výškovice u Ostravy, který je určen k plnění funkcí lesa a zároveň k umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okrajů pozemků parc. č. 3446, 1673 v k.ú. Stará Bělá a parc. č. 731/13, 735/1, 735/2 v k.ú. Výškovice u Ostravy, které jsou určeny k plnění funkcí lesa.
- Magistrát města Ostravy, odbor dopravy v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 1287/2021 vydaného dne 27.9.2021 pod č.j. SMO/582226/21/ÚPaSŘ/MarJ, konstatoval, že k uvedené záležitosti není dotčeným orgánem.
- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánu a památkové péče v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 1287/2021 vydaného dne 27.9.2021 pod č.j. SMO/582226/21/ÚPaSŘ/MarJ sdělil, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona o státní památkové péči.
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako orgán ochrany veřejného zdraví sdělil v posouzení ze dne 1.7.2021 pod č.j. KHSMS 41745/2021/OV/HOK, že uvedené věci nejsou dotčeny zájmy jím chráněné.

Na závěr posouzení stavby z hlediska souladu navržené stavby s požadavky § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že záměr byl projednán se všemi příslušnými dotčenými orgány, tyto vydaly k záměru kladná vyjádření, kladná stanoviska nebo kladná závazná stanoviska. Podmínky ze závazných stanovisek byly zahrnuty do podmínek společného povolení. Dotčení vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se k záměru také vyjádřili kladně.

Z hlediska požadavku § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil, že:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dokumentace stavby je zpracována podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace byla přiložena ve třech vyhotoveních, součástí je průvodní a souhrnná technická zpráva, situační výkresy – C1 Situace širších vztahů v měřítku 1:4000, C2 katastrální situační výkres v měřítku 1:1000, C3-2 Koordinační situační výkres – nový stav – nové konstrukce v měřítku 1:250, C3-3 Koordinační situační výkres – nový stav v měřítku 1:200, dokumentace objektů a technických a

technologických zařízení. Součástí dokumentace je dokladová část, která obsahuje závazná stanoviska, stanoviska orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí, hydrogeologický posudek. Textová část je napsána podrobně a je dostatečně vypovídající. Situační výkresy jsou vypovídající, lze z nich vyčíst umístění stavby, vazby na okolí. Jsou dostatečně okótovány.

- b) příjezd ke stavbě je zajištěn přes veřejné účelové komunikace pro pěší na veřejně přístupnou komunikaci na ul. Staňkova a 29. dubna.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby ve smyslu § 94o odst. 3 stavebního zákona. Jedná se o stavbu nových ploch skateparku a budovy správce a skladu náradí, umístěných v areálu bývalého skateparku u ulice Staňkova v Ostravě. Pro záměr byla vydána kladná stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad při posouzení záměru došel k závěru, že stavba je navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcími právními předpisy. Na základě výše uvedeného posouzení lze konstatovat, že v rámci užívání stavby nedojde k navýšení negativních imisí nad míru stávajících poměrů v území. Stavební úřad tedy konstatuje, že účinky budoucího užívání stavby budou přiměřené dané lokalitě.

Na závěr posouzení stavebního záměru stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky § 94o stavebního zákona, a žádosti o povolení stavby tedy lze vyhovět. Tímto společným povolením stavební úřad schválil navržený záměr, vymezil pozemky pro jeho realizaci a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani námitky účastníků.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. S-SMO/098661/22/ÚPaSŘ, č.j. SMO/625491/22/ÚPaSŘ/SlAT ze dne 20.9.2022 žádný z účastníků řízení nevyužil.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení nezjistil důvody, které by bránily žádosti vyhovět, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. O průběhu stavby musí být veden stavební deník. Povinnosti stavebníka jsou uvedeny v ust. § 152 stavebního zákona.

Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vše ve znění pozdějších předpisů.

Po dobu výstavby bude v okolí stavby udržován pořádek, minimalizována hluchnost a prašnost vlivem stavebních prací a zároveň bude zajištěno čištění vozidel a stavebních strojů tak, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací.

Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavby je nutné mimo jiné dodržovat také obecně závaznou vyhlášku města Ostravy č. 4/2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními právními předpisy.

Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a dodržení podmínek tohoto společného povolení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Dle ustanovení § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti společného povolení staví.

Ing. Kateřina Saganová
vedoucí oddělení stavebně správního
-podepsáno elektronicky-

Poplatek:

Vydání rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku, ve smyslu ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť žadatelem je Statutární město Ostrava a jde tedy o úkon pro orgán územního samosprávného celku, prováděné úřadem téhož územního samosprávného celku.

Příloha:

C2 Katastrální situační výkres v měřítku 1:1000

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 94k stavebního zákona

a) stavebník

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, prostřednictvím zástupce Ing. Vladimíra Slonky, Ztracená 231, 739 34 Šenov, ID DS: r48ay2z

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového Magistrátu města Ostravy

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, ID DS: a7cfi46,

Statutární město Ostrava, Městská policie Ostrava, IBC Moravskoslezského kraje, Nemocniční 3328/11, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového Magistrátu města Ostravy,

Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., Antonína Brože 3124/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, ID DS: iznru9q,

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: wwit8gq,

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového Magistrátu města Ostravy,

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: n8ccgg9,

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe,
Městský obvod Ostrava-Jih, prostřednictvím odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava – Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

Dotčený orgán:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava, ID DS: spdaive,

Statutární město Ostrava, MMO Odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w,

Statutární město Ostrava, MMO Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: 5zubv7w,

Statutární město Ostrava, MMO Odbor ochrany životního prostředí (vodoprávní úřad), Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: 5zubv7w,

Statutární město Ostrava, MMO Odbor územního plánování a stavebního řádu (orgán územního plánování), Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w