

Veřejná zakázka č.: VZ 120.18  
Identifikátor: P18V00000663

## Rámcová smlouva o provádění revizí hromosvodů v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih

(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava,**  
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30  
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: KB a.s., Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100  
KS:  
VS:

---

dále jen „objednatel“

**a**

**Název** Zdeněk Keller  
**sídlo** Radvanická 1274/213,  
716 00, Ostrava - Radvanice

---

IČO: 18491715  
DIČ: CZ6011121490  
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.

Č. účtu: 518845761/0100  
KS:  
VS:

Zapsána v živnostenském rejstříku vedeném u Magistrátu města Ostravy, L00315/T/T/01,  
ev.č. 380701-42975-00

---

dále jen „zhotovitel“

## čl. I. Základní ustanovení

1. Tato rámcová smlouva upravuje podmínky týkající se zadávání a plnění jednotlivých veřejných zakázek na služby spočívající v provedení revizí hromosvodů v rozsahu specifikovaném ve čl. II. této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou a podle požadavků specifikovaných objednatelem.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této rámcové smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu plnění VZ zadáných na základě této smlouvy, a to ve výši 1 000 tis. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
8. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 8.11.2018 č. 7708/RMOB-M-JIH/1418/3.
9. Předmět smlouvy a rozsah plnění
10. Zhotovitel se zavazuje provádět na svůj náklad a na své nebezpečí revize hromosvodů dle obecně závazných právních předpisů a příslušných technických norem, v rozsahu přílohy č. 1 „Ceník pracovních úkonů“ a dle této smlouvy v bytových domech ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených do správy městskému obvodu Ostrava-Jih (specifikovaných v příloze č. 2 „Přehled bytových domů“) a vypracovat revizní zprávy, zadané prostřednictvím jednotlivých objednávek zadávaných objednatelem na základě, v rozsahu, za podmínek a po dobu trvání této smlouvy. Nedílnou součástí objednávky bude harmonogram provádění revizí zpracovaný objednatelem, který bude obsahovat termín provedení revize a termín dokončení plnění (dále jen „harmonogram“).
11. Jednotlivá dílčí plnění budou zhotovitelem realizována na základě vystavených dílčích písemných objednávek za podmínek touto smlouvou stanovených (dále jen „objednávka“). Objednatel bude vystavovat objednávky v průběhu trvání této smlouvy průběžně podle svých aktuálních potřeb, přičemž objednávky se nemusí týkat všech objektů specifikovaných v příloze č. 2 „Přehled bytových domů“.
12. Objednatel vystavené objednávky budou obsahovat místo plnění, rozsah požadovaného plnění a termín dokončení plnění.
13. Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli dílčí objednávku k poskytnutí dílčího plnění zadávaného na základě rámcové smlouvy nejpozději do pěti pracovních dnů po dni jejího doručení. Nepotvrdí-li zhotovitel takto objednávku, je objednávka od počátku neplatná.
14. V případě, že objednávka nebude obsahovat náležitosti dle ust. 3 tohoto článku, zhotovitel neodkladně upozorní objednatele na nedostatky objednávky a poskytne objednateli součinnost nezbytnou pro odstranění závad objednávky.
15. V případě, kdy bude k provedení dílčího plnění potřeba součinnosti a zpřístupnění místa plnění objednatelem, sjedná si zhotovitel konkrétní termín provedení (tak, aby se nedostal do prodlení s plněním dle harmonogramu) s kontaktní osobou uvedenou za tímto účelem v objednávce či dle údajů poskytnutých objednatelem.
16. Zhotovitel provádí plnění dílčí objednávky dle harmonogramu.

17. Zhotovitel nahradí objednateli veškeré škody, které v souvislosti s nezahájením prací dle objednávky nebo s prodlením zahájení prací dle objednávky vzniknou a objednatel jej vyzve k jejich úhradě, a to do 30 dnů od doručení výzvy objednatele k úhradě škod zhotoviteli. Náhradou škody není dotčena povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy.
18. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění dle této smlouvy vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a na vlastní náklady.
19. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadu vzniklého při vlastní činnosti. Odpad je nutno zlikvidovat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
20. Zhotovitel splní svou povinnost provést objednané plnění jeho dokončením a předáním řádně provedeného plnění v určené lhůtě objednateli. Předání a převzetí plnění bude potvrzeno oprávněnými zástupci obou stran. Bez potvrzení objednatele, že plnění bylo provedeno řádně a včas, nelze provedení plnění považovat za řádně splněné. Při převzetí plnění je zhotovitel povinen předat objednateli 2 ks vypracované revizní zprávy. Předání 2 ks revizních zpráv je nezbytnou podmínkou provedení díla.
21. Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami, BOZP.
22. Součástí plnění je i povinnost zhotovitele zajišťovat průběžný úklid pracoviště, odvoz a likvidaci odpadu vzniklého při jeho činnosti.
23. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedení objednaného plnění zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle dále uvedených podmínek.

## čl. II. Cena za plnění

1. Cena za plnění poskytnutá na základě této rámcové smlouvy je stanovena v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy a platí po celou dobu platnosti této smlouvy a je sjednána na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní, nejvýše přípustná a bude tvořena za každou dílčí objednávku jako součin jednotkových cen za provedení předmětu plnění za jeden svod hromosvodu a jednotky množství.
2. DPH se bude řídit obecně závaznými právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
3. Cena stanovená dle odst. 1 tohoto článku je cenou konečnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení předmětu plnění, včetně nákladů na dopravu a zajištění místa plnění a dalších nutných vedlejších nákladů a zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoli jiné náklady.

## čl. III. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **nebude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Dnem zdanitelného plnění je den převzetí díla dle jednotlivé objednávky.
3. Podkladem pro úhradu Ceny, případně její části, je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení;

- b) agendové číslo smlouvy objednatele (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 120.18; identifikátor: P18V00000663;
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
  - e) lhůtu splatnosti faktury;
  - f) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele;
  - g) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku;
  - h) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství);
  - i) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu
  - j) číslo objednávky;
5. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GŘ D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění.
7. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
8. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty na adresu objednatele.
9. Platby budou uskutečňovány výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost dle rámcové smlouvy nebo bude chybně vyúčtována Cena nebo její část, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
14. Před započítáním dílčích plnění nebude objednatel poskytována zhotoviteli zálohová platba.
15. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ust. § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
16. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
17. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu statutárního města Ostravy v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěno ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků

objednateli budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušení prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

#### čl. IV. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne účinnosti této smlouvy, tj. od 01.01.2019 do vyčerpání finančního limitu max. do 300.000,- Kč bez DPH, nebo do uplynutí doby platnosti této smlouvy, tj. do 31.12.2020 podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Jednotlivá dílčí plnění budou poskytována na základě objednávek. Pokud zhotovitel objednávku potvrdí a zahájí na jejím podkladě požadované služby, platí, že s podmínkami objednatele specifikovanými v dílčí objednávce souhlasí.

#### čl. V. Skončení smlouvy

1. Smlouva skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud zejména:
  - zhotovitel bez zbytečného odkladu od výzvy objednatele nepředloží objednateli účinnou pojistnou smlouvu dle ust. čl. I. odst. 4. této smlouvy,
  - zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší tuto smlouvu,
  - opakovaně (tj. nejméně 2x) nedodrží sjednané termíny plnění dílčích objednávek,
  - zhotovitel odmítne provést pracovní úkon sjednaný touto smlouvou,
  - bude-li na zhotovitele prohlášen konkurz nebo zavedena nucená správa.(výše uvedené se má za podstatné porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel nemá právo od této smlouvy odstoupit, pokud mu objednatel po písemném vyzvání neposkytne nezbytnou součinnost, bez které nelze objednané pracovní úkony provést.
4. Na odstoupení od smlouvy, mimo odstoupení dle ust. 1. tohoto článku musí odstupující druhou smluvní stranu písemně upozornit nejméně 15 kalendářních dnů předem a uvést důvod odstoupení.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o doručení se odstoupení považuje za doručené třetí den po jeho odeslání.
6. Zhotovitel nahradí objednateli veškeré škody, které v souvislosti s odstoupením od smlouvy objednatelem dle odst. 1 tohoto článku objednateli vznikly, a to do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele k úhradě škod zhotoviteli. Náhradou škody není dotčena povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy.
7. Tuto smlouvu lze dále ukončit, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí i bez udání důvodů, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
8. Ukončí-li rámcovou smlouvu výpovědí zhotovitel, je povinen dokončit všechna plnění zadaná objednatelem do dne předcházejícího poslednímu dni výpovědní doby.

#### čl. VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednané plnění v kvalitě, rozsahu a v termínu dle objednávky objednatele v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Zhotovitel odpovídá za vady plnění dle občanského zákoníku. Objednatel je

- oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění dílčího plnění. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění dílčího plnění dbát pokynů objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, kdy bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
  3. Zhotovitel poskytuje na provedené plnění záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí dokončeného plnění bez vad objednatelem.
  4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla nebo jeho části objednatelem. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
  5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše, uvede, jak se projevuje, a navrhne termín pro její odstranění. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
  6. Lhůta pro odstranění vady činí 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud nebude smluvními stranami, vzhledem k rozsahu reklamované vady, dohodnuto jinak. V případě nedodržení lhůty k odstranění vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
  7. V případě, že zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 6. tohoto článku tím není dotčen.
  8. Způsobí-li zhotovitel při provádění dílčího plnění zadaného na základě této smlouvy nebo v důsledku jejího porušení, či porušení obecně závazných právních předpisů, jakoukoliv škodu objednateli nebo třetím osobám, nese za ni plnou odpovědnost.

## čl. VII. Obecná ustanovení o sankcích

1. Objednateli náleží smluvní pokuta bez ohledu na to zda, a v jaké výši, vznikla objednateli prodlením plnění škoda.
2. Zaplacením smluvní pokuty se zhotovitel nezavazuje povinnosti nahradit objednateli vzniklou škodu.

## čl. VIII. Doručování

1. Doručením se rozumí dojití právního jednání do dispoziční sféry smluvní strany.
2. V pochybnostech má se za to, že bylo doručeno třetím pracovním dnem po odeslání.

## čl. IX. Závěrečná ujednání

1. Rámcová smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem 01.01.2019.
2. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
  - objednávka a převzetí služeb:  
Roman Knopp, referent-technik DaBF a pověření zaměstnanci odboru bytového a ostatního hospodářství
  - smluvních:  
Ing. Blanka Jalovíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství  
a v její nepřítomnosti: Mgr. Soňa Cingrová, vedoucí bytového oddělení



Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:

- realizačních: Zdeněk Keller
- smluvních: Zdeněk Keller

O změně osob oprávněných jednat není třeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě. Změnu takových osob je povinna příslušná smluvní strana druhé straně prokazatelně oznámit.

3. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, pak lze tuto smlouvu změnit nebo doplnit pouze formou písemných dodatků, které budou vstoupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Právní vztahy založené touto rámcovou smlouvou a na jejím základě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
7. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že veškerá komunikace s objednatelem může probíhat pouze prostřednictvím datové zprávy nebo e-mailem uznávaným elektronickým podpisem dle ust. § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
10. **Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení, § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2605 odst. 2 a ustanovení § 2609 občanského zákoníku.**
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
12. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
13. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
14. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - příloha č. 1 – Ceník pracovních úkonů
  - příloha č. 2 – Přehled bytových domů
  - příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

*podpisy stran následují*

**Za objednatele**

**Zhotovitel**

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Bc. Martin Bednář**  
starosta

\_\_\_\_\_  
**Zdeněk Keller**  
ředitel