

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Akce: OPRAVA ZTI BYTOVÉHO DOMU
VELFLÍKOVA 12, OSTRAVA-HRABŮVKA

Stavba: VELFLÍKOVA 287/12,
70030 OSTRAVA

Investor: MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH
HORNÍ 791/3, HRABŮVKA, 70030 OSTRAVA

Zak. číslo: DK/15.1/02/17/ZTI

Datum: ÚNOR 2017



jednatel:

dipl. Ing. Dana KOŽUŠNÍKOVÁ

autorizovaný projektant

Bohumínská 94/113, PSČ 712 00, Ostrava

tel. 596 732 592

Studie - projekt

- plynové kotelny, výměníkové stanice
- systémy vytápění a zdravotnické
- kogenerační jednotky, tepelná čerpadla
- energetické audity

Oprávnění k projektování bylo vydáno okresním živnostenským úřadem v Ostravě pod číslem
jedenacím 26035/06/ANA, Ev.č. 380701-739291. IČO 277 75 518

Akce: OPRAVA ZTI BYTOVÉHO DOMU
VELFLÍKOVA 12, OSTRAVA-HRABŮVKA

Stavba: VELFLÍKOVA 287/12,
70030 OSTRAVA

Investor: MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH
HORNÍ 791/3, HRABŮVKA, 70030 OSTRAVA

Zak. číslo: DK/15.1/02/17/ZTI

Projektant: ING. DANA KOŽUŠNÍKOVÁ, BOHUMÍNSKÁ 94/113, 712 00 OSTRAVA

A. SEZNAM PŘÍLOH

A. SEZNAM PŘÍLOH

B. TECHNICKÁ ZPRÁVA

C. VÝKRESOVÁ ČÁST:

- 1 - PŮDORYS 1.NP - KANALIZACE
- 2 - PŮDORYS 2.NP - KANALIZACE
- 3 - SCHÉMA - KANALIZACE
- 4 - PŮDORYS 1.PP - VODOVOD
- 5 - PŮDORYS 1.NP - VODOVOD
- 6 - PŮDORYS 2.NP - VODOVOD
- 7 - SCHÉMA - VODOVOD

Datum : ÚNOR 2017

číslo paré :

Akce: OPRAVA ZTI BYTOVÉHO DOMU
VELFLÍKOVA 12, OSTRAVA-HRABŮVKA

Stavba: VELFLÍKOVA 287/12,
70030 OSTRAVA

Investor: MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH
HORNÍ 791/3, HRABŮVKA, 70030 OSTRAVA

Zak. číslo: DK/15.1/02/17/ZTI

Projektant: ING. DANA KOŽUŠNÍKOVÁ, BOHUMÍNSKÁ 94/113, 712 00 OSTRAVA

Název textové části:

B. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum : ÚNOR 2017

číslo paré:

1. ROZSAH STAVBY:

Označení stavby

Jedná se o projektovou dokumentaci K rekonstrukci ZTI (vodovod, kanalizace) v bytovém domě na ulici Velflíkova 287/12 v Ostravě.

Investor

MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH, HORNÍ 791/3, HRABŮVKA, 70030 OSTRAVA

Označení pozemku - vlastník pozemku:

| Katastrální území | | Hrabůvka (714585) | |
|-------------------|----------------------------|---|---|
| Parcelní číslo | Druh pozemku | Vlastnické právo | Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce |
| 283 | zastavěná plocha a nádvoří | Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava | Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava |

3. STÁVAJÍCÍ STAV:

VODOVOD

Stávající vodovodní přípojka DN 32 je vyvedena u podlahy suterénní místnosti objektu. Vodoměrnou sestavu tvoří vodoměr, zpětná klapka a uzavírací armatury. Za vodoměrem je proveden domovní vodovod z pozinkovaného potrubí. Je veden pod stropem 1.PP ke třem stoupacím potrubím. Dvě stoupačky slouží jako přívod pitné studené vody do bytových jednotek. Třetí stoupačka slouží jako požární vodovod a je vedena k hydrantům.

Byt č. 4 je již po rekonstrukci vnitřních rozvodů vody a není předmětem této projektové dokumentace.

KANALIZACE

V objektu se nachází čtyři stoupací potrubí splaškové kanalizace. Jsou provedeny v lepeném plastovém potrubí. Stoupací potrubí jsou svedena do ležatá kanalizace, která je vedena pod podlahou 1.NP. Nad podlahou 1.NP jsou osazeny čistící kusy. Dvojice stoupacích potrubí je vyvedena nad střechu a opatřena větracími hlavicemi.

4. NOVÝ STAV:

VODOVOD

Za stávajícím vodoměrem budou nově osazeny následující armatury: kulový kohout DN 40, zpětný ventil se zkušebním kohoutem DN 40 (kontrolovatelná armatura), vypouštěcí ventil DN 15 a filtr DN 40. Za těmito armaturami dojde k rozvětvení vodovodu na rozvod pitné studené vody a požární vodovod. Na požárním vodovodu bude dále osazen zpětný ventil se zkušebním kohoutem DN 40 (kontrolovatelná armatura) a kulový kohout DN 40.

Potrubí budou vedena pod strop 1.PP a pak dále k jednotlivým stoupacím potrubím. Před stoupačkami studené vody budou osazeny kulové kohouty DN 32. Hydranty zůstanou stávající. Stoupací potrubí studené vody budou vedeny v drážkách zdiva střední nosné zdi objektu. Stoupací potrubí požárního vodovodu bude vedeno volně schodišťovým prostorem.

V každém bytě bude provedena nika opatřená revizními dvířky (300x300mm), kde bude osazen bytový vodoměr včetně kulového kohoutu DN 25 a zpětného ventilu DN 25. V již rekonstruovaném bytě č. 4 je nika s dvířky instalována. Dojde zde pouze k osazení vodoměru a armatur.

Požární vodovod bude proveden z ocelového pozinkovaného potrubí. Rozvod studené pitné vody bude proveden v plastovém potrubí (PPR PN 16). Rozvod teplé vody v plastovém potrubí (PPR PN 20). Potrubí budou izolována dle vyhl. č.193/2007 Sb. Studená voda trubicovými izolacemi tl. 9 mm. Teplá voda trubicovými izolacemi z MV tl. 40 mm.

V rámci rekonstrukce dojde k výměně zařízeníových předmětů (kromě bytu č. 4). Budou osazena nová umyvadla včetně stojánkových baterií, nové dřezy včetně nástěnných dřezových baterií, vany včetně vanových nástěnných baterií a kombinované WC. Vedle kuchyňských dřezů budou osazeny rohové ventily pro možnost připojení automatických praček a myček. V bytě č. 1 bude navíc osazen rohový ventil vedle vany pro možnost osazení pračky do koupelny.

Způsob uchycení potrubí zvolí montážní firma. Musí však být dodrženy montážní předpisy dané výrobcem příslušného typu úchytového materiálu.

Průchody požárně dělícími konstrukcemi budou doplněny protipožárními ucpávkami. Dále se musí provést zabetonování prostupů stropy a stěn kolem stoupaček a odpadů a v případě poškození stropů a stěn tyto opravit. Průrazy ve sklepních prostorech zazdít a omítnout.

Montáž a zkoušky všech rozvodů a zařízení budou provedeny dle platných norem, vyhlášek, předpisů souvisejících a montážních návodů výrobců. Instalace vodovodu bude prováděna dle ČSN 73 6660 - Vnitřní vodovody.

KANALIZACE

V rámci rekonstrukce dojde k výměně stoupacích i připojovacích potrubí splaškové kanalizace. Ležatá kanalizace vedoucí v podlaze 1.NP a dále kanalizace vedená v suterénu zůstane stávající. Stoupací potrubí K1 a K2 budou vedena volně v prostoru u WC. Budou vyvedena nad střechu a opatřena větracími hlavicemi. Stoupací potrubí K3 a K4 budou vedena v původních drážkách zdiva a ukončena pod stropem 2.NP přívzdušňovacími hlavicemi. Potrubí budou zaomítána a niky pro osazení přívzdušňovacích hlavic budou opatřeny větracími mřížkami (150x150mm). Na stoupacích kanalizačních potrubích budou 1,0 m nad podlahou 1.NP osazeny čistící tvarovky příslušné dimenze. Pro přístup k čistícím tvarovkám na stoupačkách K3 a K4 budou osazena revizní dvířka (300x300mm). Rekonstrukce počítá s provedením kanalizace pro odvod kondenzátu od budoucích plynových kondenzačních kotlů.

V rámci rekonstrukce dojde k výměně zařízeníových předmětů (kromě bytu č. 4). Budou osazena nová umyvadla včetně zápachových uzávěrů, nové dřezy včetně zápachových uzávěrů s vývodem pro myčku, vany včetně vanové zápachové uzávěry a kombinované WC se spodním napojením. Vedle kuchyňských dřezů budou osazeny pračkové sifony. Případné myčky budou napojeny do dřezových sifonů.

Způsob uchycení potrubí zvolí montážní firma. Musí však být dodrženy montážní předpisy dané výrobcem příslušného typu úchytového materiálu.

Průchody požárně dělícími konstrukcemi budou doplněny protipožárními ucpávkami. Dále se musí provést zabetonování prostupů stropy a stěn kolem stoupaček a odpadů a v

případě poškození stropů a stěn tyto opravit. Způsob uchycení potrubí zvolí montážní firma, musí však být dodrženy montážní předpisy dané výrobcem příslušného typu materiálu.

Montáž a zkoušky všech rozvodů a zařízení budou provedeny dle platných norem, vyhlášek, předpisů souvisejících a montážních návodů výrobců.

STAVEBNÍ PRÁCE

V rámci rekonstrukce ZTI budou provedeny potřebné stavební práce. Vybourání drážek ve zdivu a jejich následné zapravení. Provedení nových obkladů v koupelnách do výšky 1,8 m. Provedení dlažby v koupelně a WC.

Akce: OPRAVA ZTI BYTOVÉHO DOMU
VELFLÍKOVA 12, OSTRAVA-HRABŮVKA

Stavba: VELFLÍKOVA 287/12,
70030 OSTRAVA

Investor: MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH
HORNÍ 791/3, HRABŮVKA, 70030 OSTRAVA

Zak. číslo: DK/15.1/02/17/ZTI

Projektant: ING. DANA KOŽUŠNÍKOVÁ, BOHUMÍNSKÁ 94/113, 712 00 OSTRAVA

Název textové části:

C. VÝKRESOVÁ ČÁST

Datum : ÚNOR 2017

číslo paré: