

INVESTOR:

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

**ZATEPLENÍ OBOVODOVÉHO PLÁŠTĚ, PŮDY, SKLEPŮ A OPRAVA STŘECHY  
ABRAMOVOVA 14, OSTRAVA**

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. JIŘÍ HLUČIL  
Dvorského 41/22B, Brno - střed, 639 00  
ČKAIT: 1005565 – pozemní stavby

VYPRACOVAL:

ING. JIŘÍ HLUČIL

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby:** Zateplení obvodového pláště, půdy, sklepů a oprava střechy  
Abramovova 14, Ostrava
- b) místo stavby:** parcela č. 1946, k.ú. Zábřeh nad Odrou

### **A.1.2 Údaje o žadateli**

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**a) Zodpovědný projektant**

Ing. Jiří Hlučil  
Dvorského 41/22B, Brno - střed, 639 00  
ČKAIT: 1005565 – pozemní stavby

**b) Vypracoval**

Ing. Jiří Hlučil

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Údaje katastru nemovitostí (<http://www.cuzk.cz/>)
- Zaměření objektu
- Mykologický průzkum krovu

## **A.3 Údaje o území**

**a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**

Jedná se o zastavěné území. Řešený objekt se nachází na pozemku parc.č. 1946, k.ú. Zábřeh nad Odrou.

**b) Dosavadní využití a zastavěnost území**

Jedná se o zastavěné území. Pozemky jsou označeny v katastru nemovitostí jako:

Parc.č. 1946 - „Druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří“

Pozemek sousedí s těmito parcelami:

Číslo parcely	Druh pozemku dle katastru nemovitostí
1947	Zastavěná plocha a nádvoří
654/9	Ostatní plocha

(Zdroj: <http://www.cuzk.cz>)

**c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Stavba nevyžaduje.

**d) Údaje o odtokových poměrech**

Stavba svým rozsahem nemění stávající kapacity.

**e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavba je v souladu s územním plánem města Ostrava. Stavba probíhá na stávajícím objektu a nemění se způsob užívání stavby.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Jsou dodrženy požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**g) Údaje o dodržení obecných požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do dokumentace.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro stavbu nebyla vydána žádná výjimka.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Pro stavbu není zapotřebí žádné související nebo podmiňující investice.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Informace o pozemku	
Parcelní číslo	1946
Obec	Ostrava
Katastrální území	Zábřeh nad Odrou
Výměra	140 m <sup>2</sup>
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku	Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník	Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Ostrava 700 30

## **A.4 Údaje o stavbě**

### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.

### **b) Účel užívání stavby**

Jedná se o bytový dům s osmi bytovými jednotkami a stavebními úpravami se nemění účel užívání stavby.

### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

### **d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba nebude chráněna.

### **e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Jsou dodrženy všechny technické požadavky na stavby. Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb se na tuto stavbu nevztahují.

### **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do dokumentace.

### **g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro stavbu nebyla vydána žádná výjimka.

### **h) Navrhované kapacity stavby**

Beze změn.

### **i) Základní bilance stavby**

Spotřeby médií, množství a druhy odpadu jsou beze změn.

### **j) Základní předpoklady výstavby**

Celková doba výstavby je cca 2 měsíce.

### **k) Orientační náklady stavby**

Viz. rozpočet stavby.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická zařízení**

Stavba není členěna na objekty.

V Brně dne 16.5.2018

Vypracoval: Ing. Jiří Hlučil