

Lenka Jerakasová – Projekce TZB

M.Majerové 1697/11
708 00 Ostrava – Poruba
IČ: 633 07 111
DIČ: CZ6760101040

mobil: +420 603 767 309
e-mail: jerakasova@volny.cz

k.ú. Zábřeh nad Odrou, par. č. st.2024, obec Ostrava

Opravy sociálního zařízení a opravy suterénu v objektu Gurt'jevova 11, Ostrava – Zábřeh

D.1.4.1 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE
A REALIZACI STAVBY**

401 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum: červen 14

Investor : Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava – Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava – Hrabůvka



Vypracovala: **Lenka Jerakasová**
Autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb
ČKAIT: 1103467

PARÉ

1

Všeobecně:

Předmětem projektové dokumentace je výměna zdravotnických instalací – potrubí vody a kanalizace a zařizovacích předmětů v souvislosti s opravou sociálních zařízení v objektu Gurtějova 11, Ostrava - Zábřeh. Jedná se dvoupodlažní objekt se suterénem. Stavba je rozdělena na opravy v suterénu a opravy ve 2.NP. V 1.NP objektu sídlí Mobilní Hospic Ondrášek o.p.s., který již v celém 1.NP opravy provedl. Proto budou v 1.NP prováděny pouze minimální zásahy, tak aby provoz společnosti nebyl narušen.

Vytápění objektu je řešeno dvěma kotly na zemní plyn. Kotle slouží pouze pro vytápění. Do plynoinstalace nebude v rámci této stavby zasahováno.

Opravy budou prováděny ve dvou dílčích částech, samostatně opravy suterénu a následně opravy ve 2.NP. V rámci oprav suterénu musí být provedena příprava pro propojení potrubí z 2.NP.

Stávající stav:

Rozvody veškerých vnitřních instalací a zařizovací předměty jsou v původním stavu, tak jak byly nainstalovány v době posledních úprav sociálního zařízení. V průběhu let byly prováděny pouze nutné opravy.

Stávající svodná ležatá splašková kanalizace je vedena pod stropem suterénu a cca 1,0m nad podlahou suterénu vychází přes obvodové zdívo z objektu a je dále napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Výměna bude provedena až po propojení ve zdi, do vnějších rozvodů nebude zasahováno.

Stávající vedení kanalizace je provedeno částečně z trub PVC a částečně z trub litinových hrdlových.

Přípojka studené pitné vody je přivedena do suterénní místnosti č.010, kde je ihned za vstupem do objektu osazeno fakturační měření spotřeby vody. V této místnosti je z rozvodů vody provedena odbočka pro Mobilní Hospic Ondrášek v 1.NP, na této odbočce je osazeno podružné měření spotřeby vody. Pod stropem suterénu je proveden nový samostatný rozvod studené vody pro 1.NP – do těchto rozvodů nebude zasahováno, bude provedeno pouze propojení.

Stávající rozvody studené vody pro zbývající část objektu jsou provedeny z ocelových závitových pozinkovaných trubek. Ve 2.NP je pak osazeno v místech spotřeby několik podružných vodoměrů.

Teplá voda je v celém objektu připravována lokálně v elektrických zásobníkových ohřívacích. Dva elektrické zas.ohříváče pro Mobilní Hospic Ondrášek jsou umístěny v suterénu. Po dohodě s uživatelem budou na krátkou dobu sejmuty pro provedení nutných stavebních úprav v suterénu (opravy omítek, provedení nových obkladů) a posléze zpětně namontovány.

Veškeré stávající zařízení v suterénu a v 2.NP bude demontováno (jedná se o umývadla, WC, pisoáry, podlahové vpusti, rozvody vody a kanalizační potrubí).

Podklady :

Jako podklady byla předána projektová dokumentace stavební části.

Dokumentace stávajících instalací ZTI nebyla k dispozici.

Bylo provedeno zaměření na místě stavby.

Vzhledem k tomu, že se jedná o udržovací práce staršího stávajícího objektu mohou při provádění stavby (po odkrytí stávajícího vedení) vzniknout určité odchylky od projektové dokumentace. Veškeré nejasnosti budou řešeny na místě stavby za účasti projektanta a zástupce investora.

Kanalizace :

Bude provedena výměna stoupacího, přípojovacího a svodného potrubí kanalizace pro 2.NP. Stoupací potrubí je vedeno v původních trasách – jedná se o dvě hlavní větve. V prostoru 1.NP bude potrubí nově obloženo sádkartonem.

Bude provedena rovněž výměna svodného potrubí vedeného pod stropem suterénu – musí být provedeno propojení s kanalizací z 1.NP.

Původní potrubí bude demontováno v celém rozsahu.

Přípojovací potrubí kanalizace je v drážkách ve zdivu. Stoupací potrubí a přípojovací potrubí kanalizace k zařizovacím předmětům bude provedeno z trub PP - HT spojované těsníci kroužky.

Návrhový průtok splaškových vod dle ČSN 75 6760

Návrhový průtok splaškových vod se nemění.

Vodovod:

Stávající rozvody studené vody jsou vedeny částečně pod stropem suterénu , jedná se o potrubí ocelové závitové pozinkované. Nový samostatný rozvod pro Mobilní Hospic Ondrášek je veden rovněž pod stropem suterénu – bude ponechán na místě bez zásahu – bude provedeno pouze propojení na nový rozvod . Ostatní rozvody vody budou demontovány v celé délce . Napojení nového rozvodného potrubí bude provedeno v místnosti č.010 za vodoměrnou sestavou. V této místnosti bude nově osazeno druhé podružné měření spotřeby vody samostatné pro 2.NP. Stoupací potrubí studené vody v objektu bude redukováno na dvě hlavní stoupačky pro 2.NP. Trasa vedení je navržena podél hlavních kanalizačních stoupaček. Každé stoupací potrubí je opatřeno samostatným uzávěrem – kulový kohout plnopřůtokový uzavírací. Rozvod ke stoupacím potrubím je veden pod stropem suterénu v prostoru chodby (místnost č.002) spolu s ostatním vedením. Příprava teplé vody zůstává v objektu lokální.

Veškeré rozvody studené a teplé vody budou provedeny z trubek polypropylénových tlakových PPR, PN 20 – hlavní rozvody vedené pod stropem suterénu - materiál PPR PN 16 – rozvody přípojovací pro zařizovací předměty . Plastové potrubí vedené pod stropem bude uloženo v nosných pozinkovaných žlábech.

Potrubí bude izolováno izolačními trubicemi z PE.

Pro hlavní rozvody vody bude použita izolace PE tl.25 mm Potrubí přípojovací studené vody vedené v drážkách ve zdivu bude izolováno trubicemi PE tl.6 mm, teplé vody tl.9mm.

Zkoušky

Po ukončení montážních prací budou provedeny tlakové zkoušky . O tlakové zkoušce bude pořízen protokol, který bude doložen k převzetí stavby.

Před uvedením do provozu bude provedena dezinfekce potrubního systému s následným propláchnutím. Odběr vzorků a následnou kontrolu zajistí dodavatel v rámci stavby.

Použitý materiál pro rozvod vody – potrubí a tvarovky z polypropylénu musí vyhovovat požadavkům vyhlášky o hygienických požadavcích na výrobu přicházející do styku s pitnou vodou. Výrobce musí být držitelem atestu, který bude doložen ke kolaudaci stavby.

Spotřeba vody:

Spotřeba vody v objektu se nemění.

Spotřeba vody v objektu se nemění.

Zařizovací předměty:

Veškeré stávající zařizovací předměty budou demontovány. Bude provedena dodávka a montáž nových zařizovacích předmětů. Budou použity standardní výrobky I. jakosti. Bílé barvy. Vodovodní baterie pákové stojánkové. Každý zařizovací předmět je vybaven zápachovou uzávěrkou. Pisoárové záchodky budou dodány s radarovými automatickými splachovači.

Elektrický zásobníkový ohřívač o obj. 80 litrů umístěný v úklidové komoře ve 2.NP bude demontován a po provedení stavebních prací a montážních prací ZTI vrácen na původní místo. Po dobu oprav musí být uložen tak, aby nedošlo k jeho poškození. Ohřívače umístěné v sociálním zařízení chlapců a dívek budou demontovány do odpadu. V těchto zařízeních budou nově instalovány elektrické průtokové ohřívače o max. příkonu 3,5 kW. Tyto ohřívače budou umístěny pod umývadlem.

Dva elektrické zásobníkové ohřívače umístěné v suterénu, budou rovněž demontovány a po provedení oprav vráceny na původní místo a znovu zapojeny.