

**Městský obvod Ostrava-Jih**

Ul. Horní 3

700 30 Ostrava Hrabůvka

## **B.      Souhrnná technická zpráva**

---

**Výstavba osobních výtahů v bytových domech**

**Odborářská 68, 74 a Horní 29, Ostrava-Hrabůvka**

**Ing. Jiří Fidler**

Čs. armády 20

710 00 Slezská Ostrava

☎ : 604 305 475

E-mail : [fidlerj@volny.cz](mailto:fidlerj@volny.cz)

## B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku,  
zastavěné území , ano  
soulad navrhované stavby je v souladu s územním plánem  
charakter území hromadné bydlení  
dosavadní využití objekt pro seniory s péčí  
zastavěnost území v zastavěném území

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím , regulačním plánem nebo územním souhlasem

Je žádáno současně

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování  
Stavba je navržena v souladu s územním plánem

d) Informace o vydaných rozhodnutích , povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba je povolena na základě stavebního povolení

e) Informace o tom, zda a v jakých částech jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

MMO - odbor životního prostředí MMO

1. V zájmu ochrany volně žijících ptáků nesmí dojít k stavebním pracím , či kácení dřevin které by měly za následek porušení ustanovení § 5a odstavec 1 zákona č. 114/1992 Sb o ochraně přírody
2. V případě výskytu sídel jedinců druhů netopýrů (rorýsi , netopýři) kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb je nutno projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody.

*Útvar hlavního architekta a stavebního řádu*

Nestanovuje žádné podmínky

*Oddělení památkové péče*

Není dotčeným orgánem

*Odbor dopravy*

Není dotčeným orgánem

Požárník - je nutno dodržet požárně bezpečnostní řešení dle požární zprávy

CETIN a.s. budou respektovány podmínky vyjádření o existenci sítí.

ČEZ distribuce - nutno respektovat všechny normy , které mají vztah k ČEZ distribuce a.s. (zák. 458/200 Sb v platném znění

Souhlas byl vydán pouze s realizací stavby a neslouží jako souhlasné stanovisko s potřebným el. příkonem pro stavbu

OVAK Ostrava – nemají námítky

INOGY – plynárny

Poloha plynárenského zařízení je známá a nebude se měnit.

Označení je zabezpečeno. Veškeré práce v ochranném pásu STL-PZ – 1m budou prováděny ručně.

Při vlastní stavbě musí zůstat pruh ochranného pásma volný na obě strany. Trasa plynovodu nesmí být pojižděna těžkými mechanismy. Jakékoliv porušení je nutno hlásit na 1239

PODA a.s.

při realizaci stavby je nutno dbát existenci telekomunikačního zařízení a nepoškodit jej

- Při provádění musí být dodržena prostorová norma ČSN 73 6005
- **Dodržení veškerých podmínek** týkající se ochrany podzemního telekomunikačního vedení PODA, jak jsou zakresleny a popsány v jednotlivých výkresech . Veškeré náklady na ochranu našeho vedení budou financovány investorem stavby
- Před započítím zemních prací stavebníkovi telekomunikační zařízení vytýčíme a to na základě objednávky, zaslané e-mail [volna@poda.cz](mailto:volna@poda.cz) . V objednávce bude uvedeno číslo jednacích pod

kterým bylo pro danou stavbu vydáno rozhodnutí , a kontaktní osoba pro stavbu Následně kontaktuje p. Mrvu tel. 597 578 044

- Kabel bude v terénu viditelně označen a pracovníci realizace budou s tímto vedením prokazatelně seznámeni zápisem do stavebního deníku
- Telekomunikační zařízení nesmí být pojižděno těžkými mechanismy a v jeho ochranném pásmu nesmí být ukládán materiál staveniště
- Výkopové práce v ochranném pásmu budou provedeny ručně
- Při odkrytí HDPE trubek je nutné vedení zabezpečit proti pohybu a poškození. Odkrytí zařízení hlase na tel. 597 878 044 – Jan Mrva. Před záhozem provedených zemních prací je nutno přizvat na kontrolu našeho zástupce

Odbor dopravy a komunálních služeb městského obvodu Ostrava Jih

- Stroje a zařízení , které mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků je zakázáno používat
- Na zpevněných plochách nebude skladován stavební materiál , výkopek ani odpad
- V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajištěno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobený stavební činností a staveništní dopravou
- V maximální míře bude zajištěna průchodnost chodců
- Po ukončení stavby budou plochy v naší správě předány správci K včetně zprávy kvality , prokazující provedení prací dle platných norem a předpisů
- Prováděcí organizace zajistí vypracování pasportu dotčeného území stavební činností a staveništní dopravou formou protokolu, kde budou vyznačeny a popsány jednotlivé poruchy s odkazem na fotodokumentaci . Místní komunikace či budovy , které nebudou v protokolu uvedeny , se mají za to, že jsou v bezvadném stavu . Pasport bude před zahájením prací předán správci MK a to v jedné tištěné sadě a 1x na CD

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Stavebně technický průzkum

Projektová dokumentace stávající stavby byla předložena. Zaměření stávajícího stavu a prohlídka byla provedena dne 20.2.2018 . Při prohlídce byl kladen důraz na průzkum v souladu s ČSN 73 0031 (1988)– spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd

Nebyly objeveny žádné trhliny ani praskliny kvalita betonové konstrukce je dobrá . Tímto byl splněn požadavek čl. 1.1.4 a konstrukce lze považovat beze změny původního stavu .

Konstrukce byla hodnocena dle :

ČSN 73 0031 (1988)– spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd

ČSN ISO 138 22 (2005) – Hodnocení stávajících stavebních konstrukcí

TK 4 . knižnice autorizovaného inženýra – životnost betonových konstrukcí

ČSN 72 3000 – výroba a kontrola betonových konstrukcí

Hodnocení stavby

- mezní stav stability polohy dle přílohy č1 ČSN 73 0031 je 3 – dobrá
- Směrná úroveň spolehlivosti dle přílohy F ČSN ISO 13822  $\beta = 1,5$
- Ze statického hlediska nehrozí ztráta stability ani zřícení části stavby

Geologický průzkum nebyl proveden

Hydrogeologický průzkum nebyl proveden

Stavebně historický průzkum nebyl proveden

Radonový průzkum nebyl proveden

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

chráněné území NE

záplavové území NE

ochranné pásmo lesa NE

ochranné pásmo železnice NE  
letecké ochranné pásmo NE

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba se nachází mimo poddolované území

Stavba se nachází mimo záplavové území

i) Vliv stavby na okolní pozemky, ochrana okolí , vliv stavby na odtokové poměry

Stavba nemá vliv na odtokové poměry v zájmovém území. Zasakování vod ze zpevněných ploch (chodníků) bude do zeleně a to příčným sklonem těchto ploch se sníženým obrubníkem a průsakem přes spáry zámkové dlažby.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby dojde k přesazení 6 ks keřů - viz dále.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu

Nejsou navrhovány ani požadovány

l) Územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) možnost bezbariérového přístupu ke stavbě

- vstup je řešen jako bezbariérový
- Povrch přístupového chodníku a podlah vnitřních komunikací bude rovný, ze zámkové dlažby , bez prahů a převýšení větších jak 50mm
- Před vstupem do budovy jsou vodorovné plochy při otevírání dveří ven nejméně 1500 mm x 2000 mm
- Vstupní dveře umožňují otevření 900 mm; tento požadavek platí pro hlavní křídlo dvoukřídlových dveří.
- Zámek dveří bude umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.
- Vstup bude osvětlen tak, aby nevznikal náhlý a velký kontrast mezi osvětlením vně a uvnitř budovy.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice

Nejsou navrhovány ani požadovány

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých se stavba provádí

Seznam dotčených pozemků

číslo	druh	Vlastník	Výměra m <sup>2</sup>	BPEJ
693	Zastavěná plocha a nádvoří	<b>Městský obvod Ostrava-Jih</b> Ul. Horní 3, 700 30 Ostrava Hrabůvka		
692	Zastavěná plocha a nádvoří	<b>Městský obvod Ostrava-Jih</b> Ul. Horní 3, 700 30 Ostrava Hrabůvka		
689	Zastavěná plocha a nádvoří	<b>Městský obvod Ostrava-Jih</b> Ul. Horní 3, 700 30 Ostrava Hrabůvka		
258/12	Ostatní plocha	<b>Městský obvod Ostrava-Jih</b> Ul. Horní 3, 700 30 Ostrava Hrabůvka		
261/15	Ostatní plocha	<b>Městský obvod Ostrava-Jih</b> Ul. Horní 3, 700 30 Ostrava Hrabůvka		
270/24	Ostatní plocha	<b>Městský obvod Ostrava-Jih</b> Ul. Horní 3, 700 30 Ostrava Hrabůvka		

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých vznikne ochranné a bezpečnostní pásmo

Nejsou

## B.2 Celkový popis stavby

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu , závěra stavebně technického ,případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení konstrukcí

Typ stavby : změna dokončené stavby a zpevněné plochy

Projektová dokumentace stávající stavby byla předložena. Zaměření stávajícího stavu a prohlídka byla provedena dne 14.2.2018 . Při prohlídce byl kladen důraz na průzkum v souladu s ČSN 73 0031 (1988)– spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd

Na stavbě nebyly objeveny trhliny a praskliny.

Hodnocení stavby :

- mezní stav stability polohy dle přílohy č1 ČSN 73 0031 je 3 – dobrá
- Směrná úroveň spolehlivosti dle přílohy F ČSN ISO 13822  $\beta = 1,5$
- Ze statického hlediska nehrozí ztráta stability ani zřícení části stavby

- b) Účel užívání stavby

byty pro seniory s pečovatelskou službou

- c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků na stavby

Výjimky z technických požadavků na stavby nejsou požadovány ani nebyly vydány

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

*Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Hradil*

strojovna výtahu bude vybavena jedním přenosným hasicím přístrojem (CO<sub>2</sub>) s hasicí schopností 55B,

Na elektrické rozvody, které neslouží k protipožárnímu zabezpečení objektu, musí splňovat podmínky ČSN 73 0848 čl. 4.3:

- a. mohou být volně vedeny prostory a požárními úseky bez požárního rizika, pokud vodiče a kabely jsou třídy reakce na oheň B2<sub>ca</sub> s1, d0 nebo
- b. musí být uloženy nebo chráněny tak, aby nedošlo k porušení jejich funkčnosti a pokud odpovídají ČSN IEC 60331, mohou být např. vedeny pod omítkou s krytím minimálně 10 mm, popř. vedeny v samostatných drážkách, uzavřených truhlících či šachtách a kanálech určených pouze pro elektrické vodiče a kabely, nebo mohou být chráněny protipožárními nástřiky, popřípadě deskami z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2, rovněž tloušťky nejméně 10 mm apod., tyto ochrany mají vykazovat požární odolnost EI 30 DP1,
- c. dle přílohy č. 2 Vyhl. č. 268/2011 volně vedenými vodiči se rozumí nechráněné elektrické rozvody (nikoliv pohyblivé), které jsou vystaveny možným účinkům požáru a jejichž uložení a ochrana neodpovídá výše uvedeným podmínkám. Pro pohyblivé (vlečné) kabely jsou dány technické podmínky v ČSN EN 50265-1, ČSN EN 50265-2-1, ČSN 50265-2-2, ČSN EN 50266, ČSN IEC 60331-11, ČSN IEC 60331-21, ČSN 60331-23 a ČSN IEC-25.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů  
památková rezervace, památková zóna NE

g) Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha		zůstane stejná
Obestavěný prostor		zůstane stejný
Zpevněné plochy	$2,4 \times 3 = 7,8 \text{ m}^2$	
	$2,4 \times 6,5 = 15,6 \text{ m}^2$	
	$2,4 \times 7,5 = 18,0 \text{ m}^2$	
Celkem	40,2 m <sup>2</sup>	

Počet uživatelů / pracovníků stejný

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií , hospodaření s vodou, celkové produkované množství a druh odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy  
K navýšení spotřeby energií nedojde, množství odpadů se nezvýší

i) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení	08/2018
Doba výstavby	36 měsíců
Etapizace výstavby	není navrhována

j) Orientační náklady stavby

Stavební část	3x 480 000,- = 1 440 000,-
Výtahy	3 x 700 000,- = 2 100 000,-
Celkem	3 540 000,- + DPH

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a, Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení  
není řešen – jedná se o vestavbu

b, Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení  
Jedná se vestavbu tří výtahů . Jeden bude v pavilonu 1 na chodbě, druhý bude na chodbě v pavilonu 4 a třetí na chodbě objektu č.5. Ke každému výtahu bude vybudován přístup z venku. Vestavbou se změní boční pohled. Místo prosklení chodby s balkonem bude plná stěna s prosklením kolem výtahu – prosvětlení chodby.

## B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Do objektu budou osazeny tři typové výtahy s těmito technickými parametry:

Nosnost výtahu	630 kg
Vnitřní rozměry výtahové klece	1,16x1,5x2,15m
Dopravní rychlost	0,42 m/s
Dopravní zdvih	7,2 m <sup>2</sup>
Počet stanic	4
Počet nástupišť	4
Agregát :	hydraulický
Píst	Ø 100/5
Řízení výtahu	tlačítkové
Nosný orgán	4 x lano Ø 10mm
Elektromotor	7,7 Kw
Napětí:	3NPE 50Hz 400 V
Vybavení kabiny :	dle vyhlášky č. 398/2009 Sb

## B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavbu je nutno dle vyhlášky č. 398/2009 Sb posuzovat . Stavba je uvedena v §2 odstavec 1 d

- vstup je řešen jako bezbariérový

- Povrch přístupového chodníku a podlah vnitřních komunikací je rovný, bez prahů a převýšení větších jak 50mm
- Před vstupem do budovy jsou vodorovné plochy při otevírání dveří ven nejméně 1500 mm x 2000 mm
- Vstupní dveře umožňují otevření 900 mm;
- Zámek dveří bude umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.
- Vstup bude osvětlen tak, aby nevznikal náhlý a velký kontrast mezi osvětlením vně a uvnitř budovy.
- Vyhrazené prostory a zařízení uvedené v §7 a budou označeny příslušným symbolem podle přílohy č.4 k této vyhlášce a na viditelném místě musí být umístěna orientační tabule s označením o přístupu k nim.
- Ovládací prvky budou ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a budou umístěny ve vzdálenosti nejméně 500 mm od pevné překážky.
- Otvírávací dveřní křídla jsou ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy.
- Vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelné vůči okolí.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Prostředí : ve smyslu ČSN 33 2000 – 5 – 51 jsou dotčené prostory z hlediska vnějších vlivů považovány za normální

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím neživých částí :

základní : samočinným odpojením od zdroje v síti TN dle ČSN 33 2000-4-41  
doplňujícím pospojováním, proudovým chráničem

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

a) Stavební řešení a dispoziční

Jedná se o vestavbu tří samostatných výtahů s přístupovými plochami.

b) Konstruktivní a materiálové řešení

Stavební část (SO 01.1 , SO 02.1 , SO 03.1) :

Ve sklepě se vybuduje nový základ pro výtah . Základ bude tvořit hutněný podsyp tl. 100mm z drceného kameniva hutněný na hodnotu  $E_{def} = 40$  Mpa. Na něm bude cem. potěr tl. 50 mm a železobetonový základ z betonu C 25/30 XC 1 . Tento základ bude oddělen od stávajícího základu kluznou vložkou tvořenou 1x lepenka IPA V60 S35 . Beton bude vyztužen 2x KARI síť 8/8 oka 100x100mm Bst 550A při spodním a horním okraji. Následně bude obnovena vodorovná izolace proti zemní vlhkosti 1x lepenka IPA V60 S35 včetně nátěru ALP. Ve výtahové šachtě bude proveden cem. potěr C 20/25 s 3x nátěrem proti prašnosti – olejovzdorný nátěr. Obvodová stěna výtahové šachty bude vyzděna z tepelně izolačních cihel. Ostatní stěny budou vyzděny z akustického zdiva ve sklepě (z důvodu strojního zařízení a nosného zdiva tl. 250mm v jednotlivých patrech. Ve sklepě budou provedeny dozdivky a vyzdivky z cihel plných . Následně se vybourají tři otvory přes stropní konstrukce a upraví povrch (přisekáním a opravou omítek) tak, aby byly dodrženy tolerance pro rovinatost (svislost 2cm na celou výšku šachty). Strop tvoří stropní desky dutinové montované PZD. Strop nad 3NP je tvořen dřevěným roštem na kterém jsou heraklitové desky a omítka s rabicovým pletivem. Čelní stěny výtahové šachty musí být ve svislici  $\pm 10$ mm. Rovinatost povrchu omítky v šachtě dle ČSN EN 13914-2 odstavec 4.9.3 třída rovinnost 3 .

Přístupové chodníky budou provedeny ze zámkové dlažby. Pro prosvětlení chodby bude vedle výtahové šachty prosklení s výklopnými křídly. Osvětlení šachty min 50 Lux. Venkovní omítka zdiva drhaná se zateplovacím systémem EITS tl. 60mm ve stejném provedení jako okolní stěny. Průvlaky budou opět zdůrazněny okrovou barvou. Výtahová šachta bude před montáží vybílěna. Kapsy pro technologii nebudou prováděny. Veškeré kotvení na chemické kotvy.

Příchody k výtahům budou provedeny ze zámkové dlažby s obrubníky. U bloku č.4 se provede nová branka.

technologická část (SO 01.2 , SO 02.2 , SO 03.2) :

Výtah bude instalován v nově zřízené výtahové šachtě navržené dle stavebního projektu výstavby výtahů ve stávajícím objektu domu. Rozměry a provedení výtahové šachty jsou navrženy dle typu a provedení osobního hydraulického výtahu.

**Nosnost výtahu** je navržena dle ložné plochy klece výtahu na **630 kg**, výtah je určen pro veřejnou přepravu max. **6 osob**. Ložná plocha klece odpovídá nosnosti výtahu dle požadavků normy **ČSN EN 81**

**Výtah je navržen a bude splňovat požadavky :**

- **ČSN EN 81-20** bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů – **Část 20: Výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů.**
- **ČSN EN 81-50** bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – přezkoušení a zkoušky – **Část 50 : Konstrukční zásady, výpočty, přezkoušení a zkoušky výtahových komponent**
- **ČSN EN 81-21+A1** Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů - Část 21: Nové výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů v existujících budovách.

Výtah je dle normy **ČSN ISO 4190 - 1** zařazen do **třídy I** – výtahy určené pro veřejnou přepravu osob ve veřejně přístupném objektu

Výtah je navržen v souladu požadavky **vyhlášky č.398/2009 do stávajících objektů**, která specifikuje požadavky pro veřejnou přepravu osob včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace ( přeprava osob na vozících ). Světelné rozměry klece min. 1100 x 1400 mm s použitím automatických dveří výtahu rozměrů 900/2000 mm s celoplošnou bezpečnostní světelnou clonou splňují základní požadavky vyhl. 398/2009 Sb.

**Požadavky normy ČSN EN 81-70 a vyhl. č.398/2009 Sb** jsou splněny provedením plně automatických dveří výtahu světelných rozměrů 900x2000 mm s celoplošnou závorou s rozměry ložné plochy klece min 1100x1400 mm. V kleci v blízkosti ovládacího panelu s ovladači se signalizací potvrzení volby a Brailovými symboly bude umístěno, madlo ve výšce 900 mm, zrcadlo, sklopná sedačka, optická a akustická signalizace jízdy klece včetně indukčního poslechu pro nedoslýchavé osoby, obousměrné dorozumívací zařízení v kleci, přesnost zastavení klece ve stanici + - 10 mm.

**Bezpečnostní rozměry ve výtahové šachtě** nesplňují požadavky únikových prostorů nad klecí dle **EN 81-20** a budou zajištěny pomocí bezpečnostního systému výtahu **BSV** s předem nastaveným zastavovacím systémem klece v **souladu s požadavky normy EN 81-21.**

Bezpečnostní prostor nad klecí je po vstupu pracovníka na klec zajištěn pomocí předem nastaveného zastavovacího systému klece s využitím omezením revizní jízdy ORJ a omezení zdvihu pístu OZP a to v aktivním bezpečnostním systému výtahu BSV.

Aktivace BSV spínači nouzového otevírání dveří.

Výtah splňuje veškeré požadavky normy **ČSN EN 81-20 a ČSN EN 81-50** .

**Osvětlení strojovny** Prostor bude osvětlen pevnými nepřenosnými svítidly s vypínačem u vstupu do strojovny. Minimální intenzita osvětlení **200 lx** při podlaze. Zpráva o výchozí revizi musí být předložena při zkoušce po ukončení montáže.

c) Mechanická odolnost a stabilita

**Podlaha strojovny** je navržena pro rovnoměrné zatížení nejméně **2 000 Pa**.

Konstrukce jsou navrženy dle typových podkladů výrobců a dodavatelů.

Stavba je navržena tak, aby nedošlo ke:

- zřízení stavby
- nepřípustnému přetvoření
- poškození jiných částí stavby



### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a ) Technické řešení

3 x hydraulický IOHAV 630/0,4-4/4-Pvýtah

B ) Výčet technických a technologických zařízení

Technologická zařízení : 3x hydraulický výtah

Nosnost výtahu 630 kg

Vnitřní rozměry výtahové klece 1,16x1,5x2,15m

Dopravní rychlost 0,42 m/s

Dopravní zdvih 7,2 m2

Počet stanic 4

Počet nástupišť 4

Agregát : hydraulický

Píst Ø 100/5

Řízení výtahu tlačítkové

Nosný orgán 4 x lano Ø 10mm

Elektromotor 7,7 Kw

Napětí: 3NPE 50Hz 400 V

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno samostatnou požární zprávou v dokladové části

### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Hodnocení stavby – úspora energie a ochrana tepla

Dle ČSN 73 0540-2: 2011 a sbírky zákonu 406/2001

Skladba konstrukce	Součinitel prostupu tepla Ua (W/(m2K))		
	Požadovaný (doporučený)	skutečný	hodnocení
Střešní konstrukce - původní	0,24 (0,16)		
Stěna vnější Skládaný obvodový plášť	0,30 (0,25)	0,28	
Podlahy a stěny přilehlé k zemině	0,6 (0,4)		
Výplně otvorů , vnější z vytápěného prostoru	1,7 (1,2)	1,2	

V souladu s zákonem č. 318/2012 , kterým se mění zákon č. 406/2000 o hospodaření s energií Energetický průkaz průkaz s §7 není třeba vyhotovit, neboť se nejedná o větší změnu dokončené stavby . Plocha měněných konstrukcí nepřesahuje 25% z celkové obálky budovy a splňuje tak požadavek §2 odstavec 1 písmeno“s“

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na prostředí

**(větrání , vytápění, osvětlení , vliv na okolí – vibrace, hluk prašnost)**

Vzduchotechnika :

Výtahová šachta i strojovna výtahu bude odvětrávána ventilačními průduchy do fasády a do prostoru sklepa. Dále přes infiltraci výtahových dveří

Vytápění

Vytápění zůstane v původním rozsahu- na chodbě se pouze vymění jeden litinový radiátor v každém patře za nový o stejném výkonu

Denní osvětlení

Stávající prosvětlení chodby zůstane zachováno a to okenní sestavou vedle výtahu

### Umělé osvětlení

Umělé osvětlení zůstane v původním rozsahu

### Hluk

Požadavky na zvukovou izolaci Požadavky jsou dány ČSN 73 0532 – Ochrana proti hluku v budovách, směrnice EU 2002/49 EC

tabulka 1 – Požadavky na zvukovou izolaci

položka	prostor	požadavky na zvukovou izolaci			
		stropy		stěny	dveře
		R'w	L'n,w	R'w	Rw
19	Byty, mezibytové konstrukce	47 dB	63 dB	37	27

Stěna z plných cihel tl. 450mm R'w = 43 dB

Stěna u AKU cihel tl. 250mm s charakteristickými hodnotami výrobce R'w = 56 (-2,-6) dB

### Vibrace

Není řešeno – jedná se o hydraulický výtah – hydraulické písty

### Prašnost

Není řešeno

## **B.2.11 Ochrana stavby před nedativními vlivy vnějšího prostředí**

- a) Ochrana před pronikání radonu z podlaží

Radonový průzkum nebyl prováděn

Ochrana proti radonu není nutná

- b) Ochrana před bludnými proudy

Není řešeno

- c) Ochrana před technickou seismicitou

Není řešeno

- d) Ochrana před hlukem

Požadavky jsou dány ČSN 73 0532 – Ochrana proti hluku v budovách, směrnice EU 2002/49

Skladba stropu splňuje požadavky na vzduchovou neprůzvučnost

Obvodový plášť i okna splňují požadavky na zvukovou izolaci

- e) Protipovodňová opatření

Stavba se nachází mimo záplavová území. Není řešeno

- f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod)

Stavba je navržena tak aby bylo zabráněno těmto účinkům vnějšího prostředí:

účinek	požadavek	opatření
povodně	NE	
sesuvy půdy	NE	
poddolování	NE	
seizmicita	NE	
radon	NE	

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- g) Připojovací místa technické infrastruktury:

Zůstanou zachována bez nároku na úpravu

- h) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Zůstanou zachována bez nároku na úpravu

## **B.4 Dopravní řešení**

- a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby

Ze stávajících areálových chodníků se provede přístupový chodník ke každému výtahu zvlášť.

Napojení bude provedeno jako bezbariérové v souladu s vyhláškou č. 389/2009 SB .

Bude dodržen vizuální kontrast, celo skleněných ploch, nástupního a výstupního stupně, dveří do výtahu. Zásadní je umístění nápisů a jejich osvětlení. Pro grafické značky budou respektovány příslušné normové hodnoty.

Volná plocha před nástupním místem do výtahu musí je nejméně 1500 mm × 1500 mm. Šachetní a klečové dveře výtahu budou provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře..

- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu - **Není řešeno**
- c) Doprava v klidu - **Není samostatně řešeno**
- d) Pěší a cyklistické zóny - **Není řešeno**

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních ploch**

- a) Terénní úpravy - po skončení stavebních prací bude srovnán okolní terén a oseta tráva.
- b) Použité vegetační prvky -  
U bloku č. 5 a bloku 1 jsou zasazeny nízké keře .Při vybudování přístupového chodníku dojde **k přesazení** :  
4 ks keř ptačí zob – Ligustrum Vulgare výška 0,8 m podél nového chodníku.  
3 ks dříví - atropurea nana výška 0,7m - nová pozice – podél nového chodníku
- c) Biotechnická opatření - **Není řešeno**

## **B.6 Popis vlivů stavby na prostředí a jeho ochrana**

- a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavbu **není** nutno posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb., č. 163/2006 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 216/2007 Sb.

Stavební úpravy nemají vliv na :

živočichy a rostliny, ekosystémy, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní památky, vymezené zvláštními právními předpisy a na jejich vzájemné působení a souvislosti.

Vymezené záměry nesou součástí přílohy č. 1 tohoto zákona

Stavební úpravy nespádají do kategorie 1 – záměry vždy podléhající posouzení

Stavební úpravy nespádají do kategorie 2 –záměry vyžadující zjišťovací řízení

Ochranné a bezpečnostní pásma nejsou navrhována ani nevyplývají z charakteru stavby.

- b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů a živočichů apod.)

Nejsou

- c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Plochy nezasahují do chráněných území NATURA 2000

- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanovisku EIA

EIA nebyla zpracována

- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Není řešeno

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Při stavbě se využije stávající rozvody vody a elektro v budově.

- b. Odvodnění staveniště

Není řešeno

c. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup k jednotlivým výtahům bude po chodnících . S použití těžké mechanizace se nepočítá . Po chodnících budou jezdit osobní automobily a užitková vozidla s hmotností do 3,5 t. Pro vybourané konstrukce budou k jednotlivým blokům postaveny zásobníky velkoobjemového odpadu.

d. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky. Bourací práce budou prováděny výhradně v denních hodinách po dohodě s nájemníky domu.

e. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pro stavbu není třeba kácet žádné dřeviny. Po dokončení prací uvede stavební firma okolní pozemky do původního stavu a doplní travní porost.

f. Maximální zábory pro staveniště (dočasné/ trvalé)

Není nutno sjednávat – nejedná se o veřejné plochy ale o plochy které jsou oploceny a náleží investorovi stavby.

g. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

nejdou

h. Maximální produkované množství a druhů emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č.185/2001 Sb ve znění zákona č.381/2001 Sb .

Kód odpadu	název odpadu	množství /t/
17 01 01	Beton	2,78
17 01 02	Cihly - Drobné stavební úpravy	1,00
17 02 01	Dřevo, krov, konstrukce dřevostavby,	2,0
17 02 02	Sklo , Okenní výplně	0,1
17 04 11	Kabely , Elektroinstalace vnitřní	0,02
17 06 03	Izolace	0
17 09 04	Směsný stavební a/nebo demoliční odpad Při stavbě , obaly a podobně	1

K recyklaci se vzhledem k povaze hmot využijí pouze dřevěné konstrukce . Recyklace bude prováděna rozřezáním a použitím jako palivo.

Ostatní materiály se odvezou po roztřídění na skládku. Provádění bouracích prací je nutno postupovat v souladu s vyhláškou č. 17/92 o životním prostředí a vyhláškou č.6/1977 o Ochrane povrchových a podzemních vod.

Odpady de odvezou na skládku komunálního odpadu-OZO

i. Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin

nejdou

j. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavebních prací je nutno chránit okolní zeleň – keře které jsou vysázeny dolem domů.

k. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při výstavbě je nutno dodržovat :

nařízení vlády 591/2006 Sb o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví nařízení vlády č. 362/2005 Sb o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

l. úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

nejdou navrhovány

m. zásady pro dopravní a inženýrská opatření

nejdou navrhovány

## B.9 celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem k rozsahu projektu není řešeno

Voda z chodníků bude zasakována na pozemku stavebníka a to sklonem k bočním stranám