

Veřejná zakázka č.:
Identifikátor zakázky č.:

VZ 94.18
P19V000000

Smlouva o dílo – návrh (příloha č. 2)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava
Č. účtu: 19-99230502277/0100
KS:
VS: 8170400027

dále jen objednatel

a

Název
Ulice 00, 123 45 Město
zastoupený Jit. Jiřina Plánec

IČO:
DIČ:
Peněžní ústav:

Č. účtu:

Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u, oddíl
vložka
(doplní uchazeč)

IČO:
dále jen zhotovitel

společně také jako smluvní strany

Obsah smlouvy

čl. I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši Kč (doplní uchazeč - min. však 500 tis. Kč), kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. (V případě, že na realizaci předmětu této smlouvy se bude podílet více zhotovitelů společně jako společníci ve smyslu ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, bude každý společník pojištěn za škodu způsobenou třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy ve výši min. 500 tis. Kč. Tato povinnost bude splněna tím, že každý ze zhotovitelů předloží kdykoli na požádání zástupci objednatele k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv ze zhotovitelů předloží kdykoli na požádání zástupci objednatele k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv ze zhotovitelů doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch ostatních zhotovitelů – společníků.) (Pozn. pokud bude tato smlouva uzavřena s jedním dodavatelem, bude před uzavřením této smlouvy odstavec v závorce vypuštěn).
4. Toto pojištění bude platné minimálně po dobu následné realizace stavby nebo její části na základě zpracované projektové dokumentace (dále jen PD).
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
7. Smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. [REDACTED] ze dne [REDACTED]

čl. II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době, dílo: zpracování projektové dokumentace s názvem „Výměna umakartových bytových jader v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“ v rozsahu daném nabídkou zhotovitele ze dne Předmětné bytové domy se nachází na území městského obvodu Ostrava-Jih, které jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu Ostrava-Jih.
Předmětem plnění bude zpracování projektové dokumentace na vzorové typové konstrukční systémy bytových domů pro výměnu stávajících umakartových bytových jader za bytová jádra sádkokartonová (viz přílohu č. 1 smlouvy - seznam typových bytových domů). Projektová dokumentace bude obsahovat demontáž stávajících umakartových bytových jader, zhotovení nových bytových jader a další nutné práce s tím spojené, a to např. výměnu rozvodů vody, odpadů, elektroinstalace, plynoinstalace, zařizovacích předmětů, obkladů, podlah apod.
2. Projektová dokumentace bude zpracována v úrovni potřebné pro realizaci stavby nebo její části, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro přehlednost bude projektová dokumentace obsahovat seznam všech složek zařazených v sadě (paré). Každá složka bude obsahovat seznam všech výkresů, dokladů nebo tabulek ve složce obsažené.

4. **Součástí projektové dokumentace bude zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem, vizualizace barevného řešení nového bytového jádra ve čtyřech barevných variantách, které bude objednateli předáno v tištěné a elektronické podobě (CD).**
5. **Soupis prací na realizaci stavby nebo její části dle projektové dokumentace :**
 - a) bude obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro každé bytové jádro zvlášť, a to ve verzi bez nacenění soupisu prací a ve verzi s naceněním soupisu prací k aktuální cenové úrovni zvolené cenové soustavy s uvedením názvu této cenové soustavy. Verze bez nacenění soupisu prací bude ve formátu slučitelném s formátem xls,
 - b) bude členěn na stavební objekty (bytové jádro) v členění po jednotlivých oddílech. Každý oddíl bude mít vlastní soupis prací. V případě výskytu vedlejších a ostatních nákladů budou tyto uvedeny v položkách umožňujících stanovení ceny dané práce nebo činnosti,
 - c) bude obsahovat součtovou rekapitulaci celé stavby (pro jedno bytové jádro) nebo celé části stavby (budou započteny dílčí soupisy prací všech objektů nebo oddílů včetně částí zpracovaných případnými poddodavateli a dílčích soupisů prací na hmotný majetek),
 - d) v případě výskytu investičních i neinvestičních prací bude rozdělen na část investiční a neinvestiční (opravy, údržba) a dále budou náklady rozděleny dle Pokynu GFR D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, § 26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů na část stavební a část samostatných movitých věcí,
 - e) dílčí soupisy prací na hmotný majetek budou zpracovány tak, aby účastník soutěže o realizaci stavby nebo její části při nacenění do jedné měrné jednotky (dále jen „MJ“) majetku mohli zahrnout všechny potřebné náklady (dodávku, montáž, dopravu, jiné náklady) a následně cenu za 1 MJ vyčíslit bez DPH a včetně DPH. Po výpočtu ceny 1 MJ bez a včetně DPH bude vyčíslena celková cena pro určený počet MJ,
 - f) bude obsahovat zápočet nákladů na požární a hygienická opatření a zohledňovat veškeré známé přírázky a poplatky, revizní zprávy.
 - g) nebude obsahovat nespecifikované položky.

Z výkazu výměr nebo ze specifikace výrobků bude jednoznačně vyplývat typ, druh a úprava výrobků s výjimkou konstrukčních prvků, které jsou zakryty, nebo nepřístupné a nelze jejich stav zjistit z dostupné stávající dokumentace.
6. Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci ve 3 vyhotoveních a v 1 elektronickém vyhotovení (CD) pro provedení kontroly formální správnosti a úplnosti. Po provedení této kontroly bude vyhotoven protokol o předání a převzetí projektové dokumentace se závěrem, zda objednatel dílo přebírá nebo nepřebírá.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli.

Čl. III. Čas a doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na lhůtě realizace díla v dohodnutém rozsahu do (doplň účastník max. 50 kalendářních dnů) kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy. V rámci této lhůty proběhne přejímací řízení předmětu díla dle čl. II. odst. 6 této smlouvy.
2. Doba vyhrazená pro předání a převzetí díla začíná běžet nejpozději 7 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla (lhůty realizace), a to na základě dokončení díla a jeho doručení zhotovitelem objednateli a je součástí lhůty realizace.
3. Doba přerušení realizace díla, kterou písemně odsouhlasí kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních, se do lhůty realizace díla nezapočítává. V těchto případech nebude uzavírán dodatek k smlouvě o dílo. Zhotovitel zpracuje časový přehled čerpání lhůty realizace díla s uvedením počtu

dni přerušení a počtu dní realizace odpovídajícímu lhůtě realizace dle odst. 1 tohoto článku, který bude přiložen k předávacímu protokolu.

4. Pokud zhotovitel neprovede dílo v dohodnutém termínu dle odst. 1 tohoto článku, ani ve lhůtě dalších 30 dnů od objednatelem určeného nebo jinak dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla ve lhůtě dle odst. 1 tohoto článku, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla včetně DPH dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje převzít dokončené dílo v termínech dle odst. 1 a 2 tohoto článku.
7. Za splnění termínu se u dokladové části projektové dokumentace považuje prokazatelné předání projektové dokumentace k vyjádření všem dotčeným orgánům dle odst. 1 tohoto odstavce.

čl. IV. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek dále touto smlouvou sjednaných.
2. Cena díla je stanovena dohodou obou stran na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne jako cena za celé dílo.

doplň účastník

Cena díla v Kč	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH (dále jen „Cena“)
Projektová dokumentace pro realizaci díla (vzorové typové bytové jádra)			

3. Cena je platná ke dni předání díla. Pokud v průběhu zpracování díla dojde ke změně sazby DPH, bude tato nová sazba DPH zhotovitelem účtována a objednatelem hrazena od doby zákonem stanovené účinnosti této nové sazby. O takové změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.
4. Veškeré dodatečné práce, změny, doplňky nebo rozšíření nad rámec rozsahu dodávky této smlouvy musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich nacenění.

čl. V. Platební podmínky provedení díla

1. Zaplacení Ceny bude provedeno po dokončení a převzetí díla se zapracovanými veškerými podmínkami z dokladové části na základě faktury zhotovitele (tato bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů).

Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
- agendové číslo smlouvy objednatele (typ/pořadové číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 94.18, identifikátor č. P19V0000000, ,
- předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
- lhůtu splatnosti faktury,

- f) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - g) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - h) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
 - i) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - j) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí dokumentace se závěrem, že objednatel dílo přebírá.
2. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu na Cenu dle odst. 1 tohoto do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla objednatelem. Při porušení povinnosti vystavit a doručit fakturu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
 3. Lhůta splatnosti faktury jakož i všech ostatních plateb např. úroky z prodlení, smluvní pokuty náhrady škody aj. je dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
 4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 5. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury a opravenou fakturu doručí zpět objednateli do 15 kalendářních dnů. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 7. Povinnost objednatele provést úhradu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 8. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena v souladu s odst. 11 tohoto článku.
 9. Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou situace, kdy je objednatel v prodlení se zaplacením pozastávky dle odst. 11 a odst. 16 tohoto článku.
 10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení pozastávky byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.
 11. Nezaniklo-li právo zhotovitele na úhradu pozastávky dle odst. 8 a 10 tohoto článku, pak se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit pozastávku následujícím způsobem: polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí dle odst. 8 a 10 tohoto článku, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělek uvedených v zápise o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhou polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí dle odst. 8 a 10 tohoto článku, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.
 12. Zhotovitel má možnost nahradit tuto pozastávku bankovní zárukou ve výši 5% z Ceny vystavenou bankou, ne však dříve, než po uplynutí 6 měsíců od převzetí celého bezvadného díla objednatelem.

Handwritten signature and initials:
Handwritten mark resembling a stylized 'H' or 'K' above the initials 'PCH'.

Bankovní záruka za kvalitní provedení díla bude vystavena bankou, která má své sídlo nebo zastoupení v České republice a má bankovní licenci České národní banky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, nepostupitelná, vyplatitelná na první požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání a uzavřená na dobu o jeden měsíc delší, než je zbývajících část trvání záruční doby. Na posouzení a odsouhlasení vhodnosti záruční listiny a banky Objednatel, musí být Objednateli poskytnuta lhůta nejméně sedm (7) kalendářních dnů. Pozastávka bude v tomto případě uhrazena do 40 dnů po obdržení takové bankovní záruky.

13. Bankovní záruka slouží k úhradě nároků Objednatele vzniklých v důsledku neplnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a bude zejména, nikoliv však pouze, na odstranění vad uplatněných z titulu práva z vadného plnění, dále na úhradu smluvní pokuty, náhrady škody, apod.
14. Bude-li čerpáním objednatel bankovní záruka snížena, Zhotovitel se zavazuje ji doplnit do výše bankovní záruky při jejím zřízení. Zhotovitel se tak zavazuje učinit do 10 dnů od okamžiku vyrozumění banky o čerpání bankovní záruky objednatel.
15. Bude-li záruční doba prodloužena o dobu provádění oprav nebo o dobu, kdy dílo z tohoto důvodu nebylo způsobilé sloužit svému účelu nebo bude-li záruční doba prodloužena dohodou stran, Zhotovitel se zavazuje o tuto dobu prodloužit i bankovní záruku, nejpozději do 10 dnů od okamžiku, kdy taková okolnost nastane.
16. Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě oprávněné písemné výzvy zhotovitele po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky. Povinnost objednatel uvolnit pozastávku vzniká po písemné výzvě zhotovitele v 30 denním předstihu. Pokud zhotovitel neučiní takovou výzvu, nedostává se objednatel do prodlení s uvolněním pozastávky.
17. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávky i před uplynutím sjednaných termínů a bez žádosti zhotovitele.
18. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
19. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zák. č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na bankovní účet příslušného správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatel uhradit sjednanou cenu

čl. VI. Podmínky provedení díla

1. Projektová dokumentace zhotovená dle této smlouvy je určena pro soutěž na realizaci a realizaci zakázky odpovídající tomuto předmětu díla. Každé jeho jiné použití je možné pouze se svolením zhotovitele.
2. Rozpracovaná dokumentace **bude projednána** s objednatel. Součástí projednání bude posouzení, zda koncepce projektové dokumentace odpovídá zadání objednatel a výchozím podkladům. Z projednání dokumentace bude zhotovitel vyhotoven zápis. Ujednání v zápisech nepovažují smluvní strany za dodatky ke smlouvě o dílo. Zápis o projednání je pro smluvní strany závazný.
3. Všechny části projektové dokumentace budou vypracovány autorizovaným inženýrem nebo technikem s autorizací v příslušném oboru (popř. specializací).

čl. VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. této smlouvy záruku v délce 60 měsíců.
2. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, které vzniknou vadným plněním i po záruční době.
3. Při zjištění vad a nedodělků díla zhotovitel bezplatně odstraní zjištěnou vadu a nedodělky v objednatel navrženém termínu, případně jiném dohodnutém termínu.
4. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré reklamované vady a nedodělky v termínu dle odst. 3 tohoto článku, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla denně, minimálně

- však 100 Kč denně, za každý nedodělek a vadu a den prodloužení. Toto ustanovení se vztahuje obdobně na vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu při převzetí projektové dokumentace.
5. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za případné zrušení zadávacího řízení z důvodů vadné dokumentace, a to včetně úhrady případných vzniklých škod.
 6. V případě, že z důvodu vadné dokumentace objednatel zruší zadávací řízení na realizaci stavby nebo její části, bude objednatel uplatněna smluvní pokuta vůči zhotoviteli ve výši 10% z celkové ceny díla dle čl. IV této smlouvy. Uplatnění této pokuty nezbavuje zhotovitele zodpovědnosti dle odstavce 5 tohoto článku.
 7. V případě, že z důvodu vadné dokumentace objednatel prodlouží zadávací lhůtu zadávacího řízení na realizaci stavby nebo její části, bude objednatel uplatněna smluvní pokuta vůči zhotoviteli ve výši 0,1 % z celkové ceny díla dle čl. IV této smlouvy za každý, byť i započatý den prodloužení, celkem do výše max. 10 % z celkové ceny díla. Uplatnění této pokuty nezbavuje zhotovitele zodpovědnosti dle odstavce 5 a 6 tohoto článku.
 8. V případě, že v soupisu prací projektanta (ve výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za vadu projektové dokumentace, na kterou může být uplatněna smluvní pokuta 10 % z cenového navýšení na realizaci. Za základ pro výpočet této smluvní pokuty bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden soupis prací projektanta nebo cena z nabídky zhotovitele stavby na tyto dodatečné práce, pokud tato cena bude nižší. Obdobně bude postupováno i u prací, které projektant měl vyprojektovat a nevyprojektovat.
 9. V případě, že z důvodu vady projektové dokumentace dojde k prodloužení realizace stavby nebo její části dle projektové dokumentace je objednatel oprávněn udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % ze sjednané ceny díla včetně DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nejméně však 1.000 Kč za každých 7 kalendářních dnů prodloužení lhůty realizace stavby nebo její části dle projektové dokumentace.
 10. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok věřitele na zaplacení smluvní pokuty.

čl. VIII. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnou oboustranně potvrzenou dohodou výslovně nazvanou Dodatek ke smlouvě, nestanoví-li smlouva něco jiného.
2. V případě zastavení nebo přerušení prací delší než 3 měsíce z důvodů ležících na straně objednatele, bude zhotovitelem objednateli předložen návrh na úhradu rozpracované dokumentace. Příslušná rozpracovaná dokumentace bude zhotovitelem objednateli fakturována po odsouhlasení tohoto návrhu a uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných stran k podpisu smlouvy.

čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel souhlasí s použitím díla jako součástí zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku na realizaci dle projektové dokumentace.
2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvu jako celku.

6. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:

technických:

(uveďte, pokud je oprávněná osoba v době podání nabídky známa a určena)

realizačních:

(uveďte, pokud je oprávněná osoba v době podání nabídky známa a určena)

smluvních:

(uveďte, pokud oprávněná osoba není shodná s osobou oprávněnou uzavřít smlouvu)

Kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních:

Ing. Blanka Jalovíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství
a po dobu jeho nepřítomnosti:

Mgr. Soňa Cingrová, vedoucí bytového oddělení.

Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:

pověření zaměstnanci odboru bytového a ostatního hospodářství

Při změně kontaktních či oprávněných osob objednatele či zhotovitele není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. O této skutečnosti se druhá strana vyrozumí písemně.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1 – seznam typových bytových jader
- Příloha č. 2 – seznam bytových domů s umakartovými bytovými jádry

Za objednatele

Za zhotovitele **Zhotovitel**

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: _____

tit. jméno příjmení
funkce

tit. jméno příjmení
funkce

Seznam typových bytových domů

p.č.	Adresa	Typ domu	Počet bytů běžné NP	Dispoziční řešení běžného NP	Počet bytů 1. NP	Dispoziční řešení 1. NP	počet zakreslených podlaží	počet zakreslených bytových jader
1.	Horymírova 2975/4, Ostrava-Zábřeh	VPOS	5	2+2 BJ zrcadlově stejné 1 BJ menší rozměry	3	3 BJ stejné	1	5
2.	Vaňkova 1011/48, Ostrava-Bělský Les	OP 1.11	4	2+2 zrcadlově stejné	4	2+2 zrcadlově stejné	1	4
3.	V. Košate 122/1, Ostrava-Dubina	OP 1.13a	5	2+2 BJ zrcadlově stejné 1 BJ menší rozměry	0	0	1	5
4.	Jiřkovského 167/27, Ostrava-Dubina	OP 1.13b	3	1+1 BJ zrcadlově stejné 1 BJ menší rozměry	2	zrcadlově stejné	1	3
5.	Výškovická 447/153, Ostrava-Výškovice	T 06 BTS	6	2+2 BJ zrcadlově stejné 1+1 BJ menší rozměry	4	2+2 zrcadlově stejné	1	6
6.	Výškovická 631/184, Ostrava-Výškovice	BP70-S	3	3 BJ stejné	3	1+1 BJ zrcadlově stejné 1 BJ menší rozměry	1	3

CELKEM

6

26

Seznam bytových domů s umakartovými bytovými jádry

P.č.	Ulice	č.or.	č.pop.	Typ domu	Počet podlaží	Počet bytů
1	B. Četyny	2	930	VPOS	17	79
2	B. Václavka	1	1018	OP 1.13	8	23
3	B. Václavka	3	1019	OP 1.13	8	23
4	B. Václavka	5	1020	OP 1.13	6	17
5	B. Václavka	19	1017	OP 1.13	8	23
6	B. Václavka	21	1016	OP 1.13	6	17
7	Břenkova	7	2974	VPOS	17	79
8	Horymírova	4	2975	VPOS	17	79
9	Horymírova	14	2949	VPOS	17	79
10	J. Škody	1	188	OP 1.11	8	32
11	J. Škody	4	183	OP 1.11	8	32
12	J. Škody	7	191	OP 1.11	8	32
13	J. Škody	9	192	OP 1.11	8	32
14	Jugoslávská	20	2777	T06B	13	60
15	Karpatská	20	2857	T06B	13	60
16	Lumírova	7	487	T06B BTS	17	78
17	M. Fialy	1	248	OP 1.11	13	60
18	Markova	16	2947	OP 1.11	8	32
19	Mňukova	24	3022	OP 1.11	13	60
20	Tarnavova	6	3015	OP 1.11	8	32
21	Tarnavova	8	3016	OP 1.11	8	32
22	Tylova	4	2779	T06B	13	60
23	V. Jiřikovského	27	167	OP 1.13	6	17
24	V. Jiřikovského	29	168	OP 1.13	6	17
25	V. Jiřikovského	31	169	OP 1.13	6	18
26	V. Jiřikovského	33	170	OP 1.13	6	17
27	V. Jiřikovského	35	171	OP 1.13	6	17
28	V. Jiřikovského	37	172	OP 1.13	6	17
29	V. Košaře	1	122	OP 1.13	13	60
30	V. Košaře	3	123	OP 1.13	13	60
31	V. Košaře	4	125	OP 1.13	13	60
32	V. Košaře	5	124	OP 1.13	13	60
33	V. Vlasákové	2	966	OP 1.13	8	21
34	V. Vlasákové	4	967	OP 1.13	8	23
35	V. Vlasákové	6	968	OP 1.13	8	17
36	V. Vlasákové	15	962	OP 1.13	8	23
37	V. Vlasákové	17	963	OP 1.13	8	23
38	V. Vlasákové	19	964	OP 1.13	8	23
39	V. Vlasákové	21	965	OP 1.13	6	17
40	Vaňkova	46	1010	OP 1.11	8	32
41	Vaňkova	48	1011	OP 1.11	8	32
42	Vaňkova	50	1012	OP 1.11	8	32
43	Vaňkova	52	1013	OP 1.11	8	32
44	Výškovická	151	446	T06B BTS	14	77
45	Výškovická	153	447	T06B BTS	14	78

P.č.	Ulice	č.or.	č.pop.	Typ domu	Počet podlaží	Počet bytů
46	Výškovická	184	631	BP70-OS	6	18
47	Výškovická	186	632	BP70-OS	6	18

Počet bytů celkem

1830