



Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava-Jih
úřad městského obvodu

Smlouva

Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava-Jih			č. 23
Agendové číslo			
S	1065	2017	OBH
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Veřejná zakázka č.:
Identifikátor zakázky č.:

VZ 69.17
P17V00000043

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 1520761/0100
VS:

dále jen **objednatel**

a

SDS Komplexní Stavby, s.r.o.
Aloise Gavlase 39/16, 700 30 Ostrava-Dubina
zastoupený Pavlem Zahnašem, jednatelem

IČO: 28637232
DIČ: CZ28637232 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s.

Č. účtu: 239416796/0300
KS:
VS:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 36047.

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 5.000.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 7.9.2017 pod usn. 5315/130.

Čl. II.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo – stavbu s názvem:
„Oprava fasády a střechy objektu A. Kučery 1581/1, O.-Hrabůvka“
v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 69.17, jejíž součástí je projektová dokumentace zpracovaná společností: FAKO spol. s r.o., IČO: 18188711 datum 09/2016., akce: „Oprava fasády objektu v Ostravě-Hrabůvce, ul. A. Kučery č. 1581/1, parc.č.st. 2076 a 2130“, místo stavby ul. A. Kučery 1581/1, parc.č.st. 2076 a 2130, k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).

Rozsah díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 12.7.2017, která je součástí realizační dokumentace stavby.

2. Dále je v případě potřeby součástí provedení díla dle této smlouvy:
 - poskytnutí projekční a inženýrské činnosti potřebné k zajištění hlavního předmětu smlouvy;
 - zpracování projektu zařízení staveniště (dále jen „ZS“) včetně prověření podzemních sítí a zajištění stavebního povolení pro zařízení staveniště včetně úhrady všech nákladů spojených s jeho zřízením, nájmem a provozem, vybudování ZS a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu a následné předání ploch;
 - zajištění a úhrada médií - elektro, tepelné energie a vody pro stavební a sadové účely a jejich měření na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - náklady na ostražu;
 - zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými orgány; osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, úhrada všech nákladů s tím spojených včetně uvedení do původního stavu a navrácení jejich správci;
 - zpracování a aktualizace harmonogramu výstavby a zásad organizace výstavby;

- zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a jeho předání objednateli před zahájením prací;
 - zajištění funkce odpovědného geodeta (v případě potřeby) po dobu realizace stavby;
 - zajištění vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a jejich zpětného písemného předání jednotlivým správcům;
 - zajištění vytyčení obvodu staveniště a objektů stavby, včetně zpracování vytyčovacích výkresů;
 - zajištění geometrického plánu dokončené stavby a geometrického plánu pro smlouvy o věcných břemenech vkládaných do katastru nemovitostí; zajištění geodetického plánu skutečného provedení staveb a sítí, které se nevkládají do katastru nemovitostí;
 - zajištění a dodání dvou vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby; zajištění a dodání 1 CD fotodokumentace stavby;
 - likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
 - plnění podmínek územního rozhodnutí a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby;
 - převzetí veškerých povinností vyplývajících ze stavebního povolení za objednatele (stavebníka);
 - zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům;
 - denní udržování čistoty na veřejných komunikacích dotčených stavbou;
 - provedení předepsaných měření, individuálních a komplexních zkoušek a předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení zadavateli. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
 - zajištění a úhrada odpojení (resp. připojení) sítí dle projektu (např. plyn, elektřina pro jednotlivé uživatele);
 - zajištění provozních řádů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z toho jedno na CD ROM, včetně schválení a zaškolení obsluhy;
 - zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby;
 - zhotovitel je povinen se na vyzvání objednatele (v případě nutnosti stavebního povolení) zúčastnit kolaudace stavby a převzít k plnění díla požadavky kolaudačního orgánu;
3. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (dodatečné práce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení dodatečných prací zapíše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového rozpočtu s položkami soupisu prací (dále jen „položkový rozpočet nákladů stavby“) a není-li toto možné, pak se položky stavebních a montážních prací nacení podle ceníku stavebních prací dle cenové soustavy platné v době realizace těchto dodatečných prací a použité při zpracování rozpočtu v projektové dokumentaci, přičemž ocenění bude poníženo dle poměru nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané ceny veřejné zakázky o 6,58 %. Předmětné dodatečné práce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. V případě uplatnění tohoto odstavce bude bráno v úvahu ustanovení této smlouvy dle čl. VII. odst. 23, odst. 24 a čl. XI. odst. 3.
4. V případě požadavku prací, které nebudou prováděny, objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele dle přílohy č. 1 k této smlouvě. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby, popř. z komplexního vyzkoušení.

6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentacemi pro provádění stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Je-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, určí zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Místo plnění: ul. A.Kučery č.1581/1, parc.č.st. 2076 a 2130, LV 1364, k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava je vymezeno projektovou dokumentací pro provádění stavby uvedenou v čl. II., odst. 1 této smlouvy.
10. Místem pro předání dokumentace skutečného provedení díla a dalších písemností, příp. el. nosičů, je Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor bytového a ostatního hospodářství.
11. Dílo bude realizováno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany objednatele - resp. dílčích výzev, které budou podmíněny finančním zajištěním v rozpočtu objednatele.

čl.III.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Oprava fasády a střechy objektu A. Kučery 1581/1, O.-Hrabůvka.	Kč bez DPH
Cena díla v Kč celkem	1 503 852,63

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku (dále jen „Cena“) je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet nákladů stavby, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, ostraha, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.
5. Ke změně Ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
6. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.
7. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

čl.IV.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **bude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2. Podkladem pro úhradu Ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) Evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - b) **Agendové číslo smlouvy objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 69.17; identifikátor: P17V00000043,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
 - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
 - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - k) zařazení jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „GŘ“) D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
 - l) Daň odvede zákazník.
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly na fakturaci **díla po jeho předání**. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Faktura zhotovitele doložená soupisem provedených prací, zjišťovacím protokolem a předávacím protokolem, které budou podepsány zhotovitelem a písemně odsouhlaseny objednatelem, bude hrazena objednatelem max. do celkové výše 90 % z Ceny.
5. Zhotovitel rozdělí fakturaci dle účetních a daňových požadavků na objekty, investiční a neinvestiční náklady, projekt, samostatné movité věci apod.
6. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a podklady nezbytné k jejich ověření a protokol o předání a převzetí díla do 3 pracovních dnů ode dne předání celého díla. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu předložených dokladů dle stavebního deníku, materiálového deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným či kontaktním osobám objednatele provedení kontroly umožnit. Oprávněná či kontaktní osoba objednatele potvrdí svým podpisem objem provedených prací a dodávek, a to dohodnutou formou do 3 pracovních dnů od předložení zhotovitelem. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne předání díla.
7. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
8. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z Ceny, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena v souladu s odst. 11 tohoto článku.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou úroků z prodlení se zaplacením pozastávky dle odst. 11 a odst. 12 tohoto článku.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení pozastávky byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní

- pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.
11. Nezaniklo-li právo zhotovitele na úhradu pozastávky dle odst. 8 a 10 tohoto článku, pak se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit pozastávku následujícím způsobem: polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhou polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.
 12. Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky. Splatnost pozastávek uvedená v předchozím odstavci tak nenastane dříve než uplynutím 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pokud zhotovitel neučiní takovou výzvu, není objednatel v prodlení se zaplacením pozastávky nebo její části zhotoviteli.
 13. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávky i před uplynutím sjednaných termínů a bez žádosti zhotovitele.
 14. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
 15. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFŘ D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
 16. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována Cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 17. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 18. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 19. Pokud zhotovitel nevystaví a nedoručí objednateli fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
 20. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 21. Před započtením díla nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.
 22. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ust. § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
 23. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu statutárního města Ostravy v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušení prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

ku. p. iz

čl.V.

Doba plnění

1.

a) Termín zahájení realizace díla:

- do 10 kalendářních dnů od předání staveniště, případně po předchozí dohodě nebo písemné výzvě k realizaci díla ze strany objednatele. Předání staveniště se uskuteční do 3 měsíců od podpisu smlouvy po předchozí dohodě nebo písemné výzvě objednatele, která bude zaslána nejpozději do 1 měsíce od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak;
- o termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží lhůta k zahájení realizace díla sjednaná v odst. 1 tohoto článku ode dne určeného v předchozí dohodě nebo písemné výzvě objednatele k převzetí staveniště;
- staveništěm se rozumí místo realizace předmětu díla.

b) **Termín provedení díla**, je časové období od zahájení realizace díla do jeho předání objednateli (dále též jako „lhůta realizace“). Zhotovitel se zavazuje dílo provést **do 60 kalendářních dnů** od zahájení realizace díla.

c) **Doba vyhrazená pro předání a převzetí díla** dle odst. 2 tohoto článku začíná běžet nejpozději 10 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla (lhůty realizace), a to na základě ukončení realizace díla a doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli k zahájení přejímacího řízení a je součástí lhůty realizace díla. V této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoli práce na předmětu díla. Souhlas za objednatele je oprávněna dát kontaktní osoba ve věcech smluvních. V případě zjištění, že zhotovitel provádí jakékoli práce na předmětu díla v době vyhrazené pro předání a převzetí díla bez souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.

2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Písemná výzva zhotovitele musí být doručena nejméně 10 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku.

3. **Ke změnám ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků může dojít pouze formou vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v tomto článku, a to zejména z níže uvedených důvodů:**

- dojde ke změně rozsahu prací;
- zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla pro vady v projektové (zadávací) dokumentaci dodané objednatelem, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací, anebo je nemohl zjistit v dostatečném časovém předstihu před jejich prováděním;
- zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z jiných důvodů ležících na straně objednatele;
- zjištění v projektu nezakreslených podzemních zařízení, která brání realizaci prací. Tuto skutečnost zhotovitel písemně oznámí objednateli, včetně návrhu řešení.

V těchto případech má zhotovitel povinnost předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních aktualizovaný harmonogram prací a podrobné podklady dokládající oprávněnost požadavku na prodloužení lhůty realizace o konkrétní počet dnů vyplývajících z chronologických zápisů o přerušení zapsaných ve stavebním deníku při zachování lhůty vyhrazené na předání a převzetí díla, přičemž bude dodržen čl. XI. odst. 3 této smlouvy. Projednání upraveného harmonogramu bude stvrzeno zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních s uvedením data projednání. Dodatečně

uplatňované dny přerušení a nedodržení čl. XI. odst. 3 této smlouvy nebudou pro aktualizaci harmonogramu uznány.

4. Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu nevhodných klimatických podmínek, a to bezprostředně navazujícím zápisem do stavebního deníku podepsaným osobami oprávněnými ve věcech technických a kontaktními osobami ve věcech smluvních nebo samostatným zápisem podepsaným osobami oprávněnými ve věcech technických a kontaktními osobami ve věcech smluvních. Doba přerušení realizace z důvodu nevhodných klimatických podmínek musí být doložena soupisem prací, kterých se nevhodné podmínky týkají, včetně uvedení, jaké klimatické podmínky jsou potřebné pro jejich provedení. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky (tzn. srážky a venkovní teploty) neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce. Při posuzování oprávněnosti návrhu zhotovitele na přerušení prací z důvodu nevhodných klimatických podmínek bude brán zřetel na obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období, které mohl a měl zhotovitel při sestavování harmonogramu předvídat. Doba přerušení celé stavby se do lhůty realizace nezapočítává.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 3 - Časový harmonogram realizace díla.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram realizace díla. V případě prodlení s provedením jednotlivých částí (etap) díla dle časového harmonogramu realizace díla, bude zhotovitel písemně upozorněn objednatelem na nedodržení časového harmonogramu realizace díla s tím, že objednatel stanoví lhůtu k nápravě až 7 kalendářních dnů. Nebude-li náprava ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě učiněna, pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části díla, u které došlo k prodlení, za každý i započatý den prodlení s prováděním předmětné části díla. Tato smluvní pokuta dle předchozí věty bude počítána ode dne následujícího po dni, kdy měla být provedena příslušná část díla dle časového harmonogramu realizace díla. V případě zahájení počítání smluvní pokuty za prodlení s provedením a předáním celého díla dle odstavce 15 tohoto článku bude k tomuto dni ukončen výpočet smluvní pokuty za prodlení s provedením a předáním části díla.
7. Pokud zhotovitel nezahájí práce v termínu dle odst. 1 písm. a) tohoto článku, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
8. Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 1 měsíce od termínu určeného výzvou objednatele, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny. Odstoupení objednatele od smlouvy není podmínkou pro uplatnění smluvní pokuty dle tohoto odstavce.
9. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy před zasláním výzvy k realizaci, bude povinen zaplatit objednateli odstupné ve výši 5 % z Ceny.
10. Zhotovitel splní svou povinnost **provést dílo jeho řádným dokončením a předáním** objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely přejímacího řízení je dílo možné převzít i v případě, vykazuje-li drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezuje, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel má právo dílo vykazující drobné vady či nedodělky dle tohoto ustanovení nepřevzít až do doby jejich úplného odstranění.
11. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
12. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a kolaudační vady.
13. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí. Tento zápis sepíše zhotovitel do formuláře objednatele nebude-li dohodnuto jinak, a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - termín vyklizení prostor,
 - datum ukončení záruky o dílo,
 - soupis nákladů od zahájení po předání díla,

- zahájení a ukončení realizace díla,
- seznam převzaté dokumentace,
- nedodělky a vady nebránící užívání včetně termínu odstranění,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. že dílo nepřejímá a z jakých důvodů,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy oprávněných či kontaktních osob objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

Zároveň zhotovitel předá objednateli (v případě nutnosti kolaudace) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby pro vydání kolaudačního souhlasu a doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy v případě, že se vyžadují.

Dále bude předán originál stavebního deníku, to neplatí v případě, že bude zhotovitel odstraňovat vytknuté vady a nedodělky. Originál stavebního deníku bude v tomto případě předán až po ukončení všech zápisů do stavebního deníku. Dříve předaný první průpis denních záznamů bude zhotoviteli objednatelem vrácen.

14. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná. Neplatí v případě, že po dobu realizace stavby bude probíhat provoz investora.
15. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělky v dohodnutém termínu dle zápisu o předání a převzetí, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý vytknutý nedodělek a/nebo vadu a za každý i započatý den prodlení.
16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínu provedení díla podle čl. V. odst. 1 této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.

čl.VI.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat obecně závazné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a v případě požadavku objednatele také autorským dozorem.
4. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
5. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
6. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

7. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
8. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

Čl.VII.

Provádění díla a jiná ujednání

1. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušná stavební povolení v právní moci, pokud byla vydána.
2. O předání a převzetí staveniště zhotovitelem vyhotoví smluvní strany zápis – protokol.
3. Obvod staveniště je vymezen stavebním povolením na zařízení staveniště. Stavební povolení a vlastní zařízení staveniště včetně záborů a nájmu si zajišťuje zhotovitel v potřebném rozsahu na své náklady na základě dokumentace Zásad organizace výstavby (resp. vlastní dokumentace a upřesnění Zásad organizace výstavby).
4. Objednatel zajistí součinnost projektanta na písemnou výzvu zhotovitele do pěti kalendářních dnů.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že elektrotechnická zařízení a instalace budou provedeny společností ověřenou dle vyhlášky č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě, že stavba takové práce obsahuje.
7. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace budou použity poddodávky třetích osob, uvedených v příloze č. 2, této smlouvy (dále jen „příloha č. 2“). V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít poddodávky jiných třetích osob než uvedených v příloze č. 2, pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele a po odsouhlasení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních.
8. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat změny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
9. Případný použitelný demontovaný materiál bude nabídnut objednateli k převzetí. Dřevo bude po kácení naceněno a jeho cena bude uhrazena na účet objednatele, který objednatel zhotoviteli sdělí písemně. Kovy a jiné druhotné suroviny budou za přítomnosti osob oprávněných ve věcech technických odvezeny do sběrných surovin a výtěžek bude uhrazen na výše uvedený účet objednatele.
10. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání celého staveniště. Náklady na hlídání jsou zahrnuty v ceně.
13. Zhotovitel vyzve objednatele písemně (nikoli pouze zápisem do stavebního deníku) nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím upozornění objednatele. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10% z Ceny, minimálně však 10.000,- Kč za každý zjištěný

- případ. V případě nedodržení tohoto ustanovení je zhotovitel současně povinen na základě žádosti objednatele odstranit zakrytí provedených prací, jejichž kvalita má být objednatelem prověřena.
14. Zhotovitel zajistí vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to v termínech dle vlastní potřeby. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a oprávněné osobě objednatele ve věcech technických prací v ochranném pásmu či křížení těchto sítí. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole v průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před ukončením realizace díla (stavby) předá objednateli. Vytyčení staveniště a veškerých sítí zajistí zhotovitel.
 15. Zhotovitel zajistí případná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací. V případě, že tyto budou ve správě městského obvodu Ostrava-Jih, zúčastní se kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních na požádání potřebných správních řízení.
 16. Osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci zajistí zhotovitel. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zvláštní užívání komunikací oznámí zhotovitel objednateli 21 pracovních dnů předem. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
 17. Zhotovitel se zavazuje do 2 sad projektové dokumentace zaznamenávat změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Součástí stavby je i geometrické zaměření. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem prokazatelně předány 2 sady projektové dokumentace.
 18. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od předání dokončeného díla. Veřejné plochy budou v tomto termínu předány příslušnému správci (odboru dopravy a komunálních služeb) a zhotovitel toto předání doloží potvrzeným zápisem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště.
 19. Předání základních vytyčovacíh prvků bude dohodnuto při předání staveniště.
 20. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nájemcům nebo uživatelům stavby škody, které vzniknou při realizaci díla, pokud bude jeho zavinění prokázáno. V případě, že zhotovitel takovou škodu neuhradí, může objednatel výši náhrady škody započíst na pozastávku.
 21. Objednatel převezme objekty nebo jejich samostatné části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.
 22. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
 23. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště zhotovitel písemně seznámí objednatele s případnými připomínkami k projektové dokumentaci. V opačném případě zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací pro realizaci stavby a na základě provedené kontroly nezjistil žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky projektové dokumentace pro provádění stavby, a že tato je plně způsobilým a kompletním podkladem pro řádné provedení díla.
 24. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací na díle.
 25. Přenechá-li zhotovitel provedení díla jako celku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z Ceny, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

čl.VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník se všemi náležitostmi dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu, a v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na zápis evidence zaměstnanců, návozu materiálů, použití strojů a technologických postupů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Objednatel a jím označené oprávněné či kontaktní osoby mohou stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy budou zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Záznamy musí být čitelné a přehledné.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický a autorský dozor objednatele, případně koordinátor BOZP.
7. Oprávněné či kontaktní osoby objednatele jsou povinny sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele jsou tyto osoby povinny písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů; jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněnou či kontaktní osobu objednatele k provedení připomínek, jinak nelze souhlasné stanovisko dle předchozí věty předpokládat.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamy ve stavebním deníku, uvedenými dle předchozího ustanovení, připojí k takovým záznamům do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z Ceny za každý zjištěný případ.
10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není řádně veden, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů na kontrolních dnech stavby.
12. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do dne předání dokončené stavby objednateli. Poté jej předá objednateli k archivaci dle platných předpisů. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí dokončeného díla objednatelům, případně dnem převzetí oprav vad a nedodělků, jejichž odstraňování bylo do stavebního deníku zaznamenáváno.
13. Jednostranným zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

čl.IX.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci pro provádění stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobců, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, kdy bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.

3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:
- Střešní krytiny a hydroizolace: 60 měsíců,
 - na veškeré ostatní práce HSV a PSV 60 měsíců,
 - s výjimkou: nátěrů a maleb, na které poskytuje záruku v délce 24 měsíců a veškerých dodávek strojů, zařízení technologie a předmětů postupné spotřeby, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla nebo jeho části objednatelem. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. Vyskytne-li se při závěrečné kontrolní prohlídce stavebním úřadem a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše, uvede, jak se projevuje, a navrhne termín pro její odstranění. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit, jakým způsobem bude vada odstraněna. V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamace, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamace, které musí být písemně odsouhlaseno objednatelem. V případě, kdy nedojde ani v tomto případě ke shodě ve způsobu řešení reklamace, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady v souladu s touto smlouvou.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku.
10. V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vytknutou vadu a za každý i započatý den prodlení.
11. V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku tím není dotčen.

čl.X.

Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době výstavby, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého dokončeného díla objednatelem. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého dokončeného díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.

Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle nebo jeho části také po převzetí díla, bylo-li mu ponecháno ke správě a ostraze k odstranění vad a nedodělků.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

Čl. XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny poddodavatele dle čl. VII. odst. 7 a čl. XI. odst. 13 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje předat požadavky na změny nebo doplnění této smlouvy vyžadující uzavření dodatků v dostatečném předstihu pro jejich projednání a schválení v Radě městského obvodu Ostrava-Jih a umožnění uzavření dodatku před termínem dokončení díla. Nesplnění této podmínky je důvodem pro odmítnutí požadavku na uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
technických: Pavel Zahnaš

realizačních: Pavel Zahnaš

smluvních: Pavel Zahnaš

Kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních:

Mgr. Soňa Cingrová, pověřená zastupováním vedoucího odboru bytového a ostatního hospodářství a po dobu její nepřítomnosti:

Ing. Ivana Chlumecká, vedoucí technického oddělení.

Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:

p. Alena Janulíková a pověření zaměstnanci odboru bytového a ostatního hospodářství.

Při změně kontaktních či oprávněných osob objednatele či zhotovitele není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. O této skutečnosti se druhá strana vyrozumí písemně.

6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany, a která je stíhána smluvní pokutou.
8. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy o dílo, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.

9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, všechny smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dní ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě druhé smluvní straně.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil v souvislosti s provedením díla, a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil v souvislosti s realizací díla, a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
13. Seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam poddodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím písemném schválení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě zjištění porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z Ceny za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
14. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, informace bude obsahovat identifikační údaje o poddodavateli a dále o druhu a rozsahu prací.
15. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
17. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah **vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2609 a ustanovení § 2605 občanského zákoníku.**
18. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
19. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
20. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
21. Vše, co bylo mezi smluvními stranami dohodnuto před uzavřením této smlouvy, ve věci týkající se předmětu této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
22. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
23. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
24. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení

[Handwritten signature]

smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

25. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 – Položkový rozpočet nákladů stavby
- příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky
- příloha č. 3 – Časový harmonogram realizace díla

Za objednatele

Datum: 26-09-2017

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Bc. Martin Bednář
starosta obvodu



Za zhotovitele

Datum: 25.9.2017

Místo: Ostrava



Pavel Zahnaš
jednatel



SDS Komplexní Stavby, s.r.o.
A. Gavišse 39/16, 700 30 Ostrava
IČ: 28637232 / DIČ: CZ28637232

www.komplexnistavby.cz

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Oprava fasády objektu na pozemcích p.č.st. 2076 a p.č.st. 2130 k.ú. Hrabůvka, na ul. A.Kučery 1581, Ostrava- Hrabůvka

Objekt:

01 - Oprava fasády objektu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

SDS Komplexní Stavby, s.r.o., A. Gavlase 39, Ostrava - Dubina

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní snižená	Základ daně 1 503 852,63 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 315 809,05 0,00
-------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

1 503 852,63

Cena s DPH

V CZK

1 819 661,68



PŘÍLOHA č. 1
smlouvy o dílo

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády objektu na pozemcích p.č.st. 2076 a p.č.st. 2130 k.ú. Hrabůvka, na ul. A. Kučery 1581, Ostrava - Hrabůvka

Objekt:

01 - Oprava fasády objektu

Místo:

Datum: 12.07.2017

Zadavatel:

Uchazeč:

SDS Komplexní Stvby, s.r.o., A. Gavlase 39, Ostrava - Dubina

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

1 503 852,63

1 - Zemní práce

7 993,62

3 - Svislé a kompletní konstrukce

11 449,69

5 - Komunikace pozemní

14 169,43

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

331 997,48

61 - Úprava povrchů vnitřních

9 009,36

62 - Úprava povrchů vnějších

92 737,71

64 - Osazování výplní otvorů

208 643,75

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

91 943,53

997 - Přesun sutě

30 749,96

998 - Přesun hmot

2 695,90

PSV - Práce a dodávky PSV

648 212,20

712 - Pevňkové krytiny

276 989,74

764 - Konstrukce klempířské

175 828,71

766 - Konstrukce truhlářské

17 936,90

767 - Konstrukce zámečnické

169 457,40

781 - Dokončovací práce - obklady

2 648,50

783 - Nátěry

5 350,95

Handwritten mark

M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže

14 250,00

14 250,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

40 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády objektu na pozemcích p.č.st. 2076 a p.č.st. 2130 k.ú. Hrabůvka, na ul. A. Kučery 1581, Ostrava- Hrabůvka

Objekt:

01 - Oprava fasády objektu

Místo:

Datum: 12.07.2017

Zadavatel:

SDS Komplexní Stvby, s.r.o., A. Gavlase 39, Ostrava - Dubina

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	----------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

1 503 852,63

D HSV

Práce a dodávky HSV

801 390,43

D 1 Zemní práce

8	K	111201101	Odstranění krovín i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	109,800	32,00	3 513,60	
	W		"po obvodu objektu : " 73,2*1,5		109,800			
	W		Součet		109,800			

7 993,62

9	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	42,600	30,00	1 278,00	
	W		"B1 : " 0,6*71		42,600			
	W		Součet		42,600			

10	K	113107141	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 50 mm	m2	2,970	125,00	371,25	CS ÚRS 2015 01
	W		"chodník před zampou a schodištěm : " 2,97		2,970			
	W		Součet		2,970			

11	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	0,882	285,00	251,37	CS ÚRS 2015 01
	W		"přístupový chodník : " 0,3*0,3*(2,0+7,8)		0,882			
	W		Součet		0,882			

12	K	181951101	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění	m2	109,800	3,00	329,40	CS ÚRS 2015 01
	W		"po obvodu objektu : " 73,2*1,5		109,800			
	W		Součet		109,800			

13	K	184808100R	Prořez větví stromů v okolí objektu, včetně likvidace, s použitím pracovní plošiny	soubor	1,000	2 250,00	2 250,00	
----	---	------------	--	--------	-------	----------	----------	--

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

11 449,69

6	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	25,655	198,00	5 079,69	CS ÚRS 2015 01
	W		"schodiště a rampa : " 2*3,04+18,81+3*0,15*1,7		25,655			
	W		Součet		25,655			

7	K	380941112	Výztuž helikální 1 x D 6 mm, drážka, cíhel. zdivo	m	10,000	637,00	6 370,00	
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"sešití fasádních trhlín : " 20*0,5		10,000			
W			Součet		10,000			
D	5		Komunikace pozemní				14 169,43	
14	K	54966320	Zámek visací cylindrový velikost 52 1466	kus	1,000	200,00	200,00	
W			"Doplnění pro prvek Z2 : " 1		1,000			
W			Součet		1,000			
15	M	592450380	dlažba zámková 20x16,5x6 cm přírodní	m2	5,750	193,00	1 109,75	CS ÚRS 2015 01
W			"B2 : " 5*1,15		5,750			
W			Součet		5,750			
16	K	59246154	Dlažba 600/600/50 šedá reliéfní	m2	6,120	494,00	3 023,28	
W			"B1 : " 0,6*0,6*17		6,120			
W			Součet		6,120			
17	M	592456010R	dlažba desková betonová 60x60x5 cm šedá	m2	6,120	320,00	1 958,40	
W			"B1 : " 0,6*0,6*17		6,120			
W			Součet		6,120			
18	K	596811220R	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel přes 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	42,600	155,00	6 603,00	
W			"B1 : " 0,6*71		42,600			
W			Součet		42,600			
19	K	596841120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z cement malty vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2	m2	5,000	255,00	1 275,00	CS ÚRS 2015 01
W			"B2 : " 5		5,000			
W			Součet		5,000			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				331 997,48	
20	K	602401919V	Příplatek za česaný povrch betonové mazaniny	m2	25,655	100,00	2 565,50	
W			"schodiště a rampa : " 2*3,04+18,81+3*0,15*1,7		25,655			
W			Součet		25,655			
21	K	60501V	Demontáž komůrkové výplně zakrytí přístřešku, včetně ekologické likvidace	m2	25,080	30,00	752,40	
W			"Z9 : " 5,7*4,4		25,080			
W			Součet		25,080			
22	K	283182030R	D+M nové výplně přístřešku, deska polykar. komůrková tl.6mm, čirá, včetně doplňkového a montážního materiálu, prvek Z9	m2	25,080	385,00	9 655,80	
W			"Z9 : " 5,7*4,4		25,080			
W			Součet		25,080			
23	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklováknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	287,885	188,00	54 122,38	CS ÚRS 2015 01
W			"Budova A : " 32,1*(3,65)		117,165			
W			"Budova B : " 38,8*(4,40)		170,720			
W			Součet		287,885			
24	K	612232001	Montáž vyrovnávací vrstvy vnitřního ostění, nadpraží hl do 200 mm polystyrenovými deskami tl do 40 mm	m	11,640	100,00	1 164,00	CS ÚRS 2015 01
W			"P1 : " 7*(1,5*2+1,8)*0,15		5,040			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"P2 : " 1*(1,5*2+0,9)*0,15		0,585			
W			"P3 : " 10*(0,6*2+0,6)*0,15		2,700			
W			"P4 : " 1*(3,8)*0,15		0,570			
W			"P5 : " 1*(5,7)*0,15		0,855			
W			"P6 : " 1*(6,5)*0,15		0,975			
W			"Z1 : " 1*(2,15*2+1,8)*0,15		0,915			
W			Součet		11,640			
25	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	19,400	411,00	7 973,40	CS ÚRS 2015 01
W			"P1 : " 7*(1,5*2+1,8)*0,25		8,400			
W			"P2 : " 1*(1,5*2+0,9)*0,25		0,975			
W			"P3 : " 10*(0,6*2+0,6)*0,25		4,500			
W			"P4 : " 1*(3,8)*0,25		0,950			
W			"P5 : " 1*(5,7)*0,25		1,425			
W			"P6 : " 1*(6,5)*0,25		1,625			
W			"Z1 : " 1*(2,15*2+1,8)*0,25		1,525			
W			Součet		19,400			
26	K	621142001	Potažení vnějších pohledů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	6,650	200,00	1 330,00	CS ÚRS 2015 01
W			"Budova B : " 6,65		6,650			
W			Součet		6,650			
27	K	621531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších pohledů	m2	6,650	389,00	2 586,85	CS ÚRS 2015 01
W			"Budova B : " 6,65		6,650			
28	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	25,655	80,00	2 052,40	CS ÚRS 2015 01
W			"Schodiště a rampa : " 2*3,04+18,81+3*0,15*1,7		25,655			
W			Součet		25,655			
29	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	287,885	183,00	52 682,96	CS ÚRS 2015 01
W			"Budova A : " 32,1*3,65		117,165			
W			"Budova B : " 38,8*4,40		170,720			
W			Součet		287,885			
30	K	622212001	Montáž vyrovnávací vrstvy vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	15,520	100,00	1 552,00	CS ÚRS 2015 01
W			"P1 : " 7*(1,5*2+1,8)*0,2		6,720			
W			"P2 : " 1*(1,5*2+0,9)*0,2		0,780			
W			"P3 : " 10*(0,6*2+0,6)*0,2		3,600			
W			"P4 : " 1*(3,8)*0,2		0,760			
W			"P5 : " 1*(5,7)*0,2		1,140			
W			"P6 : " 1*(6,5)*0,2		1,300			
W			"Z1 : " 1*(2,15*2+1,8)*0,2		1,220			
W			Součet		15,520			
31	M	283759300	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 20 mm	m2	31,234	39,00	1 218,13	CS ÚRS 2015 01
W			Vnitřní vyrovnání					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"P1 : 7*(1,5*2+1,8)*0,15		5,040			
W			"P2 : 1*(1,5*2+0,9)*0,15		0,585			
W			"P3 : 10*(0,6*2+0,6)*0,15		2,700			
W			"P4 : 1*(3,8)*0,15		0,570			
W			"P5 : 1*(5,7)*0,15		0,855			
W			"P6 : 1*(6,5)*0,15		0,975			
W			"Z1 : 1*(2,15*2+1,8)*0,15		0,915			
W			Vnější vyrovnání					
W			"P1 : 7*(1,5*2+1,8)*0,2		6,720			
W			"P2 : 1*(1,5*2+0,9)*0,2		0,780			
W			"P3 : 10*(0,6*2+0,6)*0,2		3,600			
W			"P4 : 1*(3,8)*0,2		0,760			
W			"P5 : 1*(5,7)*0,2		1,140			
W			"P6 : 1*(6,5)*0,2		1,300			
W			"Z1 : 1*(2,15*2+1,8)*0,2		1,220			
W			Mezisoučet		27,160			
W			27,16*1,15		31,234			
32	K	622252002	Montáž ostatních lišt úpravy povrchů vnějších	m	229,000	55,00	12 595,00	CS ÚRS 2015 01
33	M	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	147,368	26,00	3 831,57	CS ÚRS 2015 01
W			Kolem výplní otvorů					
W			"P1 : 7*(1,5*2)*2		42,000			
W			"P2 : 1*(1,5*2)*2		6,000			
W			"P3 : 10*(0,6*2)*2		24,000			
W			"P4 : 1*(3,8)*2		7,600			
W			"P5 : 1*(5,7)*2		11,400			
W			"P6 : 1*(6,5)*2		13,000			
W			"Z1 : 1*(2,15*2+1,8)*2		12,200			
W			"Budova A : 3*(3,65)		10,950			
W			"Budova B : 3*(4,40)		13,200			
W			Součet		140,350			
W			140,35*1,05 Přepočtené koeficientem množství		147,368			
34	M	590514750	profil okenní zateplovací s tkaninou -Thermospoj 6 mm/2,4 m	m	68,460	30,00	2 053,80	CS ÚRS 2015 01
W			"P1 : 1*(5*2+1,8)*2		9,600			
W			"P2 : 1*(5*2+0,9)*2		7,800			
W			"P3 : 10*(0,6*2+0,6)*2		3,600			
W			"P4 : 1*(3,8)*2		7,600			
W			"P5 : 1*(5,7)*2		11,400			
W			"P6 : 1*(6,5)*2		13,000			
W			"Z1 : 1*(2,15*2+1,8)*2		12,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
W			Součet		65,200			
W			65,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		68,460			
35	M	590515100	profil okenní s neprůhlednou okapnicí LTV plast 2,0 m	m	18,638	35,00	652,33	CS ÚRS 2015 01
W			"P1 : " (1,8)		1,800			
W			"P2 : " (0,9)		0,900			
W			"P3 : " (0,6)		0,600			
W			"P4 : " (3,8)		3,800			
W			"P5 : " (5,7)		5,700			
W			"P6 : " (3,15)		3,150			
W			"Z1 : " (1,8)		1,800			
W			Součet		17,750			
W			17,75*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		18,638			
36	M	590515120	profil parapetní - Thermospoj LPE plast 2 m	m	5,985	36,00	215,46	CS ÚRS 2015 01
W			"P1 : " (1,8)		1,800			
W			"P2 : " (0,9)		0,900			
W			"P3 : " (0,6)		0,600			
W			"P6 : " (2,4)		2,400			
W			Součet		5,700			
W			5,7*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		5,985			
37	K	622325203	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 50%	m2	287,885	200,00	57 577,00	CS ÚRS 2015 01
W			"Budova A : " 32,1*3,65		117,165			
W			"Budova B : " 38,8*4,40		170,720			
W			Součet		287,885			
38	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	1,646	4 420,00	7 275,32	CS ÚRS 2015 01
W			"schodiště a rampa : " (2*3,04+18,81+3*0,15*1,7)*0,06		1,539			
W			"chodník před rampou a schodištěm : " 1,78*0,06		0,107			
W			Součet		1,646			
39	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 150 mm, včetně kotvícího materiálu	kus	44,000	50,00	2 200,00	CS ÚRS 2015 01
W			"P8 - vnější/vnitřní" 4		4,000			
W			"P7 40		40,000			
W			Součet		44,000			
40	M	562456460	mřížka větrací plast VM 110 B bílá se síťovinou	kus	40,000	26,00	1 040,00	CS ÚRS 2015 01
W			"P7 : " 40		40,000			
W			Součet		40,000			
41	M	562456130	mřížka větrací plast VM 150x150 UB bílá se žaluzií	kus	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2015 01
W			"P8 - vnější/vnitřní" 4		4,000			
W			Součet		4,000			
42	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm, včetně kotvícího materiálu	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2015 01
W			"P9 2		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	M	562456010	mřížka větrací plast VM 300x300 B bílá se síťovinou	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2015 01
	WV		pg' 2		2,000			
44	K	784181125R	Hloubková jedonosobná penetrace podkladu	m2	287,885	31,00	8 924,44	
	WV		"Penetrační nátěr stávající omítky po provedení plošných oprav"					
	WV		"Budova A : " 32,1*3,65		117,165			
	WV		"Budova B : " 38,8*4,40		170,720			
	WV		Součet		287,885			
45	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	24,815	611,00	15 161,97	CS ÚRS 2015 01
	WV		"Budova A : " 32,1*0,35		11,235			
	WV		"Budova B : " 38,8*0,35		13,580			
	WV		Součet		24,815			
46	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	263,070	311,00	81 814,77	CS ÚRS 2015 01
	WV		"Budova A : " 32,1*(3,65-0,35)		105,930			
	WV		"Budova B : " 38,8*(4,40-0,35)		157,140			
	WV		Součet		263,070			
D 61 Úprava povrchů vnitřních								9 009,36
47	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou tepicí páskou	m2	73,840	24,00	1 772,16	CS ÚRS 2015 01
	WV		P1					
	WV		7*(1,5*1,8)*2		37,800			
	WV		P2					
	WV		1*(1,5*0,9)*2		2,700			
	WV		P3					
	WV		10*(0,6*0,6)*2		7,200			
	WV		P4					
	WV		1*(1,2)*2		2,400			
	WV		P5					
	WV		1*(2,55)*2		5,100			
	WV		P6					
	WV		1*(5,45)*2		10,900			
	WV		Z1					
	WV		1*(2,15*1,8)*2		7,740			
	WV		Součet		73,840			
48	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	65,200	111,00	7 237,20	CS ÚRS 2015 01
	WV		P1 : " (1,5*2*1,8)*2		9,600			
	WV		P2 : " (1,5*2*0,9)*2		7,800			
	WV		P3 : " (0,6*2*0,6)*2		3,600			
	WV		P4 : " (3,8)*2		7,600			
	WV		P5 : " (5,7)*2		11,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"P6 : " (6,5)*2		13,000			
W			"Z1 : " (2,15*2+1,8)*2		12,200			
W			Součet		65,200			
D	62		Úprava povrchů vnějších				92 737,71	
49	K	622401939R	Příplatek za provedení styku 2 odstínů omítek	m	41,800	5,00	209,00	
W			"pohled JV : " 4,1+1,1,3		15,400			
W			"pohled SV : " 14,5		14,500			
W			"pohled SZ : " 11,9		11,900			
W			Součet		41,800			
50	K	622422421	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 40 %	m2	287,885	185,00	53 258,73	
W			"Budova A : " 32,1*3,65		117,165			
W			"Budova B : " 38,8*4,40		170,720			
W			Součet		287,885			
51	K	622471328R	Nátěr stěn vnějších Antigraffiti, slož. 1 - 2	m2	287,885	115,00	33 106,78	
W			"Budova A : " 32,1*3,65		117,165			
W			"Budova B : " 38,8*4,40		170,720			
W			Součet		287,885			
52	K	622311510R	Izolace soklové části XPS tl. 50 mm, bez PÚ	m2	16,050	384,00	6 163,20	
W			"Budova A : " 32,1*0,5		16,050			
W			Součet		16,050			
D	64		Osazování výplní otvorů				208 643,75	
53	K	786622211R	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé, včetně dodávky žaluzie	m2	23,850	385,00	9 182,25	
W			"P1 : " 7*(1,5*1,8)		18,900			
W			"P2 : " 1*(1,5*0,9)		1,350			
W			"P3 : " 10*(0,6*0,6)		3,600			
W			Součet		23,850			
54	K	64001V	D+M plastové okno, izolační dvojsklo, bílé, specifikace dle výpisu prvků, P1	m2	18,900	4 150,00	78 435,00	
W			"P1 : " 1,8*1,5*7		18,900			
W			Součet		18,900			
55	K	64002V	D+M plastové okno, izolační dvojsklo, bílé, specifikace dle výpisu prvků, P2	m2	1,350	4 150,00	5 602,50	
W			"P2 : " 0,9*1,5*1		1,350			
W			Součet		1,350			
56	K	64003V	D+M plastové okno, izolační dvojsklo, bílé, specifikace dle výpisu prvků, P3	m2	3,600	4 150,00	14 940,00	
W			"P3 : " 0,6*0,6*10		3,600			
W			Součet		3,600			
57	K	64004V	D+M plastové okno, izolační dvojsklo, bílé, specifikace dle výpisu prvků, P4	m2	1,140	6 600,00	7 524,00	
W			"P4 : " 1,14*1		1,140			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			Součet					
58	K	64005V	D+M plastové okno, izolační dvojsklo, bílé, specifikace dle výpisu prvků, P5	m2	1,140			
W			"P5 : " 2,55*1		2,550	6 600,00	16 830,00	
W			Součet		2,550			
59	K	64006V	D+M plastové okno, izolační dvojsklo, bílé, specifikace dle výpisu prvků, P6	m2	5,450	6 600,00	35 970,00	
W			"P6 : " 5,45*1		5,450			
W			Součet		5,450			
60	K	640501V	D+M vnitřní vertikální žaluzie, 127 mm, standardní lamela, barva bílá, šxv 1,0 x 2,0 m , pro prvek P4	kus	1,000	1 220,00	1 220,00	
61	K	640502V	D+M vnitřní vertikální žaluzie, 127 mm, standardní lamela, barva bílá, šxv 2,1 x 2,0 m , pro prvek P5	kus	1,000	1 480,00	1 480,00	
62	K	640503V	D+M vnitřní vertikální žaluzie, 127 mm, standardní lamela, barva bílá, šxv 2,7 x 2,0 m , pro prvek P6	kus	1,000	2 960,00	2 960,00	
63	K	553413V	D+M dveře hliníkové vchodové dvoukřídlové 1800 x 2150 mm, specifikace dle výpisu prvků, prvek Z1	kus	1,000	34 120,00	34 120,00	
W			"prvek Z1 : " 1		1,000			
W			Součet		1,000			
64	K	60775551	Krytka boční pro PVC parapety 600 mm oboustr. bílá	kus	19,000	20,00	380,00	
W			"P1 : " 7		7,000			
W			"P2 : " 1		1,000			
W			"P3 : " 10		10,000			
W			"P6 : " 1		1,000			
W			Součet		19,000			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								91 943,53
144	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	9,800	155,00	1 519,00	CS ÚRS 2015 01
W			"přístupový chodník : " 2,0*7,8		9,800			
W			Součet		9,800			
145	M	592174100	obrubník betonový chodníkový ABO 100/10/25 II nat 100x10x25 cm	kus	11,760	141,00	1 658,16	CS ÚRS 2015 01
W			"přístupový chodník : " (2,0*7,8)*1,2		11,760			
W			Součet		11,760			
146	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	320,200	39,00	12 487,80	CS ÚRS 2015 01
W			2*(94,6+65,5)		320,200			
W			Součet		320,200			
147	K	941111121	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	19 212,000	1,00	19 212,00	CS ÚRS 2015 01
W			1*(2*(94,6+65,5))*60		19 212,000			
W			Součet		19 212,000			
148	K	9411111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	320,200	20,00	6 404,00	CS ÚRS 2015 01
W			2*(94,6+65,5)		320,200			
W			Součet		320,200			
149	K	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,149	2 000,00	298,00	
W			"chodník před rampou a schodištěm : " 2,97*0,05		0,149			
W			Součet		0,149			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
150	K	967043111	Odsekání vrstvy betonu na konstrukci tl. do 15 cm	m2	27,435	411,00	11 275,79	
	W		"schodiště a rampa : " 2*3,04+18,81+3*0,15*1,7		25,655			
	W		"chodník před rampou a schodištěm : " 1,78		1,780			
	W		Součet		27,435			
151	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	33,540	120,00	4 024,80	CS ÚRS 2015 01
	W		"D/1 : " 1,8*1,5*7		18,900			
	W		"D/2 : " 0,9*1,5*1		1,350			
	W		"D/3 : " 0,6*0,6*10		3,600			
	W		"D/4 : " 1,14*1		1,140			
	W		"D/5 : " 2,55*1		2,550			
	W		"D/6 : " 2,4*2,5*1		6,000			
	W		Součet		33,540			
152	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	3,870	120,00	464,40	
	W		"dveře dvoukřídle Z1' 2,15*1,8		3,870			
153	K	976071111	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	17,500	120,00	2 100,00	
	W		"D/17 : " 8,5+5,75+3,25		17,500			
	W		Součet		17,500			
154	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu klenb a podlah tlakovou vodou	m2	287,885	95,00	27 349,08	CS ÚRS 2015 01
	W		"Budova A : " 32,1*3,65		117,165			
	W		"Budova B : " 38,8*4,40		170,720			
	W		Součet		287,885			
65	K	968061112	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	31,000	5,00	155,00	
	W		"D/1 : " 2*7		14,000			
	W		"D/2 : " 1*1		1,000			
	W		"D/3 : " 1*10		10,000			
	W		"D/4 : " 2*1		2,000			
	W		"D/5 : " 2*1		2,000			
	W		"D/6 : " 2*1		2,000			
	W		Součet		31,000			
66	K	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,000	5,00	5,00	
	W		"T/7 : " 1		1,000			
	W		Součet		1,000			
67	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	33,540	100,00	3 354,00	
	W		"D/1 : " 1,8*1,5*7		18,900			
	W		"D/2 : " 0,9*1,5*1		1,350			
	W		"D/3 : " 0,6*0,6*10		3,600			
	W		"D/4 : " 1,14*1		1,140			
	W		"D/5 : " 2,55*1		2,550			
	W		"D/6 : " 2,4*2,5*1		6,000			

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W		Součet		33,540			
68	K 968071125	Wyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří pl. 2 m2	kus	2,000	50,00	100,00	
W		"Z1 : " 2		2,000			
W		Součet		2,000			
69	K 968092001R	Bourání parapetů z keramických obkladů š. do 30 cm tl. 3 cm	m	4,730	50,00	236,50	
W		"P4 : " 3,8/2		1,900			
W		"P5 : " 5,66/2		2,830			
W		Součet		4,730			
70	K 968095001	Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm	m	26,000	50,00	1 300,00	
W		"P1 : " 7*(1,8)		12,600			
W		"P2 : " 1*(0,9)		0,900			
W		"P3 : " 10*(0,6)		6,000			
W		"P6 : " 1*(6,5)		6,500			
W		Součet		26,000			
D 997		Přesun sutě				30 749,96	
155	K 997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	20,777	200,00	4 155,40	CS ÚRS 2015 01
169	K 997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	20,777	200,00	4 155,40	CS ÚRS 2015 01
170	K 997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	207,770	20,00	4 155,40	CS ÚRS 2015 01
W		20,777*10 Přepočtené koeficientem množství		207,770			
156	K 997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	20,777	880,00	18 283,76	CS ÚRS 2015 01
D 998		Přesun hmot				2 695,90	
157	K 998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	26,959	100,00	2 695,90	CS ÚRS 2015 01
D PSV		Práce a dodávky PSV				648 212,20	
D 712		Povlakové krytiny				276 989,74	
71	K 712300841	Odstranění mechu ze střech plochých do 10°	m2	255,100	20,00	5 102,00	
W		"Střecha budovy A : " 109,9		109,900			
W		"Střecha budovy B : " 145,2		145,200			
W		Součet		255,100			
72	K 712300951R	Oprava boudí na krytin.střech do 10° , pásy přitav.	m2	255,100	99,00	25 254,90	
W		"Střecha budovy A : " 109,9		109,900			
W		"Střecha budovy B : " 145,2		145,200			
W		Součet		255,100			
73	K 712361703	Povlaková krytina střech do 10° , fólií lepenou	m2	255,100	325,00	82 907,50	
W		"Střecha budovy A : " 109,9		109,900			
W		"Střecha budovy B : " 145,2		145,200			
W		Součet		255,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
74	M	283220020	folie hydroizolační střešní pro renovace FATRAFOL 807 tl 2,6 mm š 1300 mm šedá	m2	293,365	288,00	84 489,12	CS ÚRS 2015 01
	W		255,1*1,15 Přepočtené koeficientem množství		293,365			
75	K	712363311	Povlakové krytiny střech do 10° fóiové plechy VILPLANYL délky 2 m pásek rs 50 mm	kus	93,700	71,00	6 652,70	CS ÚRS 2015 01
	W		"Budova A : " 42,3		42,300			
	W		"Budova B : " 51,4		51,400			
	W		Součet		93,700			
76	K	712363312	Povlakové krytiny střech do 10° fóiové plechy VILPLANYL délky 2 m koutová lišta vnitřní rs 100 mm	kus	93,700	100,00	9 370,00	CS ÚRS 2015 01
	W		"Budova A : " 42,3		42,300			
	W		"Budova B : " 51,4		51,400			
	W		Součet		93,700			
77	K	712363313	Povlakové krytiny střech do 10° fóiové plechy VILPLANYL délky 2 m koutová lišta vnější rs 100 mm	kus	39,600	152,00	6 019,20	CS ÚRS 2015 01
	W		"Budova A : " 8,9*2		17,800			
	W		"Budova B : " 10,9*2		21,800			
	W		Součet		39,600			
78	K	713141125V	Vyrovnávací vrstva z EPS, desky, na lepidlo PUK	m2	255,100	124,00	31 632,40	
	W		"Střecha budovy A : " 109,9		109,900			
	W		"Střecha budovy B : " 145,2		145,200			
	W		Součet		255,100			
79	K	28375704	Deska izolační stabilizov. EPS 100S 1000 x 500 mm	m3	13,776	1 420,00	19 561,92	
	W		"Střecha budovy A : " 109,9*0,05*1,08		5,935			
	W		"Střecha budovy B : " 145,2*0,05*1,08		7,841			
	W		Součet		13,776			
80	K	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	3 000,000	2,00	6 000,00	
							175 828,71	
D		764	Konstrukce klempířské					
81	K	721273199V	Hlavice ventilační VZT průměru 200mm	kus	2,000	1 220,00	2 440,00	
	W		"K11 : " 2		2,000			
	W		Součet		2,000			
82	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	2,000	485,00	970,00	CS ÚRS 2015 01
	W		"K12 : " 2		2,000			
	W		Součet		2,000			
83	K	764001811	Demontáž dilatační lišty do suti	m	7,400	18,00	133,20	CS ÚRS 2015 01
	W		"K4 : " 3,7*2		7,400			
	W		Součet		7,400			
84	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	83,850	100,00	8 385,00	CS ÚRS 2015 01
	W		"K5"					
	W		"objekt A : " 31,35		31,350			
	W		"objekt B : " 52,5		52,500			
	W		Součet		83,850			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
85	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	31,610	50,00	1 580,50	CS ÚRS 2015 01
	W		"K1 : " 1*0,95		0,950			
	W		7*1,85		12,950			
	W		"K2 : " 1*1,25		1,250			
	W		1*1,5		1,500			
	W		1*1,85		1,850			
	W		1*2,45		2,450			
	W		2*2,55		5,100			
	W		2*2,78		5,560			
	W		Součet		31,610		4 438,25	CS ÚRS 2015 01
86	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	108,250	41,00		
	W		"K6 : " 12,2		12,200			
	W		"K7 : " 12,2		12,200			
	W		"K5"		31,350			
	W		"objekt A : " 31,35		52,500			
	W		"objekt B : " 52,5		108,250			
	W		Součet		20,200	198,00	3 999,60	CS ÚRS 2015 01
87	K	764004831	Demontáž mezistřešního nebo zaatikového žlabu do suti	m	20,200			
	W		"K8 : " 9,0+11,2		20,200			
	W		Součet		4,300	200,00	860,00	CS ÚRS 2015 01
88	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	4,300			
	W		stávající střeš. svod SV pohled 4,3	kus	10,000	711,00	7 110,00	
89	K	76402V	D+M Ocelové kotvy pro osazení firemního štítu - tabule	m	10,000			
	W		prvek Z11' 10		13,900	274,00	3 808,60	CS ÚRS 2015 01
90	K	764246342	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn lesklého plechu rš 200 mm	m	0,950			
	W		"K1 : " 1*0,95		12,950			
	W		7*1,85		13,900			
	W		Součet		17,710	321,00	5 684,91	CS ÚRS 2015 01
91	K	764246343	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn lesklého plechu rš 250 mm	m	1,250			
	W		"K2 : " 1*1,25		1,500			
	W		1*1,5		1,850			
	W		1*1,85		2,450			
	W		1*2,45		5,100			
	W		2*2,55		5,560			
	W		2*2,78		17,710			
	W		Součet		0,700	388,00	271,60	CS ÚRS 2015 01
92	K	764248405	Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z TiZn předzvětralého plechu rš 400 mm	m	0,700			
	W		"K3 - rozvodná skříň : " 0,7		0,700			
	W		Součet					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
93	K	764359241	Ochranný koš střešní vpusti z Pz, D do 150 mm	kus	8,000	445,00	3 560,00	
	W		"K9 : " 4+4		8,000			
	W		Součet		8,000			
94	K	761266331V	Montáž vtokových košů v objektech DN 100	kus	4,000	221,00	884,00	
95	M	76401V	Ochranný koš - kryt vtoku, nerezové provedení DN 100	kus	4,000	459,00	1 836,00	
96	K	7644545599V	Lemování střešního vtoku průměr 100mm, RŠ 400mm	ks	4,000	860,00	3 440,00	
	W		"K9 : " 4		4,000			
97	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	4,300	100,00	430,00	CS ÚRS 2015 01
	W		"stávající střeš. svod SV pohled" 4,3		4,300			
98	K	764233420R	Lemování z Ti Zn zdí, plochých střech, RŠ 250 mm	m	12,200	448,00	5 465,60	
	W		"K6 : " 12,2		12,200			
	W		Součet		12,200			
99	K	764233430R	Lemování z Ti Zn zdí, plochých střech, RŠ 330 mm	m	12,200	448,00	5 465,60	
	W		"K7 : " 12,2		12,200			
	W		Součet		12,200			
100	K	764233470R	Lemování z Ti Zn zdí, plochých střech, RŠ 750 mm	m	83,850	787,00	65 989,95	
	W		K5 :					
	W		"objekt A : " 31,35		31,350			
	W		"objekt B : " 52,5		52,500			
	W		Součet		83,850			
101	K	764251492	Montáž háků z Ti Zn čtyřhranných	kus	8,000	40,00	320,00	
	W		"K13 : " 8		8,000			
	W		Součet		8,000			
102	K	764541313V	Žlab podokapní hranatý z TiZn lesklého plechu RŠ 150 mm	m	7,800	498,00	3 884,40	
	W		"K13 : " 3,9*2		7,800			
	W		Součet		7,800			
103	K	764545311	Žlaby mezistřešní nebo zaatkově uložené v lůžku z TiZn lesklého plechu RŠ 1000 mm	m	20,200	1 441,00	29 108,20	CS ÚRS 2015 01
	W		"K8 : " 9,0+11,2		20,200			
	W		Součet		20,200			
104	K	764545420V	Dvoudílná dilatace spár Ti Zn, zdí, strop, RŠ 500mm	m	3,700	559,00	2 068,30	
	W		"K4 : " 3,7		3,700			
	W		Součet		3,700			
105	K	764239439V	Lemování z Ti Zn komínů, R.Š. 330mm , v ploše, včetně manžety	ks	4,000	1 665,00	6 660,00	
	W		"K10 : " 2		2,000			
	W		"K12 : " 2		2,000			
	W		Součet		4,000			
106	K	764321890V	Demontáž oplechování rozvodné skříňe, RŠ 400 mm, do 30°	m	0,700	50,00	35,00	
	W		"K3 : " 0,7		0,700			
	W		Součet		0,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
107	K	553442401V	Hák Al opláštění hranatý žlabu rš 150 mm	kus	8,000	250,00	2 000,00	
	W		"K13 : " 8		8,000			
	W		Součet		8,000			
109	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1 000,000	5,00	5 000,00	CS ÚRS 2015 01
17 936,90								
D 766 Konstrukce truhlářské								
110	K	766411821	Demontáž obložení stěn	m2	1,300	100,00	130,00	
	W		"D/21 : " 1,30		1,300			
	W		Součet		1,300			
111	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	11,000	20,00	220,00	CS ÚRS 2015 01
	W		"P2 : " 1		1,000			
	W		"P3 : " 10		10,000			
	W		Součet		11,000			
112	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	8,000	20,00	160,00	CS ÚRS 2015 01
	W		"P1 : " 7		7,000			
	W		"P6 : " 1		1,000			
	W		Součet		8,000			
113	K	766600001	Montáž dvorních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2015 01
	W		T/7 : " 1		1,000			
114	M	611627020	dveře vnitřní hladké folie bílá plně 1křídlové 80x197 cm	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2015 01
115	K	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kr. do 0,8 m	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
	W		"T/7 : " 1		1,000			
	W		Součet		1,000			
116	K	766662811	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1,000	200,00	200,00	
	W		"T/7 : " 1		1,000			
	W		Součet		1,000			
117	K	766662812	Demontáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových	kus	1,000	20,00	20,00	CS ÚRS 2015 01
	W		"Z1 : " 1		1,000			
	W		Součet		1,000			
118	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	20,00	20,00	CS ÚRS 2015 01
	W		"T/7 : " 1		1,000			
	W		Součet		1,000			
119	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	11,000	100,00	1 100,00	CS ÚRS 2015 01
	W		"P2 : " 1		1,000			
	W		"P3 : " 10		10,000			
	W		Součet		11,000			
120	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	8,000	120,00	960,00	CS ÚRS 2015 01
	W		"P1 : " 7		7,000			
	W		"P6 : " 1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Součet		8,000			
121	M	611444010	parapet plastový vnitřní - Deceuninck komůrkový 25 x 2 x 100 cm	m	21,900	451,00	9 876,90	CS ÚRS 2015 01
	W		"P1 :'' 7*(1,8)		12,600			
	W		"P2 :'' 1*(0,9)		0,900			
	W		"P3 :'' 10*(0,6)		6,000			
	W		"P6 :'' 1*(2,4)		2,400			
	W		Součet		21,900			
122	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	20,000	42,00	840,00	CS ÚRS 2015 01
	W		"P2 :'' 1		1,000			
	W		"P1 :'' 7		7,000			
	W		"P2 :'' 1		1,000			
	W		"P3 :'' 10		10,000			
	W		"P6 :'' 1		1,000			
	W		Součet		20,000			
123	K	766695212	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	1,000	100,00	100,00	
	W		"T/7 :'' 1		1,000			
	W		Součet		1,000			
124	M	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.92 cm š 10 cm (včetně povrchové úpravy)	kus	2,000	155,00	310,00	CS ÚRS 2015 01
	W		"Z1 :'' 2		2,000			
	W		Součet		2,000			
125	M	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 10 cm (včetně povrchové úpravy)	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2015 01
	W		"T/7 :'' 1		1,000			
	W		Součet		1,000			
126	K	766695232	Montáž prahů dveří dvoukřídlových š. do 10 cm	kus	2,000	200,00	400,00	
	W		"Z1 :'' 2		2,000			
	W		Součet		2,000			
127	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	500,000	1,00	500,00	CS ÚRS 2015 01
D	767		Konstrukce zámečnické				169 457,40	
128	K	767662120	Montáž mříží pevných - svařováním, včetně doplňkového a montážního materiálu	m2	50,390	365,00	18 392,35	
	W		"Z2 :'' 1,8*2,15		3,870			
	W		"Z3 :'' 2,3*1,65*8		30,360			
	W		"Z4 :'' 2,4*2,5		6,000			
	W		"Z5 :'' 2,8*0,6*2		3,360			
	W		"Z6 :'' 1,5*0,6		0,900			
	W		"Z7 :'' 1,81*1		1,810			
	W		"Z8 :'' 4,09*1		4,090			
	W		Součet		50,390			
129	K	767996802	Demontáž atypických ocelových konstr. do100 kg	kg	410,950	10,00	4 109,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
W			niže :					
W			"Z2 : " 85,2*1		85,200			
W			"Z3 : " 26,3*8		210,400			
W			"Z4 : " 40,35*1		40,350			
W			"Z5 : " 17,0*2		34,000			
W			"Z6 : " 10,0*1		10,000			
W			"Z7 : " 11,0*1		11,000			
W			"Z8 : " 20,0*1		20,000			
W			Součet		410,950			
130	K	767001001V	D + M zábradlí žárově zinkovaná konstrukce, provedení dle výpisu prvků, prvek Z10	ks	187,800	100,00	18 780,00	
W			"Z10 : " 187,8		187,800			
W			Součet		187,800			
131	K	767002001V	Dodávka mříž ocelová z tenkostěnn. profilů, žárovzinková úprava, tech. popis dle výpisu prvků, včetně vnitřního obložení oštění	m2	50,390	2 245,00	113 125,55	
W			"Z2 : " 1,8*2,15		3,870			
W			"Z3 : " 2,3*1,65*8		30,360			
W			"Z4 : " 2,4*2,5		6,000			
W			"Z5 : " 2,8*0,6*2		3,360			
W			"Z6 : " 1,5*0,6		0,900			
W			"Z7 : " 1,81*1		1,810			
W			"Z8 : " 4,09*1		4,090			
W			Součet		50,390			
132	K	767051001V	Provedení úprav dle PD a zpětná montáž ocelové přístřešku Z9 - po provedení konstrukčních úprav	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
133	K	767052001V	Doplnění přístřešku o trojici horizontálních výztuh, provedení dle výpisu prvků - Z9, včetně dodání materiálu	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
134	K	7670901V	Demontáž stávajících prvků na fasádě + zpětná montáž (včetně doplňkového materiálu)	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
135	K	767584811V	Demontáž fasádních mřížek	kus	40,000	10,00	400,00	
W			"P7 : " 40		40,000			
W			Součet		40,000			
136	K	76701V	Hliníkový žebřík 3x8 příček, min. délka rozloženého žebříku 4,5m	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
137	K	767996804	Demontáž atypických ocelových konstr. do 500 kg	kg	365,000	10,00	3 650,00	
W			"Ocelový přístřešek včetně zakrytí - Z9 : " 365		365,000			
W			Součet		365,000			
173	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	2 000,000	1,00	2 000,00	CS ÚRS 2015 01
D	781		Dokončovací práce - obklady				2 648,50	
138	K	781674113	Montáž obkladů parapetů šířky do 200 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	1,330	200,00	266,00	CS ÚRS 2015 01
W			"P5 : " 2,3*0,35		0,805			
W			"P4 : " 1,5*0,35		0,525			
W			Součet		1,330			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	----------------------	--------------------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

40 000,00

166	K	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
167	K	004111020V	Vypracování výrobní dokumentace	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
168	K	005121 R	Zařízení staveniště (zřízení, provoz, odstranění)	Soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 16045
Stavba: Oprava fasády objektu na pozemcích p.č.st. 2076 a p.č.st. 2130 k.ú. Hrabůvka, na ul. A.Kučery
1581, Ostrava- Hrabůvka

KSO:
Místo: CC-CZ: 12.07.2017
Datum:

Zadavatel: IČ: 28637232
DIČ: CZ28637232

Uchazeč: IČ: 28637232
DIČ: CZ28637232

Projektant: SDS Komplexní Stvby, s.r.o., A. Gavlase 39, Ostrava - Dubina

Poznámka: IČ: DIČ:

Cena bez DPH

1 503 852,63

Cena s DPH

Výše daně
315 809,05
0,00

Základ daně
1 503 852,63
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

DPH základní
snížená

V CZK

1 819 661,68

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 16045

Stavba: Oprava fasády objektu na pozemcích p.č.st. 2076 a p.č.st. 2130 k.ú. Hrabůvka, na ul. A.Kučery
1581, Ostrava- Hrabůvka

Místo: Datum: 12.07.2017

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: SDS Komplexní Stvby, s.r.o., A. Gavlase 39, Ostrava - Dubina

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
01	Oprava fasády objektu	1 503 852,63	1 819 661,68	STA

Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí účastník předpokládá realizaci veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce		Věcné vymezení části plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli, vč. hodnoty v Kč bez DPH	% podíl na plnění VZ	
VZ 69.17 Oprava fasády a střechy objektu A. Kučery 1581/1, O.-Hrabůvka				
1.	Název:	Marek Pietrus - Ostrava	350000,-	23%
	Sídlo / místo podnikání:	E. Podgorného 88/2,		
	Tel., fax:	724 225 435		
	E-mail:	i.mp@seznam.cz		
	IČO:	68196571		
	DIČ:	CZ7707304946		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	380701-64514-00, Ova		
	Osoba oprávněná jednat za účastníka:	Marek Pietrus		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:			
2.	Název:			
	Sídlo / místo podnikání:			
	Tel., fax:			
	E-mail:			
	IČO:			
	DIČ:			
	Spisová značka v obchodním rejstříku:			
	Osoba oprávněná jednat za účastníka:			
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:			

Čestné prohlášení

Tímto prohlašuji, že ~~nehodlám~~ / **hodlám** využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele a předkládám shora uvedený seznam poddodavatelů.

Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení	
Podpis osoby:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	Zahradní Pavek
Datum:	12.7.2017

dny

Harmonogram výrobní proces stavby

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

[illegible]

PŘÍLOHA č. 3 smlouvy o dílo

Oddíl HSV, PVS

Harmonogram výrobní proces stavby

37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60

Zařízení stavenišť
Výroba ocelových konstrukcí
Výroba plastových oken
Výroba vstupních dveří
Bourací práce
Zemní práce
Svislé a kompletní konstrukce
Komunikace pozemní
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplň
Úpravy povrchu vnějších
Úpravy povrchů vnějších
Povlakové krytiny
Konstrukce klempířské
Konstrukce zámečnické
Zpevněné plochy, dlažby, obklady
Nátěry
Hromosvody
Přesuny hmot a suti
Dokončovací práce, terénní úpravy, úklid
Vyhrazená doba na převzetí díla