

## Magistrát města Ostravy

### Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/76491/17/ÚHAaSŘ/HOR

Ze dne: 2017-02-27

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Aleš Beyer

Telefon: 599442327

Fax: 599 443 026

E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2017-04-19

**KS 0336/2017**

### **Parkoviště ul. P. Lumumby, p.p.č. 1237/18, k. ú. Zábřeh nad Odrou**

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 1237/18 a 1237/15 v k. ú. Zábřeh nad Odrou pro územní řízení. Předložená dokumentace řeší vybudování parkoviště pro 18 automobilů u bytové zástavby. Zastavěná plocha parkoviště má být 448 m<sup>2</sup>. Vozovka na parkovišti má být provedena z asfaltobetonu, parkovací stání a přilehlý chodník ze zámkové dlažby. Odvodnění nových zpevněných ploch je navrženo pomocí dvou nových sorpčních vpustí do dešťové kanalizace a odtud do vsakovací rýhy o akumulací kapacitě 95,89 m<sup>3</sup> vyplněné drceným kamenivem a doplněna drenážním potrubím. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie „Ostrava-Jih - parkovací plochy - HG a IG rešerše, oblast č. 4 - ul. Patrice Lumumby“ zpracovaného Ing. Ondřejem Lubojackým v únoru 2017, jsou podmínky na pozemku parc. č. 1237/18, 1237/15 v k. ú. Zábřeh nad Odrou pro zasakování srážkových vod vhodné. Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ani zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

*Poznámka: Vyřizuje: odpadové hospodářství Ing. Beyer - tel. č. 599 442 327,*

*ochrana přírody Ing. Gacková - tel. č. 599 442 079, vodní hospodářství Ing. Hudečková - tel. č. 599 442 330*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle :

**A)** ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

**kladné vyjádření.**

**Odůvodnění:** Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu se zákonem o odpadech a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné.

**B)** ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu

k dokumentaci stavby „Parkoviště ul. P. Lumumby, p.p.č. 1237/18, k. ú. Zábřeh nad Odrou“ pro územní řízení, investora: statutární město Ostrava, IČ 008 45 451, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

**kladné závazné stanovisko** s těmito podmínkami:

1. Hrany zpevněných ploch u dřevin v blízkosti vjezdů z ul. P. Lumumby budou umístěny ve vzdálenosti 2,5 m od pat kmenů stromů (lip). Při realizaci výkopů pro podložní vrstvy zpevněných ploch nebudou přetínány kotvící kořeny.
2. Dřeviny, u nichž nelze dodržet stanovené vzdálenosti resp. podmínky, je nutné před realizací stavby vykácet.
3. Nezpevněný povrch v ploše vymezené do vzdálenosti 2,5 m od paty kmene stromu nesmí být hutněn a zatěžován např. přecházením (soustavným), pojížděním a stáním, skladováním stavebního materiálu a odpadu, deponií zemin, zařízením stavenišť.

**Odůvodnění:** Dokumentace předmětné stavby řeší realizaci parkoviště pro 18 stání. Součástí stavby bude odvodnění parkoviště včetně vsaku a úprava veřejného osvětlení. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 1237/18 a 1237/15 v k. ú. Zábřeh nad Odrou podél ul. P. Lumumby.

V blízkosti stavby se nacházejí dřeviny, jejichž kořenový systém může být stavbou dotčen. Dle dokumentace doplněné dne 23. března 2017, si stavba vyžádá odstranění 5 ks dřevin. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin, který však není zcela v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP stanovil výše uvedené podmínky. Tyto byly stanoveny s přihlédnutím k ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Nelze vyloučit, že si dodržení podmínky č. 1 vyžádá kácení dalších dřevin (podmínka č. 2), neboť by při jejím nedodržení došlo k poškození dřevin.

MMO OOŽP dále konstatuje, že s ohledem na charakter a umístění stavby ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou výše uvedenou stavbou dotčeny.

**Poučení:** Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

#### **Upozornění:**

Případné povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné pouze u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O povolení kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.) je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení či ořezům dřevin, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

**kladné závazné stanovisko** s touto podmínkou:

Parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby pojízdná konstrukční vrstva byla nepropustná pro srážkové vody s obsahem ropných uhlovodíků, a s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k sorpčním vpustím.

**Odůvodnění:** Žadatel, kterým je statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava IČ 00845451, zastoupený na základě plné moci Ing. Romanem Fildánem, F. S. Tůmy 1237, 735 14 Orlová-Lutyně, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 27.02.2017 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Parkoviště ul. P. Lumumby“, parc. č. 1237/18, 1237/15 v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. situační výkres
2. dokumentace
3. HG posudek
4. plná moc

Po prostudování předložených dokladů došel MMO OOŽP k závěru, že při splnění výše uvedené podmínky by realizací stavby „Parkoviště ul. P. Lumumby“, parc. č. 1237/18, 1237/15 v k. ú. Zábřeh nad Odrou nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. v dotčené oblasti.

#### **Údaje o vodoprávní evidenci**

##### **Údaje oprávněného:**

Firma nebo obchodní název: statutární město Ostrava

IČ: 00845451

Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

##### **Určení polohy stavby:**

Orientační určení polohy: Y: 474574 X: 1106725

Vzhledem k tomu, že ve srážkových vodách odtékajících z parkoviště lze očekávat podle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ zvýšené koncentrace ropných uhlovodíků a nerozpuštěných látek, mají být dle předložené dokumentace tyto srážkové vody svedeny do vsakovacího zařízení přes sorpční vpustí. Z tohoto důvodu MMO OOŽP stanovil v podmínce č. 1, že parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby pojízdná konstrukční vrstva byla nepropustná pro srážkové vody s obsahem ropných uhlovodíků, a s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k sorpčním vpustím.

Vzhledem k veřejnému zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod před znečištěním a s ohledem na obecnou povinnost zakotvenou v ust. § 39 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., považuje MMO OOŽP stanovení podmínky č. 1 za odůvodněné.

**Poučení:** Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

### **MMO OOŽP upozorňuje:**

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Stavba vsakovacího zařízení, včetně sorpčních vpustí a související kanalizace podléhá udělení povolení ve smyslu § 15 zákona č.254/2001 Sb. Příslušným k povolení stavby vodních děl je MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby vodních děl musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., v platném znění.

Projektová dokumentace vodních děl pro stavební povolení musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., v platném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění a dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.

Odvádění srážkových vod kanalizací do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.  
vedoucí odboru  
ochrany životního prostředí

## Magistrát města Ostravy

### Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/76491/17/ÚHAaSR/HOR

Ze dne: 2017-02-27

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599442317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2017-04-03

### KS 0336/2017

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný úřad podle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k záměru stavby: „Parkoviště ul. P. Lumumby, p. p. č. 1237/18, k. ú. Zábřeh nad Odrou“ na pozemcích parc. č. 1237/18, 1237/15 v k. ú. Zábřeh nad Odrou

vydává souhlasné závazné stanovisko.

Upozorňujeme, že:

- Je nutno splnit požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Odbor dopravy dále sděluje k záležitostem veřejného osvětlení /dále VO/, že s napojením nového zařízení VO na stávající rozvody VO souhlasíme za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

- projektovou dokumentaci provedení stavby je nutno předložit k odsouhlasení správci VO Ostravské komunikace, a.s. a respektovat jeho podmínky k technickému řešení stavby VO (postupu prací, v souladu s Generelem VO),
- nové zařízení VO bude umístěno na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy /dále jen SMO/ v nezbytném případě i na pozemcích a objektech jiných vlastníků, avšak se zřízením věcného břemene,
- investor této stavby zajistí předání výše uvedené stavby vlastníku VO, tj. SMO zastoupený majetkovým odborem magistrátu města Ostravy, do majetku SMO.

V rámci vydání závazného stanoviska podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů neshledal odbor dopravy z hlediska své působnosti zákonné a technické důvody bránící umístění a realizaci výše uvedené stavby, a proto se záměrem souhlasí a vydává souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67, odst. 1 správního řádu), ale úkon učiněný dotčeným správním úřadem na základě zákona (§ 149, odst. 1 správního řádu a § 40, odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích). Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Ing. Břetislav Glumbík  
vedoucí odboru dopravy

## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/76491/17/ÚHAaSR/HOR

Ze dne: 2017-02-27

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: 599443441

Fax:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2017-03-16

**KS 0336/2017**

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „MMO ÚHAaSR“), oddělení územního plánu a památkové péče jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a ust. §10 a §11 odst. 1 a §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává v souladu s ust. § 6 odst. 1 písmene e) stavebního zákona, na základě žádosti, kterou podalo dne 27.2.2017 SMO, v zastoupení Ing. Romanem Fildánem F.S.Tůmy, 1237,735 14 Orlová-Lutyně, na základě pověření, o vydání závazného stanoviska ke stavbě „Parkoviště ul. P. Lumumby“, na pozemcích parc. č. 1237/18 a 1237/15 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, toto

## vyjádření

(ve smyslu ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona)

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče jako příslušný úřad územního plánování posoudil umístění stavby „**Parkoviště ul. P. Lumumby**“, na pozemcích parc. č. 1237/18 a 1237/15 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, dle předložené dokumentace a dospěl k závěru, že navrhovaná stavba **je v souladu s Územním plánem Ostravy**. Jedná se o závěr, který úřad územního plánování učinil na základě předložené dokumentace, ale vlastní posouzení skutečnosti, zda lze výše uvedený záměr realizovat, bude předmětem řízení, které povede věcně a místně příslušný stavební úřad. Jeho rozhodnutí v konkrétním případě nelze předjímat.

## Odůvodnění:

Dokumentace řeší umístění parkovací plochy se zastavěnou plochou 552m<sup>2</sup>, o celkovém počtu 18 parkovacích stání, z toho 1 vyhrazené pro ZTP. Účelem stavby je řešení dopravy v klidu v dané lokalitě a odvod dešťových vod. Součástí stavby jsou komunikace navržené z asfaltu, lemované betonovými obrubami a žulovým dvojřádkem. Parkovací stání a chodníky pro pěší jsou z betonové zámkové dlažby, lemované betonovými obrubami a žulovým dvojřádkem. Varovné a signální pásy jsou tvořeny reliéfní zámkovou dlažbou červené barvy. Na parkovišti bude realizováno nové svislé a vodorovné dopravní značení. Stavba je situovaná na pozemcích parcel. č. 1237/18 a 1237/15 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, dle předložené dokumentace.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „MMO-ÚHAaSR“) jako úřad



územního plánování posoudil soulad uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Ostravy v kapitole „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkresu V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

Dle Územního plánu Ostravy jsou stavbou dotčené pozemky součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“.

Stavbu lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“ pro danou plochu.

Současně MMO-ÚHAaSŘ posoudil předložený záměr z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. Pozemky jsou součástí plochy zastavěné stabilizované. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemní liniovou stavbu komunikace a navazujícího parkoviště, nebudou se na ni uplatňovat podmínky prostorové regulace.

Na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO-ÚHAaSŘ k závěru, že uvedená stavba v dané lokalitě představuje doplňkovou stavbu dopravní infrastruktury, nezbytnou pro provoz obytného celku a je zároveň součástí řešení statické dopravy v daném území. Lze předpokládat, že zvýšení kapacity parkovacích stání na území s jejich deficitem přispěje k lepší situaci na úseku statické dopravy, je tedy pro lokalitu bytových domů přínosem. Umístění stavby ve vazbě na okolní zástavbu se díky charakteru stavby neuplatní prostorově a nemá tudíž negativní dopad na charakter zástavby v dané lokalitě.

**Na základě výše uvedeného posouzení má MMO-ÚHAaSŘ za to, že záměr na umístění stavby „Parkoviště ul. P. Lumumby“ je v souladu se stanoveným funkčním a prostorovým uspořádáním území dle platného Územního plánu Ostravy.**

Ing.arch. Jitka Hodulíková  
oprávněná úřední osoba

## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/76491/17/ÚHAaSŘ/HOR  
Ze dne: 2017-02-27  
Č.j.: SMO/76491/17/ÚHAaSŘ/Tich  
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková  
Telefon: 599442039  
Fax: 599 442 478  
E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2017-03-17

#### KS 0336/2017

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková  
oprávněná úřední osoba