

Ing. Elena Čimburová
autorizovaný inženýr
Mariánskohorská 2787/3, 702 00 Ostrava

Objednatel : Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce : Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

**OPRAVA SANAČNÍCH OMÍTEK V OBJEKTU
VELFLÍKOVA 8, OSTRAVA-HRABŮVKA**

Dokumentace pro výběr dodavatele

100

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZAK. ČÍSLO 02/2019
DATUM duben 2019

KOPIE



Identifikační údaje stavby

Název stavby : Oprava sanačních omítek v objektu
Velflíkova 8, Ostrava-Hrabůvka

Místo stavby : Ostrava - Hrabůvka

Kraj : Moravskoslezský kraj

Identifikační údaje objednatele

Objednatel (stavebník): Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ : 00845451

Příjemce : Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Identifikační údaje projektanta

Ing. Elena Čimburová, Mariánskohorská 2787/3, 702 00 Moravská Ostrava

Ing. Elena Čimburová, autorizovaný inženýr
Zapsán v seznamu ČKAIT pod číslem 1100142
IČ : 40325211

PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ:

- Projektová dokumentace rekonstrukce objektu z roku 2003
- Prohlídka stávajícího stavu objektu

POPIS OBJEKTU :

Dům Velflíkova 8 má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Je charakteristický tím, že má průjezd, jímž prochází ulice Jubilejní. Tím jsou přízemí a suterén domu rozděleny na dvě části.

Objekt je využíván jako kulturní zařízení Komorní klub.

Budova je kulturní památkou a všechny práce musí být provedeny na vysoké řemeslné a odborné úrovni! Stejně tak všechny materiály použité při opravě musí být vysoce kvalitní.

Při rekonstrukci objektu v roce 2004 byly provedeny na stěnách suterénu sanační omítky. Vzhledem k tomu, že zdivo suterénu bylo a je stále velmi vlhké, z důvodu toho, že objekt nemá izolaci proti zemní vlhkosti, je nutno omítky obnovit v plném rozsahu.

Před realizací bude celý suterén vyklizen.

NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ :

Dle požadavku objednatele řeší projektová dokumentace pro výběr dodavatele a realizaci stavby opravu sanačních omítek v suterénu, nový nátěr podlahy suterénu a výměnu dveří (2 ks).

Pozor, při realizaci je nutno chránit vstupní prostory do objektu.

Před úpravou stěn, bude demontován rozvod elektroinstalace, který je veden na stěnách v plastových lištách. Všechny stěny v suterénu budou oklepány do výšky 2,0 m. Spáry se proškrábou do hloubky cca 20 mm. Poté bude zdivo vysušeno. Proto je nutno počítat s prodloužením doby realizace.

Zdivo se očistí ocelovým kartáčem a odstraní se zbytky malty a prachu. Na takto připravené zdivo bude aplikována sanační malta pro úpravu podkladu v tloušťce 4 mm.

Na takto připravený podklad bude aplikována jádrová sanační odvlhčovací omítka v minimální tloušťce 25 mm. Zrnitost omítky je 0-2 mm.

Jako konečná vrstva je navržen štuk pro povrchové úpravy jádrových omítek tl. 2,5 mm, který se nanáší na řádně vyztužený podklad.

Konečná úprava bude provedena až po dokonalém vyschnutí štukové omítky. Nátěr lze použít vápenný (silikátový nebo silikonový), který musí mít hodnotu ekvivalentní difúzní tloušťky menší než 0,2 m.

POZOR! Veškeré materiály musí být z jednoho systému a je nutno dodržet technologické postupy výrobce!

Před realizací bude materiál odsouhlasen objednatelem a projektantem.

Kolem sklepních oken bude stávající omítka vyspravena. Nejedná se již o omítky sanační.

Plocha stropu a ostění oken budou opatřeny rovněž novým nátěrem v barvě bílé.

Stávající dřevěné dveře do skladu budou odstraněny, ocelové zárubně budou očištěny a opatřeny novým antikoročním nátěrem. Nové dveře budou opatřeny větrací mřížkou v dolní a horní části dveří.

Po provedení omítek bude zpět nainstalován rozvod elektroinstalace.

Stávající nátěr betonové podlahy bude odstraněn, plocha bude vyčištěna a bude proveden nový nátěr, který musí být prodyšný.

Po dokončení opravy je nutné, aby provozovatel dodržoval dostatečné větrání všech suterénních místností a aby neukládal žádné věci přímo na stěny nebo v těsné jejich blízkosti.

Vypracoval : Ing. Elena Čimburová

Datum : březen 2019