

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/63066/17/ÚHAaSR/HOR

Ze dne: 2017-02-15

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Eva Drápelová

Telefon: 599442097

Fax: 599 443 026

E-mail: edrapelova@ostrava.cz

Datum: 2017-03-30

KS 0283/2017

KS 0283-17-OŽP – Vybudování 4 parkovišť v městském obvodu Ostrava-Jih; lokalita ul. V. Jiříkovského, parcela č. 71/3, k. ú. Dubina u Ostravy

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 71/3 v k. ú. Dubina u Ostravy a parc. č. 567/2 v k. ú. Nová Bělá, pro územní a stavební řízení. Projektová dokumentace řeší vybudování parkoviště s kapacitou 25 parkovacích míst u bytové zástavby. Součástí stavby bude napojení na komunikaci ul. Kaminského a doplnění veřejného osvětlení. Zastavěná plocha parkoviště má být 640 m². Vozovka na parkovišti má být provedena z asfaltobetonu, parkovací stání ze zámkové dlažby. Odvodnění nových zpevněných ploch je navrženo pomocí betonových šterbinových žlabů do uličních vpustí, následně do kanalizační šachty a přes odlučovač lehkých kapalin se sorpčním filtrem do dvou vsakovacích studní hloubky 6,5 m, průměru DN 1000. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie „Ostrava-Dubina – Jiříkovského - HGP“ zpracovaného Ing. Ondřejem Lubojackým v prosinci 2016, jsou podmínky na pozemku parc. č. 71/3 v k. ú. Dubina u Ostravy pro zasakování srážkových vod podmíněně vhodné.

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákony č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství Ing. Drápelová – tel. 599 442 097; ochrana přírody Ing. Gacková – tel. 599 442 079; vodní hospodářství Ing. Hudečková – tel. 599 442 330.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

kladné vyjádření s podmínkou,

že po ukončení stavby budou příslušnému stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Odůvodnění: V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu se zákonem o odpadech, a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné.

B) ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu k projektové dokumentaci stavby „Vybudování 4 parkovišť v městském obvodu Ostrava-Jih; lokalita ul. V. Jiříkovského, parcela č. 71/3, k. ú. Dubina u Ostravy“ pro územní a stavební řízení, investora: statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

kladné závazné stanovisko s těmito podmínkami:

1. Kabelová přípojka VO bude umístěna tak, aby okraje výkopů pro její uložení byly ve vzdálenosti větší než 2,0 m od paty kmene stromu rostoucího v blízkosti stožáru VO č. 76. Při realizaci výkopů nebudou přetínány kotvící kořeny.
2. Nezpevněný povrch v ploše vymezené do vzdálenosti 2,0 m od paty kmene stromu nesmí být hutněn a zatěžován např. přecházením (soustavným), pojížděním a stáním, skladováním stavebního materiálu a odpadu, deponií zemin, zařízení staveniště. Větve, které by mohly být poškozeny při pohybu stavební techniky, je třeba vyvázat, není-li to možné, provést jejich ořez.

Odůvodnění: Projektová dokumentace předmětné stavby řeší realizaci stavby parkoviště s 25 parkovacími stáními. Součástí stavby bude napojení na komunikaci ul. Kaminského, odvodnění parkoviště a doplnění osvětlení. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 71/3 v k. ú. Dubina u Ostravy a parc. č. 567/2 v k. ú. Nová Bělá. V blízkosti stavby se nacházejí dřeviny, které mohou být dotčeny stavební činností nebo realizací napojení VO. Projektová dokumentace jejich případné odstranění neřeší. K ochraně zachovávaných dřevin v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byly stanoveny výše uvedené podmínky. Tyto byly stanoveny s přihlédnutím k ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Nelze jednoznačně vyloučit, že na dotčených dřevinách hnízdí ptáci.

MMO OOŽP dále konstatuje, že s ohledem na charakter a umístění stavby ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Upozornění:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít k ořezům dřevin, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Případný ořez dřevin bude proveden v nezbytně nutném rozsahu, ve vhodném období roku s ohledem na účel řezu a při dodržení zásad techniky řezu (vedení řezu, velikost ran). Při provádění řezu bude postupováno podle Arboristického standardu, řada A, Řez stromů SPPK A-02 002:2015.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

kladné závazné stanovisko s touto podmínkou:

1. Parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby byly konstrukční vrstvy pro betonovou dlažbu nepropustné pro srážkové vody a s dostatečným vypádováním povrchu směrem k sorpčním vpustím.

Odůvodnění: Žadatel, kterým je statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava, IČ 00845451, zastoupený na základě plné moci společností IVITAS, a.s., Ruská 83/24, 703 00 Ostrava, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 15. 2. 2017 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Vybudování 4 parkovišť v městském obvodu Ostrava-Jih; Lokalita ul. V. Jiříkovského parc. č. 71/3, k. ú. Dubina u Ostravy“, parc. č. 71/3 v k. ú. Dubina u Ostravy a parc. č. 567/2 v k.ú. Nová Bělá.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. situační výkres
2. dokumentace
3. HG posudek

Po prostudování předložených dokladů došel MMO OOŽP k závěru, že při splnění výše uvedené podmínky by realizací stavby „Vybudování 4 parkovišť v městském obvodu Ostrava-Jih; Lokalita ul. V. Jiříkovského parc. č. 71/3, k. ú. Dubina u Ostravy“, parc. č. 71/3 v k. ú. Dubina u Ostravy a parc. č. 567/2 v k.ú. Nová Bělá nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. v dotčené oblasti.

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Firma nebo obchodní název: Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava-Jih

IČ: 00845451

Sídlo: Horní 3, 700 30 Ostrava

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 473120 X: 1108351

Vzhledem k tomu, že ve srážkových vodách odtékajících z parkoviště lze očekávat podle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ zvýšené koncentrace ropných uhlovodíků a nerozpuštěných látek, mají být dle předložené dokumentace tyto srážkové vody svedeny do vsakovacích studní přes odlučovač lehkých kapalin. Z tohoto důvodu MMO OOŽP stanovil v podmínce č. 1, že parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby byly konstrukční vrstvy pro betonovou dlažbu nepropustné pro srážkové vody a s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k odlučovači lehkých kapalin.

Vzhledem k veřejnému zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod před znečištěním a s ohledem na obecnou povinnost zakotvenou v ust. § 39 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., považuje MMO OOŽP stanovení podmínky č. 1 za odůvodněné.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Stavba vsakovacího zařízení, vč. odlučovače lehkých kapalin a související kanalizace podléhá udělení povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb. Příslušným k povolení stavby vodních děl je MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby vodních děl musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č.

503/2006 Sb., v platném znění.

Projektová dokumentace vodních děl pro stavební povolení musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., v platném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění a dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.

Odvádění srážkových vod kanalizací do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

Zařízení ke vsakování srážkových vod do horninového prostředí bude provedeno s přihlédnutím k ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.

MMO OOŽP souhlasí se zjednodušeným územním řízením.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/63066/17/ÚHAaSR/HOR

Ze dne: 2017-02-15

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599442317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2017-03-27

KS 0283/2017

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný úřad podle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k záměru stavby: „Vybudování 4 parkovišť v městském obvodu Ostrava-Jih; Lokalita ul. V. Jíříkovského parc. č. 71/3, k. ú. Dubina u Ostravy“ na pozemcích parc. č. 71/3 v k. ú. Dubina u Ostravy, parc. č. 567/2 v k. ú. Nová Bělá

vydává souhlasné závazné stanovisko.

Upozorňujeme, že:

- Je nutno splnit požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Je nutno ve smyslu § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádat o povolení připojení na místní komunikaci příslušný silniční správní úřad pro území městského obvodu Ostrava-Jih, který vykonává Ostrava-Jih. K žádosti je nutné doložit náležitosti dané zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Stavba parkoviště musí respektovat připravovanou stavbu cykl. tras F,U Kaminského, Ječmínkova jižně od ul. Kaminského a to i po dobu výstavby.
- Dále je nutno zohlednit plánovanou stezku pro chodce a cyklisty, která má být vedena přes parcelu 71/3 v k. ú. Dubina u Ostravy. Vedení této cyklistické trasy, která je v Konceptu rozvoje cyklistické dopravy v Ostravě plánovaná jako stezka dělená na část pro chodce a cyklisty je v zásadě možné jak západně, tak i východně od parkoviště.

Odbor dopravy MMO současně s tímto stanoviskem dává souhlas se zjednodušeným územním řízením.

Odbor dopravy dále sděluje k záležitostem veřejného osvětlení /dále VO/, že s napojením jednoho stožáru VO s dvěma svítidly na stávající rozvody VO souhlasíme za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

- projektovou dokumentaci provedení stavby je nutno předložit k odsouhlasení správci VO Ostravské komunikace, a.s. a respektovat jeho podmínky k technickému řešení stavby VO (postupu prací, v souladu s Generelem VO),
- osvětlované komunikace budou veřejně přístupné,

- nové zařízení VO bude umístěno na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy /dále jen SMO/ v nezbytném případě i na pozemcích a objektech jiných vlastníků, avšak se zřízením věcného břemene,
- investor této stavby zajistí předání výše uvedené stavby vlastníku VO, tj. SMO zastoupený majetkovým odborem magistrátu města Ostravy, do majetku SMO.

V rámci vydání závazného stanoviska podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů neshledal odbor dopravy z hlediska své působnosti zákonné a technické důvody bránící umístění a realizaci výše uvedené stavby, a proto se záměrem souhlasí a vydává souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67, odst. 1 správního řádu), ale úkon učiněný dotčeným správním úřadem na základě zákona (§ 149, odst. 1 správního řádu a § 40, odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích). Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Ing. Břetislav Glumbík
vedoucí odboru dopravy

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne: 2017-02-15

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: 599443441

Fax:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2017-03-14

KS 0283/2017

Předložená dokumentace pro územní řízení na umístění stavby „Vybudování 4 parkovišť v městském obvodu Ostrava-Jih, Lokalita ulice V. Jiříkovského“ řeší umístění nové rozsáhlé parkovací plochy s dopravním napojením, situované na pozemcích parc.č. 71/3 v k. ú. Dubina u Ostravy a na pozemku parc.č. 567/2 v k. ú. Nová Bělá.

MMO ÚHA a SŘ je věcně a místně příslušným úřadem územního plánování ve smyslu ust. § 6 odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon) a ust. § 10 a § 11 odst. 1 a ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Správní řád). Dle ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona „úřad územního plánování v přenesené působnosti je dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, pokud nevydává v této věci územní rozhodnutí.“

V případě umístění výše uvedeného záměru na předmětných pozemcích však MMO ÚHA a SŘ územní rozhodnutí vydávat bude, není tedy dotčeným orgánem z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

Posouzení souladu výše uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy tak bude provedeno MMO ÚHA a SŘ v rámci územního řízení.

Ing.arch. Jitka Hodulíková
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/63066/17/ÚHAaSŘ/HOR
Ze dne: 2017-02-15
Č.j.: SMO/63066/17/ÚHAaSŘ/Tich
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková
Telefon: 599442039
Fax: 599 442 478
E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2017-03-02

KS 0283/2017

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková
oprávněná úřední osoba