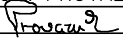
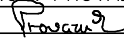
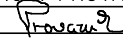


# DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY A DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

HLAVNÍ PROJEKTANT	PROJEKTANT PROFESE	VYPRACOVAL	PROFESE :	
ING. J. PROVAZNÍK	ING. J. PROVAZNÍK	ING. J. PROVAZNÍK		
				
INVESTOR : SMO MOB Ostrava-Jih, ul. Horní 3, Ostrava-Hrabůvka, 700 30				
GEN. PROJEKTANT: ING. JAROMÍR PROVAZNÍK, Raisova 5, Ostrava-Mar.Hory				
NÁZEV STAVBY :			DATUM	03/2019
Výměna rozvodů vytápění a oprava soc. zařízení v objektu Volgogradská 32a, Ostrava - Zábřeh			STUP.P.D.	DVZ + DPS
			ČÍS.ZAK.	
			MĚŘÍTKO	Č.VÝKRESU
TECHNICKÁ ZPRÁVA				100

Akce : Výměna rozvodů vytápění a oprava soc. zařízení v objektu Volgogradská 32a, Ostrava - Zábřeh

Tato projektová dokumentace řeší výměnu stávajících rozvodů vytápění vč. otopných těles v celém objektu a výměnu rozvodů ZTI a EL v jeho sociálních zařízeních. Zde jsou řešeny rovněž některé stavební úpravy.

## **A. STÁVAJÍCÍ STAV**

### **A1. Výplně otvorů - okna**

Jedná se o plastová okna s izolačním dvojsklem, která byla nově osazena při rekonstrukci v roce 2018.

### **A2. Obvodové zdivo**

Stávající obvodové stěny jsou tl. 300 mm. Typ zdiva není znám.

### **A3. Vnitřní příčky**

Stávající příčky jsou zděné, v tl. 100 a 150 mm

### **A4. Konstrukce podlah – sociální zařízení**

V 1. NP tvoří nášlapnou vrstvu podlahy keramická dlažba, která byla nově položena v nedávné době v rámci rekonstrukce kanalizace.

Ve 2. NP je v místnosti WC původní keram. dlažba.

### **A5. Vnitřní povrchy stěn a stropů – sociální zařízení**

V 1. NP jsou stěny v umývárně, sprše a na WC obloženy původním keramickým obkladem – výška je uvedena ve výkresové části PD.

Ve 2. NP jsou v místnosti WC stěny rovněž obloženy původním keramickým obkladem. Na stropě je proveden podhled, pravděpodobně z polystyrénových obkladových kazet.

## **B. BOURACÍ PRÁCE**

Bourací práce spočívají v demontáži všech stávajících sanitárních zařízení v umývárně a obou záchodech (1. a 2. NP). Stávající ohřívač TUV a pračka budou po demontáži opětovně osazeny.

Dále bude provedeno vybourání všech obkladů stěn v umývárně, sprchách a v obou WC. Stávající omítky stěn zůstanou dle možnosti ponechány.

Vzhledem k technickému stavu omítky stropů v umývárně a sprchách se předpokládá nutnost jejího odstranění v plném rozsahu.

Stávající podlahy z keramické dlažby zůstanou v 1. NP zachovány, na WC ve 2. NP bude dlažba vybourána.

Budou rovněž demontovány 2 ks dveří, a to vč. ocelových zárubní. jedná se o dveře mezi dílnou a umývárnu a umývárnu a šatnou.

## **C. NOVÝ STAV**

### **C1. Konstrukce podlah – sociální zařízení**

V 1. NP zůstane stávající dlažba zachována. V průběhu stavebních prací je nutno tuto ochránit před poškozením. Po provedení prací bude dlažba řádně vyčištěna.

Ve 2. NP bude v místnosti WC položena na cem. potěr dlažba nová – dle výběru investora, min. cena stanovena na 300 Kč/m<sup>2</sup>.

Akce : Výměna rozvodů vytápění a oprava soc. zařízení v objektu Volgogradská 32a, Ostrava - Zábřeh

Skladba podlahy :

- keramická dlažba dle výběru investora tl. 8 mm
- lepidlo na dlažbu tl. 2 mm
- penetrační nátěr 2x
- vyrovnávací samonivelizační stěrka - dle potřeby do tl. max. 15 mm
- stávající cem. potěr

## **C2. Vnitřní povrchy stěn a stropů – sociální zařízení**

V 1. NP bude po provedení nových instalačních rozvodů vyspravena stávající omítka stěn a proveden nový keramický obklad – dle výběru investora ve dvou odstínech, min. cena stanovena na 300 Kč/m<sup>2</sup>. V prostorách sprch a umývárny bude pod obklad stěn aplikována hydroizolační stěrka či nátěr - materiál vhodný do prostor z vysokým vlhkostním zatížením. Provedení na celou světlou výšku místnosti – 2100 mm. Na WC bude proveden obklad do v = 2000 mm.

Stávající stropní konstrukce bude po odstranění původních omítek řádně očištěna a opatřena novou vápennou hladkou štukovou omítkou s výmalbou.

Ve 2. NP budou stěny WC opatřeny novým keramickým obkladem do v = 2000 mm – dle výběru investora, min. cena stanovena na 300 Kč/m<sup>2</sup>.

Na zbývajících plochách stěn bude vyspravena stávající omítka a provedena výmalba.

Strop zůstane bez úprav.

**Skladba obkladu stěn :**

- keramický obklad dle výběru investora (ve dvou odstínech) tl. 8 mm
- flexibilní tmel na obklad tl. 2 mm
- hydroizolační stěrková hmota tl. 1 – 2 mm
- vyrovnávací omítka na stávající stěny - dle potřeby do tl. 20 mm

## **C3. Vnitřní dveře**

V 1. NP budou osazeny 2 ks nových dveří, a to vč. ocelových zárubní. Jedná se o dveře mezi dílnou a umývárnu a umývárnu a šatnou. Podrobný popis dveří je uveden ve v.č. 111 Výpisy výrobků. Po osazení nových zárubní budou zednický zapraveny poškozené části stávajících příček související s jejich výměnou.

## **C4. Vybavení soc. zařízení**

V umýárně a sprchách budou osazeny 4 ks držáků na mýdlo a 2 ks háčků na oděv. Vše ve standardní kvalitě.

Dále budou osazeny dvě sprchové zástěny, bránící odstřiku vody mimo prostory sprch. Jedná se o typizované výrobky z hliníkových rámců s výplní z desek HPL. Kotvení dle návodu konkrétního výrobce do stěn a podlahového soklu.

## **C5. Drobné stavební úpravy související s novými rozvody ZTI, ÚT a EL**

Prostupy stávajícími zdmi a stropem budou provedeny v rozsahu dle výkresové dokumentace jednotlivých profesí.

V místě napojení rozvodů vody u stávající vodoměrné šachty bude nutno provést ve stávající podlaze výkopovou rýhu dl. cca 500 mm. Po provedení instalací bude rýha zasypána a zpětně zabetonována.

V místě demontovaného kanalizačního potrubí ve stropní konstrukci mezi 1. a 2. NP bude stávající otvor kruhového tvaru (d = cca 150 mm) zabetonován.

Březen 2019

Vypracoval : Ing. Provazník