

**Magistrát města Ostravy**  
útvár hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/389267/16/ÚHAaSR/Kov

Sp. zn.: S-SMO/342883/16/ÚHAaSR

Vyřizuje: Kovářová Lenka, Ing.

Telefon: +420 599443017

E-mail: lkovarova@ostrava.cz

Datum: 17. října 2016

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Toto rozhodnutí

nabylo právní moci

dnem.....1.12.2016.....



Dle rozdělovníku

Vypraveno:

## Rozhodnutí č. 144/2016

### O prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 109/2014

#### Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvár hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 8.9.2016 podalo SMO Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30 (dále jen „žadatel“), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

#### prodlužuje do 12.9.2018

platnost územního rozhodnutí č. 109/2014, které vydal Magistrát města Ostravy, útvár hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, dne 15.8.2014 pod č.j. SMO/226676/14/ÚHAaSR/Kov, a které nabylo právní moci dne 12.9.2014. Tímto rozhodnutím byla umístěna stavba „Náměstí Ostrava-Jih, veřejný prostor Ostrava-Hrabůvka“ na pozemcích p.p.č. 203/1, 304/2, 311/1, 311/33, 311/36, 479/4, 479/5, 479/9, 957/1, 957/2, p.č.st. 1800/2, 1800/3, 1800/5, 1800/9, 2064/1, 2064/2 v katastrálním území Hrabůvka.

#### Popis stavby:

Stavba zůstala oproti původnímu rozhodnutí č. 109/2014 nezměněna.

Stavba obsahuje následující objekty :

- SO 02 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY A CHODNÍKY VČ. ODVODNĚNÍ
- SO 03 – PARKOVIŠTĚ A KOMUNIKACE
- SO 05 – ZASTŘEŠENÍ SEVERNÍ ČÁSTI VČ. ODVODNĚNÍ
- SO 06 – KAVÁRNA
- SO 09 – REKONSTRUKCE A NOVÉ VO
- SO 10 – SILNOPROUDÉ ROZVODY
- SO 11 – PRODLOUŽENÍ VODOVODU
- SO 12 – PRODLOUŽENÍ ROZVODU TEPLA
- SO 13 – PRODLOUŽENÍ KANALIZACE
- SO 14 – PŘÍPOJKA ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ





SO 16 – VODNÍ PRVEK VČ. TECHNOLOGIE A ROZVODŮ

SO 18 – PŘEMÍSTĚNÍ PRVKŮ DPO – AUTOMAT ( vč. kabeláže NN )

## SO 02 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY A CHODNÍKY VČ. ODVODNĚNÍ

Nové zpevněné plochy zasahují na plochu před a okolo objektů obchodního centra (dále jen OC) a finančního úřadu (dále jen FÚ).

Nové zpevněné plochy budou rozděleny do několika typů :

- **hlavní plocha náměstí** bude položena ( dle systému stávajícího povrchu ) z vymývané betonové dlažby, rozrašťované v 4,4 x 4,4 m pruhem š. 0,4 m vloženého travertinu. Ze stávajících ploch bude pokud možno co největší část zachována ( cca. 15-20 % ). V místech nových sítí (IS) a především kolem stávajícího OC bude provedena kompletní výměna - původní dlažba zůstane pouze v nezasažených celcích. Nové budou porušené plochy i stávající průchody OC. Odvodnění bude provedeno do stávajících vpustí s odkanalizováním do stávajícího řádu s doplněním o některé nové vpusti v pěší ploše. Další část plochy je vyspádována k ulici Horní.

- **chodník podél ulice Horní**, včetně plochy zastávky MHD, a chodník podél FÚ je navržen v šířce min. 1,50 m , ze zámkové dlažby 60 mm, se zachováním stávajícího spádování za použití nových prefa obrubníků. Zastávka bude doplněna kontrastními výstražnými, signálními a vodícími pruhy. V rámci tohoto prostoru zůstane zachována délka i výška nástupní hrany zastávky MHD, včetně označnicku na sloupu VO. Stávající zastávka bude nahrazena nadkrytou plochou 2.NP objektu kavárny. V ploše budou osazeny potřebné výstražné, signální a vodící pruhy.

- **zadní chodník** kolem budovy OC ( východní fasáda ) bude šířky 2,20 m a bude proveden ze zámkové čtvercové dlažby tl. 60 mm, položené na stávající podklad. Vyspádován bude k parkovacím plochám.

- **plocha v místě stávajícího amfiteátru** bude směrem od výstupu z podchodu provedena jako šikmá ve spádu 1:12, s navazujícími schody u objektu galerie, doplněné zábradlím ( v budoucnu i plošinou ZTP ). Plocha bude provedena položením probarvené velkoformátové tryskané betonové dlažby 1,0x1,0x0,06 m. Odvodnění bude provedeno v místě stávající vpusti u původního vodního prvku s liniovým prvkem na konci rampy. Dále budou odvodněny stávající svody ve sloupech FÚ se sanací svodů. Plocha kolem FÚ bude provedena ze stejné velkoformátové dlažby se sanací podkladních ploch, novou vrstvou pro zamezení zatékání. Odvodněna bude tato plocha stávajícím žlabem podél hrany podchodu a stávajících vpustí.

Do všech ploch budou dle potřeby osazeny vodící a signalizační linie z reliéfní dlažby šedé. Dále bude provedena příprava pro osazení ochranných mříží ( 21 ks ) stromů a pítka.

Hrana podchodu bude doplněna proskleným bezpečnostním zábradlím o výšce 1,0 m s madlem.

Nové podklady budou tvořit buď ztuhlenné vrstvy drceného kameniva nebo dilatované betonové plochy, podklad u FÚ bude sanován proti zatékání vody. Jako obrubníků bude použito prefabrikovaných betonových prvků, ve vybraných místech budou použity obrubníky dle stávajících. Výšková úroveň vstupů do OC a FÚ zůstane zachována.

## SO 03 – PARKOVIŠTĚ A KOMUNIKACE

### SO 03.2 - PARKOVIŠTĚ U POLIKLINIKY

Součástí objektu je parkovací plocha u polikliniky s počtem stání celkem 70, z toho 4 stání pro osoby tělesně postižené a pro osoby doprovázející dítě v kočárku, 2 parkovací stání. Parkoviště se skládá ze 3 řad kolmých parkovacích stání, celková šířka parkoviště je 34m+2,0m chodník.

Jsou navrženy tři obousměrné komunikace-osa 2, osa 3, osa 5, dvě s jednosměrným provozem – osa 4 a osa 1. Komunikace os 2 a 5 jsou navrženy asfaltové, napojené na stávající komunikaci vedoucí za polikliniku. Ostatní povrchy jsou navrženy ze zámkové dlažby tl. 8cm.

#### Příčné sklony

Příčný sklon komunikací je navržen 1% - 3%, příčný sklon parkovacích stání 0,5-2,5%.

#### Šířkové řešení

Obousměrné komunikace jsou navrženy v šířce 5-8m. Při šířce komunikace 6,5-8m je šířka stání navržena 2,5m, u krajních stání zvětšená o 0,25m na celkovou šířku 2,75m. Parkovací stání pro ZTP jsou navržena v šířce 3,5m jednotlivá, popř. 5,8m sdružená.

Před budovou polikliniky je navržena komunikace v šířce 4,25m – jednosměrná, stání jsou navržena v šířce 2,8m, popř. o 0,25m rozšířená krajní stání.

Délka parkovacích stání je navržena 5-5,3m.



### **SO 03.3 – ODVODNĚNÍ PARKOVIŠTĚ VČ. OLK A VSAKOVÁNÍ**

Pro zasakování dešťových vod z parkoviště je navržen samostatný systém dešťové kanalizace, včetně odlučovače lehkých kapalin a vsakování (vsakovací boxy). Kanalizace je tvořena třemi větvemi profilu DN 250, materiál kanalizační PVC. Společný úsek bude profilu DN 300. Na tuto kanalizaci budou napojeny silniční vpusti. Před vsakovacími boxy bude osazen odlučovač lehkých kapalin. Vsakovací boxy budou osazeny do vrstvy propustných hornin.

### **SO 05 – ZASTŘEŠENÍ SEVERNÍ ČÁSTI VČ. ODVODNĚNÍ**

Zastřešení je navrženo mezi východním a západním křídlem OC, je tvořeno prosklenou plochou a prostor bude používán pro kulturní a obchodní akce. Odvodnění bude zajišťovat podélný žlab se dvěma vpustěmi.

### **SO 06 – KAVÁRNA**

#### **SO 06.1 – KAVÁRNA**

Jedná se o dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysného tvaru s předsazeným 2.NP. 1. NP má půdorysné rozměry 19,0 x 5,50 m, předsazené 2. NP 34,58 x 8,0 m. Výška objektu je 7,42 m. V 1. NP bude kavárna a bar, ve 2. NP galerie s různými možnostmi využití.

#### **SO 06.2 – PŘÍPOJKY VODY**

Pro napojení objektu na vodovod pro veřejnou potřebu bude provedena nová přípojka z objektu SO 11. Délka přípojky PE 100 RC, SDR 11, profil d32, je 42 m.

#### **SO 06.4 – PŘÍPOJKA KANALIZACE**

Pro napojení objektu na kanalizaci pro veřejnou potřebu je navržena přípojka PVC DN 150 z objektu SO 13. Délka přípojky je 6,60 m.

### **SO 09 – REKONSTRUKCE A NOVÉ VO**

#### **SO 09.1 – NOVÁ PÁTEŘNÍ TRASA VO**

#### **SO 09.2 – PODRUŽNÉ ROZVODY VO VČ. STOŽÁRŮ**

Pro potřeby nového veřejného osvětlení parkoviště budou osazeny tři nové stožáry BM 10, které budou vybaveny dvěma LED svítidly 98W INDRA. Místem napojení budou sousední stávající stožáry č. 10/1 a 9. Dojde také k úpravě stávající kabelové trasy.

Pro potřeby nového veřejného osvětlení plochy před OC bude osazeno devět nových stožárů FUL 10, které budou vybaveny třemi LED svítidly 98 W INDRA a dvanáct nových stožárů FUL 7, vybavených dvěma LED svítidly 98 W. Místem napojení bude nový rozvaděč RVO 16.

Délka trasy je 909,20 m.

### **SO 10 – SILNOPROUDÉ ROZVODY**

#### **SO010.1 – HLAVNÍ PŘÍPOJKA Z ROZVODŮ ČEZ**

Místem napojení je OS 8555 Klegova – obchody. Délka přípojky je 210 m.

#### **SO 010.2 - PODRUŽNÉ ROZVODY NN**

Objekt zahrnuje napojení technologie kašny a tři zemní vývody, ukončené v kabelových šachtách, pro kulturní akce. Délka rozvodů je 71,40 m.

### **SO 11 – PRODLOUŽENÍ VODOVODU**

Pro účely napojení stavebních objektů na vodovod pro veřejnou potřebu ve správě OVaK a.s. je navržen vodovodní řad profilu D90, materiál PE potrubí, v délce 111,40 m.

### **SO 12 – PRODLOUŽENÍ ROZVODU TEPLA**

Přípojka tepla bude napojena z předávací stanice v 1.NP OC. Z rozdělovače topné vody přípojka dále pokračuje v podzemní trase severním směrem přes pozemek p.p.č. 311/33 do objektu SO 06. Délka trasy je 150 m.

### **SO 13 – PRODLOUŽENÍ KANALIZACE**

#### **SO 13.1 – PRODLOUŽENÍ KANALIZACE – ČÁST A – OVAK**

#### **SO 13.2 – PRODLOUŽENÍ KANALIZACE – ČÁST B – SMO**



Pro účely odkanalizování nových stavebních objektů a snížené části plochy před přechodem bude provedena nová jednotná kanalizace profilu DN 300, materiál kamenina, v délce 40,40 – 59,50 m. Počátek bude napojen na stávající šachtu v blízkosti ul. Horní.

#### **SO 14 – PŘÍPOJKA ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ**

Nová přípojka bude propojovat objekt SO 06 (kavárna). Délka přípojky je 72 m.

#### **SO 16 – VODNÍ PRVEK VČ. TECHNOLOGIE A ROZVODŮ**

Tento objekt tvoří soubor dvanácti fontán pod úrovní zpevněných ploch, osazených do plochy 27,60 x 4,00 m na západní straně náměstí. Pro napojení na stávající přívody a samostatné technologie bude využito sanované stávající technologické jímky o rozměrech 1,50 x 1,50 m s repasovanými poklopy. Nový přívod bude řešen samostatným rozvodem.

Kašny jako jednotlivé prvky budou řešeny jako monoblok z umělého kamene s kruhovou prohlubní hl. 1,50 m s osazenou kruhovou litinovou mříží nad zahloubením cca 30 cm, do kterého ústí přívod vody a přepad do zpětného potrubí

#### **SO 18 – PŘEMÍSTĚNÍ PRVKŮ DPO – AUTOMAT**

V rámci stavby dojde k přemístění jízdenkového automatu ze stávající pozice blíže k zastávce MHD. Do nové polohy na samostatném podstavci u objektu SO 06 bude přivedeno napájení NN z rozvaděče SO 06.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

SMO Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30

#### **Odůvodnění:**

Dne 8.9.2016 podal Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30 žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 109/2014 o umístění stavby „**Náměstí Ostrava-Jih, veřejný prostor Ostrava-Hrabůvka**“ Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Územní rozhodnutí č.109/2014 vydal Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní dne 15.8.2014 pod č.j. SMO/226676/14/ÚHAaSŘ/Kov. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 12.9.2014. Žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí byla podána před uplynutím lhůty platnosti územního rozhodnutí č. 109/2014, která byla stanovena na dobu 2 let od nabytí právní moci daného rozhodnutí, tzn. do 12.9.2016.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. SMO/344654/16/ÚHAaSŘ/Kov ze dne 12.9.2016 zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Zároveň stanovil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení zahájení územního řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo oznamováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

#### **Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

SMO Městský obvod Ostrava - Jih, Horní 799/3, 700 30 Ostrava 30





podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

**a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

Moravel a.s., Sladkovského 42, Holice, 783 71 Olomouc 17- vlastník stavbou dotčeného pozemku p.č.st. 1800/2 v k.ú. Hrabůvka

Petr Eliáš, Litovelská 642/28, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9- vlastník stavbou dotčeného pozemku p.č.st. 1800/3 v k.ú. Hrabůvka

STYL INVEST REAL a.s., Pustkovecká 148/12, 708 00 Ostrava 8 - vlastník stavbou dotčeného pozemku p.č.st. 1800/5 v k.ú. Hrabůvka

ČR - Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, Nové Město, 110 00 Praha 1- vlastník stavbou dotčených pozemků p.p.č. 479/9, 957/1, p.č.st. 2064/1 a 2064/2 v k.ú. Hrabůvka

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2- vlastník dotčené technické sítě a věcné břemeno ke stavbou dotčenému pozemku p.p.č. 311/33 v k.ú. Hrabůvka

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4-vlastník dotčené technické sítě

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3-vlastník dotčené technické sítě

T-Mobile Czech Republic, Tomíčková 2144/1, Praha 4, 149 00 Praha 415- vlastník dotčené technické sítě

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4- vlastník dotčené technické sítě a věcné břemeno ke stavbou dotčeným pozemkům p.p.č. 304/2, 311/1, 311/33 a 479/4 v k.ú. Hrabůvka

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2- správce dotčené technické sítě

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9- správce dotčené technické sítě

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2- správce dotčené technické sítě

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2- vlastník dotčené technické sítě

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2- vlastník dotčené technické sítě a věcné břemeno ke stavbou dotčenému pozemku p.p.č. 203/1 v k.ú. Hrabůvka

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2- vlastník dotčené technické sítě

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28- vlastník dotčené technické sítě sítě a věcné břemeno ke stavbou dotčeným pozemkům 304/2, 311/1, 311/33 a 479/5 v k.ú. Hrabůvka

SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha 4- vlastník dotčené technické sítě sítě a věcné břemeno ke stavbou dotčeným pozemkům 304/2, 311/1, 311/33 a 479/5 v k.ú. Hrabůvka

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1- vlastník dotčené technické sítě

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69- vlastník dotčené technické sítě a věcné břemeno ke stavbou dotčeným pozemkům 304/2, 311/1, 311/33 a 479/5 v k.ú. Hrabůvka

Dial Telecom, a.s., Křížíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 86- vlastník dotčené technické sítě a věcné břemeno ke stavbou dotčeným pozemkům 304/2, 311/1, 311/33 a 479/5 v k.ú. Hrabůvka

**b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno**

KIMEX, s.r.o., Mitrovická 37, Paskov- vlastník sousední nemovitosti na pozemku p.č.st. 2204 v k.ú. Hrabůvka

Mgr. Libuše Hamuzková, Kašparova 1414/16, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30- vlastník sousední nemovitosti na pozemku p.č.st. 1832/1 v k.ú. Hrabůvka

Stavební bytové družstvo Vítkovice, Daliborova 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9- vlastník sousední nemovitosti na pozemku p.č.st. 1801 v k.ú. Hrabůvka

Czopík Jiří, Dr. Martinka 1509/5, 700 30 Ostrava - vlastník sousední nemovitosti na pozemku p.č.st. 1801 v k.ú. Hrabůvka

Hlinka Jan, Příčná 1104/2, 708 00 Ostrava- vlastník sousední nemovitosti na pozemku p.č.st. 1801 v k.ú. Hrabůvka





Písková Jitka, Dr. Martínka 1509/5, 700 30 Ostrava– vlastník sousední nemovitosti na pozemku p.č.st. 1801 v k.ú. Hrabůvka

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) tak, jak je uvedeno výše. Stavební úřad nevymezil dle § 85 odst. 2 písm. c) žádné osoby, o kterých by zvláštní právní předpis stanovil, že jsou účastníky tohoto řízení.

Doba platnosti jednotlivých územních rozhodnutí je upravena v ustanovení § 93 stavebního zákona. Podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně vlivu užívání stavby na území a o dělení a scelování pozemků platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Možnost prodloužení lhůty platnosti územního rozhodnutí je upravena v ust. § 93 odst. 3 stavebního zákona, podle kterého dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, přičemž podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Na řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí se vztahují přiměřeně ustanovení o územním řízení s tím, že veřejné ústní jednání se nekoná a závazná stanoviska, námítky nebo připomínky lze podat ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Je třeba doplnit i to, že v řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí se znovu hlediska ve smyslu ust. § 90 stavebního zákona neposuzují, protože o umístění stavby již bylo pravomocně rozhodnuto, ale posuzuje se pouze zachování práva žadatele umístit stavbu na základě vydaného a pravomocného územního rozhodnutí. Nejedná se tedy o opakované územní řízení, kde by se přezkoumávaly podmínky pro vydání územního rozhodnutí, ale o správní uvážení stavebního úřadu, zda s ohledem na důvody, uvedené v žádosti, platnost územního rozhodnutí prodlouží či nikoli.

Územní rozhodnutí č. 109/2014 č.j. SMO/226676/14/ÚHAaSŘ/Kov ze dne 15.8.2014 nabylo právní moci dne 12.9.2014 a doba platnosti tohoto rozhodnutí byla stanovena na dobu 2 let ode dne nabytí právní moci. Žadatel podal dne 8.9.2016, tzn. v době platnosti, žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí. V souladu s ust. § 90 odst. 3 stavebního zákona se podáním žádosti běh lhůty platnosti staví. Obsah žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí není přesně stavebním zákonem ani prováděcí vyhláškou upraven a proto se na obsah žádosti vztahuje obecné ustanovení správního řádu. Žádost musí mít náležitosti, uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí z ní být patrné, co žadatel žádá, čeho se týká a co žadatel navrhuje. K žádosti bylo doloženo rozhodnutí č. 109/2014 ze dne 15.8.2014. Žadatel jako důvod podání žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí uvedl časovou náročnost předávání zpracované dokumentace pro změnu územního rozhodnutí č. 109/2014 na investiční odbor SMO ÚMOB Ostrava-Jih a opakovaný výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

Stavební úřad oznámením o zahájení řízení o prodloužení platnosti č.j. SMO/344654/16/ÚHAaSŘ/Kov ze dne 12.9.2016 obeznámil všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány, chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani námítky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením č.j. SMO/344654/16/ÚHAaSŘ/Kov ze dne 12.9.2016, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními



předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Za správnost vyhotovení:  
Ing. Lenka Kovářová  
referent státní správy na úseku územních řízení



Ing. Ivan Svrčina, v.r.  
vedoucí oddělení stavebně správního

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje.

### Rozdělovník:

#### Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

#### a) žadatel

SMO Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30, ID DS: 2s3brdz

#### b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

SMO Městský obvod Ostrava - Jih, Horní 799/3, 700 30 Ostrava 30, ID DS: 2s3brdz

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

#### a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Moravel a.s., Sladkovského 42, Holice, 783 71 Olomouc 17, ID DS: br5e9mj

Petr Eliáš, Litovelská 642/28, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

STYL INVEST REAL a.s., Pustkovecká 148/12, 708 00 Ostrava 8, ID DS: c9c494w

Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, ID DS: p9iwj4f

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, ID DS: zbsdk9i

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, ID DS: qa7425t

T-Mobile Czech Republic, Tomíčková 2144/1, Praha 4, 149 00 Praha 415

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, ID DS: 4hds44f

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccgg9

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: f7mdrpg

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: zepcdvg

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, ID DS: pambdrf

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: dzdfp9x

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28, ID DS: bwgyq4a

SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha 4, ID DS: 69779z9

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, ID DS: rdxzhzt

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69, ID DS: g74ug4f

Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 86, ID DS: p4vdqdt

**b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno**

KIMEX, s.r.o., Mitrovická 37, Paskov, ID DS: 4wsquc5

Mgr. Libuše Hamuzková, Kašparova 1414/16, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Stavební bytové družstvo Vítkovice, Daliborova 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: 9wft5n7

Czopik Jiří, Dr. Martínka 1509/5, 700 30 Ostrava – vlastník sousední nemovitosti na pozemku p.č.st. 1801 v k.ú. Hrabůvka

Hlinka Jan, Příčná 1104/2, 708 00 Ostrava– vlastník sousední nemovitosti na pozemku p.č.st. 1801 v k.ú. Hrabůvka

Písková Jitka, Dr. Martínka 1509/5, 700 30 Ostrava– vlastník sousední nemovitosti na pozemku p.č.st. 1801 v k.ú. Hrabůvka

**Dotčený orgán:**

Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: w8pai4f

Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive

SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, úřad , silniční správní úřad, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30, ID DS: 2s3brdz

MMO, odbor dopravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

MMO, odbor ochrany ŽP, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava 2

Policie ČR, Dopravní inspektorát, Výstavní 55/117, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3, ID DS: n5hai7v

