

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:	3 beachvolejbalová hřiště u ZŠ A. Kučery, Ostrava-Hrabůvka
Místo stavby:	Areál ZŠ A. Kučery 1276/20 700 30 Ostrava-Hrabůvka Moravskoslezský kraj
Investor:	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 729 30 Ostrava Městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava- Hrabůvka IČO:00845451 DIČ: CZ00845451
Zhotovitel projektových prací:	ASA expert a.s. Lešetínská 626/24 719 00, Ostrava IČ: 27791891 Ing. Pavel Srkal autorizovaný inženýr ČKAIT 1103796 Ing. Kristína Svancárová zodpovědný projektant
Stupeň projektové dokumentace:	Dokumentace pro výběr zhotovitele

OBSAH

B.1) Popis území stavby	4
a) Charakteristika území a stavebního pozemku	4
b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací	4
c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	4
d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	8
f) Ochrana území podle jiných právních předpisů	8
g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	8
h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	9
i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	9
j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	10
k) Územně technické podmínky	10
l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	10
m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje	10
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	11
B.2) Celkový popis stavby	11
B.2.1) Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	11
B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení	11
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	11
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	12
B.2.3) Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby	12
B.2.4) Bezbariérové užívání stavby	12
B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby	12
B.2.6) Základní charakteristika objektů	12
a) Stavební řešení	12
b) Konstrukční a materiálové řešení	14
c) Mechanická odolnost a stabilita	14
Ostatní práce	14
Dokončovací práce	14
B.2.7) Technická a technologická zařízení	14
B.2.8) Požárně bezpečnostní řešení	14
a) Výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů	14
b) Zajištění potřebného množství požární vody, případně jiného hasiva	14
c) Předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními, včetně stanovení požadavků pro provedení stavby	15
d) Zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany	15
B.2.9) Zásady hospodaření s energiemi	15
B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	15
B.2.11) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	15
Ochrana před pronikáním radonu z podloží	15
Ochrana před technickou seismicitou	15
Ochrana před hlukem	15
B.3) Napojení na technickou infrastrukturu	15
a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky	15
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	16
B.4) Dopravní řešení	16
a) Popis dopravního řešení	16

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	16
c) Doprava v klidu.....	16
B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	16
B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	16
a) Vliv stavby na životní prostředí	16
b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	16
c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	16
d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posuzování vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	17
e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	17
B.7) Ochrana obyvatelstva	17
B.8) Zásady organizace výstavby	17
a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	17
b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	17
c) Maximální zábory staveniště	18
d) Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin	18

B.1) Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Území, na kterém se bude realizovat nové beachvolejbalové hřiště, leží na parcelách č. 434/41, 434/24 v katastrálním území Ostrava-Hrabůvka a parcele č. 76/51 v katastrálním území Dubina u Ostravy. Všechny výše uvedené parcely jsou ve vlastnictví investora. Na řešeném území se nacházejí asfaltové, škvárové, travnaté plochy a také listnaté stromy na okrajích kolem oplocení. Pozemek je mírně svažitý, oplocený ze dvou stran, celý areál ZŠ je oplocen. Plochy dle KN p. č. 434/41-108m², 434/24-5024m² a 76/51-214m².

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stavební úpravy stávajícího hřiště. Nedochozí ke změně využití území.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Netýká se této stavby.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci zpracování dokumentace byly vydány vyjádření dotčených orgánů a vyjádření k existenci sítí.

K předmětné akci bylo vydáno souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 29. 03. 2019, č.j.: HSOS-2812-2/2019.

Projektová dokumentace je provedena v souladu s obecnými požadavky jednotlivých dotčených orgánů státní správy, které byly v době vyhotovení projektové dokumentace známy.

K předmětné akci bylo vydáno souhlasné stanovisko správce sítí Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 28. 05. 2018, zn.: 12920/Ma/150618-3, za dodržení následujících podmínek.

- při stavbě sportovního hřiště požadujeme umístit lavičky nebo tribuny mimo trasu teplotního zařízení, včetně umístění hrací plochy pískového hřiště
- bezpodmínečně požadujeme vytyčení našich tepelných sítí v terénu, včetně provedení zápisu do stavebního deníku. S vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce v blízkosti teplotního zařízení provádět.
- stavební práce v blízkosti zákonného ochranného pásma teplotního zařízení požadujeme vykonávat pouze za použití ručních náradí, bez použití techniky a toto provádět se zvýšenou opatrností.
- splnění obecných podmínek viz dokladová část

K předmětné akci bylo vydáno souhlasné stanovisko správce sítí Ostravské vodárny a kanalizace a.s., ze dne 10. 10. 2018, zn.: 3.3/8025/10970/18/Va za dodržení následujících podmínek.

- V souladu s ustanovením § 153, odst.1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění bude před zahájením prací provedeno přesné vytyčení našich zařízení v dotčeném území.

- Zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a. s. musí být respektována dle příslušných ČSN a zákona č. 274/2001Sb, ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500mm (včetně) je 1,5m, nad DN 500 mm je 2,5 od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řádů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0m. V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení staveníště (včetně skládek materiálu), budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou běžné úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.
- Stavba bude prováděná tak, aby nedošlo k porušení zařízení v provozování naší společnosti. Poklopy vodovodních armatur a kanalizačních šachet budou volně přístupné po celou dobu stavby.
- Písková plocha bude v souladu s předloženou dokumentací umístěna min. 1,5m od osy stávající kanalizace DN 300. Se zástupcem provozu kanalizační sítě bude domluvená případná výměna stávajícího poklopu revizní šachty na kanalizaci v blízkosti hřiště za typ bez odvětrání.

K předmětné akci bylo vydáno souhlasné stanovisko správce sítí GridServices, s.r.o., ze dne 19. 06. 2018, zn.: 5001730957, za dodržení následujících podmínek.

V blízkosti zájmového území se nacházejí: NTL plynovod ocel DN 150.

- při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005
- před zahájením stavby BUDE PROVEDENO vytyčení plynárenského zařízení (PZ), viz text dále, během stavby kontrola PZ
- v ochranném pásmu NTL plyn. zařízení (1m na každou stranu) nebudou umisťovány základy staveb, budov, podezdívky, patky, pilíře, prováděná skládka materiálu a výšková úprava terénu, PZ musí být volně přístupné

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenské zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční / neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Při realizaci uvedení stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- za stavební činnosti se pro účely uvedeného stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek
- stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány za činnost bez našeho předchozího souhlasu (dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění). Při každé změně projektu nebo stavby je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- před zahájením stavebních činností bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
- pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
- při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození
- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek včetně izolace, signalizačního vodiče výstražné folie atd. na telefon 1239.
- před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly plynárenského zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit prokázanou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 70201, TPG 70204.
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynárenských přípojek.
- poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, včetně hlavního uzávěru plynu na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- případné zařízení staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek
- bude zachována hloubka plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

- při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení

K předmětné akci bylo vydáno souhlasné stanovisko správce sítí CETIN, a.s., ze dne 31. 05. 2018, viz potvrzená situace v dokladové části, bez dalších připomínek.

K předmětné akci bylo vydáno souhlasné stanovisko správce sítí ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 30. 05. 2018, zn.: 1098703114, za dodržení následujících podmínek.

- nutno respektovat všechny normy, které mají vztah k zařízení ČEZ Distribuce a. s. (zák. 458/2000 Sb. v platném znění, atd.)
- dále upozorňuje, že souhlas se stavbou byl vydán pouze na realizaci vlastní stavby a neslouží jako souhlasné stanovisko s potřebným el. příkonem pro předmětnou stavbu.
- splnění podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení viz dokladová část.

K předmětné akci bylo vydáno souhlasné stanovisko podniku Ostravské komunikace, a. s., ze dne 11.06.2018, zn.: OKAS-4434/18/TSÚ/KI, za dodržení následujících podmínek.

- při stavebních pracích, dopravě manipulaci s materiálem nesmí dojít k poškození zařízení v blízkosti stavby, stavební materiál nesmí být ukládán na kabelové trasy veřejného osvětlení (VO) a v blízkosti stožáru VO. Zákres trasy VO je pouze orientační viz dokladová část, k určení přesné polohy a trasy je nutno kabely předem vytyčit. Vytyčení trasy kabelového vedení provede za úhradu na základě objednávky žadatele společnosti Ostravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava.
- při případném poškození zařízení VO neprodleně informovat technika správy VO při OK, a. s. p. Mikl (tel. č. 596 621 352, mobil 724 338 771, email: mikl@okas.cz a zřízení VO uvést do původního stavu na náklady zhotovitele stavby a předat správě VO.

Dále bylo vydáno závazné stanovisko přípustné Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, odůvodnění viz dokladová část.

K předmětné akci bylo vydáno vyjádření z Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb (Místní komunikace, Veřejná zeleň, Ostatní správa) ze dne 11. 06. 2018 s následujícími podmínkami:

- Místní komunikace:
 - stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků, je zakázáno používat
 - na zpevněných plochách v naší správě nebude skladován stavební materiál, výkopek ani odpad
 - v okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajišťováno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou
 - maximální míře bude zajištěna průchodnost chodců
 - vyvolané stavební práce činnosti investora na našem majetku budou realizovány na jeho náklady v rámci jeho stavby

- po ukončení stavby budou plochy v naší správě předány správci MK včetně závěrečné zprávy kvality prokazující provedení prací dle platných ČSN a předpisu
- prováděcí organizace zajistí vypracování pasportu dotčeného území stavební činností a staveništní dopravou ve formě protokolu, kde budou vyznačeny a popsány jednotlivé poruchy s odkazy na fotodokumentaci. Místní komunikace či budovy, které nebudou v protokolu uvedeny, se mají za to, že jsou v bezvadném stavu. Pasport bude před zahájením prací předán správci MK a to v jedné tištěné sadě a 1 x na CD.
- Veřejná zeleň:
 - veškeré stavení a výkopové práce v blízkosti kořenového systému vzrostlých dřevin budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061
 - dotčené plochy VZ je nutné před výsevem vyčistit od zbytků stavebních hmot, plochy zeleně zhutněné pojezdem mechanizace je nutné zkypřit, odstranit kameny, srovnat s okolním přiléhajícím terénem a oset parkovou travní směsí.
 - upravené plochy budou předány správci VZ
- Ostatní správa:
 - bez připomínek

K předmětné akci bylo vydáno souhlasné vyjádření z Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb ze dne 12. 06. 2018, zn. S-JIH/045798/18/ODK/2, s následujícími podmínkami:

- 1 – Na zdejším úřadě bude ohlášeno zvláštní užívání veřejného prostranství.
- 2 – V případě použití dočasného dopravního značení, bude zdejšímu silničnímu správnímu úřadu předložen návrh dočasného dopravního značení (podléhá schválení Police ČR – dopravního inspektorátu) s minimálně 30-ti denním předstihem před zahájením prací.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Na předmětné parcele bylo provedeno geodetické zaměření plochy, včetně návazností na okolní prvky (oplocení, zeleň, nadzemní viditelné prvky inž. sítí). Geodetické zaměření bylo provedeno geodeticky, firmou Geodak, s.r.o. v červnu 2016. Průzkum hřiště a okolí byl proveden vizuálně a byla pořízena fotodokumentace z průzkumu, firmou ASA expert a.s. v červnu 2016.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dané území není pod ochranou památkové péče.

Oblast není zatížená podpovrchovou ani povrchovou těžbou.

Objekt se nenachází v záplavovém území. PD tedy žádné opatření v tomto směru nenavrhuje, neřeší.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba svými rozměry ani charakterem nezasahuje na okolní pozemky, okolní stavby nejsou realizací ani provozem objektu negativně dotčeny. Okolní zpevněné či zatravněné pozemky nejsou provozem stavby negativně ovlivněny. Po dobu realizace bude částečně omezen provoz v okolí stavby, po dokončení prací bude okolí upraveno do původního stavu.

Zastavěná plocha z betonové dlažby a přístřešku bude zasakována na okolní travnatou plochu, jedná se o minimální (plochy viz. B.2.1) plochu v porovnání s plochou zatravněnou vhodnou pro zasakování. Pískové hřiště bude propustné. Plocha zpevněného asfaltového hřiště pod pískovou plochou bude z důvodů odvodnění provrtána až na původní propustnou zeminu. Vrty budou provedeny v rastru cca 1x1m.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájení stavby bude provedeno kácení stromů 5ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) o obvodu kmenů 115 cm, 122 cm, 156 cm, 124 a 122 cm v žádosti označených č.1, 2, 3, 4, 5 viz dokladová část, rostoucích na pozemku parc. č. 434/24 v k. ú. Hrabůvka ve vlastnictví žadatele.

K předmětné akci bylo vydáno souhlasné stanovisko Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí ze dne 22. 06. 2018, zn.: S-JIH/46732/18VŽP, za dodržení následujících podmínek.

- kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby
- kácení dřevin bude provedeno nejdříve při zahájení stavby pravomocného rozhodnutí k povolení stavby

Žadateli se stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin za těchto podmínek:

- náhradní výsadba bude provedena na pozemcích ve vlastnictví žadatele viz dokladová část
- náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení, žadatel ÚMOB VŽP písemně oznámí termín realizace kácení
- ÚMOB VŽP bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin
- dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury, po dohodě se správcem veřejné zeleně ÚMOB Ostrava-Jih. V místě, kde nebude možné těchto vzdáleností dosáhnout, bude předěl mezi sítěmi a kořenovým prostorem stromů vymezen netkanou textilií Rootcontrol. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s kvalitně zapěstovanou korunou, rovným průběžným kmenem a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021- Technologie vegetačních úprav v krajině- Rostliny a jejich výsadba.
- po dobu pěti let od doručení oznámení o provedení výsadby ÚMOB VŽP bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny, která bude spočívat v zajištění kmenů stromů proti mechanickému poškození (ochrana pat kmene chráničkou, bandáž

kmene apod.), v zálivce (minimálně 5 x ročně), odplevelování, výchovném řezu, opravě úvazků, případně výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se této stavby.

k) Územně technické podmínky

Objekt je přístupný z ulice Jana Maluchy, odkud vede komunikace pro pěší s cyklostezkou k bráně do areálu ZŠ a MŠ A. Kučery. Další přístup do areálu je z ulice Alberta Kučery a z ulice Krestova.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Podle napojení IS. Sloupky ochranného oplocení zasahují do ochranného pásma vodovodu a teplovodu. Sloupky, které se budou nacházet méně než 1,5m od hrany ŽB kanálu teplovodu, je nutné provést jejich základy min.1m pod úroveň horního panelu kanálu, tj. do hloubky cca 2,4m.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

katastrální území: Dubina u Ostravy (798894)

parcelní číslo pozemku stavby: 76/51

stávající využití nemovitostí: zeleň

Vlastnické právo:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce:

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

katastrální území: Hrabůvka (798894)

parcelní číslo pozemku stavby: 434/41

stávající využití nemovitostí: zeleň

Vlastnické právo:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce:

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

katastrální území: Hrabůvka (798894)

parcelní číslo pozemku stavby: 434/24

stávající využití nemovitostí: zeleň

Vlastnické právo:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce:

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné ani bezpečnostní pásmo v rámci tohoto projektu nevzniká, PD neřeší.

B.2) Celkový popis stavby

B.2.1) Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

druh stavby:	stavební úprava
účel stavby / charakter provozu:	sport a rekreace/využití ZŠ, zájmovými skupinami (kroužky)
místo stavby:	Areál ZŠ A. Kučery 1276/20 700 30 Ostrava- Hrabůvka Moravskoslezský kraj
katastrální území:	Hrabůvka, Dubina u Ostravy
parc. číslo pozemku stavby:	434/24,434/41,76/51
stávající využití nemovitostí:	zeleň
osvětlení hřišť:	4ks (bude součástí samostatné PD, PD – neřeší)
Zastavěná plocha 3 beachvolejbalových hřišť	1 575,0 m ²
Zastavěná plocha objektem zázemí	46,01 m ²
Zastavěná plocha pěší komunikací	15,00 m ²

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba 3 beachvolejbalových hřišť, objektu zázemí jsou navrženy na ploše smíšené dle návrhu územního plánu města Ostravy, po změně č. 1 s účinností od 11. 10. 2017.

Hřiště jsou navržena na místě stávajícího asfaltového hřiště, škvárové plochy a zeleně. Vliv stavby na vizuální podobu okolí je minimální. 3 beachvolejbalová hřiště jsou svou podélnou osou orientována ve směru východ-západ, +11°. V alternativě 4 beachvolejbalových hřišť je orientace otočena kolmo. K plážovým hřištím je zřízeno zázemí s drobným baleným občerstvením, venkovními šatnami a suchou toaletou. Tyto objekty jsou umístěny vedle nové plochy hřišť v jiho-západní části areálu.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení beachvolejbalových hřišť vychází z požadavků investora a budoucího provozovatele.

Vstup do oploceného areálu bude přes stávající železnou branku z ulice J. Maluchy, Alberta Kučery a z ulice Krestova.

Na ploše původního asfaltového hřiště jsou navržena tři beachvolejbalová hřiště, s možností přestavění na čtyři tréninková hřiště. Tři hřiště jsou navržena o rozměrech 18 x 29 m a tréninkové čtyři o rozměrech 14,5 x 22,5 m. Tréninková hřiště jsou podélnou osou orientována ve směru sever-jih, +11°. Celé hřiště bude vyvýšené nad terénem o cca 0,1-0,65m a ze dvou stran oplocené proti úniku míčů do výšky 3,8 m. Přístupy na povrchy hřiště jsou řešeny po násypech po celém obvodu.

Objekt občerstvení je navržen z mobilních kontejnerových buněk a hygienické zázemí k plážovým hřištím je uvažované jako dřevostavba s opláštěním z dřevěných latí (rozebíratelná konstrukce).

B.2.3) Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční a provozní řešení vychází z požadavků investora a provozovatele. Provozní doba hřiště je pouze v letní sezóně a je stanovena od 7:00-20:00, celkové uzavření areálu do 22:00. Záměrem investora je vybudovat beachvolejbalová a tréninková plážová hřiště.

V návaznosti na hřiště jsou objekty zázemí. Je zde místnost pro prodej občerstvení (pouze balené nápoje a potraviny), suché WC, převlékárna. Objekty jsou větrány přirozeně. Dále lze využít zařízení ZŠ u tělocvičny v docházkové blízkosti cca 110m, ve které se nachází kompletní sociální zařízení a šatny.

B.2.4) Bezbariérové užívání stavby

Navrhovaný chodník je řešen jako bezbariérový, taktéž vstup na suchou toaletu a přístup k občerstvení. Ostatní části zázemí hřiště a hřiště samotná nebudou řešena s přístupem pro imobilní občany, písková plocha neumožňuje pohyb imobilních.

B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby

Při výstavbě ale i užívání je potřeba dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy. Způsob užívání objektu bude upraven provozním řádem objektu, který bude zpracován provozovatelem.

B.2.6) Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

V rámci bouracích prací bude provedeno odstranění stávající zeleně zasahující do plochy navrhovaného hřiště. Jedná se o 7 ks stromů zaznačených a popsanych ve výkresové části.

Beachvolejbalové hřiště:

V ploše navrhovaného hřiště na beachvolejbal bude provedena skryvka ornice v tloušťce min. 30 cm, pouze v místech, kde se nachází zatravnění (z větší části asfaltové hřiště a škvárové hřiště). Zemina bude deponována na pozemku investora a bude použita částečně na násyp okolo hřiště a drobné terénní úpravy v okolí.

Dále budou provedeny výkopy pro základy sloupků hrací sítě (tzv. kúlů) a pro základy ocelových sloupků ochranného oplocení proti úniku míčů. Výkopy prováděné v ochranném pásmu inženýrských sítí na severovýchodní a jižní straně budou provedeny dle požadavků a odsouhlasení správců daných sítí. V případě výkopu prováděného méně než 1,5m od teplovodního kanálu bude výkop prohlouben 1 m pod úroveň horního panelu tohoto železobetonového kanálu, tj. min. do hloubky 2,4 m. Výkopy budou probíhat ručně bez nutnosti pažení.

Sloupky ochranné sítě po obvodu hřiště budou z poplastované oceli. Výška sloupků bude 3,8 m nad povrchem písku a min. 0,75 m pod terénem v betonovém základu. Na sloupky bude osazena ochranná síť proti únikům míčů ze hřiště. Síť bude z polypropylénových vláken o velikosti oka 120x120mm. Výška ochranné sítě bude 3,8m. 4ks vyjímatelných sloupků ochranného oplocení vedeného napříč hřištěm budou z poplastované oceli výšky 3,75m, z toho 0,85m budou v betonovém základu a 0,4m v pískové vrstvě. Výška sloupků nad povrchem bude cca 2,5m. I na tyto sloupky bude osazena ochranná síť proti únikům míčů s výškou 2,5 m a délkou cca 30 m. Prověšení sítě si bude řešit uživatel případnými mobilními podpěrami.

U každé hrací plochy bude osazena dvojice sloupků pro upevnění hrací sítě (tzv. kůly) s možností vyjmutí a zpětného nasazení. Navíc ve středu hřiště bude umístěna další dvojice tzv. kúlů, s atypickou délkou hrací sítě cca 30 m.

Rozhraní pískové plochy a okolního terénu bude tvořit voděodolná deska OSB. Horní hrana desky bude v úrovni pískové plochy a bude vystupovat nad okolní původní terén 100-650mm, dle sklonitosti okolního terénu. Z vnější strany bude deska obsypána vykopanou zemínou po její horní hranu.

Skladbu podloží beachvolejbalového hřiště bude tvořit vyrovnávací a odvodňovací vrstva ze štěrkodrti frakce 4-16 mm, geotextilie s hmotností min. 800g/m². Vrchní vrstvu bude tvořit propíraný jemný křemičitý písek, specifikace viz D.1.1.

Objekt občerstvení:

Pro základové pásy objektu občerstvení ze systémových kontejnerových buněk je nutno provést dvě stavební rýhy šířky 400mm a hloubky min. 900mm.

Veškeré konstrukce objektu občerstvení budou dle vybraného systému mobilního kontejneru.

Objekt bude opláštěn svislými dřevěnými latěmi 44x19mm. Kde každá druhá lať bude vynechána.

Objekt hygienického zázemí:

Pro základové patky nosných sloupků budou provedeny výkopy rozměrů 400x400mm s hloubkou základové spáry 800mm.

Nosnou konstrukci hygienického zázemí k plážovým hřištím budou tvořit dřevěné sloupky rozměru 120x120mm. Sloupky budou v patě připevněny do základu pomocí ocelové kotevní patky tvaru U. Tyto sloupky budou vodorovně ztuženy dřevěnými hranoly 120x120mm. Konstrukce bude opláštěna dřevěnými latěmi 44x19mm. Konstrukce bude celá řešena jako montovaná a rozebíratelná.

Povrch okolních zpevněných ploch chodníku a ploch v šatnách, WC a občerstvení bude z betonové dlažby 200x200x60 mm, uložené do kladecí vrstvy frakce 4-8mm, popř. 2-5mm v tloušťce 30mm. Pod touto vrstvou bude vrstva z drceného kameniva frakce 8-16mm v tloušťce 150mm. Vrstvy budou uloženy na zhutněnou pláň.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Součástí dokumentace je část D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení. Obsahem této části je statické zabezpečení sloupků včetně ochranné sítě hřiště.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Jednotlivé konstrukce dotčené stavebními úpravami jsou staticky navrženy tak, aby v celém rozsahu splňovaly požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu nosných konstrukcí. Během realizace nedochází k zásahům do statiky okolních objektů.

Statické posouzení je v samostatné části projektu D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

Ostatní práce

Před zahájením všech prací bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Při realizaci bude postupováno dle vyjádření správců sítí.

Dokončovací práce

Po dokončení stavby bude provedena rekultivace poškozených okolních ploch, v případě poškození komunikace bude provedena její oprava.

VEŠKERÉ POUŽITÉ MATERIÁLY MUSÍ BÝT VE SHODĚ S PLATNÝMI VYHLÁŠKAMI A PŘEDPISY, O ČEMŽ MUSÍ MÍT DODAVATEL PATŘIČNÝ DOKLAD (ATEST), KTERÝ PŘEDLOŽÍ PŘI PŘEDÁNÍ HOTOVÉHO DÍLA INVESTOROVÍ. PŘI STAVEBNÍCH PRACÍCH BUDE ZHOTOVITEL DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY JEDNOTLIVÝCH MATERIÁLŮ.

B.2.7) Technická a technologická zařízení

Netýká se této PD.

B.2.8) Požárně bezpečnostní řešení

a) Výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů

Vzhledem k rozsahu nevzniká požadavek na odstupové vzdálenosti ani vymezení požárně nebezpečných prostorů.

b) Zajištění potřebného množství požární vody, případně jiného hasiva

PD neřeší, nevznikají nové budovy.

c) Předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními, včetně stanovení požadavků pro provedení stavby

Netýká se PD, PD neřeší.

d) Zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany

K objektu ZŠ je možnost přístupu a příjezdu po komunikaci šířky více, jak 3 m, což je pro zásah jednotek HZS dostatečné. Stavbou se nezhorší stávající přístup ani příjezd.

B.2.9) Zásady hospodaření s energiemi

Neřeší se.

B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

K předmětné akci bylo vydáno souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 12. 06. 2018, zn.: S-KHSMS 27777/2018/OV/HDM odůvodnění viz dokladová část.

B.2.11) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Ochrana proti radonu je stávající beze změny. Stavbou se výskyt radonu neovlivní. Nebudou nově zařizovány místnosti trvalého pobytu, proto se na tuto stavbu nevztahuje § 98 atomového zákona č. 263/2016 Sb.

Ochrana před technickou seismicitou:

Stavba se nenachází v poddolovaném ani seizmicky činném území – neřeší se.

Na základě vyjádření společnosti DIAMO, státní podnik se území nachází v CHLÚ. Vzhledem k rozsahu výstavby beachvolejbalových hřišť a jednoduchého zázemí přemístitelného se jedná o soulad s ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území.

Ochrana před hlukem

Vzhledem k účelu objektu zázemí není nutné řešit ochranu před hlukem. V rámci PD nejsou řešeny žádné stacionární zdroje hluku. Ochrana před hlukem byla projednána v rámci žádosti o vyjádření KHS a je řešena pouze provozní dobou sportoviště.

B.3) Napojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Neřeší se.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Netýká se této stavby. Připojek inženýrských sítí a technické infrastruktury se stavební práce netýkají. Připojení zázemí na elektrickou energii bude řešeno z areálového rozvodu. Jedná se o běžných 220 V. Osvětlení areálu bude řešeno v další etapě. Momentálně není znám rozsah, předpokládá se však napojení na vnitřní rozvod ZŠ. PD neřeší.

B.4) Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Dopravní napojení pro motorová vozidla je dostatečné ze stávajících ulic Jana Maluchy, Alberta Kučery, Františka Hajdy, Krestova, bude zachováno a nejsou vyvolány požadavky na jejich úpravu. Parkování v době provozu bude zajištěno na přilehlých parkovacích plochách na ulici Jana Maluchy, Alberta Kučery, Františka Hajdy, Krestova. Při běžném provozu se předpokládá dostupnost návštěvníků (dětí) běžnou hromadnou dopravou.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Řešené území je napojeno na stávající místní obslužnou komunikaci. Není nutno zřizovat nové připojení. Chodník (zpevněná plocha) bude navazovat na areálové chodníky.

c) Doprava v klidu

Před severozápadní a jihozápadní částí objektu se nacházejí stávající parkovací místa. Počet parkovacích míst se nebude měnit, viz. bod a).

B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Před zahájením výstavby budou nejprve pokáceny stávající listnaté stromy a keře, které brání výstavbě. Jedná se o 7 ks listnatých stromů z toho 5 stromů obvodu kmene 80-150cm ve výšce 130cm a 2 stromy do obvodu kmene 80cm ve výšce 130cm. Terénní úpravy většího rozsahu se nepředpokládají. Pískové hřiště bude provedeno na stávající ploše. Při úpravě poškozeného terénu bude použito travní semeno.

B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí ani na životní podmínky obyvatel. Na pozemku se nebude nacházet žádný výrobní objekt. Jsou použity pouze nezávadné, k životnímu prostředí šetrné materiály.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Netýká se této stavby.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Netýká se této stavby.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posuzování vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Netýká se této stavby.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Netýká se této stavby.

B.7) Ochrana obyvatelstva

Netýká se této stavby.

B.8) Zásady organizace výstavby

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude zajištěno stávajícím příjezdem po místní komunikaci s dočasným zásahem do peších areálových i mimo areálových komunikací.

Technická infrastruktura bude napojena na stávající vedení, které se nachází na pozemku (elektro, voda – ze stávajících vnitřních rozvodů).

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením výstavby bude provedeno kácení vzrostlých listnatých stromů v prostoru budoucího beachvolejbalového hřiště (kácení viz bod B.5). Ostatní vzrostlou zeleň v okolí staveniště je nutné v průběhu výstavby v nejvyšší míře šetřit a chránit dle ČSN 83 9061 odst. 4. Kmeny stromů v blízkém kontaktu s výstavbou budou mít kmen chráněn dřevěným bedněním. V okruhu koruny stromu nebudou skladovány materiály, stavěny objekty ZS ani parkovány stroje.

Je nutno vyloučit úniky ropných látek do vod a půdy na celém staveništi. V případě kontaminace je třeba zeminu odtěžit a odvézt k dekontaminaci specializovanou firmou.

Na staveništi se zakazuje mytí strojů a motorů vozidel a čištění strojních součástí naftou. Běžnou údržbu strojů, opravy a doplňování pohonných hmot a olejů bude zhotovitel provádět na vymezených plochách mimo staveniště. Pravidelnou kontrolou strojů bude zamezeno úniku olejů, benzínu a nafty do půdy a kontaminaci spodních vod.

Staveniště bude vybaveno nejnutnějším množstvím sorbentů ropných látek (VAPEX, CHEZACARB apod.)

Mechanismy stavby nesmí být omezen provoz vozidel a chodců na veřejných komunikacích, je nutno omezit chod strojů se zvýšenou hlučností (kompresory, řezací stroje) jen na dobu nutně potřebnou, motory vypínat a nezvyšovat hlučnost.

c) Maximální zábory staveniště

Maximální navrhovaný zábor staveniště činí cca 2432m².

d) Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin

Zhotovování deponií projekt neřeší. Veškerá vykopaná zemina bude skladována v blízkosti výkopu a po provedení práci bude použita na zpětný zásyp nebo drobné terénní úpravy. Při výkopech je nutné oddělit horní vrstvu ornice o mocnosti cca 300 mm. Přebytečná zemina z výkopu, větší kameny, případně stavební suť z výkopu bude následně odvezená na skládku. Dle potřeby bude část zeminy na terénní úpravy dovezena – bude předmětem bilance zemních prací spojených se skrývkou ornice, což bude prováděno v minimálním rozsahu vzhledem k ponechání stávajícího asfaltového hřiště.

V Ostravě Duben 2019

Vypracoval: Ing. Kristína Svancárová