

Veřejná zakázka č.: VZ 85.19
Identifikátor: P19V00000

**Rámcová smlouva o dílo – závazný návrh (příloha č. 3)
provádění stavebních prací v bytových domech v majetku
SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih**

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB a.s., Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100
KS:
VS:

dále jen „objednatel“

a

Název
sídlo
Zastoupený

IČO:
DIČ:
Peněžní ústav:

Č. účtu:
KS:
VS:

Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u, oddíl....., vložka
..... (doplní účastník)

dále jen „zhotovitel“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Rámcová smlouva je uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ust. § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou osobami oprávněnými.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním smlouvy, a to ve výši Kč (*doplní účastník*) - min. však 1 000 000 Kč), kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí. (V případě, že na realizaci předmětu této smlouvy se bude podílet více zhotovitelů společně jako společníci ve smyslu ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, bude každý společník pojištěný za škodu způsobenou třetí osobě při plnění smlouvy ve výši min. 1 000 000 Kč. Tato povinnost bude splněna tím, že každý ze zhotovitelů předloží kdykoli na požádání kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv ze zhotovitelů předloží kdykoli na požádání kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv ze zhotovitelů doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch ostatních zhotovitelů-společníků.) *Právě pokud bude tato smlouva uzavřena s jediným zhotovitelem, bude předložením této smlouvy splněna povinnost zhotovitele.* V případě porušení povinnosti předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí objednateli je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne č.

čl. II. Rámcový předmět díla a rozsah plnění, místo plnění, účinnost objednávky

1. Předmětem rámcové smlouvy je úprava podmínek, za jakých budou zadávány jednotlivé veřejné zakázky na provádění díla spočívajícího v realizaci stavebních prací v bytových domech (specifikovaných v příloze č. 3 - „Přehled bytových domů“ smlouvy) ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, a to v rozsahu do 20 000 Kč bez DPH pro jednu opravu (objednávku) např.:
 - opravy omítek;
 - opravy uvolněného obkladů stěn;
 - opravy dlažby, PVC a soklů;
 - opravy maleb a nátěrů;
 - zazdívkový otvorů;
 - výměny prahů;
 - výměny vnitřních parapetů;
 - výměny dveří a zárubní
 - opravy spížíků a vestavěných skříní

RV

- opravy sádkartonů;
 - opravy betonové mazaniny;
 - opravy stropů;
 - opravy schodišťových stupňů a pod;
- a to v rozsahu dle objednávky (dále jen „jednotlivá plnění“).

2. Jednotlivá plnění budou prováděna na základě objednávek, přičemž tyto se nemusí týkat všech objektů specifikovaných v příloze č. 3 - „Přehled bytových domů“. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel se touto smlouvou nezavazuje k žádnému minimálnímu odběru plnění od zhotovitele.
3. **Dle této smlouvy může požadovat objednatel plnění až do celkové výše 5 900 000 Kč bez DPH (dále jen „maximální výše celkového plnění“).**
4. Dodávky materiálu obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo nižší, zhotovitel není oprávněn účtovat dodaný materiál za cenu vyšší, než v místě a čase obvyklou. Dodávaný materiál včetně jeho ceny bude předem odsouhlasen příslušným referentem-technikem DaBF, jinak zhotoviteli nevznikne nárok na jeho zaplacení.
5. Na provedená jednotlivá plnění zhotovitel vystaví pracovní výkaz, který musí mimo jiné obsahovat specifikaci takového plnění (jméno a příjmení nájemce - u pronajatého bytu či nebytové jednotky, adresa, číslo bytové či nebytové jednotky v bytovém domě, specifikace závady apod.), a použitý materiál pro plnění včetně ceny. Pracovní výkaz bude potvrzen příslušným pracovníkem objednatele, a to technikem-referentem DaBF.
6. Pracovní výkaz zhotovitele je nedílnou součástí daňového dokladu, který je zhotovitel povinen zaslat odboru bytového a ostatního hospodářství, a to příslušnému pověřenému zaměstnanci (referentu-technikovi DaBF pověřeného správou příslušného bytového domu) objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivá plnění vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a na vlastní náklady, a dále je povinen postupovat v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami, touto smlouvou a objednávkou.
8. Součástí předmětu plnění jednotlivých objednávek je rovněž zajištění veškerých činností, prací a dodávek potřebných ke zhotovení a předání jednotlivých plnění bez vad a nedodělků, tj. zejména:
 - a) kompletní dodávky, montáže a dopravy všech věcí a zařízení a provedení všech prací; ze kterých se dílo skládá, včetně obstarání potřebných materiálů;
 - b) obstarání a doprava potřebných nářadí a věcí, jakož i pracovních sil určených k provádění díla, vnitrostaveništní dopravu a manipulaci;
 - c) věcná a časová koordinace provádění díla;
 - d) organizaci a provedení úspěšných individuálních a komplexních zkoušek jednotlivých částí díla, u kterých to je obvyklé, a to za účelem prokázání jejich kvality a sjednaných parametrů, provádění nebo obstarávání potřebných měření a dalších revizí prokazujících kvalitu a úplnou funkčnost díla jako celku a jeho jednotlivých součástí;
 - e) předání veškerých povinných dokladů k výrobkům a zařízením (protokoly o zkouškách díla, dle příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů);
 - f) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů; zhotovitel je povinen o likvidaci odpadu předložit na vyžádání objednatele písemný doklad. V případě porušení povinnosti předložit doklad objednateli je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každé porušení;
 - g) zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými chemickými látkami a přípravky, které budou použity v rámci jeho činnosti v souladu s ustanovení zákona č. 350/2011 Sb. chemického zákona, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek;
 - h) plnění podmínek rozhodnutí příslušného správního orgánu, je-li jej dle obecně závazných předpisů třeba a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s prováděním díla.

9. Po dobu provádění jednotlivých plnění je zhotovitel povinen udržovat pořádek na staveništi a ve společných prostorách předmětného domu úklidem nejpozději na konci každého dne, kdy plnění provádí. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení/i jen započatý den trvání porušení.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení vyhlášky statutárního města Ostravy č. 4/2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení.
11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a jednotlivých plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení jednotlivých plnění nezbytné.

Čl. III. Objednávka a její účinnost

1. Objednávky budou vystavovat jednotliví referenti-technici DaBF objednatele, a to formou e-mailové zprávy, přičemž tuto doručí zhotoviteli na adresu
(e-mailová adresa – doplní účastník).
2. Objednávka bude znít na jednotlivá plnění, a to za podmínek stanovených akceptovanou objednávkou, jak je definována níže, smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
3. Objednávka bude obsahovat zejména:
 - a) místo plnění (specifikace bytu, nebytové jednotky, společných prostor domů apod.);
 - b) vymezení druhu a rozsahu plnění;
 - c) v případě provedení jednotlivého plnění v pronajatém bytě či nebytové jednotce - označení nájemce a jeho kontaktní údaj, zejména telefonní číslo, které bude přílohou objednávky (dále jen „příloha s kontaktními údaji“);
 - d) dobu zahájení plnění;
 - e) dobu dokončení a předání plnění.
4. V případě, že objednávka nebude obsahovat náležitosti dle odst. 3 tohoto článku, zhotovitel neodkladně upozorní objednatele na nedostatky této objednávky a poskytne objednateli součinnost nezbytnou pro odstranění vad objednávky.
5. Zhotovitel je povinen akceptovat objednávku do 3 pracovních dnů od doručení, a to doručením akceptace objednateli na e-mailovou adresu příslušného referenta-technika DaBF objednatele, který objednávku vystavil. Doručením akceptace zhotovitelem objednateli se objednávka stává akceptovanou a tím účinnou (dále jen „akceptovaná objednávka“). Akceptací objednávky není odpověď, která vymezuje obsah objednávky jinými slovy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Akceptací objednávky není odpověď s dodatkem nebo odchylkou.
6. Nebude-li objednávka zhotovitelem akceptována do 3 pracovních dnů od jejího doručení zhotoviteli, vzniká tím objednateli právo zadat plnění takové objednávky třetí osobě. Zhotovitel odpovídá za škody, které v souvislosti s tím vzniknou objednateli.
7. Provádění jednotlivých plnění bude zahájeno v co nejkratší době od účinnosti objednávky, nejpozději však do(doplní účastník, max. do 14 pracovních dnů), pokud nebude v akceptované objednávce stanovena jiná doba zahájení plnění (např. z důvodu nepřítomnosti nájemce bytu apod.)
8. Akceptovaná objednávka může zejména zaniknout:
 - a) písemnou dohodou stran,
 - b) odstoupením objednatele od akceptované objednávky, a to v případě hrubého porušení povinností, kterým je pro účely tohoto článku zejména:
 - nezahájení plnění v termínu dle akceptované objednávky,
 - provádění díla mimo pracovní dobu,

- provádění plnění zhotovitelem způsobem vykazujícím zvlášť závažné nedostatky nebo,
 - provádění díla způsobem odporujícím akceptované objednávce.
9. Odstoupení od akceptované objednávky je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
10. Odstoupením od akceptované objednávky tato zaniká od počátku, to však nemá vliv na odpovědnost zhotovitele z již provedené části plnění.
11. V případě potřeby změny rozsahu plnění se strany dohodly na následujícím postupu:
- a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli potřebu změny v rozsahu plnění, a to doručením takového oznámení objednateli bez zbytečného odkladu po jeho zjištění, nebo nejpozději ve lhůtě do čtvrtého pracovního dne před stanovenou dobou dokončení plnění. V písemném oznámení je zhotovitel povinen specifikovat, jaké konkrétní práce je či není potřeba uskutečnit (tj. navrhnout změnu rozsahu plnění) a navrhnout změnu ceny, a to vše změnovým listem. Nevyjádří-li se objednatel do 3 pracovních dnů, má se za to, že nesouhlasí s takovým návrhem.
Návrh na provedení změny rozsahu plnění může učinit i objednatel.
 - b) Nedohodnou-li se strany o takové změně a změně ceny do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednateli, je objednatel oprávněn od akceptované objednávky odstoupit.
 - c) Na návrhu změny rozsahu plnění bude se souhlasem stran uzavřen dodatek k akceptované objednávce. Změnu rozsahu plnění provádí zhotovitel ode dne nabytí účinnosti takového dodatku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V případě, že zhotovitel potřebu změny rozsahu plnění objednateli neoznámí postupem dle tohoto odstavce a přesto změnu rozsahu plnění uskuteční, nemá nárok na zaplacení provedených prací nad rámec akceptované objednávky, v případě provedení prací v menším rozsahu oproti akceptované objednávce nemá povinnost objednatel takové plnění převzít.

čl. IV. Doba plnění

1. Zhotovitel provádí jednotlivé plnění ode dne stanoveného v akceptované objednávce.
2. Zhotovitel je povinen zohlednit veškeré potřeby a nároky technologických postupů při provádění plnění, vyplývajících mimo jiné z klimatických podmínek, při akceptaci objednávky, ve které je stanovena doba dokončení plnění, a že bez ohledu na důsledky těchto klimatických podmínek plnění v době dokončení plnění řádně dokončí.
3. Zhotovitel postupuje při realizaci jednotlivého plnění samostatně s tím, že je vázán pokyny objednatele.
4. V případě potřeby je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli součinnost a to na základě řádně doručené písemné výzvy.
5. Objednatel má právo provádění plnění akceptované objednávky a smlouvy kontrolovat.
6. Převzetí jednotlivého provedeného plnění dle smlouvy bez vad a nedodělků proběhne podpisem Pracovního listu zhotovitelem a příslušným pracovníkem objednatele (technikem-referentem DaBF) v poslední den doby pro provádění plnění, a to v pracovní době. Takto podepsaný pracovní list je předávacím protokolem jednotlivého plnění.
7. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění jednotlivého plnění v době dle čl. III. odst. 7 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny jednotlivého plnění za každý i jen započatý den prodlení, nejméně však 250,- Kč za prodlení.
8. Bude-li zhotovitel v prodlení dokončením a předáním jednotlivého plnění v době sjednané objednávkou dle čl. III. odst. 3 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny jednotlivého plnění za každý i jen započatý den prodlení, nejméně však 250,- Kč za prodlení.

čl. V. Provádění díla

1. Pokud objednatel v průběhu provádění jednotlivých plnění zhotovitelem zjistí, že zhotovitel provádí jednotlivá plnění zjevně nevhodně tak, že by se na jednotlivém plnění při dokončení vyskytla vada nebo by nebylo provedeno řádně a včas, může zhotovitele na takovou skutečnost písemně upozornit společně s výzvou k odstranění vytknutých vad s tím, že nesjedná-li zhotovitel do tří kalendářních dnů od obdržení výzvy nápravu, vzniká tím objednateli právo odstoupit od akceptované objednávky a dokončení jednotlivého plnění zadat třetí osobě za podmínek stanovených smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Zhotovitel odpovídá za škody, které v souvislosti s tím vzniknou objednateli. Neučinění takové výzvy objednatelem však zhotovitele nezprošťuje odpovědnosti za řádné provádění a provedení plnění.
2. Zhotovitel bez odkladu upozorní objednatele na případnou nevhodnost požadované realizace jednotlivého plnění.
3. Zhotovitel může pověřit provedením části plnění jinou osobou pouze se souhlasem objednatele. Při provádění jednotlivých plnění jinou osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako je prováděl sám a nese za něj záruku v plném rozsahu.
4. Zhotovitel je povinen provádět jednotlivá plnění jen v časovém rozmezí od 7:00 až do 18:00 každého pracovního dne, tímto však nebude dotčena obecně závazná vyhláška statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „pracovní doba“). V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení.
5. Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci provádění jednotlivých plnění, a to minimálně v rozsahu před zahájením prací, před zakrytím konstrukcí a po dokončení provedeného díla, a předložit ji kdykoli ihned k nahlédnutí na základě vyžádání objednatele. V případě porušení povinnosti předložit fotodokumentaci objednateli je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
6. Zhotovitel je povinen v pracovní době kdykoli ihned na vyžádání objednatele zpřístupnit místo plnění.

čl. VI. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva je účinná do dne převzetí jednotlivého plnění, jehož cena naplní v součtu s cenami již provedených a předaných jednotlivých plnění maximální výši celkového plnění nejméně ve výši 99,5 % nebo do dne 31. 12. 2020 podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

čl. VII. Cena za plnění

1. Cena za jednotlivá plnění:
 - a) bude stanovena na základě smlouvy, a to přílohy č. 1 - Ceník pracovních úkonů a platí po celou dobu účinnosti smlouvy a je sjednána na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní;
 - b) bude tvořena jako součin jednotkové ceny stanovené za provedení díla (Celkové nabídkové ceny dle přílohy č. 1) a jednotky množství (počet odpracovaných hodin), ke kterému bude připočtena cena za spotřebovaný materiál;a to s DPH dle účinné sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“). Cena je stanovena jako nejvýše přípustná (dále jen „cena“).
2. Změna ceny je možná pouze dojde-li ke změně zákonné sazby DPH, o čemž není třeba uzavírat dodatek k rámcové smlouvě.
3. Cena je již konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení předmětu jednotlivého plnění, včetně nákladů na dopravu, zajištění místa plnění a dalších nutných vedlejších nákladů. Zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoli jiné náklady.

4. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

čl. VIII. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH.
2. Podkladem pro úhradu ceny, případně její části, je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Fakturace bude prováděna min. 1x měsíčně dle jednotlivých akceptovaných objednávek v členění dle jednotlivých referentů-techniků DaBF (tzn. jedna faktura bude obsahovat souhrn dílčích objednávek jednoho technika), a to po předání jednotlivého plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí jednotlivého plnění.
4. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli úplnou a řádnou fakturu do 10 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení;
 - b) agendové číslo smlouvy objednatele (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 85.19; identifikátor: XXXXXXXXXX;
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - e) lhůtu splatnosti faktury;
 - f) montážní list;
 - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele;
 - h) údaje zhotovitele o zápisu do obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do obchodního rejstříku;
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství);
 - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu;
 - k) zařídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „GFŘ“) D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;
 - l) daň odvede zákazník.
6. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFŘ D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí faktury je úplný a řádný pracovní výkaz jednotlivého plnění.
8. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.

9. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty na adresu objednatele.
10. Platby budou uskutečňovány výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost dle smlouvy nebo bude chybně vyúčtována cena nebo její část nebo přílohou nebude úplný a řádný pracovní výkaz jednotlivého plnění, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury a opravenou fakturu doručí zpět objednateli do 15 kalendářních dnů. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
14. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
15. Před započítáním díla či plnění nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba.
16. Všechny smluvní pokuty dle smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od doručení vyúčtování dané smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou vůči druhé smluvní straně.

čl. IX. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že každé provedené jednotlivé plnění bude splňovat potřebné a stanovené náležitosti, celkový souhrn vlastností jednotlivého plnění zhotoveného na základě příslušné akceptované objednávky bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost všech jednotlivých plnění bude odpovídat obecně závazným právním předpisům, příslušným technickým normám, smlouvě a akceptované objednávce. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění jednotlivých plnění dle smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla a jednotlivých plnění. Dodržení kvality všech sjednaných prací a dodávek je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
4. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí plnění.
5. Jednotlivé plnění bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými ve smlouvě a objednávce.
6. Při realizaci jednotlivých plnění nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti ze strany objednatele je na základě jeho výzvy k nápravě povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na náklady zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu.
7. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných příslušnými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými orgány státní správy.

čl. X. Ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu osobních údajů poskytnutých objednatelem na základě této smlouvy tak, aby nedošlo k jejich neoprávněnému užití či k jinému porušení právních předpisů upravujících oblast ochrany osobních údajů.
2. Zhotovitel nesmí poskytnout osobní údaje nájemců bytů třetím osobám ani je jinak zpřístupnit.
3. Po převzetí plnění objednatelem je zhotovitel povinen přílohu akceptované objednávky s kontaktními údaji obsahující osobní údaje nájemců bytů skartovat tak, aby došlo k výmazu osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679.

čl. XI. Vlastnické právo k dílu

1. Vlastníkem díla a jednotlivých částí dle jednotlivých objednávek je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako schovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku, není-li touto smlouvou dohodnuto jinak.

čl. XII. Záruční podmínky a vady plnění

1. Zhotovitel je povinen plnit předmět jednotlivých plnění úplně, řádně a včas podle požadavku objednatele, v souladu s objednávkou, smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím dodaného materiálu a odpovídá za škody vzniklé dodáním nekvalitního materiálu. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu jednotlivých plnění zejména dle občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění jednotlivých plnění prostřednictvím pověřených zaměstnanců (technika-referenta DaBF pověřeného správou příslušného bytového domu) objednatele.
3. Zhotovitel poskytuje na jednotlivá plnění záruku v délce dané výrobcem věcí a zařízení, ze kterých se jednotlivé plnění skládá, nejméně však v délce měsíců (doplň účastník, min. 24 měsíců), a to jak na jednotlivé součásti jednotlivého plnění tak jednotlivé plnění jako celek.
4. Záruční doba začíná plynout dnem převzetí jednotlivého plnění objednatelem.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na jednotlivém plnění vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje a stanoví termín pro její odstranění. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamační objednatel řešena. V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
 - a) Pokud se objednatel do 2 pracovních dnů k takovému oznámení nevyjádří, má se za to, že souhlasí a je vázán stanoveným termínem pro odstranění vady.
 - b) V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamační, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamační, které bude písemně odsouhlaseno objednatelem. Pokud se objednatel do 2 pracovních dnů k takovému oznámení nevyjádří, má se za to, že souhlasí.
 - c) V případě, kdy nedojde ani v případě písm. b) tohoto odstavce ke shodě ve způsobu řešení reklamační, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou za ceny v místě a čase obvyklé na náklady zhotovitele a to i bez písemné výzvy.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady. Porušením této povinnosti není postup objednatele dle odst. 6. písm. c) smlouvy.

8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, kdy zhotovitel nezapočne s odstraněním vady v termínu, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele třetí osobou za ceny v místě a čase obvyklé.
Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do dne předání odstranění vady zhotovitelem objednateli nebo odstranění vady třetí osobou.
9. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele třetí osobou i bez výzvy zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k hrozcím škodám není povinen objednatel nechat odstranit vadu třetí osobou i za ceny, které nejsou dle cenové soustavy ÚRS a ani v místě a čase obvyklé.
Vada bude zhotovitelem odstraněna bez zbytečného prodlení od započetí jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do dne předání odstraněné vady zhotovitelem objednateli nebo odstranění vady třetí osobou.
10. Odstraněnou vadu zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu se vztahuje záruka v délce dle odst. 3. tohoto článku. Na dokončení a předání odstranění vady zhotovitelem a jejího převzetí objednatel se, nestanoví-li tento článek jinak, obdobně užijí ustanovení smlouvy vztahující se k dokončení, předání a převzetí jednotlivého plnění. To neplatí v případě odstranění vady třetí osobou na základě výzvy takové osobě učiněné objednatel v souladu se smlouvou.

čl. XIII. Odpovědnost za škodu, náhrada za škodu

1. Nebezpečí škody na jednotlivém plnění nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí jednotlivého plnění bez vad a nedodělků nebránících užívání objednatel. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka předmětných objektů.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení jednotlivých plnění v jeho vlastnictví.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání jednotlivých plnění, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Dodržování tohoto ustanovení může být kontrolováno pověřeným zaměstnancem objednatel.
7. Zaplacení smluvní pokuty dle smlouvy nezprošťuje dotčenou smluvní stranu odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s porušením dané smluvní povinnosti.

čl. XIV. Skončení smlouvy

1. Smlouva může zejména zaniknout:
 - a) písemnou dohodou stran;
 - b) výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu;

- c) odstoupením od smlouvy kteroukoli smluvní stranou, a to v případě hrubého porušení povinností druhé smluvní strany plynoucích z akceptované objednávky, smlouvy, obecně závazných právních předpisů, příslušných technických norem, a to zejména v případě, že
- zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší tutéž akceptovanou objednávku nebo jednotlivé akceptované objednávky, smlouvu, nebo neakceptuje objednávku ve lhůtě dle této smlouvy;
 - bude na zhotovitele pravomocně prohlášen úpadek ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel nemá právo od této smlouvy odstoupit, pokud mu objednatel po písemném vyzvání neposkytne nezbytnou součinnost, bez které nelze plnění či jednotlivé plnění provést.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

čl. XV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
- a) realizačních: technik pověřený správou příslušného objektu
 - b) smluvních: Ing. Blanka Jalovicová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství
- Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
- c) realizačních: (doplň účastník)
 - d) smluvních: (doplň účastník)

O změně osob oprávněných jednat není třeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě. Změnu takových osob je povinna příslušná smluvní strana druhé straně pouze prokazatelně oznámit.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech důsledků.
4. Smlouvu lze změnit písemnými vzestupně číslovanými dodatky, nestanoví-li smlouva něco jiného.
5. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy řídí občanským zákoníkem.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním plnění je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené jednotlivé plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí jednotlivého plnění a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí jednotlivého plnění. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Smluvní strana, která bez opravného důvodu brání uzavření takové dohody, je v prodlení.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním smlouvy, nebo které jsou předmětem smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
9. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k Objednávce, změna bude oznámena písemně objednateli. V případě porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele, Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení nebo je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy do 30 kalendářních dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, mohou smluvní strany nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak nemožná.

12. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení, § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2605 odst. 2, ustanovení § 2609 a § 2611 občanského zákoníku.
13. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
15. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - a) příloha č. 1 – Ceník pracovních úkonů (*doplň účastník*),
 - b) příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky (*doplň účastník*)
 - c) příloha č. 3 – Přehled bytových domů

podpisy stran následují

Za objednatele

Za **zhotovitele/Zhotovitel**

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

tit. jméno příjmení zástupce
funkce dle veřej. rejstř., pozčení, plně moci, apod.

Příloha č. 2 Ceník pracovních úkonů a zároveň příloha č. 1 Závazného návrhu rámcové smlouvy

Provádění stavebních prací v bytových domech v majetku statutárního města Ostrava svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih např.:

opravy omítek;
 opravy uvolněného obkladů stěn;
 opravy dlažby, PVC a soklů;
 opravy maleb a nátěrů;
 zazdívky otvorů;
 výměny prahů;
 výměny vnitřních parapetů;
 výměny dveří a zárubní
 opravy spížních a vestavěných skříní
 opravy sádkartonů;
 opravy betonové mazaniny;
 opravy stropů;
 opravy schodišťových stupňů a pod.

Stanovení nabídkové ceny - hodinové sazby za práci:

Celková nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu plnění.

Pracovní náklady se rozumí hodinová sazba za provedení prací

Vedlejší náklady související s realizací předmětu veřejné zakázky (např. poplatky, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, domluvení schůzky s nájemníkem, úklid staveniště, likvidace odpadu apod.), demontáže a montáže spotřebičů, **včetně nákladů na dopravu**. Čas stravený na cestě na místo plnění a zpět není zhotovitel oprávněn účtovat.

	Cena za 1 hod. práce		
	bez DPH	DPH	vč. DPH
pracovní náklady			
vedlejší náklady včetně nákladů na dopravu			
CELKOVÁ nabídková cena			

Dodávky materiálu obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo nižší, zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou. Dodávaný materiál včetně jeho ceny bude předem odsouhlasen příslušným referentem - technikem DaBF, jinak zhotoviteli nevznikne nárok na jeho proplacení. Realizace prací bude prováděna na základě dílčích písemných objednávek příslušným referentem - technikem DaBF. Na dílčí zakázku zhotovitel vystaví pracovní výkaz, který musí mimo jiné obsahovat specifikace dílčí zakázky (jméno a příjmení, adresa, číslo bytové či nebytové jednotky v bytovém domě, specifikace závady apod.), a použitý materiál pro splnění zakázky včetně ceny.

Pracovní výkazy budou nedílnou součástí vystavené faktury, která bude zaslána odboru bytového a ostatního hospodářství příslušnému pověřenému zaměstnanci (referentovi - technikovi pověřeného správou příslušného bytového domu) objednatele.

Na uvedené práce je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a odst. 2 zákona o DPH.

Kontaktní osoba: příslušný referent - technik DaBF.

Přehled bytových domů

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
1	Abramovova	10	1588	8		
2	Abramovova	14	1590	8		
3	Abramovova	16	1591	8		
4	Abramovova	18	1592	8		
5	Abramovova	20	1593	8		
6	B. Četyny	2	930	79	2	
7	B. Václavka	21	1016	17		
8	B. Václavka	19	1017	23		
9	B. Václavka	1	1018	23		
10	B. Václavka	3	1019	23		
11	B. Václavka	5	1020	17		
12	Břenkova	7	2974	79	2	
13	Čujkovova	3	1706	8	1	
14	Čujkovova	5	1707	8		
15	Čujkovova	7	1708	8		
16	Čujkovova	9	1709	8		
17	Čujkovova	11	1710	6	1	
18	Čujkovova	13	1711	6	1	
19	Čujkovova	15	1712	6	1	
20	Čujkovova	17	1713	6	1	
21	Čujkovova	23	1715	96		9
22	Čujkovova	29	1718	96		
23	Čujkovova	31	1719	93	3	
24	Čujkovova	32	1737	96	1	
25	Dr. Šavrdy	7	3020	17		
26	Dr. Šavrdy	9	3021	17		
27	Dr. Šavrdy	11	3022	14		
28	Dr. Šavrdy	13	3026	12		
29	Dr. Šavrdy	15	3027	28		
30	Dr. Šavrdy	17	3028	12		
31	Dr. Šavrdy	19	3029	24		
32	Edisonova	31	354	6		
33	Edisonova	11	374	6		
34	Edisonova	15	377	14		
35	Edisonova	17	378	7		
36	Edisonova	19	379	5		
37	Edisonova	21	380	5		
38	Edisonova	23	381	5		
39	Edisonova	25	382	11		
40	Edisonova	27	383	3	1	
41	Edisonova	29	384	7		

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
42	Edisonova	5A	399	6		
43	Edisonova	7	403	9		
44	Edisonova	5	404	9		
45	Edisonova	84	793	24		
46	Fr. Formana	47	271	24		8
47	Fr. Formana	49	272	16		6
48	Fr. Formana	51	273	12		7
49	Fr. Formana	53	274	12		5
50	Fr. Formana	55	275	24		
51	Fr. Formana	57	276	16		
52	Fr. Formana	28	277	24		7
53	Fr. Formana	30	278	24		6
54	Fr. Formana	32	280	16		4
55	Fr. Formana	34	281	16		5
56	Hasičská	1	114	22		
57	Hasičská	3	366	21		
58	Horní	29	679	36		
59	Horymírova	14	2949	79	1	
60	Horymírova	4	2975	79	1	
61	Horymírova	123	3063	64		
62	Horymírova	125	3064	95		
63	J. Škody	4	183	32		
64	J. Škody	1	188	32	1	
65	J. Škody	7	191	32		
66	J. Škody	9	192	32		
67	Jiskříček	12	2214	11		
68	Jiskříček	10	2215	11		
69	Jiskříček	8	2216	11		
70	Jižní	7	2250	11		
71	Jižní	9	2251	11		
72	Jižní	11	2252	11		
73	Jubilejní	1	250	4		
74	Jubilejní	5	251	4		
75	Jubilejní	4	252	4		
76	Jubilejní	9	253	4		
77	Jubilejní	8	254	4		
78	Jubilejní	12	255	4		
79	Jubilejní	16	256	4		
80	Jubilejní	13	257	4		
81	Jubilejní	17	258	3		
82	Jubilejní	21	280	4		
83	Jubilejní	20	283	4		

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
84	Jubilejní	25	286	4		
85	Jubilejní	31	289	4		
86	Jubilejní	33	290	6		
87	Jubilejní	34	291	6		
88	Jubilejní	32	292	4		
89	Jubilejní	30	293	6		
90	Jubilejní	28	294	2		
91	Jubilejní	26	295	4		
92	Jubilejní	30A	297	5		
93	Jubilejní	37	301	4		
94	Jubilejní	41	302	6		
95	Jubilejní	43	303	6		
96	Jubilejní	45	304	3		
97	Jubilejní	47	305	3		
98	Jubilejní	49	306	6		
99	Jubilejní	51	307	6		
100	Jubilejní	40	308	6		
101	Jubilejní	44	309	6		
102	Jubilejní	46	310	7		
103	Jubilejní	48	311	7		
104	Jubilejní	50	312	7		
105	Jubilejní	52	313	6		
106	Jubilejní	56	314	6		
107	Jubilejní	3	332	6		
108	Jubilejní	7	333	4		
109	Jubilejní	14	335	4		
110	Jubilejní	10	336	4		
111	Jubilejní	6	337	4		
112	Jubilejní	15	338	3	1	
113	Jubilejní	55	342	5		
114	Jubilejní	58	344	4		
115	Jubilejní	60	345	6		
116	Jubilejní	59	349	6		
117	Jubilejní	61	350	4		
118	Jubilejní	62	359	12		
119	Jubilejní	64	360	9		
120	Jubilejní	29	386	7		
121	Jubilejní	63	491	4		
122	Jubilejní	68	492	6		
123	Jubilejní	66	493	4		
124	Jubilejní	65	494	6		
125	Jubilejní	73	506	4		
126	Jugoslávská	20	2777	60		

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
127	Karpatská	20	2857	60	1	
128	Kischova	12	2338	11		
129	Kischova	10	2339	11		
130	Kischova	8	2340	11		
131	Klegova	23	1407	47		
132	Klegova	21	1440	47		
133	Kotlářova	10	3197	13		
134	Kotlářova	12	3198	13		
135	Letecká	24	207	3		
136	Letecká	19	343	6		
137	Letecká	21	346	4		
138	Letecká	23	347	3		
139	Letecká	25	347	4	1	
140	Letecká	26	348	3		
141	Letecká	15	351	4		
142	Letecká	13	352	7		
143	Letecká	11	353	4		
144	Letecká	12	356	3		
145	Letecká	14	357	3		
146	Letecká	16	358	3		
147	Lumírova	7	487	78		
148	M. Fialy	1	248	60		
149	Markova	16	2947	32		
150	Mládeže	11	495	4		
151	Mládeže	13	496	4		
152	Mládeže	12	507	4		
153	Mňukova	24	3022	60	2	
154	Odborářská	68	675 A,B	36		
155	Odborářská	70	676	36		
156	Odborářská	72	677 A,B	30	2	
157	Odborářská	74	678	36		
158	Oráčova	1	1326	60	1	8
159	P. Lumumby	23	2160	12		
160	P. Lumumby	21	2161	11		
161	P. Lumumby	19	2162	12		
162	P. Lumumby	6	2261	12		
163	P. Lumumby	4	2262	11		
164	P. Lumumby	2	2263	12		
165	P. Lumumby	10	2329	14		
166	P. Lumumby	12	2330	15		
167	P. Lumumby	20	2341	15		
168	P. Lumumby	18	2342	14		
169	P. Lumumby	16	2343	15		

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
170	P. Lumumby	3	2595	50		
171	Pavlovova	67	1626	36	3	
172	Pavlovova	71	1628	48		
173	Plzeňská	8	2619	102	1	
174	Plzeňská	10	2619	94	3	
175	Provaznická	32	1647	22		8
176	Průkopnická	5	2122	11		
177	Průkopnická	3	2123	11		
178	Průkopnická	1	2124	11		
179	Rodimcevova	25	2055	6	1	
180	Rodimcevova	27	2055	6	1	
181	Rodimcevova	29	2055	6	1	
182	Rodimcevova	20	2060	6	1	
183	Rodimcevova	22	2060	6	1	
184	Rodimcevova	24	2060	6	1	
185	Rodimcevova	16	2177	11		
186	Rodimcevova	18	2178	11	1	
187	Slezská	16	279	6		
188	Slezská	14	282	6		
189	Slezská	13	390	4		
190	Slezská	11	402	11		
191	Smirnovova	1	1638	8		
192	Stadická	3	1369	60		8
193	Svornosti	5	2280	12		
194	Svornosti	3	2281	11		
195	Svornosti	1	2282	12		
196	Svornosti	53	2284	12		
197	Svornosti	51	2285	11		
198	Svornosti	49	2286	12		
199	Svornosti	41	2296	12		
200	Svornosti	39	2297	11		
201	Svornosti	37	2298	12		
202	Svornosti	47	2303	12		
203	Svornosti	45	2304	11		
204	Svornosti	43	2305	12		
205	Svornosti	16	2320	12		
206	Svornosti	14	2321	12		
207	Svornosti	11	2366	12		
208	Svornosti	9	2367	11		
209	Svornosti	7	2368	12		
210	Tarnavova	6	3015	32		
211	Tarnavova	8	3016	32		
212	Tylova	4	2779	60	1	

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
213	V. Jiříkovského	27	167	17		
214	V. Jiříkovského	29	168	17		
215	V. Jiříkovského	31	169	18		
216	V. Jiříkovského	33	170	17		
217	V. Jiříkovského	35	171	17		
218	V. Jiříkovského	37	172	17		
219	V. Košaře	1	122	60	2	
220	V. Košaře	3	123	60	1	
221	V. Košaře	5	124	60	1	
222	V. Košaře	4	125	60	2	
223	V. Vlasákové	15	962	23		
224	V. Vlasákové	17	963	23		
225	V. Vlasákové	19	964	23		
226	V. Vlasákové	21	965	17		
227	V. Vlasákové	2	966	21	2	
228	V. Vlasákové	4	967	23		
229	V. Vlasákové	6	968	17		
230	Vaňkova	46	1010	32		
231	Vaňkova	48	1011	32		
232	Vaňkova	50	1012	32	1	
233	Vaňkova	52	1013	32		
234	Velflíkova	4	376	7		
235	Velflíkova	7	281	6		
236	Velflíkova	5	284	6		
237	Velflíkova	12	287	4		
238	Velflíkova	1	375	6		
239	Volgogradská	159	2372	12		
240	Volgogradská	157A	2373	11		
241	Volgogradská	155A	2374	12		
242	Volgogradská	94	2375	12		
243	Volgogradská	92	2376	11		
244	Volgogradská	90	2377	12		
245	Volgogradská	153	2379	12		
246	Volgogradská	151	2380	11		
247	Volgogradská	149	2381	12		
248	Volgogradská	165	2382	12		
249	Volgogradská	161	2384	12		
250	Volgogradská	128	2388	12		
251	Volgogradská	126	2389	11		
252	Volgogradská	124	2390	11		
253	Volgogradská	121	2391	12		
254	Volgogradská	119	2392	11		
255	Volgogradská	117	2393	11		

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
256	Volgogradská	96	2397	12		
257	Volgogradská	98	2398	12	2	
258	Volgogradská	86	2412	12		
259	Volgogradská	88	2413	12	2	
260	Volgogradská	82	2414	12		
261	Volgogradská	84	2415	12	2	
262	Volgogradská	72	2423	12		
263	Volgogradská	74	2424	12	2	
264	Volgogradská	147	2434	8	2	
265	Volgogradská	145	2435	11		
266	Volgogradská	143	2436	11		
267	Volgogradská	139	2438	11		
268	Volgogradská	137	2439	12		
269	Volgogradská	26	2457	12		
270	Volgogradská	28	2458	12	2	
271	Volgogradská	22	2459	12		
272	Volgogradská	24	2460	12	2	
273	Volgogradská	18	2461	12		
274	Volgogradská	20	2462	12	2	
275	Volgogradská	14	2463	12		
276	Volgogradská	16	2464	12	2	
277	Výškovická	151	446	77	2	
278	Výškovická	153	447	78	1	
279	Výškovická	184	631	18		2
280	Výškovická	186	632	18		4
281	Závodní	49	330	7	3	
282	Závodní	47	331	3	1	
283	Zlepšovatelů	6	552	6		
284	Zlepšovatelů	8	553	6		
285	Zlepšovatelů	10	554	6		
286	Zlepšovatelů	12	555	6		
287	Zlepšovatelů	14	556	6		
288	Zlepšovatelů	16	557	6		
289	Zlepšovatelů	18	558	6		
290	Zlepšovatelů	20	559	6		
291	Zlepšovatelů	22	560	6		
292	Zlepšovatelů	24	561	6		
293	Zlepšovatelů	26	562	6		
294	Zlepšovatelů	28	563	6		
295	Zlepšovatelů	30	564	6		
296	Zlepšovatelů	32	565	6		
297	Zlepšovatelů	34	566	6		
298	Zlepšovatelů	36	567	6		

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
299	Zlepšovatelů	38	568	6		
300	Zlepšovatelů	40	569	6		
301	Zlepšovatelů	42	570	6		
302	Zlepšovatelů	44	571	6		
303	Zlepšovatelů	46	572	6		
304	Zlepšovatelů	48	573	6		
305	Zlepšovatelů	50	574	6		
306	Zlepšovatelů	52	575	6		
307	Zlepšovatelů	54	576	6		
308	Zlepšovatelů	56	577	6		
309	Zlepšovatelů	58	578	6		
310	Zlepšovatelů	60	579	6		
311	Zlepšovatelů	62	580	6		
312	Zlepšovatelů	64	581	6		
313	Jubilejní	11	334	3		

5255

75

87

Domy – společenství vlastníků

316	Velflíkova	3	372	bytové jednotky č. 3, 5, 12
317	B. Četyny	3	955	nebytová jednotka

3 b.j.

bytové jednotky celkem	5258
nebytové jednotky	75
garáže	87

Jednotky v bytových domech celkem 5420