



Zpracovatel: Atregia s.r.o.
Šebrov 215, 679 22 Šebrov-Kateřina
email: info@atregia.cz

Investor: Statutární město Ostrava, MO Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
email: veronika.stankova@ovajih.cz tel.: 599 430 364

HIP: Ing. Barbora Májková

Zpracoval: Ing. Pavla Kratochvílová

Zpracovatel části PD: Miroslav Sluka, Jiří Pavlů

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název akce:

Zeleň Savarin (Dr. Martínka)

Datum:

11/2016

Autorizační razítko:

Stupeň:

DSP

Měřítko:

Číslo zakázky:

149/2016

Formát:

Číslo výkresu:

Číslo paré:

Obsah:

A.1	Identifikační údaje.....	2
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3	Údaje o území.....	4
Rozsah	řešeného území.....	4
Údaje	o ochraně území.....	5
Údaje	o odtokových poměrech.....	5
Údaje	o souladu s územně plánovací dokumentací	5
Dodržení	obecných požadavků na výstavbu.....	5
Splnění	požadavků dotčených orgánů.....	5
Seznam	výjimek a úlevových řešení.....	6
Seznam	souvisejících a podmiňujících investic.....	6
Seznam	dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.....	6
A.4	Údaje o stavbě.....	6
Nová	stavba nebo změna dokončené stavby.....	6
Účel	užívání stavby.....	6
Trvalá	nebo dočasná stavba.....	7
Údaje	o ochraně stavby.....	7
Údaje	o dodržení technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	7
Navrhované	kapacity stavby.....	7
Základní	bilance stavby.....	8
Základní	předpoklady výstavby.....	9
Orientační	náklady stavby.....	9
A.5	Členění stavby na objekty.....	9

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Zeleň Savarin (Dr. Martínka)

Místo stavby: katastrální území Hrabůvka 714585

část parcely č. 475/1 o výměře 14 397 m²

část parcely č. 485/1 o výměře 36 988 m²

parcela č. 485/18 o výměře 2 415 m²

parcela č. 485/19 o výměře 94 m²

parcela č. 485/21 o výměře 676 m²

část parcely č. 485/26 o výměře 1 204 m²

část parcely č. 485/28 o výměře 7 971 m²

část parcely č. 799/1 o výměře 9 344 m²

Moravskoslezský kraj

Předmět dokumentace: Revitalizace zeleně v lokalitě Savarin (při ulici Dr. Martínka) včetně realizace vodních prvků, terénních úprav, rekonstrukce cest a doplnění mobiliáře

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava–Jih

Adresa: Horní 791/3, 700 30 Ostrava–Hrabůvka

IČ: 00845451

Zastoupený: starosta Bc. Martin Bednář

Telefon: + 420 599 430 364

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel PD: Atregia, s.r.o.

Adresa: Šebrov 215, 679 22 Šebrov-Kateřina

IČ: 02017342

Statutární zástupce: Ing. Martina Vokřálová Trnková - jednatelka společnosti

Zastoupený: Odpovědný pracovník oprávněný k jednání: Ing. Barbora Májková (autorizovaný architekt ČKA 03 999)

Tel./Fax.: + 420 733 738 922

E-mail: barbora.majkova@atregia.cz

Datum zpracování díla: listopad 2016

Zpracovatelský tým: Ing. Barbora Májková, Ing. Yvona Lacinová, Ing. Lenka Požárová,
Ing. Pavla Kratochvílová

Projektanti jednotlivých částí PD:

D.2 Pítko a mlhoviště:

Mirek Sluka
Tikovická 600/72
664 44 Ořechov

D.4 Veřejné osvětlení:

ELEKTRO-PROJEKCE, s.r.o.
Ing. Richard Najman, Ph.D.
Fráni Šrámka 1209/5
709 00 Ostrava

A.2 Seznam vstupních podkladů

Seznam předešlé projektové dokumentace:

- „Zeleň Savarin (Dr. Martíňka)“ - projektová dokumentace pro územní řízení zpracovaná v září 2016 firmou Atregia, s.r.o., Brno

Vzhledem k rozsahu, charakteru a významu řešeného území byly provedeny následující průzkumy:

- 1) Inventarizace dřevin dle metodiky firmy Atregia, s.r.o., Šebrov 215, 679 22 Šebrov-Kateřina (viz D.1.1 Příprava území). Průzkumy byly provedeny v srpnu a září 2016.
- 2) Fotodokumentace stávajícího stavu byla provedena firmou Atregia, s.r.o., Šebrov 215, 679 22 Šebrov-Kateřina v srpnu a září 2016.
- 3) Technická mapa a pasport zeleně poskytnutá zadavatelem.
- 4) Vedení sítí technické infrastruktury poskytnuté v digitální podobě jednotlivými správci sítí technické infrastruktury.
- 5) Rozbor přírodních podmínek:

Ve smyslu geomorfologického členění České republiky, stanoveného na podkladě morfometrie, morfostruktury a geneze reliéfu (Culek, 1972), náleží zájmové území v provincii Západní Karpaty, subprovincii Vněkarpatské sníženiny, v oblasti Severní vněkarpatské sníženiny, celku Ostravská pánev, okrsku Novobělská rovina.

Geologické podloží je tvořeno terciérem alpsko-karpatské předhlubně a vnitrohorských pánví, který je tvořen jíly, vápenitými jíly, písky a štěrky. Okrajově se v řešeném území vyskytují luvizemě oglejené. Celé území je silně ovlivněno činností člověka, převládají zde tedy antropozemě urbánní. Z hydrogeologického hlediska se zde jedná o průlinový kolektor terciérních písků a štěrků.

Území je rovinaté, nadmořská výška zájmového území se pohybuje kolem 212 m n.m.

Klimaticky spadá celé území do teplé oblasti MT10. Jedná se o klima, které se vyznačuje průměrnými teplotami v lednu -2 až -3°C a v červenci 17 až 18°C. Srážky ve vegetačním období činí 400 až 450 mm a v zimním období 200 až 250 mm (Quitt, 1971).

Řešené území se nachází v povodí řeky Odry. Centrální částí statutárního města protéká řeka Ostravice. V řešeném území se nenachází žádná vodoteč.

Biogeograficky leží území v polonské podprovincii, na rozhraní bioregionu 2.3 Ostravského a 2.4. Pooderského. Podle regionálně fyto geografického členění (BÚ ČSAV 1987) patří řešené území do fyto geografického obvodu Karpatské mezofytikum, okres 83 – Ostravská pánev.

Potenciální přírodní společenstva v řešené lokalitě by tvořila především podmáčená dubová bučina (*Carici brizoides-Quercetum* s ostřicí třeslicovitou *Carex brizoides*).

A.3 Údaje o území

Rozsah řešeného území

Území navrhované stavby se nachází v městském obvodu Ostrava-Jih, v centru místní části Hrabůvka. Jde o vnitroblok a předprostory u vstupů domů panelového sídliště při ulici Dr. Martíňka. Území je v severní části ohraničeno ulicí Klegovou a hranici zde tvoří také oplocení zahrady objektu mateřské školky, která není do řešení zahrnuta. Na východní a západní straně jsou hranice řešeného území vedeny podle hranic parcel. Hlavní přístupy do území jsou z parkoviště před domem č.p. 45 a 47 a z podchodu pod ulicí Dr. Martíňka, poblíž něhož se nachází rovněž zastávka městské hromadné dopravy „Hrabůvka, kostel“.

Revitalizace je navržena na parcelách č. 485/18, 485/19 a 485/21 a části parcel č. 475/1, 485/1, 485/26, 485/28 a č. 799/1 v k.ú. Hrabůvka. Zastavěné plochy (objekty bytové zástavby i stavby občanské vybavenosti) jsou z řešeného území vyloučeny.

Předmětem revitalizace je kromě ošetření stávajících dřevin a nových dosadeb i nové řešení

zpevněných ploch a komunikací zejména u budovy komerčního centra Savarin a v západní části území, kde je navržen okruh pro in-line bruslaře s terénními modelacemi. Součástí řešení je také doplnění mobiliáře včetně veřejného osvětlení a drobného vodního prvku.

Údaje o ochraně území

Řešené území se nenachází v ochranném pásmu kulturní památky podle zákona č. 20/1986 Sb. o ochranně památek ani přírodní památky podle zákona č. 114/92 Sb. o ochranné přírodě a krajiny. Lokalitou neprochází územní systém ekologické stability. Rovněž žádná evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 nebude záměrem dotčena.

Údaje o odtokových poměrech

Realizací záměru nebudou negativně narušeny stávající odtokové poměry daného území. Dojde k zmenšení rozlohy existujících zpevněných ploch a tedy k rozšíření povrchů s možností zasakování srážkové vody. Jedná se o území, kde se v současnosti nenachází žádná vodoteč.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Podle platného územního plánu města Ostravy schváleného 21.5. 2014 je řešené území označeno jako plocha bydlení v bytových domech, pro kterou jsou veřejné plochy zeleně a prvky dopravní infrastruktury uvedeny jako přípustné využití. Realizace projektu Zeleň Savarin (Dr. Martíňka) je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při stavební činnosti budou dodrženy všechny zásady bezpečnosti práce při stavební činnosti. Investor zajistí vytyčení staveniště a všech stávajících inženýrských sítí, aby nedošlo zejména při výkopových pracích k jejich poškození.

Splnění požadavků dotčených orgánů

Při zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí byla zajištěna vyjádření DOSS, správců sítí technické infrastruktury a ostatních účastníků řízení. Předem známé podklady dotčených organizací byly v projektu respektovány. Ostatní požadavky budou zapracovány v dalším stupni projektové dokumentace.

Dotčené orgány a správci sítí technické infrastruktury:

1. Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.
2. RWE GasNet, s.r.o.
3. ČEZ, a.s.
4. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
5. Veolia Energie ČR
6. Ostravské komunikace, a.s.
7. PODA, a.s.
8. UPC Česká republika, s.r.o.
9. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje
10. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
11. Policie ČR, Dopravní inspektorát Ostrava
12. Dopravní podnik Ostrava, a.s.
13. Magistrát města Ostravy – útvar hlavního architekta, oddělení územního plánování a památkové péče

Rozhodnutí o námitkách ostatních účastníků řízení:

V projektu jsou respektována vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí technické infrastruktury a ostatních účastníků řízení.

V projektu jsou zakreslena vedení sítí technické infrastruktury a jejich ochranná pásma, která byla převzata od příslušných správců. Veškeré sítě, které křížují navržené zpevněné plochy budou, pokud je to technické možné, uloženy do chrániček.

Na základě závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 11.11.2016 byla v dokumentaci označena dvě místa pro doplnění vodorovného dopravního značení (značka V12d – Zákaz stání). Tato značka bude doplněna na dvě místa označená při terénní obchůzce se zástupcem Hasičského záchranného sboru jako nástupní plochy pro požární techniku. Doplnění dopravního značení a jeho povolení bude řešeno v samostatné projektové dokumentaci.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

Seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí

Řešené území zahrnuje parcely č. 485/18, 485/19 a 485/21 a vymezené části parcel č. 471/1, 485/1, 485/26, 485/28 a 799/1 v k. ú. Hrabůvka (714585). Parcely jsou ve vlastnictví investora.

Parcela číslo	Druh pozemku	Vlastník	Výměra
			m ²
k.ú. Hrabůvka (714585)			
475/1	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	14397
485/1	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	36988
485/18	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	2415
485/19	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	94
485/21	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	676
485/26	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	1204
485/28	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	7971
799/1	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	9344

A.4 Údaje o stavbě

Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci zpevněných povrchů i realizaci nových zpevněných ploch a komunikací pro pěší. Na základě návrhu dojde i k zrušení částí některých stávajících zpevněných ploch a komunikací. Dále jsou předmětem návrhu nové terénní modelace, doplnění mobiliáře a dalšího vybavení veřejného prostoru, včetně pítka, mlhoviště a veřejného osvětlení. Návrh počítá s odstraněním neperspektivních dřevin a s ošetřením ostatních dřevin v lokalitě na základě jejich komplexního zhodnocení. Na určených místech budou provedeny nové výsadby soliterních stromů, keřů a keřových skupin. Navržena je také realizace záhonů.

Účel užívání stavby

Řešené území představuje součást veřejné zeleně obklopující sídlištní zástavbu místní části Ostrava–Hrabůvka. Stavba má zkvalitnit fungování provozních vztahů a orientaci v území pomocí úprav trasování cestní sítě a celkového zjednodušení tvarosloví zpevněných ploch.

Dalším účelem navrhovaných změn je nabídnout návštěvníkům rozmanité rekreační aktivity. Atraktivita a rekreační potenciál území se zvýší doplněním logicky umístěných odpočinkových zón, realizací okružní naučné stezky s environmentálně laděnou tematikou a vybudováním netradičního herního prostoru s cestami a terénními modelacemi pro děti na kolech, skateboardech či kolečkových bruslích.

Centrální shromažďovací prostor u komerčního centra Savarin nově nabídne k užívání návštěvníkům pítka a interaktivní mlhoviště, které bude současně zlepšovat mikroklima na této otevřené ploše.

Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou. Vzhledem k jejímu charakteru bude třeba při její realizaci podle technologických postupů uvažovat i se zřízením dočasných staveb (zařízení staveniště, skládky materiálu aj.).

Údaje o ochraně stavby

Stavba nepodléhá zvláštní ochraně.

Údaje o dodržení technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržená stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Stavba vzhledem ke svému charakteru vyžaduje připojení na síť technického vybavení.

Povrchové vody budou odváděny příčným a podélným spádem ze zpevněných ploch a vsakovány na přilehlých travnatých plochách.

Stavba nebude oplocena.

Stavba je navržena v souladu s §8 vyhlášky 268/2009 Sb. tak, aby při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů byla zajištěna její mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost a bezpečnost při užívání.

Zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených předepisuje Vyhláška 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 5.11.2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Navržené cesty pro pěší budou vyhovovat osobám s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhl. 398/2009 Sb.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

Navrhované kapacity stavby

1) Vodovodní přípojka

Přípojka vody bude napojená na vodovodní řad navrtávacím pasem se závitovým vyústěním s kombinovaným navrtávacím šoupátkem a zemní soupravou s litinovým ventilovým poklopem. Vodovodní řad DN150 Li je ve správě firmy OVAK a.s.

Vodovodní potrubí je navrženo z PE RC100 SDR11 32x3,0 ve spádu 0,3% k vodoměrné sestavě. Potrubí bude uloženo na 100mm pískové lože a do výšky 150mm nad vrchol obsypáno stejným materiálem. Na horní ploše obsypu bude uložena modrá výstražná folie se signalizačním vodičem a zbytek bude zasypán do úrovně upraveného terénu.

Vodovodní přípojka kříží energokanál a potrubí splaškové kanalizace.

2) Armaturní šachta

Vodoměrná šachta bude typová z železobetonových prvků. Poklop bude uzamykatelný.

Bude osazena ve zpevněné ploše chodníku. Šachta a poklop bude upravená pro případný pojezd lehkých automobilů pro údržbu chodníků.

Ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná sestava a uzavírací armatury pro jednotlivé vodní prvky. Jednotlivé větve bude možno samostatně uzavřít a vypustit.

3) Přípojka kanalizace

Odpadní potrubí z liniového žlabu bude odvedeno přes revizní šachtu do jednotné kanalizace DN400. Kanalizace je ve správě firmy OVAK a.s. Potrubí bude z trub PVC SN8 uložených do štěrkopískového lože tl. 100mm, do výšky 150mm nad vrchol obsypáno stejným materiálem. Zbytek bude zasypán do úrovně upraveného terénu odkopanou zeminou. Revizní šachta bude z typových plastových dílů, průměr 425. Poklop bude s odolností C250. Připojení na kanalizační řad bude dle možností buď vloženou odbočkou, a nebo útesem.

Základní bilance stavby

Bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody:

1) Pítka a mlhoviště

Potřeba pitné vody

Roční potřeba vody Q_r	20m ³ /rok
Denní potřeba vody Q_d	55l/den
Součinitel denní nerovnoměrnosti k_d	1,25
Maximální denní potřeba vody Q_m	300l/den
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti k_h	1,8
Maximální hodinová potřeba vody Q_h	40l/hod
Maximální potřeba vody Q_s	0,01l/s

Splašková kanalizace

Průměrný denní odtok odpadní vody:	55l/den
Maximální denní odtok odpadní vody:	300l/den
Maximální potřeba odtok odpadní vody:	0,01l/s
Roční odtok odpadní vody:	20m ³ /rok

Bilance potřeby vody bude závislá na počasí obzvláště mlhoviště, kde bude záležet na nastavení jeho režimu. Z tohoto důvodu je výpočet pouze informativní.

2) Sadové úpravy

Voda bude během výsadby rostlin a po jejím dokončení zajištěna dovozem v cisterně. U nových výsadeb se počítá se zálvkou 70 l na 1 strom a 10 l na 1 m² keřových skupin. Se zálvkou travnatých ploch se nepočítá.

Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod:

Průměrný denní odtok odpadní vody:	55l/den
Maximální denní odtok odpadní vody:	300l/den
Maximální potřeba odtok odpadní vody:	0,01l/s
Roční odtok odpadní vody:	20m ³ /rok

3) Energetická bilance objektu VO:

Napěťová soustava:	3+PEN/1+PE+N, 400/230, AC, 50Hz/TN-C-S
Výkon jednotlivých svítidel:	70W
Výška svítidel nad komunikací:	5 m (S5)
Počet nových a demontovaných sloupů VO:	3
Počet nových světelných míst:	6
Použité kabely a vodiče:	CYKY 4x10

Ochrana proti neb. dotyku:

- a) základní – polohou, izolací, krytím
- b) při poruše – automatickým odpojením od zdroje

Ochrana před atmosférickým přepětím: zemněním, dle ČSN EN 62 305 ed.2, zemněním
Minimální krytí el. předmětů: rozvaděče a rozvodnice IP 54/20 venkovní, IP43/20 vnitřní
Úbytek napětí

Celkový úbytek napětí nepřekročí hodnotu povolenou ČSN.

Ochrana proti přetížení a zkratu

Řešena volbou vhodných jističích prvků a ostatních el. zařízení s dostatečnou zkratovou odolností.

Napájení

VO bude napojeno ze stávajících rozvodů NN/VO.

Prostředí klasifikováno dle ČSN 33 2000-1 ed.2:

Základní údaje:

Délka úseku přeložky VO: cca 130m
Typ kabelového vedení: CYKY 4x10
Napěťová hladina: NN 400/230V

Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná délka stavby nepřesáhne 1 rok.

Předpokládané zahájení stavby rok 2017.

Předpokládaná lhůta výstavby rok 2018.

Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby činí 11 410 000 Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty

Stavba bude členěna na následující objekty:

- D.1 Příprava území
- D.2 Pítka a mlhoviště
- D.3 Zpevněné plochy a mobiliář
- D.4 Veřejné osvětlení
- D.5 Sadové úpravy