

Vaše značka: SMO/721190/18/ÚHAaSR/Mol
Ze dne: 2018-11-12
Č. j.: SMO/721322/18/OŽP/Mrt
Sp. zn.: S-SMO/721322/18/OŽP/2

Vyřizuje: Mgr. Martináková
Telefon: +420 599 443 228
E-mail: imartinakova@ostrava.cz

Datum: 2018-11-29

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
oddělení územního plánu a památkové péče

KS 2082/2018

Rekonstrukce vnitřních prostor objektu Velflíkova 385/14, Ostrava-Hrabůvka

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 340 a 237/10 v k. ú. Hrabůvka, pro stavební řízení. Předmětem předložené projektové dokumentace jsou vnitřní stavební úpravy objektu – dispozice a úpravy technické infrastruktury, úprava vstupů, zateplení podkroví a oprava okapového chodníku. Zdrojem tepla v objektu jsou dva kondenzační plynové kotle. V 1. NP vznikne cukrárna a v podkroví vznikne kancelář.

Realizací stavebních úprav nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství – Mgr. Martináková, tel. 599 443 228; ochrana ovzduší – Ing. Pešková, tel. 599 442 327; ochrana přírody - Ing. Šenková, tel. 599 443 327.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k projektové dokumentaci investora, právnické osoby: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

B) ust. § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) dává statutárnímu městu Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, podle ust. § 11 odst. 3 téhož zákona a ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu

kladné závazné stanovisko

pro stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší (spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW – 2x plynový kotel).

Odůvodnění:

Jako zdroj tepla v objektu jsou navrženy dva kondenzační plynové kotle. Pro vytápění 1.NP a 2.NP je to kotel o výkonu 16,9 kW a pro vytápění 3. NP kotel o výkonu 12 kW. Z hlediska emisní vydatnosti těchto stacionárních zdrojů a za předpokladu, že budou zdroje uvedeny do provozu a provozovány v souladu s podmínkami pro provoz stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, nedojde k podstatnému zhoršení kvality ovzduší.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

C) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

k projektové dokumentaci stavby „**Rekonstrukce vnitřních prostor objektu Velflíkova 385/14, Ostrava-Hrabůvka**“ pro vydání stavebního řízení, investora, právnické osoby: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrav-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.**Odůvodnění:**

Předmětem stavby jsou vnitřní úpravy objektu, úprava vstupů, zateplení podkroví a oprava okapového chodníku. Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 340 a 237/10 v k. ú. Hrabůvka.

Vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany

krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou s ohledem na charakter a umístění stavby dotčeny.

Podkladem pro vydání stanoviska byla dokumentace, jež je součástí žádosti.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít k bouracím a stavebním pracím, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

V případě zjištění výskytu sídel, biotopů či jedinců druhů živočichů, kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb. je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Ing. Bc. Vítězslav Dobeš, CSc.

vedoucí oddělení

odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/721316/18/ÚHAaSR/Wil

Sp. zn.: S-SMO/721316/18/ÚHAaSR/4
411.5

Vyřizuje: Ing. Alexandra Willerthová

Telefon: +420 599 442 042

E-mail: awillerthova@ostrava.cz

Datum: 2018-11-23

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánování a památkové péče

KS 2082/2018

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti ze dne 12.11.2018, doložené plnou mocí, podané žadatelem BYVAST pro s. r. o., IČ 27848183, U rourovny 697/16, 721 00 Ostrava-Svinov, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že
„Rekonstrukce vnitřních prostor objektu Velflíkova 385/4, Ostrava-Hrabůvka, parc. č. st. 340, 237/10 k. ú. Hrabůvka“ (území ochranného pásma obytného souboru Jubilejní kolonie vyhlášeného odborem kultury Úřadu města Ostravy dne 15.1.1991), dle doložené dokumentace pro stavební řízení /zpracovala k datu 08/2018 společnost BYVAST pro s. r. o./ je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče

přípustná.

Odůvodnění:

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 12.11.2018 žádost o vydání koordinovaného stanoviska ke stavebnímu řízení: „Rekonstrukce vnitřních prostor objektu Velflíkova 385/4, Ostrava-Hrabůvka, parc. č. st. 340, 237/10 k. ú. Hrabůvka“.

Dne 12.11.2018 byla podána písemná žádost Národnímu památkovému ústavu – územnímu odbornému pracovišti v Ostravě o vyjádření ke stavbě a dne 12.11.2018 toto vyjádření orgán státní památkové péče obdržel. Písemné vyjádření, vydané pod č. j. NPÚ-381/89581/2018 ze dne 19.11.2018 Magistrát města Ostravy obdržel dne 22.11.2018.

Uvedené pozemky a dotčený dům se nacházejí na území ochranného pásma obytného souboru Jubilejní kolonie vyhlášeného odborem kultury Úřadu města Ostravy dne 15.1.1991, vztahují se na něj tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Dům č. p. 385 na ul. Velflíkova je koncový řadový dům blokové zástavby podél ulic Velflíkova a Jubilejní, součástí tohoto bloku je i průjezdní dům č. p. 285/8 v ose Jubilejní kolonie. Jedná se o zděnou omítanou podsklepenou budovu s valbovou střechou. 1. NP je využíváno jako hostinec, vč. hygienického zázemí a v 2. NP jsou situovány kancelářské prostory.

Dle současného stavu poznání kulturně historických hodnot této lokality lze konstatovat, že k památkovým hodnotám ochranného pásma Jubilejní kolonie v Ostravě - Hrabůvce patří zejména historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovité kulturní památky i ostatní stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací. Pro celkový obraz výše uvedeného ochranného pásma je významnou složkou urbanismus daného území a architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového provedení, profilace a členění jednotlivých architektonických prvků, zejména výplní okenních a dveřních otvorů.

Jsou navrženy stavební úpravy vnitřních prostor domu pro občanskou vybavenost. Do nosných konstrukcí bude zasahováno pouze v rámci vybudování nových dveřních otvorů vč. osazení překladů. V prvním nadzemním podlaží je navržen provoz cukrárny, v ostatních kanceláře.

Podkladem pro posouzení byla žádost vč. projektové dokumentace a vyjádření Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště Ostrava č. j. NPÚ-381/98581/2018 ze dne 19.11.2018, které posuzuje navrhované stavební úpravy jako akceptovatelné. Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený návrh, vzal v úvahu skutečnost, že pozemky ani dům nejsou kulturními památkami a nacházejí se v ochranném pásmu obytného souboru Jubilejní kolonie.

Na základě těchto skutečností orgán státní památkové péče dospěl k názoru, že zamýšlené práce jsou **přípustné**.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst. 1 správního řádu), ale úkonem učiněným dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst. 1 správního řádu a § 44a památkového zákona).

Ing. Alexandra Willerthová
oprávněná úřední osoba

- elektronicky podepsáno

Magistrát města Ostravy
Odbor dopravy

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/721318/18/OD/Tur

Sp. zn.: S-SMO/721318/18/OD/2

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: +420 599 442 317

Fax:

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2018-11-29

Magistrát města Ostravy
útvár hlavního architekta a stavebního
oddělení územního plánu a památkové
péče

KS 2082/2018

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona
č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský, v. r.
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/721315/18/ÚHAaSR/Bur

Sp. zn.: S-SMO/721315/18/ÚHAaSR/2

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Burysz

Telefon: +420 599 442 276

Fax:

E-mail: jburysz@ostrava.cz

Datum: 2018-11-15

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

KS 2082/2018

„Rekonstrukce vnitřních prostor objektu Velflíkova 385/4“ na pozemcích parc. č. st. 340 a 237/10 v k.ú. Hrabůvka, dokumentace pro stavební řízení.

Ve výše uvedeném řízení není Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče jako úřad územního plánování ve smyslu ust. § 96b odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dotčeným orgánem.

Ing. arch. Jiří Burysz
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-