

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO 01

**REKONSTRUKCE OBJEKTU NA ULICI VELFLÍKOVA 385/14, OSTRAVA –
HRABŮVKA**

SO 02

**REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH PROSTOR OBJEKTU VELFKLÍKOVA 385/14,
OSTRAVA – HRABŮVKA**

Parc. č. st. 340, 237/10, k. ú. Hrabůvka

Investor:

**Statutární město Ostrava,
Městský obvod Ostrava – Jih,
Horní 791/3, 700 30
Ostrava – Hrabůvka**

Vypracoval:

Ing. Vendula Kvapilová
Ing. Jiří Cigánek

Zodpovědný projektant:

Ing. Bohdan Mrázek

OSTRAVA, 01/2018 A REVIZE 10/2018

A+B

A: PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby
SO01 – Rekonstrukce objektu na ulici Velflíková 385/14, Ostrava – Hrabůvka
SO02 – Rekonstrukce vnitřních prostor objektu Velflíkova 385/4, Ostrava – Hrabůvka
- b) Místo stavby:
Velflíkova 385/14,
700 30 Ostrava – Hrabůvka,
Katastrální území: Hrabůvka
Parcela č.: st. 340, 237/10
- c) Předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby
Jedná se o změnu trvalé dokončené stavby, účel se mění v části podkroví na občanské vybavení, jinak stále stavba občanského vybavení.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osob) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Investor: **Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava – Jih**

Adresa sídla: **Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka**

IČO: **008 454 51**

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právní osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,

Vypracoval: BYVAST pro s.r.o.
Ing. Vendula Kvapilová,
Ing. Jiří Cigánek
IČ: 278 48 183
Adresa sídla: U Rourovny 697/16, Ostrava – Svinov, 721 00
Telefon, fax: +420 777 252 883
Stupeň PD: Projektová dokumentace pro provádění stavby

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

Projektant: Ing. Bohdan Mrázek
Autorizační číslo: 1102793, pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Projektant PBŘS: Ing. Magda Kopecká
Autorizační číslo: 1103814, požární a bezpečnostní technik

Projektant elektro: Ing. Pavel Zbranek
Autorizační číslo: 1104137, projektant elektroinstalace

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je rozdělena na dva objekty.

SO01 – Rekonstrukce objektu na ulici Velflíková 385/14, Ostrava – Hrabůvka

SO02 – Rekonstrukce vnitřních prostor objektu Velflíková 385/4, Ostrava – Hrabůvka

Projekt stavebních úprav neřeší technologické zařízení, avšak bude osazen lapol do místnosti zázemí provozovny cukrárny, zde nebude docházet k samotné výrobě. Jedná se o lokálně napojený lapol, například: Odlučovač tuků ECO WNGN- 2- řeší samostatné řízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) Zadání a požadavky investora
- b) Původní projektová dokumentace
- c) Informace o parcele a snímek katastrální mapy ze serveru nahlizenidokn.cuzk.cz
- d) Zaměření stávajícího stavu
- e) Fyzická prohlídka stavby na místě s investorem
- f) Fotodokumentace stávajícího stavu

B: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba je realizována na pozemku města Ostravy, v k. ú. Hrabůvka. Objekt se nachází v oblasti zasažené poddolováním (Vítkovice, černé uhlí, projevy: haldy + propadliny + otevřená ústí). Hydrologické poměry nejsou v řešení projektu. Jedná se o již zastavěný pozemek. Stavba je v souladu s charakterem území, které se nachází v památkové zóně Jubilejní kolonie, která je ukázkou expresionistické architektury inspirované sociální výstavbou.

- b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavebními úpravami nedojde k narušení urbanistického konceptu stavby a navazujícího okolí. Naopak projektem se realizuje snaha přiblížit objekt původnímu stavu tak, aby lépe doplňoval památkovou zónu Jubilejní kolonie a okolní zástavbu.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 1, vydané dne 20.9.2017 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM1418/28.

Funkční využití pozemků v této lokalitě je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Ostravy v kapitole ,6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití' a ve výkrese V2 – hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Dle Územního plánu Ostravy jsou stavbou dotčené pozemky součástí ploch se způsobem využití ,Bydlení v bytových domech', stavební úpravy stávajícího objektu využívaného pro restaurační zařízení a kanceláře lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly ,6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití' zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie ,Přípustné využití' (služby) a ,Podmíněné přístupné využití' (administrativa). Vzhledem k tomu, že se jedná o již umístěnou stavbu, jejíž účel užívání se stavebními úpravami prakticky nemění, lze konstatovat, že řešená stavba předmětnou přípustnost z hlediska účelu splňuje.

Dále dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. V rámci kapitoly 3.8.3 ,Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných' musí nově realizované budovy, přístavby a nástavby respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat. V uliční a blokové zástavbě musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád

navazujících stávajících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád dalších navazujících staveb a bude tak dotvářet, případně nově vytvářet, městský uliční prostor.

Při výstavbě v plochách zastavěných stabilizovaných musí být respektován požadavek na přiměřenost velikosti stavebního pozemku vůči zastavěné ploše budovami. Cílem této regulace je vhodně doplňovat stávající městské urbanistické struktury, doplňovat uliční fronty, dotvářet uliční městské prostory a zabránit nekoordinovaným, nahodilým urbanistickým a architektonickým řešením, která nerespektováním okolí a okolní zástavby naruší, znehodnotí, či jinak nenávratně poškodí urbanistické a architektonické kvality daného území. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavební úpravy a přístavbu ke stávajícímu objektu, bude se na ně vztahovat prostorová regulace přiměřeně.

Navržené stavební úpravy objektu v lokalitě památkově chráněného obytného souboru hmotovým řešením, architektonickými detaily a použitými povrchovými materiály nepůsobí rušivě. Navržené řešení respektuje okolní architektonické pojetí fasád včetně jejich členění, materiálového provedení, profilace a členění jednotlivých architektonických prvků, zejména výplní okenních a dveřních otvorů. Stavební úpravy nenaruší celkový ráz a charakter budovy ani obytného celku ve vazbě na ni. Drobné přístavby a stavební úpravy objektu jsou pojednány citlivě a svým řešením, materiálovým a barevným pojetím nenaruší výsledný architektonicko – urbanistický charakter objektu a na stávající okolní zástavbu nemají vliv. Na základě daného posouzení lze konstatovat, že daná stavba splňuje stanovené regulační podmínky svým umístěním i prostorovým řešením.

Na základě výše uvedeného posouzení a ve všech vzájemných souvislostech lze shrnout, že záměr projektu splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umístění staveb a je v souladu s ÚPO, dále také navržené řešení je v souladu se stavebním zákonem.

- c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavební úpravy nevyžadují výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- existence stávajících inženýrských sítí a jejich vyjádření – viz C. Situace, E. Dokladová část
- stanoviska ostatních dotčených orgánů (KHS, HZS, ÚHA) budou doloženy v E. Dokladová část a případné požadavky budou zapracovány do projektové dokumentace (stavební výkresy, technické zprávy)

Podmínky vyplývající z jednotlivých stanovisek jsou zohledněny v jednotlivých výkresech částí D.1.1. a D.1.2., dále pak v technických zprávách.

Odbor ochrany životního prostředí:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít k bouracím a stavebním pracím, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

V případě zjištění výskytu sídel, biotopů či jedinců druhů živočichů, kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb. je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Nezpevněný povrch v ploše vymezené do vzdál. 2,5 metru od pat kmenu stromů nesmí být zhutněn a zatěžován např. přecházením (soustavným), poježděním a stáním a skladováním stavebního materiálu. Větve, které by mohly být poškozeny při pohybu stavební techniky, je třeba vyvázat, není-li to možné, provést jejich ořez.

Ústav hlavního architekta a stavebního úřadu:

Fasádní omítka bude mít strukturu a povrch dle původních omítek souboru, barevnost bude v souladu se zvolenou koncepcí barevného řešení celého obytného souboru (jako vedlejší dům Velflíkova 12), odstín fasádní barvy bude prokazatelně odsouhlasen pracovníkem státní památkové péče na základě vzorků 30x30 cm provedených na fasádě.

Splnění této podmínky bude posouzeno orgánem státní památkové péče v rámci kontrolního dne, a to po předvedení vzorků barvy. Až po konstatování orgánu státní památkové péče, zda byla podmínka dodržena, může být nátěr fasády proveden.

U oken standardní šířky (1 000 mm) s poutcem, budou nad poutcem dvě otevíravá křídla. Exteriérové dveře budou v prosklené části děleny příčlemi, u nových vstupních dveří do provozovny bude prosklená část dělena vertikálně do min. tří tabulek. Příčle oken i dveří budou dřevěné subtilní (cca 25 mm) a budou provedeny tak, aby působily, že tradičně oddělují jednotlivé tabulky skla.

Ukončení nopové fólie bude provedeno tak, aby nebylo na fasádě objektu vidět (např. barevným řešením odvětrávací lišty v barvě omítky soklu, částečným překrytím lišty omítkou, překrytím lišty dlažbou okapového chodníku).

Ostatními dotčenými orgány nejsou žádné podmínky stanoveny.

- e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Průzkumy a rozborů nebyly provedeny, byla provedena prohlídka stavby.

- f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek parc. č. st. 340, 237/10 se nachází v památkové chráněné zóně.

Dle cizk není evidován žádný způsob ochrany.

V rámci stavebních prací musí být dodrženy podmínky stanovené jednotlivými dotčenými orgány (pokud jsou stanoveny) - viz výše vypsáno. Dále pak musí být dodrženy všeobecné podmínky stanovené jednotlivými dotčenými správci a vlastníky inženýrských sítí. Tyto podmínky jsou uvedeny vždy ve vyjádřeních jednotlivých správců, které jsou k nahlédnutí v E – Dokladové části.

- g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek parc. č. st. 340, 237/10 se nenachází v záplavovém území, ale nachází se v poddolovaném území (Vítkovice, černé uhlí, projevy: haldy + propadliny + otevřená ústí).

- h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby, pozemky, ochranu okolí ani na odtokové poměry v území. Pouze během provádění bude proveden dočasný zábor pozemku parc.č. 237/10.

- i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy nevyžadují asanace, demolice, kácení dřevin.

- j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavebními úpravami nevznikají požadavky na dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

Druh pozemku: st.340: zastavěná plocha a nádvoří, 237/10: ostatní plocha.

- k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Projekt řeší změnu dokončené stavby.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající – příjezd k objektu, parkování, napojení na stávající přípojky inženýrských sítí.

Do 1.NP je zajištěn bezbariérový přístup pomocí schodolezu, navržené podesty a hygienické místnosti vyhovují požadavkům na bezbariérové užívání staveb, vstup do provozovny cukrárny bude opatřen bezdrátovým zvonkem, který bude sloužit pro možnost zavolání obsluhy a zajištění schodolezu.

Další podlaží nevyžadují bezbariérový přístup – neřeší se.

- l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice

Jedná se o změnu dokončené stavby.

- m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavba se provádí na pozemku:

parc.č. st.340.

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří.

parc.č. 237/10

Druh pozemku: ostatní plocha.

- n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Projekt řeší změnu dokončené stavby, stavebními úpravami nevzniká ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Projekt řeší změnu dokončené stavby.

Projekt je rozdělen na dva objekty:

SO01 – Rekonstrukce objektu na ulici Velflíková 385/14, Ostrava – Hrabůvka

SO02 – Rekonstrukce vnitřních prostor objektu Velflíkova 385/4, Ostrava – Hrabůvka

Dotčený objekt má dvě nadzemní podlaží, využívanou půdu a je podsklepený.

Jedná se o objekt v památkově chráněné zóně. Stavba je provedena ze zděného cihelného systému. Objekt bude přístupný pomocí dvou vstupů, z toho jeden slouží pro vstup veřejnosti do provozu v 1.NP (cukrárna). Okna a vstupní dveře jsou navržena z dřevěných profilů.

Objekt SO01 řeší převážně stavební úpravy, které se týkají obálky budovy a objekt SO02 řeší stavební úpravy vnitřních prostor tohoto objektu, včetně změny užívání půdního prostoru.

Statické posouzení konstrukcí je k nahlédnutí v D.1.2- Stavebně – konstrukční část tohoto projektu.

POPIS PROVOZU CUKRÁRNY (1.NP)

V prvním nadzemním podlaží je nově navržena provozovna cukrárny, bude se jednat o provozovnu bez tepelné přípravy (bez vaření a pečení), v nabídce se předpokládají převážně

dezerty a drobné pokrmy jako chlebičky, zákusky, příprava kávy, čepované pivo, zmrzlina (nebude probíhat samotná tepelná příprava těchto pokrmů, maximálně bude v zázemí docházet ke konečné úpravě polotovarů). V provozovně nebude probíhat tepelná příprava, nebude tedy docházet ke kontaktu se syrovým masem, syrovými vejci atp. Zázemí provozu bude vybaveno myčkou, mrazákem, lednicí, lapákem tuků (řeší samostatné řízení) a samotná provozovna u výdejního pultu bude vybavena chladicími pulty, stolní myčkou, kávovarem a malou lednicí.

Provozovna je navržena pro 20 osob z řád návštěvníků, a to 10 žen a 10 mužů (dle hygienických zařízení), předpokládaný počet zaměstnanců jsou 2-3 osoby a provozní doba od 10:00 do 19:00. Pitná voda je zajištěna z veřejného řádu a teplá voda je zajištěna ohřívačem umístěným v technické místnosti objektu, u každého umyvadla a dřezu je zajištěn přívod teplé vody. Větrání je zajištěno přirozené otvíravými okny, denní osvětlení je doplněno umělým osvětlením (viz samostatná příloha), vytápění zajištěno otopnými tělesy se zdrojem tepla (plynový kotel) umístěným v technické místnosti objektu.

Podlaha v hygienickém zařízení, zázemí provozu, ve skladu potravin (1.PP) a u výdejního pultu provozovny je řešena jako keramická dlažba, v samotné provozovně (respektive tam, kde se budou pohybovat návštěvníci) je navržena podlaha z vinylových dílců. Jedná se o podlahy umyvateľné.

Součástí je také úklidová místnost s výlevkou. Pro zaměstnance je navrženo samostatné WC a také šatna, která bude mít zajištěn přívod vzduchu pomocí mřížky osazené ve dveřích (rozměry 400x130 mm) a odvod vzduchu bude zajištěn přes stávající průduch ve zdivu nad střešní konstrukci, kde bude osazena ventilační turbína. Na jedno šatní místo připadá 20 m³/h, počítáme s 3 zaměstnanci, a proto zde požadujeme 60 m³/h.

Vypočítat: <input type="radio"/> Průřez <input checked="" type="radio"/> Průtok <input type="radio"/> Rychlost			
<input type="radio"/> Kruhový průřez	<input type="radio"/> Obdélníkový průřez		<input checked="" type="radio"/> Průtočná plocha
d = <input type="text"/> m	a = <input type="text"/> m	b = <input type="text"/> m	S = <input type="text"/> m ²
Průtok potrubím	Q = <input type="text"/> m ³ /h ▼		
Rychlost proudění	v = <input type="text"/> m/s ▼		
Hustota média	ρ = <input type="text"/> kg/m ³ (zadáva se pouze při přepočtu na hmotnostní průtok)		

KANCEÁŘE

V druhém nadzemním podlaží je navrženo 7 pracovních míst celkem, kdy tento počet vyhovuje také počtu zařizovacích předmětů. V třetím nadzemním podlaží je navrženo 5 pracovních míst celkem, kdy tento počet vyhovuje také počtu zařizovacích předmětů.

b) Účel užívání stavby

Projekt řeší změnu dokončené stavby.

Stavebními úpravami se mění účel užívání části posledního podlaží (podkroví), a to z půdního prostoru na kancelář (stejně jako ostatní místnosti v tomto podlaží).

Jedná se o objekt občanského vybavení ve městě Ostrava – Hrabůvka.

- c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Projekt řeší stavební úpravy. Výjimky nejsou potřeba/ nejsou součástí.

V projektu je zohledněno užívání prvního nadzemního podlaží osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Hygienické prostory a podesta u přístupového schodiště jsou navrženy v souladu s podmínkami pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace a dále bude zajištěn schodolez pro jejich přístup do 1.NP po přístupovém schodišti. Vstup do provozovny cukrárny bude opatřen bezdrátovým zvonkem, který bude sloužit pro možnost zavolání obsluhy a zajištění schodolezu.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- existence stávajících inženýrských sítí a jejich vyjádření– viz C. Situace, E. Dokladová část
- stanoviska ostatních dotčených orgánů (KHS, HZS, ÚHA) budou doloženy v E. Dokladová část a případné požadavky budou zapracovány do projektové dokumentace (stavební výkresy, technické zprávy)

Podmínky vyplývající z jednotlivých stanovisek jsou zohledněny v jednotlivých výkresech částí D.1.1. a D.1.2., dále pak v technických zprávách.

Odbor ochrany životního prostředí:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít k bouracím a stavebním pracím, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

V případě zjištění výskytu sídel, biotopů či jedinců druhů živočichů, kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb. je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů de ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Nezpevněný povrch v ploše vymezené do vzdál. 2,5 metru od pat kmenu stromů nesmí být zhutněn a zatěžován např. přecházením (soustavným), poježděním a stáním a skladováním stavebního materiálu. Větve, které by mohly být poškozeny při pohybu stavební techniky, je třeba vyvázat, není-li to možné, provést jejich ořez.

Ústav hlavního architekta a stavebního úřadu:

Fasádní omítka bude mít strukturu a povrch dle původních omítek souboru, barevnost bude v souladu se zvolenou koncepcí barevného řešení celého obytného souboru (jako vedlejší dům

Velflíkova 12), odstín fasádní barvy bude prokazatelně odsouhlasen pracovníkem státní památkové péče na základě vzorků 30x30 cm provedených na fasádě.

Splnění této podmínky bude posouzeno orgánem státní památkové péče v rámci kontrolního dne, a to po předvedení vzorků barvy. Až po konstatování orgánu státní památkové péče, zda byla podmínka dodržena, může být nátěr fasády proveden.

U oken standardní šířky (1 000 mm) s poutcem, budou nad poutcem dvě otevíravá křídla. Exteriérové dveře budou v prosklené části děleny příčlemi, u nových vstupních dveří do provozovny bude prosklená část dělena vertikálně do min. tří tabulek. Příčle oken i dveří budou dřevěné subtilní (cca 25 mm) a budou provedeny tak, aby působily, že tradičně oddělují jednotlivé tabulky skla.

Ukončení nopové fólie bude provedeno tak, aby nebylo na fasádě objektu vidět (např. barevným řešením odvětrávací lišty v barvě omítky soklu, částečným překrytím lišty omítkou, překrytím lišty dlažbou okapového chodníku).

Ostatními dotčenými orgány nejsou žádné podmínky stanoveny.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Pozemek parc. č. st. 340, 237/10 se nachází v památkové chráněné zóně.

Dle cuzk není evidován žádný způsob ochrany.

V rámci stavebních prací musí být dodrženy podmínky stanovené jednotlivými dotčenými orgány (pokud jsou stanoveny) - viz výše vypsáno. Dále pak musí být dodrženy všeobecné podmínky stanovené jednotlivými dotčenými správci a vlastníky inženýrských sítí. Tyto podmínky jsou uvedeny vždy ve vyjádřeních jednotlivých správců, které jsou k nahlédnutí v E – Dokladové části.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Zastavěná plocha: 224 m²

Obestavěný prostor: 3 010 m³

Užitná plocha: 690 m²

V prvním nadzemním podlaží je navržen provoz cukrárny, v ostatních podlažích jsou umístěny kanceláře. V podkroví se bude jednat částečně o změnu užívání, kdy namísto současného půdního prostoru, jsou zde navrženy taktéž kanceláře jako v celém tomto podlaží.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Stavebními úpravami nebudou zásadně zvýšeny nároky na spotřebu.

Zásadně se nemění produkované druhy ani množství odpadů a emisí, nově bude ale osazen odlučovač tuků (lapol) v místnosti Zázemí provozu – řeší samostatné řízení. Množství dešťových vod zůstává nezměněno.

Třída energetické náročnosti vyplývá z přílohy PENB (společný pro SO01+SO02).

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Orientační předpoklad realizace: 6 měsíců od započetí stavby.

Bourací práce SO01

- Odstranění veškerých stávajících dřevěných oken vč. mříží a s tím související bourací práce zdiva, jelikož dojde k posunu okenních otvorů
- Odstranění stávajících vstupních dveří
- Odstranění konstrukcí bránících výměně oken, např. část kuchyňské linky v 1.NP
- Vybourání dvou příček (1.NP a 2.NP) rozdělujících hygienické místnosti – kvůli posunu oken
- Odstranění VZT potrubí v 1.NP a 2.NP, která vedou okny
- Demontáž hromosvodu vč. jímací tyče
- Odstranění vstupních dveří zadních vč. plechové markýzy
- Vybourání cihelného předsazeného schodiště s betonovými náslapy vč. zábradlí
- Odstranění kovových dvířek z HUP
- Demontáž (a zpětná montáž) prvků na fasádě (cedule, schránka, fasádní držák vlajek)
- Demontáž a posun domovního zvonku
- Odstranění veškerých vnějších oplechování (římsy, veškeré oplechování stávajících střešních krytin a prvků na nich umístěných)
- Demontáž stávajících dešťových žlabů/ svodů
- Odstranění střešních oken a výlezů vč. oplechování
- Očištění všech stávajícího komínu, vyškrábání spár
- Kompletní oklepání stávajícího soklu i celé stávající fasády
- Odstranění střešní kce (včetně lepenkové HI) a střešních oken a výlezů vč. oplechování
- Demontáž stávajících větracích potrubí na střešní konstrukci
- Výkopy kolem přístupných stran objektu pro vytvoření dodatečné hydroizolace
- Odstranění dotčených nevyužívaných komínů

Nové konstrukce SO01

- Provedení dodatečné hydroizolace z přístupných stran objektu pomocí asfaltových pásů a nopové fólie
- Okapový chodník z betonové dlažby
- Základ pro nově budované předsazené schodiště, z prostého betonu třídy C16/20
- Veškerá okna nová z dřevěných euro profilů vč. parapetů, v suterénu včetně mříží
- Nová dřevěná střešní okna a výlezy
- Vyspravení vnitřních omítek v 1.NP po odstranění dřevěných obkladů, dále pak vyspravení poškozeného ostění a keramického obkladu po výměně oken
- Nové vstupní dveře z dřevěných euro profilů, dvoukřídlé asymetrické, vč. mříží
- Nově vybudovaný boční vstup, dveře z dřevěných euro profilů, jednokřídlé vč. překladu
- Nová skleněná markýza nad bočním vstupem, uchycení táhly
- Nové předsazené schodiště železobetonové, armovaná deska, vyztužené ocelovým profilem
- Zdivo u nového předsazeného schodiště z pórobetonových tvárnic, bude sloužit jako zábradlí, stupnice i nášlapná vrstva podesty z teraca, taktéž ukončení zdiva bude řešeno pomocí desky z teraca
- Nová kovová dvířka pro HUP
- Zpětná montáž prvků na fasádě (po domluvě)
- Domovní zvonek
- Hromosvod
- Nově vybudované štukové lemování (šambrány) kolem oken
- Dva nové pilastry u bočního vstupu
- Vyspravení, doplnění a vytvoření říms, jakožto štukatérský výrobek
- Nové oplechování říms
- Nový okapový systém žlab/ svod, vč. žlabový kotlíku 150/100 mm
- Střešní krytina z cementovláknitých šablon, pro menší sklon (vikýře) velkoformátová plechová krytina
- Veškeré oplechování střešních krytin – okapničky, lemování
- Vyspravení, přespárování komínu a protinasákový nátěr, vč. nového oplechování komínu
- Nové větrací potrubí vč. oplechování a ventilačních hlavíc a ventilační turbíny
- Komínová lávka včetně nášlapů

- Záchytný systém střešní konstrukce
- Nové provedení soklu 100%
- Nová tepelně – izolační omítka fasádní 100%
- Osazení 3ks sítí proti hmyzu

Bourací práce SO02

- demontáž prvků na stěnách v interiéru (dávkočasná mýdla, zrcadla, svítidla atd.)
- odstranění stávajících zařizovacích předmětů, případně vestavěné linky
- odstranění ZTI rozvodů, které jsou stanoveny pro výměnu
- odstranění stávajících podlah – nášlapných vrstev, včetně soklů na podklad
- odstranění malby a štukových omítek na zdivu, částečně jádrových
- demontáž stávajících dřevěných/keramických obkladů
- odstranění všech dveří v interiéru včetně zárubní (vstupní řešení v SO01)
- odstranění dotčeného zdiva pro otvory, odstranění dotčených příček
- odstranění SDK podhledu v podkrovní
- odstranění stávajících mříží ve schodišťovém prostoru
- odstranění stávajících otopných těles, kotlů
- odstranění/zaslepení stávajících vpustí
- odstranění všech maleb v celém objektu včetně stropních konstrukcí

Nové konstrukce SO02

- instalace nových rozvodů – samostatné přílohy
- nové omítky zdiva jádro vyspravení+ štuk+ malba
- zhotovení nových podlah ve všech místnostech
- provětrávaná podlaha v technické místnosti vč. mřížek na odvětrávání a potrubí
- zhotovení keramických obkladů do výšky 1 800 mm
- oprava a nátěr dveří instalovaných v chodbě
- omyvatelný nátěr do 1 500 mm ve schodišťovém prostoru a chodbě
- nové dveře včetně zárubní (ocelové, obložkové)
- instalace nových zařizovacích předmětů, kuchyňské linky
- vyspravení schodiště v suterénu, betonového a ocelobetonového, včetně vyspravení zábradlí

- nové dispoziční řešení – vybudování nových příček z pórobetonu a SDK
- dozdivky po bouraných otvorech z pórobetonového zdiva
- opatření prvků krovu nátěrem proti škůdcům, dřevokazným houbám a plísním
- nový SDK podhled v podkroví včetně zateplení střešní krytiny mezi a pod krokviemi
- osazení lapolu do místnosti **102** (řeší samostatné řízení, není součástí tohoto povolení)
- doplnění zábradlí na hlavním vnitřním schodišti, vyspravení stávajících zábradlí
- zařízení hygienické místnosti pro osoby se sníženou schopností pohybu/ orientace
- nové malby v celém objektu včetně stropních konstrukcí

j) orientační náklady stavby

Přibližně je cena stanovena na 9 mil. korun českých.

Podrobný rozpočet stavby bude doložen v samostatné příloze F – rozpočet stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavebními úpravami nedojde k narušení urbanistického konceptu stavby a navazujícího okolí. Naopak projektem se realizuje snaha přiblížit objekt původnímu stavu tak, aby lépe doplňoval památkovou zónu a okolní zástavbu.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 1, vydané dne 20.9.2017 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM1418/28.

Funkční využití pozemků v této lokalitě je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Ostravy v kapitole „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese V2 – hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Dle Územního plánu Ostravy jsou stavbou dotčené pozemky součástí ploch se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“, stavební úpravy stávajícího objektu využívaného pro restaurační zařízení a kanceláře lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“ (služby) a „Podmíněné přístupné využití“ (administrativa). Vzhledem k tomu, že se jedná o již umístěnou stavbu, jejíž účel užívání se stavebními úpravami prakticky nemění, lze konstatovat, že řešená stavba předmětnou přípustnost z hlediska účelu splňuje.

Dále dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. V rámci kapitoly 3.8.3 „Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných“ musí nově realizované budovy, přístavby a nástavby respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat. V uliční a blokové zástavbě musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád navazujících stávajících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád dalších navazujících staveb a bude tak dotvářet, případně nově vytvářet, městský uliční prostor.

Při výstavbě v plochách zastavěných stabilizovaných musí být respektován požadavek na přiměřenost velikosti stavebního pozemku vůči zastavěné ploše budovami. Cílem této regulace je vhodně doplňovat stávající městské urbanistické struktury, doplňovat uliční fronty, dotvářet uliční městské prostory a zabránit nekoordinovaným, nahodilým urbanistickým a architektonickým řešením, která nerespektováním okolí a okolní zástavby naruší, znehodnotí, či jinak nenávratně poškodí urbanistické a architektonické kvality daného území. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavební úpravy a přístavbu ke stávajícímu objektu, bude se na ně vztahovat prostorová regulace přiměřeně.

Navržené stavební úpravy objektu v lokalitě památkově chráněného obytného souboru hmotovým řešením, architektonickými detaily a použitými povrchovými materiály nepůsobí rušivě. Navržené řešení respektuje okolní architektonické pojetí fasád včetně jejich členění, materiálového provedení, profilace a členění jednotlivých architektonických prvků, zejména výplní okenních a dveřních otvorů. Stavební úpravy nenaruší celkový ráz a charakter budovy ani obytného celku ve vazbě na ni. Drobné přístavby a stavební úpravy objektu jsou pojednány citlivě a svým řešením, materiálovým a barevným pojetím nenaruší výsledný architektonicko – urbanistický charakter objektu a na stávající okolní zástavbu nemají vliv. Na základě daného posouzení lze konstatovat, že daná stavba splňuje stanovené regulační podmínky svým umístěním i prostorovým řešením.

Na základě výše uvedeného posouzení a ve všech vzájemných souvislostech lze shrnout, že záměr projektu splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umístění staveb a je v souladu s ÚPO, dále také navržené řešení je v souladu se stavebním zákonem.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o objekt tvaru obdélníku. Obvodové stěny jsou tvořeny klasickou zděnou konstrukcí. Povrchová úprava obvodových stěn bude provedena z tepelně – izolační omítky a celoplošně opatřena novou malbou. Střecha objektu je řešena jako tradiční krov, převážně valbová, nová střešní krytina bude z krytiny imitující falcovanou krytinu v barvě antracitu (RAL 7016) a doplňující stříšky nad jednotlivými výklenky budou realizovány z cementovláknitých šablon (RAL 7016). Nové vnitřní nenosné zdivo bude u hygienických prostor řešeno jako zděné z pórobetonových tvárnic, příčky oddělující jednotlivé kanceláře budou zhotoveny ze SDK konstrukcí. Zateplení střešní krytiny bude zajištěno pomocí pod a mezi krokvní izolací z minerální vaty. Barevnost fasády bude řešena jako u sousedního objektu a barevnost klempířských/zámečnických výrobků bude dle vyjádření ÚHA v barvě antracit (RAL 7016), pokud to povrchová úprava umožňuje.

Podmínky stanovené ÚHA:

Fasádní omítka bude mít strukturu a povrch dle původních omítek souboru, barevnost bude v souladu se zvolenou koncepcí barevného řešení celého obytného souboru (jako vedlejší dům Velflíkova 12), odstín fasádní barvy bude prokazatelně odsouhlasen pracovníkem státní památkové péče na základě vzorků 30x30 cm provedených na fasádě.

Splnění této podmínky bude posouzeno orgánem státní památkové péče v rámci kontrolního dne, a to po předvedení vzorků barvy. Až po konstatování orgánu státní památkové péče, zda byla podmínka dodržena, může být nátěr fasády proveden.

U oken standartní šířky (1 000 mm) s poutcem, budou nad poutcem dvě otevíravá křídla. Exteriérové dveře budou v prosklené části děleny příčlemi, u nových vstupních dveří do provozovny bude prosklená část dělena vertikálně do min. tří tabulek. Příčle oken i dveří budou dřevěné subtilní (cca 25 mm) a budou provedeny tak, aby působily, že tradičně oddělují jednotlivé tabulky skla.

Ukončení nopové fólie bude provedeno tak, aby nebylo na fasádě objektu vidět (např. barevným řešením odvětrávací lišty v barvě omítky soklu, částečným překrytím lišty omítkou, překrytím lišty dlažbou okapového chodníku).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení objektu zůstane převážně zachováno. V prvním podlaží bude namísto stávajícího provozu hostince nově provoz cukrárny (bez vlastní tepelné výroby), v dalších podlažích budou zachovány kancelářské prostory s úpravou jejich dispozic, pouze v části podkroví bude půdní prostor změněn na kancelářské prostory.

Všechny práce budou probíhat dle platných montážních postupů jednotlivých výrobců.
Součástí řešení nejsou technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Součástí projektu je také návrh předsazeného schodiště – nového vstupu do objektu, podesta tohoto schodiště je navržena tak, aby splňovala podmínku pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace, provozovna cukrárny bude teda opatřena schodolezem, který umožní přístup těchto osob do provozovny. Hygienické prostory cukrárny jsou taktéž navrženy pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně jejich vybavení. Vstup do provozovny cukrárny bude opatřen bezdrátovým zvonkem, který bude sloužit pro možnost zavolání obsluhy a zajištění schodolezu.

Další podlaží (kanceláře) již nevyžadují bezbariérový přístup – není řešeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Základní požadavky na stavby jsou kodifikovány Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011, ve starší verzi jsou stanoveny též vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Stavba byla navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, například uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem a další. Bezpečnost a přístupnost při užívání představovala rovněž nutnost navrhnout stavbu tak, aby bylo možné bezpečně provádět její údržbu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Vzhledem k realizaci nového předsazeného schodiště a k němu přilehlého zdiva, je nutno vybudovat vhodnou základovou konstrukci, a to základové pasy ze ztraceného bednění.

Výkop pro provedení dodatečné hydroizolace bude svahovaný. Dodatečná hydroizolace bude provedena ze dvou vrstev sbs modifikovaných asfaltových pásů.

Hlavní podstatou projektu je navrácení původního charakteru dotčenému objektu, jelikož se nachází v památkově chráněné zóně, proto zde dochází k posunu okenních otvorů na základě původní projektové dokumentace.

Jako zábradlí k předsazenému schodišti bude sloužit zdivo z pórobetonových tvárnic zakončené teracovou deskou.

V prvním nadzemním podlaží bude vybudován ocelový překlad nad novým bočním vstupem.

V rámci rekonstrukce objektu dojde, dle požadavků investora, k vyspravení fasády.

Bude oklepán celý stávající sokl, stávající zdivo se očistí, vysprávi jádrovou omítkou, opatří lepící stěrkou s výztužnou síťovinou a finálně upraví štukovou omítkou exteriérovou, jejíž odstín bude přizpůsoben sousednímu objektu.

Dále dojde k vyspravení a doplnění stávajících zdobných říms a vybudování říms nových.

Jako štukatérský výrobek bude také vyhotoveno lemování kolem oken – šambrány, jejich tvar i barevné řešení se přizpůsobí sousednímu objektu.

Součástí nového bočního vstupu do objektu jsou zdobné pilastry, které budou zhotoveny z tvrzeného polystyrénu.

Bude také obnovena kompletní úprava fasády (kromě zdobných prvků na fasádě), a to oklepáním stávající omítky, očištění zdiva, penetrace a aplikace nové tepelně – izolační omítky tl. 20 mm, která plní funkci jak jádrové omítky, tak štukové omítky. Na takto provedenou omítku bude nanесena penetrace a fasádní silikátový nátěr. Barevné řešení dle sousedního objektu.

Nově bude vyspraven také stávající zbývajících cihelný komín.

Nosná střešní konstrukce je tvořena tradičním dřevěným krovem, zůstává stávající. Nová střešní krytina z cementovláknitých šablon a u střešní krytiny, kde je sklon menší, než 25° bude užitá velkoformátová plechová krytina.

Všechny truhlářské výrobky budou atypické tak, aby se co nejvíce přiblížili původním oknům, resp. dveřím. Všechna okna budou vyrobená z dřevěných euro profilů, zasklená izolačním dvojsklem a opatřena celoobvodovým kováním. Taktéž nové vstupní dveře budou vybudovány z dřevěných euro profilů. Barevné řešení dle sousedního objektu.

Nad nově vybudovaným bočním vstupem bude instalována skleněná markýza.

Nově bude realizován okapový chodník z betonové dlažby a doplněny chodníky ze zámkové dlažby, které budou rozebrány v rámci výkopových prací.

V interiéru budou probíhat zejména změny dispozic, vnitřní nenosné zdivo bude tvořeno pórobetonovými tvárnicemi a SDK konstrukcemi. Budou provedeny nové omítky a malby dle dočtených místností. V podkroví dojde k částečné změně užívání – z půdního prostoru na kancelářské prostory tak, jako je to ve zbývajících částech tohoto podlaží. V projektu je zahrnuto

zateplení podkroví, a to pomocí minerální vaty mezi a pod krokvemi, doplněno SDK podhledem. Dojde také k vyspravení vnitřních schodišť a vytvoření provětrávané podlahy v technické místnosti suterénu. V místnosti zázemí provozovny cukrárny bude umístěn lapol.

POPIS PROVOZU CUKRÁRNY (1.NP)

V prvním nadzemním podlaží je nově navržena provozovna cukrárny, bude se jednat o provozovnu bez tepelné přípravy (bez vaření a pečení), v nabídce se předpokládají převážně dezerty a drobné pokrmy jako chlebičky, zákusky, příprava kávy, čepované pivo, zmrzlina (nebude probíhat samotná tepelná příprava těchto pokrmů, maximálně bude v zázemí docházet ke konečné úpravě polotovarů). V provozovně nebude probíhat tepelná příprava, nebude tedy docházet ke kontaktu se syrovým masem, syrovými vejci atp. Zázemí provozu bude vybaveno myčkou, mrazákem, lednicí, lapákem tuků (řeší samostatné řízení) a samotná provozovna u výdejního pultu bude vybavena chladicími pulty, stolní myčkou, kávovarem a malou lednicí.

Provozovna je navržena pro 20 osob z řád návštěvníků, a to 10 žen a 10 mužů (dle hygienických zařízení), předpokládaný počet zaměstnanců jsou 2-3 osoby a provozní doba od 10:00 do 19:00. Pitná voda je zajištěna z veřejného řádu a teplá voda je zajištěna ohřívačem umístěným v technické místnosti objektu, u každého umyvadla a dřezu je zajištěn přívod teplé vody. Větrání je zajištěno přirozené otvíravými okny, denní osvětlení je doplněno umělým osvětlením (viz samostatná příloha), vytápění zajištěno otopnými tělesy se zdrojem tepla (plynový kotel) umístěným v technické místnosti objektu.

Podlaha v hygienickém zařízení, zázemí provozu, ve skladu potravin (1.PP) a u výdejního pultu provozovny je řešena jako keramická dlažba, v samotné provozovně (respektive tam, kde se budou pohybovat návštěvníci) je navržena podlaha z vinylových dílců. Jedná se o podlahy umývatelné.

Součástí je také úklidová místnost s výlevkou. Pro zaměstnance je navrženo samostatné WC a také šatna, která bude mít zajištěn přívod vzduchu pomocí mřížky osazené ve dveřích (rozměry 400x130 mm) a odvod vzduchu bude zajištěn přes stávající průduch ve zdivu nad střešní konstrukci, kde bude osazena ventilační turbína. Na jedno šatní místo připadá 20 m³/h, počítáme s 3 zaměstnanci, a proto zde požadujeme 60 m³/h.

Vypočítat: <input type="radio"/> Průřez <input checked="" type="radio"/> Průtok <input type="radio"/> Rychlost			
<input type="radio"/> Kruhový průřez	<input type="radio"/> Obdélníkový průřez		<input checked="" type="radio"/> Průtočná plocha
d = <input type="text"/> m	a = <input type="text"/> m	b = <input type="text"/> m	S = <input type="text"/> m ²
Průtok potrubím	Q = <input type="text"/> m ³ /h ▼		
Rychlost proudění	v = <input type="text"/> m/s ▼		
Hustota média	ρ = <input type="text"/> kg/m ³ (zadáva se pouze při přepočtu na hmotnostní průtok)		

KANCEÁŘE

V druhém nadzemním podlaží je navrženo 7 pracovních míst celkem, kdy tento počet vyhovuje také počtu zařizovacích předmětů. V třetím nadzemním podlaží je navrženo 5 pracovních míst celkem, kdy tento počet vyhovuje také počtu zařizovacích předmětů.

b) Konstrukční a materiálové řešení

V rámci projektu nedojde ke změně konstrukčního systému objektu. Dojde pouze k výměně poškozených nebo nedostatečných částí krovu a bednění (z 30 %) střešní konstrukce. Kladení nové střešní krytiny bude probíhat dle platných montážních postupů výrobce. Zateplení půdy je navrženo mezi a pod krokvy pomocí tepelně izolační minerální vaty s pojistnou izolací a zakryto SDK podhledem. Střešní krytina je navržena z cementovláknitých šablon a plechových šablon (imitace falcované krytiny) v barvě dle ÚHA (antracit – RAL 7016). Výstavba příček zděných z pórobetonu i SDK konstrukcí bude probíhat také dle platných předpisů, které si stanovuje jednotlivý výrobce. Fasáda bude opatřena tepelně izolační omítkou a zdobné prvky na fasádě budou z tvrzeného polystyrenu. Základové konstrukce ze ztraceného bednění včetně vyztužování tak, jak stanovuje výrobce. Provětrávaná podlaha v technické místnosti suterénu bude tvořena betonovými skružemi a záklopem z cetris desek. V místnosti zázemí provozovny cukrárny bude umístěn lapol. Další specifikace jsou stanoveny ve výkresové dokumentaci a tabulkách PSV.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba, resp. její konstrukce je navržena tak, že žádná z jednotlivých konstrukcí ani stavba jako celek nezpůsobí:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Technické řešení objektu se stavebními úpravami nemění. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě, přístup k objektu zůstane také beze změny. Vytápění objektu bude nově řešeno samostatnými kotly umístěnými ve společných prostorech suterénu – blíže viz samostatná příloha.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Projekt stavebních úprav neřeší technologické zařízení, avšak bude osazen lapol do místnosti zázemí provozovny cukrárny, zde nebude docházet k samotné tepelné výrobě. Jedná se o lokálně napojený lapol, například: Odlučovač tuků ECO WNGN- 2- neřeší toto povolení, řeší samostatné řízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

PBŘS je řešeno v samostatné příloze projektu, a to D.1.3.- požárně bezpečnostní řešení stavby, zpracovatel: Ing. Magda Kopecká.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

V rámci projektu je řešeno zateplení podkroví, a to mezi a pod krokviemi minerální vatou, doplněno o pojistnou hydroizolaci a podhled SDK. Fasáda nemohla být opatřena systémovým zateplením ETICS (památková zóna, zdobné prvky na fasádě), proto byla zvolena tepelně izolační omítka.

Blíže viz PENB – v E. Dokladová část projektu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání objektu je zajištěno přirozené bez nutnosti VZT, osvětlení denní doplněné o umělé (viz samostatná příloha), zásobování pitnou vodou zajištěno ze stávajícího vodovodního řadu, nově je pouze zajištěno zásobování teplou vodou (pro 1.NP ohřívač umístěný v technické místnosti, pro další podlaží lokální ohřívače u jednotlivých zařizovacích předmětů), nakládání s odpady apod. zůstane stávající bez zásadních změn či navýšení.

Vytápění objektu bude nově řešeno samostatnými kotly umístěnými ve společných prostorech suterénu – blíže viz samostatná příloha.

Vlastní stavba ani její následné využívání nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Součástí provádění stavebních úprav je dočasné zvýšení hlučnosti. Veškeré práce na stavbě budou prováděny a časově přizpůsobovány tak, aby docházelo k co nejmenšímu narušení okolí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není součástí řešení stavebních úprav tohoto projektu.

b) Ochrana před bludnými proudy

Není součástí řešení stavebních úprav tohoto projektu.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Není součástí řešení stavebních úprav tohoto projektu.

Objekt se nenachází v seizmicky aktivním území.

d) Ochrana před hlukem

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti. V blízkosti, dle územního plánu i průzkumu na místě stavby, se nenacházejí žádné stávající podstatné zdroje hluku a ani dle územního plánu nelze předpokládat jejich vznik.

Jedná se o stávající objekt, ochrana před hlukem není součástí řešení stavebních úprav tohoto projektu.

Součástí provádění stavebních úprav je dočasné zvýšení hlučnosti. Veškeré práce na stavbě budou prováděny a časově přizpůsobovány tak, aby docházelo k co nejmenšímu narušení okolí.

e) Protipovodňová opatření

Není součástí řešení stavebních úprav tohoto projektu.

Objekt se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nachází v poddolovaném území (Název: Vítkovice, Surovina: Černé uhlí, Projevy: haldy+ propadliny+ otevřená ústí). Doposud nebyl zaznamenán vliv poddolovaného území na dotčený objekt. V případě, že by se v budoucnu objevily problémy související s polohou objektu na poddolovaném území, bude to řešeno aktuálně v době výskytu problémů.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Nově jsou řešeny vnitřní rozvody ZTI – vody a kanalizace, viz samostatná příloha.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

V rámci projektu nejsou navrženy žádné nové přípojky.

Nově jsou řešeny pouze rozvody ZTI – vody a kanalizace, viz samostatná příloha.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení se stavebními úpravami nemění.

Součástí projektu je také návrh předsazeného schodiště – nového vstupu do objektu, podesta tohoto schodiště je navržena tak, aby splňovala podmínku pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace, provozovna cukrárny bude teda opatřena schodolezem, který umožní přístup těchto osob do provozovny. Hygienické prostory cukrárny jsou taktéž

navrženy pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně jejich vybavení. Vstup do provozovny cukrárny bude opatřen bezdrátovým zvonkem, který bude sloužit pro možnost zavolání obsluhy a zajištění schodolezu.

Další podlaží (kanceláře) již nevyžadují bezbariérový přístup – není řešeno.

- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní řešení se stavebními úpravami nemění. Napojení objektu na okolní komunikace je stávající beze změny.

- c) Doprava v klidu

Dopravní řešení se stavebními úpravami nemění. Parkování bude zajištěno stávajícím způsobem.

- d) Pěší a cyklistické stezky

Není součástí řešení stavebních úprav tohoto projektu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) Terénní úpravy

Na severovýchodní straně objektu bude po zasypání výkopů doplněno pouze tolik zeminy, aby nedošlo k zasypání suterénních oken tak, jako je tomu nyní. Celkově se sníží úroveň terénu přibližně o 150 mm.

Všechny zatravněné i zpevněné plochy, které budou odstraněny/poškozeny výkopovými nebo i jinými pracemi (zařízení staveniště) budou uvedeny po dokončení prací do původního stavu. Zpevněné plochy z betonové dlažby budou zpětně doplněny. Po zasypání výkopů, vytvoření a doplnění všech zpevněných ploch, bude zemina zpětně zatravněna, resp. uvedena do původního stavu.

- b) Použité vegetační prvky

Po zasypání výkopu a doplnění chodníků bude zbytek dosypané zeminy zatravněn.

- c) Biotechnická opatření

Nejsou navržena žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavebními úpravami se nezmění vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, vodu, odpady ani půdu. Stavba ani její užívání nemá negativní vliv na životní prostředí.

- b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavebními úpravami se nemění vliv stavby na přírodu a krajinu.

Stavba ani její užívání nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází na, ani v blízkosti území Natura 2000. Není řešeno.

- d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Závazné stanovisko životního prostředí je doloženo v příloze E. Dokladová část včetně stanovených podmínek, které jsou v projektu zohledněny.

Podmínky – Odbor ochrany životního prostředí:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít k bouracím a stavebním pracím, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

V případě zjištění výskytu sídel, biotopů či jedinců druhů živočichů, kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb. je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů de ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Nezpevněný povrch v ploše vymezené do vzdál. 2,5 metru od pat kmenu stromů nesmí být zhutněn a zatěžován např. přecházením (soustavným), poježděním a stáním a skladováním stavebního materiálu. Větve, které by mohly být poškozeny při pohybu stavební techniky, je třeba vyvázat, není-li to možné, provést jejich ořez.

- e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není podkladem. Není součástí řešení projektu stavebních úprav.

- f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Je stanoveno ochranné pásmo mezi hranou výkopu a plochou pro skladování materiálu 1 500 mm, aby byl umožněn pohyb zaměstnanců stavby v tomto prostoru.

Jiná ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou stanovena.

Pozemek parc. č. st. 340, 237/10 se nachází v památkové chráněné zóně.

Dle cuzk není evidován žádný způsob ochrany.

V rámci stavebních prací musí být dodrženy podmínky stanovené jednotlivými dotčenými orgány (pokud jsou stanoveny) - viz výše vypsáno. Dále pak musí být dodrženy všeobecné podmínky stanovené jednotlivými dotčenými správci a vlastníky inženýrských sítí. Tyto podmínky jsou uvedeny vždy ve vyjádřeních jednotlivých správců, které jsou k nahlédnutí v E – Dokladové části.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není součástí řešení stavebních úprav tohoto projektu.

Není řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Na stavbu jsou navrženy běžné stavební materiály, které budou dle potřeby a plánu zaváženy dodavatelem stavby. Přesné množství je uvedeno v samostatné příloze tohoto projektu – Rozpočet stavby.

- b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude zajištěno na pozemku samotném, a to vsakováním.

- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště je po stávajících komunikacích. Bude nutné dbát zvýšené opatrnosti při výjezdu a vjezdu techniky a nákladních automobilů. Pokud dojde při převozu materiálu ke znečištění komunikací, bude znečištění neprodleně odstraněno a komunikace čištěny, případně omývány. Napojení na jednotlivé energie (elektro+voda) bude stávajícími přípojkami.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude organizačně řízena tak, aby byly maximálně omezeny všechny rušící vlivy, které by narušovaly nepříjemným způsobem pohodu v přilehlých částech staveniště. Pro omezení prašnosti budou, v případě potřeby, bourané konstrukce skrápěny vodní clonou. Při provádění prací je nutno počítat s běžným stavebním provozem.

Při dopravě materiálu a odpadů je nutno zajistit:

- čištění vozidel před vjezdem z prostoru staveniště na veřejné komunikace
- pravidelné udržování a čištění místa vjezdu ze staveniště na veřejné komunikace
- bezpečné ukládání materiálů na dopravní prostředky zabraňující znečištění veřejných komunikací a ohrožení bezpečnosti účastníků silničního provozu
- zabránění znečištění vod ropnými látkami

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Zahájení prací je podmíněno vytyčením stávajících podzemních a skrytých sítí vedoucích v okolí objektu. Prostor, ve kterém budou stavební práce prováděny je nutno zabezpečit před vstupem nepovolaných osob. Po obvodu stavby – na hranici staveniště na exponovaných místech budou umístěny výstražné tabulky s červeným nápisem: **ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM, OHROŽENÝ PROSTOR – STAVEBNÍ PRÁCE**. Řešeno přesněji v samostatné příloze – Koordinační plán.

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou stanoveny.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

V rámci provádění výkopových prací a zajištění zařízení staveniště je nutno provést dočasný zábor parcely 237/10- ostatní plocha, která je ve vlastnictví statutárního města Ostravy.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není součástí tohoto projektu, není potřeba.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, kácení dřevin

Kácení dřevin není součástí stavebních úprav, není potřeba.

Při realizaci se předpokládá vznik následujících odpadů zařazených dle zákona č. 154/2010Sb. zákon o odpadech:

Údaje o produkci a nakládání s odpady					
<input checked="" type="checkbox"/> stavba zahrnuje bourací práce	stavba zahrnuje bourací práce	Klasifikace bourací práce PRS/00			
<input type="checkbox"/> stavba nezahrnuje bourací práce		Klasifikace bourací práce PRS/00			
Katalogové číslo odpadu ¹	Název odpadu ²	Kategorie odpadu ³	Celkové produkované množství [t]	Kód nakládání s odpadem ⁴	Kategorie skládky ⁴
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	PŘESNÉ MNOŽSTVÍ JE UVEDENO V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE PROJEKTU- ROZPOČET STAVBY	R3	
15 01 02	Plastové obaly	O		R3	
15 01 05	Kompozitní obaly	O		R3	
15 01 06	Směsné obaly	O		D1	S-OO
17 01 01	Beton	O		R5	
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O		R5	
17 01 02	Cihly	O		R5	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O		R5	
17 02 02	Sklo	O		R5	
17 02 03	Plasty	O		R3	
17 04 05	Železo a ocel	O		R4	
17 04 07	Směsné kovy	O		R4	
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O		D1	S-IO
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O		D1	S-IO
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O		D1	S-OO
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O		D1	S-OO

Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří dodavatel v prostoru staveniště potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu likvidace, které vzniknou v průběhu výstavby odpovídá generální dodavatel stavby.

- i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vykopaná zemina z výkopu bude zpětně také použita pro zasypání tohoto výkopu po ukončení stavebních prací. Přesné množství vykopané zeminy je stanoveno v samostatné příloze projektu – Rozpočet stavby. Mezideponie bude řešena v rámci zařízení staveniště. Na severovýchodní straně objektu bude po zasypání výkopů doplněno pouze tolik zeminy, aby nedošlo k zasypání suterénních oken tak, jako je tomu nyní. Celkově se sníží úroveň terénu cca o 150 mm.

- j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Staveništní a demoliční odpady budou separovány podle jednotlivých typů, odvezeny a ukládány na řízené skládky. Manipulace, doprava a ukládání odpadů musí být prováděno firmami s příslušným oprávněním podle typu odpadu. Likvidace odpadu bude v souladu se zákonem č.154/2010 Sb., č.185/2001 Sb. a 169/2013 Sb.. Pokud se vyskytne dle zařídění z uvedeného zákona odpad nebezpečný, musí být odvážen na schválenou skládku

nebezpečného odpadu. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování příslušných předpisu a hygienických požadavků v průběhu realizace stavby.

- k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Řešeno podrobně v samostatné příloze projektu – Koordinační plán.

- l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou potřeba.

- m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavbou nedojde ke změně dopravního řešení. Dočasný zábor veřejného prostranství bude označen dle platné legislativy.

- n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavební úpravy nebudou probíhat za provozu, jednotlivá opatření jsou přesně stanovena v samostatné příloze projektu – Koordinační plán.

- o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup prací si určí vybraný dodavatel ve spolupráci s objednatelem. Postup prací bude navržen tak, aby po celou dobu stavby nedošlo k výraznému omezení provozu a bezpečnosti stavby.

Orientační předpoklad realizace: 5 měsíců od započetí stavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není součástí řešení tohoto projektu.