

D – TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO 02

REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH PROSTOR OBJEKTU VELFLÍKOVA 385/14, OSTRAVA – HRABŮVKA

Parc. č. st. 340, 237/10, k. ú. Hrabůvka

Investor:

**Úřad městského obvodu Ostrava – Jih, Horní 791/3,
700 30, Ostrava – Hrabůvka**

Vypracoval:

Ing. Vendula Kvapilová
Ing. Jiří Cigánek

Zodpovědný projektant:

Ing. Bohdan Mrázek

OSTRAVA, 04/18 A REVIZE 10/ 2018

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební část

a) Technická zpráva

Stávající dispoziční řešení

Jedná se o podsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažími a využívaným podkrovím, který je zastřešený šikmou střechou valbovou. Půdorysný tvar objektu je přibližně obdélníkový.

Suterén je v současné době převážně nevyužívaný, pouze jedna místnost slouží jako sklad pro hostinec. V prvním nadzemním podlaží je situován hostinec, hygienické zařízení jak pro zaměstnance, tak pro veřejnost.

V druhém nadzemním podlaží se taktéž nachází hygienické zařízení a převážně kancelářské prostory.

V podkroví jsou kancelářské prostory, hygienické zařízení a půdní prostory.

Stavební úpravy

Projekt řeší vnitřní úpravy objektu, především se jedná o změnu dispozice a s tím související úpravy ZTI a osazení lapáku tuku (řeší samostatné řízení, není součástí tohoto projektu). V prvním nadzemním podlaží je navržen provoz cukrárny (bez tepelné přípravy), zázemí zaměstnanců, hygienické zařízení a samotný provoz. V druhém a třetím nadzemním podlaží jsou umístěny kanceláře. Částečně se jedná o změnu užívání v podkroví, kde ze stávajícího půdního prostoru budou vybudovány kanceláře tak, jako je tomu ve zbylé části podkroví – konkrétně stávající místnost **301** (bourané konstrukce) se mění na místnosti **310, 312, 313** (nové konstrukce). Součástí projektu jsou další přidružené práce viz níže.

Vegetační úpravy v okolí objektu:

Stavebními pracemi nebudou narušeny zatravněné plochy ani veřejné komunikace v blízkosti objektu. V případě poškození např. při přesunu materiálu atd. budou po ukončení stavebních prací tyto plochy upraveny do původního stavu.

Přístup k objektu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Přístup k objektu je zajištěn po stávajících komunikacích – předsazeném schodišti a hlavním vchodem z přilehlého chodníku.

Do 1.NP bude zajištěn bezbariérový přístup pomocí schodolezu, který bude umístěn v 1.NP a bude k dispozici na vyžádání u obsluhy provozu. Navržené podesty a hygienické místnosti vyhovují požadavkům na bezbariérové užívání staveb. Vstup do provozovny cukrárny bude opatřen bezdrátovým zvonkem, který bude sloužit pro možnost zavolání obsluhy a zajištění schodolezu.

Další podlaží nevyžadují bezbariérový přístup – neřeší se.

– **Normy:**

- ČSN 05 06 10 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem
- ČSN 05 06 31 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
- ČSN 49 61 00, 496105 Práce na okružních pilách
- ČSN 73 23 10 Provádění zděných konstrukcí
- ON 73 26 15 Směrnice pro kotvení ocelových konstrukcí
- ČSN 73 28 10 Provádění dřevitých konstrukcí
- ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů
- ČSN 73 30 50 Zemní práce
- ON 73 33 00 Provádění střech
- ČSN 73 00 37 Zemní a hornický tlak na stavební konstrukce
- ČSN 73 00 90 Zakládání staveb
- ČSN 73 30 53 Násypy z kamenité sypaniny
- ČSN 73 81 01 Lešení
- ČSN 73 81 05 Dřevěná lešení
- ČSN 73 81 06 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 81 07 Trubková lešení
- ČSN 73 81 08 Pomocné trubkové konstrukce
- ČSN 73 31 50 Tesařské práce stavební
- ČSN 73 36 10 Provádění klempířských prací
- ČSN 73 05 50 Izolace

b) **Výkresová část** – viz příloha

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

Stávající stav

Řešený objekt je podsklepený s dvěma nadzemními podlažími a využívaným podkrovím. Půdorysný obrys objektu je obdélníkového tvaru. Zastavěná plocha činí 224 m². Budova má zajištěn bezbariérový přístup do prvního nadzemního podlaží.

Materiál základových konstrukcí není přesně znám. Svislé nosné konstrukce jsou vybudovány z cihel plných pálených, obvodové zdivo tloušťky 300, 400, 520 a 600 mm, vnitřní dělicí příčky také z cihel. Horizontální nosné stropní konstrukce nejsou přesně známy, předpokládá se železobeton.

Hlavní vnitřní schodiště betonové.

Nášlapné vrstvy podlahových konstrukcí se liší dle účelu jednotlivých místností – keramická dlažba, litá podlaha, PVC povlak. V místnostech hygienického zařízení a kuchyních je zdivo opatřeno keramickým obkladem. V místnostech prvního nadzemního podlaží je zdivo opatřeno dřevěným obkladem výšky 2 000 a 1 250 mm.

Budova je zastřešena pomocí hlavní šikmé valbové střechy, a to konstrukcí klasického dřevěného krovu. Stejně tak i pro vikýře.

Střešní krytina plechová z šablon, a to i na vikýřích a výklencích.

Nad střešní konstrukci vystupují tři komínové konstrukce.

Podkroví má zajištěno větrání a osvětlení pomocí oken a střešních oken. Dále je podkroví částečně zatepleno na stávající stropní konstrukci (2. NP), a to v užívaných prostorech.

Bourací práce

- demontáž prvků instalovaných na stěnách (dávkovače mýdla, zrcadla, svítidla atd.)
- odstranění stávajících zařizovacích předmětů, případně vestavěné linky
- odstranění ZTI rozvodů, které jsou stanoveny pro výměnu
- odstranění stávajících podlah – nášlapných vrstev, včetně soklů na podklad
- odstranění malby a štukových omítek na zdivu, částečně jádrových
- demontáž stávajících dřevěných/keramických obkladů
- odstranění všech dveří včetně zárubní (vstupní řešení v SO01)
- odstranění dotčeného zdiva pro otvory, odstranění dotčených příček
- odstranění SDK podhledu v podkroví
- odstranění stávajících mříží ve schodišťovém prostoru
- odstranění stávajících otopných těles, kotlů
- odstranění/zaslepení stávajících vpustí
- odstranění všech maleb v celém objektu včetně stropních konstrukcí

Nové konstrukce

- instalace nových rozvodů – samostatné přílohy

-
- nové omítky zdiva jádro vyspravení+ štuk+ malba
 - zhotovení nových podlah ve všech místnostech
 - provětrávaná podlaha v technické místnosti vč. mřížek na odvětrávání a potrubí
 - zhotovení keramických obkladů do výšky 1 800 mm
 - omyvatelný nátěr do 1 500 mm ve schodišťovém prostoru a chodbě
 - nové dveře včetně zárubní (ocelové, obložkové)
 - instalace nových zařizovacích předmětů, kuchyňské linky
 - vyspravení schodiště v suterénu, betonového a ocelobetonového, včetně vyspravení zábradlí
 - nové dispoziční řešení – vybudování nových příček z pórobetonu a SDK
 - dozdivky po bouraných otvorech z pórobetonového zdiva
 - opatření objektu (1.NP) schodolezem
 - opatření prvků krovu nátěrem proti škůdcům, dřevokazným houbám a plísním
 - nový SDK podhled a předstěna v podkroví včetně zateplení střešní krytiny mezi a pod krokvemi
 - osazení lapolu do místnosti **102** (řeší samostatné řízení, není součástí tohoto povolení)
 - doplnění zábradlí na hlavním vnitřním schodišti, vyspravení stávajících zábradlí
 - zařízení hygienické místnosti pro osoby se sníženou schopností pohybu/ orientace
 - nové malby v celém objektu včetně stropních konstrukcí

Další změny – řeší samostatná příloha

- Projekt elektroinstalace
- Projekt vytápění
- PENB
- PBŘS
- Statické posouzení překladů

Základové konstrukce a zemní práce

Objekt SO02 řeší stavební úpravy vnitřních prostor objektu, do základových konstrukcí nebude v rámci projektu zasahováno, zemní práce nejsou vyžadovány.

Svislé nosné konstrukce

Vzhledem k úpravám vnitřních dispozic dojde také ke změně polohy některých interiérových dveří, z tohoto důvodu budou v některých svislých nosných konstrukcích vybourány otvory pro dveře, naopak v místech specifikovaných v PD dojde k dozdění otvorů. Tyto dozdivky budou zhotoveny z pórobetonových tvárnice. Zdění bude probíhat dle technických pokynů výrobce.

S07- DOZDÍVKA OTVORŮ

- PENETRACE+ 2xMALBA BÍLÁ	
- ŠTUKOVÁ OMÍTKA	3 MM
- LEPÍCÍ STĚRKA S VÝZTUŽNOU SÍŤOVINOU (PERLINKOU)	
- PÓROBETONOVÉ TVÁRNICE	150-500 MM
- LEPÍCÍ STĚRKA S VÝZTUŽNOU SÍŤOVINOU (PERLINKOU)	
- ŠTUKOVÁ OMÍTKA	3 MM
- PENETRACE+ 2xMALBA BÍLÁ	

Stropní konstrukce

Do stropních konstrukcí nebude v rámci projektu zásadně zasahováno. Dojde pouze k povrchovým úpravám viz níže.

Ostatní vodorovné nosné konstrukce

Nad nově navrženými dveřmi budou ve svislých nosných konstrukcích osazeny nové překlady. Tyto překlady budou tvořeny ocelovými za tepla válcovanými profily I140. Tyto profily budou uloženy na ocelových plátech tloušťky 4 mm na zdivu, a to minimálně 150 mm. Překlad, který je tvořen dvěma ocelovými I profily bude mít svařené příruby a utvoří tak spolupůsobící konstrukci, následně bude zmonolitněn. Překlad tvořený jedním ocelovým profilem I140 bude také zmonolitněn. Posouzení překladů- viz samostatná příloha.

Podlahové konstrukce

Podlahové konstrukce v celém objektu podléhají stavebním úpravám. Podlahy budou realizovány standartními postupy vždy dle technických pokynů výrobců a dle skladeb uvedených níže. V suterénu bude všude kromě místnosti **006** odstraněna betonová deska v tloušťce 150 mm, respektive na terén. Pouze v technické místnosti **006** bude realizována provětrávaná podlaha z důvodů odstranění přebytečné vlhkosti a preventivnímu opatření proti degradaci zdiva, a to bez nutnosti odstranění stávajícího podlahového souvrství.

Pro tuto podlahu bude odstraněna i vrstva zeminy, a to dle výškové úrovně dané podlahy. Na takto vyhloubenou a hrubě upravenou zeminu se vytvoří rastr z betonové dlažby tl. 40 mm ve vzdálenostech cca 600 mm. Na každý dílec této dlažby v rastru se položí betonové dílce – skruže o průměru a výšce 200 mm, na tyto skruže se položí OSB desky tloušťky 22 mm. Dalším krokem je vyřezání otvorů v místě osazených skruží, proto je nutno řádně rastr vytyčit. Následuje betonáž desky o tloušťce 100 mm s vloženými KARI sítěmi 150x150x8 mm, přes vyřezané otvory v deskách OSB se betonová směs dostane do otvorů ve skružích a vytvoří se takto betonový rošt, desky OSB tedy slouží jako ztracené bednění. Dále pokládka postupuje jako u běžných podlah. Větrání je zajištěno komínovým efektem, kdy vzduch do prostoru podlahy je přiváděn větracími mřížkami osazenými v bočním ostění suterénních oken a do podlahy přiveden potrubím osazeným do zdiva, a dále odváděn z podlahy nevyužívaným komínovým průduchem nad střešní konstrukci- viz výkresová dokumentace a tabulky PSV.

V podkroví v místnostech **310,312 a 313** bude výška roštu podlahy upravena tak, aby se výška podlahové konstrukce přizpůsobila výšce sousedních místností, rošt této podlahy bude zhotoven z fošen 50x250 mm. Dále ve zbylé části podkroví, kde je již stávající rošt proveden, bude odstraněna pouze nášlapná vrstva podlahy.

S05- PROVĚTRÁVANÁ PODLAHA

- EPOXIDOVÝ NÁTĚR 3x	
- SAMONIVELAČNÍ POTĚR	10 MM
- BETONOVÁ MAZANINA	100 MM
S VLOŽENOU KARI SÍŤÍ 150x150/8 mm	
- DESKY OSB	22 MM
- BETONOVÉ DÍLCE/SKRUŽE V RASTRU 600 mm	400x200x200 MM
- PODKLADNÍ BETON. DLAŽBA POD SKRUŽE 400x400 mm	40 MM
- STÁVAJÍCÍ PODLAHA	

S06- LITÁ PODLAHA

- EPOXIDOVÝ NÁTĚR 3x	
- SAMONIVELAČNÍ POTĚR VYROVNÁVACÍ	5 MM
- PENETRACE PODKLADU	
- BETONOVÁ DESKA C20/25, KARI SÍŤ 100x100/8 mm	150 MM
- PŮVODNÍ TERÉN	

S09- KERAMICKÁ DLAŽBA

- KERAM. DLAŽBA	8 MM
protiskluz R8, barva dle požadavku investora	

-
- | | |
|---|-------|
| - FLEXIBILNÍ LEPIDLO NA DLAŽBU | 2 MM |
| - SAMONIVELAČNÍ POTĚR VYROVNÁVACÍ | 30 MM |
| - PENETRACE PODKLADU | |
| - OČIŠTĚNÍ PODKLADU/ODSTRANĚNÍ NESOUDRŽNÝCH ČÁSTÍ | |
| - STÁVAJÍCÍ NOSNÝ PODKLAD | |

* u schodiště bude vyrovnávací vrstva přizpůsobena stávající výšce

S10- PODLAHA Z VINYLŮVÝCH DÍLCŮ

- | | |
|---|-------|
| - VINYLŮVÉ DÍLCE, imitace dřeva | 3 MM |
| - LEPIDLO NA PVC | 2 MM |
| - SAMONIVELAČNÍ POTĚR VYROVNÁVACÍ | 30 MM |
| - PENETRACE PODKLADU | |
| - OČIŠTĚNÍ PODKLADU/ODSTRANĚNÍ NESOUDRŽNÝCH ČÁSTÍ | |
| - STÁVAJÍCÍ NOSNÝ PODKLAD | |

S14- ZÁTĚŽOVÉ PVC

- | | |
|---|-------|
| - POVLAK PVC, ZÁTĚŽOVÝ, barevné provedení dle investora | 3 MM |
| - LEPIDLO NA PVC | 2 MM |
| - SAMONIVELAČNÍ POTĚR VYROVNÁVACÍ | 30 MM |
| - PENETRACE PODKLADU | |
| - OČIŠTĚNÍ PODKLADU/ODSTRANĚNÍ NESOUDRŽNÝCH ČÁSTÍ | |
| - STÁVAJÍCÍ NOSNÝ PODKLAD | |

S17- ZÁTĚŽOVÉ PVC PODKROVÍ

- | | |
|---|------|
| - POVLAK PVC, ZÁTĚŽOVÝ, barevné provedení dle investora | 3 MM |
| - LEPIDLO NA PVC | 2 MM |
| - STÁVAJÍCÍ PODKLAD/BEDNĚNÍ PRO PODLAHU | |
| - STÁVAJÍCÍ ROŠT, KCE PRO PODLAHU | |

S18- KERAM.DLAŽBA PODKROVÍ

- | | |
|--|------|
| - KERAM. DLAŽBA | 8 MM |
| protiskluz R8, barva dle požadavku investora | |
| - FLEXIBILNÍ LEPIDLO NA DLAŽBU | 2 MM |
| - STÁVAJÍCÍ PODKLAD/BEDNĚNÍ PRO PODLAHU | |
| - STÁVAJÍCÍ ROŠT, KCE PRO PODLAHU | |

S21- ZÁTĚŽOVÉ PVC PODKROVÍ

- | | |
|---|---------|
| - POVLAK PVC, ZÁTĚŽOVÝ, barevné provedení dle investora | 3 MM |
| - LEPIDLO NA PVC | 2 MM |
| - 2xZÁKLOP Z OSB DESEK P+D | 2x15 MM |
| - NOVÝ ROŠT Z DŘEV. FOŠEN 50x250 mm | 250 MM |

Schodiště

Schodiště v suterénu, které umožňuje přístup do místnosti **006** bude vyspraveno. Vlivem vybudování provětrávané podlahy budou skryty dva spodní schodišťové stupně. Nesoudržné betonové části tohoto schodiště budou odstraněny a vyspraveny cementovým potěrem, finální vrstvu bude tvořit trojnásobný epoxidový nátěr. Ocelové části tohoto schodiště budou očištěny ocelovým kartáčem a opatřeny novým antikoročním nátěrem, totéž bude provedeno se zábradlím tohoto schodiště.

Hlavní schodiště umožňující přístup do suterénu bude taktéž vyspraveno stejným způsobem včetně zábradlí.

Hlavní schodiště objektu bude přebroušeno, očištěno a budou nově označeny nástupní a výstupní stupnice každého schodišťového ramene, a to žlutou nebo žluto- černou páskou v celé délce stupně. Podesty budou upraveny dle podlah- keramická dlažba a výška vyrovnávací vrstvy bude uzpůsobena stávající výšce.

Součástí je také vyspravení stávajícího zábradlí, očištění ocelovým kartáčem a opatření antikoročního nátěru. Nově bude doplněno zábradlí tak, aby bylo po obou stranách schodišťových ramen.

S02- VYSPRAVENÍ BETONOVÉHO SCHODIŠTĚ

- ODSTRANĚNÍ NESOUDRŽNÝCH ČÁSTÍ STÁVAJÍCÍHO BETON. SCHODIŠTĚ/ OČIŠTĚNÍ
- CEMENTOVÝ POTĚR VYROVNÁVACÍ 10-30 MM
- EPOXIDOVÝ NÁTĚR 3x

S03- VYSPRAVENÍ BETONO-OCEL. SCHODIŠTĚ

- ODSTRANĚNÍ NESOUDRŽNÝCH ČÁSTÍ STÁVAJÍCÍHO BETON. SCHODIŠTĚ/ OČIŠTĚNÍ
- OČIŠTĚNÍ OCELOVÝCH ČÁSTÍ VČ. ZÁBRADLÍ KARTÁČEM
- CEMENTOVÝ POTĚR VYROVNÁVACÍ 10-30 MM
- EPOXIDOVÝ NÁTĚR 3x NA CEM. POTĚR
- ANTIKOROZNÍ BARVA NA OCEL. ČÁSTI VČ. ZÁBRADLÍ 2x

Zateplení podkroví

Stávající SDK podhled bude odstraněn, jelikož nevyhovuje podmínkám při změně dispozice, jež je navržena. Nově bude provedeno zateplení půdy minerální vatou $\lambda D=0,038$ Wm-1K-1 pod a mezi krokvi o tloušťce 160+140 mm. Pohledová část bude tvořena SDK deskou 12,5 mm. Současně bude provedena revize střešní konstrukce, kdy proběhne výměna poškozeného bednění v předpokládaném rozsahu 30%, dále krokve, celá konstrukce krovu i bednění, bude opatřena

nátěrem proti škůdcům, dřevokaznému hmyzu a plísním. Konstrukce SDK podhledu bude plynule navazovat na SDK předstěnu. Celá konstrukce bude provedena dle platných postupů a návodů výrobce.

S19- ZATEPLENÍ STŘEŠNÍ KCE

- IMITACE FALCOVANÉ KRYTINY Z POPLAST.PLECHU, VELKOFORMÁTOVÁ, S TĚSNÍCÍMI PODÉLNÝMI SPOJI, KOTVENÍ VRUTY- SKRYTO POD KRYTINOU, ŠÍŘKA PROFI.PÁSU= 500 mm, PŘICHYCENO NA LATĚ

- LATĚ 40x60 MM

- KONTRALATĚ 40x60 MM

- POJISTNÁ HYDROIZOLACE, přesahy min.200 mm, lepeno nebo svařeno

- BEDNĚNÍ, STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÁ PRKNA (výměna 30%) 24 MM

- KROKVE A KONSTRUKCE KROVU opatřit nátěrem proti škůdcům

a dřevokaznému hmyzu a plísním

- MINERÁLNÍ VATA TI, MEZI A POD KROKVEMI 160+140 MM

$\lambda_D=0,038 \text{ Wm-1K-1}$

- FÓLIOVÁ PAROZÁBRANA s přelepenými spoji

- SDK PODHLED 12,5 MM

Nenosné svislé konstrukce

Vzhledem k celkové úpravě vnitřní dispozice budou vybudovány nové SDK a pórobetonové příčky o příslušných tloušťkách. Příčky oddělující hygienické prostory budou zhotoveny z pórobetonových tvárnic a příčky oddělující jednotlivé kanceláře budou ze SDK konstrukcí z akustických desek. V daných místnostech hygienického zařízení budou příčky zhotoveny jako snížené, a to z důvodu zajištění větrání hygienických prostor.

Příčky oddělující jednotlivé kanceláře budou z akustických SDK desek, které splňují požadované hodnoty zvukové neprůzvučnosti.

V podkroví budou zhotoveny SDK předstěny z důvodu vymezení funkčního prostoru. Tyto předstěny budou tvořeny klasickou konstrukcí z hliníkových profilů a budou pouze jednostranně oplášťeny. Na těchto předstěnách budou lokálně zavěšena otopná tělesa, proto je nutno počítat s lokálním vyztužením v místech otopných těles dle stanovených postupů výrobce.

Sádkartonové příčky budou instalovány dle stanovených a platných montážních postupů které udává příslušný výrobce.

S11- PŘÍČKA Z PÓROBETON. TVÁRNIC

- ŠTUKOVÁ OMÍTKA+PENETRACE+ 2xMALBA BÍLÁ 3 MM

- VÝZTUŽNÁ SÍŤOVINA (PERLINKA) DO LEPIDLA 3 MM

- ZDIVO Z PÓROBETON. TVÁRNIC 125 MM

- VÝZTUŽNÁ SÍŤOVINA (PERLINKA) DO LEPIDLA 3 MM
- ŠTUKOVÁ OMÍTKA+PENETRACE+ 2xMALBA BÍLÁ 3 MM

S12- PŘÍČKA Z PÓROBETON. TVÁRNIC

- ŠTUKOVÁ OMÍTKA+PENETRACE+ 2xMALBA BÍLÁ 3 MM
- VÝZTUŽNÁ SÍŤOVINA (PERLINKA) DO LEPIDLA 3 MM
- ZDIVO Z PÓROBETON. TVÁRNIC 75 MM
- VÝZTUŽNÁ SÍŤOVINA (PERLINKA) DO LEPIDLA 3 MM
- ŠTUKOVÁ OMÍTKA+PENETRACE+ 2xMALBA BÍLÁ 3 MM

S15- SDK PŘÍČKA AKU

- PENETRACE+ 2xMALBA BÍLÁ 3 MM
- SDK PŘÍČKA, AKUSTICKÉ SDK 125 MM
- DESKY, VÝPLŇ MINERÁLNÍ VATA AKUSTICKÁ, $R_w = 60 - 65$ dB
- PENETRACE+ 2xMALBA BÍLÁ

S16- PŘÍČKA Z PÓROBETON. TVÁRNIC

- ŠTUKOVÁ OMÍTKA+PENETRACE+ 2xMALBA BÍLÁ 3 MM
- VÝZTUŽNÁ SÍŤOVINA (PERLINKA) DO LEPIDLA 3 MM
- ZDIVO Z PÓROBETON. TVÁRNIC 200 MM
- VÝZTUŽNÁ SÍŤOVINA (PERLINKA) DO LEPIDLA 3 MM
- ŠTUKOVÁ OMÍTKA+PENETRACE+ 2xMALBA BÍLÁ 3 MM

S20- SDK PŘEDSTĚNA

- PENETRACE+ 2xMALBA BÍLÁ 3 MM
- SDK DESKA 12,5 MM
- HLINIKOVÁ KONSTRUKCE Z PROFILŮ

Úprava vnitřních povrchů

V rámci stavebních úprav dojde k odstranění maleb a štukových omítek v celém rozsahu a omítek jádrových dle označení ve výkresové dokumentaci. V suterénu budou veškeré omítky odstraněny až na konstrukci zdiva a bude odstraněno nesoudržné zdivo. V případě nutnosti doplnění zdiva budou použity pórobetonové tvárnice, jejichž tvar se upraví dle potřeby. Takto připravený povrch bude napenetrován, následně bude provedena vrstva jádrové omítky a omítky štukové. Celý povrch se dále zapraví dvojnásobným nátěrem, barevnost stanoví investor. Tyto úpravy se týkají také stropních konstrukcí, dle jednotlivých skladeb bude také součástí vrstva lepidla+ perlínky.

V dalších podlažích bude odstraněna štuková omítky v celém rozsahu a jádrová omítky dle označení ve výkresové dokumentaci. V případě lokálního vyspravení jádrové omítky bude osazena výztužná síťovina (perlínka) do lepidla, aby nedocházelo k praskání povrchu. Do výšky 1 200 mm bude v místnostech hygienického zařízení aplikována hydroizolační stěrka pod keramický obklad.

Keramické obklady jsou navrženy v místnostech WC, umývárkách a také kuchyňkách, a to do výšky 1 800 mm, případně mezi spodními a horními skříňkami kuchyňské linky.

V prostoru hlavního schodiště budovy a přidružených chodbách bude na stěnách do výšky 1 500 mm aplikován omyvatelný nátěr.

Všechny práce budou probíhat dle postupů výrobce.

S01- LOKÁLNÍ VYSPRAVENÍ ZDIVA

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO (CIHELNÉ)
- ODSTRANĚNÍ NESOUDRŽNÝCH ČÁSTÍ/OČIŠTĚNÍ
- JÁDROVÁ OMÍTKA VYROVNÁVACÍ Z 60% 30 MM
- DO LEPIDLA VLOŽENÁ SÍŤOVINA (PERLINKA)
- ŠTUKOVÁ OMÍTKA ZE 100% 3 MM
- PENETRACE+ 2xMALBA BÍLÁ

S04- CELKOVÉ VYSPRAVENÍ ZDIVA

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO (CIHELNÉ)
- ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ OMÍTKY
- PENETRACE PODKLADU
- JÁDROVÁ OMÍTKA VYROVNÁVACÍ Z 100 % 30 MM
- ŠTUKOVÁ OMÍTKA ZE 100% 3 MM
- PENETRACE+ 2xMALBA BÍLÁ

S08- LOKÁLNÍ VYSPRAVENÍ ZDIVA

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO (CIHELNÉ)
- ODSTRANĚNÍ NESOUDRŽNÝCH ČÁSTÍ/OČIŠTĚNÍ
- JÁDROVÁ OMÍTKA VYROVNÁVACÍ Z 60% 30 MM
- DO LEPIDLA VLOŽENÁ VÝZTUŽNÁ SÍŤOVINA (PERLINKA)
- ŠTUKOVÁ OMÍTKA ZE 100% 3 MM
- PENETRACE+ 2xMALBA BÍLÁ
- DO VÝŠKY 1 500 mm OMYVATELNÝ NÁTĚR 2x

S13- LOKÁLNÍ VYSPRAVENÍ ZDIVA S OBKLADEM

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO (CIHELNÉ)
- ODSTRANĚNÍ NESOUDRŽNÝCH ČÁSTÍ/OČIŠTĚNÍ
- JÁDROVÁ OMÍTKA VYROVNÁVACÍ Z 60% 30 MM
- DO LEPIDLA VLOŽENÁ VÝZTUŽNÁ SÍŤOVINA (PERLINKA)
- PENETRACE PODKLADU
- STĚRKOVÁ HYDROIZOLACE 2 MM
- (DO MÍSTNOSTÍ S VLHKÝM PROVOZEM)
- LEPIDLO POD KERAM. OBKLAD 5 MM
- KERAMICKÝ OBKLAD, barevnost dle požadavku investora 10 MM
- PŘESPÁROVÁNÍ OBKLADŮ

Střešní konstrukce a střešní krytina

Řeší část projektu SO 01.

Konstrukce komínu

Řeší část projektu SO 01.

Klempířské konstrukce

Řeší část projektu SO 01.

Zámečnické výrobky

Řeší část projektu SO 01.

V tabulkách PSV – Ostatní prvky jsou specifikovány konstrukce nově navrženého vnitřního zábradlí, větracích mřížek, větracího potrubí.

Truhlářské výrobky včetně výplní otvorů

V celém objektu budou nově osazená dvevní křídla včetně zárubní, specifikace viz Tabulky PSV.

Ostatní konstrukce

K třem nově osazeným kotlům budou doplněny 3 KS podřadných plynoměrů.

Do zázemí provozu bude osazena uhlíková digestoř (s filtrem).

ODLUČOVAČ TUKŮ (LAPOL)

V objektu bude osazen lapol pro možné budoucí využití v provozovně 1.NP, jedná se o zařízení na úpravu a čištění vod.

LAPÁK TUKU JE ŘEŠEN SAMOSTATNÝM ŘÍZENÍM A SAMOSTATNÝM PROJEKTEM.

BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ

Provoz 1.NP je řešen bezbariérově z důvodu přístupu veřejnosti. Pro samotný přístup do objektu bude zajištěn schodolez, který bude uskladněn v 1.NP a bude k dispozici dle potřeby. Dále je v prvním nadzemním podlaží navrženo hygienické zařízení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Dveře jsou navrženy šířky 800 mm, budou se otevírat směrem ven a musí být opatřeny

z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800–900 mm. Na vnější straně dveří musí být označení mezinárodním symbolem přístupnosti. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. Vypínač maximálně ve výšce 1 200 mm. Ovládání splachování přístupné a ve výšce maximálně 1 200 mm. V kabině musí být umístěn také mýdelník, háček na oděvy, odpadkový koš, drážky. Podlaha protiskluzná.

Vstup do provozovny cukrárny bude opatřen bezdrátovým zvonkem, který bude sloužit pro možnost zavolání obsluhy a zajištění schodolezu.

Výše zmíněné konstrukce schodolezu, lapolu, mřížek pro větrání podlahy spolu s potrubím a také nově osazované zábradlí jsou specifikovány v Tabulkách PSV.

POPIS PROVOZU CUKRÁRNY (1.NP)

V prvním nadzemním podlaží je nově navržena provozovna cukrárny, bude se jednat o provozovnu bez tepelné přípravy (bez vaření a pečení), v nabídce se předpokládají převážně dezerty a drobné pokrmy jako chlebíčky, zákusky, příprava kávy, čepované pivo, zmrzlina (nebude probíhat samotná tepelná příprava těchto pokrmů, maximálně bude v zázemí docházet ke konečné úpravě polotovarů). V provozovně nebude probíhat tepelná příprava, nebude tedy docházet ke kontaktu se syrovým masem, syrovými vejci atp. Zázemí provozu bude vybaveno myčkou, mrazákem, lednicí, lapákem tuků (řeší samostatné řízení) a samotná provozovna u výdejního pultu bude vybavena chladícími pulty, stolní myčkou, kávovarem a malou lednicí.

Provozovna je navržena pro 20 osob z řád návštěvníků, a to 10 žen a 10 mužů (dle hygienických zařízení), předpokládaný počet zaměstnanců jsou 2-3 osoby a provozní doba od 10:00 do 19:00. Pitná voda je zajištěna z veřejného řádu a teplá voda je zajištěna ohřívačem umístěným v technické místnosti objektu, u každého umyvadla a dřezu je zajištěn přívod teplé vody. Větrání je zajištěno přirozené otvíravými okny, denní osvětlení je doplněno umělým osvětlením (viz samostatná příloha), vytápění zajištěno otopnými tělesy se zdrojem tepla (plynový kotel) umístěným v technické místnosti objektu.

Podlaha v hygienickém zařízení, zázemí provozu, ve skladu potravin (1.PP) a u výdejního pultu provozovny je řešena jako keramická dlažba, v samotné provozovně (respektive tam, kde se budou pohybovat návštěvníci) je navržena podlaha z vinylových dílců. Jedná se o podlahy umyvateľné.

Součástí je také úklidová místnost s výlevkou. Pro zaměstnance je navrženo samostatné WC a také šatna, která bude mít zajištěn přívod vzduchu pomocí mřížky osazené ve dveřích (rozměry 400x130 mm) a odvod vzduchu bude zajištěn přes stávající průduch ve zdivu nad střešní konstrukci, kde bude osazena ventilační turbína. Na jedno šatní místo připadá 20 m³/h, počítáme s 3 zaměstnanci, a proto zde požadujeme 60 m³/h.

Vypočítat: <input type="radio"/> Průřez <input checked="" type="radio"/> Průtok <input type="radio"/> Rychlost			
<input type="radio"/> Kruhový průřez	<input type="radio"/> Obdélníkový průřez		<input checked="" type="radio"/> Průtočná plocha
d = <input type="text"/> m	a = <input type="text"/> m	b = <input type="text"/> m	S = <input type="text"/> m ²
Průtok potrubím	Q = <input type="text"/> m ³ /h ▼		
Rychlost proudění	v = <input type="text"/> m/s ▼		
Hustota média	ρ = <input type="text"/> kg/m ³ (zadává se pouze při přepočtu na hmotnostní průtok)		

KANCEÁŘE

V druhém nadzemním podlaží je navrženo 7 pracovních míst celkem, kdy tento počet vyhovuje také počtu zařizovacích předmětů. V třetím nadzemním podlaží je navrženo 5 pracovních míst celkem, kdy tento počet vyhovuje také počtu zařizovacích předmětů.

Podmínky stanovené jednotlivými dotčenými orgány, které musí být dodrženy, jsou k nahlédnutí v příloze E – dokladová část.

b) Výkresová část – viz příloha

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Řešení samostatná příloha. Zpracovala: Ing. Magda Kopecká

D.1.4 Technika prostředí staveb

Ochrana před bleskem

Řeší část projektu SO 01. Zpracoval: Ing. Pavel Zbranek

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Projekt stavebních úprav neřeší technologické zařízení, avšak bude osazen lapol do místnosti zázemí provozovny cukrárny, zde nebude docházet k samotné výrobě. Jedná se o lokálně napojený lapol, například: Odlučovač tuků ECO WNGN- 2- viz samostatná příloha, není předmětem tohoto řízení, řeší samostatné řízení.