

Vaše značka: SMO/661203/18/ÚHAaSR/GAV  
Ze dne: 2018-10-19  
Č. j.: SMO/661278/18/OŽP/Mrt  
Sp. zn.: S-SMO/661278/18/OŽP/2

Vyřizuje: Mgr. Martináková  
Telefon: +420 599 443 228

E-mail: imartinakova@ostrava.cz

Datum: 2018-11-05

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
oddělení územního plánu a památkové péče

## **KS 1949/2018**

### **Parkoviště na p. p. č. 433/33, k. ú. Hrabůvka**

Jedná se o stanovisko ke společné dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 433/33 a 1303 v k. ú. Hrabůvka, pro společné územní a stavební řízení. Předmětem předložené společné dokumentace je vybudování parkoviště s kapacitou 35 parkovacích stání pro zajištění dopravní obslužnosti školy. Součástí stavby je také vybudování nového veřejného osvětlení. Vozovka parkoviště je navržena asfaltová, parkovací stání ze zámkové dlažby. Srážkové vody z parkoviště mají být svedeny do dvou sorpčních vpustí typu SOL-2/4M a odtud do vsakovacího objektu o rozměru 3,5 x 3,5 m, výšky 3,1 m. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie „Ostrava-Hrabůvka, parkoviště-HGP“, zpracovaného Ing. Ondřejem Lubojackým v říjnu 2018, jsou podmínky pro vsakování srážkových vod na pozemku parc. č. 433/33 v k. ú. Hrabůvka vhodné.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### *Poznámka:*

*Vyřizuje: odpadové hospodářství – Mgr. Martináková, tel. 599 443 228; vodní hospodářství Ing. Kotarová, tel. 599 442 314; ochrana přírody - Ing. Hurtová, tel. 599 442 079.*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

**A)** ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává ke společné dokumentaci investora, právnické osoby: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 70 30 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady

**kladné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:**

V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

**B)** Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

**kladné závazné stanovisko,**

**s touto podmínkou:**

1. Parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby dlažba byla provedena s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k sorpčním vpustím a s přesnou pokládkou dlaždic s minimálními spárami, aby v průběhu provozu na parkovišti došlo ke kolmataci spár a praktické nepropustnosti dlažby pro srážkové vody.

**Odůvodnění:**

Žadatel, kterým je statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, zastoupený na základě plné moci Ing. Romanem Fildánem, F. S. Tůmy 1237, 735 14 Orlová-Lutyně, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 22.10.2018 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Parkoviště na p. č. 433/33, k. ú. Hrabůvka“ parc. č. 433/33 v k. ú. Hrabůvka.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Plná moc
2. Dokumentace pro společné územní a stavební řízení zpracovaná Ing. Romanem Fildánem v říjnu 2018

### **Údaje o vodoprávní evidenci**

#### **Údaje oprávněného:**

Firma nebo obchodní název: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih  
Sídlo: Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Jih  
IČ: 008 45 451

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

#### **Určení polohy stavby:**

Orientační určení polohy: Y: 472309 X: 1107603

Vzhledem k tomu, že ve srážkových vodách odtékajících z parkoviště lze očekávat podle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ zvýšené koncentrace ropných uhlovodíků a nerozpuštěných látek, mají být dle předložené dokumentace tyto srážkové vody svedeny do dešťové kanalizace přes sorpční vpusti. Z tohoto důvodu MMO OOŽP stanovil v podmínce č. 1, že parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby dlažba byla provedena s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k sorpčním vpustím a s přesnou pokládkou dlaždic s minimálními spárami, aby v průběhu provozu na parkovišti došlo ke kolmataci spár a praktické nepropustnosti dlažby pro srážkové vody.

Vzhledem k veřejnému zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod před znečištěním a s ohledem na obecnou povinnost zakotvenou v ust. § 39 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., považuje odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy stanovení podmínky č. 1 za odůvodněné.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění, není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

#### **MMO OOŽP upozorňuje:**

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Ke stavbě vodního díla (dešťová kanalizace včetně sorpčních vpustí a vsakovacího zařízení) je třeba povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení vodního díla musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace pro stavební povolení ke stavbě vodního díla musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., v platném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.

Odvádění srážkových vod kanalizací do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

MMO OOŽP upozorňuje, že se nejedná o závazné stanovisko dotčeného orgánu, který by byl jinak příslušný k povolení stavby vodního díla ve smyslu § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

C) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

ke společné dokumentaci stavby „Parkoviště na p. p. č. 433/33, k. ú. Hrabůvka“, pro společné územní a stavební řízení - investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

#### **Kladné závazné stanovisko.**

#### **Odůvodnění:**

Předložená společná dokumentace řeší novostavbu parkoviště s 35-ti parkovacími stáními. Součástí stavby budou zpevněné plochy a přípojky zařízení technické infrastruktury, včetně vsaku. Stavbě bude předcházet demolice stávajících zpevněných ploch. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 433/33 a 1303 v k. ú. Hrabůvka. V blízkosti stavby rostou dřeviny, dokumentace předpokládá odstranění části z nich. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčený pozemek dle Územního plánu Ostrava nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové

uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla společná dokumentace, která byla součástí žádosti.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

#### **Upozornění:**

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O vydání závazného stanoviska ke kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb. Oprávněnost postupu dle § 8 odst. 6 a důvod ke kácení dřevin dokládá žadatel dokumentací resp. společnou dokumentací stavby.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Ing. Bc. Vítězslav Dobeš, CSc.

vedoucí oddělení

odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/661272/18/OD/Tur

Sp. zn.: S-SMO/661272/18/OD/2

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: +420 599 442 317

Fax:

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Magistrát města Ostravy  
útvár hlavního architekta a stavebního  
oddělení územního plánu a památkové  
péče

Datum: 2018-11-22

## **KS 1949/2018**

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako silniční správní úřad pro silnice II. a III. třídy příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k záměru stavby: „Parkoviště na p. č. č. 433/33, k. ú. Hrabůvka“ na pozemcích parc. č. 433/33, 1303, v k. ú. Hrabůvka, pro společné územní a stavební řízení

vydává souhlasné vyjádření.

Upozorňujeme, že:

- Stavba je navržena jako neveřejně přístupná účelová komunikace v uzavřeném areálu a není tudíž speciální stavbou, která by podléhala povolení speciálního stavebního úřadu.
- Příjezd na stavbu přes místní komunikace IV. třídy není možný. ÚMOb Ostrava - Jih musí přeřadit místní komunikace IV. třídy na místní komunikace III. třídy, aby byl příjezd na budované parkoviště legální.
- Příjezdová komunikace na parkoviště není dostatečně široká pro bezproblémový obousměrný provoz.
- Výstavbu takto rozsáhlého parkoviště v dvorním traktu školy nepovažujeme za vhodné řešení.

V rámci vydání tohoto vyjádření neshledal odbor dopravy z hlediska své působnosti zákonné a technické důvody bránící realizaci výše uvedené stavby, a proto se záměrem souhlasí a vydává souhlasné vyjádření. Toto vyjádření nenahrazuje povolení vydávaná podle zákona o pozemních komunikacích, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

Ing. Jan Turovský, v. r.  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/661273/18/ÚHAaSR/Bur

Sp. zn.: S-SMO/661273/18/ÚHAaSR/2

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Burysz

Telefon: +420 599 442 276

Mobil:

E-mail: jburysz@ostrava.cz

Datum: 2018-10-24

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

## KS 1949/2018

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče (dále jen „MMO ÚHA a SR“) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podal dne 19.10.2018 Městský obvod Ostrava - Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, který na základě zmocnění zastupuje Ing. Roman Fildán, Na Stuchlíkovci 738, 735 14 Orlová – Lutyně, vydává toto

### závazné stanovisko

k záměru „Parkoviště na p.p.č. 433/33, k.ú. Hrabůvka“ na pozemcích p.č. 433/33 a 1303 v k.ú. Hrabůvka.

Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování přezkoumal výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a dospěl k závěru, že záměr je

### přípustný.

Pro umístění záměru MMO ÚHA a SR nestanovuje žádné podmínky.

### Odůvodnění:

Předmětem žádosti je umístění novostavby zpevněné plochy parkoviště, vozovky jsou z asfaltu lemovaného betonovými obrubami s přídlažbou o kapacitě 35 stání, z toho 3 vyhrazené, stání a chodníků z betonové zámkové dlažby a dále příjezdové komunikace o celkové šířce 4 m, odvodnění komunikace, veřejného osvětlení a brány.

Podklady pro vydání závazného stanoviska jsou:

- Žádost o koordinované závazné stanovisko,
- Dokumentace pro společné územní a stavební řízení z 10/2018 vypracovaná Ing. Romanem Fildánem,
- Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 2a, vydané dne 19.9.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37 (dále jen „ÚPO“).



Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v grafické části ÚPO ve výkrese V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce a v textové části ÚPO v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*. Požadavky ÚPO na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkrese V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce a v textové části ÚPO v kapitole 3.2.3 *Zastavitelné plochy*.

Dle ÚPO jsou záměrem dotčené pozemky součástí zastavěného území, plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“, která je primárně určena *bydlení v bytových domech*, a z hlediska prostorové regulace se nachází v plochách zastavěných stabilizovaných.

Novostavbu parkoviště a příjezdové komunikace (dle textové části ÚPO kapitoly 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, dle vhodnosti využití plochy „Bydlení v bytových domech“) lze zařadit do kategorie „Přípustné využití“, protože parkoviště i komunikace patří mezi dopravní infrastrukturu, tedy stavby uvedené v přípustném využití; ostatní související stavby lze zařadit také do kategorie „Přípustné využití“ (technická infrastruktura).

Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných nelze smysluplně uplatnit u staveb dopravní a technické infrastruktury.

Dále byl posouzen soulad předmětného záměru s cíli a úkoly územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona). Bylo zjištěno, že předmětný záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území i stávajícímu charakteru území – parkoviště je umístěno mezi stávajícími objekty a nezabírá plochu volného prostranství, příjezdová komunikace je vedena ve stopě stávající zpevněné plochy; navrhované řešení je tedy v souladu s §19, odst.1, písm. d) a e) stavebního zákona.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚHA a SŘ k závěru, že záměr „Parkoviště na p.p.č. 433/33, k.ú. Hrabůvka“ na pozemcích p.č. 433/33 a 1303 v k.ú. Hrabůvka splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umístění staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s ÚPO.

## Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Ing. arch. Jiří Burysz  
oprávněná úřední osoba

- elektronicky podepsáno -



**Magistrát města Ostravy**  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/661276/18/ÚHAaSR/Wil

Sp. zn.: S-SMO/661276/18/ÚHAaSR/2

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Alexandra Willerthová

Telefon: +420 599 442 042

Fax:

E-mail: awillerthova@ostrava.cz

Datum: 2018-10-24

**KS 1949/2018**

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Alexandra Willerthová  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-