

D.1.4.1.-101 Technická zpráva

Stavba: Stavební úpravy bytového domu Čujkovova 1737/32
Místo: Čujkovova 1737/32
Investor: Úřad městského obvodu Ostrava Jih
Horní 3
700 30, Ostrava Hrabůvka
Datum zpracování: Říjen 2019
Číslo zakázky: 02/10/2019
Stupeň: DPS
Počet stran: 4

Seznam příloh:

D.1.4.1. – 101	Technická zpráva
D.1.4.1. – 102	Vzorový byt - rozvody vody – 1. a 2. NP
D.1.4.1. – 103	Vzorový byt - kanalizace – 1. a 2. NP
D.1.4.1. – 104	Vzorový byt - rozvody vody – 3. a 4. NP
D.1.4.1. – 105	Vzorový byt - kanalizace – 3. a 4. NP
D.1.4.1. – 106	Vzorový byt - rozvody vody – 5. a 6. NP
D.1.4.1. – 107	Vzorový byt - kanalizace – 5. a 6. NP

Vypracoval: Ing. Petr Fraš – Projektová činnost ve výstavbě
Na Chromině 794/91, 747 16, Hať

1. Úvod

Projekt řeší nové rozvody kanalizace a vody pro sociální zařízení bytového domu Čujkovova 1737/32, Ostrava Zábřeh. Jedná se o koupelny a kuchyně podél nefunkčního stoupacího potrubí kanalizace – byty 5 a 7, 21 a 23, 37 a 39, 53 a 55, 69 a 71, 85 a 87.

2. NÁVRH ŘEŠENÍ

2.1. Kanalizace splašková

V každém patře bytového domu podél nefunkční stoupačky je navržena rekonstrukce sociálního zařízení, a to podle velikosti zatečení buď v obou bytech současně, nebo v bytech po jedné straně. Dále bude z důvodu zatékání vyměněno stoupací potrubí splaškové kanalizace. V rekonstruovaných koupelnách bude provedena výměna veškerého kanalizačního potrubí. Stávající litinové stoupací potrubí bude dementováno v rozsahu od podlahy 1. PP po půdní prostor a nahrazeno novým svodem z odhlučněného potrubí PP HT DN 125. Na toto potrubí budou novým přípojovacím potrubí PP HT napojené nové zařizovací předměty. Svislý svod bude veden ve stávající trase, tak aby bylo možné je nad podlahou přepojit na stávající potrubí a nad stropem 6. NP přepojit na stávající. Potrubí vedené přes strop tepelně izolovat.

V 1. PP cca 1,2 m nad podlahou osadit čistící tvarovku.

Přípojovací potrubí od jednotlivých zařizovacích předmětů je z navrženo z PP-HT.

Přípojovací potrubí od WC bude vedeno kolmo přes stěnu instalačního jádra, od umyvadel a sprchy bude zasekané do zdi, resp. do drážky v podlaze.

Zařizovací předměty jsou navrženy ve standardním provedení, každý ZP musí být vybaven snadno přístupnou zápachovou uzávěrkou. Výběr zařizovacích předmětů a baterií nutno konzultovat s investorem stavby.

Po provedené montáži bude kanalizace podrobená zkoušce těsnosti.

Zkoušení vnitřní kanalizace se skládá z technické prohlídky a zkoušky plynotěsnosti odpadního, přípojovacího a větracího potrubí.

Do doby vykonání technické prohlídky a uvedených zkoušek se musí nechat spoje přístupné, očištěné, nezakryté a nezazdžené.

Na kanalizačním potrubí při přechodu přes jednotlivá patra a požárně dělící stěny osadit protipožární manžety.

Po odbourání stávajícího stoupacího potrubí bude provedeno pročištění ležaté kanalizace a kamerová zkouška. Pokud by pročištění nebylo úspěšné, případně budou nalezeny poruchy, bude dotčená ležatá kanalizace vykopána a nehrazena v rozsahu dle výsledků kamerové zkoušky. Výměna ležaté kanalizace není součástí této PD.

3.1. Vnitřní vodoinstalace

V každém patře bytového domu podél nefunkční stoupačky je navržena rekonstrukce sociálního zařízení, a to podle velikosti zatečení buď v obou bytech současně, nebo v bytech po jedné straně. Z tohoto důvodu bude provedena výměna veškerého vodovodního potrubí mezi stávajícím stoupacím potrubím (za stávajícími vodoměry) a zařizovacími předměty. Stávající rozvody vody vč. baterií budou demontovány a nahrazeny budou novými rozvody z PPr PN 20 + tepelná izolace. Na toto potrubí budou novým přípojovacím potrubím napojené nové vodovodní baterie .

Tato PD neřeší požární rozvod.

Potrubí je navrženo PPr PN 20. Potrubí bude vedeno po zdech nebo zasekané do drážky ve zdech. Potrubí bude kotveno v rozteči cca 150cm

Potrubí bude izolováno návlekovou izolací po celé trase rozvodu vč. tvarovek a armatur.

Je nutno dodržet minimální tloušťku navržené izolace a to po celé trase rozvodu.

Studená voda –izolace tl.9mm

Teplá voda – tl.izolace dle průměru potrubí (např. DN20 tl. izol.20mm).

Po dokončení montáže bude provedena prohlídka a tlaková zkouška.

Vnitřní vodovod se zkouší na 1,5 násobek provozního přetlaku, nejméně však 1,5Mpa.

O prohlídce a tlakové zkoušce se zpracuje zápis dle ČSN.

Při montáži potrubí musí být dodrženy montážní předpisy daného systému.

Vodovodní baterie budou vybrány na základě požadavku investora.

4 Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek a ČSN. Zejména je nutno zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění k bezpečnosti práce podle vyhlášky č. 361/2007 Sb., dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády 361/2007 Sb., č. 148/2006 Sb. dle zákona č. 309/2006 Sb. Požadavky ČÚBP budou při výstavbě sledovány bezpečnostním technikem dodavatele.

Veškeré práce a instalace elektro musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN a bezpečnostním předpisům práce s el. zařízeními.

Montážní práce ZTI budou provedeny za dodržení závazných ustanovení ČSN EN 12056-1-5, ČSN 756760, ČSN 755455, směrnic a předpisů výrobců zařízení a dle projektu pracovníky s patřičnými úředními oprávněními.

Pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička v kanceláři stavbyvedoucího, rovněž zde budou umístěna nouzová telefonní čísla rychle pomoci.

5. OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba nebude ohrožovat život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, do vnějšího okolí nebudou uvolňovány škodlivé látky, emise nebezpečných záření ani okolí nebude zatěžováno nadměrným hlukem.

Při navrhování byla respektována Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Realizace stavby a provoz nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Při výstavbě

se doporučuje užívat v největší možné míře ekologické a hygienicky nezávadné stavební materiály, rovněž je nutné dbát na správné nakládání s odpady. Při výstavbě bude dodržován zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (vč. zákona č. 460/2004 Sb., zákon č. 218/2004 Sb. a zákona č. 168/2004 Sb.), zákon č. 76/2002 Sb. a 86/2002 Sb. resp. č. 521/2002 Sb. o integrované prevenci a omezování znečištění a vyhl. č. 395/1992 Sb. o ochraně přírody. Prováděním ani následným provozem nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod.

Materiály použité na stavbu neobsahují zvlášť nebezpečné ani nebezpečné látky (dle přílohy 1 zákona č. 254/2001 Sb.), neohrozí tedy jakost povrchových anebo podzemních vod.

Užíváním vznikne běžný komunální odpad, který bude separován v souladu s platnou legislativou na papír, plasty, sklo atd., který bude ukládán do oddělených nádob a průběžně odvážen na určenou skládku na základě smluvního vztahu.