

Veřejná zakázka: č. VZ 126.19
Identifikátor zakázky č.: P19V000000

Smlouva na zajištění úklidu ve společných prostorách bytových domů a nebytových objektů – návrh (příloha č. 3)

uzavřena ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100
KS:
VS:

dále jen **Objednatel**

a

Název
Ulice 00, 123 45 Město
zastoupený Tit. Jméno Příjmení

IČO:
DIČ:
Peněžní ústav:
Č. účtu:
KS:
VS:

Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u, oddíl
vložka

(doplň účastník)

dále jen **Zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smlouva je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a upravuje podmínky, za kterých bude Zhotovitel povinen provádět pro Objednatele služby spočívající v provádění úklidu společných prostor bytových domů a nebytových objektů specifikovaných v příloze č. 1 (dále jen „Bytové domy“), která je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující Smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) údaje, které uvádí a taktéž jeho oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností a že mu není známo ničeho, co by vedlo k podstatné změně ovlivňující tyto skutečnosti. Zhotovitel se zavazuje i nepodstatnou změnu takových údajů oznámit bez prodlení Objednateli,
 - b) splňuje Kvalifikační předpoklady,
 - c) je podnikatel odborně způsobilý k provedení díla,
 - d) po celou dobu trvání právního vztahu ze Smlouvy bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním díla, a to ve výši nejméně Kč (*doplní účastník - min. však 1 mil. Kč*), kterou kdykoliv na požádání v originále předloží Objednateli k nahlédnutí. **[V případě, že na plnění díla se bude podílet více Zhotovitelů společně jako společníci ve smyslu ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, bude každý společník pojištěn za škodu způsobenou třetí osobě při plnění Díla ve výši nejméně Kč (*doplní účastník - min. však 1 mil. Kč*). Tato povinnost bude splněna tím, že každý ze Zhotovitelů předloží kdykoli na požádání Objednateli k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv ze Zhotovitelů doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch ostatních Zhotovitelů společníků. Pozn.: Pokud bude tato smlouva uzavřena s jedním dodavatelem, který nebude mít uzavřenou smlouvu dle ustanovení § 2716 občanského zákoníku, bude před uzavřením této smlouvy odstavec v závorce vypuštěn.]**
 - e) je-li plátcem DPH,
 - i. pak není plátcem nespolehlivým ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a v případě, že se jím stane v průběhu plnění díla, sdělí tuto skutečnost neprodleně Objednateli,
 - ii. a stane-li se v průběhu právního vztahu o plnění díla nespolehlivým plátcem daně dle § 106a ZDPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění cenu díla bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a ZDPH. Zaplacení ceny díla ve výši DPH na bankovní účet správce daně Zhotovitele a zaplacení ceny díla bez DPH Zhotoviteli bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu.
4. Pro účely této Smlouvy jsou úklidové služby společných prostor v Bytových domech definovány takto:
 - a) „Pravidelný úklid“ - úklidové práce prováděné v rozsahu a v intervalech dle přílohy č. 1, odstavec rozsah a četnost úklidových prací. Součástí Pravidelného úklidu je podle Smlouvy dodávka a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb, které Zhotovitel běžně využívá k provádění Pravidelného úklidu.
 - b) „Mimořádný úklid“ - další a jiné úklidové práce společných prostor v Bytových domech prováděné nad rámec Pravidelného úklidu na základě objednávky vystavené Objednatel (např. úklidu po stavebních pracích, výmalbě, apod.). Součástí Mimořádného úklidu je podle Smlouvy dodávka a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb, které Zhotovitel běžně využívá k provádění Mimořádného úklidu.

čl. II. Předmět díla a rozsah plnění, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty, na svůj náklad a nebezpečí, včas a řádně úklidové služby spočívající v Pravidelném úklidu ve společných prostorách Bytových domů v rozsahu a četnosti specifikovaných v příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zahájit Pravidelný úklid v jednotlivém Bytovém domě v 1. Úklidovém dni (jak je Úklidový den definován níže) kalendářního měsíce následujícího po obdržení výzvy Objednatele k zahájení plnění.
Výzva k zahájení plnění bude Zhotoviteli doručena do datové schránky, nebo nemá-li datovou schránku do sídla Zhotovitele.
3. Pravidelný úklid bude prováděn v den stanovený pro příslušný Bytový dům, přičemž úklid může být prováděn v takový den v době od 7.00 hod. do 19.00 hod.. Úklidový den stanoví Zhotovitel a oznámí jej písemně Objednateli do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy k zahájení plnění. Nedojde-li k takovému oznámení Zhotovitelem Objednateli, stanoví úklidový den jednostranně objednatel (dále také jako „Úklidový den“).
4. Zhotovitel se dále zavazuje provádět pro Objednatele Mimořádný úklid společných prostor v Bytových domech, a to na základě zvláštní objednávky Objednatele vystavené jednotlivými referenty-techniky DaBF, a to formou e-mailové zprávy doručené Zhotoviteli na adresu (e-mailová adresa doplní účastník). Mimořádný úklid však není Objednatel povinen objednat u Zhotovitele.
5. Při úklidu bude Zhotovitel používat vlastní čistící, dezinfekční a technické prostředky. Tyto prostředky budou na požádání Objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem.
6. Práce budou provedeny dle obvyklých technologických a pracovních postupů, v souladu s veškerými obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami a podmínkami stanovenými Smlouvou, v jakosti obvyklé s přihlédnutím k místu plnění a činnosti vykonávané v místě plnění Objednatel.

čl. III. Cena a platební podmínky

1. V případech, kdy se v této smlouvě hovoří obecně o Ceně, pak se má na mysli cena dle příslušného plnění (tj. Pravidelný úklid/Mimořádný úklid).
2. Cena Pravidelného úklidu ve společných prostorách jednotlivých Bytových domů je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

p.č.	Zajištění a provádění Pravidelného úklidu ve společných prostorách bytového domu	Kč bez DPH/kalendářní měsíc (dále také „Cena Pravidelného úklidu“)
1	Klegova 1407/23, Ostrava-Hrabůvka	(doplní účastník)
2	Jubilejní 314/56, Ostrava-Hrabůvka	(doplní účastník)
3	Horní 679/29, Ostrava-Hrabůvka	(doplní účastník)
4	Odborářská 675/68, Ostrava Hrabůvka	(doplní účastník)
5	Odborářská 676/70, Ostrava Hrabůvka	(doplní účastník)
6	Odborářská 677/72, Ostrava Hrabůvka	(doplní účastník)
7	Odborářská 678/74, Ostrava Hrabůvka	(doplní účastník)
8	Odborářská – spojovací chodba, Ostrava-Hrabůvka	(doplní účastník)
9	Horymírova 3063/123, Ostrava-Zábřeh	(doplní účastník)
10	Horymírova 3064/125, Ostrava-Zábřeh	(doplní účastník)
11	Horymírova – spojovací chodba, Ostrava-Zábřeh	(doplní účastník)
12	Volgogradská 2376/92, Ostrava-Zábřeh	(doplní účastník)

13	Horymírova 3054/121, Ostrava	(doplňt účastník)
14	Horymírova 3054/121, Ostrava – klub důchodců	(doplňt účastník)
	Cena díla v Kč za každý kalendářní měsíc celkem	(doplňt účastník)

Cena Pravidelného úklidu je určena paušálně za 1 kalendářní měsíc a platí nezávisle od počtu dní v měsíci. Zhotovitel je oprávněn Objednateli účtovat Cenu Pravidelného úklidu pouze u těch Bytových domů, kde bude úklid skutečně proveden v souladu s touto Smlouvou.

3. Cena Mimořádného úklidu bude stanovena následovně:

Mimořádný úklid dle jednotlivé objednávky	Cena za 1 hodinu práce 1 pracovníka v Kč bez DPH (tj. cena za měrnou jednotku, dále jen „Cena za MJ“)
	(doplňt účastník)

- Takto sjednaná cena poskytnutých služeb platí i v případě provádění prací ve dnech pracovního klidu (sobota, neděle, státní svátek).
- Výsledná cena Mimořádného úklidu bude stanovena na základě prokazatelně a důvodně provedených MJ (měrnou jednotkou je hodina) násobených Cenou za MJ (dále také „Cena Mimořádného úklidu“).
- Finanční limit za mimořádný úklid je stanoven částkou max. 20 000,00 Kč bez DPH/rok.

4. Cena dle odst. 2 a 3. tohoto článku Smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti Smlouvy a zahrnuje v sobě veškeré náklady Zhotovitele spojené s prováděním Pravidelného či Mimořádného úklidu, včetně nákladů na dopravu a nákladů na čisticí, dezinfekční a technické prostředky.

5. Zhotovitel prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností.

čl. IV. Platební podmínky

1. Před započatím plnění díla nebude Objednatel poskytnuta Zhotoviteli záloha.
2. Podkladem pro úhradu Ceny je daňový doklad dle ZDPH (dále jen „daňový doklad“).
3. Zhotovitel bude Cenu Pravidelného úklidu fakturovat samostatně za bytové domy (1. faktura) a za nebytové objekty (2. faktura) vždy měsíčně k poslednímu dni v měsíci. Ke každému daňovému dokladu musí být přiložen pracovní výkaz provedených prací za příslušný kalendářní měsíc.
4. Zhotovitel bude Cenu Mimořádného úklidu fakturovat jednorázově na základě provedených Mimořádných úklidů v příslušném kalendářním měsíci (zvlášť fakturace za bytové domy a zvlášť za nebytové objekty), a to k poslednímu dni kalendářního měsíce. K daňovému dokladu musí být přiložena kopie vystavené objednávky Objednatele ve smyslu čl. II. odst. 4 Smlouvy a výkaz provedených prací za provedené Mimořádné úklidy v příslušném kalendářním měsíci.
5. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli úplné a řádné faktury do 7 kalendářních dnů následujícího měsíce. V případě fakturace Mimořádného úklidu jen v případě, byl-li Mimořádný úklid proveden.
6. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je Zhotovitel povinen v daňovém dokladu uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení daňového dokladu,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky této Smlouvy (VZ 126.19, **F19V00000xxx**),
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) název, sídlo, IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele,

- g) údaje Zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - h) označení útvaru Objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
 - i) jméno osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.
7. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 15 kalendářních dnů po doručení řádného a úplného daňového dokladu včetně všech příloh Objednateli.
8. Nebude-li Cena Zhotovitelem vyúčtována Objednateli řádným daňovým dokladem nebo nebude-li daňový doklad obsahovat některou z náležitostí, vrátí jej Objednatel Zhotoviteli k opravě anebo doplnění. Takový daňový doklad pozbývá účinnost dnem odeslání Objednatelem Zhotoviteli a Zhotoviteli nevzniká právo na zaplacení Ceny dle takového daňového dokladu. Opravený daňový doklad doručí Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu. Lhůta splatnosti pak počíná a běží dle odst. 7 tohoto článku.
9. Platby budou probíhat výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
10. Doručení daňového dokladu se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby Objednatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
12. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění smlouvy ke změně zákonné sazby DPH, je Zhotovitel povinen účtovat účinnou sazbu DPH, a to od okamžiku nabytí účinnosti příslušného zákona, který snížení nebo zvýšení zákonné sazby upravuje. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke Smlouvě.
14. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn Cenu jednostranně zvýšit s účinností od 1. července každého kalendářního roku, a to formou jednostranného písemného oznámení Zhotovitele doručeného Objednateli nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku. Zhotovitel je takto oprávněn Cenu jednostranně zvýšit o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, vykázaným Českým statistickým úřadem, avšak nejvýše o tři procenta. Zhotovitel je oprávněn Cenu jednoznačně zvýšit nejdříve následující kalendářní rok po uzavření této smlouvy.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je dále povinen zejména:
- a) zajistit, aby při plnění závazků neohrozil dobré jméno Objednatele, nenarušoval výkon nájemního práva při výkonu úklidových prací, a to zejména způsobem provádění úklidových prací a dobou provádění úklidových prací. Výslovně je zakázáno provádět Pravidelný úklid či Mimořádný úklid v době od 19:00 hod. do 07:00 hod. Pravidelný úklid je dále zakázáno provádět v sobotu, v neděli, v době Velkého pátku a Velikonočního pondělí, na Štědrý den, na 1. svátek vánoční, na 2. svátek vánoční a v době státních svátků, případně-li den Pravidelného úklidu na takový den, je zhotovitel povinen provést Pravidelný úklid v den předcházející takovému dni.
 - b) respektovat při plnění svých závazků pokyny a požadavky Objednatele,
 - c) při provádění úklidových prací dodržovat obvyklé způsoby provádění úklidových prací,

- d) provádět úklid všech prostor podle této Smlouvy tak, aby odpovídal příslušným hygienickým normám. Chemické složení čisticích prostředků a použítá technologie úklidu a čištění budou odpovídat požadavkům čištěných materiálů,
 - e) vést úklidový deník, ve kterém bude zaznamenáno datum úklidu, druh provedeného úklidu, podpis osoby provádějící úklid, podpis oprávněné osoby (pověřený nájemce, zaměstnanec OBH), bude-li tato v době úklidu přítomna a deník mít uložen v prostoru pro úschovu úklidové techniky dle odst. 11. tohoto článku,
 - f) umožnit kontrolu úklidového deníku Objednateli v Úklidový den v příslušném Bytovém domě.
2. Zjistí-li Objednatel vady u provedených úklidových prací, oznámí je Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu přistoupit k jejich odstranění.
 3. Pověřený pracovník Objednatele je oprávněn nahlížet do Úklidového deníku a při zjištění nedostatku plnění předmětu Smlouvy tuto skutečnost zaznamenat do Úklidového deníku.
 4. Zhotovitel si zajistí veškeré vybavení technickými, úklidovými a čisticími prostředky na vlastní náklady.
 5. Zhotovitel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.
 6. Zhotovitel odpovídá za osoby, které se na základě právního vztahu se Zhotovitelem podílejí na provádění úklidových prací.
 7. Kontaktní osobou a zároveň osobou pověřenou kontrolou úklidu v bytovém domě je příslušný referent-technik odboru bytového a ostatního hospodářství, domovník odboru bytového a ostatního hospodářství nebo pověřená osoba.
 8. Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele provádějícím úklidové práce dle této Smlouvy přístup do místa plnění.
 9. Objednatel je povinen předávat Zhotoviteli veškeré informace, které by mohli jakýmkoliv způsobem narušit řádné plnění předmětu této Smlouvy (např. stavební práce, malování apod.), a to alespoň 3 dny předem.
 10. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli na vlastní náklady studenou a teplou vodu a elektrickou energii potřebnou k provádění úklidových prací.
 11. Objednatel zajistí Zhotoviteli bezplatně prostory pro úschovu oděvu zaměstnanců, úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků.

čl. VI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,00 Kč/Bytový dům/započatý den trvání prodlení, a to:
 - a) v případě Pravidelného úklidu:
 - i. v každém jednotlivém případě prodlení se zahájením plnění díla v jednotlivém Bytovém domě dle výzvy Objednatele učiněné v souladu s ustanovením čl. II odst. 2 smlouvy,
 - ii. v každém jednotlivém případě neprovedení úklidových prací, nebo jejich neprovedení řádně či úplně,
 - iii. v každém jednotlivém případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků úklidu,
 - b) v případě Mimořádného úklidu:
 - i. v každém jednotlivém případě prodlení se zahájením úklidových prací dle Objednávky,
 - ii. v každém jednotlivém případě neprovedení objednaných úklidových prací řádně a úplně,
 - iii. v každém jednotlivém případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků úklidu.

2. Zhotovitel je dále povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě nevedení úklidového deníku pro jednotlivý Bytový dům ve výši 2 000,00 Kč, a dále v každém jednotlivém případě prodlení s umožněním kontroly Úklidového deníku, či v případě nesprávného či neúplného vedení Úklidového deníku, a to ve výši 250,00 Kč v každém jednotlivém případě zjištění takového porušení.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,015% z měsíčního plnění za každý den prodlení s plněním peněžitých závazků Objednatele.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může Objednatel započítat i na nedoplatek Ceny díla.
6. Zaplacením smluvní pokuty se smluvní strana nezbavuje povinnosti náhrady škody.

čl. VII. Vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě a v obecně závazných právních předpisech. Za vadu je považováno zejména:
 - a) neprovedení Pravidelného úklidu,
 - b) neprovedení Pravidelného úklidu či Mimořádného úklidu řádně anebo úplně,
 - c) neprovedení zápisu do „Úklidového deníku“ v době úklidu, případně neúplný či nesprávný zápis,
 - d) nevedení Úklidového deníku,
 - e) provádění prací mimo povolenou dobu provádění prací.

2. Neodstraní-li zhotovitel vadu do:

- a) 15 kalendářních dnů v případě Pravidelného úklidu,
- b) 3 kalendářních dnů v případě Mimořádného úklidu,

je Objednatel oprávněn nechat odstranit vadu třetí osobou na náklady Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá v takovém případě za škody vzniklé Objednateli. Prodlení Zhotovitele trvá v takovém případě do dne odstranění vady třetí osobou.

3. Objednatel (resp. pověřená osoba) je oprávněn zkontrolovat, zda jsou úklidové práce prováděny řádně a úplně. Případné vady je Objednatel povinen vytknout Zhotoviteli při převzetí úklidových prací, popř. bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí, za takto zjištěné vady nese Zhotovitel odpovědnost.
4. Na vyzvání Objednatele odstraní Zhotovitel bezodkladně všechny vady úklidových prací. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vytkané zjevné vady ihned po doručení písemné výzvy Objednatele k odstranění vad a vady odstranit nejpozději následující kalendářní den ode dne obdržení výzvy k odstranění vad.

Výzva bude zaslána Objednatelům na e-mailovou adresu Zhotovitele:
..... (e-mailová adresa doplní účastník).

čl. VIII. Trvání a ukončení smluvního vztahu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně Smlouvu vypovědět, a to bez udání důvodu, a to v celku, nebo jen v rozsahu ve výpovědi uvedených Bytových domů. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to v celku, nebo jen v rozsahu v odstoupení uvedených Bytových domů, kterých se týká porušení smlouvy, a to v případě, kdy Zhotovitel podstatným způsobem poruší smlouvu. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) opakované (tj. nejméně 2x) neprovedení úklidových prací řádně a úplně,

 7/9

- b) opakované (tj. nejméně 2x) nedodržení pravidel hygieny a bezpečnosti,
- c) opakované (tj. nejméně 2x) nezahájení úklidových prací dle stanoveného harmonogramu prací, nebo pokynu Objednatele, a to vždy po předchozím písemném upozornění,
- d) prodlení s řádným a úplným provedením Pravidelného úklidu po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
- e) prodlení s umožněním kontroly úklidového deníku Objednateli po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
- f) prodlení s řádným a úplným provedením Mimořádného úklidu po dobu delší než 3 kalendářní dny.

čl. IX. Závěrečná ujednání

1. Za Objednatele jsou kontaktními osobami ve věcech:

- objednávek a převzetí služeb: referent-technik DaBF pověřený správou příslušného objektu
- smluvních: Ing. Blanka Jalovíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

a po dobu její nepřítomnosti Mgr. Soňa Cingrová, vedoucí oddělení bytového.

O změně kontaktních osob není nutné uzavírat dodatek ke Smlouvě. Objednatel je však povinen o změně takových osob prokazatelně písemně informovat Zhotovitele.

2. Za Zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech: **(doplňt účastník)**:

- realizačních:
- smluvních:

O změně kontaktních osob není nutné uzavírat dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel je však povinen o změně takových osob prokazatelně písemně informovat Objednatele.

- 3. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a Objednatel 4 vyhotovení této Smlouvy.
- 4. Smluvní strany prohlašují, že se s touto Smlouvou pečlivě seznámily a považují ji za právní jednání určité a srozumitelné, učiněné svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí straně.
- 6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 7. Změny a doplňky Smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné (nestanoví-li smlouva jinak).
- 8. Pro závazkový vztah mezi objednatel a zhotovitelem se vylučuje použití ust., § 1766, § 1978 odst. 2, § 2050, § 2093, § 2591, § 2605 a § 2611 občanského zákoníku.
- 9. Smluvní strany na důkaz pravosti projevu své vůle připojují své podpisy.
- 10. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
 - příloha č. 1 – seznam bytových domů a nebytových objektů, včetně příloh
 - příloha č. 2 – seznam poddodavatelů

Za objednatele

Za zhotovitele/Zhotovitel

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

tit. jméno příjmení zástupce
funkce dle veř. rejstř., pověření, plné moci, apod.


9/9

Příloha č. 1 - Seznam bytových domů a nebytových objektů

Bytové domy

p.č.	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů+nebyt. prostor	lokalita	cena v Kč bez DPH/měsíc
1	Klegova	23	1407	47	Hrabůvka	<i>doplní účastník</i>
2	Jubilejní	56	314	6	Hrabůvka	<i>doplní účastník</i>
3	Horní	29	679	36	Hrabůvka	<i>doplní účastník</i>
4	Odborářská	68	675	36	Hrabůvka	<i>doplní účastník</i>
5	Odborářská	70	676	36	Hrabůvka	<i>doplní účastník</i>
6	Odborářská	72	677	23+4	Hrabůvka	<i>doplní účastník</i>
7	Odborářská	74	678	36	Hrabůvka	<i>doplní účastník</i>
8	Odborářská – spojovací chodba				Hrabůvka	<i>doplní účastník</i>
9	Horymírova	123	3063	64	Zábřeh	<i>doplní účastník</i>
10	Horymírova	125	3064	95	Zábřeh	<i>doplní účastník</i>
11	Horymírova – spojovací chodba				Zábřeh	<i>doplní účastník</i>
12	Volgogradská	92	2376	11	Zábřeh	<i>doplní účastník</i>
CENA CELKEM V KČ BEZ DPH						<i>doplní účastník</i>

Nebytové objekty

p.č.	ulice	č.or.	č.po p.	lokalita	cena v Kč bez DPH/měsíc
13	Horymírova (společné prostory)	121	3054	Zábřeh	<i>doplní účastník</i>
14	Horymírova (klub důchodců)	121	3054	Zábřeh	<i>doplní účastník</i>
CENA CELKEM V KČ BEZ DPH					<i>doplní účastník</i>

Nedílnou součástí této přílohy je rozsah a četnost prací pro jednotlivý bytový dům a nebytový objekt zvlášť včetně půdorysu.

Příloha č. 1.**1. Bytový dům Klegova 1407/23 Ostrava-Hrabůvka**

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 1407 na ulici Klegova č. or. 23 v Ostravě –Hrabůvce, stojící na pozemku parc. č. st. 1183, v k.ú. Hrabůvka, ve kterém se nachází 12 nadzemních podlaží s 47 bytovými jednotkami a 1 podzemí podlaží.

Den provádění úklidu oznámí zhotovitel písemně objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je zhotovitel povinen toto písemně oznámit objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Rozsah a četnost úklidových prací:**2 x týdně:**

- úklid vstupní haly (zametení, vytření),
- úklid výtahové kabiny (zametení, vytření, omytí stěn výtahu, vyleštění zrcadla),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří a dveří ve společných prostorách domu,
- umytí výtahových dveří,
- umytí okenních parapetů, vypínačů a ometání pavučin průběžně dle potřeby.

1 x týdně:

- úklid chodeb, schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- vynesení reklamních letáků,
- vyčištění rohože u vstupu, vyklepání rohožek u bytů,
- zametení a vytření před hlavním a zadním vstupem.

1 x měsíčně:

- zametení a vytření sklepních prostor,
- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí schránek a zvonkového tabla.

1 x za tři měsíce:

- umytí hydrantových skříněk,
- umytí sklepních dveří (ve společných prostorách domu).

2 x ročně:

- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí schodišťových oken,
- umytí sklepních oken.

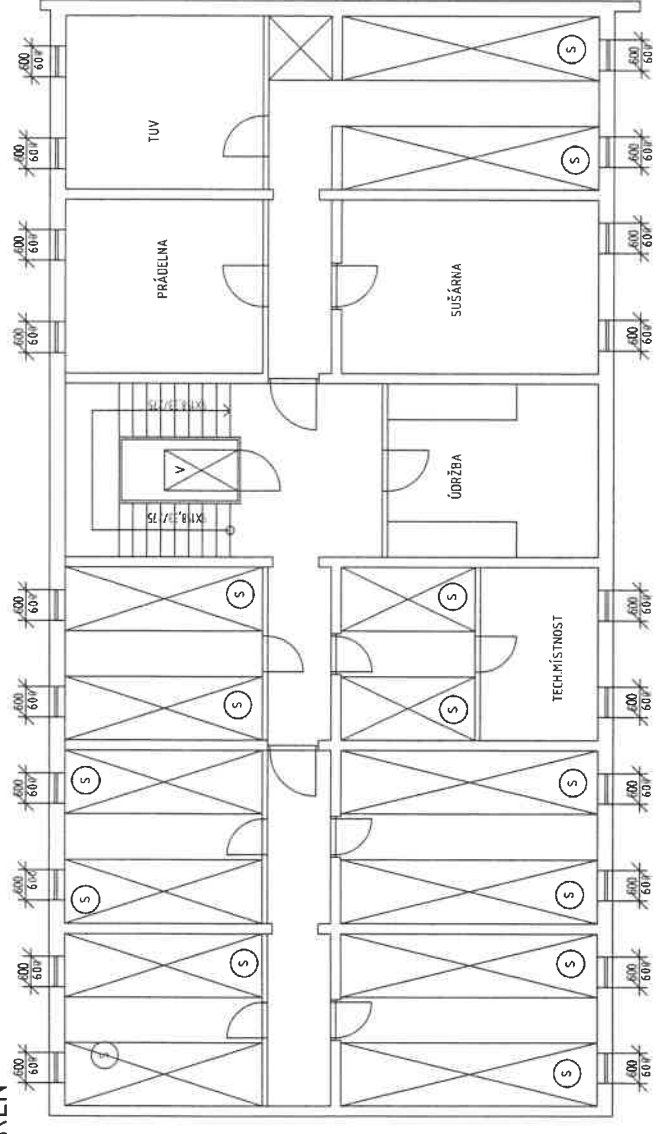
Výměry objektu:

Venkovní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Podesta	2,94	m ²
Vnitřní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Schodiště	75,55	m ²

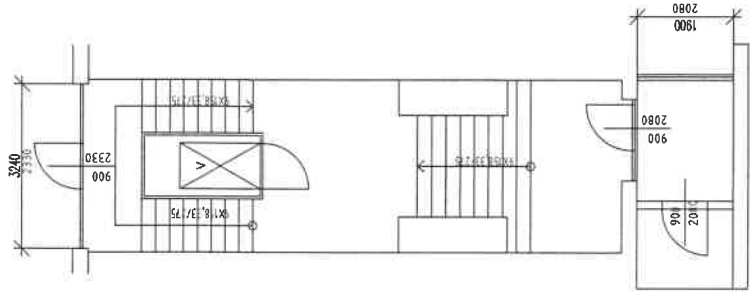
Podesty	176,46	m2
Vstupní hala	20,75	m2
Sklepní prostory	47,02	m2
Dveře sklepní	13	ks
Dveře vstupní –část. prosklené	2ks, 3,98 m2	ks, m2
Dveře vnitřní prosklené	1	ks
Skleněné stěny	27,81	m2
Okna + parapety	47,94	m2
Okna sklepní + parapet	10,8	m2
Výtah	1 ks, 2,5 m2	ks, m2
Dveře výtahu	13	ks
Osvětlovací tělesa	241	ks
Hydrantové skříně	24	ks
Listovní schránky	3,73	m2
Sušárna	30,26	m2

Součástí přílohy je půdorys bytového domu.

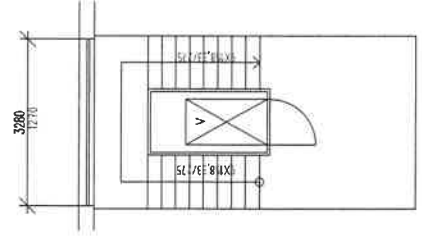
SUTERÉN



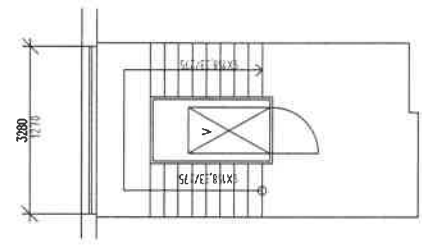
1.NP



2-7,9-12.NP



8.NP



⊙ SKLEPNÍ BOXY

VYMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO,
SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH PRO ZAJIŠTĚNÍ UKLIDU

INVESTOR	Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih	ČOS exim s.r.o Alešova 26 370 01 České Budějovice
VEDOUcí PROJEKTU	Ing. Lenka Jankšová	FORMÁT: 2 x A4
NAZEV VÝKRESU	KLEGOVA 23	DATUM: 11 / 2017
		MĚŘITKO: 1 : 100
		Č.V.: 128

Příloha č. 1.**2. Bytový dům Jubilejní 314/56 Ostrava-Hrabůvka**

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 314 na ulici Jubilejní č. or. 56 v Ostravě -Hrabůvce, stojící na pozemku parc. č. st.254, v k.ú. Hrabůvka, ve kterém se nachází 3 nadzemní podlaží se 4 bytovými jednotkami a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí zhotovitel písemně objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je zhotovitel povinen toto písemně oznámit objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Rozsah a četnost úklidových prací:**1 x týdně:**

- úklid vstupního prostoru domu (zametení, vytření),
- úklid schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích, balkonu (zametení, vytření),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří a dveří ve společných prostorách domu,
- vynesení reklamních letáků,
- vyklepání rohožek u bytů,
- umytí okenních parapetů, vypínačů, otření prachu a ometání pavučin průběžně dle potřeby,
- zametení a vytření venkovní podesty a schodů u předního a zadního vstupu.

1 x měsíčně:

- zametení a vytření sklepních prostor, sušárny,
- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí schránek a zvonkového tabla.

1 x za tři měsíce:

- umytí hydrantových skříněk,
- umytí sklepních dveří (ve společných prostorách domu).

2 x ročně:

- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí schodišťových oken,
- umytí sklepních oken.

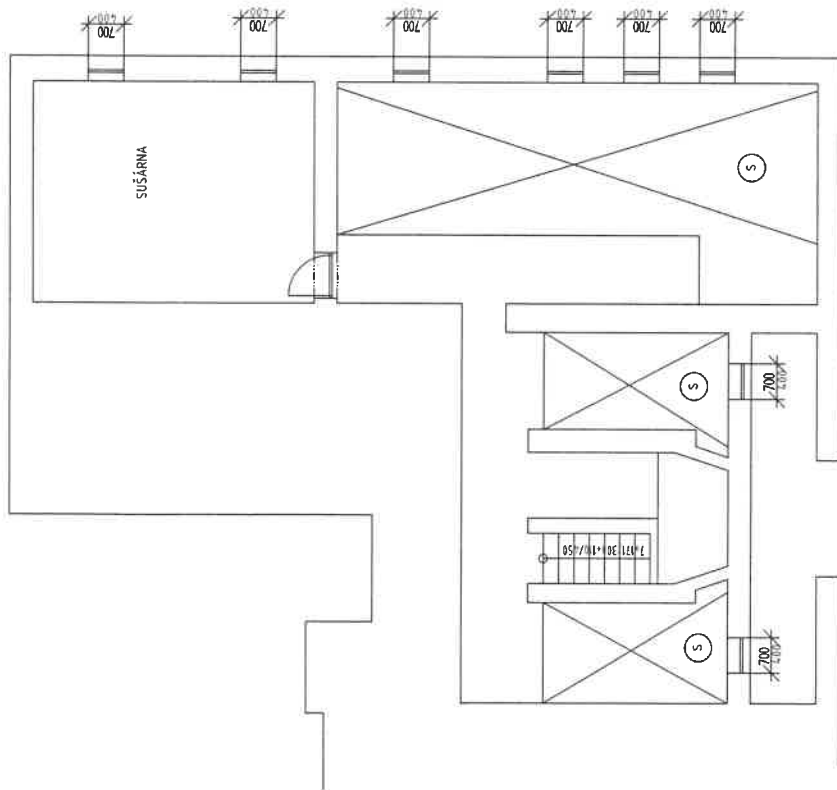
Výměry objektu:

Venkovní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Schodiště	4,65	m2
Podesta	11,83	m2
Vnitřní prostor		
prostor	prostor	prostor
Schodiště	28,65	m2
Podesta	22,08	m2

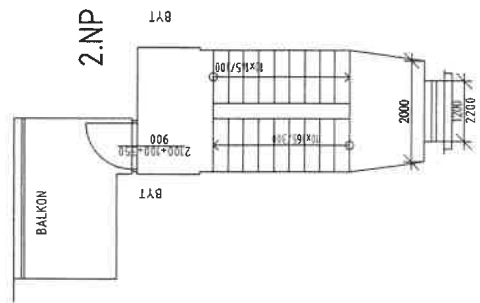
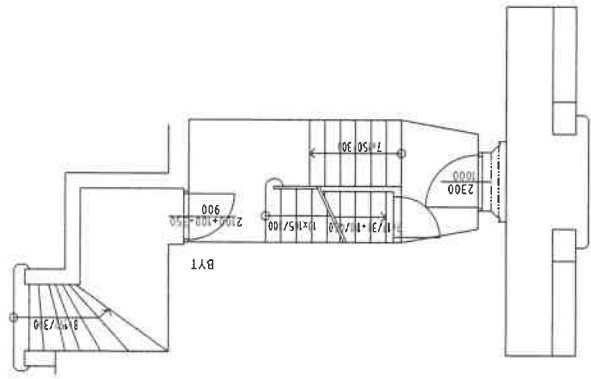
Sklepní prostory	24,44	m2
Společný balkon	6,65	m2
Dveře balkonové	2,3	m2
Dveře sklepní	1	ks
Dveře vstupní – část. prosklené	2ks,4,6 m2	ks, m2
Dveře vnitřní plné	1	ks
Okna + parapety	3,1	m2
Okna sklepní + parapet	3,8	m2
Osvětlovací tělesa	18	ks
Hydrantové skříně	1	ks
Listovní schránky	0,73	m2
Sušárna	24,41	m2

Součástí přílohy je půdorys bytového domu.

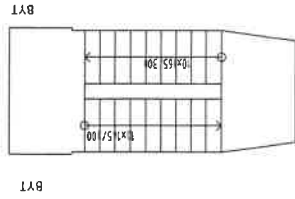
SUTERÉN



1.NP



3.NP



Ⓢ SKLEPNÍ BOXY

VYMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO, SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU

INVESTOR	Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih	ČOS exim s.r.o. Alešova 26 370 01 České Budějovice
VEDOUcí PROJEKTU	Ing. Lenka Jirkšová	FORMÁT: 2 x A4
NAZEV VÝKRESU	JUBILEJNÍ 56	DATUM: 11 / 2017
		MĚŘÍTKO: 1 : 100
		C.V.: 110

Příloha č. 1.**3. Bytový dům Horní 679/29 Ostrava-Hrabůvka**

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 679 na ulici Horní č. or. 29 v Ostravě –Hrabůvce, stojící na pozemku parc. č. st. 693, v k.ú. Hrabůvka, ve kterém se nachází 3 nadzemní podlaží s 36 bytovými jednotkami a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí zhotovitel písemně objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je zhotovitel povinen toto písemně oznámit objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Rozsah a četnost úklidových prací:**1 x týdně:**

- úklid vstupního prostoru, chodeb k bytům, schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid výtahové kabiny (zametení, vytření, omytí stěn výtahu, vyleštění zrcadla),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří, balkonových dveří, prostupových dveří ve společných prostorách domu,
- umytí výtahových dveří v domě i z exteriéru, vyčištění venkovní drážky pojezdových dveří,
- zametení sjezdu na schodišti,
- úklid balkonů (zametení, vytření),
- zametení a vytření venkovní podesty, vyčištění rohože u vstupu,
- vynesení reklamních letáků,
- vyklepání rohožek u bytů,
- umytí okenních parapetů, vypínačů a ometání pavučin průběžně dle potřeby.

1 x měsíčně:

- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- zametení a vytření kuchyňky (sušárny),
- umytí schránek a zvonkového tabla.

1 x za tři měsíce:

- zametení a vytření sklepních prostor,
- umytí hydrantových skříněk, dřevěných dvířek u bytů, dvířek od rozváděčů,
- umytí dveří ve sklepních prostorách,
- umytí otopných těles.

2 x ročně:

- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí oken ve společných prostorách domu,
- umytí sklepních oken,
- umytí plynového potrubí.

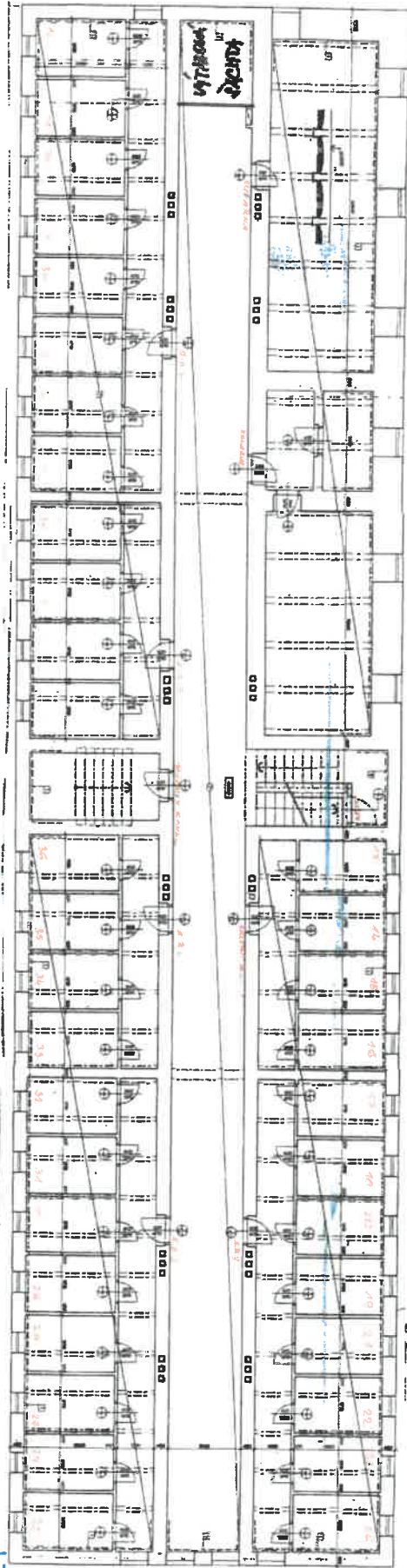
Výměry objektu:

Venkovní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Podesta	0,4	m2
Vnitřní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Schodiště	47,84	m2
Podesty, chodby	348	m2
Sklepní prostory	275	m2
Balkony	10	m2
Balkonové dveře prosklená (stěna)	3 ks, 6,7 m2	ks, m2
Dveře vstupní – prosklené	1 ks, 3,34 m2	ks, m2
Dveře vnitřní plné	1	ks
Dveře vnitřní prosklené (stěna)	8 ks, 6,7 m2	ks, m2
Dveře sklepní plné	10	ks
Okna + parapety	15	m2
Okna sklepní + parapet	12,5	m2
Výtah	1 ks, 1,26 m2	ks, m2
Dveře výtahu	4	ks
Osvětlovací tělesa	93	ks
Hydrantové skříně	1	ks
Otopná tělesa	10	ks
Listovní schránky	27	m2
Kuchyňka (sušárna)	23	m2

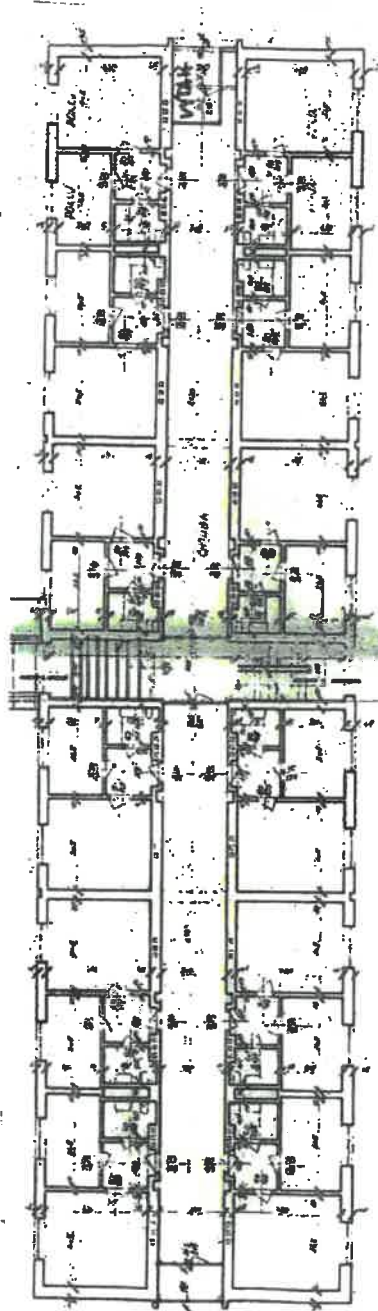
Součástí přílohy je půdorys bytového domu.

HOENI 2A

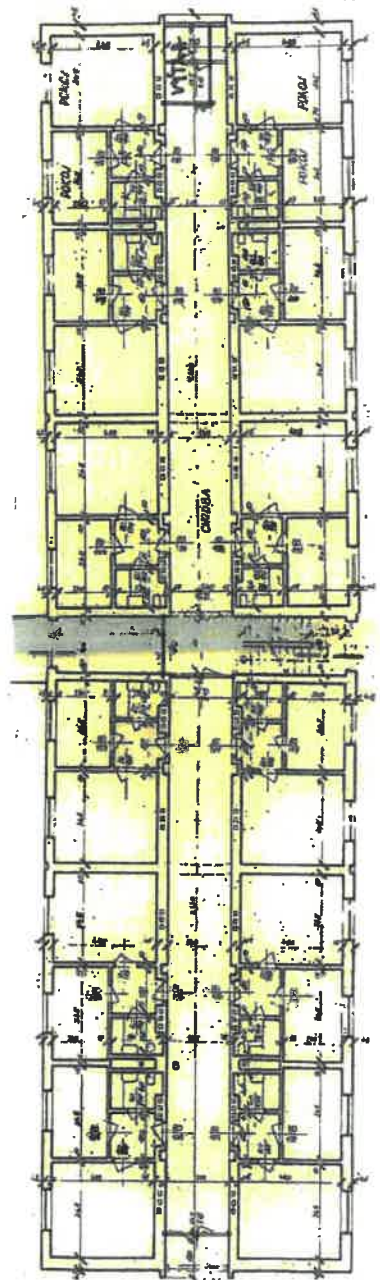
1.PP



1.NP



2.NP



Příloha č. 1.**4. Bytový dům Odborářská 675/68 Ostrava-Hrabůvka**

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplatu úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 675 na ulici Odborářská č. or. 68 v Ostravě –Hrabůvce, stojící na pozemku parc. č. st. 689, v k.ú. Hrabůvka, ve kterém se nachází 3 nadzemní podlaží s 36 bytovými jednotkami a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí zhotovitel písemně objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je zhotovitel povinen toto písemně oznámit objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Rozsah a četnost úklidových prací:**1 x týdně:**

- úklid vstupního prostoru, chodeb k bytům, schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid výtahové kabiny (zametení, vytření, omytí stěn výtahu, vyleštění zrcadla),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří, balkonových dveří, prostupových dveří ve společných prostorách domu,
- umytí výtahových dveří v domě i z exteriéru, vyčištění venkovní drážky pojezdových dveří,
- zametení sjezdu na schodišti,
- úklid balkonů (zametení, vytření),
- zametení a vytření venkovní podesty, vyčištění rohože u vstupu,
- vynesení reklamních letáků,
- vyklepání rohožek u bytů,
- umytí okenních parapetů, vypínačů a ometání pavučin průběžně dle potřeby.

1 x měsíčně:

- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- zametení a vytření kuchyňky (sušárny),
- umytí schránek a zvonkového tabla.

1 x za tři měsíce:

- zametení a vytření sklepních prostor,
- umytí hydrantových skříněk, dřevěných dvířek u bytů, dvířek od rozváděčů,
- umytí dveří ve sklepních prostorách,
- umytí otopných těles.

2 x ročně:

- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí oken ve společných prostorách domu,
- umytí sklepních oken,
- umytí plynového potrubí.

Výměry objektu:

Venkovní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Podesta	0,4	m2
Vnitřní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Schodiště	47,84	m2
Podesty, chodby	348	m2
Sklepní prostory	275	m2
Balkony	10	m2
Balkonové dveře prosklená (stěna)	3 ks, 6,7 m2	ks, m2
Dveře vstupní – prosklené	1 ks, 3,34 m2	ks, m2
Dveře vnitřní plné	1	ks
Dveře vnitřní prosklené (stěna)	8 ks, 6,7 m2	ks, m2
Dveře sklepní plné	10	ks
Okna + parapety	15	m2
Okna sklepní + parapet	12,5	m2
Výtah	1 ks, 1,26 m2	ks, m2
Dveře výtahu	4	ks
Osvětlovací tělesa	93	ks
Hydrantové skříně	1	ks
Otopná tělesa	10	ks
Listovní schránky	27	m2
Kuchyňka (sušárna)	23	m2

Součástí přílohy je půdorys bytového domu.

Příloha č. 1.**5. Bytový dům Odborářská 676/70 Ostrava-Hrabůvka**

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 676 na ulici Odborářská č. or. 70 v Ostravě –Hrabůvce, stojící na pozemku parc. č. st. 690, v k.ú. Hrabůvka, ve kterém se nachází 3 nadzemní podlaží s 36 bytovými jednotkami a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí zhotovitel písemně objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je zhotovitel povinen toto písemně oznámit objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Rozsah a četnost úklidových prací:**1 x týdně:**

- úklid vstupního prostoru, chodeb k bytům, schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid výtahové kabiny (zametení, vytření, omytí stěn výtahu, vyleštění zrcadla),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří, balkonových dveří, prostupových dveří ve společných prostorách domu,
- umytí výtahových dveří v domě i z exteriéru, vyčištění venkovní drážky pojezdových dveří,
- zametení sjezdu na schodišti,
- úklid balkonů (zametení, vytření),
- zametení a vytření venkovní podesty, vyčištění rohože u vstupu,
- vynesení reklamních letáků,
- vyklepání rohožek u bytů,
- umytí okenních parapetů, vypínačů a ometání pavučin průběžně dle potřeby.

1 x měsíčně:

- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí schránek a zvonkového tabla.

1 x za tři měsíce:

- zametení a vytření sklepních prostor,
- umytí hydrantových skříněk, dřevěných dvířek u bytů, dvířek od rozváděčů,
- umytí dveří ve sklepních prostorách,
- umytí otopných těles.

2 x ročně:

- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí oken ve společných prostorách domu,
- umytí sklepních oken,
- umytí plynového potrubí.

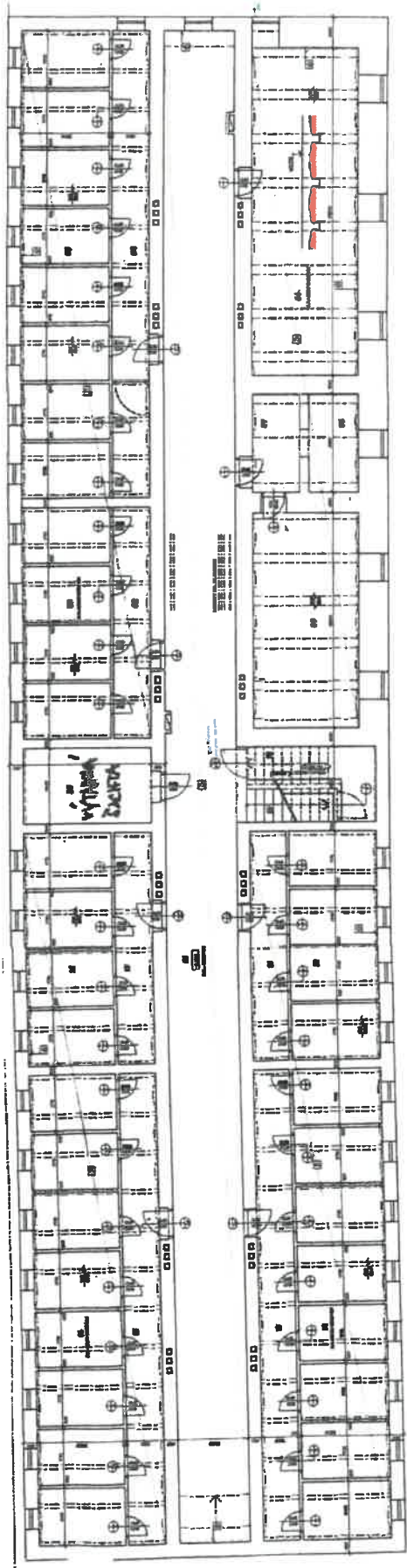
Výměry objektu:

Venkovní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Podesta	0,4	m2
Vnitřní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Schodiště	47,84	m2
Podesty, chodby	348	m2
Sklepní prostory	275	m2
Balkony	15	m2
Balkonové dveře prosklená (stěna)	5 ks, 6,7 m2	ks, m2
Dveře vstupní – prosklené	1 ks, 3,34 m2	ks, m2
Dveře vnitřní plné	1	ks
Dveře vnitřní prosklené (stěna)	6 ks, 6,7 m2	ks, m2
Dveře sklepní plné	10	ks
Okna + parapety	5,5	m2
Okna sklepní + parapet	12,5	m2
Výtah	1 ks, 1,5 m2	ks, m2
Dveře výtahu	4	ks
Osvětlovací tělesa	96	ks
Hydrantové skříně	1	ks
Otopná tělesa	10	ks
Listovní schránky	27	m2

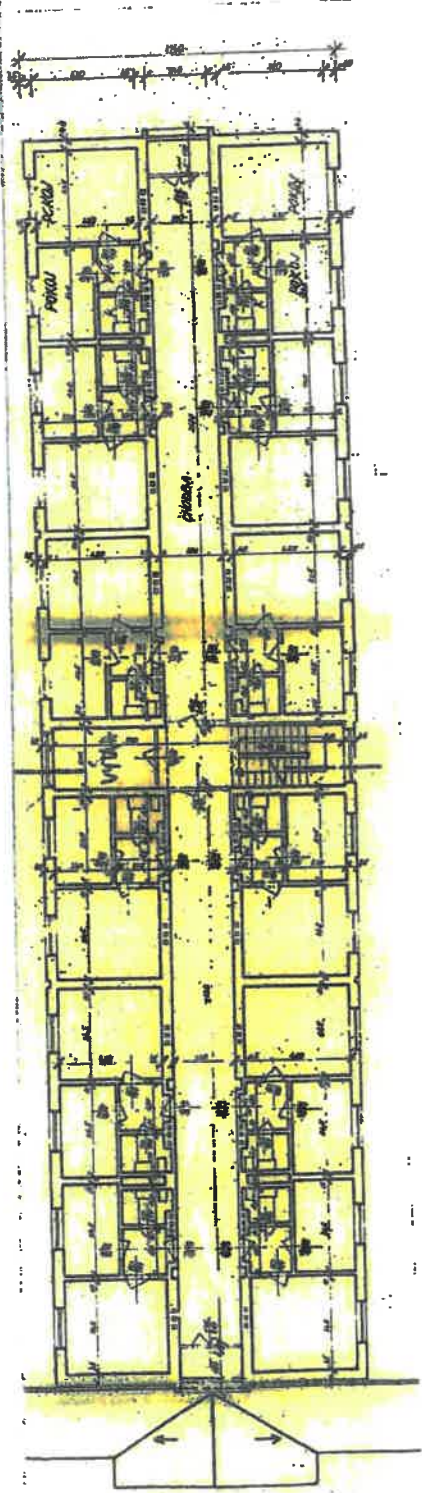
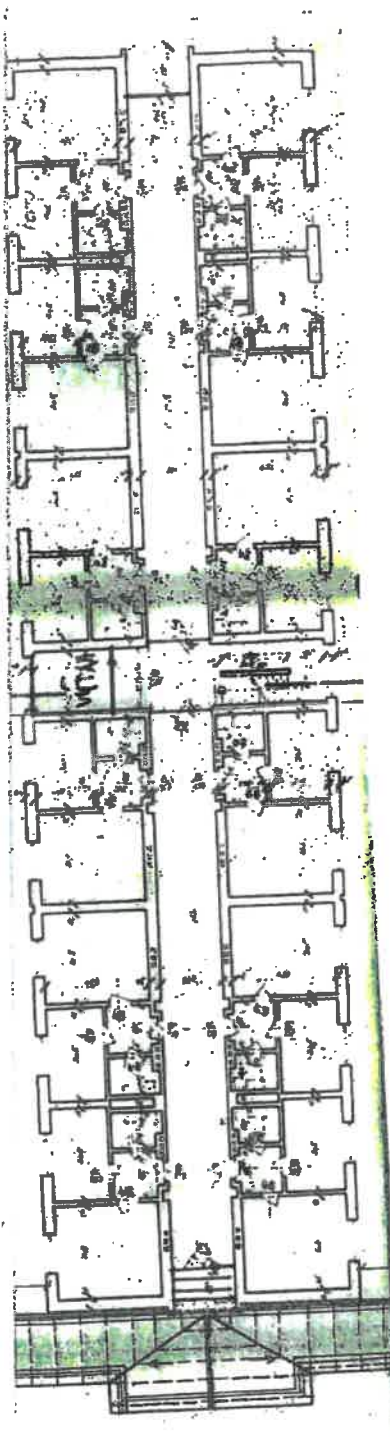
Součástí přílohy je půdorys bytového domu.

DOBROVŮSKA 70

1. NP



1. NP



2. NP

Příloha č. 1.**6. Bytový dům Odborářská 677/72 Ostrava-Hrabůvka**

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplatu úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 677 na ulici Odborářská č. or. 72 v Ostravě –Hrabůvce, stojící na pozemku parc. č. st. 691/1, v k.ú. Hrabůvka, ve kterém se nachází 3 nadzemní podlaží s 24 bytovými jednotkami, 4 nebytovými prostory a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí zhotovitel písemně objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je zhotovitel povinen toto písemně oznámit objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Rozsah a četnost úklidových prací:**1 x týdně:**

- úklid vstupního prostoru, chodeb k bytům, schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid výtahové kabiny (zametení, vytření, omytí stěn výtahu, vyleštění zrcadla),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří, balkonových dveří, prostupových dveří ve společných prostorách domu,
- umytí výtahových dveří v domě i z exteriéru, vyčištění venkovní drážky pojezdových dveří,
- zametení sjezdu na schodišti,
- úklid balkonů (zametení, vytření),
- zametení a vytření venkovní podesty, vyčištění rohože u vstupu,
- vynesení reklamních letáků,
- vyklepání rohožek u bytů,
- umytí okenních parapetů, vypínačů a ometání pavučin průběžně dle potřeby.

1 x měsíčně:

- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí schránek a zvonkového tabla.

1 x za tři měsíce:

- zametení a vytření sklepních prostor,
- umytí hydrantových skříněk, dřevěných dvířek u bytů, dvířek od rozváděčů,
- umytí dveří ve sklepních prostorách,
- umytí otopných těles.

2 x ročně:

- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí oken ve společných prostorách domu,
- umytí sklepních oken,
- umytí plynového potrubí.

Chodba odlehčovací služby není předmětem úklidu

Výměry objektu:

Venkovní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Podesta	0,4	m2
Vnitřní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Schodiště	47,84	m2
Podesty, chodby	328	m2
Sklepní prostory	219	m2
Balkony	9	m2
Balkonové dveře prosklená (stěna)	3 ks, 6,7 m2	ks, m2
Dveře vstupní – prosklené	1 ks, 3,34 m2	ks, m2
Dveře vnitřní plné	1	ks
Dveře vnitřní prosklené (stěna)	5 ks, 6,7 m2	ks, m2
Dveře sklepní plné	10	ks
Okna + parapety	9	m2
Okna sklepní + parapet	12,5	m2
Výtah	1 ks, 1,5 m2	ks, m2
Dveře výtahu	4	ks
Osvětlovací tělesa	76	ks
Hydrantové skříně	1	ks
Otopná tělesa	9	ks
Listovní schránky	27	m2

Součástí přílohy je půdorys bytového domu.

Příloha č. 1.**7. Bytový dům Odborářská 678/74 Ostrava-Hrabůvka**

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 678 na ulici Odborářská č. or. 74 v Ostravě –Hrabůvce, stojící na pozemku parc. č. st. 692, v k.ú. Hrabůvka, ve kterém se nachází 3 nadzemní podlaží s 36 bytovými jednotkami a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí zhotovitel písemně objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je zhotovitel povinen toto písemně oznámit objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Rozsah a četnost úklidových prací:**1 x týdně:**

- úklid vstupního prostoru, chodeb k bytům, schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid výtahové kabiny (zametení, vytření, omytí stěn výtahu, vyleštění zrcadla),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří, balkonových dveří, prostupových dveří ve společných prostorách domu,
- umytí výtahových dveří v domě i z exteriéru, vyčištění venkovní drážky pojezdových dveří,
- zametení sjezdu na schodišti,
- úklid balkonů (zametení, vytření),
- zametení a vytření venkovní podesty, vyčištění rohože u vstupu,
- vynesení reklamních letáků,
- vyklepání rohožek u bytů,
- umytí okenních parapetů, vypínačů a ometání pavučin průběžně dle potřeby.

1 x měsíčně:

- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- zametení a vytření kuchyňky (sušárny),
- umytí schránek a zvonkového tabla.

1 x za tři měsíce:

- zametení a vytření sklepních prostor,
- umytí hydrantových skříněk, dřevěných dvířek u bytů, dvířek od rozváděčů,
- umytí dveří ve sklepních prostorách,
- umytí otopných těles.

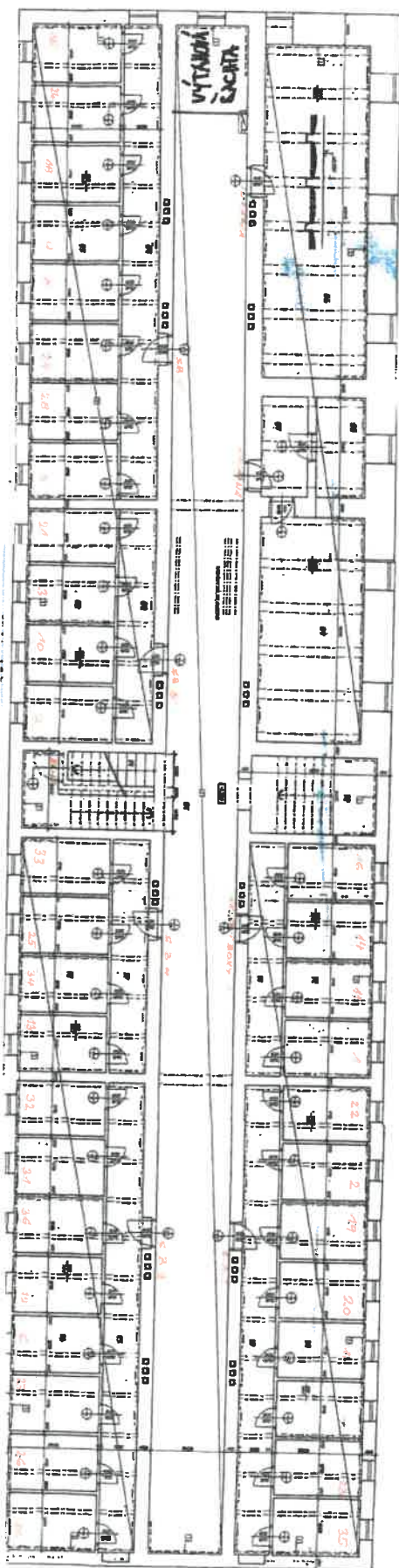
2 x ročně:

- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí oken ve společných prostorách domu,
- umytí sklepních oken,
- umytí plynového potrubí.

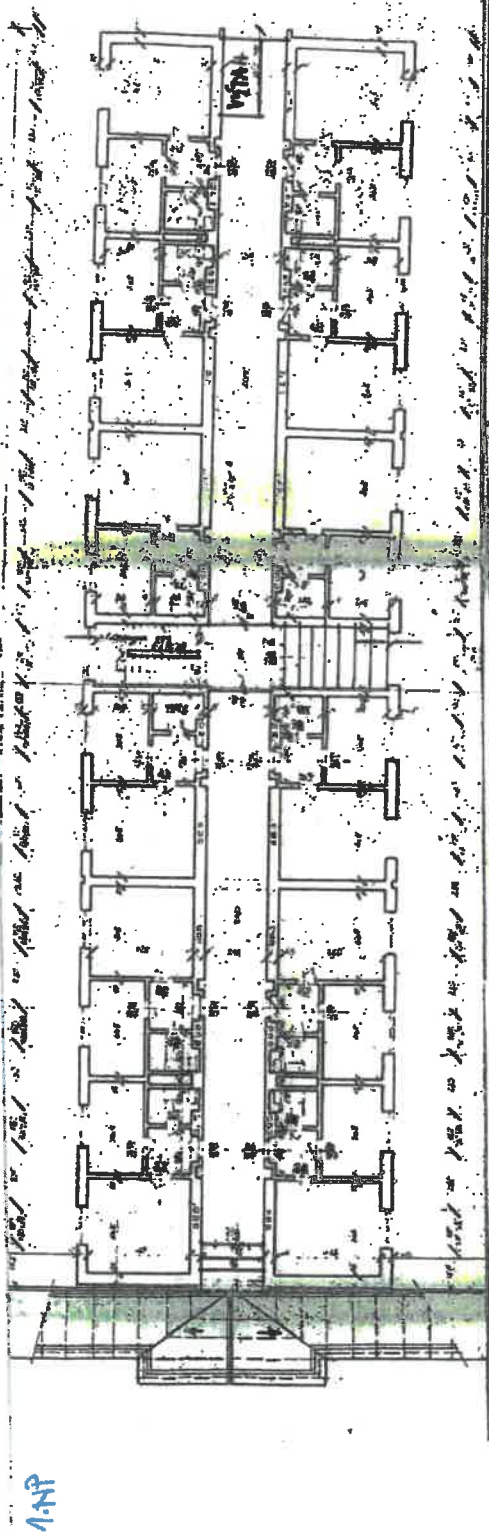
Výměry objektu:

Venkovní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Podesta	0,4	m2
Vnitřní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Schodiště	47,84	m2
Podesty, chodby	348	m2
Sklepní prostory	275	m2
Balkony	6,67	m2
Balkonové dveře prosklená (stěna)	2 ks, 6,7 m2	ks, m2
Dveře vstupní – prosklené	1 ks, 3,34 m2	ks, m2
Dveře vnitřní plné	1	ks
Dveře vnitřní prosklené (stěna)	8 ks, 6,7 m2	ks, m2
Dveře sklepní plné	10	ks
Okna + parapety	18	m2
Okna sklepní + parapet	12,5	m2
Výtah	1 ks, 1,26 m2	ks, m2
Dveře výtahu	4	ks
Osvětlovací tělesa	100	ks
Hydrantové skříně	1	ks
Otopná tělesa	10	ks
Listovní schránky	27	m2
Kuchyňka (sušárna)	23	m2

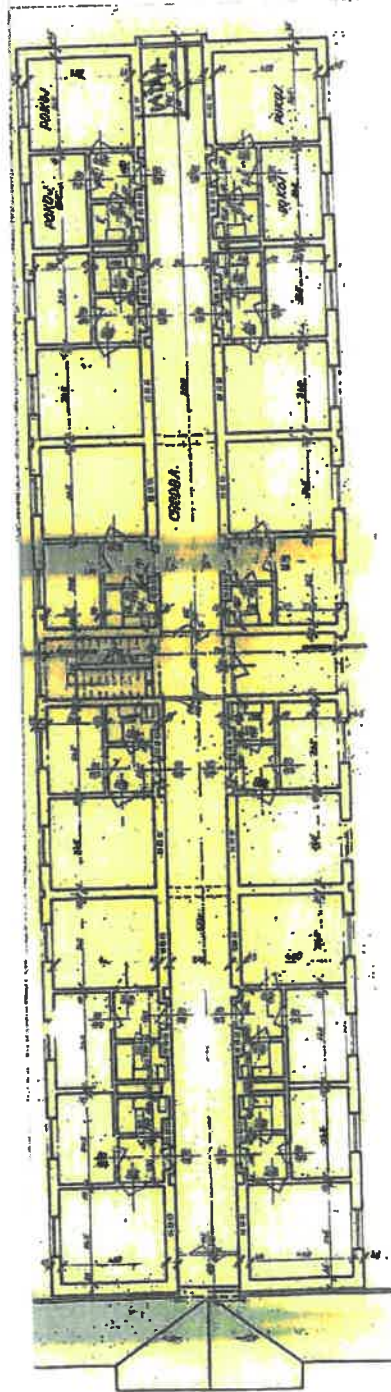
Součástí přílohy je půdorys bytového domu.



1.NP



1.NP



2.NP

Příloha č. 1.**8. Spojovací chodba Odborářská 68, 70, 72, 74, Horní 29, Ostrava-Hrabůvka**

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve spojovací chodbě mezi bytovými domy Odborářská 675/68, 676/70, 677/72, 678/74, Horní 679/29 v Ostravě –Hrabůvce, stojící na pozemku parc. č. st. 691/1, v k.ú. Hrabůvka, ve které se nachází 1 nadzemních podlaží.

Den provádění úklidu oznámí zhotovitel písemně objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je zhotovitel povinen toto písemně oznámit objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Rozsah a četnost úklidových prací:**2 x týdně:**

- úklid spojovací chodby, zádveří (zametení, vytření),
- umytí a vyleštění vstupních dveří, dveří do zahrady a prostupových dveří do bytových domů,
- zametení a vytření venkovní podesty, vyčištění rohože u vstupu,
- zametení pod přístřeškem u vstupu do zahrady,
- umytí okenních parapetů, vypínačů a ometání pavučin průběžně dle potřeby.

1 x měsíčně:

- umytí laviček na chodbě,
- umytí ostatních vnitřních dveří

2 x ročně:

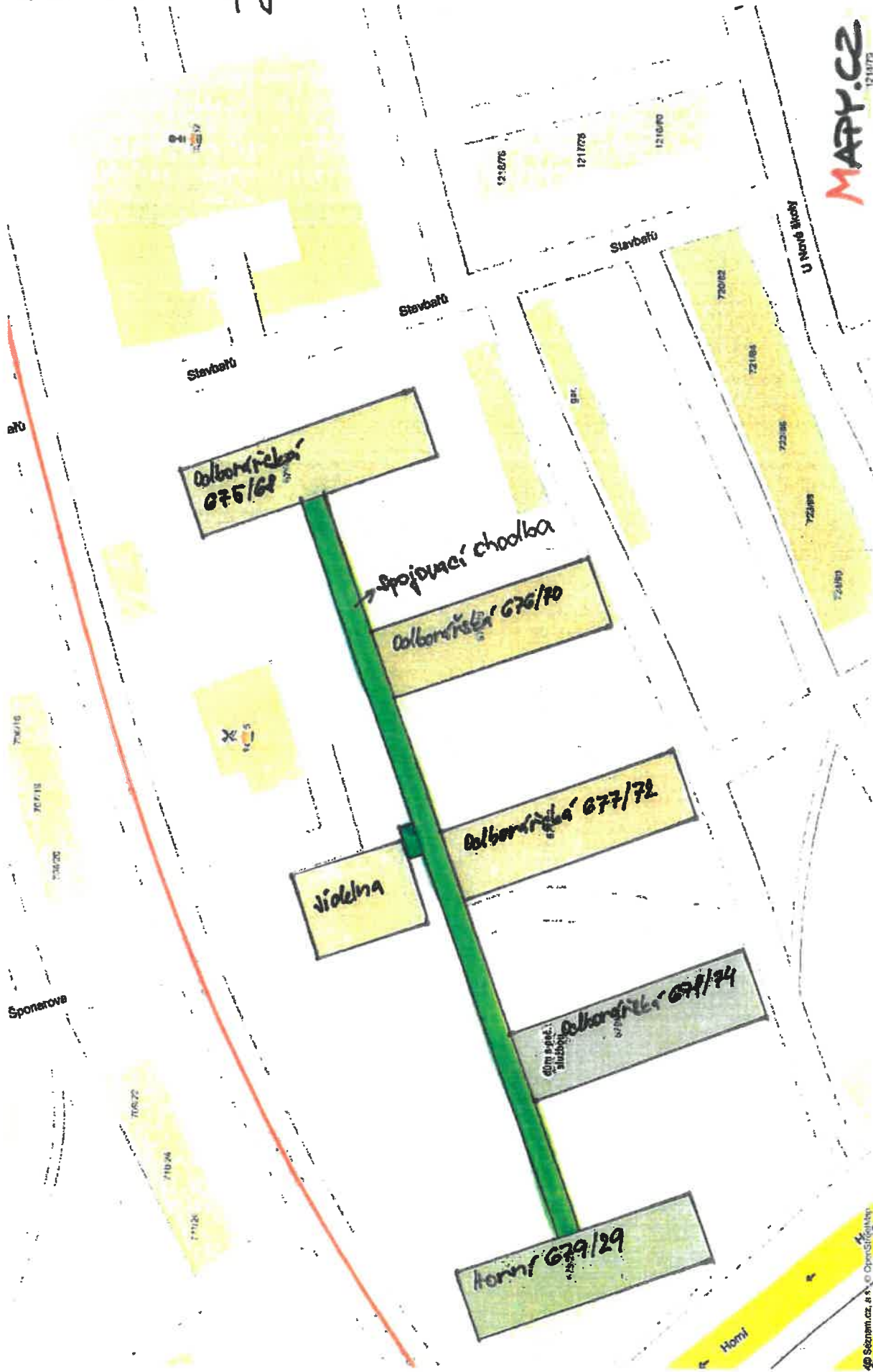
- umytí osvětlovacích těles,
- umytí oken,
- umytí plynového potrubí.

Výměry objektu:

Venkovní prostor		
prostor	výměra	Jednotka
podesta		m2
Vnitřní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Chodba	454	m2
Dveře vstupní – prosklené	2 ks, 9,19 m2	ks, m2
Dveře vnitřní prosklené	5 ks, 20,20 m2	ks, m2
Dveře vnitřní plné	1	ks
Okna + parapety	100	m2
Osvětlovací tělesa	56	ks
Otopná tělesa	7	Ks
Lavičky	6	ks

Součástí přílohy je půdorys chodby.

Odborářská - spojovací chodba



Příloha č. 1.**9. Bytový dům DPS Horymírova 3063/123 Ostrava-Zábřeh**

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 3063 na ulici Horymírova č. or. 123 v Ostravě –Zábřehu, stojící na pozemku parc. č. st. 4910, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ve kterém se nachází 6 nadzemních podlaží s 64 bytovými jednotkami.

Den provádění úklidu oznámí zhotovitel písemně objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je zhotovitel povinen toto písemně oznámit objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Rozsah a četnost úklidových prací:**2 x týdně:**

- úklid vstupní haly, prostoru před výtahem a chodbu vedoucí ke spojovací chodbě (zametení, vytření),
- úklid výtahové kabiny (zametení, vytření, omytí stěn výtahu, vyleštění zrcadla),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří a prostupových dveří ve společných prostorách domu,
- umytí výtahových dveří,
- zametení a vytření venkovní podesty, vyčištění koberce u vstupu,
- umytí okenních parapetů, vypínačů a ometání pavučin průběžně dle potřeby.

1 x týdně:

- úklid hlavního a únikového schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid chodeb k bytům (zametení vytření),
- vynesení reklamních letáků,
- vyklepání rohožek u bytů.

1 x měsíčně:

- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí laviček na chodbách,
- umytí schránek a zvonkového tabla.

1 x za tři měsíce:

- zametení a vytření sklepních prostor, místnost s rozvaděči,
- umytí dřevěného obložení na chodbách,
- umytí hydrantových skříněk,
- umytí dveří do sklepa, koupelny, místnosti s rozvaděči,
- umytí otopných těles.

2 x ročně:

- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí oken ve společných prostorách domu,
- umytí sklepních oken.

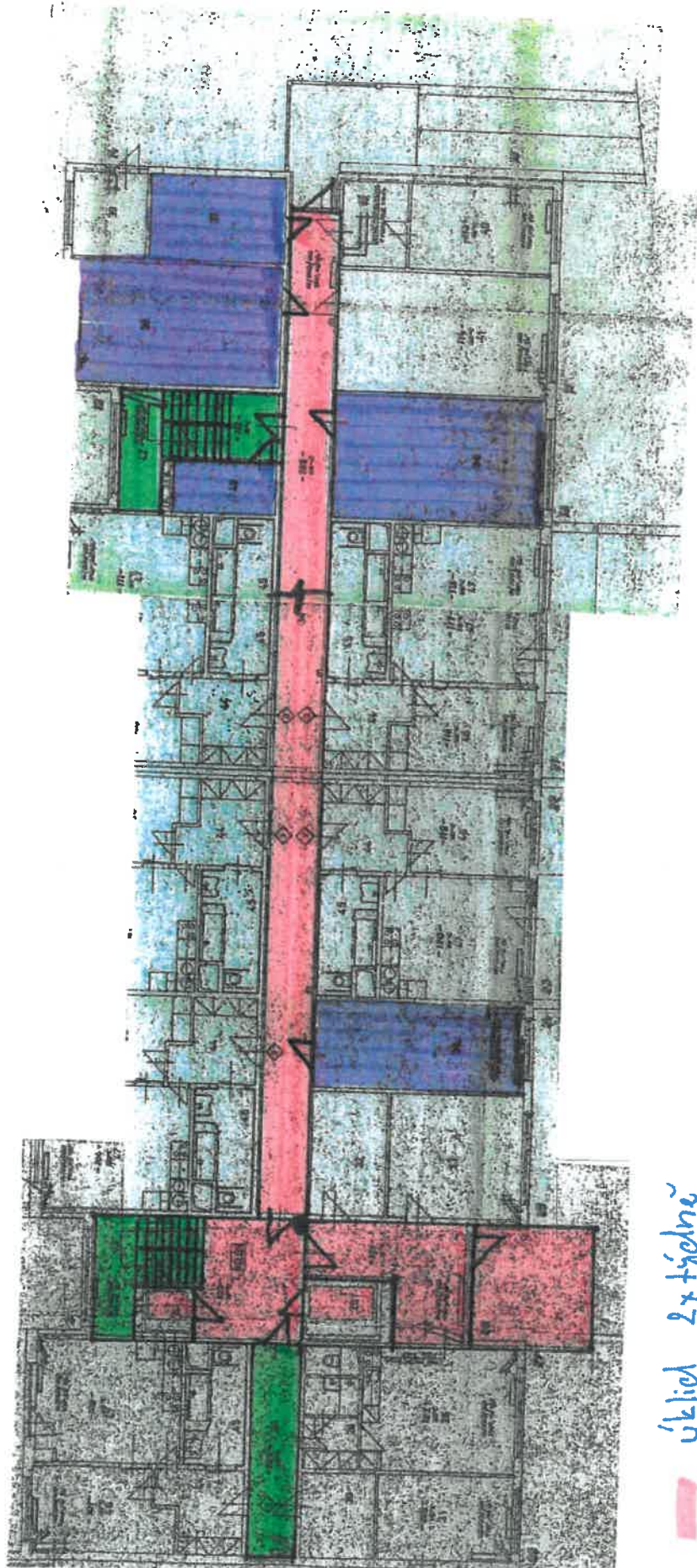
Výměry objektu:

Venkovní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Podesta vč. koberce	14,43	m2
Vnitřní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Schodiště	230,88	m2
Podesty, chodby	460,52	m2
Sklepní prostory	288,53	m2
Místnost s rozvaděči	34,32	m2
Dveře vstupní – část. prosklené	1ks, 6,5 m2	ks, m2
Dveře vnitřní plné	38	ks
Okna + parapety	90	m2
Okna sklepní + parapet	9	m2
Výtah	2 ks, 3,6 m2	ks, m2
Dveře výtahu	12	ks
Osvětlovací tělesa	188	ks
Hydrantové skříně	12	ks
Otopná tělesa	23	ks
Listovní schránky	2,04	m2
Lavičky	14	ks

Součástí přílohy je půdorys bytového domu.

HORYMÍROVA 123

1NP

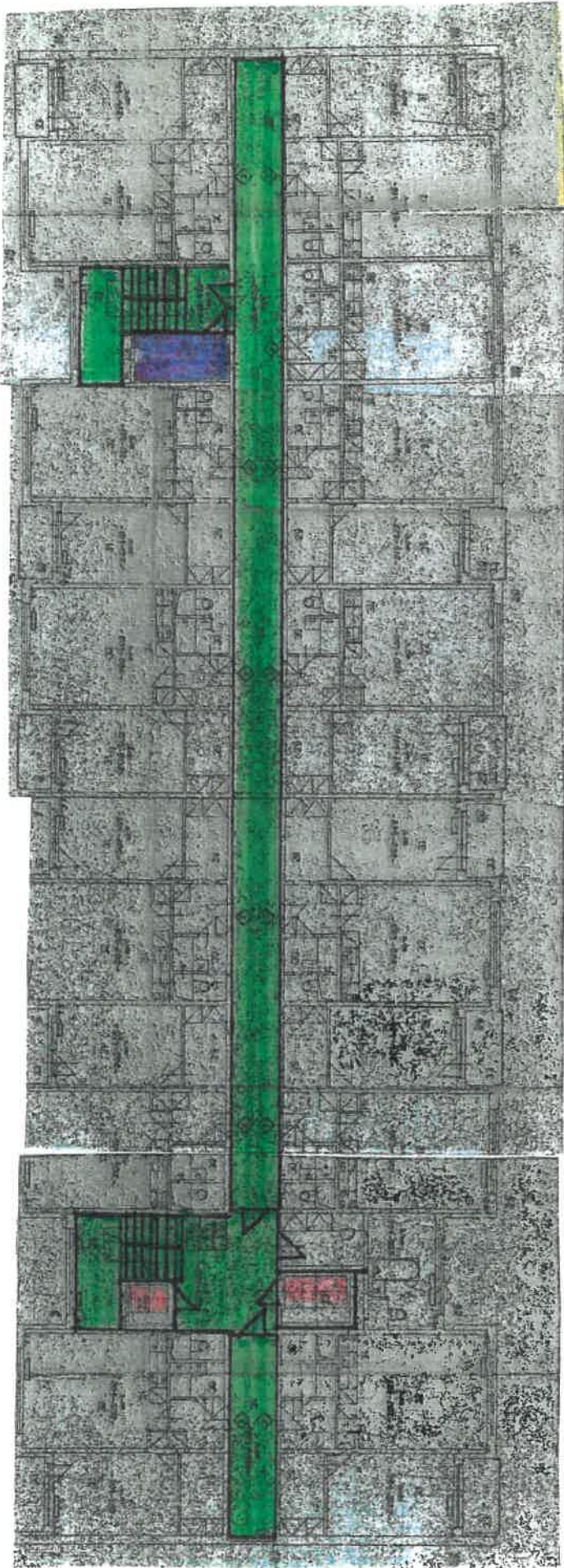


úklid 2x týdně

úklid 1x týdně

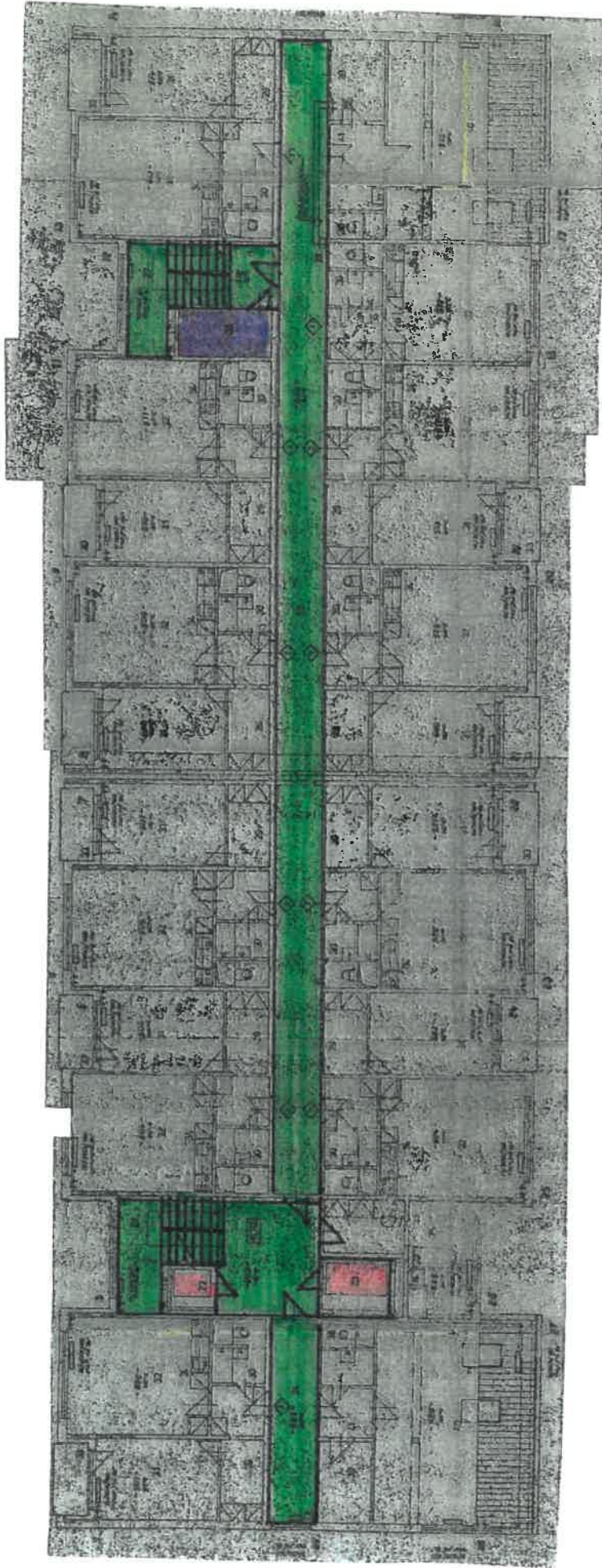
úklid 1x za 3 měsíce



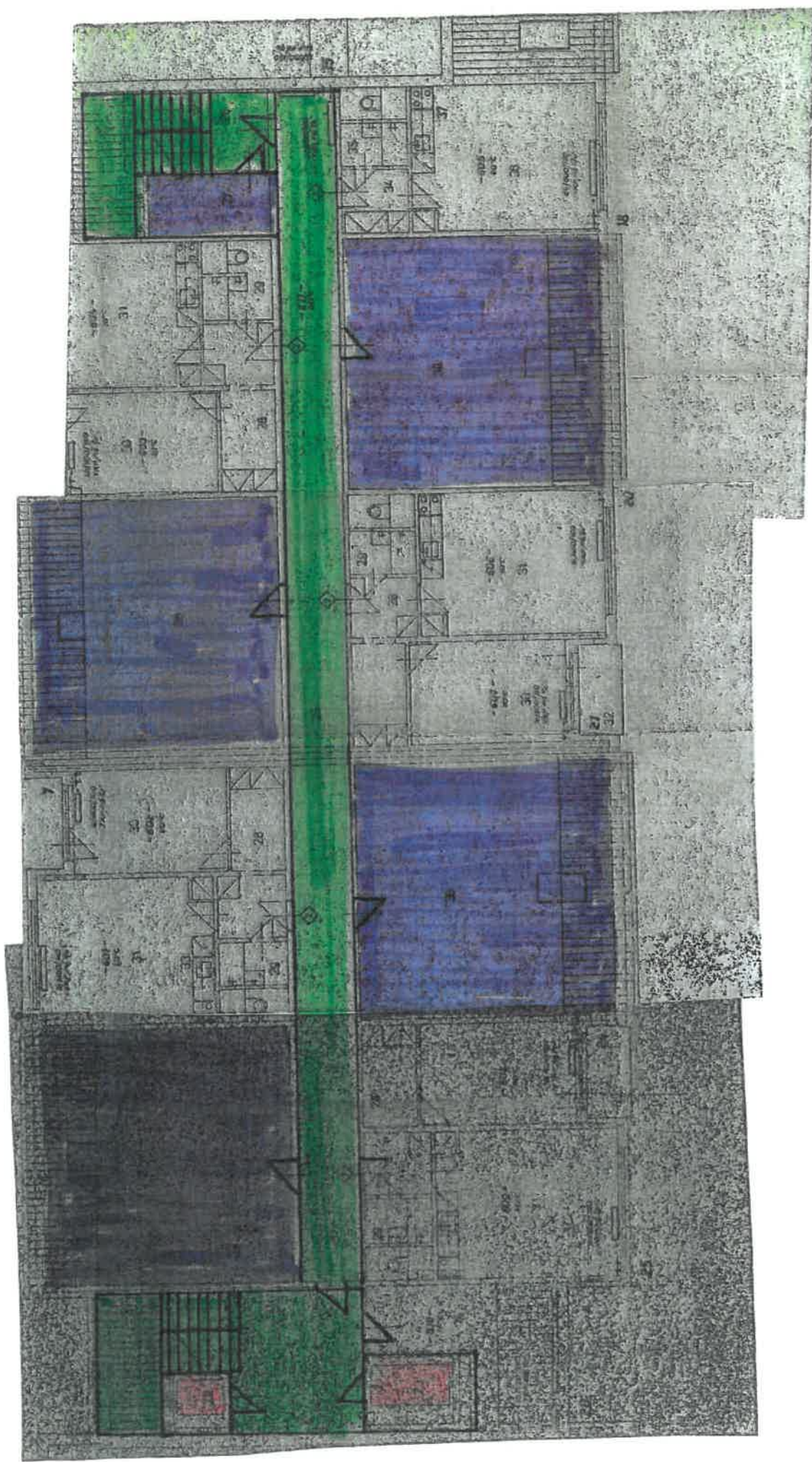


HOZMIRCOVA 126
2,3/4 NP

ΗΟΣΥΜΙΣΟΥΑ 123
5.ΝΡ



HORYMÍROVA 123
G.NP



Příloha č. 1.**10. Bytový dům DPS Horymírova 3064/125 Ostrava-Zábřeh**

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 3064 na ulici Horymírova č. or. 125 v Ostravě –Zábřehu, stojící na pozemku parc. č. st. 4909, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ve kterém se nachází 9 nadzemních podlaží s 95 bytovými jednotkami.

Den provádění úklidu oznámí zhotovitel písemně objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je zhotovitel povinen toto písemně oznámit objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Rozsah a četnost úklidových prací:**2 x týdně:**

- úklid vstupní haly, prostoru před výtahem v 1PP (zametení, vytření),
- úklid prostoru před výtahem 1. NP, hl. schodiště z 1.PP do 1.NP (značeno jako 0 = 1. NP) a chodbu vedoucí ke spojovací chodbě v 1. NP (zametení, vytření),
- úklid výtahové kabiny (zametení, vytření, omytí stěn výtahu, vyleštění zrcadla),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří a prostupových dveří ve společných prostorách domu,
- umytí výtahových dveří,
- zametení a vytření venkovní podesty, vyčištění koberce u vstupu,
- umytí okenních parapetů, vypínačů a ometání pavučin průběžně dle potřeby.

1 x týdně:

- úklid hlavního a únikového schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid chodeb k bytům (zametení vytření),
- vynesení reklamních letáků,
- vyklepání rohožek u bytů.

1 x měsíčně:

- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí laviček na chodbách,
- umytí schránky a zvonkového tabla.

1 x za tři měsíce:

- zametení a vytření sklepních prostor, místnost s rozvaděči,
- umytí dřevěného obložení na chodbách,
- umytí hydrantových skříněk,
- umytí dveří do sklepa, koupelny, místnosti s rozvaděči,
- umytí otopných těles.

2 x ročně:

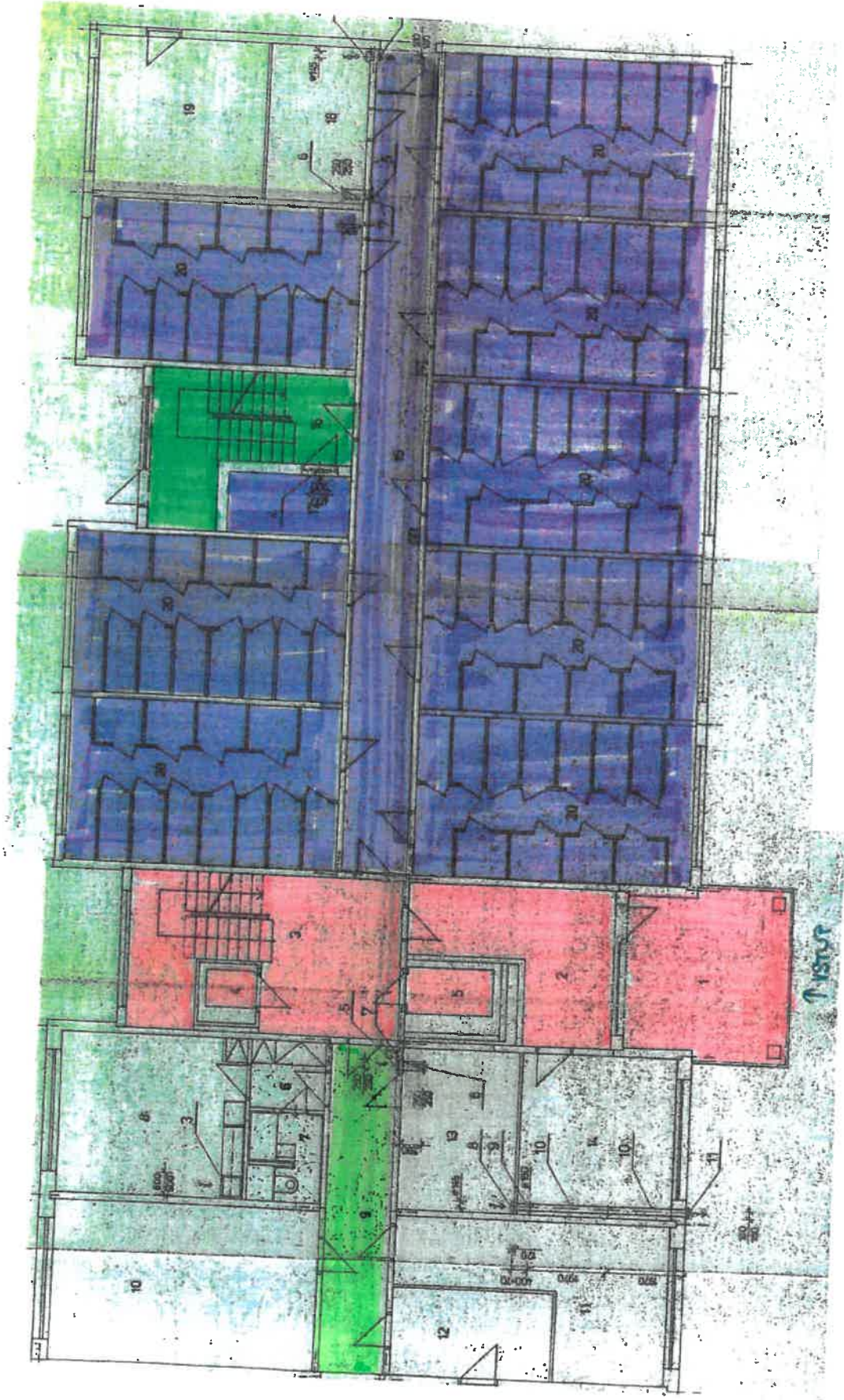
- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí oken ve společných prostorách domu,
- umytí sklepních oken.

Výměry objektu:

Venkovní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Podesta vč. koberce	14,43	m2
Vnitřní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Schodiště	362,34	m2
Podesty, chodby	396,87	m2
Sklepní prostory	289,7	m2
Místnost s rozvaděči	51,48	m2
Dveře vstupní – část. prosklené	2ks, 13 m2	ks, m2
Dveře vnitřní část. prosklené	1	ks
Dveře vnitřní plné	50	ks
Dveře sklepní	2	ks
Okna + parapety	126	m2
Okna sklepní + parapet	24,65	m2
Výtah	2 ks, 3,6 m2	ks, m2
Dveře výtahu	18	ks
Osvětlovací tělesa	193	ks
Hydrantové skříně	18	ks
Otopná tělesa	33	ks
Listovní schránky	3,78	m2
Lavičky	32	ks

Součástí přílohy je půdorys bytového domu.

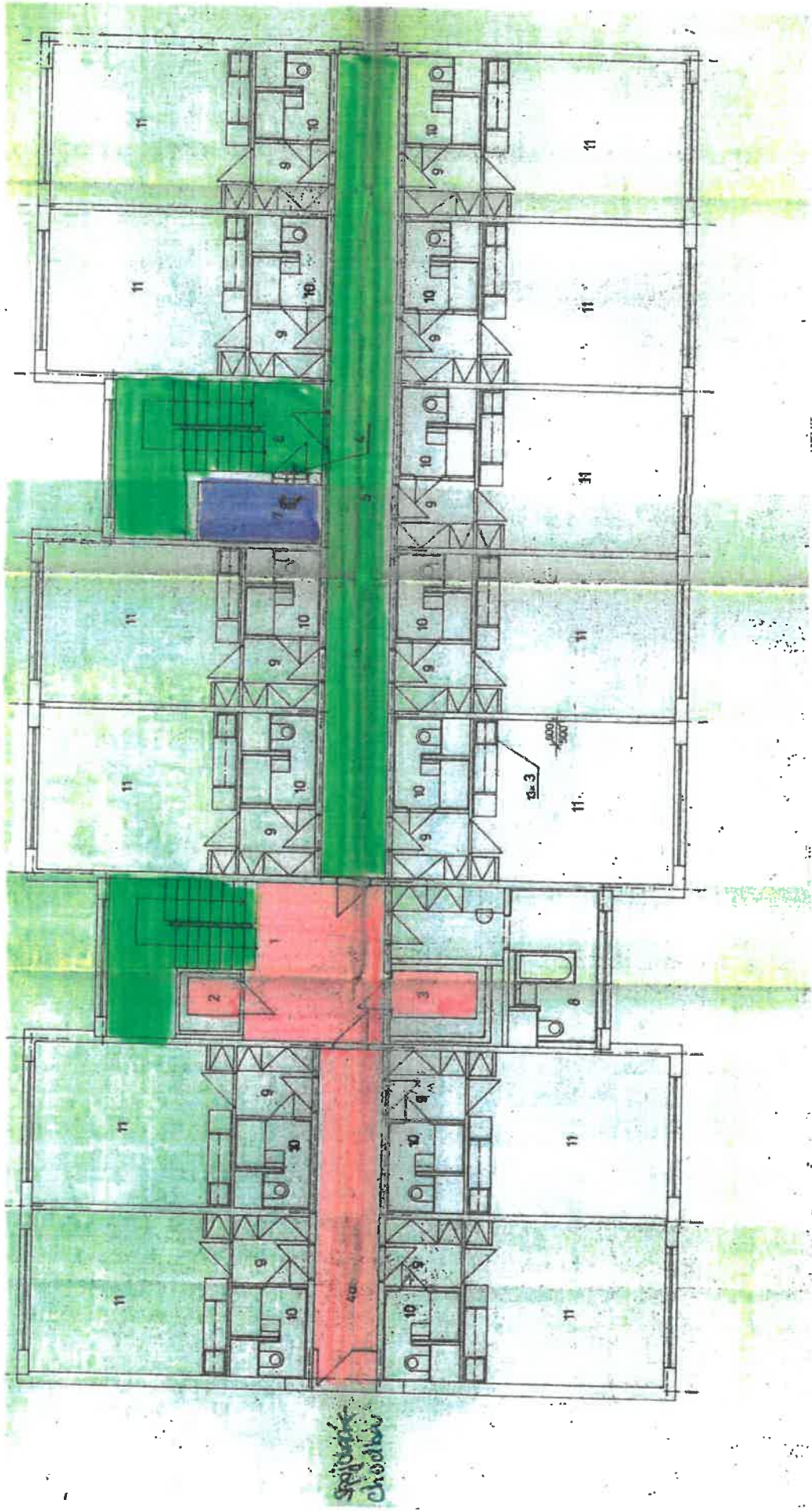
KOBYLÁROVA 125
1.PP



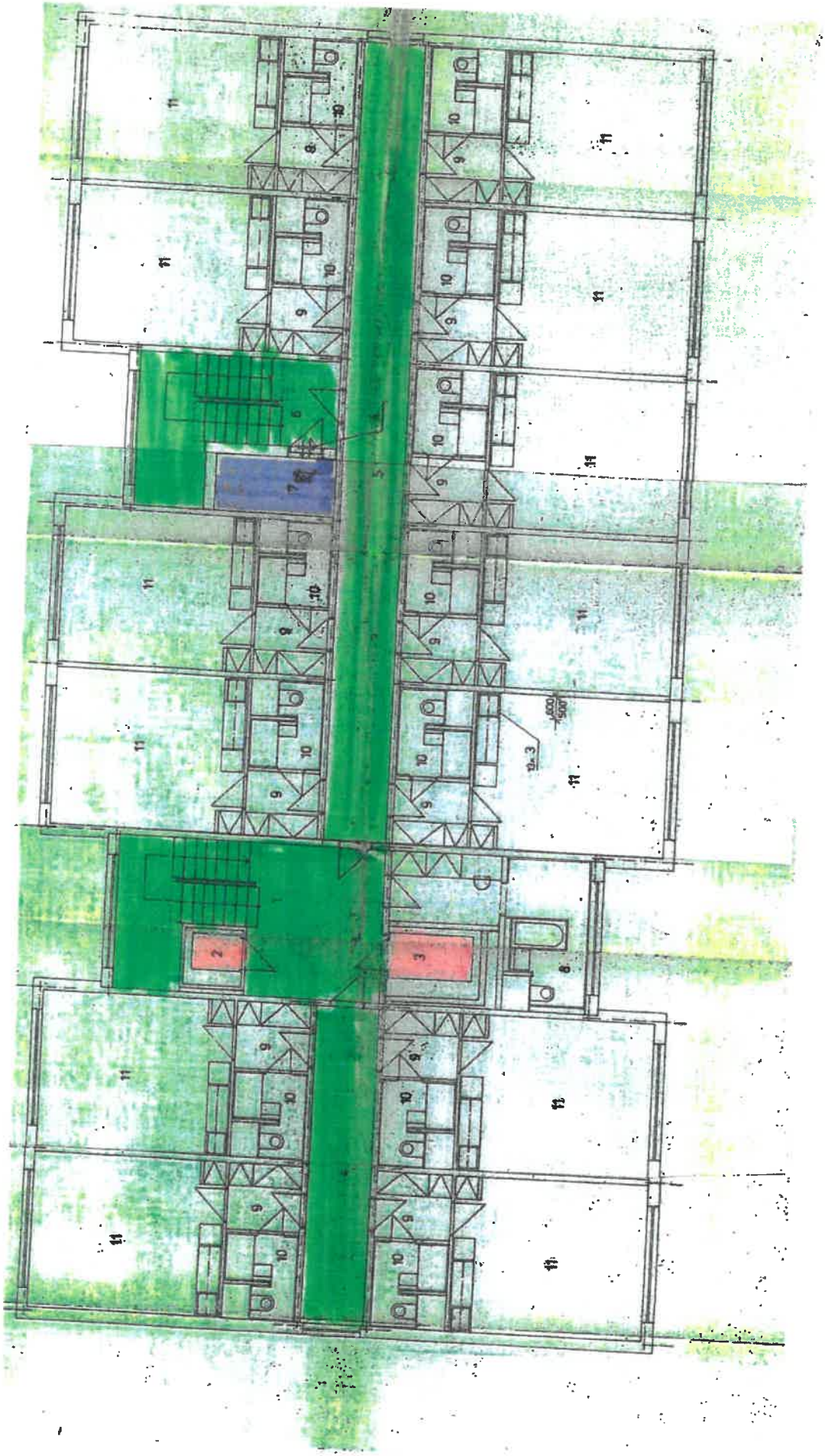
- úklid 2x týdně
- úklid 1x týdně
- úklid 1x za 3 měsíce

ΚΟΡΥΜΒΩΝΑ 125

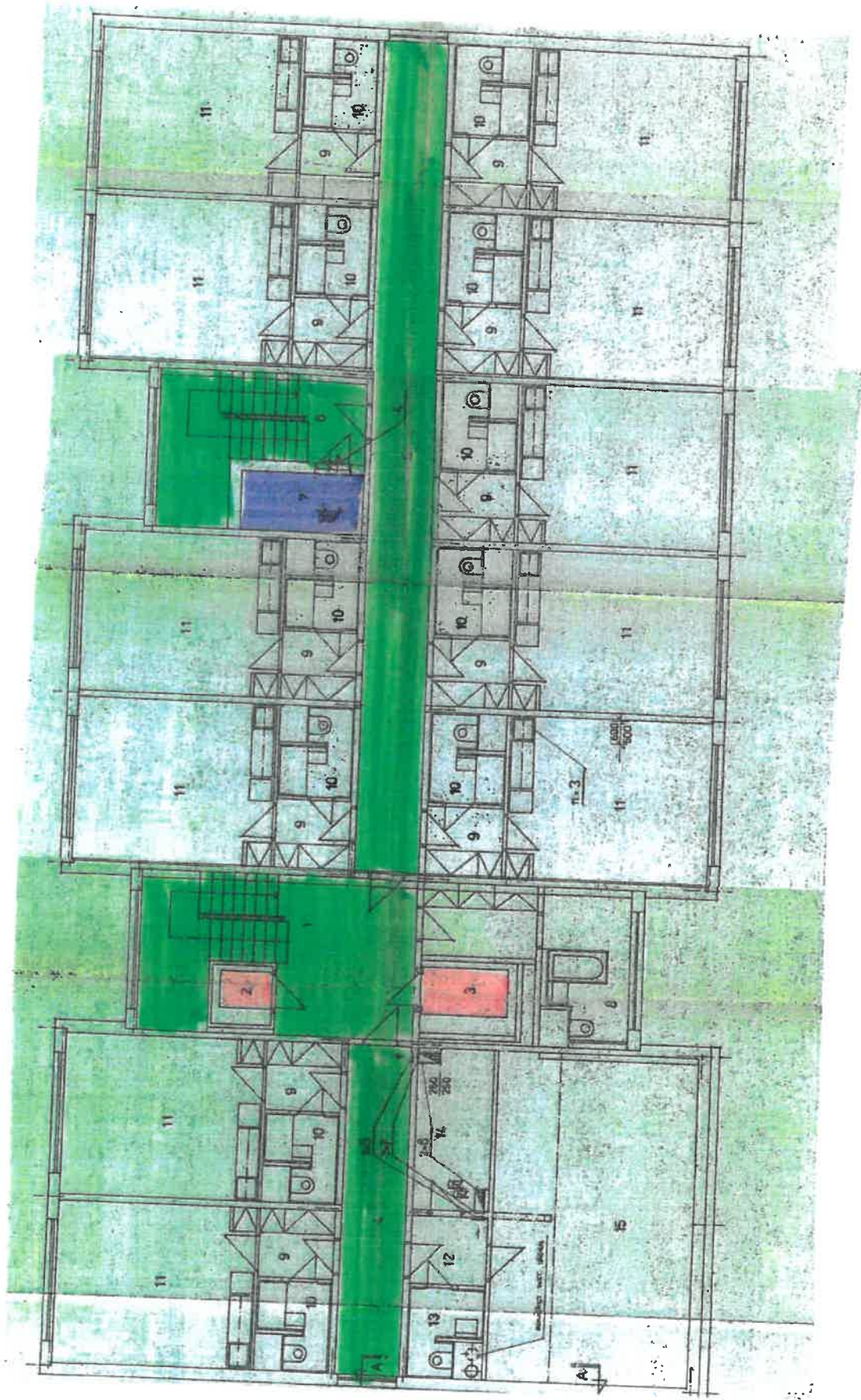
1.ΝΥ = 0.ΝΥ



НОРЬМИРОВА 125
2.-Г.НП



Η ΟΔΥ ΜΙΕΘΑ 125
7. ΝΡ



ΠΡΟΤΥΠΟΝ Α25
8.ΝΡ



Příloha č. 1.**11. Spojovací chodba Horymírova 121, 123, 125 Ostrava-Zábřeh**

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve spojovací chodbě mezi bytovými domy Horymírova 3063/123, 3064/125, nebytovým objektem 3054/121 v Ostravě –Zábřehu, stojící na pozemku parc. č. st. 4912, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ve kterém se nachází 1 nadzemních podlaží.

Den provádění úklidu oznámí zhotovitel písemně objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je zhotovitel povinen toto písemně oznámit objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Rozsah a četnost úklidových prací:**2 x týdně:**

- úklid spojovací chodby (zametení, vytření),
- umytí a vyleštění vstupních dveří do zahrady, prostupových dveří do domů,
- umytí okenních parapetů, vypínačů a ometání pavučin průběžně dle potřeby.

2 x ročně:

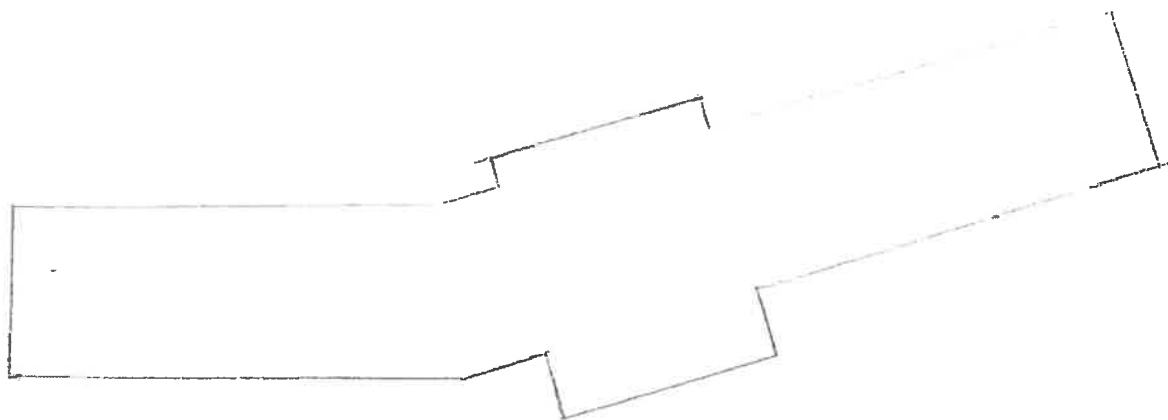
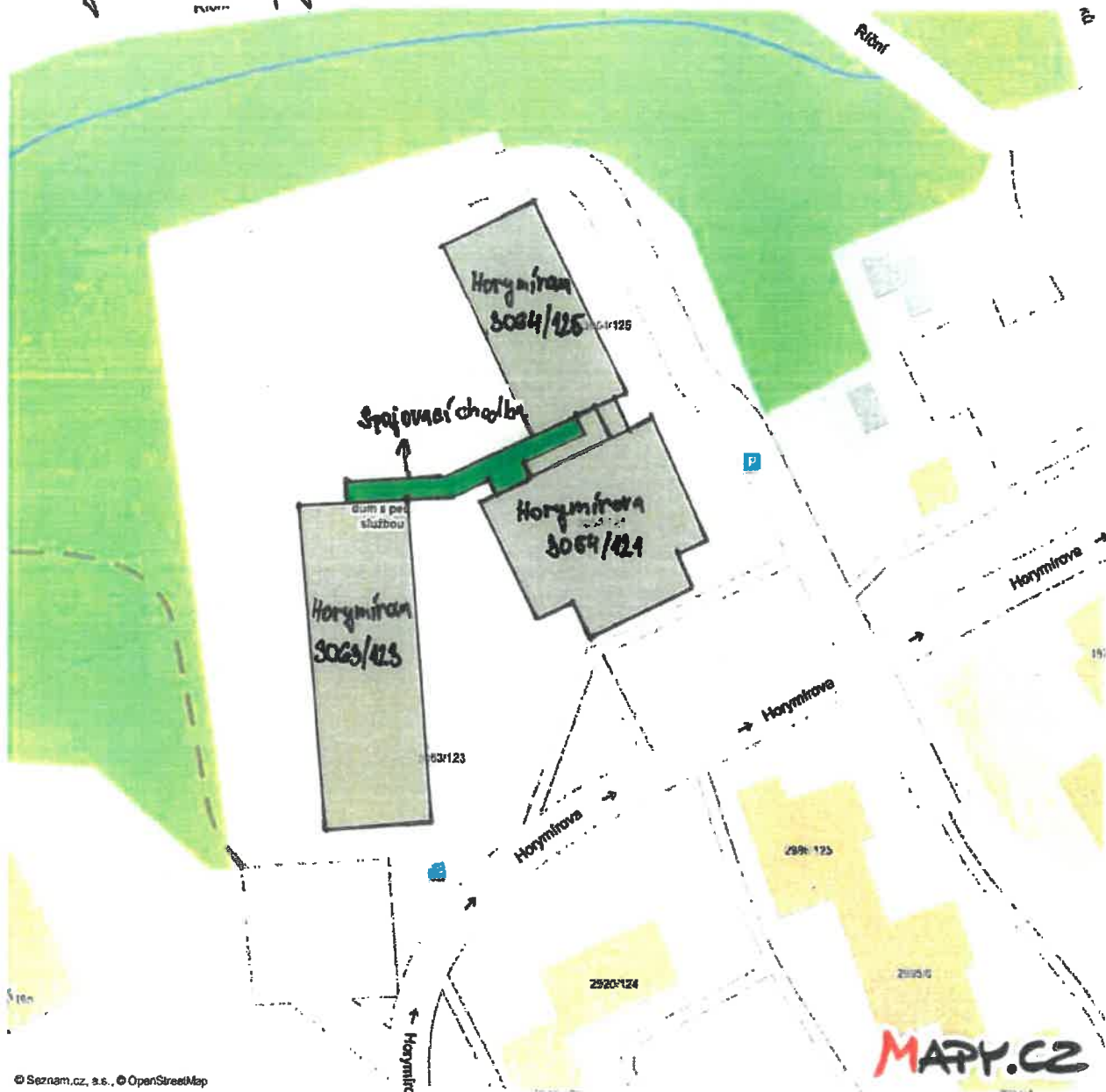
- umytí osvětlovacích těles,
- umytí oken.

Výměry objektu:

Vnitřní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Chodba	152	m2
Dveře vstupní – prosklené	3 ks, 19 m2	ks, m2
Dveře vnitřní prosklené	1 ks, 5,6 m2	ks, m2
Dveře vnitřní část. prosklené	2	ks
Okna + parapety	45	m2
Osvětlovací tělesa	15	ks

Součástí přílohy je půdorys chodby.

Horymírova - spojovací chodba



Příloha č. 1.**12. Bytový dům Volgogradská 2376/92 Ostrava-Zábřeh**

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatel za úplatu úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 2376 na ulici Volgogradská č. or. 92 v Ostravě -Zábřehu, stojící na pozemku parc. č. st. 3148, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ve kterém se nachází 4 nadzemní podlaží s 11 bytovými jednotkami a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí zhotovitel písemně objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je zhotovitel povinen toto písemně oznámit objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Rozsah a četnost úklidových prací:**1 x týdně:**

- úklid vstupního prostoru domu (zametení, vytření),
- úklid schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid schodů a sjezdu do sklepních prostor a prostoru pod schodištěm (zametení, vytření),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří a dveří ve společných prostorách domu,
- vynesení reklamních letáků,
- vyklepání rohožek u bytů,
- umytí okenních parapetů, vypínačů, otření prachu a ometání pavučin průběžně dle potřeby,
- zametení a vytření venkovní podesty u předního a zadního vstupu.

1 x měsíčně:

- zametení a vytření sklepních prostor, sušárny,
- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí schránek a zvonkového tabla.

1 x za tři měsíce:

- umytí hydrantových skříněk,
- umytí sklepních dveří (ve společných prostorách domu).

2 x ročně:

- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí schodišťových oken,
- umytí sklepních oken.

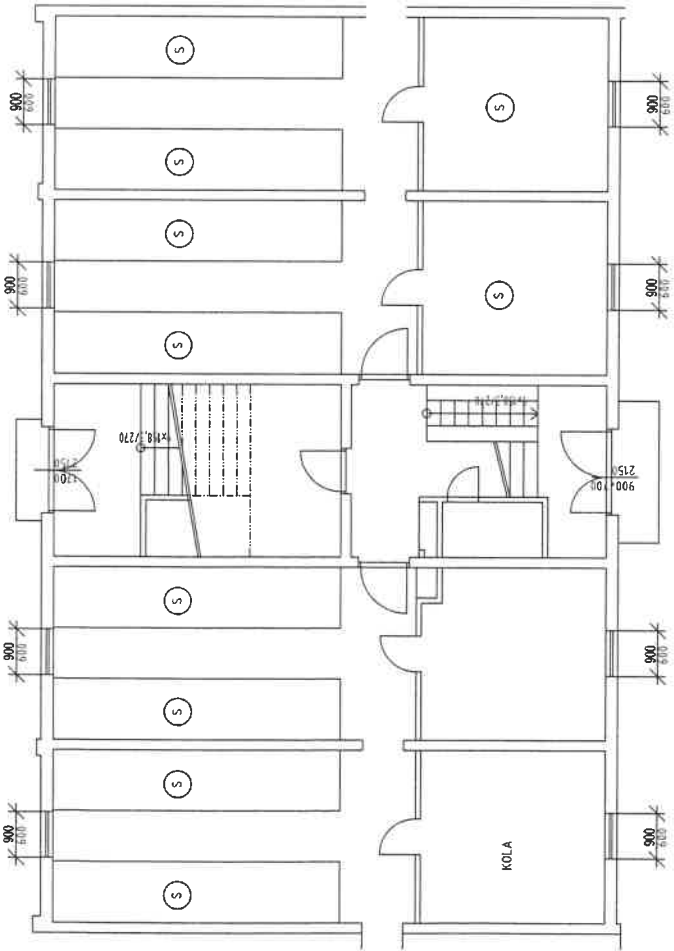
Výměry objektu:

Venkovní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Podesta	3,18	m ²
Vnitřní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Schodiště	39,4	m ²
Podesty	46,7	m ²
Sklepní prostory	50,29	m ²

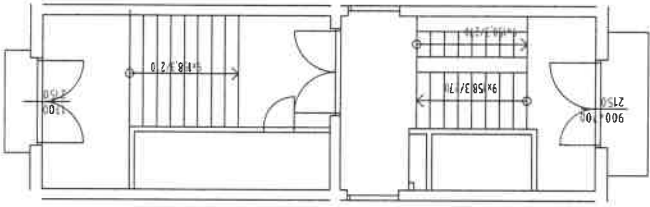
Dveře sklepní	8	ks
Dveře vstupní – část. prosklené	2ks, 7,1m ²	ks, m ²
Dveře vnitřní plné	2	ks
Dveře vnitřní prosklené	1	ks
Okna + parapety	8,28	m ²
Okna sklepní + parapet	5,92	m ²
Osvětlovací tělesa	18	ks
Hydrantové skříně	1	ks
Listovní schránky	1,2	m ²
Sušárna	12,24	m ²

Součástí přílohy je půdorys bytového domu.

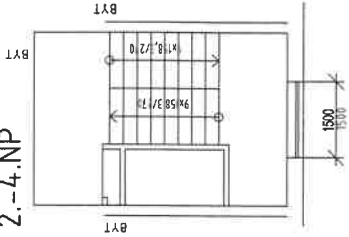
SUTERÉN



1.NP



2.-4.NP



Ⓢ SKLEPNÍ BOXY

VYMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO,
SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU

INVESTOR	Střelčárni město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih	ČOS exim s.r.o Aiešova 26 370 01 České Budějovice
VEDOUcí PROJEKTU	Ing. Lenka Jakšová	FORMÁT: 2 x A4
NÁZEV VÝKRESU		DATUM: 11 / 2017
		MĚŘÍTKO: 1 : 100
		č.v.: 246

VOLGOGRADSKÁ 92

Příloha č. 1. 13., 14. Nebytový objekt Horymírova 3054/121 Ostrava-Zábřeh

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplatu úklidové služby ve společných prostorách nebytového objektu s č. p. 354 na ulici Horymírova č. or. 121 v Ostravě –Zábřehu, stojící na pozemku parc. č. st. 4911, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ve kterém se nachází 2 nadzemní podlaží a prostorách klubu důchodců ve 2.NP. Ostatní nebytové prostory domu nejsou předmětem této zakázky.

Den provádění úklidu oznámí zhotovitel písemně objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je zhotovitel povinen toto písemně oznámit objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

1/ Rozsah a četnost úklidových prací společných prostor:

2 x týdně:

- úklid zádveří, vstupní haly a chodby vedoucí ke spojovacímu koridoru (zametení, vytření),
- úklid výtahové kabiny (zametení, vytření, omytí stěn výtahu, vyleštění zrcadla),
- oboustranné umytí a vyleštění prosklených stěn se vstupními dveřmi a proskleného zádveří (1.NP)
- umytí výtahových dveří,
- zametení venkovního prostoru před vstupem, vyčištění čistící zóny v zádveří a vysátí koberce ve vstupní hale,
- úklid hlavního schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid chodeb (zametení vytření),

1 x měsíčně:

- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí laviček na chodbách,
- umytí schránek a skel vitrín v 1.NP (3ks)
- umytí vypínačů a ometání pavučin průběžně dle potřeby.

1 x za tři měsíce:

- umytí dřevěných madel na chodbě 2.NP,
- umytí hydrantových skříněk a hasicích přístrojů,
- umytí otopných těles.

2 x ročně:

- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách 2.NP objektu,
- oboustranné umytí prosklených stěn objektu (1.NP) a prosklených stěn s dveřmi (2.NP)

Zhotovitel bude používat vlastní čisticí, dezinfekční a údržbové prostředky, úklidové stroje, nástroje a potřeby, které zhotovitel běžně využívá k provádění pravidelného úklidu. Tyto náklady budou součástí ceny za úklidové práce a související služby.

Výměry objektu:

Venkovní prostor		
Prostor <i>(vyznačeno zeleně)</i>	výměra	jednotka
Zastřešený prostor před vstupem do objektu	20,43	m2
Vnitřní prostor <i>(vyznačeno červeně)</i>		
prostor	výměra	jednotka
Schodiště vč. podesty	16,65	m2
Chodby vč. čistící zóny v zádveří a koberce v hale 1.NP	87,22	m2
Chodby ve 2.NP	96,75	m2
Terasa + světlík	34,75 + 1 ks	m2, ks
Prosklené stěny	46,79	m2
Prosklené stěny se vstupními dveřmi + prosklené zádveří (1 NP)	21,08 (2 ks)	m2
Prosklené stěny s dveřmi (2.NP)	15,48 (2ks)	m2
Dřevěná madla 2.NP	10,76	m2
Výtah	1 ks, 2 m2	ks, m2
Dveře výtahu	2	ks
Osvětlovací tělesa	32	ks
Hydrantové skříně	2	ks
Otopná tělesa	8	ks
Listovní schránky	2	ks
Lavičky	6	ks

2/ Rozsah a četnost úklidových prací v prostorách klubu důchodců:**2 x týdně:**

- mytí podlah
- vysypávání odpadkových košů, včetně vynášení odpadků do kontejneru
- výměna igelitových sáčků do odpadkových košů
- utírání prachu z nábytku
- mytí dveří
- mytí kuchyňské linky vč. dřezu a vodovodní baterie
- úklid a dezinfekce sociálního zařízení vč. použití dezinfekčních prostředků

1 x za tři měsíce:

- oboustranné mytí prosklených stěn vč. skleněných dveří
- mytí radiátorů
- mytí osvětlovacích těles
- mytí obkladů stěn v sociálním zařízení

Zhotovitel bude používat vlastní čisticí, dezinfekční, údržbové prostředky a hygienické potřeby (toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky a hygienické sáčky do odpadkových košů), úklidové stroje, nástroje a potřeby, které zhotovitel běžně využívá k provádění pravidelného úklidu. Tyto náklady budou součástí ceny za úklidové práce a související služby.

Výměry objektu:

Venkovní prostor		
Vnitřní prostor (vyznačeno modře)		
prostor	výměra	jednotka
Podlahy PVC	114,45	m2
Obklopení dvou stěn	18,9	m2
Prosklené stěny vč. dveří	39,52	m2
Okna WC	0,72	m2
Dveře vnitřní jednokřídlé	3	ks
Dveře vnitřní dvoukřídlé	3	ks
Osvětlovací tělesa	56	ks
Otopná tělesa	4	ks
Odpadkové koše	3	ks
Sociální zařízení – 2 ks WC mísa, 1 ks umývadlo, 1 ks baterie	1	ks
Keramický obklad WC	19,85	m2
Keramická dlažba WC	5,39	m2

Součástí přílohy je půdorys 1.NP a 2.NP objektu Horymírova 3054/121 Ostrava-Zábřeh

