


LEGENDA



ŘEŠENÝ OBJEKT



VSTUP DO OBJEKTU

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
Ing. V. Slonka	Bc. Jakub Matiko		
INVESTOR STAT.MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBLAST OSTRAVA–JIH			
MÍSTO STAVBY	VOLGOGRADSKÁ 147/2434, OSTRAVA – ZÁBŘEH	FORMÁT A4	
AKCE	VOLGOGRADSKÁ 147/2434, BYT Č.5, BYT Č.6	DATUM XII/2019	
		STUPEŇ DPS	
		MĚŘÍTKO 1:500	
OBSAH	Katastrální situační výkres	VÝKRES Č. C1	ZAK.Č. 1912

VOLGOGRADSKÁ 147/2434, BYT Č.5, BYT Č. 6

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

b) VÝKRESOVÁ ČÁST

D.1.1-1	Půdorys – Stávající stav – Bourací práce
D.1.1-2	Půdorys – Nový stav – Nové konstrukce
D.1.1-3	Řez A-A' - Bourané konstrukce a nový stav
D.1.1-4	Výpis dveří



Ing. VLADIMÍR SLONKA
Ztracená 231
739 34 Šenov

PROSINEC 2019

VOLGOGRADSKÁ 147/2434, BYT Č.5, BYT Č.6

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

D. 1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA



Ing. VLADIMÍR SLONKA
Ztracená 231
739 34 Šenov

PROSINEC 2019

Obsah

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	1
1. Účel objektu	3
2. Zásady architektonického, výtvarného, materiálového, dispozičního a provozního řešení, bezbariérové užívání	3
2.1 Architektonické a výtvarné řešení	3
2.2 Materiálové řešení.....	3
2.3 Dispoziční a provozní řešení.....	3
2.4 Bezbariérové užívání	4
3. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby.....	4
3.1 Byt č. 5, byt č. 6	4
3.1.1 Bourací práce	4
3.1.2 Nové konstrukce	5
3.1.3 Specifikace.....	8
4. Stavební fyzika – tepelná technická, osvětlení, oslunění, akustika, vibrace.....	8
5. Výpis použitých norem	9

1. Účel objektu

Předmětem projektové dokumentace je změna užívání současných společných prostorů ordinace ve 2.NP na dva samostatné byty (byt č.5, byt č. 6). V minulosti se právě změnilo užívání ze 2 bytových jednotek na účel ordinace. Je zpracován návrh celkové rekonstrukce všech místností, včetně výměny umakartových bytových jader dotčených prostorů.

2. Zásady architektonického, výtvarného, materiálového, dispozičního a provozního řešení, bezbariérové užívání

2.1 Architektonické a výtvarné řešení

Stávající architektonické a výtvarné řešení fasády se nemění. Je navržena pouze oprava vnitřních prostor objektu, které nemají vliv na architektonické a výtvarné řešení objektu.

2.2 Materiálové řešení

V bytových jednotkách je navržena demontáž umakartového bytového jádra včetně veškerého sanitárního a dalšího zařízení. Jádro bude nahrazeno SDK konstrukcí a panelové konstrukce budou opatřeny omítkou. V jedné z koupelen bude instalována vana, ve druhé sprchový kout. Místnosti WC a koupelen budou mít SDK podhled.

Všechny stávající dveře dotčených prostorů, včetně ocelových zárubní a prahů, budou demontovány a ve většině případů nahrazeny novými (viz. projektová dokumentace).

Koupelny a WC budou vybaveny novým sanitárním zařízením a novými rozvody vody a kanalizace. Podlahy WC a koupelen budou tvořeny novou keramickou dlažbou, stěny WC a koupelen po celé výšce stěn až po konstrukci podhledu opatřeny keramickým obkladem. Na WC budou osazena nová revizní dvířka do SDK konstrukce stěny.

Podlahy ve všech místnostech budou rekonstruovány. Některé otvory ve stěnách se po odstranění dveří vyzdí pórobetonovými tvárnicemi. Na některých stěnách dojde ke kompletní rekonstrukci omítek, všechny stěny budou zapraveny dle potřebného rozsahu a natřeny novou vrstvou bílé barvy.

Současné vestavěné skříně v chodbách budou kompletně demontovány. Demontovány budou také police a žebříky ve spížních skřínkách. Větrací otvory ve spížních skřínkách budou opraveny.

Elektroinstalace v řešených prostorech budou kompletně opraveny. Současné rozvody kanalizace a teplé a studené vody (včetně vodoměrů) v ordinacích budou demontovány a odborně zaslepeny pod úroveň stropu, v místě nebytové místnosti 1.NP. Přesné místo zaslepení trubních rozvodů bude určeno investorem v rámci kontrolního dne. Vodoměry budou vráceny investorovi. Takto dotčená místa podlah vlivem demontáží těchto prostupů skrz podlahu budou zapravena betonovou mazaninou.

Všechna otopná tělesa budou odstraněna včetně ventilů a nahrazena novými. Kuchyňské linky, skřínky a trouby budou demontovány, v novém stavu budou umístěny zpět na svá původní místa – desky kuchyňských linek budou nahrazeny novými, s instalovaným nerezovým dřezem s baterií. Kuchyňské linky budou doplněny o digestoře.

2.3 Dispoziční a provozní řešení

Navrhovanou opravou prostor ordinace vzniknou na podlaží 2 samostatné bytové jednotky. V některých stěnách budou po demontáži dveří otvory vyzděny pórobetonovými tvárnicemi a zapraveny novou vrstvou omítky a nátěrem bílé barvy. Mezibytové stěny z panelů tl. 80 mm navíc budou mít nově provedenou předstěnu

z kovové podkonstrukce tl. 50 mm, s minerální vlnou tl. 40 mm a dvěma vrstvami SDK desek tl. 12,5 mm. Takto upravené stěny musí splňovat požadavek vážené stavební neprůzvučnosti, který je stanoven na minimálně $R_w' = 53\text{dB}$.

2.4 Bezbariérové užívání

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

3. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

3.1 Byt č. 5, byt č. 6

Rekonstrukcí současného prostoru ordinace vzniknou dvě samostatné bytové jednotky:

- byt č. 5 (dispozice 3+1)
- byt č. 6 (dispozice 2+1)

V těchto dvou nově vzniklých bytových jednotkách budou opravena bytová jádra (umakart bude nahrazen sádrokartonovou konstrukcí), podlahy, stěny, stropy, vyměněny všechny dveře (včetně ocelových zárubní a prahů), opraveny spížní skřínky. V současných prostorech ordinace budou také po demontáži rozvodů vody a kanalizace zapraveny části podlah, otopná tělesa budou vyměněna. Odstraněny budou také stávající vestavěné skříně na chodbách. Kuchyňské linky, skřínky a trouby budou demontovány a v novém stavu umístěny zpět na svá původní místa. Budou nově navrženy rozvody vody, kanalizace a elektroinstalací.

Bytová jádra v obou nových bytových jednotkách jsou stejná, pouze zrcadlově převrácená. V jedné koupelně bude vana, ve druhé sprchový kout.

3.1.1 Bourací práce

V současných prostorech ordinace budou demontovány všechny umakartové konstrukce včetně umakartového bytového jádra. Obklady v koupelnách, na WC a v kuchyni a v ordinacích budou odstraněny. Bude odstraněna také stávající dlažba. Sanitární zařízení budou kompletně demontována, včetně veškerých rozvodů na WC, v koupelnách a v rámci kuchyňské linky.

Rozvody vody a kanalizace v ordinacích, včetně vodoměrů, budou také odstraněny a odborně zaslepeny pod úrovní stropů (umístění zaslepení těchto potrubí bude určeno investorem v rámci kontrolního dne).

Ve všech místnostech budou demontovány nášlapné vrstvy podlah z PVC a koberce. V některých místnostech budou podlahy demontovány po vrstvu násypu (demontování několika vrstev PVC, dřevěných parket, dřevotřísky, separační vrstvy), v některých po betonovou vrstvu podlahy (chodby, kuchyně, koupelny, WC). Předpokládané skladby podlah viz. výkres D.1.1-3 – Řez A-A'.

Dveře ve všech místnostech budou odstraněny včetně ocelových zárubní a prahů. V případech dveří na WC a v koupelnách budou části panelových stěn ubourány pro rozšíření dveří.

V některých místnostech jsou na stěnách panelů rozpadající se kusy omítky – takto poškozené omítky budou oklepany po celé ploše těchto stěn až k panelu. Tato místa budou odborně očištěna a zapravena po celé ploše stěn. Na všech ostatních stěnách budou omítky oškrábány v potřebném rozsahu.

Vestavěné skříně na chodbě budou kompletně demontovány. Police a žebříky ve spížních skřínkách budou odstraněny a vyměněny za nové. Upraven a očištěn bude také větrací otvor ve spížích. Budou doplněny nové větrací mřížky větracího otvoru.

Garnýže včetně kotvících desek budou demontovány. Kuchyňské linky, kuchyňské skříňky a trouby budou demontovány.

Rozvody elektroinstalace ve všech místnostech budou upraveny.

Všechna otopná tělesa, včetně ventilů, budou demontována, trubní rozvody očištěny v potřebném rozsahu.

3.1.2 Nové konstrukce

Podlahy

Chodby, kuchyně, koupelny, WC

Betonové vrstvy podlah v chodbách a kuchyních budou zapraveny v potřebném rozsahu betonovou mazaninou a očištěny. Na suchý a očištěný podklad se provede penetrační nátěr, na něj vrstva vyrovnávací samonivelační stěrky, tl. 4 mm. Na provedenou vrstvu samonivelační stěrky se provede v místnostech chodeb a kuchyní finální vrstva z PVC, tl. 2 mm.

V koupelnách a na WC se na očištěnou, zapravenou a suchou betonovou vrstvu podlahy nanese penetrace s vyrovnávací samonivelační stěrkou tl. 4 mm. Dále se nanese hydroizolační stěrka a lepicí tmel s keramickou dlažbou a spárovacím tmelem. Keramická dlažba bude tloušťky 10 mm.

Hydroizolační stěrka bude také přesahovat na zdi těchto místností do výšky 20 cm. Nátěr se nechá řádně zaschnout po dobu stanovenou výrobcem.

Pokoje, obývací pokoje

Otvory ve stropě po demontáži rozvodů teplé a studené vody a kanalizace v dotčených denních místnostech budou zapraveny betonovou mazaninou. Současná vrstva násypu v podlahách bude upravena a doplněna tak, aby její tloušťka byla 40 mm. Na násyp budou položeny dvě vrstvy dřevotřískových desek tl. 12 mm (např. OSB), spojované na pero a drážku. Desky budou nad sebou s přesahem, spojeny mechanicky, spáry budou zatmeleny. Mezi deskami bude vrstva ze zvukoizolačního pěnového polyetylénu tl. 3 mm. Finální vrstva bude nalepené PVC tloušťky 2 mm.

Úprava stěn a stropu v místě WC a koupelen

Panelové stěny WC a koupelen budou po odkrytí umakartové konstrukce opatřeny jednovrstvou hrubou omítkou a stěrkovou hmotou s perlínkou. Stropy budou zapraveny. Bude také proveden SDK podhled v těchto místnostech, světlá výška podhledu bude 2 500 mm.

Dále bude v místnostech WC a koupelen proveden elastický hydroizolační nátěr včetně těsnících pásek. Během provádění musí být dodrženy postupy předepsané výrobcem dané hydroizolační stěrky. V těchto místnostech budou hydroizolačním nátěrem opatřeny podlahy s přesahem na zdi do výšky 20 cm. V místnosti koupelen budou opatřeny nátěrem také tři stěny sousedící s se sprchovým koutem a vanou do výšky 200 cm. Nátěr se musí nechat řádně zaschnout po dobu určenou výrobcem.

Pečlivě musí být provedena hydroizolace v místě sprchového koutu v místnosti 2.03.

Na WC a v koupelnách bude proveden keramický obklad do výšky 2 500 mm a bude položena keramická dlažba. Rozměr obkladu bude 20x40 cm, rozměr dlažby 20x20 cm. Provedení a výběr obkladů bude schválen investorem v rámci kontrolního dne.

Sádrokartonové příčky

SDK příčky budou instalovány dle výkresů v následující skladbě:

- 1x impregnovaný SDK 15 mm
- ocelový profil 50 mm / minerální vata 40 mm
- 1x impregnovaný SDK 15 mm

Pro uchycení umyvadla bude do konstrukce přidán rám pro uchycení umyvadla. Maximální rozteč CW bude 400 mm. Stěna, na které budou pověšeny horní kuchyňské skříňky, bude oplášťena SDK o tl. 15 mm s vyšší pevností. Pro uchycení budou použity kovové hmoždinky, minimálně dvě na jednu skříňku. Ze strany, kde nebude SDK namáhán vlhkostí (např. ve vstupní chodbě), mohou být použity SDK desky bez impregnace. Stoupací šachta bude také opatřena SDK konstrukcí s impregnovanou SDK deskou 15 mm pouze z vnější strany. V místnostech WC budou vytvořeny otvory pro revizní dvířka. Revizní dvířka budou laminátová se dvěma otevíravými křídly, celkové rozměry 700 x 600 mm, umístěné ve výšce 1 000 mm nad podlahou.

SDK konstrukce a dotčené stěny a stropy budou natřeny interiérovým silikátovým nátěrem.

Úprava stěn a stropu v místnostech

Po vybourání dveří budou v některých zdech tyto otvory vyzděny pórobetonovými tvárnicemi. Na tyto stěny se provede nová jádrová omítka. V denních místnostech, na chodbách a v kuchyních budou zapraveny stropy a stěny v potřebném rozsahu. Bude provedena oprava omítek a celoplošné přeštukování. Výmalba opravených stěn a stropů místností bude bílá.

Po obvodě stěn nad podlahami s nášlapnou vrstvou z PVC budou vytvořeny nové PVC podlahové lišty.

Předstěny u mezibytových zdí

V případě některých mezibytových stěn z panelů tl. 80 mm je problém v nedostatečném útlumu akustiky. Aby tyto stěny vyhověly na požadavek vážené vzduchové neprůzvučnosti, který musí být minimálně $R_w' = 53$ dB, jsou navrženy předstěny tl. 75 mm s kovovou podkonstrukcí a SDK deskami. U takto dotčených stěn se opraví povrch stěn omítkou tl. 20 mm, ke kterým se připevní kovová podkonstrukce s CW profily, tl. 50 mm (maximální rozteč profilů bude 625 mm). Profily se vyplní izolací z minerální vlny a opláští se dvěma deskami z SDK tl. 12,5 mm.

Dveře

Ve všech místnostech budou osazeny nové dveře s novými ocelovými zárubněmi. Vnitřní dveře šířky 800 mm budou plné nebo prosklené ze 2/3, bílé barvy, s dřevěnými prahy. Nátěr zárubní bílé barvy.

Vstupní dveře do bytů budou protipožární, plné, v dekoru dřeva, s dřevěným prahem, opatřeným lazurou. Nátěr zárubní hnědé barvy.

Dveře do koupelen a WC budou šířky 700 mm, bílé barvy, s kovovým štítovým kováním, WC zámek a podlahovými přechodovými lištami. Zárubně budou opatřeny bílým nátěrem.

Rozměry dveří, jejich počet a specifikace viz. výkres D.1.1-4 Výpis dveří.

Sprchový kout

V koupelně v místnosti 2.02 bude proveden sprchový kout. V místě sprchového koutu se u podélné stěny osadí liniový sprchový žlab o délce 1000 mm. Dále se vybetonuje podlaha sprchového koutu z polystyrenbetonu tak, aby vnější hrana koutu byla 150 mm nad podlahou a sklon směrem ke žlabu byl 2 %.

Sanitární zařízení

Bude provedeno osazení nových WC, umyvadel, sprchových dveří a vany. Specifikace je uvedena v části 3.1.3. Nad instalovanými WC budou osazena revizní dvířka do SDK, o celkové šířce 700 mm a výšce 600 mm. Dvířka budou laminátová. Spodní hrana dvířek bude ve výšce 1 000 mm. Vana bude na délku dozděna pórobetonovými tvárnicemi, které budou obloženy keramickým obkladem.

Kuchyňská linka

Kuchyňské linky, skřínky a trouba budou instalovány zpět na svá původní místa. Mezi spodními a vrchními skřínkami bude proveden keramický obklad dle výběru investora, tento obklad bude dále vyveden až po boční stěnu vedle trouby, a také po celé délce stěny kuchyňských linek. Nad troubami v kuchyních bytů budou nově umístěny digestoře výsuvné s odtahem a napojením na větrací potrubí ve stoupací šachtě. Barva digestoří bude stanovena investorem v rámci kontrolního dne.

Kuchyňské pracovní desky budou vyměněna za nové, tloušťky min. 28 mm včetně nerezové hrany u sporáku. Dekor bude schválen investorem. V pracovních deskách budou zakomponovány nové nerezové dřezy s baterií.

Spížní skřínky

Ve spížních skřínkách budou nově instalovány nové police a žebříky. Větrací průduchy ve skřínkách bude opraven a očištěn, větrací mřížky budou osazeny nové.

Axiální ventilátory

V každé místnosti koupelen a WC bude nad horní úroveň keramických obkladů osazen 1 malý axiální ventilátor s maximálním rozměrem 200x200 mm, který bude napojen na stávající větrací potrubí ve stoupací šachtě. Připojovací potrubí má průměr 125 mm.

Otopná tělesa

Budou instalovány nové kusy otopných těles, včetně ventilů. Trubní rozvody k tělesům budou očištěny a natřeny novou vrstvou bílé barvy.

Okna

Okna budou ve všech místnostech seřizena, spáry mezi okny a vnitřními parapety zasílikonovány, budou také doplněny chybějící krytky a vnitřní parapety očištěny.

Nové rozvody vody a kanalizace

Řešeny samostatně viz. část dokumentace D.1.4. A. – Voda a kanalizace

Nové rozvody elektroinstalací

Řešeny samostatně viz. část dokumentace D.1.4. B – Elektro

Nové rozvody plynu

Řešeny samostatně viz. část dokumentace D.1.4. C – Plyn

Šatní skříň

V chodbách obou bytů budou instalovány nové vestavěné skříňe, rozmístění skříní dle výkresu D.1.1. – 2. Skříňe budou velikostně od podlahy až po konstrukci stropu. Barva skříní bude dále specifikována investorem v rámci kontrolního dne.

3.1.3 Specifikace

Vana:

Akrylátová vana o rozměrech 1400x700 mm (např. JIKA) s vanovým odtokovým kompletem ovládaným bovdenem, součástí vanová nástěnná baterie s vyměnitelnou kartuší a zárukou min. 5 let včetně sprchového setu (ruční sprcha, tyč, hadice z odolného plastu), vana bude obezděná pórobetonovými tvárnicemi a obložena keramickým obkladem. V obezdívce budou osazena plastová vanová dvířka o rozměru 200x400 mm.

Umyvadlo:

Keramické umyvadlo o rozměrech 550x450 mm (např. JIKA) s chromovaným umyvadlovým sifonem. Součástí bude umyvadlová stojánková baterie s vyměnitelnou kartuší a zárukou min. 5 let umístěná uprostřed.

WC:

Kombinační klozet se zadním odpadem s keramickou splachovací nádržkou, hlubokým splachováním včetně nádrže s armaturou splachování na 3 nebo 6 litrů. Součástí bude bílé sedátko s poklopem, přívodní pancéřová hadička a rohový ventil.

Sprcha:

Součástí dodávky bude sprchová nástěnná baterie s vyměnitelnou kartuší a zárukou min. 5 let včetně sprchového setu (ruční sprcha, tyč, hadice z odolného plastu). Součástí budou skleněné dveře šířky 1470 mm a výšky 1900 mm s průchodem min. 500 mm, tloušťka skla 6 mm instalována v chromovaném rámu. Dveře budou posuvné.

4. Stavební fyzika – tepelná technická, osvětlení, oslunění, akustika, vibrace

Okna a obvodové konstrukce zůstávají stávající. Mění se všechny dveře v obou nově vzniklých bytech, včetně vstupních. Dojde také k úpravě podlah, s ohledem na použité materiály na zlepšení akustiky kročejové neprůzvučnosti. V některých místnostech jsou panelové stěny tl. 80 mm, které jsou z hlediska požadavků na vzduchovou neprůzvučnost nevyhovující, ty budou doplněny o SDK předstěny, tl. 75 mm. Takto upravené stěny budou splňovat min. požadavek vážené stavební neprůzvučnosti na mezibytové prostory, kdy musí být vážená stavební neprůzvučnost minimálně $R_w' = 53$ dB.

Elektroinstalace jsou řešeny v části D.1.4.B – Elektro.

5. Výpis použitých norem

Vyhláška č. 323/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

ČSN 73 0532 Akustika-Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - Požadavky

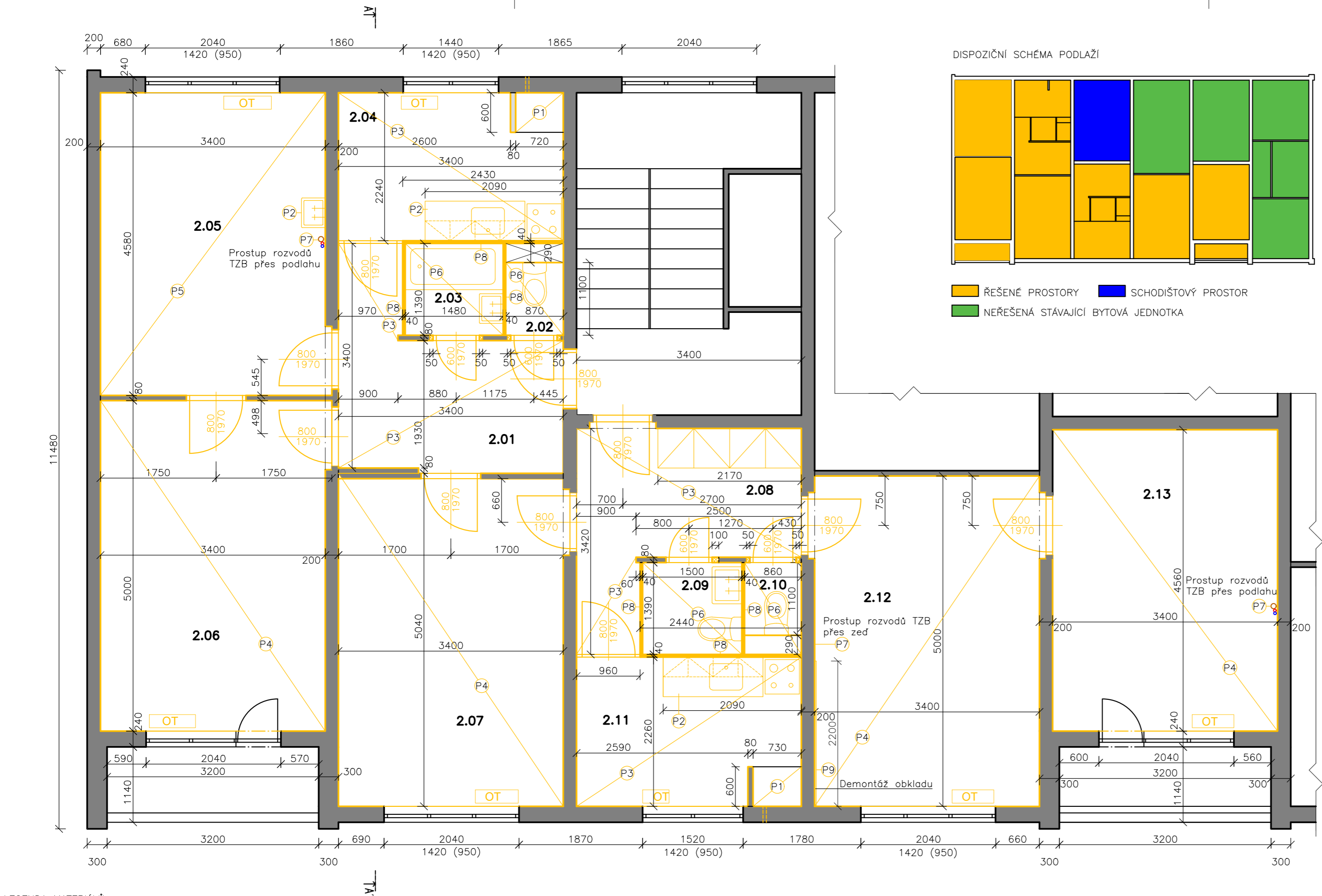
Projektová dokumentace byla zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Konkrétní firemní výrobky jsou uvedeny jako příklady. Projektant souhlasí se záměnou materiálu, musí ovšem použít vždy ucelený systém s minimálně stejnými stavebně technickými vlastnostmi.

Protože se jedná o opravu stávajícího stavu objektu, je nutné vycházet při realizaci ze skutečného stavu, v případě nejasností přizvat k řešení projektanta.

V Ostravě, prosinec 2019

Vypracoval: Bc. Jakub Matiko



LEGENDA MATERIÁLŮ			
	Bourané konstrukce		Panel
	Umakartové jádro		Vybourání otvoru v panelu na výšku dveří

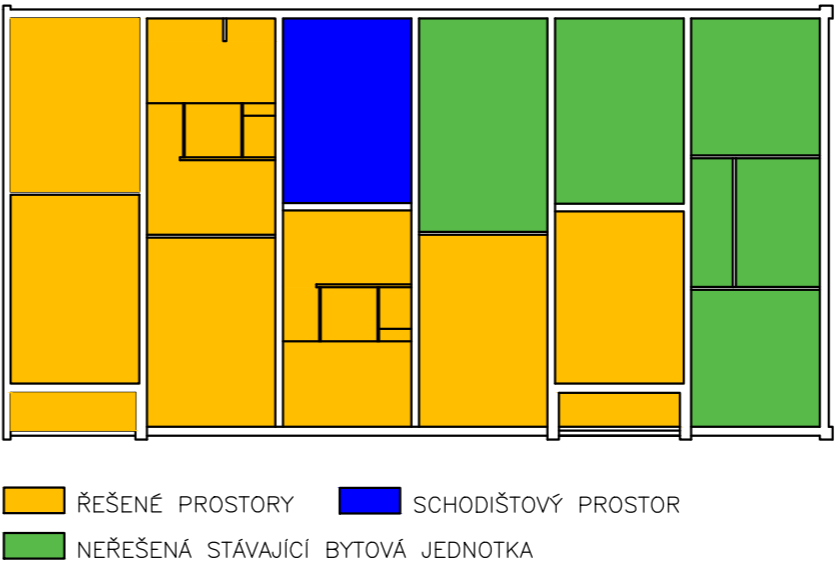
POZNÁMKY – ODKAZY

- P1** Demontáž vnitřků spížních skříněk – budou odstraněny žebříky a police, součástí bude také odstranění nevyhovujících částí větracích otvorů ve spížích. Stávající konstrukce spíží budou očištěny.
- P2** Demontáž kuchyňských linek, kuchyňských skříněk a sanitárního zařízení na WC, v koupelnách a ordinacích.
- P3** Odstranění nášlapných vrstev podlah (PVC) ve všech místnostech až po betonovou vrstvu podlahy. Demontovány budou také podlahové lišty, a sokly zdí z keramických obkladů v těchto místnostech.
- P4** Odstranění části podlahy od nášlapných vrstev podlah (PVC) v místnostech až po vrstvu násypu ve skladbě stropu. Budou také odstraněny podlahové lišty a sokly zdí z keramických obkladů v těchto místnostech.
- P5** Odstranění části podlahy od nášlapných vrstev podlah (koberec + PVC) v místnostech až po vrstvu násypu ve skladbě stropu. Budou také odstraněny soklové lišty koberce na stěnách místností.
- P6** Odstranění dlažby v koupelně a WC, demontáž podlahy až po betonovou vrstvu podlahy.
- P7** Demontáž rozvodů vody a kanalizace v ordinacích, denních místnostech, v koupelnách a na WC. Demontáž rozvodů plynu v kuchyních.
- P8** Demontáž všech umakartových konstrukcí (koupelny, WC, kuchyně) včetně keramických obkladů dotčených stěn místností.
- P9** Demontáž bělinového obkladu v místnosti 2.13. Výška obkladu 600 mm, obklad ve výšce 800 mm nad podlahou.

POZNÁMKY

- Ve všech místnostech budou otlučeny omítky stropů v potřebném rozsahu. Omítky stěn mohou být otlučeny ve všech místnostech až do 100%.
- V případě prostupů rozvodů vody a kanalizace z místností ordinací (místnosti č. 2.05 a 2.13) do nižšího podlaží přes stropy budou takto dotčené prostupy (včetně vodoměrů) odborně ukončeny a zaslepeny pod úroveň stropu v nižším podlaží. Přesná výška ukončení rozvodů bude stanovena investorem v rámci kontrolního dne. Současná část kovového potrubí v části podlahy v místnosti 2.12 bude také odstraněna. Vodoměry budou předány investorovi.
- Šatní skříně v místnosti 2.08 budou kompletně odstraněny.
- Vstupní i vnitřní dveře ve všech místnostech budou demontovány včetně ocelových zárubní a prahů.
- Otopná tělesa ve všech místnostech budou odborně demontována, včetně ventilů.
- Ve všech místnostech budou odstraněny nevyhovující garnýže včetně kotvicí desky.
- Ve všech místnostech budou odstraněna svítidla a upraveny rozvody elektroinstalací.
- V některých případech dojde k rozšíření otvorů ve stěnách WC a koupelen ubouráním, pro osazení nových širších dveří.

DISPOZIČNÍ SCHÉMA PODLAŽÍ



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

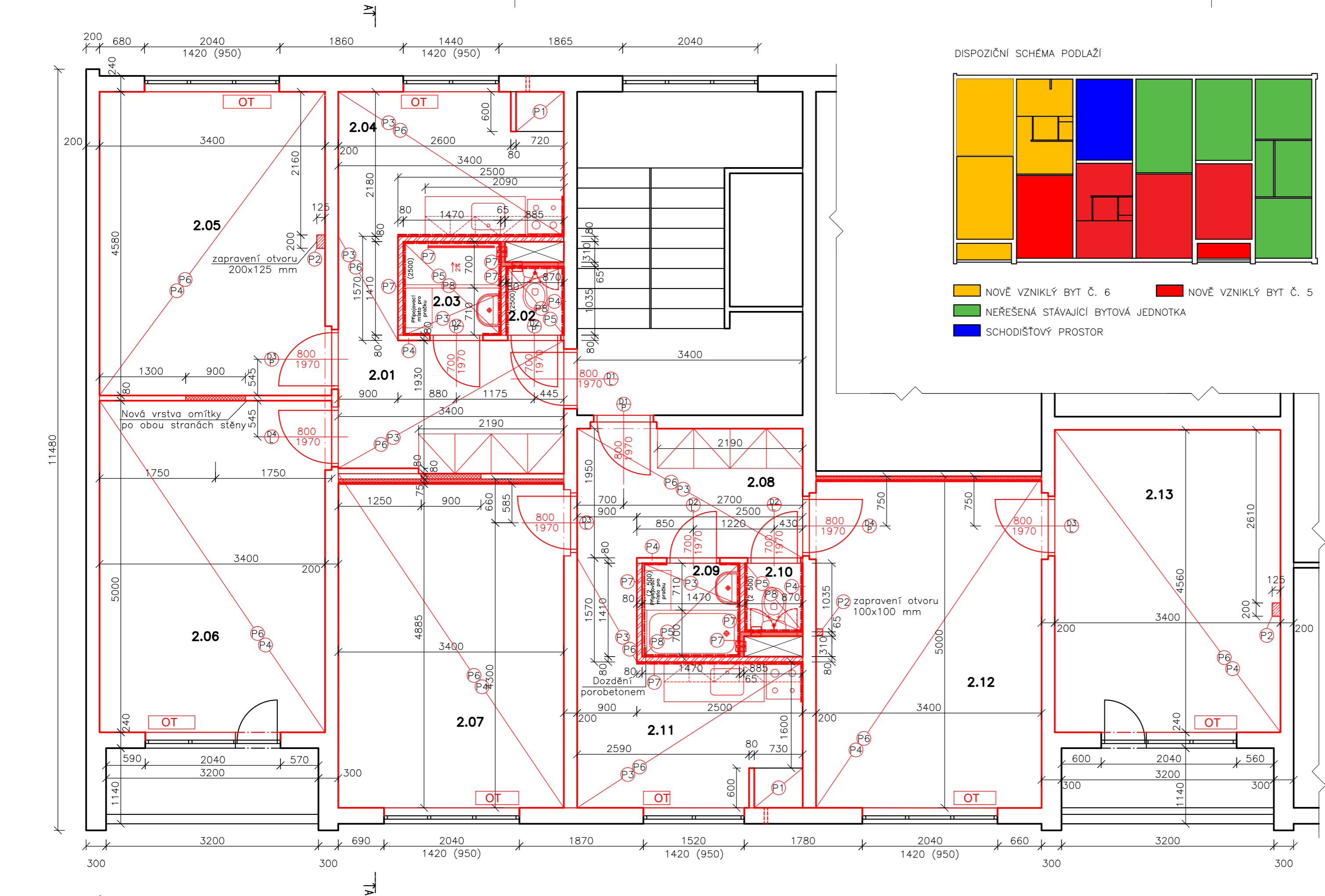
OZN.	POPIS	PLOCHA	PODLAHA
2.01	Vstupní chodba	7,98 m ²	PVC
2.02	WC	0,96 m ²	dlažba
2.03	Koupelna	2,06 m ²	dlažba
2.04	Denní místnost	7,14 m ²	PVC
2.05	Denní místnost	15,57 m ²	koberec
2.06	Čekárna pro kojence	17,00 m ²	PVC
2.07	Čekárna pro velké děti	17,14 m ²	PVC
2.08	Výstupní prostor	8,04 m ²	PVC
2.09	WC	2,09 m ²	PVC
2.10	WC	0,96 m ²	PVC
2.11	Skladovací místnost izolace	7,20 m ²	PVC
2.12	Pracovna sestry	17,00 m ²	PVC
2.13	Ordinace lékaře	15,50 m ²	PVC

LEGENDA ZNAČEK – TZB

- Stávající svislé kanalizační potrubí v ordinaci, které bude demontováno
- Stávající svislé potrubí teplé vody v ordinaci, které bude demontováno
- Stávající svislé potrubí studené vody v ordinaci, které bude demontováno

VEŠKERÉ ROZMĚRY BUDOU OVĚŘENY A UPŘESNĚNY PŘÍMO NA STAVBĚ !!!

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
ING. VLADIMÍR SLONKA	BC. JAKUB MATIKO		
INVESTOR	STAT.MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBLAST OSTRAVA-JIH		
MÍSTO STAVBY	VOLGOGRADSKÁ 147/2434, OSTRAVA-ZÁBŘEH	FORMÁT	A2
AKCE	VOLGOGRADSKÁ 147/2434, BYT. Č.5, BYT Č.6	DATUM	XII/2019
		STUPEŇ	DPS
		MĚŘITKO	1:50
OBSAH PŮDORYS – STÁVAJÍCÍ STAV	VÝKRES Č.	ZAK.Č.	
BOURACÍ PRÁCE	D.1.1–1		

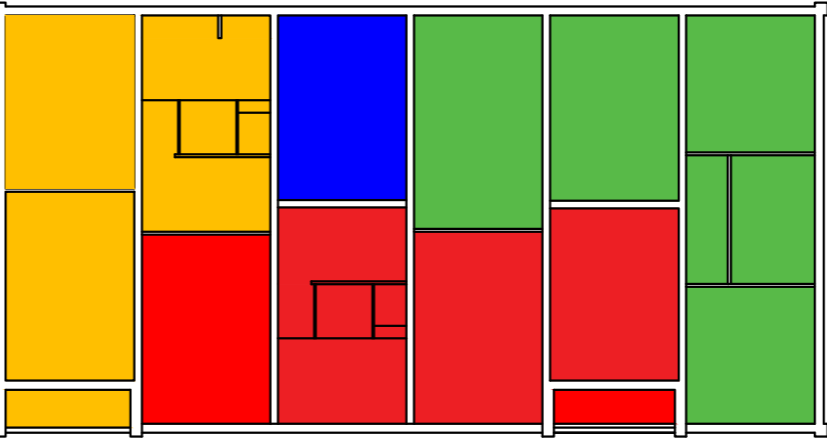


LEGENDA MATERIÁLŮ				
 Nové konstrukce	 Panel	 Vyzdění otvoru pórobetonovými tvárnicemi	 Zapravení otvoru v podlaze betonovou mazaninou	 Akustická předstěna sphažená, tl. 75 mm (CW profily tl. 50+min. vlna tl. 40 mm+2x SDK 12,5 mm)

- POZNÁMKY — ODKAZY**
- P1** Nové police a žebříky ve spížích, úprava a vyčištění větracích otvorů, výměna větracích mřížek ve spížích.
- P2** Zapravení otvorů v podlaze po odstraněných trubních rozvodech betonovou mazaninou, vyrovnání a zbrúsení s nosnou konstrukcí podlahy.
- P3** Betonová vrstva podlahy se zapraví v potřebných místech betonovou mazaninou. Na očištěnou horní plochu, zbavenou nečistot, se provede penetrační nátěr, a poté se po celé ploše nanese samonivelační stěrka, tl. 4 mm. Finální povrch podlahy bude PVC, tl. 2 mm (barva bude specifikována investorem v rámci kontrolního dne. Provedou se krycí plastové lišty po celém obvodu stěn místností.
- P4** Úprava, doplnění a srovnání násypu v podlaže tak, aby byla tloušťka násypu 40 mm. Na něj se provedou dvě dřevotřískové desky tl. 12 mm (např. OSB), které k sobě budou mechanicky kotveny. Mezi těmito deskami bude zvukoizolační vrstva z pěnového polyetylénu tl. 3 mm (např. Mirelon). Na deskách bude nalepena vrstva PVC tl. 2 mm (barva bude specifikována investorem v rámci kontrolního dne).
- P5** Oprava panelového stropu jednovrstvou hrubou omítkou a stěrkovou hmotou s perlinkou, finální vrstva bude ze štukové omítky.
- P6** Zapravení stěn a stropů jednovrstvou hrubou omítkou, celoplošné přestukování všech ploch. Výmalba místností stěn a stropů bude bílá barva.
- P7** Instalace SDK příček dle výkresu.
- P8** Provedení hydroizolační stěrky dle TZ, provedení keramické dlažby a obkladů.

- POZNÁMKY**
- Do panelů v bytech budou osazeny nové ocelové zárubně, barva nátěru bílá. Osazeny budou také nové dřevěné prahy.
 - V koupelnách a WC se osadí nová umyvadla a WC. V místnosti koupelny č. 2.03 bude proveden sprchový kout 1460x700 mm s podélným žlabem 1 000 mm. V místnosti koupelny č. 2.09 bude instalována vana 1400x700 mm.
 - V místnostech WC budou osazena nová revizní dvířka, podrobněji popsána viz. TZ.
 - Výmalba stěn v koupelnách a na WC bude provedena interiérovým silikátovým nátěrem. V těchto místnostech budou také provedeny konstrukce SDK podhledu, světlá výška podhledu bude činit 2500 mm.
 - Kuchyňské linky a kuchyňské skříňky budou po skončení prací namontovány zpět na svá původní místa. Kuchyňské linky budou mít novou horní pracovní desku, včetně nového nerez dřezu s baterií. Kuchyně budou nově doplněny o digestoře.
 - Před nanesením nových omítek na stěny budou dotčená místa vlivem prostupů a děr zapravena maltou v potřebném rozsahu.
 - V chodbách obou bytů budou nové vestavěné skříně až po strop místností, rozmístění dle výkresu.
 - Budou instalována nová otopná tělesa, včetně ventilů, barva bílá. Natřeny bílou barvou budou také stávající trubní rozvody otopných těles.
 - V koupelně bude část mezi vanou a stěnou dozděna pórobetonovými tvárnicemi na výšku vany, tvárnice budou obloženy keramickým obkladem.
 - Všechna okna budou seřizena, v místech napojení vnitřního parapetu zasilikonována, budou také doplněny chybějící krytky, vnitřní parapety budou očištěny.
 - Některé otvory po odstraněných dveřích budou vyzděny pórobetonovými tvárnicemi. Plochy takto zapravených stěn se vyrovnají novou vrstvou omítky, tl. 20 mm. V případě, že se jedná o meziplytové stěny, budou na stěny vyplněné pórobetonovými tvárnicemi a nově omítnuté omítkou instalovány předstěnové systémy. Předstěnové systémy budou konstrukčně tvořeny kovovou podkonstrukcí s CW profily – tl. profilu 50 mm, do něj bude umístěna izolace z minerální vlny, tl. 40 mm. Kovové podkonstrukce s minerální vlnou budou oplášťeny 2 vrstvami SDK z jedné strany, tl. 12,5 mm. Vážená stavební neprůzvučnost takto upravených stěn musí splňovat požadavek normy minimálně $R_w=53$ dB.

DISPOZIČNÍ SCHÉMA PODLAŽÍ



- NOVĚ VZNIKLÝ BYT Č. 6
- NOVĚ VZNIKLÝ BYT Č. 5
- NEŘEŠENÁ STÁVAJÍCÍ BYTOVÁ JEDNOTKA
- SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR

LEGENDA MÍSTNOSTI			
OZN.	POPIS	PLOCHA	PODLAHA
2.01	Chodba	8,11 m ²	PVC na betonu
2.02	WC	0,90 m ²	dlažba
2.03	Koupelna	2,07 m ²	dlažba
2.04	Kuchyně	7,00 m ²	PVC na betonu
2.05	Pokoj	15,57 m ²	PVC na deskách
2.06	Obývací pokoj	17,00 m ²	PVC na deskách
2.07	Pokoj	16,60 m ²	PVC na deskách
2.08	Chodba	8,04 m ²	PVC na betonu
2.09	Koupelna	2,07 m ²	dlažba
2.10	WC	0,90 m ²	dlažba
2.11	Kuchyně	7,00 m ²	PVC na betonu
2.12	Obývací pokoj	16,75 m ²	PVC na deskách
2.13	Pokoj	15,50 m ²	PVC na deskách

LEGENDA SÁDROKARTONOVÝCH KONSTRUKCÍ

- Sádrokartonová příčka, tl. 80 mm:
– 1x impregnovaný SDK tl. 15mm
– ocelový profil 50 mm / minerální vata tl. 40 mm
– 1x impregnovaný SDK tl. 15mm

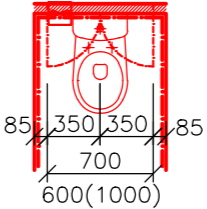
- Sádrokartonová příčka, tl. 65 mm:
– 1x impregnovaný SDK tl. 15mm
– ocelový profil 50 mm

- * ze strany, kde SDK nebude namáhán vlhkostí, mohou být použity desky bez impregnace
- ** v kuchyni ze strany uchycení kuchyňských skříněk budou použity vysokopevnostní SDK desky tl. 15mm

LEGENDA ZAŘÍZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

- SPRCHA – sprchový kout 1470x700 mm s podélným žlabem délky 1000mm, součástí sprchová nástěnná baterie se sprchovým setem (ruční sprcha, tyč, hadice z odolného plastu), včetně sprchových dveří šířky 1470 mm, výšky 1900 mm s tloušťkou skla 6 mm a chromovaným rámem, posuvné dveře.
- UMYVADLO – keramické umyvadlo o rozměrech 550x450 mm s chromovaným umyvadlovým sifonem, součástí umyvadlová stojánková baterie umístěna uprostřed.
- WC – kombinací klozet se zadním odpadem s keramickou splachovací nádržkou, hlubokým splachováním včetně nádrže s armaturou splachovanou na 3 nebo 6 litrů, součástí bílé sedátko s poklopem, přívodní hadička pancéřová a rohový ventil.
- MALÝ AXIÁLNÍ VENTILÁTOR – rozměry max. 20x20 cm, napojený na stávající větrací potrubí v stoupací šachtě, přípojovací potrubí ø125 mm.
- VANA – akrylátová vana o rozměrech 1400x700 mm s vanovým odtokovým kompletem ovládaným bodvením, součástí vanová nástěnná baterie se sprchovým setem (ruční sprcha, tyč, hadice z odolného plastu), vana bude obezděná a obložena keramickým obkladem, v obezdívce budou osazena plastová vanová dvířka o rozměru 200x400 mm.

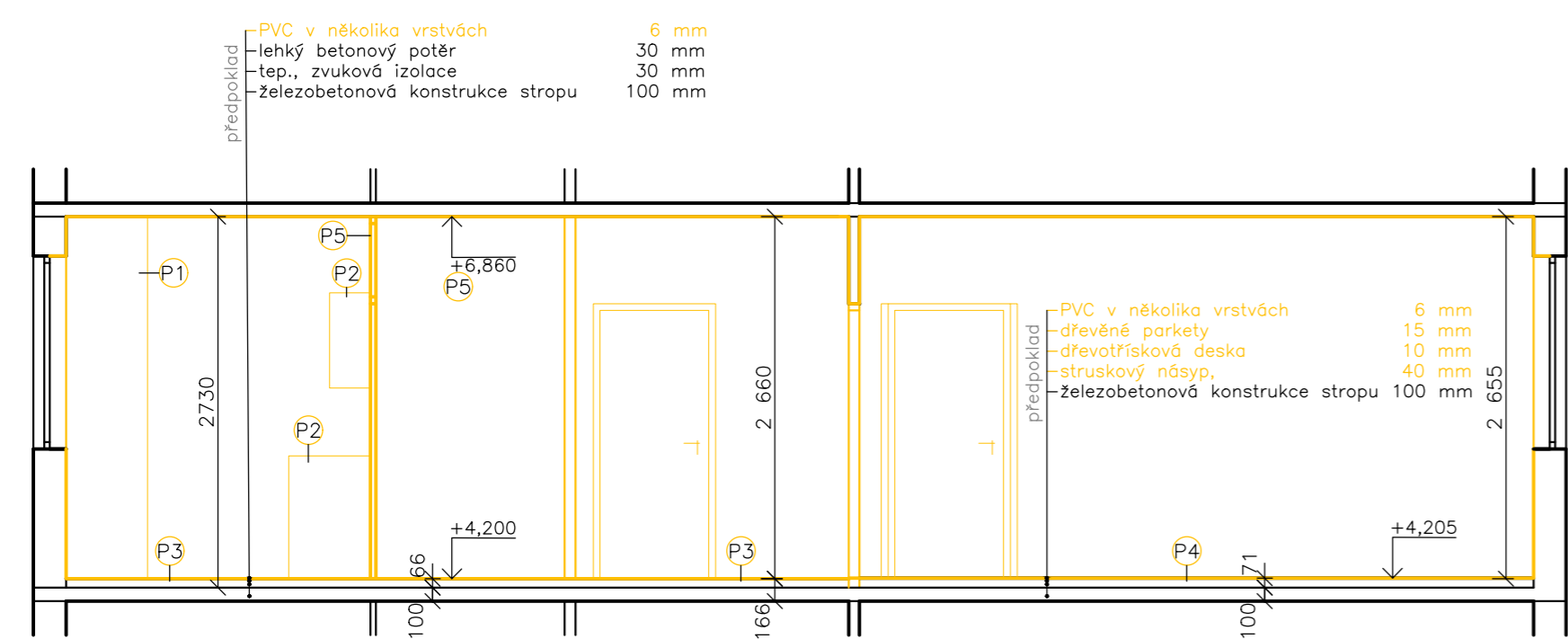
ROZMĚRY REVIZNÍCH DVÍŘEK NA WC:



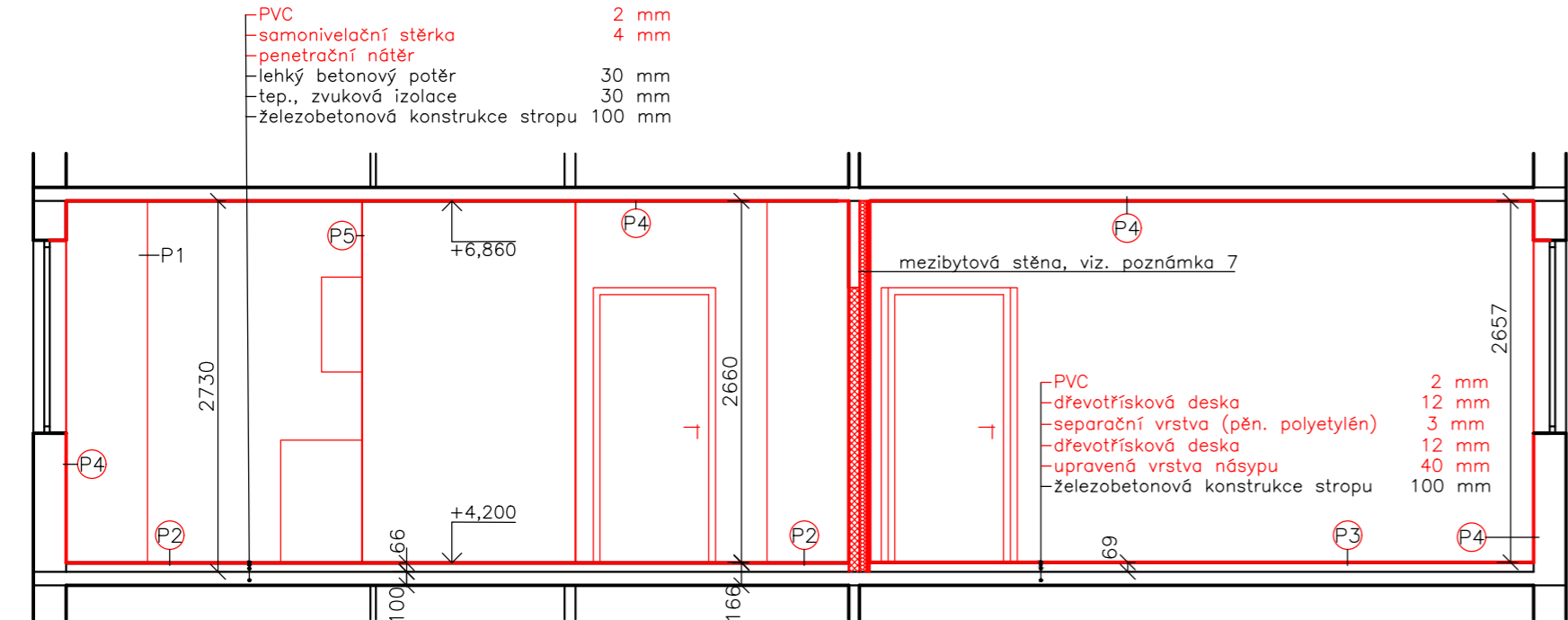
VEŠKERÉ ROZMĚRY BUDOU OVĚŘENY A UPŘESNĚNY PŘÍMO NA STAVBĚ !!!

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
ING. VLADIMÍR SLONKA	BC. JAKUB MATIKO		
INVESTOR	STAT.MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH		
MÍSTO STAVBY	VOLGOGRADSKÁ 147/2434, OSTRAVA-ZÁBŘEH	FORMÁT	A2
AKCE	VOLGOGRADSKÁ 147/2434, BYT. Č.5, BYT Č.6	DATUM	XII/2019
OBSAH PŮDORYS –NOVÝ STAV NOVÉ KONSTRUKCE		STUPEŇ	DPS
		MĚŘITKO	1:50
		VÝKRES Č.	ZAK.Č.
		D.1.1–2	1912

STÁVAJÍCÍ STAV – BOURACÍ PRÁCE



NOVÝ STAV – NOVÉ KONSTRUKCE



POZNÁMKY – ODKAZY – NOVÝ STAV

- P1** Nové police a žebříky ve spížích, úprava a vyčištění větracích otvorů ve spížích, výměna větracích mřížek ve spížích.
- P2** Betonová vrstva podlahy se zapraví v potřebných místech betonovou mazaninou. Na očištěnou horní plochu, zbavenou nečistot, se provede penetrační nátěr, a poté se po celé ploše nanese samonivelační stěrka, tl. 4 mm. Finální povrch podlahy bude PVC, tl. 2 mm (barva bude specifikována investorem v rámci kontrolního dne. Provedou se krycí plastové lišty po celém obvodu stěn místností.
- P3** Úprava, doplnění a srovnání násypu v podlaže tak, aby byla tloušťka násypu 40 mm. Na něj se provedou dvě dřevotřískové desky (např. OSB) tl. 12 mm. Mezi deskami bude vrstva pěnového polyetylénu tl. 3 mm (např. Mirelon), desky k sobě budou mechanicky kotveny. Na desky bude nalepena vrstva PVC, tl. 2 mm (barva bude specifikována investorem v rámci kontrolního dne).
- P4** Zapravení panelů stěn a stropů jednovrstvou hrubou omítkou, finální vrstva bude ze štukové omítky. Výmalba místností stěn a stropů bude bílá barva. Zapravena a vymalována budou také vnitřní ostění oken.
- P5** Instalace nových SDK příček.

POZNÁMKY – NOVÝ STAV

- Do panelů v bytech budou osazeny nové ocelové zárubně, barva nátěru bílá. Osazeny budou také nové dřevěné prahy.
- Kuchyňské linky a kuchyňské skřínky budou po skončení prací namontovány zpět na svá původní místa. Kuchyňské linky budou mít novou horní pracovní desku, včetně nového nerez dřezu s baterií. Kuchyně budou nově doplněny o digestoře.
- Před nanesením nových omítek na stěny budou dotčené místa vlivem prostupů a děr zapravena maltou v potřebném rozsahu.
- V chodbách obou bytů budou nové vestavěné skříně až po strop místností, rozmístění dle výkresu.
- Budou instalována nová otopná tělesa, včetně ventilů, barva bílá. Natřeny bílou barvou budou také stávající trubní rozvody otopných těles.
- Všechna okna budou seřizena, v místech napojení vnitřního parapetu zasilikonována, budou také doplněny chybějící krytky, vnitřní parapety budou očištěny.
- Některé otvory po odstraněných dveřích budou vyzděny pórabetonovými tvárnicemi. Plochy takto zapravených stěn se vyrovnají novou vrstvou omítky, tl. 20 mm. V případě, že se jedná o mezibytové stěny, budou na stěny vyplněné pórabetonovými tvárnicemi a nově omítnuté omítkou instalovány předstěnové systémy. Předstěnové systémy budou konstrukčně tvořeny kovovou podkonstrukcí s CW profily – tl. profilu 50 mm, do něj bude umístěna izolace z minerální vlny, tl. 40 mm. Kovové podkonstrukce s minerální vlnou budou opláštěny 2 vrstvami SDK z jedné strany, tl. 12,5 mm. Vážená stavební neprůzvučnost takto upravených stěn musí splňovat požadavek normy minimálně $R_w=53$ dB.

LEGENDA MATERIÁLŮ

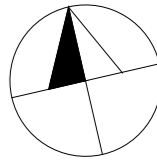
- Bourané konstrukce** **Panel** **Umakartové jádro**
- Nové konstrukce** **Vyzdění otvoru pórabetonovými tvárnicemi**
- Akustická předstěna spřažená (CW profily tl. 50+min. vlna tl. 40 mm+2x SDK 12,5 mm)**

POZNÁMKY – ODKAZY – BOURACÍ PRÁCE


- P1** Demontáž vnitřků spížních skříněk – budou odstraněny žebříky a police, součástí bude také odstranění nevyhovujících částí větracích otvorů ve spížích. Stávající konstrukce spíží budou očištěny.
- P2** Demontáž kuchyňských linek, kuchyňských skříněk a sanitárního zařízení na WC, v koupelnách a ordinacích.
- P3** Odstranění nášlapných vrstev podlah (PVC) ve všech místnostech až po betonovou vrstvu podlahy. Demontovány budou také podlahové lišty, a sokly zdí z keramických obkladů v těchto místnostech.
- P4** Odstranění části podlahy od nášlapných vrstev podlah (PVC) v místnostech až po vrstvu násypu ve skladbě stropu. Budou také odstraněny podlahové lišty a sokly zdí z keramických obkladů v těchto místnostech.
- P5** Demontáž všech umakartových konstrukcí (koupelny, WC, kuchyně) včetně keramických obkladů dotčených stěn místností.

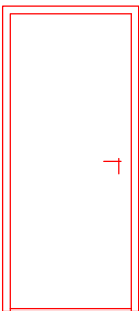
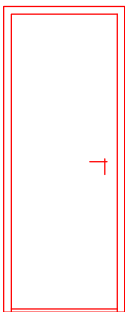
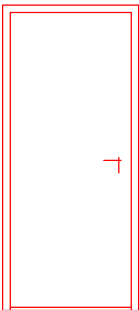
POZNÁMKY – BOURACÍ PRÁCE

- Ve všech místnostech budou otlučeny omítky stropů v potřebném rozsahu. Omítky stěn mohou být otlučeny ve všech místnostech až do 100%.
- Vstupní i vnitřní dveře ve všech místnostech budou demontovány včetně ocelových zárubní a prahů.
- Otopná tělesa ve všech místnostech budou odborně demontována, včetně ventilů.
- Ve všech místnostech budou odstraněny nevyhovující garnýže včetně ukotvené desky.
- Ve všech místnostech budou odstraněna svítidla a upraveny rozvody elektroinstalací.
- V některých případech dojde k rozšíření otvorů WC a v koupelnách ubouráním, pro osazení nových širších dveří.




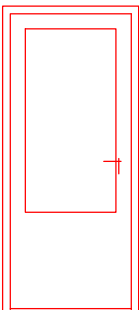
VEŠKERÉ ROZMĚRY BUDOU OVĚŘENY A UPŘESNĚNY PŘÍMO NA STAVBĚ !!!

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
ING. VLADIMÍR SLONKA	BC. JAKUB MATIKO		
INVESTOR	STAT.MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA–JIH		
MÍSTO STAVBY	VOLGOGRADSKÁ 147/2434, OSTRAVA–ZÁBŘEH		
AKCE	VOLGOGRADSKÁ 147/2434, BYT. Č.5, BYT Č.6		
OBSAH	ŘEZ A–A' BOURANÉ KONSTRUKCE A NOVÝ STAV	FORMÁT	A2
		DATUM	XII/2019
		STUPEŇ	DPS
		MĚŘITKO	1:50
		VÝKRES Č. D.1.1–3	ZAK.Č. 1912


Výpis dveří						
Ozn.	Šířka	Výška	Rozměry	Kus	Celkem	Poznámka
D1	800	1 970	<p>Vstupní dveře do bytu plné, protipožární, CPL laminát, tř. EI30, DP3, dekor dřevo včetně kukátka. Ocelová zárubeň – hnědý nátěr. Dřevěný prah.</p> 	<p>Levé 1ks</p> <p>Pravé 1ks</p>	2 ks	Plné dveřní křídlo
D2	700	1 970	<p>Vnitřní dveře do WC a koupelen, plné, fóliované bílé. Ocelová zárubeň – bílý nátěr, podlahová přechodová lišta.</p> 	<p>Levé 2ks</p> <p>Pravé 2ks</p>	4 ks	Plné dveřní křídlo
D3	800	1 970	<p>Vnitřní dveře plné, fóliované bílé. Ocelová zárubeň–bílý nátěr, dřevěný prah.</p> 	<p>Levé 2 ks</p> <p>Pravé 1 ks</p>	3 ks	Plné dveřní křídlo

VEŠKERÉ ROZMĚRY BUDOU OVĚŘENY A UPŘESNĚNY PŘÍMO NA STAVBĚ !!!

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
ING. VLADIMÍR SLONKA	BC. JAKUB MATIKO		
INVESTOR			
STAT.MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBLAST OSTRAVA-JIH			
MÍSTO STAVBY	VOLGOGRADSKÁ 147/2434, OSTRAVA-ZÁBŘEH	FORMÁT	A4
AKCE VOLGOGRADSKÁ 147/2434, BYT. Č.5, BYT Č.6		DATUM	XII/2019
		STUPEŇ	DPS
		MĚŘÍTKO	
OBSAH VÝPIS DVEŘÍ		VÝKRES Č. D.1.1 – 4a	ZAK.Č. 1912

Výpis dveří						
Ozn.	Šířka	Výška	Rozměry	Kus	Celkem	Poznámka
D4	800	1 970	<p>Vnitřní dveře, ze $\frac{2}{3}$ prosklené čirým sklem, fóliované bílé. Ocelová zárubeň – bílý nátěr, dřevěný prah.</p> 	Levé 1ks Pravé 1ks	2 ks	Ze $\frac{2}{3}$ prosklené dvevní křídlo

VEŠKERÉ ROZMĚRY BUDOU OVĚŘENY A UPŘESNĚNY PŘÍMO NA STAVBĚ !!!

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
ING. VLADIMÍR SLONKA	BC. JAKUB MATIKO	
INVESTOR	STAT.MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBLAST OSTRAVA-JIH	
MÍSTO STAVBY	VOLGOGRADSKÁ 147/2434, OSTRAVA-ZÁBŘEH	FORMÁT A4
AKCE VOLGOGRADSKÁ 147/2434, BYT. Č.5, BYT Č.6		DATUM XII/2019
		STUPEŇ DPS
		MĚŘÍTKO
OBSAH VÝPIS DVEŘÍ	VÝKRES Č. D.1.1 – 4b	ZAK.Č. 1912

VOLGOGRADSKÁ 147/2434, BYT Č.5, BYT Č. 6

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

D.1.4 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1.4.A Vodovod a kanalizace

D.1.4.B Elektroinstalace

D.1.4.C Plyn



Ing. VLADIMÍR SLONKA
Ztracená 231
739 34 Šenov

PROSINEC 2019

VOLGOGRADSKÁ 147/2434, BYT Č.5, BYT Č. 6

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

D.1.4 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1.4.A Vodovod a kanalizace

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

b) VÝKRESOVÁ ČÁST

- D.1.4A-1 Bytová jednotka č. 5 – Vodovod a kanalizace
- D.1.4A-2 Bytová jednotka č. 6 – Vodovod a kanalizace



Ing. VLADIMÍR SLONKA
Ztracená 231
739 34 Šenov

PROSINEC 2019

VOLGOGRADSKÁ 147/2434, BYT Č.5, BYT Č.6

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

D. 1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4A VODA A KANALIZACE

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA



Ing. VLADIMÍR SLONKA
Ztracená 231
739 34 Šenov

PROSINEC 2019

Obsah

1.	Úvod.....	3
1.1	Umístění objektu.....	3
1.2	Majitel objektu	3
1.3	Popis objektu.....	3
1.4	Podklady	3
2.	Navržené řešení	3
2.1	Rozsah projektu	3
2.2	Způsob řešení	4
2.3	Jednotlivá média	4
2.3.1	Vodovod	4
2.3.2	Kanalizace	5
3.	Výpis použitých norem	5

1. Úvod

1.1 Umístění objektu

Jedná se o panelový dům typu G57, který se nachází v části Ostrava-Zábřeh. Ve 2. NP dojde ke změně užívání prostoru ordinace na dvě samostatné bytové jednotky. V rámci projektové dokumentace jsou navrženy úpravy stávajících koupelen a WC, které jsou tvořeny umakartovým jádrem. V objektu dojde také k úpravě podlah, stěn, dveří, kuchyňské linky a elektroinstalací.

1.2 Majitel objektu

Statutární města Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih.

1.3 Popis objektu

Je řešen prostor stávající ordinace, kdy se mění účel užívání na dvě samostatné bytové jednotky, dispozičního řešení 3+1 (byt č.5) a 2+1 (byt č.6). V rámci projektové dokumentace je navržena výměna stávajících umakartových bytových jader za jádra z SDK konstrukce. Také dojde k úpravě podlah, omítek, výměně dveří a dalším stavebním úpravám. V rámci těchto úprav budou vyměněny rozvody vody a kanalizace k zařizovacím předmětům na WC, koupelně a v místě kuchyňské linky za nové. Stávající rozvody vody a kanalizace v místnostech ordinací budou odborně zaslepeny pod úroveň stropu v nebytovém prostoru 1. NP. Přesné umístění zaslepení rozvodů bude určeno investorem v rámci kontrolního dne.

1.4 Podklady

Pro vypracování projektu zdravotně technických instalací byly použity podklady:

- zadání projektu
- doměření a průzkum stávajících vedení projektantem
- původní projektová dokumentace dodána investorem

2. Navržené řešení

2.1 Rozsah projektu

Předmětem projektové dokumentace je změna účelu užívání prostoru ordinace na dvě samostatné bytové jednotky. Dojde k úpravě podlah, omítek, dveří. Také budou rekonstruována bytová jádra ze současných umakartových na sádkartonové stěny s kovovou podkonstrukcí. ZTI řeší výměnu rozvodů vody a kanalizace k novým sanitárním zařízením. Rozvody budou napojeny na stávající přípojná místa ve stoupací šachtě v každé bytové jednotce. Počet zařizovacích předmětů, které budou na tyto rozvody napojeny, se oproti původnímu stavu nemění. Jedná se pouze o výměnu rozvodů. V bytě č. 5 bude napojeno nové WC, umyvadlo, vana a bude provedeno přípojně místo na pračku. V bytě č. 6 bude napojeno nové WC, umyvadlo, sprchový kout a provedeno přípojně místo na pračku.

Stávající nevyužívané rozvody vody a kanalizace v místnostech ordinací budou odborně zaslepeny pod úroveň stropu. Přesné umístění zaslepení rozvodů bude určeno investorem v rámci kontrolního dne.

2.2 Způsob řešení

Vodovodní a kanalizační rozvody k jednotlivým zařízením budou vedeny v nové SDK konstrukci, která bude tvořit bytové jádro. Rozvody budou připojeny na původní připojovací místa ve stoupací šachtě v každé bytové jednotce.

2.3 Jednotlivá média

2.3.1 Vodovod

Ve stoupací šachtě obou nových bytových jednotek je umístěn bytový uzávěr, ze kterého budou vedeny nové rozvody, stávající rozvody budou demontovány. Bude se jednat o potrubí PPR S 2,5 (PN 20) dimenze 25x4,2, 20x3,4 a 16x2,7. Jednotlivé dimenze potrubí jsou zakresleny ve výkresové části. Potrubí bude vedeno v SDK konstrukci.

Pro montáž potrubí lze použít jen prvky, které nebyly při dopravě a skladování poškozeny a znečištěny.

Minimální teplota pro montáž plastových rozvodů je s ohledem na svařování + 5 °C. Při nižších teplotách se obtížně zajišťují podmínky pro vytvoření kvalitních spojů.

Po celou dobu montáže a dopravy se musí prvky plastového systému chránit před nárazy, údery, padajícím materiálem a před ostatními způsoby mechanického poškození.

Křížení potrubí se provádí speciálními prvky pro tento účel.

Spojování plastových částí se provádí polyfúzním svařováním, dále svařováním pomocí elektrotvarovek a svařováním na tupo. Při svařování vznikne homogenní spoj vysoké kvality. Pro spojování je třeba dodržet přesný postup a použít vhodné nástroje. Pro závitové spoje je třeba použít tvarovky se závitem. Řezání závitů na plastové prvky je zakázáno. Závitů se těsní teflonovou páskou, těsnicí nití nebo speciálními těsnícími tmely. Pokud za kombinovanou tvarovkou následuje kovové potrubí, nelze jej v blízkosti tvarovky s ohledem na možný přenos tepla do tvarovky spojovat pájením nebo svařováním. Těsnění šroubových spojů se provádí výhradně teflonovou páskou, teflonovou nití nebo speciálním těsnícím tmelem.

Při ukončování rozvodu nástěnnými koleny je třeba zajistit jejich přesnou polohu. Zejména při montáži kolen pro nástěnné mísící výtokové armatury musí být zajištěna jejich shodná výška a rovnoběžné osy tvarovek.

Pro uzavření nástěnných kolen, případně univerzálního nástěnného kompletu před montáží výtokových armatur, se používají plastové zátky. Pro dlouhodobé uzavření např. v nebytových prostorech, pokud tam chybí výtokové armatury, musí být použity zátky s kovovým závitem.

Svařování a montáž plastového potrubí smí provádět pouze instalatér s platným osvědčením odborné způsobilosti pro tuto činnost.

Vodovodní potrubí bude izolováno proti orosení trubicemi dutého průřezu z pěnového polyetylenu s podélným řezem. Izolace u rozvodů se studenou vodou bude provedena o tl. 9 mm, u teplé vody DN16 tl. 20 mm a DN20 tl. 25 mm, pro potrubí vedené ve zdi, křížení potrubí, ve spojovacích místech a u centrálního rozdělovače se volí poloviční tloušťka tepelné izolace.

V místnostech ordinací bude potrubí odborně zaslepeno pod úroveň stropu v nebytovém prostoru 1. NP.

Jednotlivé armatury a zařízení jsou zakresleny a popsány ve výkresové části.

Při provádění nutno dodržet všechny montážní předpisy a zásady pro použité materiály. Pro vedení vody se provede tlaková zkouška na 10 Bar

2.3.2 Kanalizace

Rozvod je navržen z polypropylénového potrubí s přídavkem minerálu HT System Plus. Kanalizace bude vedena v SDK konstrukci ze stoupací šachty. Dimenze potrubí je navržena DN 50, 75 a 110, jednotlivé dimenze jsou zakresleny ve výkresové části. Sklon přípojovacího potrubí musí být minimálně 3%. Po provedení prací budou zapraveny dotčené konstrukce v potřebném rozsahu, Pro montáž potrubí lze použít jen prvky, které nebyly při dopravě a skladování poškozeny a znečištěny. Trubky a tvarovky HT-Systém PLUS jsou spojovány násuvnými hrdly, jejichž těsné spojení s rovnými konci trubek zajišťují jazýčkové těsnicí kroužky. Změnu trasy potrubí provádět přednostně koleny 45°. Ukotvení potrubí ke stavební konstrukci stabilizuje polohu potrubí, přenáší síly a zatížení do konstrukce, brání nedovolenému průhybu potrubí a nežádoucímu přenosu vibrací a hluku do stavební konstrukce. Doporučujeme pro ukotvení potrubí HT-Systém PLUS ocelové objímky s pryžovou výstelkou (snižují přenos hluku na konstrukci). Musí vždy odpovídat vnějšímu průměru potrubí. Nedoporučuje se používat ocelové háky a pásky z měkčeného PVC.

Ležaté potrubí, např. přípojovací potrubí od více zařizovacích předmětů, musí být po celé své délce podloženo. Zároveň však musí být zajištěn prostor pro dilataci potrubí.

Veškeré zařizovací předměty musí být opatřeny zápachovou uzávěrkou. Do kanalizace bude odváděn pouze běžný odpad z domácností.

V místnostech ordinací bude potrubí odborně zaslepeno pod úrovní stropu v nebytovém prostoru 1. NP.

Při provádění nutno dodržet všechny montážní předpisy a zásady pro použité materiály.

3. Výpis použitých norem

ČSN 75 5409 - Vnitřní vodovody (březen 2013)

ČSN 75 6760 - Vnitřní kanalizace (leden 2014)

ČSN EN 12056-1 Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy – Část 1: Všeobecné a funkční požadavky (červen 2001)

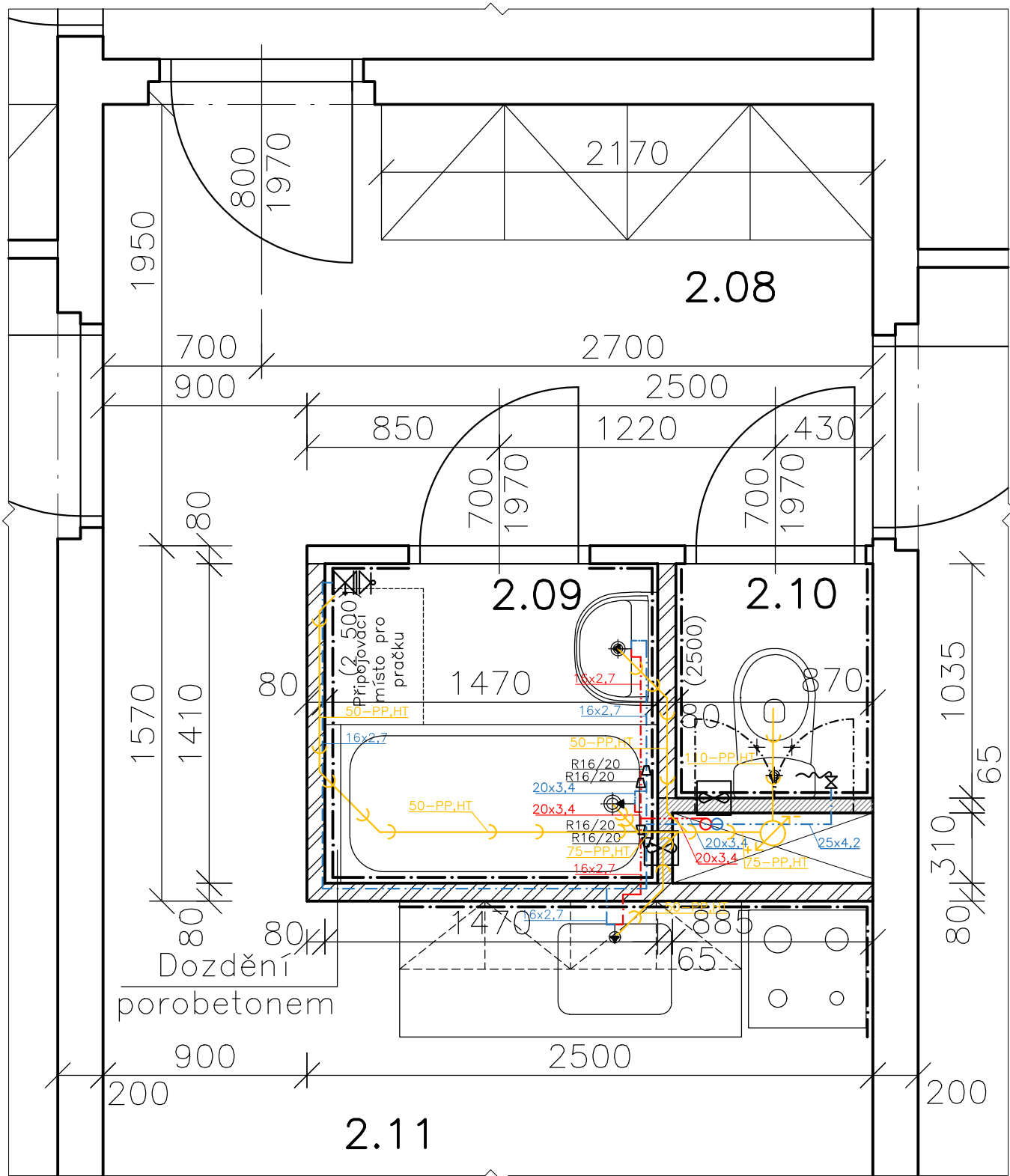
ČSN EN 12056-2 – Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy – Část 2: Odvádění splaškových odpadních vod – Navrhování a výpočet (červen 2001)

Vyhláška č. 323/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

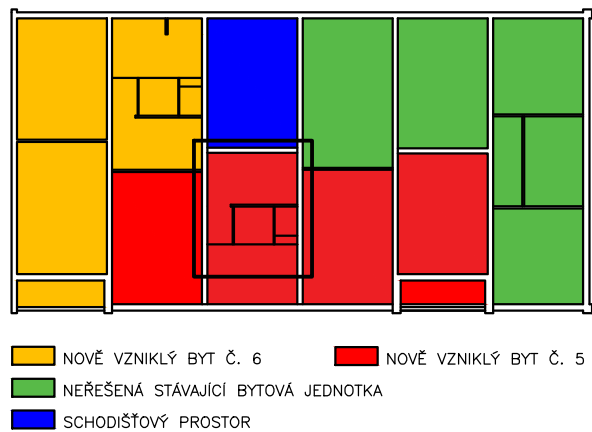
Projektová dokumentace byla zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Konkrétní firemní výrobky jsou uvedeny jako příklady. Projektant souhlasí se záměnou materiálu, musí ovšem použít vždy ucelený systém s minimálně stejnými stavebně technickými vlastnostmi.

Protože se jedná o opravu stávajícího stavu objektu, je nutné vycházet při realizaci ze skutečného stavu, v případě nejasností přizvat k řešení projektanta.



DISPOZIČNÍ SCHÉMA PODLAŽÍ



LEGENDA MÍSTNOSTÍ


ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	ÚPRAVA STĚN A STROPŮ	ÚPRAVA PODLAHY
2.08	Chodba	8,03	výmalba	PVC
2.09	Koupelna	2,04	ker. obklad/nátěr	ker. dlažba
2.10	WC	0,90	ker. obklad/nátěr	ker. dlažba
2.11	Kuchyně	7,06	výmalba	PVC

LEGENDA

-----	Vodovod – studená voda
-----	Vodovod – teplá voda
-----	Kanalizace

VODOVOD

Potrubí z PPR, PN 20 je označeno vnějším průměrem x tloušťka stěny.


 Zavzdušňovací armatura s hadicovou spojkou kombinovanou se zpětnou armaturou

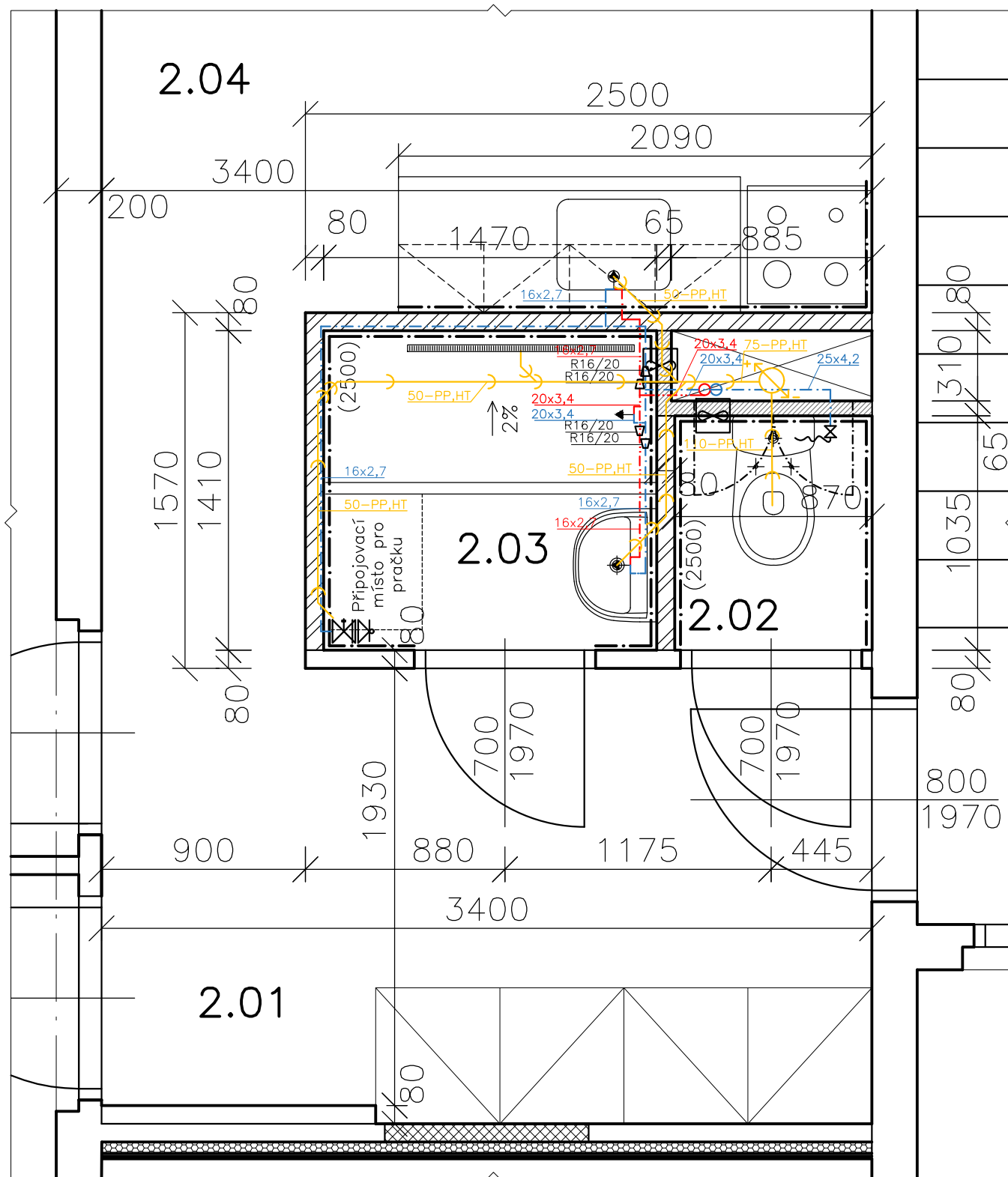
KANALIZACE

Potrubí z PP, HT je označeno vnějším průměrem.

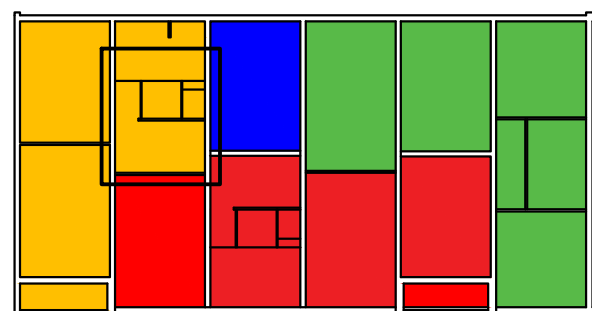
Veškeré zařizovací předměty musí být opatřeny zápachovou uzávěrkou.

VEŠKERÉ ROZMĚRY BUDOU OVĚŘENY A UPŘESNĚNY PŘÍMO NA STAVBĚ !!!

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
ING. VLADIMÍR SLONKA	BC. JAKUB MATIKO		
INVESTOR	STAT.MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBLAST OSTRAVA-JIH		
MÍSTO STAVBY	VOLGOGRADSKÁ 147/2434, OSTRAVA-ZÁBŘEH	FORMÁT	2xA4
AKCE VOLGOGRADSKÁ 147/2434, BYT Č.5, BYT Č.6		DATUM	XII/2019
		STUPEŇ	DPS
		MĚŘÍTKO	1:25
OBSAH BYTOVÁ JEDNOTKA Č.5 VODOVOD A KANALIZACE		VÝKRES Č. D.1.4A-1	ZAK.Č. 1912



DISPOZIČNÍ SCHÉMA PODLAŽÍ



- NOVĚ VZNIKLÝ BYT Č. 6
NOVĚ VZNIKLÝ BYT Č. 5
NEŘEŠENÁ STÁVAJÍCÍ BYTOVÁ JEDNOTKA
SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	ÚPRAVA STĚN A STROPŮ	ÚPRAVA PODLAHY
2.01	Chodba	7,96	výmalba	PVC
2.02	WC	0,90	ker. obklad/nátěr	ker. dlažba
2.03	Koupelna	2,04	ker. obklad/nátěr	ker. dlažba
2.04	Kuchyně	7,00	výmalba	PVC

LEGENDA

- Vodovod – studená voda
--- Vodovod – teplá voda
--- Kanalizace

VODOVOD

Potrubí z PPR, PN 20 je označeno vnějším průměrem x tloušťka stěny.

Zavzdušňovací armatura s hadicovou spojkou kombinovanou se zpětnou armaturou

KANALIZACE

Potrubí z PP, HT je označeno vnějším průměrem.

Veškeré zařizovací předměty musí být opatřeny zápachovou uzávěrkou.

VEŠKERÉ ROZMĚRY BUDOU OVĚŘENY A UPŘESNĚNY PŘÍMO NA STAVBĚ !!!

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL			
ING. VLADIMÍR SLONKA	BC. JAKUB MATIKO			
INVESTOR	STAT.MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH		FORMÁT	2xA4
MÍSTO STAVBY	VOLGOGRADSKÁ 147/2434, OSTRAVA-ZÁBŘEH		DATUM	XII/2019
AKCE	VOLGOGRADSKÁ 147/2434, BYT Č.5, BYT Č.6		STUPEŇ	DPS
			MĚŘÍTKO	1:25
OBSAH	BYTOVÁ JEDNOTKA Č.6 VODOVOD A KANALIZACE		VÝKRES Č. D.1.4A -2	ZAK.Č. 1912

VOLGOGRADSKÁ 147/2434, BYT Č.5, BYT Č. 6

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

D.1.4 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1.4.C Plyn

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

b) VÝKRESOVÁ ČÁST

- D.1.4C-1 Bytová jednotka č. 5 – Plyn
- D.1.4C-2 Bytová jednotka č. 6 – Plyn



Ing. VLADIMÍR SLONKA
Ztracená 231
739 34 Šenov

PROSINEC 2019

VOLGOGRADSKÁ 147/2434, BYT Č.5, BYT Č.6

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

D. 1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4C PLYN

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA



Ing. VLADIMÍR SLONKA
Ztracená 231
739 34 Šenov

PROSINEC 2019

Obsah

1.	Úvod.....	3
1.1	Umístění objektu.....	3
1.2	Majitel objektu	3
1.3	Popis objektu.....	3
1.4	Podklady	3
2.	Navržené řešení	3
2.1	Rozsah projektu	3
2.2	Způsob řešení	3
2.3	Jednotlivá média	3
2.3.1	Plynovod.....	3
3.	Výpis použitých norem	4

1. Úvod

1.1 Umístění objektu

Jedná se o panelový dům typu G57, který se nachází v části Ostrava-Zábřeh. Ve 2. NP dojde ke změně užívání prostoru ordinace na dvě samostatné bytové jednotky. V rámci projektové dokumentace jsou navrženy úpravy stávajících koupelen a WC, které jsou tvořeny umakartovým jádrem. V objektu dojde také k úpravě podlah, stěn, dveří, kuchyňské linky a elektroinstalací.

1.2 Majitel objektu

Statutární města Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih.

1.3 Popis objektu

Je řešen prostor stávající ordinace, kdy se mění účel užívání na dvě samostatné bytové jednotky, dispozičního řešení 3+1 (byt č.5) a 2+1 (byt č.6). V rámci projektové dokumentace je navržena výměna stávajících umakartových bytových jader za jádra z SDK konstrukce. Také dojde k úpravě podlah, omítek, výměně dveří a dalším stavebním úpravám. V rámci těchto úprav budou vyměněny rozvody plynu.

1.4 Podklady

Pro vypracování projektu zdravotně technických instalací byly použity podklady:

- zadání projektu
- doměření a průzkum stávajících vedení projektantem
- původní projektová dokumentace dodána investorem

2. Navržené řešení

2.1 Rozsah projektu

Předmětem projektové dokumentace je změna účelu užívání prostoru ordinace na dvě samostatné bytové jednotky. Dojde k úpravě podlah, omítek, dveří. Také budou rekonstruována bytová jádra ze současných umakartových na sádkartonové stěny s kovovou podkonstrukcí. Je navržena výměna plynových rozvodů – nové budou napojeny ze stávajících připojovacích míst s plynoměrem ve stoupací šachtě k plynovým sporákům v nových bytových jednotkách č. 5 a č. 6. Počet zařizovacích předmětů, které budou na tyto rozvody napojeny, se oproti původnímu stavu nemění.

2.2 Způsob řešení

Plynové rozvody k jednotlivým zařízením budou vedeny v nové SDK konstrukci, která bude tvořit bytové jádro. Rozvody budou připojeny na původní připojovací místa ve stoupací šachtě v obou nových bytových jednotkách.

2.3 Jednotlivá média

2.3.1 Plynovod

Ve stoupací šachtě každé bytové jednotky je umístěn bytový uzávěr, ze kterého budou vedeny nové rozvody, stávající budou demontovány. V bytových jednotkách č. 5 a č. 6 budou vedeny nové plynové rozvody k plynovému sporáku. Rozvod bude z CU trubek DN 15. Potrubí bude procházet SDK konstrukcí, při průchodu bude chráněno chráničkou.

Dimenze potrubí byla navržena v souladu s ČSN EN 1775 pro vytápění, vaření a ohřev TUV. Vnitřní část domovního plynovodu je navržena z CU potrubí s atestem pro rozvod plynu dle TPG 700 01, spojovaného tvrdým pájením. Ochrana plynovodu před nebezpečným dotykovým napětím musí být řešena v souladu s ČSN 33 2000-4-41, 33 2000-7-701 a 33 2000-7-703. Pro vodivé přemostění plynoměrů platí TPG 934 01.

Stavba a montáž se musí provádět dle ČSN EN 1775 u vnitřní části plynovodu. Potrubí bude převážně spojované tvrdým pájením, pouze armatury, plynové spotřebiče a plynoměry budou napojeny pomocí závitových spojů. Veškeré svářečské práce mohou vykonávat pracovníci mající platnou zkoušku dle ČSN EN 287-1 (05 0710), ČSN EN 13133 a TPG 700 01. Plynovod vedený volně se opatří po provedené tlakové zkoušce dvojnásobným syntetickým nátěrem proti korozi.

Tlakovou zkoušku zajistí dodavatel pracovníkem s odbornou způsobilostí. Zkouška se provede podle ČSN EN 1775 se zápisem. Nebyl-li plynovod uveden do provozu do 6-ti měsíců od uplynutí tlakové zkoušky, je nutno tuto opakovat. Plynovod bude uveden do provozu na základě revizní zprávy po vpuštění plynu, o čemž se vystaví příslušný protokol.

Provádějící organizace provede seznámení uživatele se správnou a bezpečnou obsluhou a údržbou odběrných plynových zařízení. Provoz plynového sporáku vyžaduje přívod vzduchu pro spalování a výměnu vzduchu v místnosti min. 1,0/h z požadovaného objemu místnosti, tzn. 20 m³/h. Tato výměna vzduchu může být zajištěna zásahem uživatele např. pootevřením větracího křídla okna.

Veškeré práce budou prováděny oprávněnou dodavatelskou firmou, podle platných prováděcích a montážních norem a předpisů při použití předepsaných ochranných pomůcek, při dodržení pravidel bezpečnosti práce ve stavebnictví a ochrany zdraví při práci, které jsou obsaženy v zák. č. 324/90 Sb. a dalších předpisech. Montážní pracovníci budou před montáží řádně proškoleni specialistou BHP a PO.

Na plynovém zařízení provede dodavatelská firma před uvedením do provozu příslušné zkoušky. Dále provede funkční zkoušky zařízení plynovodu, výchozí revizi plynovodu a vyhotoví zprávu o revizi, která je součástí dodávky odběrného plynového zařízení.

Materiály, které jsou stanovenými výrobky ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb. musí mít doloženy zhotovitelem stavby doklad o tom, že bylo k těmto výrobkům vydáno prohlášení o shodě výrobcem či dovozcem.

3. Výpis použitých norem

ČSN EN 1775 Zásobování plynem – Plynovody v budovách – Nejvyšší provozní tlak ≤ 5 bar - Provozní požadavky (květen 2008)

TPG 70001 (380700) Použití měděných materiálů pro rozvod plynu (listopad 2011)

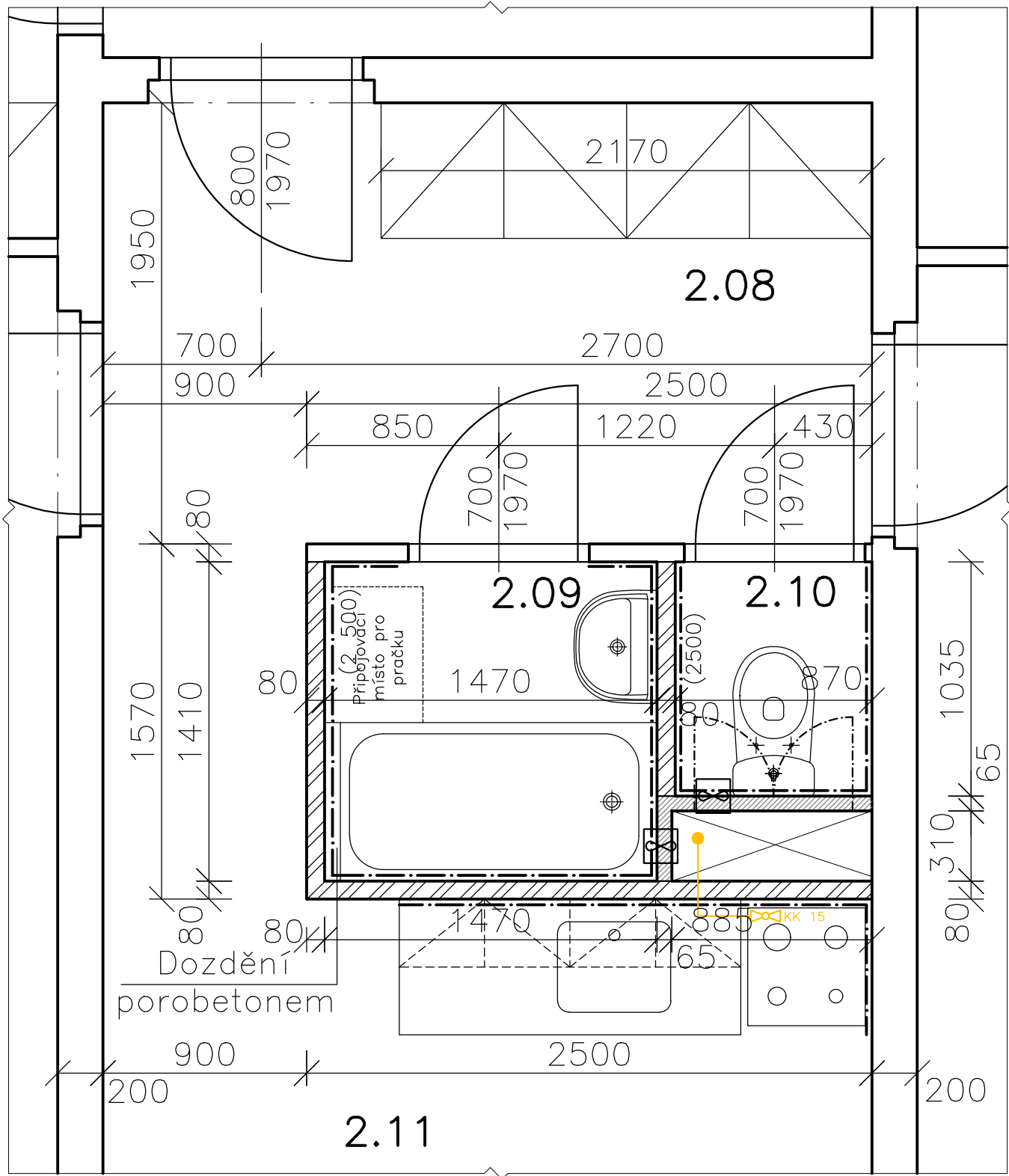
Vyhláška č. 323/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Projektová dokumentace byla zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Konkrétní firemní výrobky jsou uvedeny jako příklady. Projektant souhlasí se záměnou materiálu, musí ovšem použít vždy ucelený systém s minimálně stejnými stavebně technickými vlastnostmi.

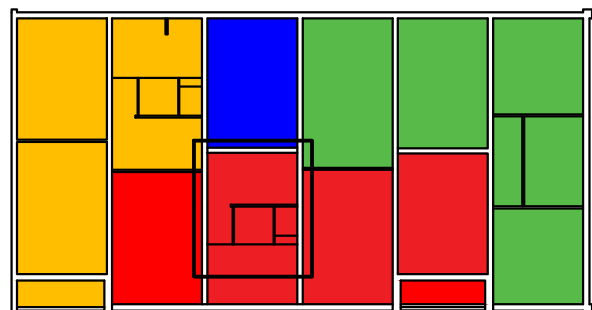
Protože se jedná o opravu stávajícího stavu objektu, je nutné vycházet při realizaci ze skutečného stavu, v případě nejasností přizvat k řešení projektanta.

V Ostravě, prosinec 2019

Vypracoval: Bc. Jakub Matiko



DISPOZIČNÍ SCHÉMA PODLAŽÍ



- NOVĚ VZNIKLÝ BYT Č. 6
NOVĚ VZNIKLÝ BYT Č. 5
NEŘEŠENÁ STÁVAJÍCÍ BYTOVÁ JEDNOTKA
SCHODIŠTĚVÝ PROSTOR

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	ÚPRAVA STĚN A STROPŮ	ÚPRAVA PODLAHY
2.08	Chodba	8,03	výmalba	PVC
2.09	Koupelna	2,04	ker. obklad/nátěr	ker. dlažba
2.10	WC	0,90	ker. obklad/nátěr	ker. dlažba
2.11	Kuchyně	7,00	výmalba	PVC

LEGENDA


Plynovod DN 15

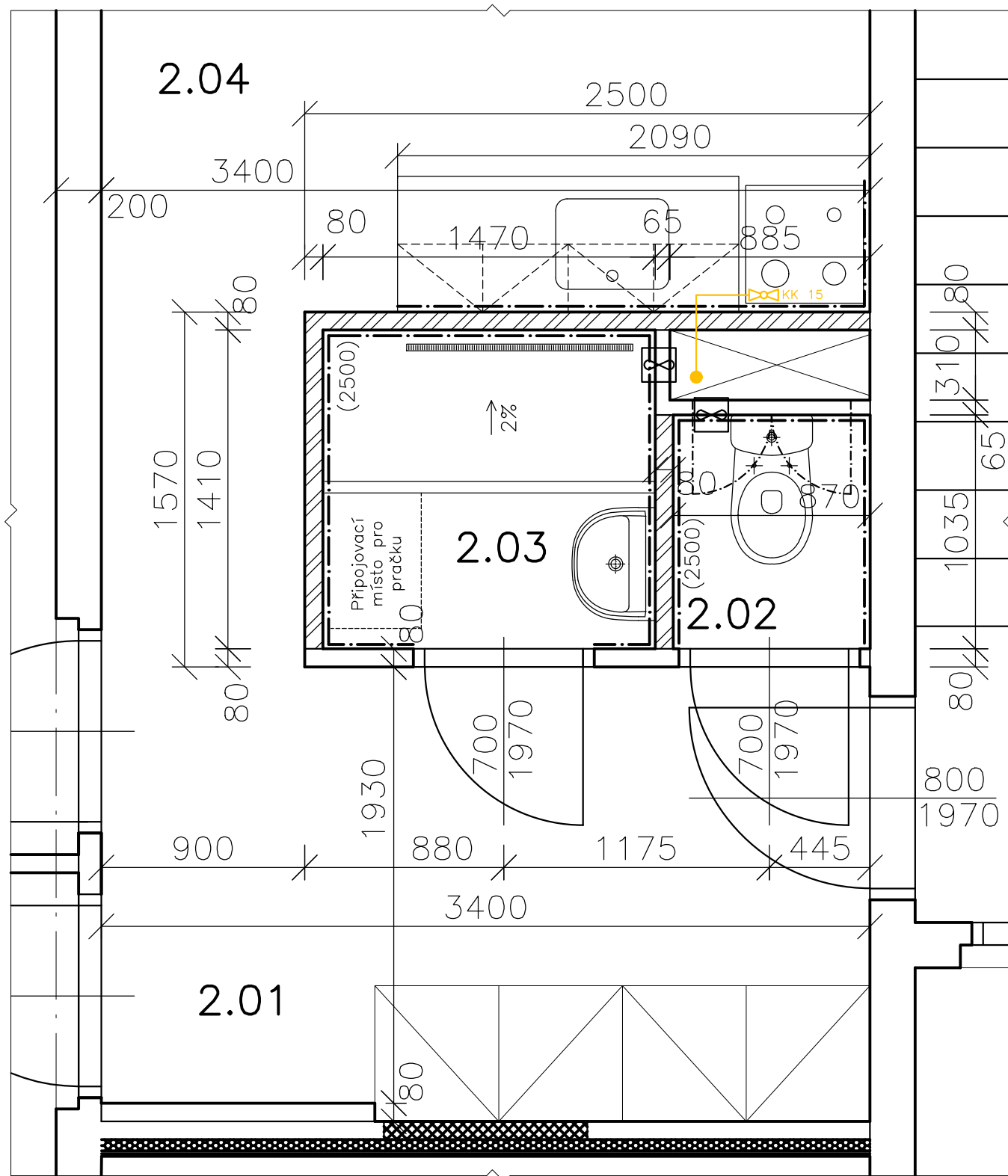
PLYNOVOD

Měděné potrubí je označeno vnějším průměrem.

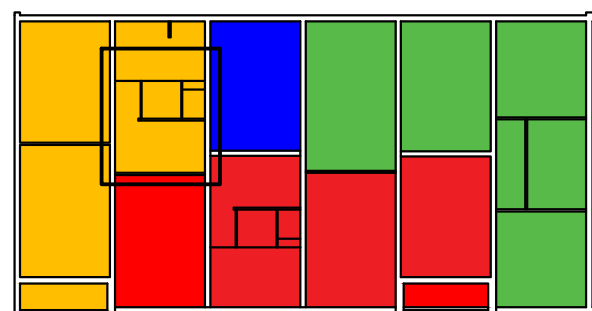
KK plyn DN 15 (1/2") kulový kohout rohový

VEŠKERÉ ROZMĚRY BUDOU OVĚŘENY A UPŘESNĚNY PŘÍMO NA STAVBĚ !!!

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
ING. VLADIMÍR SLONKA	BC. JAKUB MATIKO		
INVESTOR	STAT.MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBLAST OSTRAVA-JIH		
MÍSTO STAVBY	VOLGOGRADSKÁ 147/2434, OSTRAVA-ZÁBŘEH		FORMÁT 2xA4
AKCE	VOLGOGRADSKÁ 147/2434, BYT Č.5, BYT Č.6		DATUM XII/2019
STUPEŇ DPS			
MĚŘÍTKO 1:25			
OBSAH BYTOVÁ JEDNOTKA Č.5 PLYN	VÝKRES Č. D.1.4C-1		ZAK.Č. 1912



DISPOZIČNÍ SCHÉMA PODLAŽÍ



NOVĚ VZNIKLÝ BYT Č. 6
NOVĚ VZNIKLÝ BYT Č. 5
NEŘEŠENÁ STÁVAJÍCÍ BYTOVÁ JEDNOTKA
SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	ÚPRAVA STĚN A STROPŮ	ÚPRAVA PODLAHY
2.01	Chodba	7,96	výmalba	PVC
2.02	WC	0,90	ker. obklad/nátěr	ker. dlažba
2.03	Koupelna	2,04	ker. obklad/nátěr	ker. dlažba
2.04	Kuchyně	7,00	výmalba	PVC

LEGENDA


Plynovod DN 15

PLYNOVOD

Měděné potrubí je označeno vnějším průměrem.

KK plyn DN 15 (1/2") kulový kohout rohový

VEŠKERÉ ROZMĚRY BUDOU OVĚŘENY A UPŘESNĚNY PŘÍMO NA STAVBĚ !!!

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL			
ING. VLADIMÍR SLONKA	BC. JAKUB MATIKO			
INVESTOR	STAT.MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH		FORMÁT	2xA4
MÍSTO STAVBY	VOLGOGRADSKÁ 147/2434, OSTRAVA-ZÁBŘEH		DATUM	XII/2019
AKCE	VOLGOGRADSKÁ 147/2434, BYT Č.5, BYT Č.6		STUPEŇ	DPS
			MĚŘÍTKO	1:25
OBSAH	BYTOVÁ JEDNOTKA Č.6 PLYN		VÝKRES Č. D.1.4C-2	ZAK.Č. 1912