**výměna umakartových bytových jader v bytových domech v majetku Smo svěřených městskému obvodu ostrava-jih**

1. **horymírova 2975/14**

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

#### D. 1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

1. **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Bytová jednotka 1- VARIANTA 2**



**Ing. VLADIMÍR SLONKA**

**Ztracená 231**

**739 34 Šenov**

**zaří 2019**

Obsah

[1. Účel objektu 3](#_Toc18071066)

[2. Zásady architektonického, výtvarného, materiálového, dispozičního a provozního řešení, bezbariérové užívání 3](#_Toc18071067)

[2.1 Architektonické a výtvarné řešení 3](#_Toc18071068)

[2.2 Materiálové řešení 3](#_Toc18071069)

[2.3 Dispoziční a provozní řešení 3](#_Toc18071070)

[2.4 Bezbariérové užívání 3](#_Toc18071071)

[3. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby 3](#_Toc18071072)

[3.1 Bytová jednotka 1 3](#_Toc18071073)

[3.1.1 Bourací práce 3](#_Toc18071074)

[3.1.2 Nové konstrukce 3](#_Toc18071075)

[3.1.3 Specifikace 5](#_Toc18071076)

[4. Stavební fyzika – tepelná technická, osvětlení, oslunění, akustika, vibrace 5](#_Toc18071077)

[5. Výpis použitých norem 5](#_Toc18071078)

## Účel objektu

Předmětem projektové dokumentace je řešení bytového panelového domu typu VPOS.   
Je zpracováno typické podlaží tohoto bytového domu a návrh rekonstrukce umakartových bytových jader pěti bytových jednotek.

## Zásady architektonického, výtvarného, materiálového, dispozičního a provozního řešení, bezbariérové užívání

### Architektonické a výtvarné řešení

Stávající architektonické a výtvarné řešení fasády se nemění. Je navržena pouze oprava vnitřních prostor objektu, které nemají vliv na architektonické a výtvarné řešení objektu.

## Materiálové řešení

V bytových jednotkách je navržena demontáž umakartového bytového jádra včetně veškerého sanitárního a dalšího zařízení. Jádro bude nahrazeno SDK konstrukcí   
a panelové konstrukce budou opatřeny omítkou. Do SDK konstrukce budou osazeny nové ocelové zárubně a dveře a koupelny budou vybaveny novým sanitárním zařízením. Podlaha bude tvořena novou keramickou dlažbou, stěny WC a koupelen budou do výšky zárubní dveří obloženy keramickým obkladem.

### Dispoziční a provozní řešení

Navrhovanou opravou prostor nedochází k dotčení funkčního a dispozičního řešení objektu, v řešených prostorách bude zachován stávající provoz. V bytových jednotce bude koupelna zvětšena na úkor komory.

### Bezbariérové užívání

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

## Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

### Bytová jednotka 1

Jedná se o byt s dispozicí 3+1. Hlavním záměrem je nahrazení stávajícího umakartového bytového jádra SDK konstrukcí a provedení souvisejících stavebních prací.

#### Bourací práce

V bytové jednotce bude provedena demontáž umakartového bytového jádra, které tvoří WC X.1 a koupelnu X.2. Součástí stávající umakartové konstrukce je také komora X.3. V rámci demontáže umakartového bytového jádra budou odstraněny také dveře, veškeré sanitární a jiné zařízení. Demontáž dlažby v koupelně ( komoře) a WC

V rámci demontáže bytového jádra budou odstraněny také veškeré rozvody na WC X.1, koupelně X.2 a komoře X.3.

Zásah do stávající dlažby na chodbě musí být minimální.

#### Nové konstrukce

Po provedení veškeré demontáže se provede v ploše nových místností X.1 a X.2 zbroušení stávající betonové podlahy a následně srovnání samonivelační stěrkou v tloušťce cca 20 mm.

Následně budou stávající panelové stěny po odkrytí umakartové konstrukce opatřeny jednovrstvou hrubou omítkou a stěrkovou hmotou s perlinkou.   
Na WC X.1 a koupelně X.2 bude na stěnách provedena také finální vrstva štukové omítky ve výšce 600 mm pod stropem. V případě potřeby bude štuková omítka   
mimo místnosti X.1 a X.2 provedena na celou výšku místnosti. Stejným způsobem budou zapraveny také stropy v místnostech X.1 a X.2 a to jednovrstvou hrubou omítkou, stěrkovou hmotou s perlinkou a finální štukovou omítkou v celé ploše.

Po této přípravě budou instalovány SDK konstrukce dle výkresů v následující skladbě:

- 1x impregnovaný SDK 15 mm

- ocelový profil 50 mm / minerální vata 40 mm

- 1x impregnovaný SDK 15 mm

Pro uchycení umyvadla bude do konstrukce přidám rám pro uchycení umyvadla. Maximální rozteč CW bude 400 mm. Ze strany, kde nebude SDK namáhán vlhkostí (např. ve vstupní chodbě), mohou být použity SDK desky   
bez impregnace.

Vodovodní potrubí v původní komoře X.3 bude opláštěno SDK konstrukcí s impregnovanou SDK deskou 15 mm pouze z vnější strany. Pro vedení rozvodů k pračce bude vedeno potrubí po připojovací místo pro pračku o výšce 900 mm, bude také opláštěna impregnovanou SDK deskou 15 mm. Na WC X.1 bude vytvořen otvor pro dvířka.

Stávající potrubí TUV a SV vedoucí v koupelně na rozhraní původních místností X.2 a X.3 bude opláštěno impregnovaným SDK 15 mm. Nika vedle bude opláštěna SDK.

Dále bude v místnostech X.1 a X.2 proveden elastický hydroizolační nátěr včetně těsnících pásek. Během provádění musí být dodrženy postupy předepsané výrobcem dané hydroizolační stěrky. V obou místnostech budou hydroizolačním nátěrem opatřeny podlahy s přesahem na zdi do výšky 20 cm. V místnosti X.2 budou opatřeny nátěrem také obě stěny sousedící s vanou do výšky 200 cm. Nátěr se musí nechat řádně zaschnout po dobu určenou výrobcem.

Na WC X.1 a v koupelně X.2 bude proveden keramický obklad do výšky 2020 mm a bude položena keramická dlažba. Rozměr obkladu bude 20x40 cm, dlažby 30x30 cm. Provedení a výběr obkladů a dlažby bude proveden dle přiložené vizualizace a po konzultaci a schválení investorem.

SDK konstrukce bude osazena dvěma ocelovými zárubněmi, které jsou určeny   
pro SDK konstrukce. Následně bude nájemce vlastním nákladem montovat posuvné dveře do koupelny a WC, které byly předem demontovány. Dále bude osazena vana, specifikace je uvedena v části 3.1.3.

V dalším kroku bude provedeno osazení WC a umyvadla. Specifikace je uvedena v části 3.1.3. Na WC X.1 budou osazena revizní dvířka do SDK pro obklad s impregnovaným SDK o celkové šířce 700 mm a výšce 800 mm. Následně bude na dvířka nalepen obklad. Spodní hrana dvířek bude ve výšce 1020 mm.

Posledním krokem bude nátěr SDK konstrukce a dotčených stěn a stropů interiérovým silikátovým nátěrem.

V místnostech X.1 a X.2 budou nad horní úrovní keramických obkladů osazeny malé axiální ventilátory s maximálním rozměrem 200x200 mm, budou napojeny na stávající větrací potrubí v stoupací šachtě, připojovací potrubí má průměr   
125 mm.

#### Specifikace

**Vana:**

Akrylátová vana o rozměrech 1700x700 mm (např. JIKA) vana bude obezděná pórobetonovými tvárnicemi a obložena keramickým obkladem. Maximální výška vany 45 cm. V obezdívce budou osazena plastová vanová dvířka o rozměru 400x200 mm. Baterie bude osazena, nájemce má vlastní, která zůstává.

**Umyvadlo:**

Umyvadlo (zůstává), které je umístěné v umyvadlové skřínce bude osazeno na místo. Baterie stojánková zůstává.

**WC:**

Kombinační klozet se zadním odpadem s keramickou splachovací nádržkou, hlubokým splachováním včetně nádrže s armaturou splachování na 3 nebo 6 litrů. Součástí bude bílé sedátko s poklopem, přívodní pancéřová hadička a rohový ventil.

**Dveře:**

Nejsou součástí, nájemcem budou zpět osazeny stávající dveře posuvné

## Stavební fyzika – tepelná technická, osvětlení, oslunění, akustika, vibrace

Okna, vstupní dveře, obvodové svislé i vodorovné konstrukce zůstávají stávající. Osvětlení   
upravovaných prostor je popsáno v části D.1.4B Elektro.

## Výpis použitých norem

Vyhláška č. 323/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Projektová dokumentace byla zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Konkrétní firemní výrobky jsou uvedeny jako příklady. Projektant souhlasí se záměnou materiálu, musí ovšem použít vždy ucelený systém s minimálně stejnými stavebně technickými vlastnostmi.

Protože se jedná o opravu stávajícího stavu objektu, je nutné vycházet při realizaci   
ze skutečného stavu, v případě nejasností přizvat k řešení projektanta.

V Ostravě, září 2019 Vypracoval: Ing. Kristýna Lišková