

**Lenka Jerakasová – Projekce TZB**

Záhumní 2226/82  
708 00 Ostrava – Poruba  
IČO: 633 07 111  
DIČ: CZ6760101040

mobil: 603 767 309

e-mail: [jerakasova@volny.cz](mailto:jerakasova@volny.cz)

# **k.ú.Dubina u Ostravy , obec Ostrava parc.č. 167**

## **Oprava sociálních zařízení MŠ B.Dvorského 2, Ostrava- Bělský les**

### **D1.1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

### **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE A REALIZACI STAVBY**

## **101 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Investor :** Statutární město Ostrava  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava – Hrabůvka

**Zodpovědný projektant :** **Jorgos Jerakas**  
Autorizovaný technik v oboru pozemní stavby  
Plk.R. Prchalý 4480/24  
708 00 Ostrava- Poruba  
IČO : 14604973  
ČKAIT : 1100456

**Datum :** duben '19

PARÉ

## Úvod

Jedná se třípodlažní nepodsklepený objekt mateřské školy.

Předmětem této části projektové dokumentace je oprava sociálních zařízení dětí v celém objektu bez výrazných dispozičních změn. Opravy budou prováděny pouze ve vyznačených prostorách sociálních zařízení. V samostatné části projektové dokumentace je řešena oprava zdravotnických instalací a oprava elektroinstalace a osvětlení.

## Popis prováděných oprav

### **Stávající stav**

Podlahy – PVC

Stěny – jsou do výšky 1,50 m opatřeny keramickým obkladem tl.6 mm uloženým do cementové malty tl.15 mm , nad obkladem jsou stěny opatřeny hladkou štukovou omítkou a malbou

Strop – železobetonový s vápenným postřikem

### **Opravy**

#### Podlaha

- bude provedeno vybourání odstranění stávající podlahové krytiny včetně podkladu
- vyrovnaní vzniklého podkladu po očištění a penetrace povrchu opravnou hmotou na bázi cementu a konečné vyrovnaní samonivelační stěrkou tl.4mm
- položení nové vinylové podlahy v prostoru sociálního zařízení dětí z dílců tl.3,0 mm , minimální tl.nášlapné vrstvy 0,7mm včetně podkladní vrstvy a lišt, dekor světlá dlažba
- provedení hydroizolační stěrky minerální v celém prostoru sprch (místnost č.105,205 a 305)
- položení nové keramické dlažby vel.250x250x8 mm do lepícího flexibilního tmele tl.10 mm v prostoru sociálního zařízení učitelů  
[ dodána bude dlažba keramická slinutá protiskluzová ve dvou barevných odstínech, světlé barvy dle výběru a požadavku investora, I.jakost , minimální pořizovací cena dlažby 300,- Kč/m<sup>2</sup> ]
- tloušťka podlahy musí být v souladu s osazením vstupních dveří

#### Stěny

- vybourání instalačních příček tl.80 mm
- znovu vybudování instalačních příček po provedení nových instalací
- nové omítky instalačních příček
- nová přízdívka pro umývadlo ,včetně omítky a obkladů
- vybourání stávajících keramických obkladů
- vyspravení a vyrovnaní povrchu opravnou hmotou na bázi cementu
- provedení hydroizolační stěrky minerální v=2000 mm v místnosti č.105,205 a 305 a ve sprchových boxech v umývárkách dětí
- budou provedeny nové obklady stěn do v= 1600mm v sociálním zařízení dětí nebo 2000 mm ve sprchovišti, velikost obkladu 200x200x6mm, uložení do lepícího flexibilního tmele  
[ dodány budou obklady ve třech barevných odstínech, světlé barvy dle výběru a požadavku investora, I.jakost , minimální pořizovací cena obkladu 300,- Kč/m<sup>2</sup> ]  
obklady budou dodány včetně nerezových ukončovacích a rohových lišt „L“ s oblým rohem a horní zakončovací plastovou lištou
- bude provedeno oškrábání stávající malby nad obklady
- povrch bude následně vyrovnan
- finálně bude provedena nová dvojnásobná výmalba protiplísňová , barevný odstín dle výběru a požadavku investora (odstíny modré,zelené, žluté a oranžové )

#### Strop

- bude provedeno oškrábání stávající malby nad obklady
- v místě původních podhledů bude po jejich demontáži provedeno vyspravení omítek v nutném rozsahu
- povrch bude následně vyrovnán
- finálně bude provedena nová dvojnásobná výmalba protiplísňová

### **Dveře**

V prostoru sociálního zařízení a šatny (vyznačený řešený prostor) budou osazeny nové dveře vnitřní plné jednokřídlové 600/1970 mm a 800/1970 mm včetně dodávky a montáže nových ocelových zárubní šířky 80mm.

Budou dodány dveře vnitřní plné fóliované, dekor dřevo. Provedení – rám masivní MDF pokrytý dvěma HDF deskami se stabilizující výplní voštinovou nebo plnou deskou. Dveře budou dodány včetně kování kovového – nerez, dozického zámku s universálními klíči.

### **Parapety**

V prostoru sociálního zařízení a šatny (vyznačený řešený prostor) budou demontovány stávající parapetní desky a kryty radiátorů. Budou dodány nové parapetní desky šířky 250 mm s osazením mřížky nad otopnými tělesy pro umožnění cirkulace vytápění. Rovněž budou dodány nové kryty radiátorů vyrobené s MDF desek s větrací mřížkou – nátěr přizpůsobit barvě interiéru.

### **Otopná tělesa**

Stávající ocelová desková otopná tělesa v řešeném prostoru budou demontována, opatřena novým nátěrem v barvě bílé a zpětně namontována na původní místo.

Práce si vyžádá částečné vypuštění topného systému a opětovné napuštění.

### **Vestavěné skříně**

V 1.NP budou v prostoru umývárny instalovány dvě nové vestavěné skříně o rozměrech 1600x450x2600 mm.

### **Podhledy**

Stávající zákryty potrubí a podhledy budou v sociálních zařízeních a šatnách demontovány v celém rozsahu. Vedení kanalizačního potrubí od WC pod stropem je zrušeno.

Budou provedeny nové SDK podhledy v nutném rozsahu, pro zakrytí přívodního potrubí vody.

### **WC zástěny**

Mezi jednotlivými WC mísami dětí jsou instalovány dělicí zástěny. Tyto budou demontovány do odpadu. Budou vyrobeny, dodány a namontovány zástěny nové, hloubka 450mm, výška 700 mm materiál laminované MDF desky tl. 18, ABS hrany min.tl.2mm mm do rámu s uchycením do stávajícího zdiva. Povrch desek hladký.

Při provádění stavby budou dodrženy všechny platné zákony a vyhlášky. ČÚBP a ČBÚ č. 363/2005 Sb.o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a další navazující předpisy a ČSN. Povinnosti dodavatelů stavebních prací a způsobilost pracovníků specifikuje zejména §9 a §10 vyhlášky a §15 zákona č.302/2006 Sb.,kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pracovně právnických vztazích. Každý pracovník na pracovišti musí být prokazatelně proškolen z bezpečnostních předpisů. O školení zaměstnanců musí být veden deník o bezpečnosti při práci s uvedením druhu školení a se jmenovitým seznamem školených a jejich předpisy.

Stavba svým charakterem nemá negativní vliv na životní prostředí. Nejsou produkovány nebezpečné odpady. Při výstavbě vznikají běžné stavební odpady a při užívání domovní odpad.

Jednotlivé stavební firmy , případně stavebník , budou plnit požadavky vyplývající ze stávající legislativy v oblasti nakládání s odpady.

**Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech** – základní povinnosti při nakládání s odpady vymezuje zákon především v § 10 až § 16. Jde zejména o povinnost zjistit , zda osoba , které je předáván odpad je podle tohoto zákona k jeho převzetí oprávněná . Další důležitou povinností je zajistit přednost před jiným využitím odpadů.

Vyhláška č. 381/2001 Sb. , kterou se stanoví Katalog odpadů (Katalog odpadů)

Vyhláška č. 137/1998 Sb. , o obecných technických požadavcích na výstavbu.