

Veřejná zakázka č.:
Identifikátor:

VZ 109.17
P17V00000...

**Rámcová smlouva o dílo – závazný návrh (příl. č. 3)
o provádění oprav v bytových domech v majetku statutárního města
Ostravy svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih**

(dále jen „Rámcová smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB a.s., Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100
KS:
VS:

dále jen „objednatel“

a

Název

.....

Zastoupený

IČ:
DIČ:
Peněžní ústav:

Č. účtu:
KS:
VS:

Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u, oddíl....., vložka

(doplňní účastník)

dále jen „zhotovitel“

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato rámcová smlouva je uzavřena podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ust. § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této Rámcové smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a Rámcovou smlouvu uzavírá při svém podnikání.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu Rámcové smlouvy, a to ve výši Kč (*doplní účastník* - min. však 1.000.000,00 Kč), kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí. (V případě, že na realizaci předmětu této smlouvy se bude podílet více zhotovitelů společně jako společníci ve smyslu ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, bude každý společník pojištěn za škodu způsobenou třetí osobě při plnění předmětu této Rámcové smlouvy ve výši min. 1.000.000,00 Kč. Tato povinnost bude splněna tím, že každý ze zhotovitelů předloží kdykoli na požádání kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv ze zhotovitelů předloží kdykoli na požádání kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv ze zhotovitelů doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch ostatních zhotovitelů-společníků.) *[Pozn. pokud bude tato smlouva uzavřena s jedním deklarátorem, bude před uzavřením této smlouvy odstavec v závorce vypuštěn].*
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu Rámcové smlouvy.
7. Zhotovitel stavby, která je předmětem této Rámcové smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
8. Rámcová smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne pod usn.

čl. II.

Rámcový předmět díla a rozsah plnění, místo plnění, účinnost objednávky

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět na svůj náklad, na své nebezpečí a za podmínek uvedených v této rámcové smlouvě o dílo, v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy prostřednictvím Objednávek, spočívající v realizaci **instalatérských a topenářských prací v bytových domech** (specifikovaných v příloze č. 3 této smlouvy) **v majetku statutárního města Ostravy svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, a to v rozsahu do 20 000,00 Kč bez DPH pro jednu opravu (objednávku) zejména:**
 - opravy netěsností rozvodů vody a topení,
 - opravy popř. výměny odpadních stoupaček v instalačních šachticích (dále jen IŠ),
 - opravy popř. výměny stoupaček SV, TUV, cirkulací,
 - opravy popř. výměny bytových rozvodů vody, uzávěrů SV a TUV v IŠ,
 - pročištění popř. výměny přípojek ležaté a svislé kanalizace,
 - opravy vnitřních střešních svodů,
 - opravy rozvodů ÚT, prasklých topných článků v bytě nebo společných prostorách domu, popř. jejich výměny, opravy popř. výměny ventilů ÚT, kompenzátorů apod.,

- výměny drobných zařizovacích předmětů (např.: vodovodní baterie, sanitární zařízení, kuchyňská pracovní deska, dřez, apod.).
- 2. Jednotlivá plnění budou prováděna na základě Objednávek, přičemž tyto se nemusí týkat všech objektů specifikovaných v příloze č. 3 Rámcové smlouvy.
- 3. Dodávky materiálu obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo nižší, zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou. Dodávaný materiál včetně jeho ceny bude předem odsouhlasen příslušným referentem - technikem DaBF, jinak zhotoviteli nevznikne nárok na jeho zaplacení.
- 4. Na provedenou opravu dle této rámcové smlouvy zhotovitel vystaví pracovní výkaz, který musí mimo jiné obsahovat specifikace takového plnění (jméno a příjmení, adresa, číslo bytové či nebytové jednotky v bytovém domě, specifikace závady apod.), a použitý materiál pro plnění včetně ceny. Pracovní výkaz bude potvrzen příslušným pracovníkem objednatele, a to technikem-referentem DaBF.
- 5. Pracovní výkazy zhotovitele budou nedílnou součástí daňového dokladu, která bude zaslána odboru bytového a ostatního hospodářství příslušnému pověřenému zaměstnanci (referentovi-technikovi DaBF pověřeného správou příslušného bytového domu) objednatele.
- 6. Jednotlivá dílčí plnění dle této rámcové smlouvy budou zhotovitelem realizovány na základě písemně (emailem) zaslaných Objednávek objednatele na dílčí plnění za podmínek touto rámcovou smlouvou stanovených, přičemž tyto Objednávky se nemusí týkat všech objektů specifikovaných v příloze č. 3 rámcové smlouvy. Objednatel bude vystavovat Objednávky na dílčí plnění v průběhu trvání této rámcové smlouvy průběžně podle svých aktuálních potřeb.
- 7. Objednávky budou obsahovat:
 - a) místo plnění,
 - b) vymezení druhu a rozsahu dílčího plnění,
 - c) dobu plnění,
 - d) dobu dokončení dílčího plnění.
- 8. Nebude-li Objedávka zhotovitelem akceptována ani do 3 pracovních dnů od jejího doručení zhotoviteli, vzniká tím objednateli právo zadat plnění takové Objednávky třetí osobě za podmínek dle rámcové smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škody, které v souvislosti s tím vzniknou objednateli na základě nutnosti zadat plnění Objednávky třetí osobě
- 9. Objedávka nabývá účinnosti v případě, že dle zákona o registru smluv:
 - a) je zveřejnění odkladací podmínkou účinnosti Objednávky – zveřejněním v Registru smluv,
 - b) je nezveřejnění rozvazovací podmínkou účinnosti Objednávky – dnem následujícím po doručení akceptace zhotovitele objednateli.
- 10. V případě, že Objedávka nebude obsahovat náležitosti dle čl. II. odst. 7. rámcové smlouvy, zhotovitel neodkladně upozorní objednatele na nedostatky této Objednávky a poskytne objednateli součinnost nezbytnou odstranění pro odstranění závad Objednávky.
- 11. **Při Změně rozsahu dílčího plnění se strany dohodly na následujícím postupu:**
 - a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli potřebu Změny v rozsahu dílčího plnění, a to doručením takového oznámení objednateli bez zbytečného odkladu po jeho zjištění, nebo nejpozději ve lhůtě do čtvrtého pracovního dne před stanovenou dobou dokončení dílčího plnění. V písemném oznámení je zhotovitel povinen specifikovat, jaké konkrétní práce je či není potřeba uskutečnit (tj. navrhnout Změnu rozsahu dílčího plnění) a navrhnout změnu Ceny, a to vše změnovým listem. Nevyjádří-li se objednatel do 3 pracovních dnů, má se za to, že nesouhlasí s takovým návrhem.
Návrh na provedení Změny rozsahu dílčího plnění může učinit i objednatel.
 - b) Nedohodnou-li se strany o takové Změně rozsahu dílčího plnění a změně Ceny do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednateli, je objednatel oprávněn od Objednávky odstoupit.
 - c) Na návrhu Změny rozsahu dílčího plnění bude se souhlasem stran uzavřen dodatek k Objedávce. Změnu rozsahu dílčího plnění provádí zhotovitel ode dne nabytí účinnosti takového dodatku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

om' JP

V případě, že zhotovitel potřebu Změny rozsahu dílčího plnění objednateli neoznámí postupem dle tohoto odstavce a přesto Změnu rozsahu dílčího plnění uskuteční, nemá nárok na zaplacení provedených prací nad rámec Objednávky, v případě provedení prací v menším rozsahu oproti Objednávce nemá povinnost objednatel takové práce převzít.

12. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo a jednotlivá dílčí plnění dle této rámcové smlouvy vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a na vlastní náklady, a dále je povinen postupovat v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami, rámcovou smlouvou a Objednávkou.
13. Součástí díla dle této rámcové smlouvy je rovněž zajištění veškerých činností, prací a dodávek potřebných ke zhotovení a předání jednotlivých dílčích plnění bez vad a nedodělků, tj. zejména:
 - a) kompletní dodávky, montáže a dopravy všech věcí a zařízení a provedení všech prací, ze kterých se dílo skládá, včetně obstarání potřebných materiálů,
 - b) obstarání a doprava potřebných strojů, zařízení a věcí, jakož i pracovních sil určených k provádění díla, vnitrostaveništní dopravu a manipulaci,
 - c) věcná a časová koordinace provádění díla,
 - d) organizaci a provedení úspěšných individuálních a komplexních zkoušek jednotlivých částí díla, u kterých to je obvyklé, a to za účelem prokázání jejich kvality a sjednaných parametrů, provádění nebo obstarávání potřebných měření a dalších revizí prokazujících kvalitu a úplnou funkčnost díla jako celku a jeho jednotlivých součástí,
 - e) zajištění záručního servisu zařízení v průběhu celé doby trvání záruky za jakost a obstarání příležitosti k uzavření smlouvy (smluv) o zajištění pozáručního servisu,
 - f) předání veškerých povinných dokladů k výrobkům a zařízením (protokoly o zkouškách díla, revize, revizní zprávy dle příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů),
 - g) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů; o likvidaci odpadu bude předložen na vyžádání Objednatele písemný doklad;
 - h) Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými chemickými látkami a přípravky, které budou vznikat v rámci jeho činnosti v souladu s ustanovení zákona č. 350/2011 Sb. chemického zákona, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek,
 - i) plnění podmínek rozhodnutí příslušného správního orgánu, je-li jej dle obecně závazných předpisů třeba a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s prováděním Díla.
14. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen udržovat pořádek na Staveništi a ve společných prostorách předmětného domu úklidem nejpozději na konci každého dne, kdy dílčí plnění provádí.
15. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení vyhlášky Statutárního města Ostravy č. 4/2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů.
16. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla dle této rámcové smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a jednotlivých dílčích plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení jednotlivých dílčích plnění nezbytné.
17. Smluvní strany prohlašují, že předmět rámcové smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Převzetí staveniště a doba plnění

1. Zhotovitel provádí jednotlivá dílčí plnění ode dne stanoveného v Objednávce objednatele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré potřeby a nároky technologických postupů při provádění dílčích plnění, vyplývajících mimo jiné z klimatických podmínek, zohlednil při akceptaci Objednávky, ve které je stanovena doba Dokončení dílčího plnění, a že bez ohledu na důsledky těchto klimatických podmínek dílčí plnění v době Dokončení dílčího plnění řádně dokončí.

ai' JS

3. Zhotovitel postupuje při realizaci dílčích plnění samostatně s tím, že je vázán pokyny objednatele.
4. V případě potřeby je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli součinnost a to na základě řádně doručené písemné výzvy.
5. Objednatel má právo provádění dílčích plnění této rámcové smlouvy kontrolovat.
6. Převzetí dílčích plnění dle této rámcové smlouvy bez vad a nedodělků proběhne podpisem Pracovní výkazu zhotovitelem a příslušným pracovníkem objednatele (technikem-referentem DaBF) v poslední den doby pro provádění dílčího plnění.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat Staveniště objednateli v Době dokončení dílčího plnění objednateli, nedohodnou-li se strany jinak.

čl. IV.

Provádění díla

1. Pokud objednatel v průběhu provádění dílčích plnění zhotovitelem zjistí, že zhotovitel provádí dílčí plnění dle rámcové smlouvy zjevně nevhodně tak, že by se na jednotlivém dílčím plnění při dokončení vyskytla vada nebo by nebylo provedeno řádně a včas, může zhotovitele na takovou skutečnost písemně upozornit společně s výzvou k odstranění vytknutých vad s tím, že nesjedná-li zhotovitel do tří kalendářních dnů od obdržení výzvy nápravu, vzniká tím objednateli právo od této rámcové smlouvy odstoupit. Neučinění takové výzvy objednatelem však zhotovitele nezprošťuje odpovědnosti za řádné provádění a provedení dílčích plnění dle podmínek rámcové smlouvy.
2. Zhotovitel bez odkladu upozorní objednatele na případnou nevhodnost požadované realizace dílčího plnění.
3. Zhotovitel může pověřit provedením části dílčího plnění jinou osobou pouze se souhlasem objednatele. Při provádění dílčích plnění jinou osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako je prováděl sám a nese za něj záruku v plném rozsahu.
4. Zhotovitel je oprávněn provádět dílčí plnění ve stanovené Době dílčího plnění v časovém rozmezí od 7:00 až do 18:00 každého kalendářního dne, tímto však není dotčena obecně závazná vyhláška statutárního města Ostrava č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Pracovní doba“).
5. Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci provádění jednotlivých dílčích plnění a předloží ji kdykoli ihned k nahlédnutí na základě vyžádání objednatele.
6. Zhotovitel je povinen v pracovní době kdykoli ihned na vyžádání objednatele zpřístupnit staveniště.

čl. V.

Doba trvání smlouvy

1. Předmět plnění díla dle rámcové smlouvy specifikovaný v čl. II. rámcové smlouvy bude zhotovitelem objednateli poskytován v průběhu období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy až do vyčerpání finančního limitu max. do 3 000 000,00 Kč bez DPH nebo do uplynutí doby ke dni 31. 12. 2018 podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

čl. VI.

Cena za plnění

1. Cena za plnění jednotlivých dílčích plnění
 - a) bude stanovena na základě rámcové smlouvy, a to přílohy č. 1 a platí po celou dobu platnosti této smlouvy a je sjednána na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní,
 - b) bude tvořena jako součin jednotkové ceny stanovené za provedení Díla a jednotky množství a ceny za spotřebovaný materiál,a to s DPH dle účinné sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“). Cena je stanovena jako nejvýše přípustná (dále jen „Cena“).
2. Změna Ceny je možná pouze:

- a) dojde-li ke změně zákonné sazby DPH, o čemž není třeba uzavírat dodatek k rámcové smlouvě,
 - b) postupem dle čl. II. odst. 11. rámcové smlouvy na základě písemného oboustranně podepsaného dodatku k Objednávce, a v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Cena je již konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení předmětu plnění, včetně nákladů na dopravu a zajištění místa plnění a dalších nutných vedlejších nákladů a zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoli jiné náklady.
4. **Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.**

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **bude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Podkladem pro úhradu Ceny, případně její části, je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - b) **agendové číslo smlouvy objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 109.17; identifikátor: P17V00000x,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
 - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
 - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - k) zařazení jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „GŘ“) D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
 - l) daň odvede objednatel.
4. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GŘ D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty na adresu objednatele.

Přijímá

7. Platby budou uskutečňovány výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost dle rámcové smlouvy nebo bude chybně vyúčtována Cena nebo její část, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Pokud zhotovitel nevystaví a nedoručí objednateli fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
12. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
13. Před započatím díla či dílčích plnění nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.
14. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ust. § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
15. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu statutárního města Ostravy v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušení prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

Čl. VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že každé provedené dílčí plnění bude splňovat potřebné a stanovené náležitosti, celkový souhrn vlastností dílčího plnění zhotoveného na základě příslušné Objednávky bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost všech dílčích plnění bude odpovídat obecně závazné právní úpravě, českým technickým normám, rámcové smlouvě a Objednávce. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění dílčích plnění na základě této rámcové smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla a jednotlivých dílčích plnění. Dodržení kvality všech sjednaných prací a dodávek je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
4. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí dílčího plnění.
5. Dílčí plnění bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v rámcové smlouvě a Objednávce.
6. Při realizaci dílčích plnění nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti ze strany objednatele je na základě jeho

výzvy k nápravě povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na náklady zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu.

7. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány státní správy.

čl. IX. Vlastnické právo k dílu

1. Vlastníkem díla a jednotlivých dílčích částí je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako schovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. X.

Záruční podmínky a vady dílčích plnění

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost jednotlivých dílčích částí, za jeho kvalitu, která bude odpovídat Objednávce, rámcové smlouvě, podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobců platných v České republice v době jejich provádění, platným technickým normám a obecně závazným právním předpisům.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má jednotlivé dílčí plnění v době jeho předání a převzetí a za vady, které se na něm projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, že bude jednotlivé dílčí plnění převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel poskytuje na jednotlivá dílčí plnění záruku v délce dané výrobcem věcí a zařízení, ze kterých se jednotlivé dílčí plnění skládá, nejméně však v délce ... měsíců **(doplň účastník, min. 24 měsíců)**, a to jak na jednotlivé součásti dílčího plnění tak dílčí plnění jako celek.
4. Záruční doba začíná plynout dnem převzetí jednotlivého dílčího plnění objednatelem.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na jednotlivém dílčím plnění vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamáce objednatele řešena.
 - a) Pokud se objednatel do 2 pracovních dnů k takovému oznámení nevyjádří, má se za to, že souhlasí a je vázán objednatelem stanoveným termínem pro odstranění vady.
 - b) V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamáce, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamáce, které bude písemně odsouhlaseno objednatelem. Pokud se objednatel do 2 pracovních dnů k takovému oznámení nevyjádří, má se za to, že souhlasí.
 - c) V případě, kdy nedojde ani v případě odst. 6 písm. b) tohoto článku rámcové smlouvy ke shodě ve způsobu řešení reklamáce, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou za ceny dle Cenové soustavy ÚRS a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli a to i bez písemné výzvy.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné společnosti i bez výzvy zhotoviteli. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.

9. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady označené objednatelem jako havárie do 24 hodin od nahlášení havárie objednatelem, pokud se strany nedohodnou jinak.
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku.
11. V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle rámcové smlouvy tím není dotčen.
12. Na dokončení a předání odstranění vady zhotovitelem a jejího převzetí objednatelem se obdobně užijí ustanovení rámcové smlouvy vztahující se k dokončení, předání a převzetí jednotlivého dílčího plnění. To neplatí v případě odstranění vady třetí osobou na základě výzvy takové osobě učiněné objednatelem v souladu s rámcovou smlouvou.

čl. XI.

Odpovědnost za škodu, náhrada za škodu

1. Nebezpečí škody na jednotlivém dílčím plnění nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí jednotlivého dílčího plnění bez vad a nedodělků nebránících užívání objednatelem. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka předmětných objektů.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení jednotlivých dílčích plnění v jeho vlastnictví.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání jednotlivých dílčích plnění, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle rámcové smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Dodržování tohoto ustanovení může být kontrolováno pověřeným zaměstnancem objednatele.

čl. XII.

Sankce a jejich splatnost

1. V případě prodlžení zhotovitele se zahájením provádění jednotlivých dílčích plnění dle ust. čl. III. odst. 1. rámcové smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z Ceny, nejméně však 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlžení.
2. V případě opakovaného prodlžení zhotovitele se zahájením provádění jednotlivých dílčích plnění dle ust. čl. III. odst. 1. rámcové smlouvy (tj. prodlžení při převzetí Staveniště) o více než 7 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn od Objednávky odstoupit a po zhotoviteli požadovat náhradu škody, nedohodnou-li se strany jinak.
3. V případě prodlžení zhotovitele s dokončením dílčího plnění v době Dokončení dílčího plnění dle Objednávky ve smyslu ust. čl. II. odst. 6. písm. d) rámcové smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlžení s dokončením díla.
4. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v ust. čl. II. odst. 14. rámcové smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z Ceny, nejméně však 1.000,- Kč za každé porušení/i započatý den.
5. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v ust. čl. IV. odst. 4. rámcové smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z Ceny, nejméně však 1.000,- Kč za každé porušení/i započatý den.

6. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v ust. čl. IV. odst. 5. rámcové smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z Ceny, nejméně však 1.000,- Kč za každé porušení.
7. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v ust. čl. IV. odst. 6. rámcové smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z Ceny, nejméně však 1.000,- Kč za každé porušení.
8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době dle rámcové smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osoby na náklady zhotovitele, pokud se strany nedohodnou jinak a to za cenu dle cenové soustavy ÚRS.
9. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s vystavením a doručením řádného daňového dokladu doloženého požadovanými dokumenty objednateli dle čl. VII. odst. 6. rámcové smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z Ceny za každý i započatý den prodlení.
10. V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu dle čl. XI. Rámcové smlouvy nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době dle čl. XI. Rámcové smlouvy nebo neodstranění-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu dle čl. XI. Rámcové smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
11. Nepředloží-li zhotovitel účinnou pojistnou smlouvu bez zbytečného odkladu od výzvy objednatele dle ust. čl. I. odst. 6. rámcové smlouvy, je objednatel oprávněn od Objednávky odstoupit a po zhotoviteli požadovat náhradu škody.
12. Všechny smluvní pokuty dle rámcové smlouvy jsou splatné do 15 dnů od doručení vyúčtování dané smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou vůči druhé smluvní straně.
13. Zaplacení smluvní pokuty dle rámcové smlouvy nezprošťuje dotčenou smluvní stranu odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s porušením dané smluvní povinnosti.

čl. XIII.

Zánik rámcové smlouvy

1. Rámcová smlouva může zejména zaniknout:
 - a) po vzájemné písemné dohodě stran,
 - b) výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně,
 - c) odstoupením od rámcové smlouvy kteroukoli smluvní stranou, a to v případě hrubého porušení povinností druhé smluvní strany plynoucích z Objednávky, rámcové smlouvy, obecně závazných právních předpisů, příslušných technických norem (dále jen „Povinnosti Strany“). Odstoupením od Objednávky tato zaniká od počátku, to však nemá vliv na odpovědnost zhotovitele z již provedené části dílčího plnění.
 - d) Odstoupením od rámcové smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší rámcovou smlouvu, opakovaně nedodrží sjednané termíny dílčího plnění nebo odmítne provést dílčí plnění sjednané rámcovou smlouvou, dále pokud bude na zhotovitele pravomocně prohlášen úpadek ve smyslu příslušných právních předpisů.
2. Vedle případů hrubého porušení výslovně upravených smluvních povinností zhotovitele, se za hrubé porušení povinností zhotovitele považují též případy, vykazuje-li provádění dílčího plnění zhotovitelem zvlášť závažné nedostatky nebo odporuje-li Objednávce a zhotovitel je ve lhůtě stanovené objednatelem neodstraní.
3. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud mu objednatel po písemném vyzvání neposkytne nezbytnou součinnost, bez které nelze objednané pracovní úkony provést.
4. Na odstoupení od rámcové smlouvy musí odstupující druhou smluvní stranu písemně upozornit nejméně 7 dnů předem a uvést důvod odstoupení.
5. Odstoupení od rámcové smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o doručení se odstoupení považuje za doručené třetím dnem po jeho odeslání.

čl. XIV.

Závěrečná ujednání

1. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
 - objednávek a převzetí služeb: technik pověřený správou příslušného objektu
 - smluvních: Ing. Růžena Hanslíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářstvíZa zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech **(doplňt účastník)**:
 - realizačních:
 - smluvních:
2. Rámcová smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. V otázkách rámcovou smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy v souvislosti s Objednávkami řídí zákonem číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním dílčího plnění dle rámcové smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílčí plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí dílčího plnění a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí dílčího plnění. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním rámcové smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu rámcové smlouvy, neposkytne třetím osobám.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z rámcové smlouvy třetí straně.
7. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím schválení objednatelem. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k Objedávce, změna bude oznámena písemně objednateli. V případě porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele, Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení nebo je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení rámcové smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, nahradit takové ustanovení objednatel novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení rámcové smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
10. Pro závazkový vztah mezi objednatelem a zhotovitelem se vylučuje použití ust. § 1765, § 2050, § 1978 odst. 2, § 2093, § 2591, § 2605 a § 2611 občanského zákoníku.
11. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
12. Tato rámcová smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
13. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu rámcové smlouvy a Objedávky, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost rámcovou smlouvou či Objedávkou uveřejnit dána zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

14. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 – Ceník pracovních úkonů *(doplňí účastník)*,
- příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky *(doplňí účastník)*,
- příloha č. 3 – Přehled bytových domů

Za objednatele

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Za zhotovitele

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář

starosta městského obvodu Ostrava-Jih

Tit. Jméno Příjmení

funkce *(doplňí účastník)*

Přehled bytových domů

příloha č. 3
rámcové smlouvy

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
1	Abramovova	10	1588	8		
2	Abramovova	14	1590	8		
3	Abramovova	16	1591	8		
4	Abramovova	18	1592	8		
5	Abramovova	20	1593	8		
6	B. Četyny	2	930	79	2	
7	B. Václavka	21	1016	17		
8	B. Václavka	19	1017	23		
9	B. Václavka	1	1018	23		
10	B. Václavka	3	1019	23		
11	B. Václavka	5	1020	17		
12	Břenkova	7	2974	79	2	
13	Čujkovova	3	1706	8	1	
14	Čujkovova	5	1707	8		
15	Čujkovova	7	1708	8		
16	Čujkovova	9	1709	8		
17	Čujkovova	11	1710	6	1	
18	Čujkovova	13	1711	6	1	
19	Čujkovova	15	1712	6	1	
20	Čujkovova	17	1713	6	1	
21	Čujkovova	23	1715	96		9
22	Čujkovova	29	1718	96		
23	Čujkovova	31	1719	93	3	
24	Čujkovova	32	1737	96	1	
25	Dr. Šavrdy	7	3020	17		
26	Dr. Šavrdy	9	3021	17		
27	Dr. Šavrdy	11	3022	14		
28	Dr. Šavrdy	13	3026	12		
29	Dr. Šavrdy	15	3027	28		
30	Dr. Šavrdy	17	3028	12		
31	Dr. Šavrdy	19	3029	24		
32	Edisonova	31	354	6		
33	Edisonova	11	374	6		
34	Edisonova	15	377	14		
35	Edisonova	17	378	7		
36	Edisonova	19	379	5		
37	Edisonova	21	380	5		
38	Edisonova	23	381	5		
39	Edisonova	25	382	11		
40	Edisonova	27	383	3	1	
41	Edisonova	29	384	7		

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
42	Edisonova	5A	399	6		
43	Edisonova	7	403	9		
44	Edisonova	5	404	9		
45	Edisonova	84	793	24		
46	Fr. Formana	47	271	24		8
47	Fr. Formana	49	272	16		6
48	Fr. Formana	51	273	12		7
49	Fr. Formana	53	274	12		5
50	Fr. Formana	55	275	24		
51	Fr. Formana	57	276	16		
52	Fr. Formana	28	277	24		7
53	Fr. Formana	30	278	24		6
54	Fr. Formana	32	280	16		4
55	Fr. Formana	34	281	16		5
56	Hasičská	1	114	22		
57	Hasičská	3	366	21		
58	Horní	29	679	36		
59	Horymírova	14	2949	79	1	
60	Horymírova	4	2975	79	1	
61	Horymírova	123	3063	64		
62	Horymírova	125	3064	95		
63	J. Škody	4	183	32		
64	J. Škody	1	188	32	1	
65	J. Škody	7	191	32		
66	J. Škody	9	192	32		
67	Jedličkova	8	1357	15		
68	Jiskříček	12	2214	11		
69	Jiskříček	10	2215	11		
70	Jiskříček	8	2216	11		
71	Jižní	7	2250	11		
72	Jižní	9	2251	11		
73	Jižní	11	2252	11		
74	Jubilejní	1	250	4		
75	Jubilejní	5	251	4		
76	Jubilejní	4	252	4		
77	Jubilejní	9	253	4		
78	Jubilejní	8	254	4		
79	Jubilejní	12	255	4		
80	Jubilejní	16	256	4		
81	Jubilejní	13	257	4		
82	Jubilejní	17	258	3		
83	Jubilejní	21	280	4		
84	Jubilejní	20	283	4		

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
85	Jubilejní	25	286	4		
86	Jubilejní	31	289	4		
87	Jubilejní	33	290	6		
88	Jubilejní	34	291	6		
89	Jubilejní	32	292	4		
90	Jubilejní	30	293	6		
91	Jubilejní	28	294	2		
92	Jubilejní	26	295	4		
93	Jubilejní	30A	297	5		
94	Jubilejní	37	301	4		
95	Jubilejní	41	302	6		
96	Jubilejní	43	303	6		
97	Jubilejní	45	304	3		
98	Jubilejní	47	305	3		
99	Jubilejní	49	306	6		
100	Jubilejní	51	307	6		
101	Jubilejní	40	308	6		
102	Jubilejní	44	309	6		
103	Jubilejní	46	310	7		
104	Jubilejní	48	311	7		
105	Jubilejní	50	312	7		
106	Jubilejní	52	313	6		
107	Jubilejní	56	314	6		
108	Jubilejní	3	332	6		
109	Jubilejní	7	333	4		
110	Jubilejní	14	335	4		
111	Jubilejní	10	336	4		
112	Jubilejní	6	337	4		
113	Jubilejní	15	338	3	1	
114	Jubilejní	55	342	5		
115	Jubilejní	58	344	4		
116	Jubilejní	60	345	6		
117	Jubilejní	59	349	6		
118	Jubilejní	61	350	4		
119	Jubilejní	62	359	12		
120	Jubilejní	64	360	9		
121	Jubilejní	29	386	7		
122	Jubilejní	63	491	4		
123	Jubilejní	68	492	6		
124	Jubilejní	66	493	4		
125	Jubilejní	65	494	6		
126	Jubilejní	73	506	4		
127	Jugoslávská	20	2777	60		

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
128	Karpatská	20	2857	60	1	
129	Kischova	12	2338	11		
130	Kischova	10	2339	11		
131	Kischova	8	2340	11		
132	Klegova	23	1407	47		
133	Klegova	21	1440	47		
134	Kotlářova	10	3197	13		
135	Kotlářova	12	3198	13		
136	Letecká	24	207	3		
137	Letecká	19	343	6		
138	Letecká	21	346	4		
139	Letecká	23,25	347	7	1	
140	Letecká	26	348	3		
141	Letecká	15	351	4		
142	Letecká	13	352	7		
143	Letecká	11	353	4		
144	Letecká	12	356	3		
145	Letecká	14	357	3		
146	Letecká	16	358	3		
147	Lumírova	7	487	78		
148	M. Fialy	1	248	60		
149	Markova	16	2947	32		
150	Mládeže	11	495	4		
151	Mládeže	13	496	4		
152	Mládeže	12	507	4		
153	Mňukova	24	3022	60	2	
154	Odborářská	68	675 A,B	36		
155	Odborářská	70	676	36		
156	Odborářská	72	677 A,B	30	2	
157	Odborářská	74	678	36		
158	Oráčova	1	1326	60	1	8
159	P. Lumumby	23	2160	12		
160	P. Lumumby	21	2161	11		
161	P. Lumumby	19	2162	12		
162	P. Lumumby	6	2261	12		
163	P. Lumumby	4	2262	11		
164	P. Lumumby	2	2263	12		
165	P. Lumumby	10	2329	14		
166	P. Lumumby	12	2330	15		
167	P. Lumumby	20	2341	15		
168	P. Lumumby	18	2342	14		
169	P. Lumumby	16	2343	15		

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
170	P. Lumumby	3	2595	50		
171	Pavlovova	67	1626	36	3	
172	Pavlovova	71	1628	48		
173	Plzeňská	8	2619	102	1	
174	Plzeňská	10	2619	94	3	
175	Provaznická	32	1647	22		8
176	Průkopnická	5	2122	11		
177	Průkopnická	3	2123	11		
178	Průkopnická	1	2124	11		
179	Rodimcevova	25	2055	6	1	
180	Rodimcevova	27	2055	6	1	
181	Rodimcevova	29	2055	6	1	
182	Rodimcevova	20	2060	6	1	
183	Rodimcevova	22	2060	6	1	
184	Rodimcevova	24	2060	6	1	
185	Rodimcevova	16	2177	11		
186	Rodimcevova	18	2178	11	1	
187	Slezská	16	279	6		
188	Slezská	14	282	6		
189	Slezská	13	390	4		
190	Slezská	11	402	11		
191	Smirnovova	1	1638	8		
192	Stadická	3	1369	60		8
193	Svornosti	5	2280	12		
194	Svornosti	3	2281	11		
195	Svornosti	1	2282	12		
196	Svornosti	53	2284	12		
197	Svornosti	51	2285	11		
198	Svornosti	49	2286	12		
199	Svornosti	41	2296	12		
200	Svornosti	39	2297	11		
201	Svornosti	37	2298	12		
202	Svornosti	47	2303	12		
203	Svornosti	45	2304	11		
204	Svornosti	43	2305	12		
205	Svornosti	16	2320	12		
206	Svornosti	14	2321	12		
207	Svornosti	11	2366	12		
208	Svornosti	9	2367	11		
209	Svornosti	7	2368	12		
210	Tarnavova	6	3015	32		
211	Tarnavova	8	3016	32		
212	Tylova	4	2779	60	1	

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
213	V. Jiříkovského	27	167	17		
214	V. Jiříkovského	29	168	17		
215	V. Jiříkovského	31	169	18		
216	V. Jiříkovského	33	170	17		
217	V. Jiříkovského	35	171	17		
218	V. Jiříkovského	37	172	17		
219	V. Košaře	1	122	60	2	
220	V. Košaře	3	123	60	1	
221	V. Košaře	5	124	60	1	
222	V. Košaře	4	125	60	2	
223	V. Vlasákové	15	962	23		
224	V. Vlasákové	17	963	23		
225	V. Vlasákové	19	964	23		
226	V. Vlasákové	21	965	17		
227	V. Vlasákové	2	966	21	2	
228	V. Vlasákové	4	967	23		
229	V. Vlasákové	6	968	17		
230	Vaňkova	46	1010	32		
231	Vaňkova	48	1011	32		
232	Vaňkova	50	1012	32	1	
233	Vaňkova	52	1013	32		
234	Velflíkova	7	281	6		
235	Velflíkova	5	284	6		
236	Velflíkova	12	287	4		
237	Velflíkova	1	375	6		
238	Velflíkova	4	376	7		
239	Volgogradská	159	2372	12		
240	Volgogradská	157A	2373	11		
241	Volgogradská	155A	2374	12		
242	Volgogradská	94	2375	12		
243	Volgogradská	92	2376	11		
244	Volgogradská	90	2377	12		
245	Volgogradská	153	2379	12		
246	Volgogradská	151	2380	11		
247	Volgogradská	149	2381	12		
248	Volgogradská	165	2382	12		
249	Volgogradská	161	2384	12		
250	Volgogradská	128	2388	12		
251	Volgogradská	126	2389	11		
252	Volgogradská	124	2390	11		
253	Volgogradská	121	2391	12		
254	Volgogradská	119	2392	11		
255	Volgogradská	117	2393	11		

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
256	Volgogradská	96	2397	12		
257	Volgogradská	98	2398	12	2	
258	Volgogradská	86	2412	12		
259	Volgogradská	88	2413	12	2	
260	Volgogradská	82	2414	12		
261	Volgogradská	84	2415	12	2	
262	Volgogradská	72	2423	12		
263	Volgogradská	74	2424	12	2	
264	Volgogradská	147	2434	8	2	
265	Volgogradská	145	2435	11		
266	Volgogradská	143	2436	11		
267	Volgogradská	139	2438	11		
268	Volgogradská	137	2439	12		
269	Volgogradská	26	2457	12		
270	Volgogradská	28	2458	12	2	
271	Volgogradská	22	2459	12		
272	Volgogradská	24	2460	12	2	
273	Volgogradská	18	2461	12		
274	Volgogradská	20	2462	12	2	
275	Volgogradská	14	2463	12		
276	Volgogradská	16	2464	12	2	
277	Výškovická	151	446	77	2	
278	Výškovická	153	447	78	1	
279	Výškovická	184	631	18		2
280	Výškovická	186	632	18		4
281	Závodní	49	330	7	3	
282	Závodní	47	331	3	1	
283	Zlepšovatelů	6	552	6		
284	Zlepšovatelů	8	553	6		
285	Zlepšovatelů	10	554	6		
286	Zlepšovatelů	12	555	6		
287	Zlepšovatelů	14	556	6		
288	Zlepšovatelů	16	557	6		
289	Zlepšovatelů	18	558	6		
290	Zlepšovatelů	20	559	6		
291	Zlepšovatelů	22	560	6		
292	Zlepšovatelů	24	561	6		
293	Zlepšovatelů	26	562	6		
294	Zlepšovatelů	28	563	6		
295	Zlepšovatelů	30	564	6		
296	Zlepšovatelů	32	565	6		
297	Zlepšovatelů	34	566	6		
298	Zlepšovatelů	36	567	6		

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
299	Zlepšovatelů	38	568	6		
300	Zlepšovatelů	40	569	6		
301	Zlepšovatelů	42	570	6		
302	Zlepšovatelů	44	571	6		
303	Zlepšovatelů	46	572	6		
304	Zlepšovatelů	48	573	6		
305	Zlepšovatelů	50	574	6		
306	Zlepšovatelů	52	575	6		
307	Zlepšovatelů	54	576	6		
308	Zlepšovatelů	56	577	6		
309	Zlepšovatelů	58	578	6		
310	Zlepšovatelů	60	579	6		
311	Zlepšovatelů	62	580	6		
312	Zlepšovatelů	64	581	6		
313	Jubilejní	11	334	3		
314	Pavlovova 31				2	

5264

77

87

Domy – společenství vlastníků

316	Velflíkova	3	372	bytové jednotky č. 3, 5, 12
317	Hasičská	37	476	bytová jednotka č. 2
318	Letecká	38	582	bytová jednotka č. 1
319	B. Četyny	3	955	nebytová jednotka

5 b.j.

bytové jednotky celkem

5275

nebytové jednotky

77

garáže

87

Jednotky v bytových domech celkem

5439