

Rámcová smlouva o dílo - návrh (příloha č. 2 zadávací dokumentace)

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou obvodu

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Číslo účtu: 1520761/0100
KS:
VS:

dále jen **objednatel**

a

Název
Ulice 00, 123 45 Město
zastoupené Tit. Jméno Příjmení

IČ:
DIČ:
Peněžní ústav:

Číslo účtu:
KS:
VS:

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato rámcová smlouva o dílo je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s § 131 a násl. zákona č. 1347/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s jedním zhotovitelem. Tato smlouva upravuje podmínky týkající se zadávání a plnění jednotlivých zakázek na služby spočívající v zajištění údržby vybraných školních zahrad v městském obvodu Ostrava – Jih.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu rámcové smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této rámcové smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu dílčích plnění zadaných na základě této smlouvy, a to ve výšiKč **(doplň uchažeč)**, minimálně však 1 mil. Kč), kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění cenu díla bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na bankovní účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
8. Rámcová smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava - Jih ze dne pod č. usn.

čl.II.

Předmět smlouvy a rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět na svůj náklad a na své nebezpečí následující zahradnické služby: zavlažování rostlin, doplňování stavebního a zahradnického materiálu, odborné ořezy, péči o dřeviny a byliny, provádět ochranu rostlin, hnojení, odplevelování záhonů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 05.20 „Údržba vybraných školních zahrad v městském obvodu Ostrava – Jih“, jejíž součástí je projektová dokumentace, harmonogram prací a položkový rozpočet. Místo provedení údržby je v **mateřských školách Tarnavova 3020/18, Mítušova 1330/4, Zlepšovatelů 1502/27** (projektovou dokumentaci zpracovala firma Akebie zahrady, s.r.o., Dukelská 511, Stará Ves nad Ondřejnicí, 739 23, IČO: 05242843 ve spolupráci s Ing. Miroslavou Najman) a v **mateřské škole Františka Formana 251/13** (projektovou dokumentaci zpracovala firma Ingesta spol. s.r.o., Hasičská 550/50, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, IČO: 25391194) - dále jen „dílo“.
2. Zhotovitel bude v rámci realizace díla provádět zahradnické služby:
 - zálivku přírodní zahrady na vybraných objektech typu vrbových iglů, vrbových tunelů, bylinkové zahrady, vyvýšených záhonech, na plůtcích z tavolníku Spiraea 'Little Princess' umístěné na kopci s tunelem a v předzahrádce trvalkových záhonů,
 - zaplétání, vyvazování, stříhání mladých letorostů a prořezávání silných výhonů na vrbových prvcích

- doplňování stavebního materiálů – písku, šterku, valounů různé frakce v hmatových chodnících a bylinkových záhonech,
- doplňování mulčovací kůry v hmatových chodnících a bylinkových záhonech,
- doplňování zahradnického substrátu na vyvýšených záhonech určených k pěstování zeleniny
- hnojení rostlin organickým hnojivem ve vybraných objektech
- provádění údržbového řezu dřevin a odstraňování odumřelých částí bylin, odplevelování rostlin,
- provádění ochrany rostlin před mrazem,
- provádění kontroly rostlin proti škůdcům a následnou likvidaci škůdců, viz popis v příloze č. 2 smlouvy
- všechny související práce, tj. pohyb technologickými vozidly (komplexní doprava související se zadáním, plněním a převzetím díla), dodání potřebného materiálu, odvoz starého substrátu na skládku, úhrada poplatku apod.

3. Jednotlivá dílčí plnění budou zhotovitelem realizována na základě vystavených dílčích objednávek (dále jen „objednávka“) za podmínek touto smlouvou stanovených. Objednatel bude vystavovat objednávky na dílčí plnění v průběhu trvání této smlouvy průběžně.
4. Objednatelem vystavené objednávky budou obsahovat místo plnění, rozsah požadovaného plnění, dobu plnění a termín dokončení plnění. Objednávky budou vystavovány v písemné formě.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílčí plnění dle této smlouvy vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a na vlastní náklady.
6. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla. Odpad je nutno zlikvidovat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je povinen provést dílčí plnění a následně jej předat v určené lhůtě objednateli v místě dílčího plnění, přičemž o předání a převzetí dílčího plnění bude sepsán zápis dle čl. VII. této smlouvy, který podepíší osoby k tomuto oprávněné při kontrolní schůzce. Bez vyhotovení zápisu a potvrzení objednatele, že dílčí plnění bylo provedeno řádně a včas, nelze provedení dílčího plnění považovat za řádně splněné.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, ustanoveními této rámcové smlouvy a pravidly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci apod. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ (za každé jednotlivé dílčí plnění).
9. Zhotovitel bude po dobu platnosti rámcové smlouvy provádět dílo v pracovní dny; ve dnech pracovního volna může dílo provádět pouze se souhlasem objednatele. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den pracovního volna, kdy bude zhotovitel bez souhlasu objednatele provádět dílo.
10. Součástí předmětu plnění je i povinnost zhotovitele zajišťovat průběžný úklid pracoviště a odvoz a likvidaci odpadu vzniklého při jeho činnosti.
11. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedení objednaného dílčího plnění zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle dále uvedených podmínek.
12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
13. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle podmínek stanovených v příloze č. 1 této smlouvy.
14. Smluvní strany prohlašují, že předmět rámcové smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Red

3/7

VZ 05.20, P20V.....

„ Údržba vybraných školních zahrad v městském obvodu Ostrava-Jih“

OSTRAVA!!!

OSTRAVA-JIH

čl.III.

Doba trvání smlouvy

1. Předmět plnění rámcové smlouvy, specifikovaný v čl. II. této smlouvy, bude zhotovitelem objednateli poskytován v průběhu období ode dne účinnosti této smlouvy do vyčerpání finančního limitu ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH nebo smlouva zaniká uplynutím 5 let od její účinnosti podle toho, která skutečnost nastane dříve. V případě vyčerpání finančních prostředků před uplynutím 5 let od účinnosti smlouvy je dnem vyčerpání finančních prostředků ukončen smluvní vztah, vyplývající z této smlouvy.

čl.IV.

Cena za plnění

1. Cena platí po celou dobu platnosti této smlouvy a je sjednána na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní, nejvýše přípustná; cena za každou objednávku bude stanovena jako součin jednotkových cen pro jednotlivé pracovní úkony a jednotky množství vykonaných úkonů podle ceníku konkrétních pracovních úkonů (příloha č. 1 této smlouvy). Tato příloha je nedílnou součástí této rámcové smlouvy a bude platná po celou dobu trvání této rámcové smlouvy.
2. DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH, stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
3. Cena stanovená dle odst. 1 tohoto článku je již konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení předmětu plnění včetně nákladů na dopravu a zajištění místa plnění a dalších nutných vedlejších nákladů a zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoli jiné náklady. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a likvidaci odpadů, osazení dopravního značení a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to do doby ukončení této smlouvy.

čl.V.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro proplacení dílčího plnění je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“) dle objednávky, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby vrácení vadné faktury objednatelem zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Ode dne doručení nově vyhotovené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů.
4. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky této rámcové smlouvy (VZ 05.20, P20V.....)
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,

- e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací, včetně předávacího protokolu
 - g) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) údaje zhotovitele o zápisu do obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do obchodního rejstříku,
 - i) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - j) číslo objednávky.
5. Platby budou probíhat výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Nebude-li faktura objednatelem uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu, zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými českými technickými normami.
10. V souladu s ust. § 21 odst. 5 písm. a) zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednavatelem v soupisu se považuje za samostatně zdanitelné dílčí plnění. Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je prvního dne následujícího měsíce.

čl.VI.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodat písek splňující hygienické limity stanovené vyhláškou číslo 238/11 Sb.ve znění pozdějších předpisů, o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny s hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, a dále příslušné technické normy písku pro pískoviště. Jakost a kvalita dodávaného písku bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí dílčího plnění.

čl.VII.

Předání dílčího plnění

1. O předání dílčího plnění bude sepsán písemný zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
- a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotoveném díle,
 - e) fotodokumentace před a po provedení služeb, min.10 ks fotografií, ze kterých je zřejmé, že byla služba provedena
 - f) prohlášení objednatele, že dílčí plnění přejímá,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor dopravy a komunálních služeb)
 - j) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - k) podpis zástupců obou smluvních stran.

2. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

čl.VIII.

Odpovědnost za vady, sankce

1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednané služby v kvalitě, rozsahu a v termínu podle požadavku objednatele v souladu s touto rámcovou smlouvou a platnými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla dbát pokynů objednatele.
2. Způsobí-li zhotovitel při plnění předmětu dílčích objednávek zadaných na základě této smlouvy nebo v důsledku jejího porušení či porušení obecně závazných právních předpisů jakoukoliv škodu objednateli nebo třetím osobám, nese za ni plnou odpovědnost.
3. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení sjednaného termínu pro započetí s dílčím plněním zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Objednateli náleží smluvní pokuta bez ohledu na to zda, a v jaké výši, vznikla objednateli prodlením plnění škoda. Objednateli náleží vedle smluvní pokuty i náhrada škody, a to i škody převyšující smluvní pokutu.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele s tím, že na smluvní pokuty bude vystavena samotná faktura.

čl.IX.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobců, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí.

čl.X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší tuto smlouvu, opakovaně nedodrží sjednané termíny plnění dílčích objednávek nebo odmítne provést pracovní úkon sjednaný touto smlouvou, dále pokud bude na zhotovitele prohlášen konkurz nebo zavedena nucená správa.
2. Na odstoupení od smlouvy musí odstoupující druhou smluvní stranu písemně upozornit nejméně 15 dnů předem a uvést důvod odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o doručení se odstoupení považuje za doručené třetí den po jeho odeslání.

čl.XI.

Závěrečná ujednání

1. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
 - objednávek a převzetí dílčího plnění: Bc. Angela Bandolová, Ing. Hana Ledvinková, Ing. Veronika Staňková – referentky správy veřejné zeleně, odbor dopravy a komunálních služeb,
 - smluvních: PhDr. Daniel Jeřábek, vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb.

Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech

- realizačních:
- smluvních:

- Objednatel je oprávněn smlouvy vypovědět. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a začíná běžet doručením výpovědi zhotoviteli.
- Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Lze ji ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
- Právní vztahy založené touto rámcovou smlouvou a na jejím základě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
- Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
- Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
- Nedílnou součástí rámcové smlouvy je:
 - Příloha č. 1 - položkový rozpočet
 - Příloha č. 2 - harmonogram prací
 - Příloha č. 3 - seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky, či čestné prohlášení, ve kterém zhotovitel prohlašuje nepoužívání žádných poddodavatelů k dílu.

Za objednatele

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Za zhotovitele

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář

starosta městského obvodu Ostrava-Jih

Tit. Jméno Příjmení

funkce