



Statutární město Ostrava  
městský obvod Ostrava-Jih  
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih			3
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	1104	2017	OBH
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

# Smlouva

Veřejná zakázka č.:  
Identifikátor zakázky č.:

VZ 47.17  
P17V00000115

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava,**  
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 1520761/0100  
VS:

dále jen **objednatel**

**a**

**MD Služby Morava, s.r.o.**  
Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
zastoupený Bc. Leo Matušinský

IČO: 05437334  
DIČ: CZ05437334  
Peněžní ústav: Česká spořitelna

Č. účtu: 4318930329/0800  
KS:  
VS:

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 67541

dále jen **zhotovitel**

1/16

„Oprava přístupových schodišť a rampy v areálu objektu Lužická 4,  
Ostrava-Výškovice“  
Smlouva o dílo odboru bytového a ostatního hospodářství

**OSTRAVA!!!**  
**OSTRAVA-JIH**

Obsah smlouvy

čl.I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 5.000.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 26.9.2017 pod usn. 5433/132

čl.II.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo – stavbu s názvem:  
**„Oprava přístupových schodišť a rampy v areálu objektu Lužická 4, Ostrava-Výškovice“**  
v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 47.17, jejíž součástí je projektová dokumentace zpracovaná Ing.Elenou Čimburovou, datum 03/2014, akce: „Oprava přístupových schodišť a rampy v areálu objektu Lužická 4, Ostrava-Výškovice, parc.č.793/15, k.ú.Výškovice u Ostravy (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).  
Rozsah díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 4.9.2017, která je součástí realizační dokumentace stavby.
2. Dále je v případě potřeby součástí provedení díla dle této smlouvy:
  - poskytnutí projekční a inženýrské činnosti potřebné k zajištění hlavního předmětu smlouvy;
  - zpracování projektu zařízení staveniště (dále jen „ZS“) včetně prověření podzemních sítí a zajištění stavebního povolení pro zařízení staveniště včetně úhrady všech nákladů spojených s jeho zřízením, nájmem a provozem, vybudování ZS a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu a následně předání ploch;
  - zajištění a úhrada médií - elektro, tepelné energie a vody pro stavební a sadové účely a jejich měření na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak;
  - náklady na ostrahu;
  - zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými orgány; osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, úhrada všech nákladů s tím spojených včetně uvedení do původního stavu a navrácení jejich správci;
  - zpracování a aktualizace harmonogramu výstavby a zásad organizace výstavby;

- zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a jeho předání objednateli před zahájením prací;
  - zajištění funkce odpovědného geodeta (v případě potřeby) po dobu realizace stavby;
  - zajištění vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a jejich zpětného písemného předání jednotlivým správcům;
  - zajištění vytyčení obvodu staveniště a objektů stavby, včetně zpracování vytyčovací výkresů;
  - zajištění geometrického plánu dokončené stavby a geometrického plánu pro smlouvy o věcných břemenech vkládaných do katastru nemovitostí; zajištění geodetického plánu skutečného provedení staveb a sítí, které se nekládají do katastru nemovitostí;
  - zajištění a dodání dvou vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby; zajištění a dodání 1 CD fotodokumentace stavby;
  - likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
  - plnění podmínek územního rozhodnutí a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby;
  - převzetí veškerých povinností vyplývajících ze stavebního povolení za objednatele (stavebníka);
  - zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům;
  - denní udržování čistoty na veřejných komunikacích dotčených stavbou;
  - provedení předepsaných měření, individuálních a komplexních zkoušek a předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení zadavateli. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
  - zajištění a úhrada odpojení (resp. připojení) sítí dle projektu (např. plyn, elektřina pro jednotlivé uživatele);
  - zajištění provozních řádů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z toho jedno na CD ROM, včetně schválení a zaškolení obsluhy;
  - zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby;
  - zhotovitel je povinen se na vyzvání objednatele (v případě nutnosti stavebního povolení) zúčastnit kolaudace stavby a převzít k plnění díla požadavky kolaudačního orgánu;
3. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (dodatečné práce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení dodatečných prací запиše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového rozpočtu s položkami soupisu prací (dále jen „položkový rozpočet nákladů stavby“) a není-li toto možné, pak se položky stavebních a montážních prací nacení podle ceníku stavebních prací dle cenové soustavy platné v době realizace těchto dodatečných prací a použité při zpracování rozpočtu v projektové dokumentaci, přičemž ocenění bude poníženo dle poměru nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané ceny veřejné zakázky o 5,59%. Předmětné dodatečné práce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. V případě uplatnění tohoto odstavce bude bráno v úvahu ustanovení této smlouvy dle čl. VII. odst. 23, odst. 24 a čl. XI. odst. 3.
4. V případě požadavku prací, které nebudou prováděny, objednatel запиše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele dle přílohy č. 1 k této smlouvě. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby, popř. z komplexního vyzkoušení.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek dále touto smlouvou

stanovených.

- Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentacemi pro provádění stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Je-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, určí zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- Místo plnění: areál objektu Lužická 4, Ostrava-Výškovice, parc.č.793/15, k.ú. Výškovice u Ostravy, je vymezeno projektovou dokumentací pro provádění stavby uvedenou v čl. II., odst. 1 této smlouvy.
- Místem pro předání dokumentace skutečného provedení díla a dalších písemností, příp. el. nosičů, je Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor bytového a ostatního hospodářství.
- Dílo bude realizováno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany objednatele - resp. dílčích výzev, které budou podmíněny finančním zajištěním v rozpočtu objednatele.

čl.III.

## Cena díla

- Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Oprava přístupových schodišť a rampy v areálu objektu Lužická4, Ostrava-Výškovice	Kč bez DPH
Cena díla v Kč celkem	596.061,-

- Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku (dále jen „Cena“) je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- Součástí této smlouvy je položkový rozpočet nákladů stavby, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, ostraha, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkající se plnění této smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.
- Ke změně Ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
- Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.
- Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

čl.IV.

## Platební podmínky

- Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **bude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- Podkladem pro úhradu Ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.

4/16

„Oprava přístupových schodišť a rampy v areálu objektu Lužická 4 ,  
Ostrava-Výškovice“  
Smlouva o dílo odboru bytového a ostatního hospodářství

**OSTRAVA!!!**  
**OSTRAVA-JIH**

3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- Evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
  - Agendové číslo smlouvy objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 47.17; identifikátor: P17V00000115,
  - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
  - lhůtu splatnosti faktury,
  - soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
  - název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
  - označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
  - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - zatřídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „GFŘ“) D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- l) Daň odvede zákazník.
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly na fakturaci **díla po jeho předání**. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Faktura zhotovitele doložená soupisem provedených prací, zjišťovacím protokolem a předávacím protokolem, které budou podepsány zhotovitelem a písemně odsouhlaseny objednatelem, bude hrazena objednatelem max. do celkové výše 90 % z Ceny.
5. Zhotovitel rozdělí fakturaci dle účetních a daňových požadavků na objekty, investiční a neinvestiční náklady, projekt, samostatné movité věci apod.
6. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a podklady nezbytné k jejich ověření a protokol o předání a převzetí díla do 3 pracovních dnů ode dne předání celého díla. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu předložených dokladů dle stavebního deníku, materiálového deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným či kontaktním osobám objednatele provedení kontroly umožnit. Oprávněná či kontaktní osoba objednatele potvrdí svým podpisem objem provedených prací a dodávek, a to dohodnutou formou do 3 pracovních dnů od předložení zhotovitelem. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne předání díla.
7. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
8. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z Ceny, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena v souladu s odst. 11 tohoto článku.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou úroků z prodlení se zaplacením pozastávky dle odst. 11 a odst. 12 tohoto článku.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení pozastávky byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.
11. Nezaniklo-li právo zhotovitele na úhradu pozastávky dle odst. 8 a 10 tohoto článku, pak se objednatel

- zavazuje zhotoviteli uhradit pozastávku následujícím způsobem: polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhou polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.
12. Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky. Splatnost pozastávek uvedená v předchozím odstavci tak nenastane dříve než uplynutím 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pokud zhotovitel neučiní takovou výzvu, není objednatel v prodlení se zaplacením pozastávky nebo její části zhotoviteli.
  13. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávky i před uplynutím sjednaných termínů a bez žádosti zhotovitele.
  14. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
  15. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFŘ D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
  16. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována Cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
  17. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
  18. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
  19. Pokud zhotovitel nevystaví a nedoručí objednateli fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
  20. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  21. Před započtením díla nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.
  22. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ust. § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
  23. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu statutárního města Ostravy v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušeni prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

čl.V.

## Doba plnění

1.
  - a) Termín zahájení realizace díla:

6/16  
„Oprava přístupových schodišť a rampy v areálu objektu Lužická 4,  
Ostrava-Výškovice“  
Smlouva o dílo odboru bytového a ostatního hospodářství

**OSTRAVA!!!**  
**OSTRAVA-JIH**

- do 10 kalendářních dnů od předání staveniště, případně po předchozí dohodě nebo písemné výzvě k realizaci díla ze strany objednatele. Předání staveniště se uskuteční do 3 měsíců od podpisu smlouvy po předchozí dohodě nebo písemné výzvě objednatele, která bude zaslána nejpozději do 1 měsíce od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak;
- o termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží lhůta k zahájení realizace díla sjednaná v odst. 1 tohoto článku ode dne určeného v předchozí dohodě nebo písemné výzvě objednatele k převzetí staveniště;
- staveništěm se rozumí místo realizace předmětu díla.

b) **Termín provedení díla**, je časové období od zahájení realizace díla do jeho předání objednateli (dále též jako „lhůta realizace“). Zhotovitel se zavazuje dílo provést **do 60 kalendářních dnů** od zahájení realizace díla.

Zhotovitel si je vědom, že po dobu realizace nebude přerušen provoz v budově a přilehlém areálu. Z tohoto důvodu je nutné provádět stavební práce po etapách dle požadavku objednatele. Vždy musí být zajištěn přístup do objektu, tudíž není možné provádět opravu schodišť S1 a S2 viz. výkres situace-nový stav. Opravu rampy lze provádět samostatně, případně se schodištěm S1.

c) **Doba vyhrazená pro předání a převzetí díla** dle odst. 2 tohoto článku začíná běžet nejpozději 10 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla (lhůty realizace), a to na základě ukončení realizace díla a doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli k zahájení přejímacího řízení a je součástí lhůty realizace díla. V této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoli práce na předmětu díla. Souhlas za objednatele je oprávněna dát kontaktní osoba ve věcech smluvních. V případě zjištění, že zhotovitel provádí jakékoli práce na předmětu díla v době vyhrazené pro předání a převzetí díla bez souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.

2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Písemná výzva zhotovitele musí být doručena nejméně 10 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku.

3. **Ke změnám ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků může dojít pouze formou vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v tomto článku, a to zejména z níže uvedených důvodů:**

- dojde ke změně rozsahu prací;
- zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla pro vady v projektové (zadávací) dokumentaci dodané objednatelem, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací, anebo je nemohl zjistit v dostatečném časovém předstihu před jejich prováděním;
- zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z jiných důvodů ležících na straně objednatele;
- zjištění v projektu nezakreslených podzemních zařízení, která brání realizaci prací. Tuto skutečnost zhotovitel písemně oznámí objednateli, včetně návrhu řešení.

V těchto případech má zhotovitel povinnost předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních aktualizovaný harmonogram prací a podrobné podklady dokládající oprávněnost požadavku na prodloužení lhůty realizace o konkrétní počet dnů vyplývajících z chronologických zápisů o přerušení zapsaných ve stavebním deníku při zachování lhůty vyhrazené na předání a převzetí díla, přičemž bude dodržen čl. XI. odst. 3 této smlouvy. Projednání upraveného harmonogramu bude stvrzeno zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních s uvedením data projednání. Dodatečně uplatňované dny přerušení a nedodržení čl. XI. odst. 3 této smlouvy nebudou pro aktualizaci harmonogramu uznány.

4. Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu

7/16

„Oprava přístupových schodišť a rampy v areálu objektu Lužická 4,  
Ostrava-Výškovice“  
Smlouva o dílo odboru bytového a ostatního hospodářství

**OSTRAVA!!!**  
**OSTRAVA-JIH**

- nevhodných klimatických podmínek, a to bezprostředně navazujícím zápisem do stavebního deníku podepsaným osobami oprávněnými ve věcech technických a kontaktními osobami ve věcech smluvních nebo samostatným zápisem podepsaným osobami oprávněnými ve věcech technických a kontaktními osobami ve věcech smluvních. Doba přerušení realizace z důvodu nevhodných klimatických podmínek musí být doložena soupisem prací, kterých se nevhodné podmínky týkají, včetně uvedení, jaké klimatické podmínky jsou potřebné pro jejich provedení. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky (tzn. srážky a venkovní teploty) neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce. Při posuzování oprávněnosti návrhu zhotovitele na přerušení prací z důvodu nevhodných klimatických podmínek bude brán zřetel na obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období, které mohl a měl zhotovitel při sestavování harmonogramu předvídat. Doba přerušení celé stavby se do lhůty realizace nezapočítává.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 3 - Časový harmonogram realizace díla.
  6. Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram realizace díla. V případě prodlení s provedením jednotlivých částí (etap) díla dle časového harmonogramu realizace díla, bude zhotovitel písemně upozorněn objednatelem na nedodržení časového harmonogramu realizace díla s tím, že objednatel stanoví lhůtu k nápravě až 7 kalendářních dnů. Nebude-li náprava ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě učiněna, pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části díla, u které došlo k prodlení, za každý i započatý den prodlení s prováděním předmětné části díla. Tato smluvní pokuta dle předchozí věty bude počítána ode dne následujícího po dni, kdy měla být provedena příslušná část díla dle časového harmonogramu realizace díla. V případě zahájení počítání smluvní pokuty za prodlení s provedením a předáním celého díla dle odstavce 15 tohoto článku bude k tomuto dni ukončen výpočet smluvní pokuty za prodlení s provedením a předáním části díla.
  7. Pokud zhotovitel nezahájí práce v termínu dle odst. 1 písm. a) tohoto článku, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
  8. Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 1 měsíce od termínu určeného výzvou objednatele, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny. Odstoupení objednatele od smlouvy není podmínkou pro uplatnění smluvní pokuty dle tohoto odstavce.
  9. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy před zasláním výzvy k realizaci, bude povinen zaplatit objednateli odstupné ve výši 5 % z Ceny.
  10. Zhotovitel splní svou povinnost **provést dílo jeho řádným dokončením a předáním** objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely přejímacího řízení je dílo možné převzít i v případě, vykazuje-li drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel má právo dílo vykazující drobné vady či nedodělky dle tohoto ustanovení nepřevzít až do doby jejich úplného odstranění.
  11. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
  12. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a kolaudační vady.
  13. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí. Tento zápis sepíše zhotovitel do formuláře objednatele nebude-li dohodnuto jinak, a bude obsahovat:
    - označení díla,
    - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
    - termín vyklizení prostor,
    - datum ukončení záruky o dílo,
    - soupis nákladů od zahájení po předání díla,
    - zahájení a ukončení realizace díla,
    - seznam převzaté dokumentace,
    - nedodělky a vady nebránící užívání včetně termínu odstranění,



- prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. že dílo nepřejímá a z jakých důvodů,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy oprávněných či kontaktních osob objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

Zároveň zhotovitel předá objednateli (v případě nutnosti kolaudace) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby pro vydání kolaudačního souhlasu a doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy v případě, že se vyžadují.

Dále bude předán originál stavebního deníku, to neplatí v případě, že bude zhotovitel odstraňovat vytknuté vady a nedodělky. Originál stavebního deníku bude v tomto případě předán až po ukončení všech zápisů do stavebního deníku. Dříve předaný první průpis denních záznamů bude zhotoviteli objednatelem vrácen.

14. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná. Neplatí v případě, že po dobu realizace stavby bude probíhat provoz investora.
15. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělky v dohodnutém termínu dle zápisu o předání a převzetí, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý vytknutý nedodělek a/nebo vadu a za každý i započatý den prodlení.
16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínu provedení díla podle čl. V. odst. 1 této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.

## čl. VI.

### Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat obecně závazné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a v případě požadavku objednatele také autorským dozorem.
4. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
5. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
6. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
7. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
8. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými

9/16 „Oprava přístupových schodišť a rampy v areálu objektu Lužická 4,  
Ostrava-Výškovice“  
Smlouva o dílo odboru bytového a ostatního hospodářství

**OSTRAVA!!!**  
**OSTRAVA-JIH**

technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl.VII.

## Provádění díla a jiná ujednání

1. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušná stavební povolení v právní moci, pokud byla vydána.
2. O předání a převzetí staveniště zhotovitelem vyhotoví smluvní strany zápis – protokol.
3. Obvod staveniště je vymezen stavebním povolením na zařízení staveniště. Stavební povolení a vlastní zařízení staveniště včetně záborů a nájmu si zajišťuje zhotovitel v potřebném rozsahu na své náklady na základě dokumentace Zásad organizace výstavby (resp. vlastní dokumentace a upřesnění Zásad organizace výstavby).
4. Objednatel zajistí součinnost projektanta na písemnou výzvu zhotovitele do pěti kalendářních dnů.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že elektrotechnická zařízení a instalace budou provedeny společností ověřenou dle vyhlášky č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě, že stavba takové práce obsahuje.
7. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace **nebudou** použity poddodávky třetích osob což je potvrzeno v příloze č. 2, této smlouvy (dále jen „příloha č. 2“). V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít poddodávky jiných třetích osob než uvedených v příloze č. 2, pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele a po odsouhlasení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních.
8. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat změny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
9. Případný použitelný demontovaný materiál bude nabídnut objednateli k převzetí. Dřevo bude po kácení naceněno a jeho cena bude uhrazena na účet objednatele, který objednatel zhotoviteli sdělí písemně. Kovy a jiné druhotné suroviny budou za přítomnosti osob oprávněných ve věcech technických odvezeny do sběrných surovin a výtěžek bude uhrazen na výše uvedený účet objednatele.
10. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání celého staveniště. Náklady na hlídání jsou zahrnuty v ceně.
13. Zhotovitel vyzve objednatele písemně (nikoli pouze zápisem do stavebního deníku) nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím upozornění objednatele. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10% z Ceny, minimálně však 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě nedodržení tohoto ustanovení je zhotovitel současně povinen na základě žádosti objednatele odstranit zakrytí provedených prací, jejichž kvalita má být objednatel provedena.
14. Zhotovitel zajistí vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to v termínech dle vlastní potřeby. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a oprávněné osobě objednatele ve

- věcech technických prací v ochranném pásmu či křížení těchto sítí. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole v průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před ukončením realizace díla (stavby) předá objednateli. Vytyčení staveniště a veškerých sítí zajistí zhotovitel.
15. Zhotovitel zajistí případná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací. V případě, že tyto budou ve správě městského obvodu Ostrava-Jih, zúčastní se kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních na požádání potřebných správních řízení.
  16. Osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci zajistí zhotovitel. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zvláštní užívání komunikací oznámí zhotovitel objednateli 21 pracovních dnů předem. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
  17. Zhotovitel se zavazuje do 2 sad projektové dokumentace zaznamenávat změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Součástí stavby je i geometrické zaměření. Nejpozději při předání staveniště budou objednatel prokazatelně předány 2 sady projektové dokumentace.
  18. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od předání dokončeného díla. Veřejné plochy budou v tomto termínu předány příslušnému správci (odboru dopravy a komunálních služeb) a zhotovitel toto předání doloží potvrzeným zápisem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště.
  19. Předání základních vytyčovacíh prvků bude dohodnuto při předání staveniště.
  20. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nájemcům nebo uživatelům stavby škody, které vzniknou při realizaci díla, pokud bude jeho zavinění prokázáno. V případě, že zhotovitel takovou škodu neuhradí, může objednatel výši náhrady škody započíst na pozastávku.
  21. Objednatel převezme objekty nebo jejich samostatné části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.
  22. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
  23. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště zhotovitel písemně seznámí objednatele s případnými připomínkami k projektové dokumentaci. V opačném případě zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací pro realizaci stavby a na základě provedené kontroly nezjistil žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky projektové dokumentace pro provádění stavby, a že tato je plně způsobilým a kompletním podkladem pro řádné provedení díla.
  24. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací na díle.
  25. Přenechá-li zhotovitel provedení díla jako celku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z Ceny, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

čl. VIII.

## Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník se všemi náležitostmi dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu, a v souladu

11/16 „Oprava přístupových schodišť a rampy v areálu objektu Lužická 4,  
Ostrava-Výškovice“  
Smlouva o dílo odboru bytového a ostatního hospodářství

**OSTRAVA!!!**  
**OSTRAVA-JIH**

s přílohou č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na zápis evidence zaměstnanců, návozu materiálů, použití strojů a technologických postupů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Objednatel a jím označené oprávněné či kontaktní osoby mohou stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy budou zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Záznamy musí být čitelné a přehledné.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický a autorský dozor objednatele, případně koordinátor BOZP.
7. Oprávněné či kontaktní osoby objednatele jsou povinny sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele jsou tyto osoby povinny písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů; jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněnou či kontaktní osobu objednatele k provedení připomínek, jinak nelze souhlasné stanovisko dle předchozí věty předpokládat.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamy ve stavebním deníku, uvedenými dle předchozího ustanovení, připojí k takovým záznamům do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z Ceny za každý zjištěný případ.
10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není řádně veden, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů na kontrolních dnech stavby.
12. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do dne předání dokončené stavby objednateli. Poté jej předá objednateli k archivaci dle platných předpisů. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí dokončeného díla objednatel, případně dnem převzetí oprav vad a nedodělků, jejichž odstraňování bylo do stavebního deníku zaznamenáváno.
13. Jednostranným zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

čl.IX.

## Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci pro provádění stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobců, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, kdy bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:
  - na veškeré ostatní práce HSV a PSV 36 měsíců.
  - s výjimkou: nátěrů a maleb, na které poskytuje záruku v délce 24 měsíců a veškerých dodávek strojů, zařízení technologie a předmětů postupné spotřeby, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

**OSTRAVA!!!**  
**OSTRAVA-JIH**

4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla nebo jeho části objednatelem. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. Vyskytne-li se při závěrečné kontrolní prohlídce stavebním úřadem a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše, uvede, jak se projevuje, a navrhne termín pro její odstranění. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit, jakým způsobem bude vada odstraněna. V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamace, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamace, které musí být písemně odsouhlaseno objednatelem. V případě, kdy nedojde ani v tomto případě ke shodě ve způsobu řešení reklamace, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady v souladu s touto smlouvou.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku.
10. V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vytknutou vadu a za každý i započatý den prodlení.
11. V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku tím není dotčen.

čl.X.

## Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době výstavby, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého dokončeného díla objednatelem. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého dokončeného díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle nebo jeho části také po převzetí díla, bylo-li mu ponecháno ke správě a ostraze k odstranění vad a nedodělků.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.

5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

## čl. XI.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny poddodavatele dle čl. VII. odst. 7 a čl. XI. odst. 13 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje předat požadavky na změny nebo doplnění této smlouvy vyžadující uzavření dodatků v dostatečném předstihu pro jejich projednání a schválení v Radě městského obvodu Ostrava-Jih a umožnění uzavření dodatku před termínem dokončení díla. Nesplnění této podmínky je důvodem pro odmítnutí požadavku na uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jedním měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:  
technických: Bc. Leo Matušínský 602 353 531  
realizačních: Tomáš Štalček 777 084 021  
smluvních: Bc. Leo Matušínský 602 353 531

#### Kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních:

Ing. Růžena Hanslíková, vedoucího odboru bytového a ostatního hospodářství  
a po dobu její nepřítomnosti:

Mgr. Soňa Cingrová, vedoucí oddělení bytového.

#### Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:

p. Roman Knopp a pověření zaměstnanci odboru bytového a ostatního hospodářství.

Při změně kontaktních či oprávněných osob objednatele či zhotovitele není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. O této skutečnosti se druhá strana vyzoomí písemně.

6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany, a která je stíhána smluvní pokutou.
8. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy o dílo, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.
9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, všechny smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dní ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě druhé smluvní straně.

10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil v souvislosti s provedením díla, a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil v souvislosti s realizací díla, a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
13. Seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam poddodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím písemném schválení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě zjištění porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z Ceny za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
14. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, informace bude obsahovat identifikační údaje o poddodavateli a dále o druhu a rozsahu prací.
15. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
17. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2609 a ustanovení § 2605 občanského zákoníku.
18. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
19. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
20. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
21. Vše, co bylo mezi smluvními stranami dohodnuto před uzavřením této smlouvy, ve věci týkající se předmětu této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
22. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
23. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
24. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují

souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

25. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 – Položkový rozpočet nákladů stavby
- příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky
- příloha č. 3 – Časový harmonogram realizace díla

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: 31 - 10 - 2017

Datum:

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo:



**Bc. Martin Bednář**  
starosta obvodu




**Bc. Leo Matušínský**  
jednatel



## SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	7408	Oprava schodišť a rampy v areálu o	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
7407	Oprava schodišť a rampy, Lužická 4		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
7407	Oprava schodišť a rampy v areálu objektu Lužická		Náklady na m.	0
Projektant	Ing. Elena ČIMBUROVÁ		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing. Elena ČIMBUROVÁ			
Objednatel	Městský obvod Ostrava-Jih			
Dodavatel	MD Služby Morava s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel			Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NAKLADY</b>				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
HSV celkem	403 462	Zřízení výrobní podmínky		1 721
Z PSV celkem	170 225	Oborová přírůžka		574
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit		2 868
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		574
ZRN celkem	573 687	Zařízení staveniště		11 474
		Provoz investora		1 721
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)		574
ZRN+HZS	573 687	Ostatní náklady neuvedené		2 868
ZRN+ost.náklady+HZS	596 061	Ostatní náklady celkem		22 374
Výpracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :	18.7.2016	Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH	21,0 %			596 061 Kč
DPH	21,0 %			125 173 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>721 234 Kč</b>

Poznámka :

  
 Bc. Leo Matušínský  
 Digitálně podepsal  
 Bc. Leo Matušínský  
 Datum: 2017.09.04  
 15:52:22 +02'00'

Stavba :	7407 Oprava schodišť a rampy v areálu objektu Lužická	Rozpočet :	7408
Objekt :	7407 Oprava schodišť a rampy, Lužická 4		Oprava schodišť a rampy v areálu objektu

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	94 667	0	0	0	0
27 Základy	34 842	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	54 804	0	0	0	0
5 Komunikace	21 741	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	13 286	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	24 122	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	4 928	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	46 994	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	34 348	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	60 363	0	0	0
772 Kamenině dláždění	0	101 554	0	0	0
783 Nátěry	0	8 307	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	63 728	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>403 482</b>	<b>170 225</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zližené výrobní podmínky		0,3	573 687	1 721
Oborová přírážka		0,1	573 687	574
Přesun stavebních kapacit		0,5	573 687	2 868
Místostaveništní doprava		0,1	573 687	574
Zařízení staveniště		2,0	573 687	11 474
Provoz investora		0,3	573 687	1 721
Kompletační činnost (ICD)		0,1	573 687	574
Rezerva rozpočtu		0,5	573 687	2 868
<b>CELKEM VRN</b>				<b>22 374</b>

### Slepý rozpočet

Stavba :	7407 Oprava schodišť a rampy v areálu objektu Lužická	Rozpočet: 7408
Objekt :	7407 Oprava schodišť a rampy, Lužická 4	Oprava schodišť a rampy v areálu objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>						
<b>Zemní práce</b>						
1	111201101RXX	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2 včetně likvidace	m2	50,00	38,00	1 900,00
2	130901121R00	Bourání konstrukcí z betonu prostého	m3	10,06	7 450,00	74 976,80
3	139601101R00	S1:0,3*(0,9*2*4+0,9*(1,982+1,3+4,25)*2)		6,22		
		S2:0,3*0,9*3+0,6*0,9+0,3*0,9*(2,348+0,6+1,677)*2		3,85		
		Kouřní výkop jam, ryh a šachet v horním patře	m3	12,21	100,00	1 221,00
		S1:0,3*0,9*4+0,3*0,9*(3,782+1,326+2,795)*2+0,6*2,2*0,9		6,54		
		S2:0,3*0,9*2*4+0,3*0,65*2+0,3*0,9*(1,611+0,885*3)*2		5,52		
		patky pro pacholety:0,3*0,3*0,9*2		0,16		
		sloupek pro zábradlí rampy:0,3*0,3*0,6		0,05		
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	10,63	227,00	2 413,21
		12,2689-1,638		10,63		
5	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	10,63	160,00	1 700,94
6	171201201R00	Uložení sypaliny na skládku	m3	10,63	15,00	159,46
7	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1-4	m3	10,63	250,00	2 657,73
8	174101101R00	Zásep jam, ryh, šachet se zhutněním	m3	1,64	80,00	131,04
		S1:0,65*2,2*0,6		0,86		
		S2:0,3*0,65*2*2		0,78		
9	182001132R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 20 cm svah 1:2	m2	40,36	36,00	1 452,78
		S1:2,5*(3,782+1,625+2,795+0,3+1)		23,76		
		S2:2,5*(1,44+0,9+3+0,3+1)		16,60		
<b>Celkem za</b>		<b>1 Zemní práce</b>				<b>94 667,26</b>
<b>Díl: 27</b>						
<b>Základy</b>						
10	274313621R00	Beton základových pasů prostý C 20/25	m3	9,74	2 710,00	26 394,05
		S1:(0,3*0,65*2*4+0,3*0,7*(3,782+1,3+2,975)+0,2*1,25*(3,9+1,3+2,8))*1,035		5,44		
		S2:(0,3*0,65*(2,4+1,011+0,000)+0,2*1,25*(1,011+0,000+0,000+0,000))		4,30		
11	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	17,41	238,00	4 142,81
		S1:0,6*(3,9+1,3+2,8+0,2)*2		9,84		
		S2:0,6*(1,611+0,885+3+0,61+0,2)*2		7,57		
12	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	17,41	69,00	1 201,10
13	274361921R00	Výztuž základových pasů ze svařovaných sítí	t	0,10	24 500,00	2 518,60
		14,5*2*3,083*1,15*0,001		0,10		
14	275313621R00	Beton základových patek prostý C 20/25	m3	0,22	2 620,00	585,83
		pro pacholety:0,3*0,3*0,9*2*1,035		0,17		
		sloupek zábradlí rampy:0,3*0,3*0,6*1,035		0,06		
<b>Celkem za</b>		<b>27 Základy</b>				<b>34 842,49</b>
<b>Díl: 4</b>						
<b>Vodorovné konstrukce</b>						
15	411354256R00	Bednění stropů plech pozink. vlna 50 mm tl. 1,0 mm	m2	14,00	510,00	7 140,00
16	430321314R00	Schodišťové konstrukce, železobeton C 20/25	m3	4,24	3 420,00	14 509,69
		S1:0,15*2*(3,782+1,625+2,795+0,3)		2,55		
		S2:0,15*2*(1,44+0,9+3+0,3)		1,69		
17	430362021R00	Výztuž schodišťových konstrukcí sítí Kari (19,5+15,5)*3,083*0,001*1,15	t	0,12	25 900,00	3 214,19
18	434311115R00	Stupně dusané na terén, na desku, z betonu C 20/25	m	86,09	285,00	24 534,51
		S1:2*21		42,00		
		S2:2*15		44,09		
		nájezdů pro kočárky:4,36*2+2,683*2		14,09		
19	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení	m2	13,62	332,00	4 520,91
		S1:2*0,15*21		6,30		
		S2:2*0,15*15		4,50		

## Slepý rozpočet

Stavba :	7407 Oprava schodišť a rampy v areálu objektu Lužic	Rozpočet: 7408
Objekt :	7407 Oprava schodišť a rampy, Lužická 4	Oprava schodišť a rampy v areálu objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		nájezdový 0,2*2*(2,683+4,36)		2,82		
20	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	13,62	65,00	885,12
<b>Celkem za 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>54 804,42</b>
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						
21	564801112R00	Podklad ze štěrku třídy po zhutnění tloušťky 4 cm	m2	5,32	39,00	207,48
		S1:1*2,2		2,20		
		S2:1,8+0,66*2		3,12		
22	564811111R00	Podklad ze štěrku třídy po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	5,32	45,00	239,40
		S1:1*2,2		2,20		
		S2:1,8+0,66*2		3,12		
23	564831111R00	Podklad ze štěrku třídy po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	5,32	76,00	404,32
		S1:1*2,2		2,20		
		S2:1,8+0,66*2		3,12		
24	572952112R00	Vysprávení krytů po překopu asf. betonem tl. do 10 cm	m2	1,80	650,00	1.170,00
25	596811113R00	Kládění dlaždic kom. pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	5,32	235,00	1 250,20
26	5-001.RXX	D+M líniový patník D 160mm, výška nad zemí 550mm	kus	2,00	8 500,00	17 000,00
27	59245110	Dlažba zámková tl. 6 cm přírodní	m2	6,00	245,00	1 470,00
<b>Celkem za 5 Komunikace</b>						<b>21 741,40</b>
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						
28	622432112R00	Omrítka stěn dekorativ. kamínková	m2	16,05	625,00	10 031,25
		opěrná stěna: 13,65+0,1*11*2		16,05		
29	781101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	13,85	235,00	3 254,75
<b>Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>13 286,00</b>
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
30	389361001R00	Doplňující výztuž konstrukcí z bet. oceli	t	0,02	31 600,00	632,00
31	389381001RT3	Dobetonování konstrukcí, vč. bednění betonem třídy C 20/25	m3	0,37	5 680,00	2 101,60
		S2:3,7*0,1		0,37		
32	631315621R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25	m3	2,45	3 450,00	8 452,50
		0,175*14		2,45		
33	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	2,45	58,00	142,10
34	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou síť z drátů Kerl	t	0,08	25 900,00	2 040,92
		4,893*14*1,15*0,001		0,08		
35	632456231R00	Potěr pískem stupňů hlezený oc. hladítkem, 30 mm pod kamenný koberec	m2	5,60	360,00	2 016,00
		S1:1,6*2+0,315*2		3,83		
		S2:0,885*2		1,77		
36	63-001.RXX	Stěrka na betonový povrch s protiskl. povrchem	m2	14,00	368,00	5 152,00
37	63-002.RXX	Kamenný koberec - např. PIEDRA	m2	16,78	803,00	13 472,49
		S1:1,615*2+0,25*2*(4,36+2,7)+0,15*0,3*0,5*21		7,23		
		0,2*(0,35+3,782+1,3+2,795+0,35+0,15)+0,25*(3,782+1,3+2,795+0,35)		3,80		
		S2:(0,3+1,185)*2+0,2*(0,35+1,44+0,885+3+0,609+0,15)		4,26		
		0,25*(1,451+0,885+3+0,609)		1,49		
<b>Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>34 121,61</b>
<b>Díl: 64 Vypíně otvorů</b>						
38	648922441R00	Osazení parapetních desek teracových	m	11,00	174,00	1 914,00
39	648-001.RXX	Dodávka teracové desky tl. 40mm š 460mm	m	11,00	274,00	3 014,00
<b>Celkem za 64 Vypíně otvorů</b>						<b>4 928,00</b>
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						
40	113107131R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2, bet. prostý tl. 15 cm	m2	6,57	499,00	3 278,43
		S1:1*2+0,5*2,5		3,45		
		S2:0,66*2+1,8		3,12		

### Slepý rozpočet

Stavba :	7407 Oprava schodišť a rampy v areálu objektu Lužice	Rozpočet: 7408
Objekt :	7407 Oprava schodišť a rampy, Lužická 4	Oprava schodišť a rampy v areálu objektu

P.C.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
41	113107142R00	Odstránění podkladu pl. do 200 m <sup>2</sup> , živice tl. 10 cm	m <sup>2</sup>	6,57	152,00	998,64
		S1:1*2,2+0,5*2,5		3,45		
		S2:0,66*2+1,8		3,12		
42	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 3,2 cm	m <sup>2</sup>	14,00	41,00	574,00
43	919735112R00	Řezání stávajícího živичného krytu tl. 5 - 10 cm	m	14,04	72,00	1 010,88
		S1:2,2+1*2+2,4+0,5*2		7,60		
		S2:2*0,66*2+2,4+1,2+0,2		6,44		
44	919735124R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 15 - 20 cm	m	14,04	305,00	4 282,20
		S1:2,2+1*2+2,4+0,5*2		7,60		
		S2:2*0,66*2+2,4+1,2+0,2		6,44		
45	963053937R00	Bourání 2B schodišřových ramen na schodnicích	m <sup>2</sup>	30,49	882,00	26 892,18
		S1:2*(0,3+2,616+1,6+4,904)		18,84		
		S2:2*(0,6+2,348+1,2+1,677)		11,65		
46	965043441R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	2,29	1 950,00	4 464,72
		rampa:0,16*5,3*2,7		2,29		
47	967042712R00	Odsekání zdiva plošné z kamene, betonu tl. 10 cm	m <sup>2</sup>	3,70	345,00	1 276,50
48	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	21,30	137,00	2 918,10
		S1:9		9,00		
		S2:6		6,00		
		rampa:6,3		6,30		
49	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	17,55	74,00	1 298,70
		S2:3,7+13,85		17,55		
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>46 994,35</b>
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Stavenišřní přesun hmot</b>				
50	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	59,22	580,00	34 348,33
<b>Celkem za</b>		<b>99 Stavenišřní přesun hmot</b>				<b>34 348,33</b>
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				
51	S1	D+M zábradlí žárově zinkováno	kg	150,70	145,00	21 851,50
52	S2	D+M zábradlí žárově zinkováno	kg	118,00	145,00	16 820,00
53	S3	D+M zábradlí rampy - žárově zinkováno	kg	145,00	145,00	21 025,00
54	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	494,00	1,35	666,90
<b>Celkem za</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>60 363,40</b>
<b>Díl:</b>	<b>772</b>	<b>Kamenné dlažby</b>				
55	772231303R00	Obklad stupňů, kámen tvrdý, stup. deskami tl. 4 a 5 cm	m	61,50	401,00	24 661,50
		S1:(1,2+0,3)*21		31,50		
		S2:2*15		30,00		
56	772231414R00	Obklad stupňů, kámen tvrdý, podst. deskami tl. 4 a 5 cm	m	61,50	283,00	17 404,50
		S1:(1,2+0,3)*21		31,50		
		S2:2*15		30,00		
57	777615215R00	Nátěry podlah betonových -epoxid se vsypem křemičitého písku	m <sup>2</sup>	41,27	250,00	10 316,25
		S1:(1,2+0,3)*21+0,315		31,82		
		S2:2*15+0,315		9,45		
58	772-001.RXX	Dodávka nástupnic teraco tl.40mm š 315mm	m	64,58	360,00	23 247,00
		61,5*1,05		64,58		
59	772-002.RXX	Dodávka podstupnic teraco tl.40mm v 105mm	m	64,58	348,00	22 472,10
		61,5*1,05		64,58		
60	998772201R00	Přesun hmot pro dlažby z kamene, výšky do 6 m	%	918,28	3,76	3 452,73
<b>Celkem za</b>		<b>772 Kamenné dlažby</b>				<b>101 554,08</b>
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
61	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m <sup>2</sup>	19,97	178,00	3 554,54
62	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní - 2x	m <sup>2</sup>	39,94	96,00	3 834,11

**Slepý rozpočet**

Stavba :		7407 Oprava schodišť a rampy v areálu objektu Lužice		Rozpočet: 7408		
Objekt :		7407 Oprava schodišť a rampy, Lužická 4		Oprava schodišť a rampy v areálu objektu		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		19,9693*2		39,94		
63	783901100R00	Oškrábání kovových konstrukcí ocel. kartáčem	m2	19,97	46,00	918,59
		ocel. profily rampy:				
		1180:0,641*(2,7*2+5,3*3)		13,85		
		sloupy D140:3,14*0,14*2,6*4		4,40		
		60/60*0,06*4*1*6		1,82		
<b>Díl: D86 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>8 307,23</b>
64	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	48,24	241,00	11 626,46
65	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	48,24	146,00	7 043,41
66	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	48,24	210,00	10 130,93
67	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý kilometr 1 km	t	916,61	12,00	10 999,30
68	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs	t	48,24	496,00	23 928,30
<b>Celkem za: D86 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>63 728,40</b>

Bc. Leo  
Matušínský

Digitálně podepsal  
Bc. Leo Matušínský  
Datum: 2017.09.04  
15:53:04 +02'00'

## Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí účastník předpokládá realizaci veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce		Věcné vymezení části plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli, vč. hodnoty v Kč bez DPH	% podíl na plnění VZ
VZ 47.17 Oprava přístupových schodišť a rampy v areálu objektů Lužická 4, Ostrava-Výškovice			
1.	Název:	-----	-----
	Sídlo / místo podnikání:		
	Tel., fax:		
	E-mail:		
	IČO:		
	DIČ:		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:		
	Osoba oprávněná jednat za účastníka:		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:		
2.	Název:	-----	-----
	Sídlo / místo podnikání:		
	Tel., fax:		
	E-mail:		
	IČO:		
	DIČ:		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:		
	Osoba oprávněná jednat za účastníka:		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:		

## Čestné prohlášení

Tímto prohlašuji, že ~~nehodlám~~ / ~~hodlám~~ využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele a předkládám shora uvedený seznam poddodavatelů.

Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení	
Podpis osoby:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	Bc. Leo Matušínský
Datum:	4.9.2017

Bc. Leo Matušínský  Digitálně podepsal Bc. Leo Matušínský  
Datum: 2017.09.04 15:24:41 +02'00'

**Harmonogram výstavby**

Oprava schodišť a rampy ul. Lužická 4

Den	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Zemní práce																									
Základy																									
Vodorovné konstrukce																									
Komunikace																									
Úpravy povrchů vnitřní																									
Podlahy a podlahové konstrukce																									
Výplně otvorů																									
Bourání konstrukcí																									
Stavební materiál přesun hmot																									
Konstrukce zámečnické																									
Kamenné dílky																									
Nátery																									
Přestupy suší a vybouraných hmot																									
Předání a převzetí díla																									

Bc. Leo Matušinský  
 Digitálně podepsal  
 Bc. Leo Matušinský  
 Datum: 2017.09.04  
 22:52:53 +02'00'





