

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

a) Technická zpráva

Navržené stavební práce části kuchyně - VÝDEJNY s dispoziční úpravou přiček, která je vyvolána umístěním nové myčky (novou technologií) a bez zásahu do nosné k-ce.

Tyto práce si vyžádají napojení ZTI na stávající rozvody.

Elektroinstalace - napojení spotřebičů ze stávajícího rozvaděče kuchyně.

Umělé osvětlení ve smyslu ČSN EN 12665, 12464-1 a souvisejících norem. Pro vhodné barevné podání voleny světelné zdroje s teple bílou barvou světla. Svítidla Ledková a osvětlení s intenzitou 500lx.

Rekonstrukce VZT dle platných norem řešena v samostatné části D.1.4 d).

U výdejního pultu je stávající stravenkový systém, jehož odpojení si zajistí provozovatel v koordinaci pro zpětnou montáž s realizační firmou.

Počet jídel 300 max 350

Pracovní doba - krátkodobý pobyt max 4hod v době výdeje.

Bourací práce

- kompletní demontáž zařizovacích předmětů a dotčených rozvodů ZTI, EL, ÚT a VZT
- demontáž (odborné odpojení) vybavení, vestavěných skříní a technologie část pro zpětné použití
- demontáž dělicí příčky tl. 100mm vč. obkladu míst. č. 39
a demontáže označených dveřních křídel vč. oc. zárubní, podávacího okna s parapetem
- demontáž dělicí příčky ze sklobetonových tvárnic místn. č. 28
- vybourání nenosné střední zdi tl. 350mm vč. obkladu místn. č. 39
- vybourání obkladu dotčených stěn výšky 1,8m
- nutno postupovat opatrně především u dělicích přiček
- vybourání podlahy s dlažbou vč. soklu
 - keramická dlažba 100/100
 - maltové lože
 - cementový potěr 30mm
 - beton. mazanina 50mm
 - hydroizolace (předpoklad)
 - podkladní beton - ponechán (podlaha 1. NP) 150mm
- vybourání podlahy s podlah. vpustí vč. soklu
 - keramická dlažba
 - maltové lože
 - cementový potěr spád 30 až 50mm
 - hydroizolace
 - beton. mazanina 50mm
 - hydroizolace (předpoklad)
 - podkladní beton - ponechán (podlaha 1. NP) 150mm
 - stropní panel (podlaha 1. NP) 250mm
- demontáž opláštění zakufrování tras rozvodů kanalizace

- průrazy v příčkách a v obvodovém zdivu pro VZT příp. úprava stávajících průrazy přes zateplenou obv. stěnu postupovat opatrně přes zateplovací systém (dle doporučeného postupu)
- celoplošné oškrábání maleb stěn (nad obkladem) a stropů

Stavební úpravy

- dozdivky z tvárnic Ytong tl. 125, 100mm s ukotvením na navazující k-ce v technologii dodavatele zdiva a založení na hydroizolaci podlahy
 - provedení obkladů do výšky - 2,0m 300/600mm (lesk, kalibrovaný) a u dvoudřezu bude stěna opatřena hydroizol. nátěrem vč. vkládání nerez. lišt do vnějších rohů a na žádost investora ukončení obkladu nerez. lištou
 - použití spec. lepidla i spárovacího hmoty
 - obklady v rozlišném barevném provedení (dvě barvy dle výběru provozovatele, projektanta)
 - nová podlaha
- A** keram. dlažba 200/200mm (protiskluz)
 flexibilní lepicí tmel a spárovací hmota
 hydroizol. nátěr s vytažením na stěny (výška 150mm)
 samonivelační stěrka
 cementový potěr 30mm
 stávající beton. mazanina (v 1. NP stropní panel - technický suterén)
- vložení pásky do tmele styk podlaha - stěna, vnitřní svislé rohy
 - vložení Al dilatační lišty chodba místn. č. 40
 - chodba míst, č. 24 a 12 v místě napojení na podlahu navazujících místností (u dveří)
- vložení ukončovací profilů případně přechodových lišt
- dobetonávka v místě rušených stupaček (pod 1.NP technický suterén) vč. rušeného montážního jádra v skladbě podlahy vč. hydroizolace a jejího napojení
- nová podlaha v místnostech s podlahovou vpustí
- B** keram. dlažba 200/200mm (protiskluz R11)
 flexibilní lepicí tmel a spárovací hmota
 hydroizol. nátěr s vytažením na stěny (výška 150mm)
 spádový cem. potěr 30-50mm (dle skutečnosti)
 hydroizol. nátěr (v případě absence stávající hydroizolace)
 stávající beton. mazanina (v 1. NP stropní panel)
- nová krytina doplnění PVC v jídelně
- C** PVC vč. soklového pásku tl. 2,0mm (nášlapná vrstva 0,8mm, tř. 33)
 a napojení na stávající krytinu
 cementový potěr 50mm dle skutečnosti
 stávající podlaha

Pozn.

Použité materiály (penetrace, lepicí a spárovací hmoty) **systémové řešení** např. v technologii MAPEI, PCI nebo SCHÖNOX

- celoplošné přeštudování stěn nad obkladem a stropů (v místě po vybourání zdí doplnění omítek)

- sádrováp. omítka na dozdívký příček nad obkladem
- kompletační práce po ZTI, VZT, ÚT a EL
průrazy přes zateplenou obv. stěnu odborné začištění
- stupačky ZTI ,zakufrování z SDK do vlhkého prostředí
- celoplošné přestudování stěn nad obkladem a stropů
- doplnění štuk. omítka v místě rušené vestavěné skříně nad obkladem
- malby stěn a stropů v dotčených místnostech
- ZTI samostatná část D.1.4 a/, EL samostatná část D.1.4 e/, D.1.4 c)
Technologie a VZT samostatná část D.1.4 d/

Výrobky

- montáž technologie řešeno v samostatné části
- u umyvadla dávkovač mýdla a zásobník na papírové utěrky
- dávkovač mýdla
mýdlo doplňováno z kanystru nerez matný, objem 400ml, rozměr 100 x 190 x 75mm, vybaven průzorem pro kontrolu množství mýdla, uzamykatelný na klíček
- zásobník na papírové ručníky
nerez matný, kapacita 250ks, rozměr 255 x 155 x 120mm, boční okénka na kontrolu obsahu ručníků, uzamykatelný klíč
- parapetní deska vč. nerez. konzol pro osazení
- dveře plné HPL z výplní DTD do nové oc. zárubně
RALL dle výběru provozovatele
osazení oc. válcovaných nosníků I nebo betonářská výztuž u nových otvorů vč. zednického zapravení
- nové a ozn. oc. zárubně
provedení nového syntetických nátěrů (2x zákl.+2x vrchní email) v barvě dle obkladu
- osazená nerezových VM 300/150mm do skladu míst. č. 28
- úprava rozvodu ÚT v místě navržené vybourané zdi tl. 350mm (vypuštění systému, revize)

Bude přemístěna stoupačka ÚT z pozice uprostřed stěny k obvodové stěně, radiátory zůstanou stávající (pod okny). Místem napojení je Tichelmannův okruh pod stropem technického suterénu - tam bude stávající stoupačka odpojena a vedena pod stropem suterénu k obvodové stěně, kolem níž bude vedena chráničkami přes 1.NP do 2.NP ve stávajících dimezích. Rozvod v suterénu bude izolován PUR trubicemi Mirelon podle Vyhl. 193/2007Sb.. Výměna uzavíracích a regulačních armatur bude provedena podle jejich technického stavu. Demontáž a montáž bude provedena podle běžných topenářských zvyklostí odbornou topenářskou firmou.

litinová tělesa ÚT

odstranění stávajících nátěrů těles vč. napojovacího potrubí

nový syntetický nátěr 1x zákl. + 2x vrchní, email odstín

Použití - speciální email syntetický vhodný pro nátěr teplovodního potrubí

V Ostravě 19.07.2019

Vypracoval : Ing. Vlasta Vargová