

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: JIH/002374/20/VŽP/Fil

Sp. zn.: S-JIH/030149/19/VŽP

Vyřizuje: Ivana Filáková

dle rozdělovníku

Telefon: +420 599 430 215

E-mail: ivana.filakova@ovajih.cz

Datum vyhotovení: 8. leden 2020

Vypraveno:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 30-01-2020

Vykonatelnost 30-01-2020

Stavební povolení

Rozhodnutí č. 7/2020

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 4.4.2019, žádost stavebníka – Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, zastoupené na základě plné moci Ing. Martinem Jonštou, zaměstnancem společnosti Sweco Hydroprojekt a.s., IČ 26475081, se sídlem Tábořská 31, 140 16 Praha 4-Nusle (dále jen „stavebník“) - o vydání stavebního povolení na stavbu s názvem „Revitalizace rybníků ve Výškovicích – SO 02 Zpevněné plochy“ (dále jen „stavba“) nových pochůzích komunikací v rámci stavby komplexní revitalizace tří rybníků, v lokalitě Drubeží, poblíž ZO Kačinec, na pozemcích parc.č. 826, 835, 836, 837 a 841/1 v katastrálním území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby. Stavebníka proto prostřednictvím písemné výzvy ze dne 30.5.2019 vyzval k doplnění žádosti ve lhůtě do 31.7.2019 a řízení přerušil. Stavebník žádost doplnil o potřebné doklady podáním ze dne 4.7.2019 a 25.9.2019. Zahájení stavebního řízení bylo stavebním úřadem oznámeno dne 1.10.2019, č.j. JIH/081134/19/VŽP/Fil.

Součástí stavby je SO 01 Revitalizace rybníků včetně vodohospodářských objektů, SO 04 Pochůzí lávka s vyhlídkovou terasou, SO 03 Nové dětské hřiště s dřevěnými prvky včetně mobiliáře a jeho nového oplocení, SO 05 Oprava stávajícího oplocení. Tyto uvedené části stavby-stavební objekty, nejsou předmětem tohoto povolení.

Pro umístění výše uvedené stavby bylo vydáno Útvarem hlavního architekta a stavebního řádu, Magistrátu města Ostravy, Územní rozhodnutí č. 155/2018 ze dne 7.12.2018, č.j. SMO/749424/18/ÚHAaSR/Vr, které nabylo právní moci dne 3.1.2019.

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a

ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení a na základě provedeného řízení

v y d á v á

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb. a vyhláškou č. 66/2018 Sb.,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s názvem „Revitalizace rybníků ve Výškovcích – SO 02 Zpevněné plochy“ (dále jen „stavba“) nových pochůzích komunikací v rámci stavby komplexní revitalizace tří rybníků, v lokalitě Drůbeží, poblíž ZO Kačinec, na pozemcích parc.č. 826, 835, 836, 837 a 841/1 v katastrálním území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, stavebníkovi Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka.

Popis stavby:

Jedná se o komplexní revitalizaci tří stávajících rybníků v uzavřeném komplexu, v oploceném areálu poblíž ulice Drůbeží v Ostravě-Výškovcích. Lokalita volně navazuje na přilehlou chatovou oblast se zahrádkami. V rámci SO 02 Zpevněné plochy jsou navrženy nové pochůzí komunikace kolem předmětných rybníků o šíři 1,5 m s mlatovým povrchem. Komunikace bude lemována betonovými chodníkovými obrubníky 100/10/20 uloženými do zavlhle betonové lóže z betonu C12/15. Tyto budou zapuštěné do úrovně okolního terénu.

Konstrukční vrstvy pěší komunikace s mlatovým povrchem:

- | | |
|---|--------|
| • Hutněná lomová prosívka fr. 0-4 mm
(dle DIN 18 035-5(mlatové povrchy); barva šedá) | 40 mm |
| • Hutněné drcené kamenivo fr. 0-16 mm | 60 mm |
| • Hutněná šterkodrt' fr. 0-32 mm | 200 mm |
| • Geotextilie 300 g/m ² | |
| • Hutněná/stabilizovaná zemní pláň | |
| • Celková tloušťka | 300 mm |

Celková plocha pochůzí komunikace činí 450 m².

Mezi rybníkem č.1 a č.2 je navržena pojížděná komunikace s povrchem z válcovaného makadamu v délce 68,5 m a šířce 3,0 m. Komunikace bude lemována betonovými silničními sniženými obrubníky 100/12/12 uloženými do zavlhle betonové lóže z betonu C12/15. Tyto budou zapuštěné do úrovně okolního terénu. Komunikace bude napojena na stávající nezpevněnou příjezdovou komunikaci v areálu rybníků. Na vjezdu bude umístěna zákazová značka zakazující vjezd všech motorových vozidel doplněná dodatkovou tabulkou umožňující vjezd vozidlům s povolením SMO, ÚMOb Ostrava-Jih.

Konstrukční vrstvy pojížděné komunikace z válcovaného makadamu:

- | | |
|--|--------------------|
| • Penetrační makadam jemný fr. 8-16 mm | 80 mm (válcováno) |
| • Šterkodrt' fr. 16-32 mm | 170 mm (válcováno) |
| • Šterkopísek fr. 0-4 mm | 100 mm (válcováno) |
| • Geotextilie 300 g/m ² | |
| • Hutněná/stabilizovaná zemní pláň | |
| • Celková tloušťka | 350 mm |

Celková plocha komunikace činí 225 m².

Účelem užívání stavby je zadržování vody pro snížení povrchového odtoku, celková revitalizace krajiny a zpřístupnění lokality k rekreačním účelům (pro procházky, odpočinek).

Bližší technické údaje jsou uvedeny v předložené projektové dokumentaci, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB Ostrava – Jih.

Řešené území je přístupné z ulice Drůbeží v místní části Ostrava-Výškovice. Při revitalizaci dojde ke kácení dřevin a mycení keřů pouze v nejnútnejším rozsahu za účelem uvolnění prostoru okolo předmětných rybníků. V lokalitě se nachází vedení sítí technické infrastruktury, konkrétně Ostravské vodárny a kanalizace a.s., GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Ostravské komunikace, a.s. .

Bližší technické údaje jsou uvedeny v předložené projektové dokumentaci, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB Ostrava – Jih.

Pro umístění, provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která byla vypracována Ing. Martinem Jonštou a schválena autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Karlem Hurtem, ČKAIT 1102115, Sweco Hydroprojekt, a.s., divize Morava, pracoviště Ostrava, Varenská 49, 730 02 Ostrava, IČ 26475081, z 02/2019, schválené a ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro navrhovatele. Případné změny musí být projednány se stavebním úřadem, účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy.
2. Při stavbě budou dodržena ust. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení zemních prací, před pokládkou konstrukčních vrstev komunikací
 - b) po osazení obrubníků a položení geotextilie na stabilizovanou zemní pláň
 - c) po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který má oprávnění k provádění staveb, jejich změn a odstraňování, jako předmětu své činnosti. Doklad upřesňující tento údaj předá stavebník stavebnímu úřadu před zahájením prací na stavbě.
6. Stavba bude dokončena do 30.9.2020.
7. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
8. K závěrečné kontrolní prohlídce budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady, že odpady během stavby bylo nakládáno v souladu s podmínkou č. 7 tohoto rozhodnutí.
9. Budou splněny požadavky uvedené ve stanovisku MŘ, Policie ČR, Dopravní inspektorát, č.j. KRPT-153147-1/ČJ-2019-070706 ze dne 1.7.2019.
10. Stavebníkem budou dodrženy veškeré podmínky obsažené ve vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.3/8025/8242/18/Pac ze dne 8.8.2018 a zn. 8.3/8025/2225/19/Va ze dne 21.3.2019.
11. Stavebníkem budou dodrženy veškeré podmínky obsažené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1102914427 ze dne 20.2.2019.
12. Stavebníkem budou dodrženy veškeré podmínky obsažené ve vyjádření společnosti GridServices, s.r.o., zn. 5001942136 ze dne 3.7.2019.
13. Stavebníkem budou dodrženy veškeré podmínky obsažené ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., čj. 678841/18 ze dne 26.7.2018.
14. Stavebníkem budou dodrženy veškeré podmínky obsažené ve vyjádření společnosti

Ostravské komunikace, a.s., správa VO, zn. OKAS-5847/18/TSÚ/KI ze dne 2.8.2018 a zn. OKAS-1510/19/TSÚ/PT ze dne 25.2.2019.

15. Stavebníkem budou dodrženy veškeré podmínky obsažené ve stanovisku odboru dopravy a komunálních služeb, ÚMOB Ostrava-Jih, č.j. JIH/017000/19/ODK/Don/01 ze dne 28.3.2019 a č.j. ODK/17000/19/128 ze dne 15.3.2019.
16. Stavebník zajistí koordinaci realizace této části stavby s ostatními částmi stavby (SO 01 Revitalizace rybníků včetně vodohospodářských objektů, SO 03 Mobiliář, SO 04 Pochůzí lávka s vyhlídkovou terasou, SO 05 Oprava stávajícího oplocení), které povoluje nejsou součástí tohoto rozhodnutí.
17. Stavebník před uvedením do užívání povolované části stavby (SO 02) stavebnímu úřadu předloží kolaudační souhlas vodoprávního úřadu na vodohospodářské části stavby (vodní díla).
18. Stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaným osobám. Na viditelném místě bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
19. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku a aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob.
20. Provozem na staveništi nesmí docházet k nadměrnému znečišťování ovzduší, přilehlých komunikací a k výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti.
21. Chodníky nesmí sloužit k pojezdu motorových vozidel, nesmí dojít k poškození ani znečištění přilehlých komunikací vč. jejich příslušenství. V průběhu stavby bude v okolí udržován pořádek, odpadem ze stavby nesmí být znečištěna okolní veřejná zeleň. Suť bude ukládána do mobilního kontejneru a následně uložena na řízenou skládku.
22. V případě zvláštního užívání komunikace nebo jiného užívání veřejného prostranství požádá stavebník o povolení u odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih ve smyslu zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě užívání veřejného prostranství pro umístění materiálu, kontejneru požádá stavebník o skládku, zábor.
23. Stavebník požádá po ukončení stavby o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona.

Stanovené podmínky pro provádění stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících orgánů státní správy uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím, dále z vlastního uvážení stavebního úřadu, k zabezpečení zájmů sledovaných ve stavebním řízení.

Účastníci řízení dle § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

O d ů v o d n ě n í :

Dne 4.4.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby. Stavebníka proto prostřednictvím písemné výzvy ze dne 30.5.2019 vyzval k doplnění žádosti ve lhůtě do 31.7.2019 a řízení přerušil. Stavebník žádost doplnil o potřebné doklady podáním ze dne 4.7.2019 a 25.9.2019. Stavební úřad opatřením ze dne 1.10.2019 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. V rámci této lhůty se dne 11.10.2019 dostavil do

kanceláře stavebního úřadu účastník řízení Ing. Filip Kapošváry, bytem Krestova 1272/26, Ostrava-Hrabůvka za účelem nahlížení do spisu a projektové dokumentace projednávané stavby. Z tohoto nahlížení byl sepsán protokol, který je součástí spisu projednávané stavby -Spis.zn. S-JIH/030149/19/VŽP. Uvedený účastník řízení při nahlížení neuplatnil námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 109 stavebního zákona vymezen následovně:

- stavebník a vlastník stavby (§ 109 písm. a):
- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- vlastníci pozemků na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, vlastníku stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a těm, kteří mají k těmto pozemkům a stavbám právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena (109 písm. c) a d)):
- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábrzdovice
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich a ti, kteří mají k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být tato práva prováděním stavby přímo dotčena (§ 109 písm. e) a f)):
- Anna Sýkorová, Sarajevova 1806/7, 700 30 Ostrava-Zábřeh
- Michaela Zaťková, Josefa Kotase 1186/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- Ing. Filip Kapošváry, Krestova 1272/26, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- Základní organizace Českého zahrádkařského svazu Ostrava-Výškovice, Drůbeží 3/33, 700 30 Ostrava-Výškovice

Vlastnická práva či jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být dle úsudku stavebního úřadu navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Návrh byl doložen (i v průběhu řízení) těmito nezbytnými podklady:

- projektová dokumentace, vypracovaná oprávněnou osobou
- Územní rozhodnutí č. 155/2018, č.j. SMO/749424/18/ÚHAaSŘ/Vr ze dne 7.12.2018, které nabylo právní moci 3.1.2019
- vyjádřeními a stanovisky dotčených orgánů, vyžadovanými zvláštními předpisy, a správců inženýrských sítí z hlediska dotčení podzemních a nadzemních vedení:
- MMO, ÚHA – Koordinované stanovisko č. 381/2019 (obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí ze dne 4.4.2019, odboru dopravy ze dne 21.3.2019, ÚHA – odd. územního plánu a památkové péče, jako úřad územního plánování ze dne 18.3.2019, ÚHA – odd. Územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče ze dne 5.4.2019)
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření zn. 8.3/8025/8242/18/Pac ze dne 8.8.2018 a zn. 8.3/8025/2225/19/Va ze dne 21.3.2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření č.j. 678841/18 ze dne 26.7.2018
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření zn. 1102914427 ze dne 20.2.2019
- Ostravské komunikace, a.s. - vyjádření zn. OKAS-5847/18/TSÚ/KI ze dne 2.8.2018 a zn. OKAS-1510/19/TSÚ/PT ze dne 25.2.2019
- GridServices, s.r.o. - vyjádření zn. 5001942136 ze dne 3.7.2019
- Veolia Enegie ČR, a.s. - vyjádření zn. RSMSS/20180725-008/ES ze dne 27.7.2018
- Dopravní podnik Ostrava a.s. - vyjádření zn. 27310/TDC/18Kr ze dne 29.8.2018

- ČD-Telematika a.s. - vyjádření č.j. 1201812388 ze dne 25.7.2018
- NET4GAS, s.r.o. - vyjádření zn. 6581/18/OVP/N ze dne 26.7.2018
- Telco Pro Services, a.s. - vyjádření zn. 0200784352 ze dne 26.7.2018
- T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření zn. E27520/18 ze dne 26.7.2018
- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření zn. 180726-152288156 ze dne 26.7.2018
- České Radiokomunikace a.s. - vyjádření zn. UPTS/OS/199102/2018 ze dne 30.7.2018
- Dial Telecom, a.s. - vyjádření zn. OV610179 ze dne 26.7.2018
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor územních plánů zájmů – vyjádření zn. 85219/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 28.8.2018
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie MSK, odbor informačních a komunikačních technologií – vyjádření č.j. KRPT-126900-137/ČJ-2016-0700IT ze dne 3.1.2017
- DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA – vyjádření zn. D500/22297/2018 ze dne 9.8.2018
- MŘ, Policie ČR, DI – vyjádření zn. KRPT-153147-1/ČJ-2019-070706 ze dne 1.7.2019
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje – závazné stanovisko zn. HSOS-1805-2/2019 ze dne 28.2.2019
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, silniční správní úřad - vyjádření č.j. JIH/017000/19/ODK/Don/01 ze dne 28.3.2019
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, MS-MK-VZ – vyjádření č.j. ODK/17000/19/128 ze dne 15.3.2019

Účastníci řízení neuplatnili námitky, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vydaným Územní rozhodnutím č. 155/2018, č.j. SMO/749424/18/ÚHAaSR/Vr ze dne 7.12.2018, nabylo právní moci dne 3.1.2019.

Projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby, je úplná, přehledná a je zpracovaná oprávněnou osobou, uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Podélný sklon pochůzích komunikací nepřesahuje maximální povolený sklon 1:12. Přejechod mezi komunikacemi a vegetací vytváří přirozenou vodící linii pro osoby s omezenou schopností orientace. Stanoviska a podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů byly zpracovány v projektu samém a podmínky, které se vztahují k provádění a užívání výše uvedené stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ke stavbě je zajištěn příjezd – příjezd ke stavbě je stávající, po místní komunikaci ul. Drubeží v Ostravě-Výškovicích.

Stavební úřad v rozhodnutí určil podmínky, kterými je stavebník povinen se při realizaci stavby řídit. Podmínky určil následovně:

Podmínky č. 1, 3-5, 18-23, jsou obecně formulovány ve stavebním zákoně včetně jejich prováděcích vyhlášek, zahrnutím vybraných povinností do podmínek rozhodnutí, správní orgán vztáhl odpovědnost na stavebníka, rozhodnutí o stavebním povolení je zde v příčinné souvislosti s těmito zákonnými povinnostmi.

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu vydal dne 8.4.2019

Koordinované stanovisko č. 381/2019, pro stavební řízení, v rámci jehož posoudil Odbor ochrany životního prostředí dne 4.4.2019 stavbu z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech-kladné závazné stanovisko, bez podmínek, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny-kladné závazné stanovisko s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek Územního rozhodnutí č. 155/2018 ze dne 7.12.2018, vydaného pro tento stavební záměr. Povolení kácení dřevin bylo předmětem uváděného územního rozhodnutí. SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí vydal závazné stanovisko č.9/2018/OP ze dne 10.9.2018, kterým byl udělen souhlas ke kácení dřevin. Dále bylo v rámci koordinovaného stanoviska vydáno sdělení dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách – kde MMO, OOŽP, vodoprávní úřad sděluje, že k dokumentaci pro územní řízení bylo jím vydáno závazné stanovisko, které je součástí koordinovaného stanoviska č.617/2018 ze dne 3.7.2018, pod č.j. SMO/161193/18/ÚHAaSR/KOZ, ve kterém byly stanoveny podmínky, za nichž je uvedená stavba možná z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Dále uvádí, že výše uvedené závazné stanovisko zůstává v platnosti pro dokumentaci pro stavební řízení včetně podmínek v něm stanovených. V rámci stavby bude provedena změna dokončené stavby vodního díla, jedná se o stavební objekt SO 01-Revitalizace rybníků včetně vodohospodářských objektů, která vyžaduje povolení podle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., které vyžaduje samostatné řízení. Příslušným k vydání povolení je odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Dále MMO OOŽP upozorňuje, že k akumulaci povrchových vod je třeba povolení k nakládání s povrchovými vodami – k jejich akumulaci dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 254/2001 Sb. a k jinému nakládání s vodami, dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Dále bylo v rámci koordinovaného stanoviska vydáno sdělení dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kde MMO OOŽP sděluje, že k projednávané stavbě, která se dotýká pozemku parc.č. 841/1 (trvalý travní porost) v k.ú. Výškovice u Ostravy, který je součástí zemědělského půdního fondu, vydal souhlas dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF v rámci koordinovaného závazného stanoviska č. 617/2018 ze dne 3.7.2018, č.j. SMO/161193/18/ÚHAaSR/KOZ. Dále bylo v rámci koordinovaného stanoviska vydáno sdělení dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, kde MMO OOŽP, jako orgán státní správy lesů sděluje, že se vyjadřoval v rámci koordinovaného závazného stanoviska č.617/2018 k umístění stavby, kde žadatele upozornil, že stavba se dotkne pozemku parc.č. 855/1 v k.ú. Výškovice u Ostravy, který je určen k plnění funkcí lesa, jedná se o SO 01 Revitalizace rybníků včetně vodohospodářských objektů, a z tohoto důvodu je nutné rozhodnout o odnětí plnění funkcí lesa části zmiňovaného pozemku v samostatném správním řízení. Před vydáním stavebního povolení na tento SO 01 stavebník požádá MMO OOŽP o vydání rozhodnutí o odnětí plnění funkcí lesa předmětné části lesního pozemku parc.č. 855/1 v k.ú. Výškovice u Ostravy. Předmětný SO 01 není předmětem tohoto rozhodnutí. Dále po posouzení záměru z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, sdělil odbor dopravy, MMO, že není v uvedené záležitosti dotčeným orgánem. Dále pak MMO, ÚHAaSR, odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v rámci vydání koordinovaného stanoviska sdělil, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Z hlediska ochrany bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích byla stanovena podmínka č. 9, která je obsažena ve stanovisku Policie ČR, MŘ-Dopravní inspektorát, kdy byla posouzena stavba nové pochůzí komunikace podél revitalizovaných rybníků a pojižděné účelové komunikace veřejnosti nepřístupné z válčovaného makadamu, přičemž byla stanovena úprava a omezení veřejného přístupu formou osazení trvalého dopravního značení zákazové značky s dodatkovou tabulkou „Mimo vozidla s povolením ÚMOB Ostrava-Jih“.

Hasičský záchranný sbor MSK vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. HSOS-1805-2/2019 ze dne 28.2.2019 ke stavbě, bez stanovení podmínek.

Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, silniční správní úřad, vydal dne 28.3.2019 pod č.j. JIH/017000/19/ODK/Don/01 souhlas s provedením stavby s podmínkami, které jsou zahrnuty v podmínce č. 15 tohoto rozhodnutí. Odbor dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih vydal dne 15.3.2019 vyjádření č.j. ODK/17000/19/128 k projednávané stavbě z hlediska dotčení veřejné zeleně, pozemků a komunikací v jejich správě, kde stanovil podmínky, jejichž splnění stavební úřad zakotvil v podmínce č. 15.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, ke stavbě bylo vydáno kladné stanovisko dotčeného orgánu - MMO, ÚHAaSR, Koordinované stanovisko č. 381/2019 ze dne 8.4.2019, Hasičský záchranný sbor MSK – vyjádření zn. HSOS-1805-2/2019 ze dne 28.2.2019, SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, silniční správní úřad - vyjádření č.j. JIH/017000/19/ODK/Don/01 ze dne 28.3.2019 a MS-MK-VZ – vyjádření č.j. ODK/17000/19/128 ze dne 15.3.2019.

Stavební úřad zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky obsažené v jejich vyjádřeních přiložených k žádosti o stavební povolení, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí č. 10., 11., 12., 13. a 14.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich splnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty podmínky, které jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

Stavební úřad ověřoval účinky budoucího užívání stavby. Zjistil, že za předpokladu splnění stanovených podmínek uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Předmětem tohoto povolení je pouze stavební objekt SO 02 Zpevněné plochy. Ostatní stavební objekty jsou povolovány v samostatných řízeních, případně byly povoleny v územním řízení a dále již stavební povolení či ohlášení dle § 103 stavebního zákona nevyžadují.

Stavebník doložil ke stavebnímu řízení plán kontrolních prohlídek stavby. Stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil 3 fáze pro provedení kontrolní prohlídky stavby (po provedení zemních prací, před pokládkou konstrukčních vrstev komunikací; po osazení obrubníků a položení geotextilie na stabilizovanou zemní pláň; po dokončení stavby-závěrečná kontrolní prohlídka).

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů, byla dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. V uvedené době se žádný z účastníků nevyjádřil.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebyla stavba zahájena.

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

V zájmu volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

V zájmové lokalitě byl potvrzen výskyt biotopů či jedinců druhů živočichů a rostlin (např. skokani-Pelophylax, sněženka apod.), kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb., je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další

postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Stavební úřad upozorňuje na další povinnost stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení práci oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi). Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostrava, podáním u zdejšího odboru výstavby a životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Ivana Filáková
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba



Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších

předpisů, se nevyměřuje.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (*doručeno prostřednictvím zmocněnce*)
- Ing. Martin Jonšta, Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 31, 140 16 Praha 4-Nusle, *adresa pro doručování* Sweco Hydroprojekt a.s., divize Morava, pracoviště Ostrava, Varenská 3101/49, 729 02 Ostrava (*zmocněnec na základě plné moci*)
- Statutární město Ostrava, MMO, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
- Anna Sýkorová, Sarajevova 1806/7, 700 30 Ostrava-Zábřeh
- Michaela Zaťková, Josefa Kotase 1186/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- Ing. Filip Kapošváry, Krestova 1272/26, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ostrava-Výškovice, Drůbeží 3/33, 700 30 Ostrava-Výškovice
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábřezdovice
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány a ostatní:

- MMO, ÚHAaSR, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- MMO, OOŽP, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- Policie ČR, Městské ředitelství-DI, Výstavní 55, 703 49 Ostrava
- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, MS-MK-VZ, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, silniční správní úřad, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh
- Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka – 2x