

2 7. 02. 2019

## Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Čj.: 0105

Vaše značka: 0022/GO  
Ze dne: 19.2.2019  
Č. j.: SMO/129636/19/ÚHAaSŘ/Vr  
Sp. zn.: S-SMO/129636/19/ÚHAaSŘ/2

Vyřizuje: Ing. Martin Vrána  
Telefon: +420 599 443 194  
Mob.: +420 733 788 903  
E-mail: mvrana@ostrava.cz

Datum: 27.2.2019

Sweco Hydroprojekt a.s.  
divize Morava  
pracoviště Ostrava  
Ing. Martin Jonšta  
Varenská 49  
729 02 Ostrava

ID DS: i2cegr3

**Souhlas podle § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění**

Vaším podáním ze dne 22.2.2019 byl útvar hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy požádán o souhlas podle § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), který je nutný pro povolení stavby „**Revitalizace rybníků ve Výškovicích**“ speciálním stavebním úřadem.

Jedná se o revitalizaci stávajících vodních ploch (vodní nádrž č.1 - 222 m<sup>2</sup>, vodní nádrž č.2 - 1500 m<sup>2</sup> a vodní nádrž č.3 - 3300 m<sup>2</sup>), které dnes slouží jako účelové vodní nádrže dešťových vod, po provedení revitalizace bude tato funkce částečně zachována, ale v první řadě bude tato nádrž sloužit jako krajinný prvek. Stavba se nachází v Ostravě – Výškovicích na výše uvedených pozemcích, v území navazujícím na blízkou chatovou oblast. Stavbu tvoří tři navzájem propojené rybníky v lokalitě ulice Drubeží v Ostravě – Výškovicích, které jsou zásobovány vodou z výše položeného pozemku. Okolí stavby je po obou stranách tvořeno keřovými a stromovými porosty. V současné době jsou posuzované vodní plochy v zájmové oblasti ve velmi neudržovaném stavu. Okolí vodních ploch je zarostlé náletovými dřevinami, samotné vodní plochy jsou zaneseny sedimenty a celkově netvoří přijatelný ráz krajiny. Z tohoto důvodu je navržena komplexní revitalizaci vodních ploch. V rámci stavby bude nově vybudováno dětské hřiště s dřevěnými prvky včetně mobiliáře a nové zpevněné plochy.

**Zpevněné plochy**

Jsou navrženy nové komunikace. Kolem rybníku č. 2 z přírodního drceného kameniva v šířce 1,5m. Celková plocha komunikace činí **450 m<sup>2</sup>**. Komunikace mezi oběma rybníky č. a č. 3 je navržena z makadamu, bude dlouhá 68,5 m, široká 3 m a její celková plocha je **225 m<sup>2</sup>**. Komunikace budou lemovány chodníkovými obrubníky 100/150 uloženými do betonového lože.

### Oplocení dětského hřiště

V místě stávajícího objektu (bouraného v rámci investice cizího investora) je navrženo dětské hřiště s herními prvky, lavičkami aj. s celkovou plochou 270 m<sup>2</sup>, která bude vytvořena jen nasýpaným kačírskem nebo pískem. Areál dětského hřiště bude ze tří stran oplocen dřevěným oplocením délky 47,5 m, výšky 1,5 m (čtvrtá strana je tvořena stávajícím plotem). Podél břehových linií rybníků budou umístěny dřevěné lavičky a odpadkové koše. Areál hřiště vč. mobiliáře nebyl součástí umístění stavby vyjma dřevěného oplocení.

### Pochůzí lávka s vyhlídkovým molem

Do rybníku č.2 bude osazena pochůzí dřevěná lávka v délce 10,0 m, šířky 2,0 m s vyhlídkovým molem kruhového půdorysu o průměru 8,0 m. Součástí pochůzí lávky je oboustranné provazové zábradlí. Celková plocha lávky bude 90 m<sup>2</sup>.

Při revitalizaci dojde ke kácení dřevin a mýcení keřů pouze v nejnutnějším rozsahu za účelem uvolnění prostoru okolo předmětných rybníků.

Celkový počet kácených stromů 63 ks

Za kácené dřeviny bude vysazena nová výsadba v počtu 63 ks

Stavba je rozdělena na následující stavební objekty:

SO 01 Revitalizace rybníků včetně vodohospodářských objektů (nebyla součástí rozhodnutí)

SO 02 Zpevněné plochy

SO 03 Mobiliář (nebyl součástí rozhodnutí vyjma oplocení dětského hřiště)

SO 04 Pochůzí lávka s vyhlídkovou terasou

SO 05 Oprava stávajícího oplocení (nebylo součástí rozhodnutí)

Pro uvedenou stavbu bylo dne 5. prosince 2018 vydáno územní rozhodnutí o jejím umístění č. 155/2018 (č.j. SMO/749424/18/ÚHAaSR/Vr), které nabylo právní moci dne 3.1.2019. Součástí žádosti byla projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, která zohledňovala splnění podmínek územního plánu.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona, potřebný pro povolení stavby SO 02 – Zpevněné plochy speciálním stavebním úřadem – příslušným Silničně správním úřadem a dále potom pro povolení stavby SO 01 – Revitalizace rybníků včetně vodohospodářských objektů speciálním stavebním úřadem - Odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

Ing. Martin Vrána

referent státní správy na úseku územních řízení