



Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava-Jih
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih			20
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	1184	2017	OBH
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva

Veřejná zakázka č.:
Identifikátor zakázky č.:

VZ 107.17
P17V00000196

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 1520761/0100
VS:

dále jen **objednatel**

a

RENESA – stavební firma s.r.o.
Komárovská 2869/27, 746 01 Opava - Předměstí
zastoupena Ing. Romanem Rossípalem, jednatelem

IČO: 62305620
DIČ: CZ62305620
Peněžní ústav: Raiffeisen bank, Opava

Č. účtu: 19631953/5500
KS:
VS:

Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 7761.

dále jen **zhotovitel**

1/16

„Výměna oken a dveří v budově A na ul. Volgogradská 3149/32A,
Ostrava-Zábřeh“
Smlouva o dílo odboru bytového a ostatního hospodářství

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

Obsah smlouvy

čl.I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 20.000.000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 24.10.2017 pod usn. č. 5600/136.

čl.II.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo – stavbu s názvem:
„Výměna oken a dveří v budově A na ul. Volgogradská 3149/32A, Ostrava-Zábřeh“
v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 107.17, jejíž součástí je projektová dokumentace zpracovaná Ing. Jaromírem Provazníkem, IČO: 15499341, datum 04/2017, akce: „Výměna oken a dveří v objektu Volgogradská 32A, Ostrava-Zábřeh, budova A“, místo stavby ul. Volgogradská 3149/32A, parc.č.st. 2889/1, k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).

Rozsah díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 12.10.2017, která je součástí realizační dokumentace stavby.

2. Dále je v případě potřeby součástí provedení díla dle této smlouvy:
 - poskytnutí projekční a inženýrské činnosti potřebné k zajištění hlavního předmětu smlouvy;
 - zpracování projektu zařízení staveniště (dále jen „ZS“) včetně prověření podzemních sítí a zajištění stavebního povolení pro zařízení staveniště včetně úhrady všech nákladů spojených s jeho zřízením, nájmem a provozem, vybudování ZS a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu a následně předání ploch;
 - zajištění a úhrada médií - elektro, tepelné energie a vody pro stavební a sadové účely a jejich měření na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - náklady na ostrahu;
 - zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými orgány; osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, úhrada všech nákladů s tím spojených včetně uvedení do původního stavu a navrácení jejich správci;

- zpracování a aktualizace harmonogramu výstavby a zásad organizace výstavby;
 - zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a jeho předání objednateli před zahájením prací;
 - zajištění funkce odpovědného geodeta (v případě potřeby) po dobu realizace stavby;
 - zajištění vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a jejich zpětného písemného předání jednotlivým správcům;
 - zajištění vytyčení obvodu staveniště a objektů stavby, včetně zpracování vytyčovací výkresů;
 - zajištění geometrického plánu dokončené stavby a geometrického plánu pro smlouvy o věcných břemenech vkládaných do katastru nemovitostí; zajištění geodetického plánu skutečného provedení staveb a sítí, které se nevkládají do katastru nemovitostí;
 - zajištění a dodání dvou vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby; zajištění a dodání 1 CD fotodokumentace stavby;
 - likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
 - plnění podmínek územního rozhodnutí a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby;
 - převzetí veškerých povinností vyplývajících ze stavebního povolení za objednatele (stavebníka);
 - zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům;
 - denní udržování čistoty na veřejných komunikacích dotčených stavbou;
 - provedení předepsaných měření, individuálních a komplexních zkoušek a předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení zadavateli. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
 - zajištění a úhrada odpojení (resp. připojení) sítí dle projektu (např. plyn, elektřina pro jednotlivé uživatele);
 - zajištění provozních řádů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z toho jedno na CD ROM, včetně schválení a zaškolení obsluhy;
 - zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby;
 - zhotovitel je povinen se na vyzvání objednatele (v případě nutnosti stavebního povolení) zúčastnit kolaudace stavby a převzít k plnění díla požadavky kolaudačního orgánu;
3. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (dodatečné práce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení dodatečných prací zapíše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového rozpočtu s položkami soupisu prací (dále jen „položkový rozpočet nákladů stavby“) a není-li toto možné, pak se položky stavebních a montážních prací nacení podle ceníku stavebních prací dle cenové soustavy platné v době realizace těchto dodatečných prací a použité při zpracování rozpočtu v projektové dokumentaci, přičemž ocenění bude poníženo dle poměru nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané ceny veřejné zakázky o 28,74 %. Předmětné dodatečné práce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. V případě uplatnění tohoto odstavce bude bráno v úvahu ustanovení této smlouvy dle čl. VII. odst. 23, odst. 24 a čl. XI. odst. 3.
4. V případě požadavku prací, které nebudou prováděny, objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele dle přílohy č. 1 k této smlouvě. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby, popř. z komplexního vyzkoušení.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit

za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentacemi pro provádění stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Je-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, určí zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Místo plnění: ul. Volgogradská 3149/32A, budova A, parc.č.st. 2889/1, LV 3152, k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Místo plnění je vymezeno projektovou dokumentací pro provádění stavby uvedenou v čl. II., odst. 1 této smlouvy.
10. Místem pro předání dokumentace skutečného provedení díla a dalších písemností, příp. el. nosičů, je Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor bytového a ostatního hospodářství.
11. Dílo bude realizováno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany objednatele - resp. dílčích výzev, které budou podmíněny finančním zajištěním v rozpočtu objednatele.

čl.III.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Výměna oken a dveří v budově A na ul. Volgogradská 3149/32A, Ostrava-Zábřeh	Kč bez DPH
Cena díla v Kč celkem	468 059,41

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku (dále jen „Cena“) je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet nákladů stavby, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, ostraha, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkající se plnění této smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.
5. Ke změně Ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
6. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.
7. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

čl.IV.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **bude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2. Podkladem pro úhradu Ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) Evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - b) **Agendové číslo smlouvy objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 107.17; identifikátor: P17V00000196,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
 - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
 - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - k) zařídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „GŘ“) D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
 - l) Daň odvede zákazník.
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly na fakturaci **díla po jeho předání**. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Faktura zhotovitele doložená soupisem provedených prací, zjišťovacím protokolem a předávacím protokolem, které budou podepsány zhotovitelem a písemně odsouhlaseny objednatelem, bude hrazena objednatelem max. do celkové výše 90 % z Ceny.
5. Zhotovitel rozdělí fakturaci dle účetních a daňových požadavků na objekty, investiční a neinvestiční náklady, projekt, samostatné movité věci apod.
6. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a podklady nezbytné k jejich ověření a protokol o předání a převzetí díla do 3 pracovních dnů ode dne předání celého díla. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu předložených dokladů dle stavebního deníku, materiálového deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným či kontaktním osobám objednatele provedení kontroly umožnit. Oprávněná či kontaktní osoba objednatele potvrdí svým podpisem objem provedených prací a dodávek, a to dohodnutou formou do 3 pracovních dnů od předložení zhotovitelem. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne předání díla.
7. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
8. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z Ceny, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena v souladu s odst. 11 tohoto článku.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou úroků z prodlení se zaplacením pozastávky dle odst. 11 a odst. 12 tohoto článku.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení pozastávky byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžitě pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky

zaniká.

11. Nezaniklo-li právo zhotovitele na úhradu pozastávky dle odst. 8 a 10 tohoto článku, pak se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit pozastávku následujícím způsobem: polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhou polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.
12. Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky. Splatnost pozastávek uvedená v předchozím odstavci tak nenastane dříve než uplynutím 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pokud zhotovitel neučiní takovou výzvu, není objednatel v prodlení se zaplacením pozastávky nebo její části zhotoviteli.
13. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávky i před uplynutím sjednaných termínů a bez žádosti zhotovitele.
14. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
15. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFR D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
16. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována Cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
17. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
18. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
19. Pokud zhotovitel nevystaví a nedoručí objednateli fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
20. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
21. Před započtením díla nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.
22. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ust. § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
23. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu statutárního města Ostravy v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušení prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

čl.V.

Doba plnění

1.

- a) Termín zahájení realizace díla:
- do 10 kalendářních dnů od předání staveniště, případně po předchozí dohodě nebo písemné výzvě k realizaci díla ze strany objednatele. Předání staveniště se uskuteční do 6 měsíců od podpisu smlouvy po předchozí dohodě nebo písemné výzvě objednatele, která bude zaslána nejpozději do 5 měsíců od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - o termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží lhůta k zahájení realizace díla sjednaná v odst. 1 tohoto článku ode dne určeného v předchozí dohodě nebo písemné výzvě objednatele k převzetí staveniště;
 - staveništěm se rozumí místo realizace předmětu díla.

b) **Termín provedení díla**, je časové období od zahájení realizace díla do jeho předání objednateli (dále též jako „lhůta realizace“). Zhotovitel se zavazuje dílo provést **do 30 kalendářních dnů** od zahájení realizace díla.

c) **Doba vyhrazená pro předání a převzetí díla** dle odst. 2 tohoto článku začíná běžet nejpozději 10 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla (lhůty realizace), a to na základě ukončení realizace díla a doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli k zahájení převjímacího řízení a je součástí lhůty realizace díla. V této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoli práce na předmětu díla. Souhlas za objednatele je oprávněna dát kontaktní osoba ve věcech smluvních. V případě zjištění, že zhotovitel provádí jakékoli práce na předmětu díla v době vyhrazené pro předání a převzetí díla bez souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.

2. Převjímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Písemná výzva zhotovitele musí být doručena nejméně 10 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku.

3. Ke změnám ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků může dojít pouze formou vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v tomto článku, a to zejména za situace, kdy dochází ke změně předmětu díla nebo ceny díla (zpravidla v důsledku nutnosti změny rozsahu prací). V těchto případech má zhotovitel povinnost předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních aktualizovaný harmonogram prací a podrobné podklady dokládající oprávněnost požadavku na prodloužení lhůty realizace o konkrétní počet dnů vyplývajících z chronologických zápisů zapsaných ve stavebním deníku při zachování lhůty vyhrazené na předání a převzetí díla, přičemž bude dodržen čl. XI. odst. 3 této smlouvy. Projednání upraveného harmonogramu bude stvrzeno zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních s uvedením data projednání. Dodatečně uplatňované dny přerušení prací a nedodržení čl. XI. odst. 3 této smlouvy nebudou pro aktualizaci harmonogramu uznány.

4. V případě, že zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla pro vady v projektové (zadávací) dokumentaci dodané objednatelem, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací, anebo je nemohl zjistit v dostatečném časovém předstihu před jejich prováděním, případně zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z jiných důvodů ležících na straně objednatele, nebo v důsledku zjištění v projektu nezakreslených podzemních zařízení, která brání realizaci prací, zapíše tento požadavek na přerušení prací (provádění díla) do stavebního

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

7/16

„Výměna oken a dveří v budově A na ul. Volgogradská 3149/32A,
Ostrava-Zábřeh“
Smlouva o dílo odboru bytového a ostatního hospodářství

deníku. Přerušení prací (provádění díla) může odsouhlasit pouze kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních zápisem do stavebního deníku, pokud tak neučiní do 3 pracovních dnů od provedení zápisu zhotovitele, má se za to, že s přerušením nesouhlasí.

V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit provádění díla v důsledku nevhodných klimatických podmínek, zapíše tento požadavek na přerušení prací (provádění díla) do stavebního deníku spolu se soupisem prací, kterých se nevhodné podmínky týkají, včetně uvedení, jaké klimatické podmínky jsou potřebné pro jejich provedení. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky (tzn. srážky a venkovní teploty) neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce. Při posuzování požadavku zhotovitele na přerušení prací (provádění díla) bude brán zřetel na obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období, které mohl a měl zhotovitel při sestavování harmonogramu předvídat. Přerušení prací (provádění díla) z důvodu nevhodných klimatických podmínek může odsouhlasit pouze kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních zápisem do stavebního deníku, pokud tak neučiní do 3 pracovních dnů od provedení zápisu zhotovitele, má se za to, že s přerušením nesouhlasí.

V případě souhlasu objednatele s přerušením prací z výše uvedených důvodů (tj. z důvodů, v jejichž důsledku nedochází ke změně předmětu díla nebo ceny díla) nedochází k prodloužení lhůty realizace díla, ale pouze k posunutí termínu dokončení a předání díla, tj. nebude uzavírán dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních aktualizovaný harmonogram prací vyplývající z chronologických zápisů o přerušení prací zapsaných ve stavebním deníku. Projednání upraveného harmonogramu bude stvrzeno zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních s uvedením data projednání. Dodatečně uplatňované dny přerušení nebudou pro aktualizaci harmonogramu uznány.

5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 3 - Časový harmonogram realizace díla.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram realizace díla. V případě prodloužení s provedením jednotlivých částí (etap) díla dle časového harmonogramu realizace díla, bude zhotovitel písemně upozorněn objednatelem na nedodržení časového harmonogramu realizace díla s tím, že objednatel stanoví lhůtu k nápravě až 7 kalendářních dnů. Nebude-li náprava ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě učiněna, pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části díla, u které došlo k prodloužení, za každý i započatý den prodloužení s prováděním předmětné části díla. Tato smluvní pokuta dle předchozí věty bude počítána ode dne následujícího po dni, kdy měla být provedena příslušná část díla dle časového harmonogramu realizace díla. V případě zahájení počítání smluvní pokuty za prodloužení s provedením a předáním celého díla dle odstavce 16 tohoto článku bude k tomuto dni ukončen výpočet smluvní pokuty za prodloužení s provedením a předáním části díla.
7. Pokud zhotovitel nezahájí práce v termínu dle odst. 1 písm. a) tohoto článku, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodloužení.
8. Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 1 měsíce od termínu určeného výzvou objednatele, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny. Odstoupení objednatele od smlouvy není podmínkou pro uplatnění smluvní pokuty dle tohoto odstavce.
9. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy před zasláním výzvy k realizaci, bude povinen zaplatit objednateli odstupné ve výši 5 % z Ceny.
10. Zhotovitel splní svou povinnost **provést dílo jeho řádným dokončením a předáním** objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely převjímacího řízení je dílo možné převzít i v případě, vykazuje-li drobné vady či nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel má právo dílo vykazující drobné vady či nedodělků dle tohoto ustanovení nepřevzít až do doby jejich úplného odstranění.
11. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

12. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a kolaudační vady.
13. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí. Tento zápis sepíše zhotovitel do formuláře objednatele nebude-li dohodnuto jinak, a bude obsahovat:
- označení díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - termín vyklizení prostor,
 - datum ukončení záruky o dílo,
 - soupis nákladů od zahájení po předání díla,
 - zahájení a ukončení realizace díla,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - nedodělky a vady nebránící užívání včetně termínu odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. že dílo nepřejímá a z jakých důvodů,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy oprávněných či kontaktních osob objednatele a zhotovitele.
- Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
Zároveň zhotovitel předá objednateli (v případě nutnosti kolaudace) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby pro vydání kolaudačního souhlasu a doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy v případě, že se vyžadují.
- Dále bude předán originál stavebního deníku, to neplatí v případě, že bude zhotovitel odstraňovat vytknuté vady a nedodělky. Originál stavebního deníku bude v tomto případě předán až po ukončení všech zápisů do stavebního deníku. Dříve předaný první průpis denních záznamů bude zhotoviteli objednatelem vrácen.
14. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná. Neplatí v případě, že po dobu realizace stavby bude probíhat provoz investora.
15. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělky v dohodnutém termínu dle zápisu o předání a převzetí, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý vytknutý nedodělek a/nebo vadu a za každý i započatý den prodlení.
16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínu provedení díla podle čl. V. odst. 1 této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.

čl.VI.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat obecně závazné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými

i doporučenými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a v případě požadavku objednatele také autorským dozorem.

4. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
5. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí.
6. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
7. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
8. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl.VII.

Provádění díla a jiná ujednání

1. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušná stavební povolení v právní moci, pokud byla vydána.
2. O předání a převzetí staveniště zhotovitelem vyhotoví smluvní strany zápis – protokol.
3. Obvod staveniště je vymezen stavebním povolením na zařízení staveniště. Stavební povolení a vlastní zařízení staveniště včetně záborů a nájmu si zajišťuje zhotovitel v potřebném rozsahu na své náklady na základě dokumentace Zásad organizace výstavby (resp. vlastní dokumentace a upřesnění Zásad organizace výstavby).
4. Objednatel zajistí součinnost projektanta na písemnou výzvu zhotovitele do pěti kalendářních dnů.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že elektrotechnická zařízení a instalace budou provedeny společností ověřenou dle vyhlášky č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě, že stavba takové práce obsahuje.
7. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace budou použity poddodávky třetích osob uvedených v příloze č. 2, této smlouvy (dále jen „příloha č. 2“). V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít poddodávky jiných třetích osob než uvedených v příloze č. 2, pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele a po odsouhlasení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních.
8. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat změny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
9. Případný použitelný demontovaný materiál bude nabídnut objednateli k převzetí. Dřevo bude po kácení naceněno a jeho cena bude uhrazena na účet objednatele, který objednatel zhotoviteli sdělí písemně. Kovy a jiné druhotné suroviny budou za přítomnosti osob oprávněných ve věcech technických odvezeny do sběrných surovin a výtěžek bude uhrazen na výše uvedený účet objednatele.
10. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před

- poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání celého staveniště. Náklady na hlídání jsou zahrnuty v ceně.
13. Zhotovitel vyzve objednatele písemně (nikoli pouze zápisem do stavebního deníku) nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím upozornění objednatele. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10% z Ceny, minimálně však 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě nedodržení tohoto ustanovení je zhotovitel současně povinen na základě žádosti objednatele odstranit zakrytí provedených prací, jejichž kvalita má být objednatelům prověřena.
 14. Zhotovitel zajistí vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to v termínech dle vlastní potřeby. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a oprávněné osobě objednatele ve věcech technických prací v ochranném pásmu či křížení těchto sítí. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole v průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před ukončením realizace díla (stavby) předá objednateli. Vytyčení staveniště a veškerých sítí zajistí zhotovitel.
 15. Zhotovitel zajistí případná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací. V případě, že tyto budou ve správě městského obvodu Ostrava-Jih, zúčastní se kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních na požádání potřebných správních řízení.
 16. Osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správcem zajistí zhotovitel. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zvláštní užívání komunikací oznámí zhotovitel objednateli 21 pracovních dnů předem. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
 17. Zhotovitel se zavazuje do 2 sad projektové dokumentace zaznamenávat změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Součástí stavby je i geometrické zaměření. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelům prokazatelně předány 2 sady projektové dokumentace.
 18. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od předání dokončeného díla. Veřejné plochy budou v tomto termínu předány příslušnému správci (odboru dopravy a komunálních služeb) a zhotovitel toto předání doloží potvrzeným zápisem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště.
 19. Předání základních vytyčovací prvků bude dohodnuto při předání staveniště.
 20. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nájemcům nebo uživatelům stavby škody, které vzniknou při realizaci díla, pokud bude jeho zavinění prokázáno. V případě, že zhotovitel takovou škodu neuhradí, může objednatel výši náhrady škody započíst na pozastávku.
 21. Objednatel převezme objekty nebo jejich samostatné části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.
 22. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
 23. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště zhotovitel písemně seznámí objednatele s případnými připomínkami k projektové dokumentaci. V opačném případě zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací pro realizaci stavby a na základě provedené kontroly nezjistil žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky projektové dokumentace pro provádění stavby, a že tato je plně způsobilým a kompletním podkladem pro řádné provedení díla.
 24. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace

vyžadovaných prací na díle.

25. Přenechá-li zhotovitel provedení díla jako celku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z Ceny, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

čl.VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník se všemi náležitostmi dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu, a v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na zápis evidence zaměstnanců, návozu materiálů, použití strojů a technologických postupů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Objednatel a jím označené oprávněné či kontaktní osoby mohou stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy budou zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Záznamy musí být čitelné a přehledné.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický a autorský dozor objednatele, případně koordinátor BOZP.
7. Oprávněné či kontaktní osoby objednatele jsou povinny sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele jsou tyto osoby povinny písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů; jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněnou či kontaktní osobu objednatele k provedení připomínek, jinak nelze souhlasné stanovisko dle předchozí věty předpokládat.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamy ve stavebním deníku, uvedenými dle předchozího ustanovení, připojí k takovým záznamům do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z Ceny za každý zjištěný případ.
10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není řádně veden, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů na kontrolních dnech stavby.
12. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do dne předání dokončené stavby objednateli. Poté jej předá objednateli k archivaci dle platných předpisů. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí dokončeného díla objednatel, případně dnem převzetí oprav vad a nedodělků, jejichž odstraňování bylo do stavebního deníku zaznamenáváno.
13. Jednostranným zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

čl.IX.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci pro provádění stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobců, platných v České republice v době jeho realizace.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, kdy bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:
 - na veškeré práce HSV a PSV 36 měsíců.
 - s výjimkou: nátěrů a maleb, na které poskytuje záruku v délce 24 měsíců a veškerých dodávek strojů, zařízení technologie a předmětů postupné spotřeby, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla nebo jeho části objednatelem. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. Vyskytne-li se při závěrečné kontrolní prohlídce stavebním úřadem a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše, uvede, jak se projevuje, a navrhne termín pro její odstranění. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit, jakým způsobem bude vada odstraněna. V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamace, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamace, které musí být písemně odsouhlaseno objednatelem. V případě, kdy nedojde ani v tomto případě ke shodě ve způsobu řešení reklamace, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady v souladu s touto smlouvou.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku.
10. V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vytknutou vadu a za každý i započatý den prodlení.
11. V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku tím není dotčen.

čl.X.

Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době výstavby, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého dokončeného díla objednatelem. V případě, kdy objednatel

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

předanou část díla začal užívat před předáním celého dokončeného díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle nebo jeho části také po převzetí díla, bylo-li mu ponecháno ke správě a ostraze k odstranění vad a nedodělků.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

čl. XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny poddodavatele dle čl. VII. odst. 7 a čl. XI. odst. 13 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje předat požadavky na změny nebo doplnění této smlouvy vyžadující uzavření dodatků v dostatečném předstihu pro jejich projednání a schválení v Radě městského obvodu Ostrava-Jih a umožnění uzavření dodatku před termínem dokončení díla. Nesplnění této podmínky je důvodem pro odmítnutí požadavku na uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
technických: Roman Lipták, technik
realizačních: Roman Lipták, technik
smluvních: Ing. Roman Rossípal, jednatel
Robert Koschatzký, jednatel

Kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních:

Ing. Růžena Haslíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství
a po dobu její nepřítomnosti:

Mgr. Soňa Cingrová, vedoucí bytového oddělení.

Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:

p. Marie Holková a pověření zaměstnanci odboru bytového a ostatního hospodářství.

Při změně kontaktních či oprávněných osob objednatele či zhotovitele není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. O této skutečnosti se druhá strana vyrozumí písemně.

6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany, a která je stíhána smluvní pokutou.

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

8. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy o dílo, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.
9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, všechny smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dní ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě druhé smluvní straně.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil v souvislosti s provedením díla, a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil v souvislosti s realizací díla, a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
13. Seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam poddodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím písemném schválení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě zjištění porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z Ceny za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
14. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, informace bude obsahovat identifikační údaje o poddodavateli a dále o druhu a rozsahu prací.
15. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
17. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah **vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2609 a ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.**
18. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
19. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
20. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
21. Vše, co bylo mezi smluvními stranami dohodnuto před uzavřením této smlouvy, ve věci týkající se předmětu této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
22. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
23. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
24. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných

příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

25. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 – Položkový rozpočet nákladů stavby
- příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky
- příloha č. 3 – Časový harmonogram realizace díla

Za objednatele

Datum: - 8 - 11 - 2017

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Bc. Martin Bednář
starosta obvodu

Za zhotovitele

Datum: 7. 11. 2017

Místo: Opava



Ing. Roman Rossípal
jednatel



STAVEBNÍ FIRMA S.R.O.
KOMÁROVSKÁ 27, OPAVA
IČO: 62305620
DIČ: CZ62305620
TEL./FAX: 553 610 920, 610 921
e-mail: info@renesa.cz

REKAPITULACE STAVBY

Kód: PRO-17001a

Stavba: Výměna oken a dveří v objektu Volgogradská 32a, Ostrava-Zábřeh - budova A

KSO:

Místo:

CC-CZ: Datum: 12.10.2017

Zadavatel:

SMO Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Uchazeč:

RENESA - stavební firma, s.r.o., Komárovská 2869/27, 746 01 Opava

Projektant:

Ing. Jaromír Provazník

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně rázně k dispozici na www.cs-urs.cz sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

sazba daně 21,00%
Základ daně 468 059,41
snížená 15,00%
0,00

468 059,41

Výše daně
98 292,48
0,00

Cena s DPH

v CZK

566 351,89



STAVEBNÍ FIRMA S.R.O.
KOMÁROVSKÁ 27, OPAVA
IČO: 62305620
DIČ: CZ62305620
TEL./FAX: 583 510 970, 910 921
e-mail: info@renesa.cz

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: PRO-17001a

Stavba: Výměna oken a dveří v objektu Volgogradská 32a, Ostrava-Zábřeh - budova A

Místo:

Zadavatel: SMO Ostrava, Městský obvod Ostrava.Jih
Uchazeč: RENESA - stavební firma, s.r.o., Komárovská 2869/27, 746 01 Opava

Datum:

12.10.2017

Ing. Jaromír Provazník

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
1	Výměna oken a dveří v objektu Volgogradská 32a, Ostrava-Zábřeh - hradna A	468 059,41	566 351,89	
1.1	Soupis prací - Výměna oken a dveří	461 559,41	558 486,89	STA
2	Vedlejší a ostatní náklady	6 500,00	7 865,00	VON
2.1	Soupis prací - Vedlejší a ostatní náklady	6 500,00	7 865,00	Soupis

-40-

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Výměna oken a dveří v objektu Volgogradská 32a, Ostrava-Zábřeh - budova A

Objekt:

1 - Výměna oken a dveří v objektu Volgogradská 32a, Ostrava-Zábřeh - budova A

Soupis:

1.1 - Soupis prací - Výměna oken a dveří

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SMO Ostrava, Městský obvod Ostrava.Jih

Uchazeč:

RENESA - stavební firma, s.r.o., Komárovská 2869/27, 746 01 Opava

Projektant:

Ing. Jaromír Provazník

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12.10.2017

IČ:

DIČ:

IČ: 62305620

DIČ: CZ62305620

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

461 559,41

DPH základní
snížená

Základ daně

461 559,41

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

96 927,48

0,00

Cena s DPH

v CZK

558 486,89

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken a dveří v objektu Volgogradská 32a, Ostrava-Zábřeh - budova A

Objekt:

1 - Výměna oken a dveří v objektu Volgogradská 32a, Ostrava-Zábřeh - budova A

Soupis:

1.1 - Soupis prací - Výměna oken a dveří

Místo:

Datum: 12.10.2017

Zadavatel:

SMO Ostrava, Městský obvod Ostrava..Jih

Uchazeč:

RENESA - stavební firma, s.r.o., Komárovská 2869/27, 746 01 Opava

Projektant Ing. Jaromír Provazn

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

	461 559,41
HSV - Práce a dodávky HSV	82 027,12
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	41 837,73
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	30 631,89
997 - Přesun sutě	5 907,27
998 - Přesun hmot	3 650,23
PSV - Práce a dodávky PSV	379 532,29
764 - Konstrukce klempířské	4 145,40
766 - Konstrukce truhlářské	117 105,90
767 - Konstrukce zámečnické	249 315,80
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 429,16
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 073,63
786 - Dokončovací práce - stínící	2 462,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna oken a dveří v objektu Volgogradská 32a, Ostrava-Zábřeh - budova A

Objekt:

1 - Výměna oken a dveří v objektu Volgogradská 32a, Ostrava-Zábřeh - budova A

Soupis:

1.1 - Soupis prací - Výměna oken a dveří

Místo:

Datum: 12.10.2017

Zadavatel:

SMO Ostrava, Městský obvod Ostrava. Jih

Uchazeč:

RENESA - stavební firma, s.r.o., Komárovska 2869/27, 746 01 Opava

Projektant Ing. Jaromír Provažn

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

461 559,41

D	HSV		Práce a dodávky HSV				82 027,12
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				41 837,73
1	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn "vč. A103ažA106+popis TZ 8,465+18,12	m2	26,585	36,40	967,69
	WV				26,585		
2	K	612335122	Cementová omítka rýh štuková dvouvrstvá ve stěnách, šířky rýhy přes 150 do 300 mm "vč. A103ažA106+popis TZ "parapet" "bez parapetu"	m2	8,465	480,00	4 063,20
	WV						
	WV						
	WV						
3	K	612335302	Cementová omítka ostění nebo nadpraží štuková "vč. A103ažA106+popis TZ "o"	m2	18,120	394,00	7 139,28
	WV						
	WV						
4	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	100,000	19,00	1 900,00
5	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou "o" "vč. A103ažA106+popis TZ "o"	m2	42,035	35,00	1 471,23
	WV						
	WV						
	WV						
7	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovací samolepící "vč. A103ažA106+popis TZ	m	181,200	23,00	4 167,60
	WV						
8	M	590514760	profil okenní začíšťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m 181,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	m	190,260	42,00	7 990,92
	WV				190,260		
9	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou "vč. A103ažA106+popis TZ	m2	42,035	25,00	1 050,88
	WV						
10	K	631311136	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 25/30 "vč. A103ažA106+popis TZ	m3	2,340	3 080,00	7 207,20
	WV						
11	K	631319013	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 120 do 240 mm	m3	2,340	160,00	374,40
12	K	631319197	Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivě mazanina tl. přes 120 do 240 mm	m3	5,000	44,00	220,00
13	K	632451022	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v pásu o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm "vč. A103ažA106+popis TZ	m2	6,615	155,00	1 025,33
	WV						
14	K	63248	Vyspravení podlahy u nové osazovaných dveří - začíštění - viz celý popis "vč. A103ažA106+popis TZ	m	3,550	1 200,00	4 260,00
	WV						
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				30 631,89
15	K	946112113	Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m, výšky přes 2,5 m do 3,5 m	kus	1,000	1 550,00	1 550,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	946112213	Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m ² Příplatek za první a každý další den použití pojízdného lešení k ceně -2113	kus	10,000	390,00	3 900,00
17	K	946112813	Demontáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m ² šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m, výšky přes 2,5 m do 3,5 m	kus	1,000	821,00	821,00
18	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m ² , o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m ²	81,252	36,00	2 925,07
19	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m ²	120,000	2,00	240,00
20	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m ²	120,000	3,80	456,00
21	K	952902221	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací schodišť zametením	m ²	15,000	3,00	45,00
22	K	952902231	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací schodišť omytím	m ²	15,000	6,00	90,00
23	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m ² vč. A103ažA106+popis TZ	m ²	1,690	148,00	250,12
24	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m ² vč. A103ažA106+popis TZ	m ²	7,200	81,00	583,20
25	K	968072354	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly zdvojených, plochy do 1 m ² vč. A103ažA106+popis TZ	m ²	3,500	343,00	1 200,50
26	K	968072355	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly zdvojených, plochy do 2 m ² vč. A103ažA106+popis TZ	m ²	3,240	198,00	641,52
27	K	968072356	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly zdvojených, plochy do 4 m ² vč. A103ažA106+popis TZ	m ²	10,125	139,00	1 407,38
28	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m ² vč. A103ažA106+popis TZ	m ²	1,900	198,00	376,20
29	K	968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m ² vč. A103ažA106+popis TZ	m ²	5,200	152,00	790,40
30	K	968072559	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů vrat, mimo posuvných a skládacích, plochy přes 5 m ² vč. A103ažA106+popis TZ	m ²	9,000	73,00	657,00
31	K	96807288-M	Vybourání kovových mříží vč. A103ažA106+popis TZ	m ²	35,590	150,00	5 338,50
32	K	985112133	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky přes 30 do 50 mm vč. A103ažA106+popis TZ	m ²	26,000	250,00	6 500,00
33	K	985112193	Odsekání degradovaného betonu Příplatek k cenám za plochu do 10 m ² jednotlivě vč. A103ažA106+popis TZ	m ²	13,000	50,00	650,00
4	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m ²	13,000	170,00	2 210,00
D	997		Přesun sutě				
K	997013211		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky do 6 m	t	5,691	265,00	1 508,12
K	997013501		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,691	227,00	1 291,86
K	997013509		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	113,820	9,80	1 115,44
W			5,691*20 Přepočtené koeficientem množství		113,820		
K	997013831		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směšného	t	5,691	350,00	1 991,85
D	998		Přesun hmot				
K	998018001		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	7,783	469,00	3 650,23

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				379 532,29
	D	764	Konstrukce klempířské				
40	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do sutí "vč. A103ažA106+popis TZ	m	22,050	50,00	4 145,40
	VV						1 102,50
41	K	764216603	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 250 mm "dle výpisu"	m	22,050	135,00	2 976,75
	VV						
	VV		"1/K"				
42	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,049	1 350,00	66,15
	D	766	Konstrukce truhlářské				117 105,90
43	K	766-01	M+D Plastové okno 1150x2100mm vč. kotvení, kování, pákového ovladače, zasklení, pásky 2x,povrchové úpravy, doplňků a všech požadavků - viz celý popis 1+TZ	kus	3,000	14 737,00	44 211,00
44	K	766-02	M+D Plastové okno 1500x1600mm vč. kotvení, kování, zasklení, pásky 2x,povrchové úpravy, doplňků a všech požadavků - viz celý popis 2+TZ	kus	3,000	6 796,00	20 388,00
45	K	766-03a	M+D Plastové okno 1200x600mm vč. kotvení, kování, zasklení, pásky 2x,povrchové úpravy, doplňků a všech požadavků - viz celý popis 3a+TZ	kus	1,000	2 846,00	2 846,00
46	K	766-03b	M+D Plastové okno 1200x700mm vč. kotvení, kování, zasklení, pásky 2x,povrchové úpravy, doplňků a všech požadavků - viz celý popis 3b+TZ	kus	1,000	2 980,00	2 980,00
47	K	766-04Aa	M+D Plastové okno 500x500mm vč. kotvení, kování, zasklení, pásky 2x,povrchové úpravy, doplňků a všech požadavků - viz celý popis 4Aa+TZ	kus	1,000	1 913,00	1 913,00
48	K	766-04Ab	M+D Plastové okno 500x500mm vč. kotvení, kování, zasklení neprůhledné, pásky 2x,povrchové úpravy, doplňků a všech požadavků - viz celý popis 4Ab+TZ	kus	2,000	2 066,00	4 132,00
49	K	766-04B	M+D Plastové okno 600x600mm vč. kotvení, kování, zasklení neprůhledné, pásky 2x,povrchové úpravy, doplňků a všech požadavků - viz celý popis 4B+TZ	kus	4,000	2 270,00	9 080,00
50	K	766-05a	M+D Plastové okno 1200x900mm vč. kotvení, kování, zasklení, pásky 2x,povrchové úpravy, doplňků a všech požadavků - viz celý popis 5a+TZ	kus	1,000	4 524,00	4 524,00
51	K	766-05b	M+D Plastové okno 1200x900mm vč. kotvení, kování, zasklení neprůhledné, pásky 2x,povrchové úpravy, doplňků a všech požadavků - viz celý popis 5b+TZ	kus	2,000	4 830,00	9 660,00
52	K	766-06	M+D Plastové okno 1200x500mm vč. kotvení, kování, zasklení pevně, pásky 2x,povrchové úpravy, doplňků a všech požadavků - viz celý popis 6+TZ	kus	1,000	1 905,00	1 905,00
53	K	766-07	M+D Plastové okno 2400x1200mm vč. kotvení, kování, zasklení, pásky 2x,povrchové úpravy, doplňků a všech požadavků - viz celý popis 7+TZ	kus	1,000	8 523,00	8 523,00
54	K	766-08	M+D Plastové okno 600x1200mm vč. kotvení, kování, zasklení, pásky 2x,povrchové úpravy, doplňků a všech požadavků - viz celý popis 8+TZ	kus	1,000	3 005,00	3 005,00
55	K	766-1/D	M+D PVC parapetní deska š - 100mm vč. koncovek - dle technických požadavků vč. kotvení a doplňků - viz celý popis 1/D	m	12,800	130,00	1 664,00
	VV		"dle výpisu"				
56	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 1m "vč. A103ažA106+popis TZ	kus	1,000	500,00	500,00
	VV						
57	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 1m "vč. A103ažA106+popis TZ	kus	5,000	200,00	1 000,00
	VV						
58	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,350	574,00	774,90
	D	767	Konstrukce zámečnické				249 315,80
59	K	767-11	M+D Vstupní ocelové zateplené dveře pro stav. otvor 1100x2000mm vč. kotvení, kování, pásky 2x,povrchové úpravy, doplňků a všech požadavků - viz celý popis 11+TZ	kus	1,000	36 500,00	36 500,00
60	K	767-12	M+D Vstupní ocelové zateplené dveře pro stav. otvor 950x2000mm vč. kotvení, kování, pásky 2x,povrchové úpravy, doplňků a všech požadavků - viz celý popis 12+TZ	kus	1,000	34 900,00	34 900,00
61	K	767-13	M+D Dvoukřídlová vrata ocelové zateplené dveře pro stav. otvor 1500x2000mm vč. kotvení, kování, pásky 2x,povrchové úpravy, doplňků a všech požadavků - viz celý popis 13+TZ	kus	1,000	38 069,00	38 069,00

pč	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
62	K	767-14	M+D Dvoukřídlová vrata ocelové zateplené dveře pro stav. otvor 3000x3000mm s integrovanými dveřmi 800x2000mm vč. kotvení, kování, pásky 2x, povrchové úpravy, doplňků a všech požadavků - viz celý popis 14/TZ	kus	1,000	59 537,00	59 537,00
63	K	767-1a/Z	M+D Ochranná ocelová mříž 1450x2400mm vč. kotvení, povrchové úpravy žárový pozink a nátěr, doplňků a všech požadavků - viz celý popis 1a/Z	kus	3,000	6 857,00	20 571,00
64	K	767-1b/Z	M+D Ochranná ocelová mříž 1700x1700mm vč. kotvení, povrchové úpravy žárový pozink a nátěr, doplňků a všech požadavků - viz celý popis 1b/Z	kus	2,000	5 822,00	11 644,00
65	K	767-1c/Z	M+D Ochranná ocelová mříž 1700x1800mm vč. kotvení, povrchové úpravy žárový pozink a nátěr, doplňků a všech požadavků - viz celý popis 1c/Z	kus	1,000	6 120,00	6 120,00
66	K	767-1d/Z	M+D Ochranná ocelová mříž 2600x1400mm vč. kotvení, povrchové úpravy žárový pozink a nátěr, doplňků a všech požadavků - viz celý popis 1d/Z	kus	1,000	7 138,00	7 138,00
67	K	767-1e/Z	M+D Ochranná ocelová mříž 1400x1100mm vč. kotvení, povrchové úpravy žárový pozink a nátěr, doplňků a všech požadavků - viz celý popis 1e/Z	kus	3,000	3 453,00	10 359,00
68	K	767-1f/Z	M+D Ochranná ocelová mříž 1400x900mm vč. kotvení, povrchové úpravy žárový pozink a nátěr, doplňků a všech požadavků - viz celý popis 1f/Z	kus	1,000	2 961,00	2 961,00
69	K	767-1g/Z	M+D Ochranná ocelová mříž 1400x800mm vč. kotvení, povrchové úpravy žárový pozink a nátěr, doplňků a všech požadavků - viz celý popis 1g/Z	kus	1,000	2 716,00	2 716,00
70	K	767-1h/Z	M+D Ochranná ocelová mříž 800x1400mm vč. kotvení, povrchové úpravy žárový pozink a nátěr, doplňků a všech požadavků - viz celý popis 1g/Z	kus	1,000	2 716,00	2 716,00
71	K	767-1i/Z	M+D Ochranná ocelová mříž 1400x550mm vč. kotvení, povrchové úpravy žárový pozink a nátěr, doplňků a všech požadavků - viz celý popis 1i/Z	kus	1,000	2 101,00	2 101,00
72	K	767-1j/Z	M+D Ochranná ocelová mříž 700x800mm vč. kotvení, povrchové úpravy žárový pozink a nátěr, doplňků a všech požadavků - viz celý popis 1j/Z	kus	6,000	1 733,00	10 398,00
73	K	767-1k/Z	M+D Ochranná ocelová mříž 700x600mm vč. kotvení, povrchové úpravy žárový pozink a nátěr, doplňků a všech požadavků - viz celý popis 1k/Z	kus	1,000	1 487,00	1 487,00
74	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	2,475	848,00	2 098,80
D 783			Dokončovací práce - nátěry				
5	K	783801203	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru okartáčování "vč. A103ažA106+popis TZ "vnější" "dle začištění"	m2	13,590	12,00	4 429,16
6	K	783823135	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	13,590	37,00	502,83
7	K	783827425	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	13,590	175,00	2 378,25
8	K	783901453	Příprava podkladu betonových podlah před provedením nátěru vysátím "vč. A103ažA106+popis TZ "vnitřní" 5,0	m2	5,000	10,00	50,00
9	K	783933151	Penetrační nátěr betonových podlah hladkých (z pohledového nebo gletovaného betonu, stěrky apod.) epoxidový "vč. A103ažA106+popis TZ "vnitřní"	m2	5,000	37,00	185,00
10	K	783937161	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah dvojnásobný epoxidový vodou ředitelný	m2	5,000	230,00	1 150,00
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				
11	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m "vč. A103ažA106+popis TZ "vnitřní ostění a rýhy"	m2	26,585	14,00	2 073,63
12	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	26,585	12,00	319,02
13	K	784221101	Malby z maliřských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	26,585	42,00	1 116,57
14	K	784221131	Malby z maliřských směsí otěruvzdorných za sucha Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za zvýšenou pracnost při provádění malého rozsahu plochy do 5 m2	m2	26,585	10,00	265,85
786			Dokončovací práce - stínící				
15	K	786-1/C	M+D Horizontální hliníkové žaluzie barvy bílé vč. doplňků a všech požadavků - viz celý popis 1/C	m2	7,200	342,00	2 462,40

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Výměna oken a dveří v objektu Volgogradská 32a, Ostrava-Zábřeh - budova A

Objekt:

2 - Vedlejší a ostatní náklady

Soupis:

2.1 - Soupis prací - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SMO Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Uchazeč:

RENESA - stavební firma, s.r.o., Komárovská 2869/27, 746 01 Opava

Projektant:

Ing. Jaromír Provazník

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12.10.2017

IČ:

DIČ:

IČ: 62305620

DIČ: CZ62305620

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní
snižená

Cena s DPH

Základ daně

6 500,00

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

6 500,00

Výše daně

1 365,00

0,00

v CZK

7 865,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken a dveří v objektu Volgogradská 32a, Ostrava-Zábřeh - budova A

Objekt:

2 - Vedlejší a ostatní náklady

Soupis:

2.1 - Soupis prací - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum: 12.10.2017

Zadavatel:

SMO Ostrava, Městský obvod Ostrava.Jih

Projektant Ing. Jaromír Provazn

Uchazeč:

RENESA - stavební firma, s.r.o., Komárovská 2869/27, 746 01 Opava

Kód dílu - Popis

Cena celkem [ČZK]

Náklady soupisu celkem

6 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

6 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

3 500,00

VRN4 - Inženýrská činnost

1 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

1 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna oken a dveří v objektu Volgogradská 32a, Ostrava-Zábřeh - budova A

Objekt:

2 - Vedlejší a ostatní náklady

Soupis:

2.1 - Soupis prací - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum: 12.10.2017

Zadavatel:

SMO Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Projektant Ing. Jaromír Provazn

Uchazeč:

RENESA - stavební firma, s.r.o., Komárovská 2869/27, 746 01 Opava

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
Náklady soupisu celkem							6 500,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				6 500,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				3 500,00	
			*Zajištění bezpečného příjezdu a přístupu na staveniště včetně dopravního značení a potřebných souhlasů a rozhodnutí s vybudováním zařízení staveniště *Náklady s připojením staveniště na energie + zajištění měření odběru energií *Vytýčení obvodu staveniště *Oplocení a zabezpečení prostoru staveniště proti neoprávněnému vstupu *Náklady na vybavení zařízení staveniště *Náklady na spotřebované energie provozem zařízení staveniště *Náklady na úklid v prostoru staveniště a příjezdových komunikací ke staveništi *Opatření k zabránění nadměrného zatěžování staveniště a jeho okolí prachem (např. používání krycích plachet, kropení sutě a odtežované zeminy vodou) *Náklady na odstranění a odvoz zařízení staveniště *Náklady na odstranění a odvoz materiálů z ploch staveniště					
1	K	ZS-01		soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
D	VRN4		Inženýrská činnost				1 000,00	
			** kompletní dokladová část dle SoD (revize, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě) pro předání a převzetí dokončeného díla a pro zajištění kolaudačního souhlasu * náklady zhotovitele, související s prováděním VZORKOVÁNÍ DODÁVANÝCH MATERIÁLŮ (I) a VÝROBKŮ v souladu					
2	K	IC-01		KČ	1,000	1 000,00	1 000,00	
D	VRN7		Provozní vlivy				1 000,00	
3	K	PV-03	Provoz investora, třetích osob	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
D	VRN9		Ostatní náklady				1 000,00	
4	K	ON-03	*Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	

Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí účastník předpokládá realizaci veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce		Věcné vymezení části plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli, vč. hodnoty v Kč bez DPH	% podíl na plnění VZ
VZ 107.17 Výměna oken a dveří v budově A na ul. Volgogradská 3149/32A, Ostrava-Zábřeh			
1. Název:	Jaroslav Gregořica	Ocelové mříže (78.211,- Kč)	16,7%
Sídlo / místo podnikání:	Zámecký okruh 13, Opava		
Tel., fax:	608 768 336		
E-mail:	j.gregorica@seznam.cz		
IČO:	60950625		
DIČ:	CZ6806300039		
Spisová značka v obchodním rejstříku:	Fyzická osoba dle živ. zákona		
Osoba oprávněná jednat za účastníka:	Jaroslav Gregořica		
Osoby zmocněné k dalším jednáním:	Jaroslav Gregořica		
2. Název:	DLUHOŠ s.r.o.	Ocelová vrata (97.606,- Kč)	20,9%
Sídlo / místo podnikání:	Hradecká 2714/68, Opava		
Tel., fax:	774 226 633		
E-mail:	radim@dluhos.cz		
IČO:	27831752		
DIČ:	CZ27831752		
Spisová značka v obchodním rejstříku:	KS Ostrava, C 37025		
Osoba oprávněná jednat za účastníka:	Věra Dluhošová		
Osoby zmocněné k dalším jednáním:	Věra Dluhošová		

Čestné prohlášení

Tímto prohlašuji, že hodlám využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele a předkládám shora uvedený seznam poddodavatelů.

Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení	
Podpis osoby:	 STAVEBNÍ FIRMA S.R.O. KOMÁROVSKÁ 27, OPAVA IČO: 62305620 DIČ: CZ62305620 TEL. / FAX: 553 610 920, 610 921 e-mail: info@renesa.cz 
Titul, jméno, příjmení, funkce:	Ing. Roman Rossípal, jednatel
Datum:	12.10.2017

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

"Výměna oken a dveří v budově A na ul. Volgogradská 3149/32A, Ostrava - Zábřeh"


Termín realizace- předpoklad: 03-04/2018

Název oddílu /den	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1 Předání a převzetí díla																														
2 Úprava povrchů, podlahy a osazování výplní																														
3 Ostatní konstrukce a práce, bourání																														
4 Přesun sutě																														
5 Přesun hmot																														
6 Konstrukce klempířské																														
7 Konstrukce truhlářské																														
8 Konstrukce zámečnické																														
9 Dokončovací práce - nátěry																														
10 Dokončovací práce - malby a tapety																														
10 Dokončovací práce - stinící																														

V Opavě 12.10.2017

Ing. Roman Rossipal
jednatelem

Doba vyhrazená pro předání a převzetí díla v délce 10 kalendářních dnů je součástí celkové lhůty realizace.



RENESA
 STAVBY, s.r.o.
 KOMÁROVSKÁ 27, OPAVA
 IČO: 62305620
 DIČ: CZ62305620
 TEL./FAX: 553 610 720, 610 921
 e-mail: info@renesa.cz

