

D – TECHNICKÁ ZPRÁVA

OPRAVA SPOLEČNÝCH PROSTOR V OBJEKTU FR.FORMANA 251/13, OSTRAVA – DUBINA

Parc. č. 71/81, k.ú. Dubina u Ostravy

Investor:

ÚMOb Ostrava – Jih, Horní 791/3, Ostrava – Hrabůvka, 700 30

Vypracoval:

Ing. Vendula Kvapilová

Zodpovědný projektant:

Ing. Jiří Cigánek

OSTRAVA 04/2020

D.1 Dokumentace stavebního objektu**D.1.1 Architektonicko-stavební část****a) Technická zpráva****Dispoziční řešení**

Projekt řeší stavební opravy části objektu zdravotnického zařízení ve městě Ostrava na ulici Fr. Formana 13. Jedná se o panelovou stavbu složenou z několika pavilonů/částí spojených krčky. Objekt slouží jako zdravotnické zařízení s ordinacemi a se všemi přidruženými prostory. Stavební opravy se týkají především společných prostor zdravotnického zařízení.

Přístup k objektu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Přístup k objektu je zajištěn po stávajících komunikacích. Bezbariérové řešení není součástí projektu.

Normy:

- ČSN 05 06 10 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem
- ČSN 05 06 31 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
- ČSN 49 61 00, 496105 Práce na okružních pilách
- ČSN 73 23 10 Provádění zděných konstrukcí
- ON 73 26 15 Směrnice pro kotvení ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů
- ČSN 73 81 08 Pomocné trubkové konstrukce
- ČSN 73 36 10 Provádění klempířských prací
- ČSN 73 05 50 Izolace

b) Výkresová část – viz příloha**D.1.2 Stavebně konstrukční řešení****a) Technická zpráva****Stávající stav**

Jedná se o třípodlažní členitý objekt zdravotnického zařízení ve městě Ostrava. Tvar objektu je tvořen spojením několika obdélníků a čtverců (pavilonů). Stavebními opravami je dotčena samostatná část/pavilon, a to v rozsahu společných prostor. Konstrukční systém objektu je panelový. Střecha objektu řešena jako plochá. Do nosných konstrukcí nebude v rámci stavebních prací zasahováno.

Bourací práce

- Odstranění stávajících dveří v dotčených prostorech
- Odstranění čistících ocel rohoží u vstupu
- Demontáž stávajících svítidel
- Oprava kabeláže v rámci výměny svítidel, drážkování
- Demontáž otopných těles
- Odstranění stávajících vnitřních povrchových úprav v dotčených prostorech
- Odstranění podlah včetně povrchu schodiště
- Oškrábání revizních dvířek ocelovým kartáčem
- Odstranění stávajících krycích kastlů pod stropy
- Demontáž madel u schodiště, oprava schodiště
- Odstranění výplně vnitřních otvorů v 1.NP
- Demontáž stávajících vypínačů a zásuvek
- Odstranění dřevěných vnitřních parapetů s mřížkami
- Odstranění větracích mřížek nad dveřmi
- Demontáž dřevěné dilatační konstrukce

Nové konstrukce

- Nové dveře v dotčených prostorech vč. přechodových lišt
- Nové nátěry revizních dvířek
- Nová svítidla a oprava elektroinstalace
- Nové zásuvky a vypínače
- Nová desková otopná tělesa
- Vnitřní povrchové opravy v dotčených prostorech, omyvatelný nátěr
- SDK kastly pod stropy
- Nová podlaha, keramická dlažba včetně soklíku
- Madlo zábradlí, oprava zábradlí, nátěr
- Plastové parapety s mřížkami
- Dilatační stěnové a stropní lišty, podlahová dilatační lišta
- Větrací mřížky nad dveřmi
- Nátěr viditelného potrubí vedeného v dotčených prostorech

- Označení schodiště

Svislé nosné konstrukce

Příslušnými stavebními pracemi nedojde ke změně či poškození svislých nosných konstrukcí.

Stropní konstrukce

Do stropních konstrukcí nebude v rámci projektu staticky zasahováno.

Podlahové konstrukce

V rámci stavebních oprav dojde k vybourání nášlapných i roznášecích vrstev podlah dotčených prostor, nášlapná vrstva bude také odstraněna i ze schodiště. Na stávající očištěný podklad bude provedena samonivelační stěrka pro jeho vyrovnaní, dále se provede hloubková penetrace ve dvou vrstvách a následně se položí keramická dlažba do lepidla. Barevnost a přesný typ keramické dlažby bude zvolen dle investora, minimální cena stanovena na 300 Kč/m². Podlahy z keramické dlažby budou zhotoveny včetně soklíků. Tyto opravy se týkají také zvýšeného zdiva na podestách schodiště.

S01 – PODLAHA KERAMICKÁ DLAŽBA

- KERAMICKÁ DLAŽBA, protiskluz R10, 8 MM
barevnost a typ dle investora, min. cena 300 Kč/m²
- LEPIDLO NA KERAM. DLAŽBU 2 MM
- PENETRAČNÍ NÁTĚR, ve dvou vrstvách
- SAMONIVELAČNÍ STĚRKA 10 MM
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE STROPU/PODKLAD

S03 – POVRCHOVÁ OPRAVA SCHODIŠTĚ

- KERAMICKÁ DLAŽBA, protiskluz R10, 8 MM
barevnost a typ dle investora, min. cena 300 Kč/m²
- LEPIDLO NA KERAM. DLAŽBU 2 MM
- PENETRAČNÍ NÁTĚR, ve dvou vrstvách
- ZBROUŠENÍ POVRCHU/VYROVNÁNÍ
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE SCHODIŠTĚ

Oprava vnitřních povrchů

V dotčených společných prostorech budou odstraněny veškeré keramické obklady, omítky a malby, včetně stropní konstrukce. Nově budou provedeny štukové omítky a malby v bílé barvě včetně stropní konstrukce a všude bude aplikován omyvatelný nátěr do výšky 1200 mm.

S02 – NOVÁ OMÍTKA+NÁTĚR

- OMYVATELNÝ NÁTĚR do v.1 200 mm 2x
barevnost nátěru dle investora
- MALBA BÍLÁ 2x
- ŠTUKOVÁ OMÍTKA 3 MM
- LEPÍCÍ STĚRKA S VÝZTUŽNOU SÍŤOVINOU (PERLINKOU)
- STÁVAJÍCÍ JÁDROVÁ OMÍTKA

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZDIVA

Schodiště bude nově označeno fotoluminiscenčními šipkami s hliníkovým podkladem cca 20 cm od bočních stran schodu po obou stranách (první a poslední stupeň) a dále pak bude každý stupeň opatřen protiskluzovou páskou (také fotoluminiscenční).

Součástí je také výměna kastlů pod stropními konstrukcemi. Nově budou kastly zhotoveny z desek SDK s jednostranným opláštěním na standardní CD, CW profily.

Truhlářské výrobky/výplně otvorů

Součástí stavebních oprav je také výměna dveří v dotčených společných prostorech. Dveře v zádveří budou dle stávajících vstupních dveří, tedy hliníkové se zasklením a nadsvětlíkem. Interiérové dveře budou tvořeny konstrukcí z MDF desek a opláštěním kašírovací fólií. Dveře budou osazeny včetně podlahových přechodových lišt a nových ocelových zárubní. Specifikace viz **Tabulky PSV**.

Ostatní konstrukce/zařizovací předměty

Součástí prací bude také výměna stávajících otopných těles v dotčených společných prostorech. Po demontáži budou napojena nová desková otopná tělesa, s bočním pravým nebo levým připojením, délka 1600 mm, hloubka 100 mm, výška 600 mm (bude uzpůsobeno stávajícím otopným tělesům), např. RADIK KLASIK typ 22.

Dále proběhne povrchová oprava revizních dvířek v dotčených prostorech. Stávající nátěr bude oškrábán ocelovým kartáčem a provede se nový dvojnásobný nátěr, dle potřeby budou revizní dvířka opatřena bezpečnostními a varovnými nálepkami.

Novým dvojnásobným nátěrem bude opatřeno také veškeré potrubí vedené v dotčených společných prostorech.

Mezi další práce patří také oprava stávajícího schodišťového zábradlí. Stávající kovová konstrukce bude zachována kromě snížené dětské části, která bude kompletně odstraněna. Tato stávající kovová konstrukce bude opatřena novým dvojnásobným nátěrem. Stávající gumová madla budou odstraněna a nahrazena novými dřevěnými madly.

V dotčených společných prostorech dojde k výměně vypínačů a zásuvek, kus za kus.

V 2. a 3.NP bude odstraněna stávající dřevěná konstrukce stěn a stropu pro zajištění bezpečné dilatace objektu. Nově bude osazena systémová dilatační lišta stěnová a stropní a nově bude také v tomto místě provedena dilatace v podlaze s osazením podlahové dilatační lišty.

Stavební opravy budou zahrnovat také výměnu dřevěných parapetů v 2. a 3.NP. Tyto dřevěné parapety s mřížkami budou demontovány a bude zachována jejich kovová podpurná konstrukce, která bude oškrábána ocelovým kartáčem a opatřena dvojnásobným nátěrem. Tato stávající upravená

kovová konstrukce bude sloužit jako podpora novému plastovému parapetu, který bude také opatřen mřížkami dle stávajícího parapetu a bude k této konstrukci lepen.

Dále proběhne výměna větracích mřížek ve společných prostorech. Stávající mřížky budou demontovány a nově budou osazeny plastové mřížky velikostně dle mřížek stávajících.

Veškerá specifikace viz **Tabulky PSV**.

b) Výkresová část – viz příloha

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Stávající požární uzávěry (dveře) budou nahrazeny novými se stejnými protipožárními vlastnostmi. Zjištěny 2 KS stávajících dveří s odolností EW, EI 30DP3, které budou nahrazeny novými dveřmi se stejnými parametry. Pokud během stavebních prací (demontáž dveří) budou zjištěné další dveře s nutností odolnosti, budou také nahrazeny dle původních parametrů!

D.1.4 Technika prostředí staveb

V rámci výměny svítidel, která budou nově spouštěna na čidlo pohybu a soumraku bude provedena drobná oprava elektroinstalace. Nová svítidla jsou navržena jako LED 48 W, tvar obdélníkový, denní bílá 4 100 K, stupeň krytí IP20, rozměr např. 114x14,5x2,4 cm, světelný tok 4 900 lm. Materiálově polykarbonát a kov. Počet svítidel 11xstropní a 4xnástěnné. Spouštění na čidlo pohybu a soumraku – nástěnná montáž, barva bílá.

El. dráty vedené v liště podél zdiva budou zasekány do drážky ve zdivu, jedná se o přibližně 5 metrů (celkem).

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Neřeší se.