

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**OPRAVA SPOLEČNÝCH PROSTOR V OBJEKTU FR.FORMANA 251/13,
OSTRAVA – DUBINA**

Parc. č. 71/81, k.ú. Dubina u Ostravy

Investor:
ÚMOb Ostrava – Jih, Horní 791/3, Ostrava – Hrabůvka, 700 30

Vypracoval:
Ing. Vendula Kvapilová

Zodpovědný projektant:
Ing. Jiří Cigánek

OSTRAVA 04/2020

A: PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby
Oprava společných prostor v objektu Fr. Formana 251/13, Ostrava – Dubina
- b) Místo stavby:
**Františka Formana 251/13,
700 30, Ostrava- Dubina
Katastrální území: Dubina u Ostravy**
- c) Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby
**Jedná se o změnu dokončené stavby, stavba trvalá, účel užívání se stavebními úpravami nemění.
Jedná se o objekt polikliniky ve městě Ostrava.**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osob) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Investor: **Město Ostrava, ÚMOB- Jih**

Adresa sídla: **Horní 791/3, Ostrava – Hrabůvka, 700 30**

IČO: **00 84 545**

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,

Vypracoval: BYVAST pro s.r.o.

Ing. Vendula Kvapilová,

Ing. Jiří Cigánek

IČ: 278 48 183

Adresa sídla: U Rourovny 697/16, Ostrava – Svinov, 721 00

Telefon, fax: +420 777 252 883

Stupeň PD: Projektová dokumentace pro provádění stavby

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

Projektant: Ing. Jiří Cigánek

Autorizační číslo: 1104171, pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o stavbu malého rozsahu, stavba není členěna.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) **Zadání investora**
- b) **Informace o parcele a snímek katastrální mapy ze serveru nahlizenidokn.cuzk.cz**
- c) **Zaměření stávajícího stavu**
- d) **Fyzická prohlídka stavby na místě s investorem**
- e) **Fotodokumentace stávajícího stavu**

B: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavba je realizována na pozemku města Ostrava, v k. ú. Dubina u Ostravy. Objekt se nachází v zastavěném území s bytovými domy.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavebními úpravami se nemění účel užívání ani vzhled objektu.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska nejsou součástí. Jedná se o stavbu malého rozsahu.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Průzkumy nebyly provedeny.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Neřeší se.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek parc.č. 71/81 se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavebními úpravami nebudou narušeny odtokové poměry. Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude stávající. Bezbariérový přístup k objektu je zajištěn – stávající.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Jedná se o parcelu č. 71/81 v katastrálním území Dubina u Ostravy, zastavěná plocha a nádvoří.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nevzniká.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby. Průzkumy nebyly provedeny, do nosných konstrukcí nebude v rámci stavebních prací zasahováno. Jde o stavbu malého rozsahu.

b) účel užívání stavby,

Objekt je využíván jako poliklinika.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Není v řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska nejsou součástí. Jedná se o stavbu malého rozsahu.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Není.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Parametry stavby zůstanou nezměněny. Zastavěná plocha je 1844 m².

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Základní bilance stavby zůstanou nezměněny.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná doba výstavby: 4 měsíce od započetí stavby.

Jedná se o stavbu malého rozsahu.

j) orientační náklady stavby.

Náklady na stavbu jsou uvedeny v samostatné příloze F – rozpočet stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Kompozice prostorového řešení zůstane zachováno stávající.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické řešení stavby zůstane zachováno.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení zůstane zachováno. Jedná se o stavbu malého rozsahu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není součástí řešení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby. Při provádění a užívání stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích před budovou.

Pro činnosti spojené s výstavbou a montáží je závazná vyhláška o bezpečnosti práce technických zařízení při stavebních pracích, rovněž tak vyhláška 433/1991 Sb., Sdělení o úmluvě o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve stavebnictví, případně používání mechanismů a jiných strojů je pro jejich používání nutno vyjít ze znění vyhlášky číslo 77/1965 Sb. Při provádění všech stavebních prací je třeba dodržovat ustanovení o bezpečnosti zdraví při práci ve smyslu ustanovení ministerstva stavebnictví. Uspořádání technologického zařízení respektuje požadavky pro zajištění bezpečného provozu. Nebezpečná místa a profily musí být opatřeny bezpečnostním barevným značením. Konstrukce elektrických zařízení, výstroj a

instalace dle ČSN 34 1638. Pracovníci musí být vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami. Vyznačení inženýrských sítí v situaci je pouze orientační, před započítáním zemních prací je zhotovitel povinen veškeré sítě nechat vytýčit. Případné škody způsobené nedodržením výše uvedené povinnosti nebo jiným hrubým porušením podmínek při práci v ochranném pásmu inženýrských sítí padají plně na vrub investora – stavebníka. Jakékoliv změny je nutné před jejich provedením konzultovat s projektantem a musí být schváleny příslušným stavebním úřadem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

- a) stavební řešení,
V rámci navržených stavebních úprav dojde k úpravám vnitřních povrchů dotčených prostor polikliniky, dále k výměně podlahy, dveří a další drobné stavební činnosti.
- b) konstrukční a materiálové řešení,
Konstrukční řešení zůstává stávající beze změny, do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Materiály jednotlivých konstrukcí jsou uvedeny v PD nebo samostatné příloze – tabulky PSV.
- c) Mechanická odolnost a stabilita.
Konstrukční řešení zůstává stávající beze změny, do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Na stavbě budou použity pouze certifikované materiály.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení
Neřeší se.
- b) výpočet technických a technologických zařízení
Neřeší se.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stávající požární uzávěry určené k výměně budou nahrazeny novými se stejnými protipožárními parametry.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není součástí řešení.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

S odpady bude zacházeno dle zákona č. 185 / 2001 Sb. o odpadech v platném znění. Recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačním zařízení, spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů a nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce, bude provedena evidence odpadů a doklady budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.

Provozem objektu v této lokalitě nebude překročena nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním prostředí 55 dB. V rámci provozu objektů sousedních rodinných domů nebudou ohroženy zájmy v rámci ochrany zdraví a životního prostředí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
Neřeší se.
- b) ochrana před bludnými proudy,
Neřeší se.
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
Neřeší se.
- d) ochrana před hlukem,
Stavebními úpravami se nemění účel užívání objektu a nedojde tedy ze zvýšení hluku. V průběhu stavebních prací je však nutno počítat se zvýšenou hlučností v rámci provádění. Stavební práce však budou realizovány a koordinovány tak, aby docházelo k co nejmenšímu narušení běžného fungování školského zařízení.
- e) protipovodňová opatření,
Neřeší se.
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.
Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
Napojení objektu na technickou infrastrukturu je řešeno stávajícími přípojkami.
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
Beze změn.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
Dopravní řešení a bezbariérové opatření jsou stávající.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je řešeno stávající místní komunikací.

c) doprava v klidu,
Neřeší se.

d) pěší a cyklistické stezky.
Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,
Neřeší se.

b) použité vegetační prvky,
Neřeší se.

c) biotechnická opatření.
Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
Objekt po navržených úpravách neohrozí okolní životní prostředí. Na stavbě budou použity běžné technologie a materiály, které neohrožují životní prostředí. Nakládat s nebezpečným odpadem se bude dle zákona č.185/2001 Sb.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
Stavba neohrozí okolní přírodu ani krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
Stavba nezasahuje do chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
Není podkladem.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
Není součástí.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany dle jiných právních předpisů.
Stavba se nevyskytuje v žádném ochranném pásmu, atd.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Projekt je zpracován v souladu se všemi platnými vyhláškami a normami, jsou tedy splněny podmínky ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

Svým charakterem se jedná o stavbu jednoduchou. Stavba bude provedena v souladu s OTP na výstavbu podle vyhl. MMR č.268/2009 Sb., č. 269/2009 Sb., č.502/2006 Sb. a s PD. Při všech stavebních a montážních pracích je nutno dodržovat platné technologické předpisy dané ČSN a zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády 591/2006 Sb. a platné technologické předpisy a související ČSN.

Veškeré změny do nosných konstrukcí stavby oproti schválené a předané dokumentaci, které stavebník neodsouhlasí s projektantem, jdou na odpovědnost stavebníka! Stavebník si zajistí autorský dozor projektanta této stavby písemnou smlouvou!

Všechny materiály a výrobky použité ke stavbě musí mít platný certifikát ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. ve znění zákona 83/98 Sb. a zákonů a nařízení souvisejících.

Rovněž je nutno se řídit pokyny, požadavky a technickými a technologickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. S těmito předpisy musí být seznámeni všichni zodpovědní pracovníci zhotovitele, staveništní personál tyto práce provádějící a pracovníci objednatele prací. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a osvědčením o proškolení pracovníků. Dodavatelé musí doložit osvědčení o kompletnosti, jakosti a zkouškách provedených prací. Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku.

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících hmot a jejich zajištění,
Potřebné hmoty budou dopravovány po stávající místní komunikaci.
- b) odvodnění staveniště,
Odvodnění staveniště je řešeno stávajícími opatřeními.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno stávající místní komunikací.
Napojení na technickou infrastrukturu bude provedeno stávajícími přípojkami.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
Neřeší se.

- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)
Nejsou.
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
Nejsou.
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
Kategorie odpadů vyskytujících se na stavbě jsou:

Údaje o produkci a nakládání s odpady				
<input checked="" type="checkbox"/> stavba zahrnuje bourací práce	stavba zahrnuje bourací práce	stavba zahrnuje bourací práce		
<input type="checkbox"/> stavba nezahrnuje bourací práce				
Katalogové číslo odpadu ¹	Název odpadu ²	Kategorie odpadu ³	Kód nakládání s odpadem ⁴	Kategorie skládky ⁴
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	R3	
15 01 02	Plastové obaly	O	R3	
15 01 05	Kompozitní obaly	O	R3	
15 01 06	Směsné obaly	O	D1	S-OO
17 01 01	Beton	O	R5	
17 01 02	Cihly	O	R5	
17 01 07	Směsí nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	R5	
17 02 02	Sklo	O	R5	
17 02 03	Plasty	O	R3	
17 04 05	Železo a ocel	O	R4	
17 04 07	Směsné kovy	O	R4	
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	D1	S-IO
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	D1	S-IO
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	D1	S-OO
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	D1	S-OO

Veškeré výše uvedené odpady budou likvidovány v souladu s ustanovením Zákona o nakládání s odpady, tzn., že budou odváženy a likvidovány odbornými firmami na podkladě uzavřených smluv. Stavební odpady nevyužité pro stavbu, které nelze recyklovat, budou odvezeny na řízenou skládku.

Odpad ze stavební činnosti bude odvezen na povolenou skládku. Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří dodavatel v prostoru staveniště potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu likvidace, které vzniknou v průběhu výstavby, odpovídá generální dodavatel stavby.

- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
Nejsou.

- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
V průběhu výstavby bude nakládáno s odpady tak, aby nedošlo k poškození životního prostředí. Odpad ze stavební činnosti bude odvezen na povolenou skládku.
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
**Charakterem navržených úprav se jedná o stavbu jednoduchou, v průběhu výstavby není potřeba vyžadovat přítomnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví.
Bude prováděna dodavatelsky.**

Stavba bude provedena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle Vyhl. MMR č. 268/2009 Sb., Vyhl.č. 502/2006 Sb. a s projektovou dokumentací. Změny budou konzultovány se stavebním dozorem, případně se Stavebním úřadem. Při provádění stavebních a montážních prací je nutné dodržovat bezpečnost práce dle Zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006Sb., platné technologické předpisy a související ČSN. (Poznámka: Vyhlášky č. 324/1990 Sb. a 363/2005 Sb. jsou podle Vyhlášky č. 601/2006 Sb. ze dne 13. 12. 2006 zrušeny!)

Veškeré změny do nosných konstrukcí stavby oproti schválené a předané dokumentaci, které stavebník neodsouhlasí s projektantem, jdou na odpovědnost stavebníka!

Všechny materiály a výrobky použité ke stavbě musí splňovat požadavky dle příslušných § Stavebního zákona č. 183/2006 ve znění dalších předpisů a zákonů a nařízení souvisejících.

Rovněž je nutno se řídit pokyny, požadavky a technickými a technologickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. S těmito předpisy musí být seznámeni všichni zodpovědní pracovníci zhotovitele, staveništní personál tyto práce provádějící a pracovníci objednatele prací, včetně technického dozoru investora. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a osvědčením o proškolení pracovníků. Dodavatelé musí doložit osvědčení o kompletnosti, jakosti a zkouškách provedených prací. Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve Stavebním deníku. Před zakrytím provedených prací musí dodavatel vyzvat technický dozor investora, případně projektanta k prohlídce a převzetí provedených prací. O tomto se rovněž učiní zápis do Stavebního deníku.

- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
Neřeší se.

- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
Neřeší se.

- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Nejsou stanoveny. Případná zajištění stanoví zhotovitel na základě koordinace stavebních prací.

- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Postup výstavby a termíny realizace jednotlivých částí určí provádějící firma podle svých kapacit.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není součástí řešení tohoto projektu.