

STAVBA:			
REKONSTRUKCE HŘIŠTĚ PŘI ZŠ DVORSKÉHO, OSTRAVA – BĚLSKÝ LES			
OKRES:	OSTRAVA-MĚSTO	KRAJ:	MORAVSKOSLEZSKÝ
		OBEC:	OSTRAVA
POZEMEK ČÍSLO:	291	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	DUBINA U OSTRAVY
HLAVNÍ PROJEKTANT:  PITTER DESIGN, s.r.o. IČO: 25275291 ING. ARCH. LEOŠ PITTER AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SCHULHOFFOVA 1632 PARDUBICE 530 03 GSM 721 903 306 E-MAIL leos.pitter@seznam.cz		INVESTOR:  OSTRAVA-JIH STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA městský obvod Ostrava –Jih IČO 00845451 Horní 791/3 700 30 OSTRAVA - HRABŮVKA	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		STUPEŇ DOKUMENTACE:	
ING. ARCH. LEOŠ PITTER		DPS	
STUPEŇ DOKUMENTACE:		DATUM	
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY		10 / 2016	
ČÁST:		FORMÁT:	
STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ		A4	
NÁZEV PŘÍLOHY:		MĚŘÍTKO:	
PRŮVODNÍ ZPRÁVA			
		ČÍSLO PŘÍLOHY:	
		A	

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

REKONSTRUKCE HRŠTĚ PŘI ZŠ DVORSKÉHO - OSTRAVA

OBSAH :

A1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ	2
a)	NÁZEV STAVBY	2
b)	MÍSTO STAVBY	2
c)	PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	2
d)	STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	2
A.1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ	2
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	2
A2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	2
A3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
a)	ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
b)	SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY	3
A4	ÚDAJE O STAVBĚ	3
a)	NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY	3
b)	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	3
c)	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	3
d)	ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	3
e)	ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY	3
f)	ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	4
g)	SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	5
h)	NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY	5
i)	ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBA	5
j)	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY	5
k)	ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	6

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) NÁZEV STAVBY REKONSTRUKCE HŘIŠTĚ PŘI ZŠ DVORSKÉHO, OSTRAVA – BĚLSKÝ LES
- b) MÍSTO STAVBY OSTRAVA pozemek parcelní číslo 291 katastrální území DUBINA U OSTRAVY
- c) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DOKUMENTACE ŘEŠÍ REKONSTRUKCI HŘIŠTĚ PŘI ZŠ DVORSKÉHO, OSTRAVA – BĚLSKÝ LES,
- d) STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

STÁTUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
městský obvod Ostrava - Jih
H o r n í 791/3
700 30 OSTRAVA – HRABÚVKA
IČO : 0 0 8 4 5 4 5 1
DIČ : C Z 0 0 8 4 5 4 5 1

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

PITTER DESIGN, s.r.o.
SCHULHOFFOVA 1632
530 03 P A R D U B I C E
IČO : 2 5 2 7 5 2 9 1
DIČ : C Z 2 5 2 7 5 2 9 1

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Prohlídka zájmového území + fotodokumentace.

Zákresy stávajících inženýrských sítí v daném území.

Katastrální situace zájmového území

Investorem předané technické požadavky na stavbu.

Odsouhlasené technické řešení stavby.

Povrchový průzkum terénu zájmového území.

Úzkoprofilová sondáž zájmového území.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Stávající školní sportovní areál je umístěný na pozemcích, přiléhajících k objektu ZŠ Dvorského v Ostravě, část Bělský les. Tento školní areál zabezpečuje výuku tělesné výchovy a je využíván pro sportovní vyžití dětí a mládeže z okolní bytové zástavby.

Pozemek parcelní číslo 291 má způsob využití jako sportoviště a rekreační plocha.

b) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY

Sportovní zařízení je umístěno na pozemku parcelní číslo 291 katastrálního území Dubina u Ostravy.

Vlastnické právo k pozemku má Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Výměra pozemku číslo 291 je 19 992m².

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o rekonstrukci stávajícího sportovního zařízení.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Jedná se o rekonstrukci stávajícího školního, sportovního zařízení, které je umístěno v areálu základní školy. Toto zařízení bude sloužit pro výuku tělesné výchovy a pro rekreačně sportovní vyžití dětí a mládeže z okolní bytové zástavby.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalou.

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Jedná se o rekonstrukci stávajícího sportovního zařízení, nejedná se o kulturní památku. Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY – BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Jedná se o rekonstrukci stávajícího sportovního zařízení. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

V zásadě je nutno dodržovat obecné podmínky týkající se odpadového hospodářství, likvidaci vod, ochranu zeleně, životního prostředí, veřejného zdraví apod. veškeré podmínky jsou zapracovány do projektové dokumentace.

odpady:

- bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady (zákon č. 187/2001 Sb.), tj. předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, recyklace odpadů, jiné využití odpadů a odstranění odpadů
- odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady. Veškeré doklady o jejich předání budou předloženy investorovi – stavebnímu úřadu před užíváním stavby
- odpady budou shromažďovány separovány dle jednotlivých druhů a kategorií
- během stavby bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi
- s veškerými odpady, které vzniknou při realizaci a provozu, bude nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení (s ohledem na maximální druhového využití – recyklace)

zeleně:

- budou zachované dřeviny rostoucí ve vzdálenosti od stavby, u nichž může dojít k jejich dotčení, v souladu s ustanovením §7 odstavec 1 zákona číslo 114/1992 Sb. Chráněny před poškozením a ničením v nadzemní i podzemní části, bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.8, 4.9 a 4.10

ochrana vod:

- realizací záměru a jeho užíváním nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě
- veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými nebo odpadními vodami
- srážkové vody je nutno likvidovat nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativnímu dotčení práv a právem chráněných zájmů vlastníků okolních nemovitostí, zejména k podmáčení sousedních pozemků
- mechanismy, které budou používány ke stavebním pracím, musí být udržovány v nezávadném technickém stavu z hlediska úniku ropných látek
- konstrukční prvky nesmí uvolňovat do vody toxické látky

veřejné zdraví:

- školní sportovní areál nebude provozován v noční době (od 22.⁰⁰ do 6.⁰⁰ hodin) a nebude zde probíhat žádný typ hudební produkce nebo elektroakusticky zesílené řeči
- stavební činnost při realizaci stavby bude prováděna v pracovní dny v době od 7⁰⁰ do 18⁰⁰ hodin

g) SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

S ohledem na charakter stavby vyjímky ani úlevová řešení nejsou uplatňována.

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Jedná se o rekonstrukci stávajícího školního, sportovního zařízení, které je umístěno v areálu základní školy a dělí se na jednotlivé sportovní plochy.

Délka atletického oválu	:	333,000m
Délka atletické rovinky	:	123,000m
Poloměr oválu	:	26,000m
Počet drah	:	6 – atletická rovinka 4 – atletický ovál
Sektory	:	skok daleký vrh koulí skok vysoký
Travnaté hřiště pro kopanou	:	šířka hrací plochy 46m délka hrací plochy 84m
Rozměr víceúčelového hřiště	:	26,00 x 44,00m
Plocha víceúčelového hřiště	:	1144m ²
Plocha přístupových chodníků	:	130,00m ²
Plocha schodiště	:	12,00m ²

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Jedná se o rekonstrukci stávajícího školního, sportovního zařízení, které je děleno na jednotlivé sportovní plochy.

S ohledem na charakter stavby není nutno řešit potřeby a spotřeby médií, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třídu energetické náročnosti budov.

Odtokové poměry nebudou zásadním způsobem změněny. Dešťové vody, stejně jako doposud, dopadnou na nové vodopropustné plochy a vsáknou do podloží, resp. vsáknou přímo do podpovrchových vrstev.

Část zbytkových srážkových vod bude odváděna do stávající areálové kanalizace určené k odvodu srážkových vod.

Stavba nevyžaduje napojení na média.

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Předpokládané zahájení stavby: 08/2017

Předpokládané dokončení stavby: 12/2017

Stavba bude provedena v jedné etapě.

k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Předpokládané náklady stavby: viz rozpočet stavby