

**ZM NA VYTÁP ĚNÍ OBSAZENÉHO BYTU 3, VEL. 1+3,  
UL. MLÁDEP Ě 12/507, OSTRAVA - HRAB ĚKA**

**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

**ZDRAVOTECHNIKA**

**01 Technická zpráva**

Objednatel : Statutární město Ostrava . městský obvod Ostrava - Jih  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava . Hrab ěka

Projektant : Ing. Dana Peikertová  
Nad Plynárnou 1100/1, 747 14 Ludg ěovice  
mob.: 603 466 200  
email: peikertova.dana@seznam.cz

Datum : b ěezen 2020

## 1. Identifikační údaje

Název stavby:	Změna vytápění obsazeného bytu č. 3, vel. 1+3, ul. Mládečská 12/507, Ostrava - Hrabůvka
Místo stavby:	Bytový dům Mládečská 12/507, Ostrava - Hrabůvka
Obor:	Zdravotechnika
Objednatel:	Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava - Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava - Hrabůvka
Zpracovatel projektu:	Ing. Dana Peikertová Nad Plynárnou 1100/1, 747 14 Ludgovic Autorizace: KAIT - 1100720 IČ: 62270834 mob.: 603 466 200 email: <a href="mailto:peikertova.dana@seznam.cz">peikertova.dana@seznam.cz</a>
Vypracoval:	Ing. Dana Peikertová

## 2. Seznam vstupních podkladů

- prohlídka objektu, bytu
- konzultace s objednatelem
- průzkum stávajících rozvodů a medií

## 3. Stávající stav

Do bytu je přivedena pitná voda těmi přípojkami, která jsou v koupelně, kuchyni a ve WC. Stávající ohřev teplé vody pro koupelnu probíhá v elektrickém zásobníkovém ohřevu vody. Ohřev teplé vody pro kuchyňský dřez je v elektrickém průtokovém ohřevu, který je umístěn nad dřezem a je vybaven baterií.

Provede se demontáž elektrického ohřevače TUV zásobníkového i průtokového. Dále je navržena demontáž dvou původních potrubí pitné vody s vodoměrem.

**Stávající stoupa by byly ověřeny vizuálně a předpokládané umístění se může lišit. Před zahájením prací provést průzkum umístění stávajících stoupaček a rozvod kanalizace a vodovodu! Pokud stoupačky umístěny v jiných místech, bude na stavbu stanoven postup montáže a konkrétní místo napojení.**

#### **4. Návrh**

Novým zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV v bytě bude plynový kotel v provedení dle TPG 704 01, tedy nezávislý na vnitřním prostředí. Především je navržen kotel závěsný plynový kondenzační s průtokovým ohřevem teplé vody, např. typ Baxi Nuvola Platinum +24GA o tepelném výkonu 2,5 - 16,0 kW (pro ohřev TUV tepelný výkon 24,0 kW). Případně lze použít jiný kotel podobných parametrů v provedení s maximálním výkonem 24 kW, který je nutný pro ohřev TUV. Tento plynový kotel bude osazen v koupelně.

##### **Vnitřní kanalizace**

Vnitřní kanalizace je navržena pouze pro svedení kondenzátu od plynového kotle do stávající kanalizace. Odvod kondenzátu bude osazen zápachovou uzavírkou. Na trase vysadit odbočku pro možnost napojení zápachové pračkové uzavírky. Konkrétní místo koordinovat s nájemníkem bytu.

Připojovací kanalizační potrubí a bude vedeno v drážce cihelné zdi a bude provedeno v polypropylénovém potrubí z HT systému.

##### **Vnitřní vodovod**

Zruší se dva bytové vodoměry a zaslepí se dvě připojky pitné vody do bytu. Bude ponechána pouze jediná připojka v koupelně. Do niky pod plynovým kotlem se osadí uzavírková voda a bytový vodoměr. Nika se opatří dvířky.

Práce na novém rozvodu vody obnáší propojení nového rozvodu pitné vody a TUV se stávajícím rozvodem k umývadlu a k vaně. Další trasa nového rozvodu pokračuje pod stropem přes kůchyni. Na trase pitné vody se vysadí odbočka pro napojení splachovací vody.

V kuchyni se napojí nová d ezová baterie. Trasa v kuchyni bude vedena v drá0ce cihelného zdiva, cca 0,5 m nad podlahou. Navrhované práce si vy0ádají demontá0 a zp tnou montá0 spodních sk íní kuchy ské linky.

Rozvod studené vody, teplé vody je navr0en v polypropylénovém potrubí PPR PN20, které bude v celé trase izolováno tepelnou izolací z návlekových trubic v tlouz kách dle vyhlásky . 193/2007 Sb . minimální tlouz ka pou0ité izolace 20 mm.

Po montá0i vnit ního vodovodu budou provedeny tlakové zkouzky, proplach a desinfekce potrubí. O provedených zkouzkách bude proveden protokol a zápis do stavebního deníku.

### **Za izovací p edm ty**

Za izovací p edm ty v byt budou ponechány stávající. Nov je navr0ena pouze stojánková baterie ke kuchy skému d ezu.

### **Stavební výpomoc**

Stavební výpomoc obnází vybourání prostup p ed stavební konstrukce, vybourání drá0ek v cihelném zdivu a jejich zapravení.

Pod stropem v p edsíni bytu je vedena trasa vodovodu společ n s rozvodem vytáp ní a plynu . celkem se jedná o p t potrubí, která budou v zí ce trasy cca 600 mm. Po dokon ení montá0ních prací na potrubí provést kolem potrubí sádrokartonový kufr.

V koupeln dochází k nejv tzímu zásahu a je navr0en nový obklad st ny s kotlem a ásti st ny k umývadlu v celkové ploze 3,6 m. Výzka obkladu je 1,50 m.

Malby, pokud investor nestanoví jinak, se provedou na dot ených plochách.

### **Záv r**

Montá0ní práce bude provád t oprávn ná montá0ní firma.

Práce budou probíhat za bydlení nájemník . P i provád ní prací je nutno dbát zvýšené opatrnosti a dodr0ovat p edpisy o bezpe nosti práce. Dále budou je nutné, aby bylo v byt a v komunika ním prostoru bytového domu v0dy po dokon ení sm ny uklizeno.

Po provedení montá0ních prací budou provedeny tlakové zkouzky potrubí vodovodu.