

Technická zpráva

ARCHIVNÍ ČÍSLO OBJEDNATELE / CUSTOMER DOCUMENT No.:

REV.:	ÚPRAVA / DESCRIPTION	DATUM / DATE	VYPRACOVAL / MADE BY
	.		

OBJEDNATEL / CLIENT:	TENTO DOKUMENT JE NAŠÍM DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM. BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY BKB METAL, a.s. NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN ANI POSKYTNUT TŘETÍM OSOBÁM. THIS DOCUMENT IS THE INTELLECTUAL PROPERTY OF BKB METAL. COPYING OR SUBMITTING TO THIRD PARTIES WITHOUT THE PRIOR WRITTEN CONSENT OF BKB METAL IS FORBIDDEN.	
Městský obvod Ostrava Jih		
AKCE / ACTIVITY: Modernizace kuchyně MŠ Mitušova 6 D.1.1 Architektonicko stavební řešení D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení	VYPRACOVAL / MADE BY	ING. ADÉLA PRCHALOVÁ
	KONTROLOVAL / CHECKED	ING. ADÉLA PRCHALOVÁ
	SCHVÁLIL / APPROVED	ING. DANIEL RYBA
	DATUM / DATE	02/2020
	STUPEŇ / STAGE	DPS
	ZAKÁZKA / CONTRACT	19-4298-01
OBSAH / TITLE:	POČET A4 / NUMBER A4	31
	ARCHIVNÍ ČÍSLO / DOCUMENT No.:	
Technická zpráva		BKB-TZ-8604

Obsah	
1	ÚVOD3
2	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ, STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ4
2.1	ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY4
2.2	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU4
2.3	BOURACÍ PRÁCE7
2.4	NOVÝ STAV9
2.5	VÝPIS POZNÁMEK A VÝROBKŮ.....15
3	STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA/HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ17
4	BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ18
5	FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU.....22
Příloha FOTODOKUMENTACE 25	

1 Úvod

Předmětem předkládané projektové dokumentace je rekonstrukce stávajícího zázemí kuchyně v objektu mateřské školy, Mitušova 6 v Ostravě-Hrabůvce. Tento prostor sloužil k vaření snídaní, obědů a svačin pro žáky mateřské školy, provoz kuchyně byl ovšem přerušen a nyní slouží pouze jako přípravná hotových jídel dovážených z okolní školky.

Záměrem projektu je obnovení vaření- rekonstrukce kuchyně odpovídající nynějším hygienickým normám.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby a stavebních úprav je část architektonicko-stavební řešení a část stavebně konstrukční řešení spojena do jednoho celku.

Dokumentace je zpracována v rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro provádění staveb (dle vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) a nelze ji použít k jinému účelu.

Dokumentace byla zpracována v únoru 2020 a nemůže tedy obsahovat jakékoliv změny pozdějšího data.

2 Architektonicko-stavební řešení, stavebně konstrukční řešení

2.1

Architektonické, výtvarné,

materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Předmětem předkládané projektové dokumentace je rekonstrukce stávajícího zázemí kuchyně v objektu mateřské školy, Mítušova 6 v Ostravě-Hrabůvce. Tento prostor sloužil k vaření snídaní, obědů a svačin pro žáky mateřské školy, provoz kuchyně byl ovšem přerušen a nyní slouží pouze jako přípravná hotových jídel dovážených z okolní školky. Dříve byla kuchyně součástí dvoupodlažního hospodářského pavilonu spolu s jeslemi. Nachází se v 1NP a má přístup z koridoru školky a ze zásobovacího vstupu v severozápadní části objektu.

Záměrem projektu je obnovení vaření- rekonstrukce kuchyně odpovídající nynějším hygienickým normám. Rekonstrukcí budou zasaženy převážně nenosné části stavby, dojde k úpravě dispozice výstavbou nových příček.

2.2

Popis stávajícího stavu

Provoz kuchyně:

Provoz kuchyně čítala tyto místnosti: varna, umývárna kuchyňského nádobí, příprava masa a zeleniny, příprava těsta, hrubá příprava brambor a zeleniny, sklad potravin, sklad zeleniny a brambor, sklad bio odpadků a obalů, oddechová místnost, šatna, WC a umývárna.

Nynější stav kuchyně slouží pouze k ohřívání dovezeného jídla ze stravovacího zařízení vedlejší kuchyně MŠ. Využívané jsou pouze místnosti varny, oddechová místnost a šatna.

Na provoz kuchyně navazují prostory bývalé kočárkárny, které dnes slouží jako prostor pro tvoření z keramiky a hudebnu.

Konstrukční systém:

U mateřské školy je navržen konstrukční cihelný dvojtrakt a u hospodářského objektu cihelný trojtrakt. Obvodové zdivo tvoří cihelné meziokenní pilířky 50/375 cm, ocelové kruhové sloupky a u štítů plné cihelné zdivo.

Osová vzdálenost – VM=300 cm. Obvodové zdivo je z plynosilikátu.

Stropní konstrukce jsou převážně prefabrikované. Konstrukční výška objektů je 330 cm. Světla výška stropu je 3,03m, výška stropních trámů je 2,73m.

Geologické poměry a zakládání:

Spodní voda se zde nachází v hloubce větší než 4,0 m.

Geologické poměry jsou velmi jednoduché a příznivé.

Zakládání je v prosondované oblasti dobré. Horní hlíny jsou dostatečně únosné, stejně jako suché šterky uložené pod nimi.

Odvodnění objektů mateřské školy a hosp. pavilonu je drenážními trubkami Ø8 cm se šterkovým obsypem.

Konstrukce zděné:

Nosné a obvodové zdivo je provedeno z cihel CIM 100 tl. 37,5 cm, na maltu nastavovanou a cementovou.

Štítové a schodišťové zdivo je vyzděno na maltu M 25, meziokenní pilířky rozšířené z důvodů statických na 50 cm jsou na maltu cementovou M 100, střední nosná zeď přízemí na maltu M100 a v patře na M50. Příčka mezi WC a umývárnu je od výšky 1,2m řešena jako sklobetonová, Další sklobetonová příčka tvoří sprchovou zástěnu v umýárně. Dále je sklobetonový prosvětlovací pás nad dveřmi do šatny m.č. 110 na celou šířku místnosti.

Parapety v hl. místnostech, výplňové zdivo mezi lodžii a přilehlými místnostmi je provedeno z plynosilikátových tvárnic v tl. 25 cm.

Příčky tl. 10 cm jsou vyzděny z dutých cihel a v místech, kde je nutno instalovat sanitární zařízení jsou rozšířeny na tl. 12,5 cm do výšky 150 cm. Příčka mezi varnou a skladem je sandwichová. Zdivo výtahové šachty a strojovny je vyzděno z cihel CIM na maltu M25 tl. 12,5 cm. Parapetní zdivo v lodžii a terase je vyzděno v tl. 25 cm z cihel CIM 100 na M25. Komín ve varně pro odtah spalim od plynového sporáku je rovněž zděný.

Konstrukce betonové a prefabrikované:

Základy pod vnějším obvodovým, nosným a schodišťovým zdívem jsou z prostého betonu B 135. Ostatní monolitické železobetonové konstrukce jsou provedeny z betonu B 170.

Z prostého betonu jsou provedeny veškeré základy pod stroje a zařízení kuchyně a prádelny.

Věncovky jsou navrženy jako staveništní prefabrikáty 70/25 cm, ze železobetonu B 170. Stropní a střešní konstrukce jsou provedeny z 6 m stropních panelů. Kanálky pro rozvod tepla a teplé vody jsou překryty stropními deskami RDZ-120.

Schodiště je provedeno ze stupňů z prostého betonu s teracovým povrchem uložených na monolitické železobetonové desce do lože z cementové malty.

Izolace proti vodě a zemní vlhkosti:

Izolace proti zemní vlhkosti je provedena 1x lepenkou A500 + 2x asfaltový nátěr. Svislá izolace je navíc chráněna izolační přízdívkou. Vodorovná a svislá izolace proti půdní vlhkosti 2x nátěr + 1x lepenka A500. Kluzné spáry jednotlivých dilatačních celků vytvořeny vložení 1x lepenky.

V technickém suterénu není žádná izolace. Do betonu základů pod vnějšími zdmi je přidána vodotěsná přísada.

V místnostech 1. a 2. NP s mokřým provozem je podkladní betonová mazanina provedena na vodotěsnou izolaci 1x lepenka A500 + 2x asfaltový nátěr s vyvedením na svislou stěnu.

Tepelné izolace:

Železobetonové konstrukce na vnějším obvodovém zdivu jsou izolovány heraklitem 2,5 cm pro železobeton 60 cm široký a heraklitem 5 cm pro železobeton 45 cm široký. V roce 2017 došlo k zateplení objektu kontaktní zateplovacím systémem tl. 100mm.

Podkladní beton v denních místnostech MŠ a hosp. pavilonu je proveden na vrstvu 15 cm udusané škváry.

Izolace svislé dilatační spáry 5 cm tl. je z heraklitových desek na hloubku 50 cm od venkovního okraje budovy. Během zateplení došlo nejspíše k výměně za perimetr.

Izolace dilatační spáry ve střeše provedla se pomocí škvárového násypu. Tepelná izolace na střeše je provedena z plynosilikátových desek 17,5 cm uložených do pískového lože, odsazených od sebe o 2 cm, pomocí pásu lepenky. Tepelná izolace na terase v 2. NP ještě bude provedena z polystyrenu. Nová izolace střechy v rámci revitalizace není známa. Nová izolace střechy v rámci revitalizace není známa. Budova byla okolo roku 2015 zateplena kontaktní zateplovacím systémem (viditelné ve výkresech řezů).

Úpravy povrchů:

Vnitřní omítky stěn a stropů v objektech MŠ je z vápenné omítky. Stěny sušárny a žehlírny v 2NP jsou do výšky 150 cm opatřeny pálenou cementovou omítkou. V místnosti pro odpadky je provedena pálená cementová omítka na celou výšku místnosti.

Výtahové šachty jsou omítnuty cementovou štukovou omítkou.

V technickém suterénu bude provedeno pouze vyspravení betonových stěn + 1x pačkování vápenným mlékem.

Na venkovní úpravy povrchů byly jednovrstevné břízlitové, později nová omítka v rámci zateplení. Ve varně a přidružených místnostech jsou obklady do výšky 2m, popř. 1,5m. WC a umývárna byla obložena nově okolo roku 2017.

Výplně otvorů:

Během revitalizace byly vyměněny okna za plastová izolační spolu s novými plastovými parapety z interiéru a kovovými z exteriéru.

Dveře jsou osazeny do ocelových zárubní. Vstupní dveře z koridoru do chodby m.č. 100a-100b jsou dvoukřídlé osazené do umakartové příčky.

Podlahy a dlažby:

Použití podlah a dlaždic je vypsáno v legendě místností stávajícího stavu a bourání. Pokud jsou v některých místnostech umístěny poklopy šachet jsou tyto navrženy jako ocelové pro výplň. Výplň poklopů je pak ve stejné úpravě jako okolní povrchová úprava.

Dlažby v mokřích provozech jsou navrženy z kameninových dlaždic 10x10x0,8 cm.

Chodby jsou z litého teraca a místnosti v zázemí kuchyně jsou z dlažby. V šatně a pomocných skladech je PVC.

Ostatní konstrukce:

V hosp. pavilonu v přízemí v chodbě je proveden zavěšený podhled z umakartu.

Obě dvě podlaží jsou propojena nákladním výtahem o nosnosti 250 kg přístupným přímo ze zázemí kuchyně.

Technické zařízení stavby

Kuchyně není napojena na lapák tuků a veškeré splaškové i dešťové vody jsou vypouštěny jednotnou vnitřní kanalizací do venkovní areálové přípojky DN 300, která je následně napojena do stávající šachty Š71, která je součástí veřejné jednotné kanalizace ve správě OvaK Ostrava a.s.

Budova je napojena na veřejný vodovod samostatnou přípojkou z ulice Mitušova do budovy, kde je v samostatné místnosti osazena vodoměrná sestava. Odtud je pak proveden rozvod pitné vody po budově. Teplá voda s cirkulací je rozvedena z výměňkové stanice společně s pitnou vodou, Hlavní ležaté rozvody vod jsou vedeny nad nerozebíratelným podhledem. Na rozvod pitné vody je v přízemí napojen 1 ks nástěnného požárního hydrantu typu C52.. Stávající rozvody vody jsou provedeny většinou z ocelových závitových trubek a částečně z trubek PPR.

Do kuchyně je veden rozvod NTL zemního plynu k napojení sporáku s odtahem do komína.

Stávající provoz není větrán vzduchotechnikou.

Zdrojem tepla pro vytápění je stávající předávací stanice s deskovým výměníkem tepla. Otopná soustava je teplovodní, dvoutrubková, uzavřená s nuceným oběhem, s protiproudým napojením otopných těles.

Stávající elektro rozvodná soustava je 3 N+PE, stř. 50 Hz, TN-S a provozním napětím 400/230 V

2.3 Bourací práce

Před započítím bouracích prací je potřeba vyklizení prostor.

Veškeré bourací práce je potřeba provádět tak, aby nebyly porušeny nosné konstrukce a s ohledem na bezpečnost práce. Úpravy v nosných konstrukcích budou prováděny pouze v rozsahu vyznačeném v projektové dokumentaci a musí respektovat navržená statická opatření. Při ubourávání podlah, je nutné dbát na neporušení stávající hydroizolace. Výztuž v základových nebo jiných konstrukcích nesmí být odhalena nebo jakkoliv narušena bouracími pracemi.

Skutečnosti zachycené v projektové dokumentaci vychází z archivní dokumentace a prohlídce na místě. Skutečnost konstrukcí, které jsou skryty pod podlahou a pod omítkou, se mohou lišit. Každou nepředpokládanou událost ohrožující stav budovy, popř. vyžadující ekonomické přehodnocení je nutné konzultovat s projektantem, statikem a investorem.

Konstrukce zděné:

Veškeré žlutě vyznačené příčky budou zbourány, jedná se vesměs o příčky z dutinových keramických cihel tl. 100mm a sklobetonová příčka v umývárně. Příčky mezi varnou/skladem 103 a kanceláří/skladem bio jsou složeny z heraklitových desek a dutých příčkových. Žádné z příček nevykazují povahu nosné zdi, v případě zjištění odlišných informací bude přivolán statik.

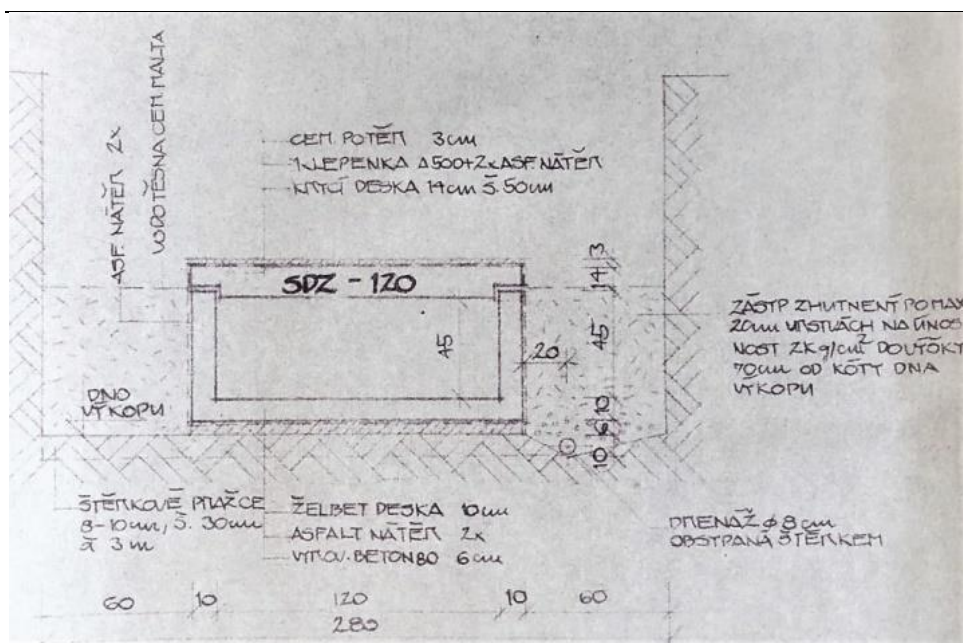
Nové prostupy pro dveře ve vnitřním nosném zdivu musí být staticky podchyceny vložením válcovaných nosníků a posléze vybouráním otvoru.

Nově zřízené otvory provést postupným bouráním nového otvoru ve stávajícím zdivu: v I. etapě se oboustranně podepře stopní kce a vybourá se drážka do poloviny tloušťky zdiva pro uložení nového překladu a poté se I nosník uloží na vyrovnaný povrch zdiva na silný ocelový plech. V II. etapě se postup opakuje ve zbylé tloušťce zdiva. Po zatvrdnutí malty se vybourá otvor požadovaného rozměru. Min uložení nosníku je 200mm, horní příruba bude uklínována proti nadpraží. Mezi m.č. 102 a 101c bude před provedení prací podchycena stropní konstrukce. Veškeré nové prostupy pro VZT budou zřízeny dodatečně a vedeny pod ŽB věncem stropu (absence překladu)-obnažit rozhraní materiálu a poté bourat, výška z architravní dokumentace je 2,775m.

Konstrukce podlahy

Všechny ve výkrese vyznačené náslapné plochy budou odstraněny (pouze v místnostech s čísly 101 a 107 bude vybourána podlaha vč. vrstvy strusky) V m.č.106 bude odstraněno zánovní PVC a bude odsekán keramický sokl po obvodu. V chodbě bude proveden minimální zásah do litého teraca, odstraní se pouze PVC sokl výšky 400mm. Lokálně dojde k obnažení stávající trasy kanalizace k napojení nové trasy v chodbě m.č.100a a umývárně m.č. 111. Zásahem bourání nesmí dojít k poškození zánovního WC m.č.112a+b.

Do konstrukce podlahy budoucí varny a přípravný hrubé zeleniny bude zasaženo ve velkém rozsahu z důvodu vedení nových kanalizačních tras pro novou tukovou kanalizaci. Výkop bude proveden v šířce 1000mm do hloubky určené projektem ZTI (500-1000mm, hloubka více než 350mm je ve výkazu ZTI). Ve výkopu se objeví škvára (nebezpečný odpad). Bourání celé vrstvy po hydroizolaci bude provedeno z důvodu rozsáhlých výkopů pro nové rozvody kanalizace a řádnému napojení stávající a nové hydroizolace pásem HI. Ve varně se nachází stávající energo kanál podél obvodových stěn objektu z vnitřní části. Zákryt desek je z dostupné dokumentace z prefabrikátu tl.70mm, šířky cca 550. Horní hrana desek je v úrovni hydroizolace. Nad kanálem pokračuje vrstva podlahy. Bude provedeno bourání záklopových ŽB desek, stěny kanálu budou bourány jen dle nutnosti vedení nové kanalizační trasy.



Archivní řez energo kanál

Výplně otvorů

Budou demontovány veškeré na výkrese označené vnitřní dveře vč. zárubní. Budou demontovány vstupní dveře mezi chodbami m.č. 100a-100b vč. umakartové příčky. Stávající zárubně do WC m.č. 112a,b budou pouze zbroušeny a připraveny pro osazení novým dveřním křídlem. Budou demontovány stávající vnitřní parapety oken. Budou demontovány okna a nadsvětíky do chodby 100b, dále výsuvné dřevěné okno mezi m.č. 106 a 103. Okno mezi m.č. 111 a chodbou bude odstraněno a parapet bude vybourán.

Ostatní bourání

Budou demontovány veškeré zařizovací předměty a nefunkční rozvody. Nefunkční rozvody v energokanále zůstanou zachovány. Budou odstraněny veškeré keramické obklady a nesoudržné části omítky. Bouráním nedojde k zásahu do zánovního WC m.č.112a+b. V chodbě m.č.100a bude demontován umakartový podhled.

Ve varně se odstraní betonový sokl pod technologii výšky 80mm. V umývárně se odstraní sokl výšky 100mm ve sprchové koutě.

Bude demonotván stávající hydrant

V m.č.108a se nachází dílčí vodorměná sestava (napojovací uzel kuchyně), dle zaměření na místě nedochází ke kolizi nové příčky s rozvody vody vedoucích pod stropem.

Bourání výtahové šachty a výtahů

Bude vybourána výtahová šachta v m.č.101c spolu s technologií výtahu. Bourání je nutné provést rovněž v 2NP.

Dojde k demontáži dalších 3 výtahů v jednotlivých dílčích kuchyňkách (mimo výkresový prostor).

Úpravy 2NP

Dojde k vybourání výtahové šachty spolu se strojovnou výtahu. Místnost s výtahem a na ni navazující chodba bude vyklizena a bude odstraněna povrchová úprava podlahy-koberec.

V m.č.220 budou odstraněny betonové sokly výšky 200mm dříve sloužící jako podstavce pod pračky.

V dané místnosti se provede odstranění keramické dlažby (vč. betonového podstavce topení pod oknem) a odstranění keramického obkladu ve výšce 2,0m.

Obecná pravidla pro provádění bouracích prací

Před zahájením demoličních prací musí být vymezen prostor demolice a vyznačeny, případně chráněny, stávající inženýrské sítě, které nesmí být demolicí dotčeny!

Vlastní demolici předchází tzv. odstrojení objektu, aby bylo dodrženo rozřídění bouraných materiálů. Veškeré demoliční práce se provádí směrem shora dolů. Práce se provádí postupně tak, aby bylo umožněno případně doseparovat jednotlivé materiály. Při demolici objektů zamezujeme zvýšené prašnosti kropením.

Na stavbě se nevyskytuje azbest.

Vybourané materiály a suť se v průběhu provádění demolice třídí s ohledem na jejich možnou recyklaci nebo jiné využití či uložení na skládkách příslušných kategorií.

Ocelové konstrukce objektů a technologická zařízení, která po demolici zůstanou, se upraví na kovový šrot a odvezou do sběren druhotných surovin.

Veškeré neznečištěné recyklovatelné konstrukce (cihelné, betonové, železobetonové) po demolici se recyklují pro další využití, případně nevyužitelná část těchto konstrukcí se odveze na řízenou skládku. Recyklace probíhá buď přímo v místě demolice, nebo na k tomu vhodné ploše.

Ostatní nerecyklovatelné materiály a suť (lepenky, tepelné izolace, atd.), které zůstanou po demolici, se odvezou a uloží na řízených skládkách příslušných kategorií.

S odpady musí být nakládáno dle zákona 185/2001 Sb., O odpadech v platném znění.

Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové dokumentace. Rozsah bouraných konstrukcí bude upraven na základě nových okolností zjištěných v průběhu provádění stavebních prací.

2.4 Nový stav

Stavební práce se týkají 1NP, kde je zázemí kuchyně a 2NP, kde dojde k výměně nášlapné vrstvy vlivem bourání šachty a opravě prádelny. Účel objektu zůstává zachován, dojde pouze k dispozičním úpravám za účelem vytvoření modernějšího prostoru kuchyně odpovídající nynějším hygienickým normám.

Gastronomické zařízení a popis provozu řeší samostatná složka D.2.

Izolace proti zemní vlhkosti

Vybouraná část stávající podlahy v m.č. 101 a 107 (popř. v jiných místech kde dojde vlivem výkopu pro novou kanalizaci k porušení HI) bude izolována proti zemní vlhkosti pásem tl. 4mm z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem, pás bude, vzhledem k podkladu z TI, samolepící. Rovinnost podkladu pro provádění je 5mm na 2m, podklad má být soudržný, povrch bez hran a ostrých výstupků, z povrchu musí být odstraněny volné úlomky a další nečistoty. Podklad pro HI je tepelná izolace EPS, tudíž není možné celoplošné natavení. Návrh skladby vychází z původního řešení dle archivní dokumentace, tak by bylo možné navázat novou HI s původní HI objektu. Jakékoliv odchylky od předpokládaného řešení nutno řešit s projektantem.

Povlaky pásů se vzájemně mezi sebou nataví. Vzájemné spojení HI pásů v ploše musí být souvislé bez jakýchkoliv mezer a nespojených míst (nutno napojit na hydroizolaci pod stávajícími nosními zdmi, které nejsou bouráním zasaženy). Není-li třeba souvislé přikotvení hydroizolačního povlaku k podkladu, lze první pás k podkladu natavovat pouze bodově, zejména na horizontálních plochách. Největší přípustná délka pásu na podlaze je 5 m. Čelní a boční přesahy mezi sousedními pásy v jedné vrstvě musí být široké min. 100 mm. Čelní přesahy mezi sousedními pruhy v jedné vrstvě se vytváří na vazbu.

V zaoblených hranách se jednotlivé vložky nebo pásy překrývají vzájemným přesahem v šířce 120 – 150 mm tak, aby izolace v těchto místech byla zdvojená. HI bude napojena na stávající HI spodní stavby, styk bude přetřen asfaltovým nátěrem, který je nanesený v celé ploše nové skladby ve dvou vrstvách.

Na všechny hydroizolace musí být dodavatelem předán certifikát nebo schvalovací protokol. Certifikát nebo protokol má osvědčovat vhodnost použití materiálu i specifické vlastnosti.

Vnitřní zdivo

Veškeré nové prostupy ve vnitřním nosném zdivu budou staticky podchyceny vložením válcovaných nosníků a posléze vybouráním otvoru (postup v kapitole bourání). Zazdění stávajících otvorů bude provedeno z pórobetonových tvárnic tl. 400mm (v m.č. 109-107) a u příček se jedná o tl. 100mm na tenkovrstvou maltu, v případě příček s vedení ZTI bude tloušťka 150mm a dělicí stěna mezi 111b a 111a je tloušťka stěny 200mm. U mezi okenního sloupku 4A bude přizděno 2x150mm (tl.300mm) pro rozvody vody a elektra k napojení stolů po stranách.

Veškeré ve výkrese vyznačené příčky budou vyzděny z porobetonu tl. 100mm (popř. 150mm) na tenkovrstvou maltu až ke stropní konstrukci. V prostoru varny bude vyzděna nízká příčka navazující na komín do výšky cca 1,25m na tl. 150mm. Tato nízká příčka stejně jako parapety oken budou obloženy obkladem.

Obecné pravidla zdění nosných zdí a příček:

Zdivo bude založeno hrubou podlahu na novou vrstvu hydroizolace.

Podkladní vrstva musí být dostatečně vyztužená, pevná a rovná. Před zahájením zdění je nutné provést kontrolu rovinnosti podkladu. Přípustná je výšková tolerance do 20 mm, větší odchylky je nutné před zděním vyrovnat. Bude použita malta určená pro tenkovrstvé zdění. Malta se nanáší celoplošně na ložnou i styčnou spáru zubatou lžící, tloušťka vrstvy po osazení zdicího prvku je cca 1-3 mm. Usazení zdicích prvků se provádí pomocí gumové paličky, vodováhy a latě. Příčkovky se zdí na tzv. běhounovou vazbu. Převazba styčných spar se provádí v polovině délky zdicího prvku, minimálně však s převazbou 100 mm.

První vrstva příčkovek se založí na těžký asfaltový pás (novou hydroizolaci) do maltového lože z vápenocementové malty tl. 5 -20 mm. Další vrstvy se provádí technologií zdění na tenké maltové lože. Vzájemné spojení příček se provede převazbou zdiva po vrstvách nebo spojkami zdiva, které se vloží a zamaltují do ložných spar při zdění (jedna spojka do každé druhé spáry). Napojení příček na stávající stěny lze provést pomocí spojek zdiva zahnutých do pravého úhlu, přikotvených ke stávající konstrukci a vložených do malty ložné spáry přizdívané příčky (spojka zdiva je z perforované nerezové oceli rozměrů 30x0,8x300 mm). Mezi zhlavím příček a stropem mezera cca 15-20 mm pro umožnění průhybu stávající stropní konstrukce. Mezera se vyplní pásem minerální vaty.

Drážky (rýhy) pro instalace cca do 20 x 20 mm se provádí v hotovém zdivu ručním drážkovačem. Větší drážky, niky apod. se frézují. Na pórobetonové zdivo se nesmí používat příklepové nářadí. Svislé drážky a výklenky mohou mít bez posouzení maximální šířku 300 mm při dodržení minimální tl. stěny po oslabení 90 mm (u tl. stěny 150mm).

Prefabrikované pórobetonové překlady se ukládají do tenkovrstvé malty stejným způsobem jako tvárnice. V případě nosných překladů je uložení 250 mm, příp. 200 mm dle typu překladu a výrobce. Při rozdílné výšce prefabrikátů a zdicích prvků, nebo jiné výškové úrovni osazení prefabrikátů, se tvárnice přiměřeně odříznou, nebo se využijí přířezy. Upravuje (řeže) se zdivo, nikoli prefabrikáty. Musí být provedeno celoplošné maltování ložných i styčných spar a dodržena vazba zdiva.

Nové části zdiva budou po obvodu opatřeny, s přesahem na původní zdivo min 150mm, tento skleněnou armovací tkaninou.

Nika pro elektrorozvaděč RM1 chodbě 100a bude provedena po osazení překladu IPE140 dl. 0,9m, nika bude mít rozměry 630/1300mm, hl. 255mm, rozvaděč RS1 bude osazen na místě původního rozvaděče a nevyužívaný rozvaděč vedle RS1 bude zazděn. Rozvaděč RE bude osazen

na místě stávajícího rozvaděče před mytím transportního nádobí m.č. 102, otvor bude úpraven na velikost 630/1300mm hl. 250mm.

Dělicí stěna v kanceláři 108/vodoměrná sestava je provedena z SDK konstrukce uloženou na čisté podlaze (z důvodu budoucího propojení místností po odstranění sestavy). Výška příčky je ke strojní kci. Do předstěny budou osazeny revizní dvířka 2V a místnost se sestavou bude větrána průduchy 3V ve výšce 150mm nad podlahou a 150mm pod stropem (popř. níže dle ŽB věnce). Polohu předstěny je nutné ujasnit na místě podle rozvodů vedoucích pod stropem.

V m.č. 114 bude provedena předstěna z polystyrenu EPS s povrchovou úpravou z celoplošně nalepeného korku, tato stěna slouží jako odhlučnění prostoru a jako nástěnka. Účel místnosti je v jednání, protože je potřeba požadavky konzultovat s provozovatelem před provedením prací.

Bude provedeno ukončení stávajícího kanálu v prostoru pod dveřmi do m.č. 102 zazdění pórabetonem, umožňující hutnění zásypu.

Konstrukce podlahy a tepelná izolace podlahy

Prováděním nové konstrukce podlahy nedochází ke zhoršení tepelně technických vlastností stávající vrstvy.

Ve varně m.č. 101 a hrubé přípravně zeleniny m.č. 107 se zhutněný zásyp kanalizace a zhutněnou plochu štěrkového podsypu tl. 150mm a frakce 0-32mm vylije betonová mazanina C20/25 tl.100mm vyztužená svařovanou sítí Ø8/150.

Následně bude položena vrstva polystyrenu XPS 300 tl. 30mm a na ni HI (viz Izolace proti zemní vlhkosti). V místě nových nerezových žlabů bude provedena HI na podkladový ŽB (-0,075m) a bude lokálně vynechána vrstva TI. Před osazením na úroveň -0,75 nutno koordinovat s TG, obetonování bude provedeno 130mm řídkým betonem, napojení na HI spodní stavby). Jiné řešení je nutné konzultovat, max hloubka žlabů bude 75mm!

Na HI vrstvu bude provedena cementová mazanina s vyrovnávací cementová potěr.

Ve varně a m.č. 102 bude provedena podlaha z keramické dlažby s předepsanou protiskluzností v tl. 15 mm vč. lepidla. Podlahy budou provedeny včetně fabionu splňujícího požadavky hygieny.

Ostatní zázemí kuchyně bude mít podlahu z keramických slinutých dlaždic o rozměrech 30/30cm. V umývárně bude provedena pokládka z keramických dlaždic dle dekoru stávajícího zánovního WC m.č. 112.

V mokřích prostorech se provede hydroizolační stěrka pod nášlapnou vrstvu i pod keramické obklady (m.č. 101, 102, 106, 107, 111). HI stěrka bude bezpodmínečně provedena okolo vpustí a nerezových žlabů, vč. vpustí v 2NP. V případě požadavků zhotovitele na odlišnou nášlapnou vrstvu je potřeba konzultace s projektantem.

Pod zařízením technologie budou provedeny betonové sokly z betonu C16/20 se zbroušeným povrchem (popř. vyrovnaným stěrkou), dokonale rovný povrch soklů je požadavkem technologie. Čelní povrch soklů je opatřen stejným keramickým soklem. Před prováděním soklů dojde k zaměření nového stavu technologem kuchyně. Technolog také zaměří rovinnost stěn a určí požadavek na kolmé rohy, které jsou ve styku s nerezovými stoly. Sokly budou betonovány ke stěně s dilatací tl.5-10 mm dle dilatace podlahy. Podhledová část bude obložena keramickým obkladem s fabionem dle navazujících zdí.

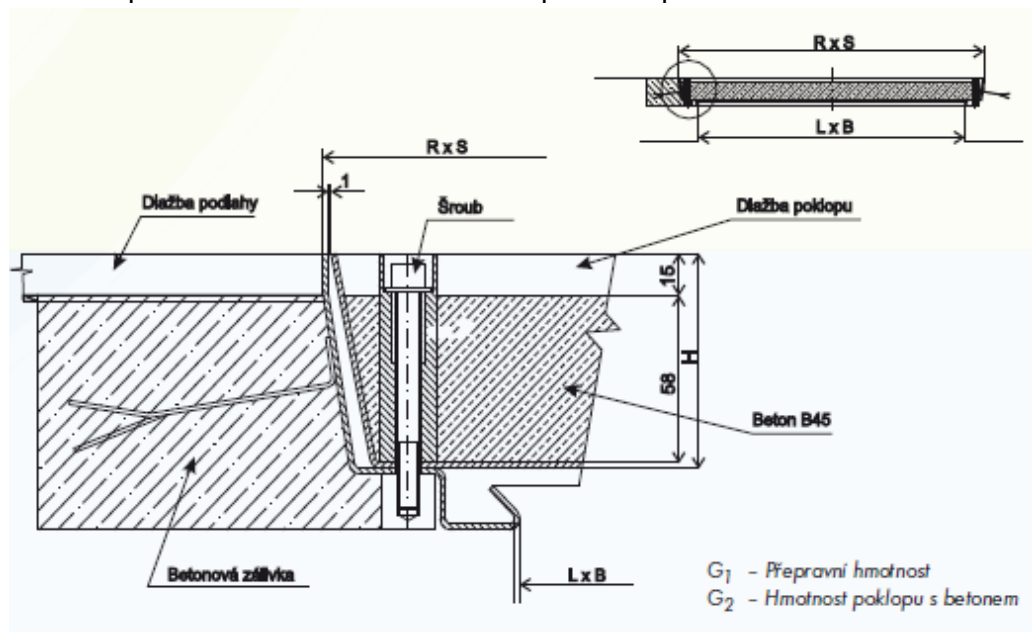
Prostory varny, připraven a skladů musí být bezprahové.

V kanceláři, denní místnosti a šatně zaměstnanců bude povrch zbavený nečistot proveden vyrovnávací samonivelační potěr tl. do 10mm a bude položena vinylová krytina s třídou zátěže min 34. Soklové lišty budou z PVC, spoje svařovány. Vinyl bude v rolích, celoplošně lepený.

Energokanál bude zasypán štěrkem frakce 0-32mm zhutněným po vrstvách 300mm (stávající stav kanálu viz kapitola Bourací práce).

Betonové části podlah, strojovna VZT a výklenek pro váhu, budou natřeny silikon-akrylátovým nátěrem s vytažením 100mm na stěny (vytvoření soklu).

Dále bude osazen rám zadlažďovacích poklopů 600/600 mm v m.č. 107 a v chodbě (otevírací část poklopů bude zabetonována a finální vrstva bude z povrchové úpravy dle přilehlé plochy). Poklopy budou z důvodů osazení obetonovány v šířce 250mm. Hotový poklop v přípravě bude utěsněn těsnícím profilem. Při obnažení HI nutno provést opravu.



Zadlažďovací poklop

Výplně otvorů

Budou namontovány veškeré na výkrese označené vnitřní dveře (CPL laminát, barvy dle výběru investora) vč. zárubní. Vstupní dveře mezi m.č. 100a-100b-100c budou nové dvoukřídlé výšky 2m osazené mezi stávající zdi traktu a část naddveřní část bude zakryta sádkartonovou tl. 70mm (dle objednaných typů dveřního křídla). Podrobnější specifikace zakrytí viz legenda půdorysu nového stavu a řezy. Budou osazené nová okna do chodby m.č. 100b

Povrchové úpravy

Stěny v zázemí kuchyně a v hygienickém zázemí budou obloženy keramickým obkladem do výšky 2,0m, v komunikační části chodeb do výšky 1,5 m. Bude provedeno lokální vyspravení omítek a výmalba celého prostoru dotčeného opravami. Ve skladech bude proveden otěruvzdorný nátěr do výšky 1,5m. V denní místnosti bude kuchyňská linka opatřena keramickým obkladem (od výšky 0,8m do výšky 1,3m, dle polohy skříněk). V chodbě 100b bude proveden nový obklad deskami na bázi plastu po vzoru stávajícího obkladu. Bude vypravena podlaha dveří m.č. 115 a 114.

Veškeré nové omítky budou vápenocementové.

Veškeré exponované rohy zdiva budou chráněny nerezovou rohovou lištou výšky 2,0m nebo 1,5m (dle výšky obkladů).

Ostatní stavební práce

Budou osazené nové zařizovací předměty dle zdravotnické dokumentace.

V chodbě m.č. 100a bude nový rastrový minerální podhled ve výšce 2,3m. V chodbě 100b bude provedeno zakrytí VZT rastrovým podhledem s čely z SDK (výška podhledu bude 2,1m dle rámu zasklení prosklené stěny), VZT potrubí ústí prosklenou fasádou - jedna tabule skla bude sloužit k prostupu, okolní volný prostor bude oplechován. Provedením podhledu nesmí dojít k omezení otevíratelnosti venkovních dveří.

Trasy rozvodů v m.č. 115 a 114 budou nové v rámci elektra a vytápění, rozvody vody zůstávají.

Bude provedena přeložka kanalizace v m.č. 113 z důvodu kolize s VZT potrubím.

Úpravy 2NP

Bude zabetonován strop v úrovni původní výtahové šachty vložení plechu tl. 15mm uložený na profilu L100/10mm (kotveno 3 chemickými kotvami do ŽB věnce) a zalitím betonem s karisítem. Podrobnosti řešení jsou patrné z Detailu A. Dojde k vyspravení omítek po vybourané výtahové šachtě spolu se strojovnou výtahu. Místnost s vybouraným výtahem a na ni navazující chodba bude vymalována a bude položen nový koberec dle výběru uživatele.

Betonovou vyrovnávací stěrkou bude vypravena podlaha v prádelně v 2NP a bude provedena nová keramická dlažba a obklad za částí s pračkami a umyvadlem. Bude provedena oprava rozvodů prádelny (připojení 1 nového umyvadla vč. baterií, 4 stáv. praček, 2 stáv. sušiček, materiál+montáž vč. uzemnění spotřebičů), polohu upřesnit na stavbě. Bude také vyměněna vpust za novou čtvercovou plastovou 150/150mm, vč. napojení na stávající rozvody a výměny potrubí dle rozsahu na stavbě. Rozvody pro 2NP jsou ve výkazu stavební části (ne v části profesí, nutno ovšem koordinovat s profesemi-napojovací body)

Výtahy

Nosnost 100kg, 2/2st, vnitřní rozměry šachty 920/580mm, vnitřní užité rozměry kabiny 600/400/800mm, řešeno dodavatelskou dokum. vč. veškerých stavebních úprav (výmalba celé dotčené místnosti i výtahové šachty, oprava ostění, nový nerezový parapet ve výšce 700mm, zapojení elektro, jištění), varna: 0ks, školka:3ks. Nutno koordinovat termoporty varny s rozměry výtahů do rozměrů max užitého rozměru kabiny! Dodavatel zajistí úvodní revizi výtahu a revize po dobu záruky výtahu.

Specifikace:

Řešení výtahu respektuje evropskou normu ČSN EN 81-31.

Technický popis a charakteristika nového výtahu	
Typ výtahu:	Malý nákladní výtah ISO-A 100/0,4-2/2-N (zakázaný vstup osob)
Počet výtahů:	1 ks
Nosnost:	100 kg
Jmenovitá dopravní rychlost:	0,4 m.s ⁻¹
Počet stanic/počet nákladišť:	2/2
Označení stanic / Výchozí stanice:	0, 1 / 0
Dopravní zdvih:	Cca 3,05 m
Vnitřní „užitné“ rozměry kabiny:	600 (550)* x 400 x 800 mm (šířka x hloubka x výška) *šířka kabiny bude přesně stanovena na základě projekčního zaměření
Kabina:	celokovová, neprokládací, nerez
Řízení:	jednoduché, vnější, tlačítkové, přivolání + odeslání,
Pohon:	elektrický, trakční
Světlé rozměry šachetních dveří:	600 (550)* x 900 mm (šířka x výška), *šířka dveří bude přesně stanovena na základě projekčního zaměření
Šachetní dveře:	posuvné svislé bariéry, dvoudílné, nerez-brus, bez požární odolnosti
Obslužná výška – parapet:	700 mm
Vnitřní rozměry šachty:	920 x 580 mm (šířka x hloubka)
Horní část šachty:	3100 mm (výška od úrovně nejvyšší stanice do stropu šachty)
Prohlubeň:	700 mm (výška od úrovně nejnižší stanice - parapetu - na dno šachty)
Výška šachty:	10,650 m
Provedení šachty (zajistí objednatel):	Stávající zděná šachta Výtah je v konstrukci (součást dodávky)
Poloha strojovny:	V horní části šachty pod stropem (v prostoru nad úrovní horní stanice) umístění výtahového rozváděče s hlavním vypínačem: v horní stanici.
Prostory pod šachtou:	pod šachtou nejsou prostory přístupné osobám - výtah není opatřen zachycovací
Povrchová úprava komponentů v šachtě (kotvení a rám kabiny):	Nosná kostra a ostatní železné komponenty z ocelových profilů v povrchové úpravě galvanickým zinkováním

Kabina – interiér a vybavení:

Neprokládací (1 vstup), vnitřní rozměry **600 (550) x 400 x 800 mm** (šířka x hloubka x výška),
celokovová - stěny, strop a vstupní portál z ocelových plechových panelů

stěny:	provedení NEREZ
strop:	provedení NEREZ
podlaha:	provedení NEREZ
dělicí přepážka:	provedení NEREZ

Šachetní dveře:

posuvné svislé bariéry, dvoudílné

- světlé rozměry **600 (550) x 800 mm** (šířka x výška),
- povrchová úprava **nerez**
- **bez požární odolnosti**

Řízení výtahu:

- jednoduché, vnější, tlačítkové, přivolání + odeslání,
- klíčová blokáce ovládání výtahu pro oprávněné a proškolené osoby

Ovládací a signální prvky v obou stanicích:

- tlačítko pro přivolání
- tlačítko pro odeslání
- tlačítko STOP
- klíčová blokáce pro oprávněné osoby
- světelná signalizace „klec v jízdě“
- světelná signalizace přítomnosti klece ve stanicích

Pohon:

- elektrický, v horním přejezdu šachty
- elektrické údaje - příkon el. motoru **0,5 kW**,

Dveře pro přístup ke strojovně:

ruční,

- povrchová úprava **nerez**
- **bez požární odolnosti**

**Technické zařízení stavby**

Odvodnění střechy nebude zasaženo stavebními úpravami a zůstane zachováno. Nová technologická zařízení kuchyně, napojovaná na komunální splaškovou kanalizaci se napojí do stávající jednotné vnitřní kanalizace veden pod podlahou kuchyně a to tak, aby nebyly narušeny stávající kanalizační stoupačky, vedené do 2. NP. Nově bude provedena tuková kanalizace, která bude odvádět odpadní vody s obsahem tuků do nové kanalizační přípojky s lapákem tuků – viz řešeno samostatným objektem IO 01 Kanalizační přípojka a lapák tuků. Uvnitř budovy bude nová tuková kanalizace napojena na stávající splaškovou kanalizační stoupačku, která je mimo provoz a bude sloužit k odvětrání tukové kanalizace nad střechu.

Jednotlivá technologická zařízení kuchyně a ostatní zařizovací předměty se napojí na rozvod pitné a teplé vody z nových odbočných větví těchto vod, které se napojí na stávající rozvody pitné vody, teplé vody a cirkulace, vedené pod stropem přízemí. Na jednotlivých odbočkách budou osazeny sekční uzávěry vody. Stávající požární hydrant C 52 u zadního vchodu bude demontován a nahrazen novým hydrantem typu D 25 s tvarově stálou hadicí.

Rozvod NTL zemního plynu bude zaslepen v m.č.116.

Větrány budou veškeré provozní prostory 1. NP včetně skladových prostor a sociálního zázemí. Řešená vzduchotechnika bude zajišťovat pouze větrání s přípravou na chlazení prostor. Zdroj bude otopná voda.

Bude provedena úprava stávající otopné soustavy s ohledem na změnu dispozice jednotlivých místností a nově instalované technologie. Úprava zahrnuje výměnu potrubních rozvodů a otopných těles v řešených místnostech 1.NP části kuchyně.

Budou provedeny nové rozvody elektro. Předpokládaný soudobý odběr kuchyně objektu bude 77,03 kW s předpokládaným proudem 117,06A. Přívod od hlavního rozvaděče do rozvaděč RE bude řešen v lištách.

Rozsah navržených stavebních úprav je patrný z výkresové dokumentace.

Výpis prováděných prací nezahrnuje všechny možné odchylky a nesrovnalosti mezi předpokládaným stavem a skutečností při provádění stavebních prací. Případné odchylky a nesrovnalosti budou dořešeny na stavbě dle skutečného stavu.

2.5 Výpis poznámek a výrobků

HOTOVÉ VÝROBKY (1NP, 2NP)	
1V	ZADLAŽDOVACÍ POKLOP 600x600 mm vč. lemování, výška 50mm, ocelový, žárově pozinkovaný, vyplněný betonem C25/35 s povrchovou úpravou z navazujících nášl.ploch, obbetonování okolo š. 100-150mm na úroveň -0,050m (schéma viz TZ-8604)
2V	REVIZNÍ DVÍŘKA do sádkartonu a pod obklad 600x600 mm, materiál hliník a výplň SDK, spodní hrana +0,500m, polohu upřesnit dle vodoměrné sestavy
3V	VĚTRACÍ MŘÍŽKY PLASTOVÉ BÍLÉ R150 mm 2xdo zdiva, 2xdo SDK, osazeno 150mm nad podlahou a 150mm pod stropem, 4 páry
4V	OCHRANNÉ NEREZOVÉ HRANY ROHŮ STĚN 2m (dle v. obkladů), L lišta 35x35x2000 mm na chemické lepidlo
5V	OCHRANNÉ NEREZOVÉ HRANY ROHŮ STĚN 1,5m (m.č.100a, 220), L lišta 35x35x1500 mm na chemické lepidlo
6V	VNITNŘÍ OKENNÍ PARAPET, bílý plastový s nosem 2650/70mm (parapety nových oken viz výpis Oken a dveří)
7V	VNITNŘÍ OKENNÍ PARAPET, bílý plastový s nosem 1500/70mm (parapety nových oken viz výpis Oken a dveří)
VYBAVENÍ INTERIÉRU	
1VI	SOUBOR VYBAVENÍ UMYVADLA vč. montáže, 2x nerezový háček, 1x zásobník na papírové utěrky, 1x zrcadlo 600/1000mm, 3 sady
2VI	SOUBOR VYBAVENÍ WC vč. montáže, 2x nerezový háček, 1x zásobník na toaletní papír, 1 sada
3VI	ŠATNÍ SKŘÍŇKY S PŘEDLAVICÍ, plechové skříňky dvojité 500/600/2000mm s integrovanou lavicí, s uzamykáním, 5ks
4VI	KUCHYŇSKÁ LINKA, laminátová linka dl.1,6m vč. dřezu a prostorem pro nízkoúhelní lednici pod pracovním stolem, horní skříňky s integrovaným LED osvětlením, součástí nejsou elektrospotřebiče
VÝPIS POZNÁMEK	
ZK	ZÁSYPOVÝ STÁVAJÍCÍHO KANÁLU štěrkem frakce 0-32mm, zhutněno po vrstvách 300mm, dno kanálu - 0,700m, od úrovně +0,325m skladba S2b+(HI)
TgVP	NEREZOVÁ TECHNOLOGICKÁ VPUSŤ, dodávka technologie, před osazením na úroveň -0,150 nutno koordinovat se stavbou, obbetonování okolo š. 130mm řídkým betonem, napojení na HI spodní stavby
VP	VPUSŤ, dodávka ZTI
HD	HYDRANT, dodávka ZTI, spodní a horní zakrytí SDK kci
OVP	OPRAVA STÁVAJÍCÍ VPUSŤI 2NP – demontáž stávající vpusti a instalace nové čtvercové plastové 150x10 mm, vč. napojení na stávající rozvody, výměny potrubí dle rozsahu na stavbě a hydroizolační stěrka okolo vpusti pod dlažbu, dodávka stavby
OPr	ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE A ELEKTRO 2NP: oprava rozvodů prádelny (připojení 1 nového umyvadla vč. baterií, 4 stáv. praček, 2 stáv. sušiček, materiál+montáž vč. uzemnění spotřebičů), polohu upřesnit na stavbě
SP	SÁDROKARTONOVÁ PŘEDSTĚNA, SDK kce osazena na čistou podlahu kanceláře 108, vnější hrana=hrana vybouraných dveří, v případě kolize upravit vedení stávajících potrubí pod stropem

OP	OPRAVA PODLAHY, vyspravení povrchu po vybourané strojovně výtahu, vyrovnaní povrchu betonovou mazaninou na úroveň čisté podlahy
ZVŠ	ZAKRYTÍ VÝTAHOVÉ ŠACHTY, ocelový plech 870/1150mm tl. 15mm uložený na KP s horní vrtvou bet. mazaniny vyztužené karisítem (viz výpis skladeb)
SZ	ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍ OCELOVÉ ZÁRUBNĚ, zbroušení povrchu a nový nátěr
ZO	ZAKRYTÍ OKNA, oboustranné zakrytí stávajících oken SDK kci vč. bandáže spar, 3xnadsvětřík 1300/500mm a 2x nad oknem "O2" 700/1800mm vč. vytvoření nadpraží pro ukotvení oken
ZSK	ZAŽDĚNÍ/UKONČENÍ STÁVAJÍCÍHO KANÁLU průřezu 500/500 na tl. 150mm
KP	KONSTRUKČNÍ PRVEK, L100/10 dl. 0,9m, 3x chemická kotva D=10mm, hl. kotvení 200mm
PVzt	PROSTUP VZT POTRUBÍ, náhrada stávající tabule zasklení prostupem VZT potrubí a okolní zakrytí plechem, dodávka VZT
ČP1	ČELO PODHLEDU, sádkartonová kce V=1000mm zavěšená na strop, spodní hrana +2,3m, ohraničení rastrového podhledu
ČP2	ČELO PODHLEDU, sádkartonová kce V=800mm zavěšená na strop, spodní hrana +2,1m, ohraničení rastrového podhledu
VV	VÝKLENEK PRO VÁHU, výklenek na šířku vybouraných zárubní (koordinace s konkrétní vahou TG), podlaha z bet.mazaniny s nátěrem, podhled z SDK sv. 2,0m (vč. připojení elektro)
OHP	OBKLAD HORNÍ PLOCHY ZDIVA, keramický obklad ukončený nerezovou lištou na chemické lepidlo (viz 5V: 14bm)
NTP	NOVÁ TERACOVÁ PODLAHA, vyspravení povrchu po výkopu kanalizace, dodávka spec.firmou
VPO	VYSPRAVENÍ PODLAHY A OSTĚNÍ DVEŘÍ, vyrovnaní betonem s uzavíracím nátěrem, omítnutí ostění
NRP	NOVÝ RASTROVÝ PODHLED, rastrový podhled z minerálních desek 600/600mm a ČP1 k zakrytí VZT potrubí, nutno řešit přeložku osvětlení
POB	OBLOŽENÍ NA BÁZI PLASTU, obložení stěn do výšky 1,4m vč. ukončovacích a rohových lišt, vzor dle stávajícího obložení (demontáž stávající a možnáž nového oblož.)
JVN	JÍDELNÍ VÝTAH NOVÝ: nosnost 100kg, 2/2st, vnitřní rozměry šachty 920/580mm, vnitřní užité rozměry kabiny 600/400/800mm (koordinovat s termoporty TG), řešeno dodavatelskou dokum. vč. veškerých stavebních úprav (výmalba celé dotčené místnosti i výtahové šachty, oprava ostění, nový nerezový parapet ve výšce 700mm, zapojení elektro, jištění), revize po instalaci a po dobu záruky výtahu, varna: 0ks, školka:3ks
VÝPIS POZNÁMEK BOURÁNÍ	
BZti	ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE A ELEKTRO 2NP: demontáž rozvodů a zařozovaích předmětů prádelny (připojení 1 nového umyvadla vč. baterií, 2 stáv. praček), zaslepení nevyužívaných vpustí
BTg	BOURÁNÍ BETONOVÉHO PODSTAVCE, beton pod TG 1NP: V=80mm, 2NP: V=200mm
BV	DEMONTÁŽ VÝTAHU, demontáž jídelního vytahu, 2ks plechových dveří, technologie strojovny výtahu, varna:1ks, školka:3ks
BBP	VYBOURÁNÍ BETONOVÉHO POKRYTÍ, demontáž stávajícího pokrytí z ŽB panelů TL. 140mm, šířky 0,5m a nadbetonávky 30mm (viz TZ-8604)
BN	DEMONTÁŽ NADSVĚTLÍKU, okno 1300/500mm
BH	DEMONTÁŽ HYDRANTU
BOK	DEMONTÁŽ OCELOVÝCH NOSNÍKŮ, válcovaný nosník U120 na výšku podlaží, 4ks
BŠ	DEMONTÁŽ KANALIZAČNÍ ŠACHTY, odstranění poklopu šachty s ocelovým pokrytím vč. lemování, 600/600mm
BTP	BOURÁNÍ TERACOVÉ PODLAHY, vybourání výkopu kanalizace prořezem podlahy, polohu nutno upřesnit dle vytyčení kanalizace

3 Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace – popis řešení

Tepelně technické vlastnosti

Stavebními úpravami nedochází k podstatným zásahům do obvodového pláště objektu, které by měly vliv na jeho tepelně-technické vlastnosti.

Denní osvětlení

Denní osvětlení je zajištěno okny.

Umělé osvětlení

Řešení umělého osvětlení je součástí D.1.4. Silnoproudá elektrotechnika.

Oslunění

Vzhledem k charakteru budovy a provozu není posuzováno.

Akustika, hluk, vibrace

Veškeré stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Návrh jednotlivých konstrukcí vychází z požadavků požárně-bezpečnostního řešení stavby D.1.3. Bude vyměněn stávající hydrant (viz ZTI)

4 BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

Všechny stavební práce budou prováděny za předpokladu dodržení příslušných interních a celostátně platných bezpečnostních a technických předpisů a technologických postupů. V zásadě platí nařízení vlády č. 591/2006 ze dne 12. prosince 2006" o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništích v návaznosti na zákon č. 309 ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). V návaznosti k zákonu č.309/2006 Sb. se postupuje také podle prováděcích právních předpisů:

- nařízení vlády **č.362/2005 Sb.**, o bližších **požadavcích na BOZP** na pracovištích s **nebezpečím pádu z výšky** nebo **do hloubky**, téměř v plném rozsahu, pokud zhotovitel bude vykonávat **práce ve výškách**, práce s použitím **technických konstrukcí** a různých typů **dočasných stavebních konstrukcí** (viz např. **lešení, ohrazení, zábrany, ochranné konstrukce proti propadu, zřízení** apod.), nebo bude-li používat **žebříky**, zejména při výstupu do výšky nad **5m**, popř. musí při **výstavbě, bourání** apod. resp. musí ke zvyšování místa práce použít **pohyblivou pracovní plošinu**.
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- nařízení vlády č.178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění nařízení vlády č.523/2002 Sb. a č.441/2004 Sb.
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.
Dalšími všeobecnými předpisy, jejichž znění je třeba respektovat při výstavbě, jsou:
- zákon č. 174/68 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce.
- se změnami 575/1990 Sb., 159/1992 Sb., 47/1994 Sb., 71/2000 Sb., 124/2000 Sb., 151/2002 Sb., 320/2002 Sb., 436/2004 Sb., 253/2005 Sb.
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb.
- zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce, část pátá, hlava I. a II. – ve znění pozdějších předpisů

Výstavba bude postupovat podle harmonogramu dodaného zhotovitelem stavby, který zajistí návaznost a dokončení prací v požadovaném termínu za předpokladu splnění všech podmínek bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

Zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Zhotovitel prací musí v rámci své dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace je i technologický nebo pracovní postup, který bude po dobu prací k dispozici na stavbě. V pracovním postupu budou stanoveny požadavky na provádění stavebních prací při dodržení zásad bezpečnosti práce. Dodavatel stavebních prací

zpracuje technologický postup montáže, který bude obsahovat časový sled montážních záběrů, podmínky nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, zásadní řešení přístupu pracovníků ke stykovým uzlům včetně jejich ochrany a zabezpečení dotčených pracovišť.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou přímo zakotveny ve „Smlouvě o dílo“. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu investora. Zhotovitel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce, obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Při stavebních pracích za provozu investora je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

V rámci předání staveniště budou všichni zaměstnanci zhotovitele včetně jeho subdodavatelů proškoleni vedoucím střediska a případně bezpečnostním technikem z provozně-bezpečnostních předpisů a nařízení.

Při realizaci stavby bude dodavatel na staveništi dodržovat podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci /dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících předpisů včetně změny č. 274/2003 Sb., hygienické předpisy o hygienických požadavcích na pracovní prostředí a bude garantovat dodržení hlukových limitů v průběhu stavby ve venkovním prostoru /ve smyslu Nařízení vlády č.148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací/. Dodavatel zajistí pro provádění prací taková zařízení /převážně kompresory, rýpadla, apod./, která při provozu nebudou překračovat povolenou hladinu hluku.

Na viditelných místech se umístí tabule s čísly první pomoci, požární ochrany, vedením stavby a výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru stavby.

- Při převímce staveniště upřesní bezpečnostní technici dodavatelů podmínky zabezpečení pracovníků před úrazem v souladu se zákoníkem práce a příslušným bezpečnostním předpisem.

- Před zahájením prací je nutno všechny pracovníky řádně proškolit a pro práci vybavit potřebnými ochrannými pomůckami v nepoškozeném stavu. O seznámení pracovníků s bezpečnostními předpisy se provede prokazatelně zápis v knize hromadných školení.

- Přerušování stavebních prací - pracovník, který upozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technického zařízení, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen, pokud nemůže nebezpečí odstranit sám, přerušit práci a oznámit to ihned odpovědnému pracovníkovi.

Práce musí být přerušeny při ohrožení pracovníků stavby vlivem zhoršených povětrnostních podmínek, nevyhovujícího technického stavu konstrukce, stroje nebo zařízení.

Při přerušování práce je nutno provést nezbytná opatření k ochraně zdraví a majetku a musí být o tom vyhotoven zápis.

Nepředpokládá se provádění prací za ztížených podmínek, v nebezpečném prostředí, nebezpečném prostoru a extrémních klimatických podmínkách.

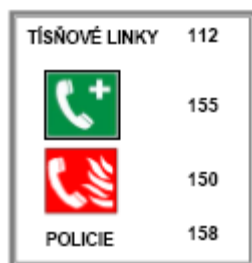
Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu prací, určí zhotovitel, případně ve spolupráci s projektantem, potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a seznámí s nimi pracovníky, kterých se to týká.

- Před zahájením prací zhotovitel požádá provozovatele všech souběžných vedení o jejich přesné vytýčení a o určení výškové polohy a o stanovení podmínek při pracích souvisejících se stavbou. Bez vytýčení a znalosti přesné polohy všech překážek nesmí zhotovitel zahájit stavební práce.

- Staveniště v prostoru výstavby se nachází v uzavřeném oploceném areálu s výškou oplocení do výšky nejméně 1,8 m. Staveniště bude ohrazeno v prostoru na hranicích staveniště včetně objektů

a ploch zařízení staveniště. Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí zhotovitel prací zajistit dostatečné osvětlení. Na viditelných místech se umístí tabule s čísly první pomoci, požární ochrany, vedením stavby a výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru stavby.

Vzory používaných výstražných a informativních tabulí:



Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení, popřípadě zařízení technického vybavení.

Realizace stavby neklade nároky na změnu technické infrastruktury v daném prostoru. Významné sítě technické infrastruktury v okolí stavby jsou zakresleny v situaci stavby (viz. samostatná část dokumentace) včetně jejich ochranných pásem.

Ochranná pásma a jejich šířky:

a) Elektroenergetická zařízení

I. Nadzemní el. vedení – od krajního vodiče vedení na obě jeho strany je vzdálenost:

- u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

1) pro vodiče bez izolace 7 m

2) pro vodiče s izolací základní 2 m

3) pro vodiče závěsná kabelová vedení 1 m

- u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m

- u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m

- u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m

- u napětí nad 400 kV 30 m

- u zavěšeného kabelového vedení 110 kV 2 m

- u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m

II. Podzemní el. vedení – po obou stranách krajního kabelu je vzdálenost:

- do 110 kV včetně, vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky 1 m

- nad 110 kV 3 m

b) Plynárenská zařízení

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

- plynovody nízkotlaké a středotlaké v zastavěném území 1 m od vnějšího okraje

- plynovody ostatní 4 m od vnějšího okraje

c) Vodovod a kanalizace

- do DN 500 včetně 1,5 m

- nad DN 500 2,5 m

d) účinky starého důlního díla

- odplyňovací vrtý 3,0 m

Ochranná pásma je nutné označit výstražnými tabulemi!

Požární bezpečnost během provádění stavby

Při realizaci stavby musí být v plném rozsahu ze strany všech zúčastněných dodržovány požadavky ustanovení zákona č. 133/1985 Sb. "O požární ochraně", ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na vyhlášku č.246/2001 Sb. O stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)". Současně bude dodržována vyhláška č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb, která stanoví jednotné technické podmínky požární ochrany při výstavbě, stavebních úpravách, udržovacích pracích, změnách dokončených staveb a zařízení stavenišť. Během výstavby musí být dále dodržovány všechna požární a bezpečnostní opatření stanovená v současné době platných právních a technických předpisech. Jedná se zejména o ty pracoviště, na kterých se budou provozovat činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, mezi které patří mimo jiné:

- svařování, pro které platí vyhláška č. 87/2000 Sb. "Stanovení podmínek požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách";

- skladování a manipulace s tlakovými nádobami, jenž řeší ČSN 07 8304 "Tlakové nádoby na plyny - Provozní pravidla";

- skladování a manipulace s hořlavými kapalinami, na které se vztahuje ČSN 65 0201 "Hořlavé kapaliny - Prostory pro výrobu, skladování a manipulaci".

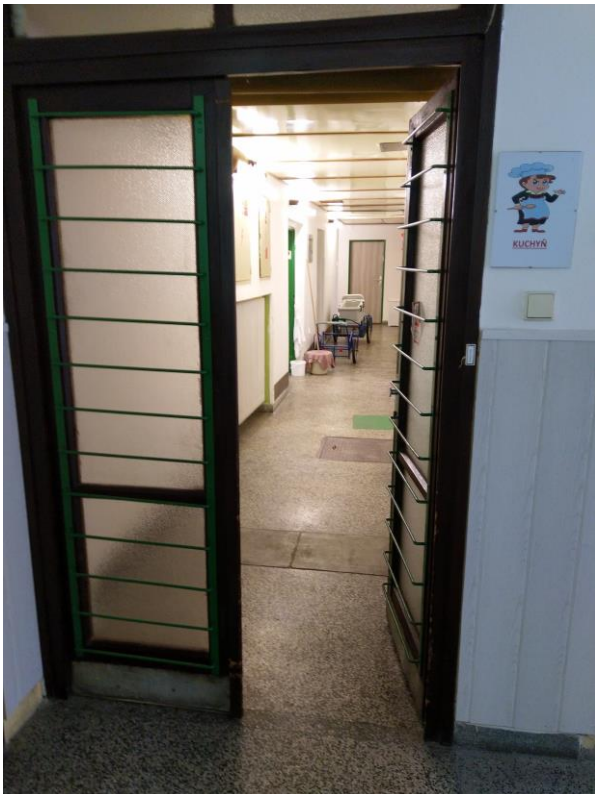
Pokud budou prováděny požárně nebezpečné práce uvnitř rekonstruovaného objektu, musí zhotovitel zajistit k místu těchto prací vhodné přenosné hasicí přístroje.

Během výstavby bude dodavatel dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích, zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svařování, broušení, práce s otevřeným ohněm, apod.).

Za požární bezpečnost v prostoru svých pracovišť odpovídají jednotliví dodavatelé, kteří jsou povinni dbát, aby jejich pracovníci dodržovali protipožární opatření ve smyslu výše citovaného zákona o požární ochraně a citovaných vyhlášek.

Ing. Adéla Prchalová

5 FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU



Stávající vstup mezi m.č. 100a-100b



Chodba m.č.100a

Varna podhled od vstupních dveří



Varna podhled na komín





Sklad m.č. 101b



Podhled do skladu m.č.103



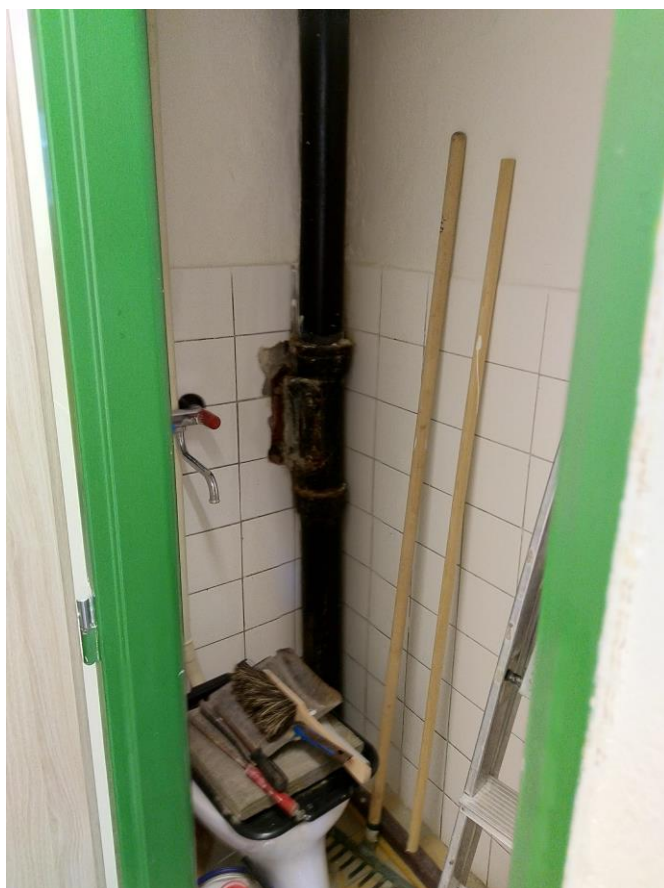
Zánovní WC s předsíňkou
(není dotčeno rekonstrukcí, budou pouze
natřeny zárubně na bílo a vyměněny dveře)



Šatna



Umývárna



Úklidová místnost



Sklad s vodoměrem m.č. 108a



Denní místnost



m.č.109



m.č.101c
pohled na výtahovou šachtu



Technická místnost m.č. 116



Provozní WC a sklad m.č. 113



Hudebna



Keramika



Vstup zásobování



Pohled na vstup
zásobování