

B - Souhrnná zpráva

ARCHIVNÍ ČÍSLO OBJEDNATELE / CUSTOMER DOCUMENT No.:

| REV.: | ÚPRAVA / DESCRIPTION | DATUM / DATE | VYPRACOVAL / MADE BY |
|-------|----------------------|--------------|----------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|------------------------|
| OBJEDNATEL / CLIENT: | | TENTO DOKUMENT JE NAŠÍM DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM. BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY BKB METAL, a.s. NESMÍ BYT KOPÍROVÁN ANI POSKYTNUT TŘETÍM OSOBÁM. THIS DOCUMENT IS THE INTELLECTUAL PROPERTY OF BKB METAL. COPYING OR SUBMITTING TO THIRD PARTIES WITHOUT THE PRIOR WRITTEN CONSENT OF BKB METAL IS FORBIDDEN. | |
| Statutární město Ostrava | | | |
| Městský obvod Ostrava-jih,Horní 3,70030 Ostrava-Hrabůvka | | | |
| AKCE / ACTIVITY: | | VYPRACOVAL / MADE BY | ING. VERONIKA KRECLOVÁ |
| Modernizace kuchyně MŠ Mitušova 6 | | KONTRLOVAL / CHECKED | ING. ADÉLA PRCHALOVÁ |
| | | SCHVÁLIL / APPROVED | ING. DANIEL RYBA |
| | | DATUM / DATE | 02/2020 |
| | | STUPEŇ / STAGE | DPS |
| | | ZAKÁZKA / CONTRACT | 19-4298-01 |
| | | POČET A4 / NUMBER A4 | 29 |
| OBSAH / TITLE: | | ARCHIVNÍ ČÍSLO / DOCUMENT No.: | |
| B - Souhrnná zpráva | | BKB-TZ-8607 | |

Obsah

| | |
|--|----------|
| <u>B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA</u> | 3 |
| B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY | 3 |
| B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY | 8 |

B. Souhrnná zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba bude probíhat v objektu stávající mateřské školy MŠ Mitušova 6. Způsob využití objektu je neměnný.

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Parcelní číslo: | 348/8 |
| Obec: | Ostrava (5548210) |
| Katastrální území: | Hrabůvka (714585) |
| Číslo LV: | 1364 |
| Výměra [m ²]: | 5141 |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánu

Navrhovaná stavba se nachází v objektu mateřské školy. Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací ÚPR. Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č.1868/ZM1418/28 ze dne 11.10.2017 vydalo „Územní plán Ostravy“, formou opatření obecné povahy 06/2014. Územní plán Prostějova nabyl účinnosti dne 06.06.2014. Navrhovaným záměrem nedojde ke změně v užívání stávajícího objektu.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navrhované stavební úpravy, které jsou předmětem této dokumentace nemění charakter ani druh užívání stavby. Jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Stavba splňuje požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba splňuje požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Nejsou známy žádné výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě
NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA vydala 30.12.2019 souhlasné stanovisko s číslem

jednací KHSMS 68477/2019/OV/HDM. Souhlas se váže na splnění následující podmínky:
- ke kolaudaci stavby je nutno předložit doklad o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou
(dle vyhl. MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody – dále jen „vyhl. č. 409/2005 Sb.“).

Společnost **CETIN a.s.** se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, vydala 17. 1. 2020 souhlasné stanovisko s číslem jednací: 510388/20 za těchto podmínek: Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve všeobecných podmínkách ochrany SEK:

- V případě kolize s nadzemním vedením SEK , volejte zaměstnance společnosti CETIN , k určení dalších podmínek ochrany; a řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.

Společnost **GasNet, s.r.o.** vydala 31.10.2019 souhlasné stanovisko s číslem jednací 5002018139, kde byly stanoveny podmínky takto:

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu, vysazovány stromy a dřeviny a pojížděno těžkou technikou. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická

linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a

plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložáním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Společnost **Ostravské vodárny a kanalizace a.s.** vydala 8.1.2020 kladné stanovisko s č.j. 3.3/8025/13195/18/Va s těmito podmínkami:

1. Zařízení v provozování společnosti OVAK, a.s. budou respektována dle příslušných ČSN a zákona č.274/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace DN 500mm je 2,5m od vnějšího líce potrubí na každou stranu. U vodovodních řádů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší 2,5m pod upraveným terénem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvětšuje o 1,0m. V ochranném pásmu nelze provádět výsadbu dřevin, umisťovat zařízení staveniště(včetně skládek materiálu), budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru
2. Poklopy kanalizačních šachet budou přístupné po celou dobu stavby.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Stavební záměr nevyvolává nároky na průzkumy ani rozborů.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková

zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.)

Navrhovaná stavba není situována v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území.

Navrhovaná stavba se podle „Mapy záplavových oblastí – Moravskoslezský kraj“ nenachází v záplavové oblasti.

Na území realizace stavby se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability. Stavba neovlivní významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, přírodní parky, mokřady ani horské oblasti a lesy.

V prostoru realizace stavby nedojde ke střetu s ochrannými a bezpečnostními pásmy.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území se nenachází v zátopové, nebo záplavové oblasti.

Území se nachází na poddolované oblasti.

Území se nenachází v oblasti s hrozcí sesuvy půdy.

Území se nenachází v chráněné krajinné oblasti.

Na pozemku vyhrazeného pro stavbu, ani v blízkém okolí nejsou vymezeny chráněné části, ani se nenachází žádné kulturní památky, rovněž se území nenachází v památkových rezervacích, nebo památkových zónách.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude nijak narušovat okolní pozemky ani stavby, splaškové vody budou odváděny stávající splaškovou kanalizací do stávající jednotné kanalizační sítě, dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou kanalizací do stávající jednotné kanalizační sítě. Stavba nebude zdrojem hluku ani zápachu.

Stavba se nenachází v chráněné krajinné oblasti ani v ochranném pásmu vodních zdrojů nebo léčebných pramenů.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Území nevyžaduje asanaci, demolici ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Není stavbou dotčeno.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Řešení dopravní a technické infrastruktury zůstává neměnné a není stavbou dotčeno.

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby

Na stavební pozemek, jak po dobu rekonstrukce, tak po jejím dokončení stavby bude přístup z pozemku investora parc. č. 348/8 kat. území Hrabůvka.

Napojení na vodovod

Rekonstruované prostory budou napojeny na stávající rozvody vodovodu v objektu.

Napojení na dešťovou kanalizaci

Beze změn. Není předmětem tohoto projektu. Stávající.

Napojení na plynovod

Beze změn. Není předmětem tohoto projektu. Stávající.

Napojení na elektrickou rozvodnou síť

Stávající. Z důvodu navýšení energií pro technologické zařízení je nutné posílit HR rozvaděč. Řešeno podrobněji v samostatné části elektro v rámci vnitřních rozvodu elektro kabelů v objektu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

IO 01 Kanalizační přípojka a lapák tuků (samostatná dokumentace)

n) seznam pozemků na kterých se stavba umísťuje a provádí

| | |
|--------------------|-------------------|
| Parcelní číslo: | 348/8 |
| Obec: | Ostrava (5548210) |
| Katastrální území: | Hrabůvka (714585) |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |

o) seznam pozemků na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou evidovány.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavby nebo změna dokončené stavby

Stavba „Modernizace kuchyně MŠ Mítušova 6“ je změnou dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Účelem stavby je rekonstrukce stávajícího objektu školní kuchyně, jídelny a rekonstrukce

stávajících rozvodů.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba „Modernizace kuchyně MŠ Mítušova 6“ je trvalá stavba.

d) Informace o vydaných rozhodnutích a o povolení výjimky technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby je řešeno v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba splňuje požadavky dotčených orgánů, jejichž závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření jsou přiloženy v části E. Dokladová část

f) ochrana stavby území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.)

Navrhovaná stavba není situována v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území.

Navrhovaná stavba se podle „Mapy záplavových oblastí – Olomoucký kraj“ nenachází v záplavové oblasti.

Na území realizace stavby se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability. Stavba neovlivní významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, přírodní parky, mokřady ani horské oblasti a lesy.

V prostoru realizace stavby nedojde ke střetu s ochrannými a bezpečnostními pásmy

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plochy, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků, apod.)

Stavební práce se týkají převážně 1NP

Plocha rekonstruované části: 260 m²

Obestavěný prostor: 800 m³

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, apod.)

Potřeby a spotřeby medií a hmot:

Elektrická energie

| Energetická bilance objektu | | | | |
|-----------------------------|--|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Dodávka profese | Popis spotřebiče | Instalovaný příkon Pi (kVA) | Koeficient soudobosti β | Výpočtový příkon Pp (kVA) |
| Siloproud | Osvětlení | 1,18 | 0,88 | 1,04 |
| Siloproud | Zásuvkové rozvody - všeobecné | 36,20 | 0,1 | 3,62 |
| Siloproud | Zásuvkové rozvody - PC pracoviště | 1,20 | 0,7 | 0,84 |
| VZT | Vzduchotechnika | 14,96 | 0,75 | 11,22 |
| ÚT | Čerpadla | 0,03 | 1 | 0,03 |
| Technologie | Technologie kuchyně | 137,42 | 0,6 | 82,45 |
| | Stávající RB - 2.NP | 5,00 | | 0,70 |
| | Stávající RS1 - 2.NP | 5,00 | | 2,50 |
| | Stávající RM1 - 2.NP | 15,00 | | 10,00 |
| | Celkem Pi | 215,99 | | 112,40 |
| | Napěťová hladina (V) 400 V Instalovaný příkon Pi (kW) 112,4 kW Celkový koeficient soudobosti β_{celk} 0,7 Výpočtový příkon Pp (kW) 78,7 kW Hodnota proudu dle výpočtového příkonu (A) 119,6 A Požadovaný jistič před elektroměrem 3f/125A A Předpokládaná roční odebraná práce 163654,9824 kWh | | | |

Předpokládaný soudobý odběr kuchyně objektu bude 78,7kW s předpokládaným proudem 119,6A.

Podle původní výkresové dokumentace byl elektroměrový rozváděč navržen na přímé fakturační měření s jističem 80A a přívodní kabel AYKY 4x25 je uložen pod omítkou. Z důvodu navýšení energií pro technologické zařízení je nutné posílit HR rozváděč.

Spotřeba vody

Nedojde ke změně oproti stávajícímu stavu.

Odpadní vody

Nedojde ke změně řešení dešťových a splaškových vod oproti stávajícímu stavu. Nově bude řešena oddělení tuková kanalizace. Lapák tuku IO01 je řešen samostatnou dokumentací.

Teplo

Nedojde ke změně oproti stávajícímu stavu.

Třída energetické náročnosti budovy

Nedojde ke změně oproti stávajícímu stavu.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude realizována v jedné etapě v délce cca 2,5 měsíců. Termín realizace výstavby je plánován na rok 2020, po splnění všech zákonem předepsaných záležitostí.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby se pohybují cca 12 mil. Kč.