

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Stavebník :** **Městský obvod Ostrava - Jih**  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava - Hrabůvka

---

**Akce :** **Pohyb dětem – stop tabletům**  
**p.č. 623/83**  
**Jugoslávská**  
**Ostrava - Zábřeh**

---

**Stupeň :** Dokumentace pro provádění stavbyby  
**Vypracoval :** Ing. Marcela Koutňáková  
**Zakázkové číslo :** **MK 01-1/20**  
**Číslo přílohy :** B  
**Datum :** 10/2019

Počet stran: 6

## Obsah:

B1.	Popis území stavby	3
a)	charakteristika území a stavebního pozemku	3
b)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	3
c)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	3
d)	informace o vydaných rozhodnutích	3
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	3
f)	Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika	3
g)	Ochrana území podle jiných právních předpisů	3
h)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
i)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky	4
j)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	4
k)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory	4
l)	Územně technické podmínky	4
m)	Věcné a časové vazby stavby	4
n)	Seznam pozemků dle katastru nemovitosti	4
o)	Seznam pozemků dle katastru nemovitosti, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	5
B2.	Celkový popis stavby	5

---

**B1. Popis území stavby****a) charakteristika území a stavebního pozemku**

Projektová dokumentace zpracovává opravu stávající zpevněné sportovní plochy .

Stavebně dotčené pozemky se nachází v obci Ostrava na nezastavěné části pozemku, v katastrálním území Zábřeh nad Odrou (7143051). Parc.č. 623/83 se nachází v prostoru mezi obytnými domy a mateřskou školou. Prostor je tvořen zpevněnou a nezpevněnou (zatrávněnou) plochou s přístupovými chodníky a parkovištěm. Pozemek je rovinatého charakteru. Pozemek je využíván pro potřeby obyvatel obytných domů, jako sportovní plocha a odpočinková plocha.

Stavba bude realizována na pozemcích stavebníka.

**b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Pozemky se nacházejí dle územního plánu v zastavěném území bydlení a občanského vybavení.

Pozemek není v památkově chráněném území.

**c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Stávající parcela je využívána jako ostatní plocha – zeleň. Stavba obsahuje opravu stávající sportovní asfaltové plochy.

**d) informace o vydaných rozhodnutích**

Stávající stavba.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do projektové dokumentace

**f) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika**

Byl vypracován Hydrogeologický posudek Ing. Milanem Kučerou, Ondrova 38, 635 00 Brno. Závěry posudku byly zpracovány do projektové dokumentace.

Na základě provedené analýzy geologických a hydrogeologických poměrů zájmového území, budou vody zasakovány do komplexu pokryvných jílovitých hlín a následně do podložních štěrkopísků. Toto horninové prostředí je pro vypouštění srážkových vod do vod podzemních vhodné. Riziko trvalého zamokřování pozemku v okolí místa vsakovací jámy nehrozí. Ve smyslu § 38 zákona č. 254/2001 Sb., v pozdějších znění předpokládáme, že při zasaování dešťových vod na hodnocené lokalitě zachování vyhovujícího stavu podzemních a povrchových vod a na vodu vázaných ekosystémů.

Parcela je pro zamýšlené zasakování srážkových vod z povrchu sportovního hřiště do horninového prostředí vhodná.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Stavba není kulturní památkou, stavba se nenachází v památkové zóně. Stavba se nenachází na poddolovaném území, v ochranném pásmu vodních zdrojů ani vodních děl a ani prvků životního prostředí, není zde záplavové území.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná pásma vedení jsou vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách od obrysu půdorysu vedení ve vodorovné vzdálenosti (měřeno kolmo na obrys), která činí:

- 
- a) u elektrického venkovního vedení 1 kV-35 kV:
    - 1.pro vodiče bez izolace 7 m
    - 2.pro vodiče s izolací základní 2m
    - 3.pro závěsná kabelová vedení 1 m
  - b) u el. podzemního vedení nad 35 kV do 110 kV:
    - 1.pro vodiče bez izolace 12 m
    - 2.pro vodiče s izolací základní 5 m
  - c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m
  - u vodovodu a kanalizace do DN 500 včetně: - 1,5 m
  - u vodovodu a kanalizace nad DN 500: - 2,5 m
  - u sdělovacích kabelů: - 1,5 m
  - u plynovodu: - 1 m
  - u tepelných vedení: - 2,5 m

Před zahájením stavebních prací je nutno požádat provozovatele všech souběžných a křižujících podzemních vedení o jejich přesné vytyčení, určení výškové polohy a stanovení podmínek při pracích souvisejících se stavbou.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky.

Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba nevyžaduje kácení dřevin, pro provedení bude nutné odstranit stávajících zpevněnou plochu hřiště pro jeho opravu.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory**

Stavba nevyžaduje dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

**l) Územně technické podmínky**

Stavba nevyžaduje napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – stávající připojení na dopravní infrastrukturu bude zachováno. Bezbariérové přístupy budou zachovány původní.

**m) Věcné a časové vazby stavby**

Stavba bude realizována v jedné etapě, bez stanovení dílčích termínů omezujících stavební práce. Nepřepokládají se vyvolané investice.

Předpokládaná lhůta výstavby 2 měsíce.

**n) Seznam pozemků dle katastru nemovitosti**

Projektová dokumentace řeší opravu stávající sportovní plochy na parcele číslo 623/83 Ostrava – Zábřeh -oprava dokončené stavby.

Stavební pozemky a jejich majetkoprávní vztahy: katastrální území Zábřeh nad Odrou (714305)

<i>Parc.č.</i>	<i>výměra (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Svěřená správa</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Využití pozemku</i>	<i>Katastrální území</i>
<b>623/83</b>	<b>17035</b>	<i>Statutární město Ostrava Prokešovo nám. 1803/8 702 00 Ostrava Městský obvod Ostrava – Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava</i>	<b>ostatní plocha</b>	<b>zeleň</b>	<b>Zábřeh nad Odrou (714305)</b>

### **Sousední pozemky**

4456, 4452, 4450, 623/82, 4448, 1435, 1428, 1431, 4460, 623/87, 623/86

Ve vlastnictví - Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava

Ve svěřené správě - Městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava

### **o) Seznam pozemků dle katastru nemovitosti, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

není

## **B2. Celkový popis stavby**

### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o opravu dokončené stavby. Oprava povrchu stávající asfaltové plochy vč. vsakovací jámy.

### **b) účel užívání stavby**

Stávající zpevněná plocha sportoviště bude opravena, užívání se nezmění. Doplnění zpevněné plochy o koše pro basketbal, sloupky pro tenis, lavičky a odpadkové koše.

### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu

### **d) informace o vydaných rozhodnutích**

Stávající stavba.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do projektové dokumentace.

### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

Pozemek není v památkově chráněném území.

**g) navrhované parametry stavby**

rozměr opravované plochy sportoviště

22,0 x 13,0 m - 286m<sup>2</sup>

rozměr vsakovací jámky

5,0x6,0x1,20m – 36m<sup>3</sup>

**i) základní předpoklady výstavby**

Doba výstavby – 2měsíce

Stavba nebude dělena na etapy

Realizace stavby dle výběrového řízení

**j) orientační náklady na stavbu**

Cena bude vycházet z rozpočtu prováděcího projektu a výběrového řízení