

## Výzva k podání nabídek, vč. zadávacích podmínek na veřejnou zakázku malého rozsahu

na stavební práce, „Zajištění nepřetržité havarijní služby v bytových domech a nebytových objektech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“

**Veřejný zadavatel (dále jen “zadavatel”)** ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) vyzývá tímto dodavatele k podání nabídky k níže uvedené veřejné zakázce malého rozsahu ve smyslu § 27 v návaznosti na ust. § 31 zákona a dle oddílu B II. části Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn.

**Na tuto veřejnou zakázku se nevztahují pravidla pro průběh zadávacího řízení dle zákona, pokud se ve výzvě objeví odkaz na tento zákon, je tomu tak z důvodu lepší specifikace požadavků zadavatele.**

**I. Zadavatel:** Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu  
IČO: 00845451 (kód 04)  
DIČ: CZ00845451

Profil zadavatele: [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html)

### **II. Požadavky na předloženou nabídku**

#### **1. Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu**

Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy s jedním dodavatelem u jednotlivé dílčí části na provádění nepřetržité havarijní služby k zajištění řešení a odstraňování havarijního stavu (rozvodů SV, TUV, ÚT, rozvodů kanalizace, plynu, elektro, spalinových cest), včetně provedení nezbytně nutných oprav na těchto rozvodech k zabezpečení majetku, životů a zdraví – v bytových domech (viz dílčí část 1.) a v nebytových objektech (viz dílčí část 2.) v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih. (pouhé odstavení SV, TUV, ÚT, plynu, elektro se nepovažuje za odstranění havarijního stavu), a to:

- **1. dílčí část – v bytových domech (předpokládaný počet jednotek v bytových domech k 31. 05. 2020 činí 5 352), při předpokládaném počtu odpracovaných 1 000 hod. ročně, a**
- **2. dílčí část – v nebytových objektech (předpokládaný počet nebytových objektů k 31. 05. 2020 činí 58), při předpokládaném počtu odpracovaných 100 hod. ročně.**

Seznam bytových domů a nebytových objektů (dále jen seznam objektů) tvoří přílohu č. 1 závazného návrhu smlouvy, který bude aktualizován před uzavřením smlouvy se zadavatelem a dodavatelem. V průběhu plnění této veřejné zakázky bude zadavatel oprávněn jednostranně zúžit či rozšířit seznam objektů, a to ve formě písemného oznámení.

Havarijní pohotovost bude zabezpečena nepřetržitě 24 hod. denně, 7 dní v týdnu včetně víkendů a všech státem uznaných svátků a dnů pracovního klidu i v případě vyhlášení nouzového stavu spočívající zejména v nonstop telefonním dispečinku pro příjem hlášení havarijních stavů a připravenosti provést havarijní zásah. V rámci zajišťování telefonického havarijního dispečinku bude dodavatel povinen vést evidenci všech provedených hovorů. Tato evidence bude pravidelně předávána zadavateli (viz návrh smlouvy u jednotlivé dílčí části této veřejné zakázky).

## 2. Doba a místo plnění

Lhůtu realizace díla zadavatel stanovuje s účinností od 1. 9. 2020, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů do maximální výše celkového plnění 2 500 000 Kč bez DPH u 1. dílčí části – v bytových domech a do maximální výše celkového plnění 200 000 Kč bez DPH u 2. dílčí části – v nebytových objektech nebo do 31. 12. 2022 podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

**Místo plnění:** Ostrava-Jih

## 3. Způsob zpracování cenové nabídky

Nabídková cena bez DPH jako:

- **paušální cena za držení nepřetržité havarijní pohotovosti měsíčně za bytovou jednotku** (jednotkou je myšlen bytový či nebytový prostor v bytovém domě a nebytové objekty)/ **nebytový objekt**. V paušálu jsou zahrnuty náklady na provoz havarijního telefonického dispečinku, veškeré administrativní a další náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy, vč. sepsání a předání pracovních výkazů (protokolů o havarijním zásahu) příslušným pověřeným zaměstnancům (technikům pověřeným správou příslušného objektu) objednatele;
- **hodinová zúčtovací sazba za jednoho pracovníka za výjezd a provedení zásahu k odstranění havarijního stavu**. Tato sazba bude účtována výhradně za práce, které zhotovitel provede od okamžiku příjezdu na místo havárie do okamžiku ukončení prací, přičemž vše bude zapsáno do protokolu.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné vedlejší náklady související s realizací předmětu veřejné zakázky (např. poplatky, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, domluvení schůzky s nájemníkem, úklid staveniště, likvidace odpadů, **včetně nákladů na dopravu** apod.). Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné veřejné zakázky. Čas strávený na cestě na místo plnění a zpět není zhotovitel oprávněn účtovat.

Další součásti veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu smlouvy u jednotlivé dílčí části této veřejné zakázky (viz příloha č. 2 a 3 této výzvy).

Nabídková cena musí být platná po celou dobu a to od podání nabídky až do doby ukončení této veřejné zakázky, bude uvedena v české měně bez DPH, samostatně DPH a včetně DPH. Účastník zadávacího řízení je odpovědný za správné členění a zařazení předmětů plnění s ohledem na stanovení výše sazby DPH.

## 4. Lhůta pro podání nabídek

Zadavatel stanovuje lhůtu pro podání nabídek 7 kalendářních dnů.

## 5. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu 90 kalendářních dnů, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

## 6. Požadavky na prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace

**Při podání nabídky účastník předloží čestné prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že způsobilost a kritéria kvalifikace požadované zadavatelem splňuje (viz příloha č. 1 této výzvy).

**Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, před podpisem smlouvy** předloží ověřené kopie dokladů dle přílohy č. 1 této výzvy, přičemž doklady prokazující základní a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Požadovaná kvalifikace může být v souladu se zákonem prokázána i výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, popř. certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, prokazujícím splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených nebo odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy, musí však obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace.

Podává-li společnou nabídku více osob společně, musí způsobilost a kvalifikaci prokázat každá samostatně; plně ve výše uvedeném rozsahu. V nabídce musí být doložena jejich vzájemná písemná smlouva dle § 2716 a

násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vymezující zmocněnce oprávněného jednat se zadavatelem. Ve smlouvě bude obsažen závazek, že všichni dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

### III. Pravidla pro hodnocení nabídek

#### Kritéria hodnocení nabídky vč. jejich váhy

| <b>Dílčí kritéria při hodnocení podle ekonomické výhodnosti pro jednotlivou část této veřejné zakázky</b>                                                                                                         | <b>Váhy v %:</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. Paušální cena za držení nepřetržité havarijní pohotovosti v Kč bez DPH měsíčně za bytovou jednotku/nebytový objekt                                                                                             | 50               |
| 2. Hodinová zúčtovací sazba v Kč bez DPH za jednoho pracovníka za práci při výjezdu a následném odstranění havarijního stavu, resp. při opravách, včetně ceny za dopravu na místo plnění                          | 40               |
| 3. Maximální doba reakce v minutách výjezdu a zásahu na místo havárie v minutách (max. 60 minut) od nahlášení havárie na dispečink v <b>případě havárie plynoinstalace</b> (viz čl. II. odst. 8 písm. a) smlouvy) | 5                |
| 4. Maximální doba reakce v minutách výjezdu a zásahu na místo havárie v minutách (max. 120 minut) od nahlášení havárie na dispečink v <b>ostatních případech</b> (viz čl. II. odst. 8 písm. b) smlouvy)           | 5                |

Dílčí části veřejné zakázky budou hodnoceny samostatně.

Nabídka bude hodnocena podle ekonomické výhodnosti bodovací metodou.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro všechna číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Bude-li považovat hodnotící komise hodnotu jiného dílčího kritéria, než je cena, za zjevně nepřiměřenou, postup podle předchozího odstavce nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů. Tento postup je hodnotící komise povinna odůvodnit ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

**Zadavatel si vyhrazuje právo v případě shodnosti bodového ohodnocení účastníků zadávacího řízení umístěných na 1. až 3. místě vybrat nabídku s nižší paušální cenou za držení nepřetržité havarijní pohotovosti v Kč bez DPH měsíčně za bytovou jednotku/nebytový objekt.**

#### **ad 1. Paušální cena za držení nepřetržité havarijní pohotovosti v Kč bez DPH měsíčně za bytovou jednotku/nebytový objekt**

Účastník ZŘ ve své nabídce uvede paušální cenu za držení nepřetržité havarijní pohotovosti za jednotku/nebytový objekt a jeden kalendářní měsíc. V této položce musí být zahrnuty veškeré náklady na držení havarijní pohotovosti dle této výzvy (zejména náklad na provoz havarijního telefonického dispečinku a veškeré administrativní a další náklady účastníka ZŘ související s realizací zakázky), vyjma nákladů za jednotlivé výjezdy. Jako nejvýhodnější bude v rámci tohoto kritéria hodnocena nabídka, jejíž paušální cena za držení nepřetržité havarijní pohotovosti za jeden měsíc v Kč bez DPH bude nejnižší.

#### **ad 2. Hodinová zúčtovací sazba v Kč bez DPH za jednoho pracovníka za práci při výjezdu a následném odstranění havarijního stavu, resp. při opravách**

Účastník ZŘ ve své nabídce uvede paušální cenu za hodinu práce při výjezdu a následném odstranění havarijního stavu, resp. při opravách. Tato hodinová sazba bude dodavatelem účtována od okamžiku příjezdu na místo havárie do okamžiku odjezdu z místa havárie. Čas na cestě na místo havárie nebude dodavatel oprávněn účtovat. Jako nejvýhodnější bude v rámci tohoto kritéria hodnocena nabídka, jejíž hodinová zúčtovací sazba v Kč bez DPH bude nejnižší. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla předmětu plnění. V nabídkové ceně bude zahrnuto provedení zjištění a případné opravy, doprava, zajištění místa plnění. Dále musí obsahovat veškeré nutné vedlejší náklady související s realizací předmětu veřejné zakázky (např. poplatky, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce apod.)

Dodávky materiálu obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší, zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.

**ad 3. Maximální doba reakce v minutách výjezdu a zásahu na místo havárie v minutách (max. 60 minut) od nahlášení havárie na dispečink v případě havárie plynoinstalace (viz čl. II. odst. 8 písm. a) smlouvy)**

Účastník ZŘ ve své nabídce uvede maximální dobu dojezdu v minutách na místo havárie plynoinstalace na území městského obvodu Ostrava-Jih s přihlédnutím k Seznamu objektů (zadavatel opakuje, že v průběhu plnění může dojít k úpravě Seznamu objektů, přičemž v takovém případě nebude vybraný dodavatel oprávněn měnit maximální dobu dojezdu na místo havárie). **Maximální zadavatelem akceptovatelná doba dojezdu je 60 minut.** Nabídky dodavatelů, které by měly dobu dojezdu větší, budou posouzeny jako nesplňující požadavky zadavatele a budou ze zadávacího řízení vyřazeny. Jako nejvýhodnější bude v rámci tohoto kritéria hodnocena nabídka, jejíž maximální doba dojezdu na místo havárie bude nejkratší.

**ad 4. doba reakce v minutách výjezdu a zásahu na místo havárie v minutách (max. 120 minut) od nahlášení havárie na dispečink v ostatních případech (viz čl. II. odst. 8 písm. b) smlouvy)**

Účastník ZŘ ve své nabídce uvede maximální dobu dojezdu v minutách na místo havárie v ostatních případech na území městského obvodu Ostrava-Jih s přihlédnutím k Seznamu objektů (zadavatel opakuje, že v průběhu plnění může dojít k úpravě Seznamu objektů, přičemž v takovém případě nebude vybraný dodavatel oprávněn měnit maximální dobu dojezdu na místo havárie). **Maximální zadavatelem akceptovatelná doba dojezdu je 120 minut.** Nabídky dodavatelů, které by měly dobu dojezdu větší, budou posouzeny jako nesplňující požadavky zadavatele a budou ze zadávacího řízení vyřazeny. Jako nejvýhodnější bude v rámci tohoto kritéria hodnocena nabídka, jejíž maximální doba dojezdu na místo havárie bude nejkratší.

**IV. Upřesnění požadavku na poskytnutí jistoty**

Zadavatel nepožaduje.

**V. Pokyny pro podání nabídky**

Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, a to **v listinné nebo elektronické podobě** v českém nebo slovenském jazyce v termínu **do 28. 7. 2020 do 10:00 hod.**

**Podání listinné nabídky**

Listinnou nabídku je možno zaslat poštou, popř. jiným přepravním základem nebo doručit osobně na adresu: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, odbor správních činností - podatelna, budova A, přízemí, kancelář dveře č. 004 v těchto úředních hodinách:

Pondělí, středa, čtvrtek: 8:00 – 17:00

Úterý: 8:00 – 15:00

Pátek: 8:00 – 13:00

Zde bude nabídka převzata nejpozději v termínu **do 28. 7. 2020 do 10:00 hod.**

Nabídku doručte v řádně uzavřené obálce, opatřené na uzavření razítkem a označené adresou zadavatele, adresou **účastníka** a nápisem:

**NEOTVÍRAT - VEŘEJNÁ ZAKÁZKA VZ 51.20 „Zajištění nepřetržité havarijní služby v bytových domech a nebytových objektech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“**

- (v případě podání nabídky pouze na jednu z částí této veřejné zakázky)

**NEOTVÍRAT - VEŘEJNÁ ZAKÁZKA VZ 51.20 - 1. dílčí část - „Zajištění nepřetržité havarijní služby v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“,**

nebo

**NEOTVÍRAT - VEŘEJNÁ ZAKÁZKA VZ 51.20 - 2. dílčí část – „Zajištění nepřetržité havarijní služby v nebytových objektech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“.**

Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce v písemné formě, podepsaná účastníkem, dle doporučení zadavatele předána v jedné obálce ve dvou svázaných vyhotoveních, zabraňující jakékoliv manipulaci (např. použití provázku a přelepek opatřených podpisem osoby oprávněné za účastníka jednat a jeho razítkem), z nichž jedno bude jako „**ORIGINÁL**“ a bude obsahovat všechny doklady v řádné formě vč. příloh, druhé bude označeno jako „**KOPIE**“ a bude přesnou a úplnou kopií originálu s doklady ve fotokopiích. Předmětem posouzení a hodnocení je výhradně „**ORIGINÁL**“.

### **Podání elektronické nabídky**

Nabídka v elektronické podobě musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v detailu u příslušné VZ na adrese profilu zadavatele: [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html). Dodavatel musí být nejdříve v E-ZAK registrován. Elektronickou nabídku lze podat pouze po předchozím přihlášení do E-ZAK a musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Postup při registraci je popsán v čl. VI. této výzvy. Elektronický podpis musí být založen na osobním kvalifikovaném certifikátu a náležet osobě oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Pokud nabídku elektronicky podepíše jiná osoba, musí být v nabídce přiložena plná moc, která ji k tomu opravňuje.

Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé soubory elektronické nabídky byly označeny tak, aby bylo patrné, že se jedná o nabídku na veřejnou zakázku. Pokud dodavatel vkládá více souborů, budou jednotlivé soubory očíslovány vzestupnou řadou a označeny názvem dokumentu. V případě komprimace dodavatel použije formát .ZIP nebo .RAR. Maximální velikost jednotlivých souborů v E-ZAK je omezena, ale počet dokumentů v nabídce není omezen.

Dokumenty, které musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, zadavatel doporučuje do E-ZAK vložit opatřené elektronickým podpisem této osoby (nejlépe v naskenované podobě ve formátu .PDF, popř. v jiném formátu opatřené elektronickým podpisem). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel podával elektronickou nabídku v jednom datovém souboru (PDF, DOC apod.)

### **VI. Registrace dodavatele v E-ZAK**

V případě úmyslu podat nabídku v elektronické podobě je třeba provést registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese <https://fen.cz/#/registrace>. K úspěšnému dokončení registrace je dle doporučení zadavatele vhodné využít platný elektronický podpis založený na osobním kvalifikovaném certifikátu. Pokud elektronický podpis dodavatel nevlastní, lze dokončit registraci i bez jeho využití. Nicméně pro plnohodnotnou účast v této veřejné zakázce je povinné elektronický podpis založený na osobním kvalifikovaném certifikátu vlastnit.

Podrobnější informace dodavatelé naleznou v Uživatelské příručce pro dodavatele <https://zakazky.ovajih.cz/manual.html>.

V případě, že se dodavateli nedaří zaregistrovat do systému E-ZAK, může být příčinou, že byl před vyhlášením této VZ již „předregistrován“ zadavatelem nebo administrátorem a jeho IČO je tak obsazeno. V tomto případě je nutné vstoupit k dokončení registrace pomocí hypertextového odkazu z předregistračního e-mailu, který byl zaslán na adresu dodavatele. V případě potíží, ztráty nebo neobdržení předregistračního e-mailu lze kontaktovat paní Renátu Ručkovou ([zakazky@ovajih.cz](mailto:zakazky@ovajih.cz)) pro jeho opětovné zaslání, případně nápravu jiným způsobem.

**Test nastavení prohlížeče:** Na adrese [https://zakazky.ovajih.cz/test\\_index.html](https://zakazky.ovajih.cz/test_index.html) má dodavatel možnost si ověřit, zda jeho prohlížeč splňuje všechny potřebné požadavky pro účast v poštávkovém řízení.

**Test prostředí:** Tento test prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem E-ZAK.

**Test odeslání nabídky:** Tento test dodavateli umožní vyzkoušet si elektronické testovací nabídky v prostředí elektronického nástroje E-ZAK. Tento test ověří, zda elektronický podpis dodavatele vyhovuje pro využití v E-ZAK. Podmínkami úspěšného průběhu jsou úspěšně absolvovaný první test prostředí a platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (např. vydávající jej EIdentity a.s., PostSignum

QCA, nebo První certifikační – I. CA).

## **VII. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění**

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti (e-mailem, poštou, osobním doručením nebo neomezeným a dálkovým přístupem v elektronickém nástroji E-ZAK na profilu zadavatele u dané veřejné zakázky [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html)), která se podává výhradně na adresu zadavatele nejpozději 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Odpovědi na písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, vč. přesného znění žádosti budou zveřejněny na profilu zadavatele [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html) u příslušné veřejné zakázky v položce „Vysvětlení zadávací dokumentace“ nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti.

**Prohlídka místa plnění se s ohledem na předmět plnění této veřejné zakázky nekoná.**

## **VIII. Přílohy nabídky**

Přílohou nabídky musí být účastníkem vyplněné čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou za účastníka (viz příloha č. 1 této výzvy) a oprávněnou osobou za účastníka podepsaný závazný návrh smlouvy (viz příloha č. 2 a 3 této výzvy - přiložený vzor účastník **vyplní**, nepíše novou smlouvu) jednoznačně zajišťující požadavky zadavatele na zajištění předmětu plnění zakázky, řešící možnost postihu a smluvní pokuty při porušení ustanovení smlouvy, platební podmínky (splatnost faktur 15 kalendářních dnů), délku záruky (min. 24 měsíců), a seznamem poddodavatelů apod. U společné nabídky více osob bude návrh smlouvy podepsán všemi účastníky společné nabídky.

Účastník není oprávněn činit v závazném návrhu smlouvy jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka v místech k tomu určených. Účastník není oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá. V případě, že účastník v nabídce doloží dokumenty vztahující se k nabídce podepsané jinou osobou než osobou k tomu oprávněnou dle aktuálního a platného výpisu z Obchodního rejstříku, doloží do své nabídky také oprávnění této osoby k podpisu (např. plnou moc v originále či úředně ověřené kopii). Závazný návrh smlouvy vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka účastníka musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s tímto závazným návrhem smlouvy a které by znevýhodňovalo zadavatele. V opačném případě se má za to, že nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena.

V případě plnění předmětu zakázky s pomocí jiných osob doloží účastník ve své nabídce schéma poddodavatelů s uvedením přesného vymezení vykonávaných prací (dodávek) a finančního podílu na realizaci této veřejné zakázky (viz příloha č. 2 **návrhu smlouvy** k jednotlivé dílčí části této veřejné zakázky). **Zadavatel si vyhrazuje právo, že část plnění odpovídající zajišťování havarijního telefonního dispečinku nesmí být plněna poddodavatelem.**

## **IX. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- upravit, doplnit nebo změnit podmínky výzvy, a to všem účastníkům shodně a stejným způsobem;
- neuzavřít smlouvu s žádným z účastníků;
- tuto veřejnou zakázku kdykoliv do uzavření smlouvy zrušit;
- před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit údaje uvedené účastníkem v nabídce;
- **vyloučení účastníka, včetně důvodů vyloučení, oznámit zveřejněním na profilu zadavatele [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html) u příslušné veřejné zakázky v položce “Veřejné dokumenty”, okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele se považuje za doručené všem dotčeným účastníkům;**
- **zveřejnit oznámení o výběru dodavatele, případně o zrušení veřejné zakázky na profilu zadavatele [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html) u příslušné veřejné zakázky v položce “Veřejné dokumenty”, okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele se považuje za doručené všem dotčeným účastníkům;**
- pokud pro účely definování standardů navržených položek je v dokumentaci uveden typ výrobků, katalogové číslo, název či jiná obdobná specifikace, není tím dána povinnost účastníka zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek, zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky

obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci;

- vymáhat vzniklou škodu v případech, kdy pro chování účastníka nebude uzavřena smlouva;
- **v případě rozporu údajů mezi návrhem smlouvy o zajištění nepřetržité havarijní služby a jiným dokladem v nabídce nebo údajem uvedeným v elektronickém nástroji E-ZAK, bude brán v úvahu při posouzení a hodnocení nabídek údaj uvedený v návrhu smlouvy o zajištění nepřetržité havarijní služby.**

Náklady spojené s účastí na veřejné zakázce malého rozsahu zadavatel nehradí.  
Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

Nedílnou součástí této výzvy jsou následující přílohy:

1. Čestné prohlášení
2. Vzor závazného návrhu smlouvy na zajištění nepřetržité havarijní služby v bytových domech, vč. příloh
3. Vzor závazného návrhu smlouvy na zajištění nepřetržité havarijní služby v nebytových objektech, vč. příloh

V Ostravě dne ..... 2020

Bc. Kateřina Gemrotová  
vedoucí oddělení veřejných zakázek  
v z. Bc. Renáta Rárová, oddělení veřejných zakázek

***Dokument je opatřen elektronickým podpisem.***