

## Výzva k podání nabídek, vč. zadávacích podmínek dle § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

Veřejný zadavatel (dále jen "zadavatel") ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona tímto vyzývá dodavatele zařazené do kategorie odpovídající zahajované veřejné zakázce v DNS, v souladu s ust. § 141 odst. 1 a 2 zákona, k podání nabídky.

### I. Údaje o veřejné zakázce

| 1. Identifikační údaje o zadavateli |   |
|-------------------------------------|---|
| Název zadavatele:                   | Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih   |
| IČO, DIČ zadavatele:                | 00845451 (ev. č. 04), CZ00845451  |
| Kontaktní adresa zadavatele:        | Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  |
| Osoba zastupující zadavatele:       | Bc. Martin Bednář, starosta obvodu<br>Ing. Blanka Jalovíecová, vedoucí odboru OBH                                   |
| Kontaktní osoba:                    |   |
| www adresa zadavatele:              | <a href="http://www.ovajih.cz">http://www.ovajih.cz</a>   |
| Profil zadavatele:                  | <a href="https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html">https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html</a> |
| Telefon                             | +420 599 430 177  |

| 1.1. Základní údaje o veřejné zakázce |  |                        |                   |
|---------------------------------------|--|------------------------|-------------------|
| Označení veřejné zakázky              | Název:   |                        | Číslo:            |
|                                       | Dynamický nákupní systém - Inženýrsko-investorská činnost a stavebně technický dozor investora při realizaci stavebních a jiných prací   |                        | VZ 16.18          |
| Název VZ zadané v DNS                 | VZ 53.2020 TDI na opravu volných bytů, včetně byt. jádra, bytu č. 44, V. Kosaře 1/122, Ostrava – Dubina, bytu č. 26, Lumírova 7/487, Ostrava - Výškovice, bytu č. 11, V. Jiříkovského 31/169, Ostrava – Dubina, bytu č. 28, J. Škody 1/188, Ostrava – Dubina |                        | VZ 53.2020        |
| Předmět veřejné zakázky:              | služby   | Zadávací řízení:       | výzva v rámci DNS |
|                                       |  | Limity veřejné zakázky | nadlimitní        |
| Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH:   | neuveřejňuje se  |                        |                   |

| 1.2. Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace, vysvětlení ZD a prohlídka místa plnění                |   |  |
|---|---|--|
| Adresa pro vyžádání zadávací dokumentace, liší-li se od adresy zadavatele:                          | Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih<br>Horní 791/3<br>700 30 Ostrava-Hrabůvka |  |
| Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci, vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídku místa plnění: | Příjmení, jméno, titul:   | Holuša Jiří Ing.   |
|   | Kancelář dveře č.:  | Kancelář 107, budovy D úřadu                               |
|   | Telefon, mobil:   | +420 599 430 174   |
|   | E-mail:   | elektronická komunikace prostřednictvím profilu zadavatele |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | <a href="https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html">https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html</a>   |
|   | <i>E-mail pro prohlídka místa plnění:</i> | elektronická komunikace prostřednictvím profilu zadavatele<br><a href="https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html">https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html</a>                       |
| Úhrada nákladů na zadávací dokumentaci: | <i>Výše nákladů (v Kč s DPH)</i>          | bezplatně   |
|   | <i>Způsob platby:</i>                     | NE<br>Dokumentace neomezeným dálkovým přístupem zveřejněna na profilu zadavatele<br><a href="https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html">https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html</a> |

### 1.3. Údaje pro podání elektronické nabídky

|  |  |
|--|--|
| Profil zadavatele pro podání elektronické nabídky: | <a href="https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html">https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html</a>  |
| Upřesňující údaje:                                 | Elektronickou nabídku lze podat <b>pouze prostřednictvím dodavatele zařazeného do DNS a po přihlášení do systému E-ZAK a musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele, více viz níže.</b> |

### 2. Charakteristika veřejné zakázky

|   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| Místo plnění / realizace, kód:  | na ul. V. Košaře 1/122, Ostrava – Dubina, (byt č. 44); Lumírova 7/487, Ostrava-Výškovice (byt č. 26); V. Jíříkovského 31/169, Ostrava-Dubina (byt č. 11); J. Škody 1/188, Ostrava-Dubina (byt č. 28)<br>Ostrava-Jih, CZ0806  |                          |
| Stručný popis zakázky:  | Předmětem díla je zajištění záležitostí příkazce tím, že bude vykonávat odborně a podle pokynů příkazce, v rozsahu stanoveném Všeobecnými obchodními podmínkami (dále jen „VOP“) <b>inženýrsko-investorskou činností a stavebně-technický dozor investora při realizaci výše uvedené stavby.</b><br>Kategorie 1: Pozemní stavby<br>Účastník bude odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění této veřejné zakázky.<br>Projektová dokumentace výše uvedené stavby je součástí této výzvy a je dodavatelům poskytnuta bezplatně jako příloha č. 2, této výzvy<br>Předpokládaná doba realizace: 08/2020-09/2020 |                          |
| Společný slovník (CPV):   | <i>Hlavní slovník</i>  | <i>Doplňkový slovník</i> |
| Hlavní předmět  | 71000000-8   |                          |
| <b>Další předměty</b>   |  |                          |
| Kriteria pro zadání veřejné zakázky dle ekonomické výhodnosti dle § 114 zákona: | a) nejnížší nabídková cena   | NE                       |
|   | b) nejnížší náklady životního cyklu  | NE                       |
|   | c) nejlepší poměr ceny a kvality   | ANO                      |

|  |   |    |
|--|---|----|
| Požadavek na poskytnutí jistoty dle § 41 zákona:                             | NE  |    |
| Varianty nabídky dle § 102 zákona:   | NE  |    |
| Elektronické podání nabídky dle § 107 zákona:                                | ANO   |    |
| Právo na vyhrazené plnění vč. popisu a lhůty:                                | NE  |    |
| Zadávání částí veřejných zakázek dle § 35 v návaznosti na ust. § 101 zákona: | Rozdělení na části:   | NE |
|  | Počet:  |    |
|  | Nabídky mohou být předkládány pro:  |    |
|  | Nejvyšší počet částí, které mohou být zadány jednomu dodavateli:  |    |
| Bude použita elektronická aukce dle § 120 a násl. zákona:                    | NE  |    |
| Podmínky financování:  | viz čl. V. „Odměna za plnění“ a čl. VI. „Platební podmínky“ VOP. Hodinová sazba za výkon TDI v Kč bez DPH zahrnuje veškeré náklady spojené s výkonem činností uvedených ve VOP čl. III., odst. 5, písm. A) a B) |    |

| 3. Časová specifikace                        |  |                         |
|--|--|-------------------------|
| Lhůta pro:                                   | Od:  | Do:                     |
| - prohlídku místa plnění                     | ---  | ---                     |
| - podání žádosti o písemné vysvětlení ZD     | ---  | 23. 7. 2020, 23:59 hod. |
| - uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace | ---  | 28. 7. 2020             |
| - podání nabídek                             | ---  | 5. 8. 2020, 10:00 hod.  |
| - otevírání obálek s nabídkami               | Zadavatel informuje dodavatele zařazeného do DNS o tom, že vzhledem k pouze elektronickému podávání nabídek, se nebude konat veřejné otevírání nabídek.  |                         |
| - předpokládanou dobu plnění                 | Činnost stavebně technického dozoru na stavbě bude příkazník provádět ve dnech realizace stavby zhotovitelem v rozsahu minimálně 2x týdně, jinak také v závislosti na technologických postupech stavby, předpokládá se min. 2 hodinová přítomnost příkazníka na stavbě za týden ve dnech realizace stavby, předpokládaný rozsah je 80 hodin celkem pro 4 byty. |                         |

Dodavatel je oprávněn po zadavateli (kontaktní osobě uvedené v bodě 1.2) písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona, které bude uveřejněno na profilu zadavatele [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html).

| 4. Financování  |                                |
|---|--------------------------------|
| Převažující zdroje financování                        | Vlastní zdroje - rozpočet obce |
| Jiné zdroje (fondy)                                   | NE                             |
| Evidence v jiném informačním systému, evidenční číslo | NE                             |

**5. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění své způsobilosti – již prokázáno předložením čestného prohlášení dodavateli zařazenými do DNS v žádosti o účast v DNS.**

**Před akceptací objednávky na každou dílčí zakázku zadávanou v rámci DNS si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o způsobilosti a kvalifikaci (v elektronické podobě opatřené zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné tento doklad vystavit), pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.**

V případě, že v době trvání DNS dojde ke změně údajů uvedených v žádosti o účast, je účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně způsobilosti účastníka, je účastník povinen postupovat podle § 88 zákona.

**6. Dílčí kritéria při hodnocení podle ekonomické výhodnosti**

| <b>Dílčí kritéria:</b>  | <b>Váhy v %:</b> |
|---|------------------|
| Hodinová sazba za výkon TDI v Kč bez DPH (max. 700,- Kč/hod. bez DPH) | 75               |
| Celková výše investičních nákladů dozorovaných staveb                 | 25               |

**Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 zákona:**

Nabídka bude hodnocena podle ekonomické výhodnosti bodovací metodou. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro všechna číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. V rámci kritéria „Celková výše investičních nákladů dozorovaných staveb“ bude hodnocen celkový objem, tedy součet objemů, **min. 3 a max. 10 dodavatelem poskytnutých služeb**. Poskytnutí služby musí dodavatel prokázat osvědčením objednatele.

Osvědčení lze předkládat v prosté kopii, ovšem zadavatel si vyhrazuje právo požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu dle § 46 odst. 1 zákona.

Celkovému objemu dodavatelem předložených a poskytnutých služeb bude přidělena následující číselná hodnota:

| <b>Celková výše investičních nákladů dozorovaných staveb (v tis. Kč bez DPH)</b> | <b>Číselná hodnota</b> |
|--|------------------------|
| Do 300   | 0                      |
| 300 – 3 000  | 1                      |
| 3 000 – 6 000  | 2                      |
| 6 000 – 12 000   | 3                      |
| 12 000 – 25 000  | 4                      |
| 25 000 a více  | 5                      |

Hodnotící komisí přidělené číselné hodnoty se stávají hodnotou dílčího kritéria „Celková výše investičních nákladů dozorovaných staveb“ a vstupují do procesu hodnocení bodovací metodou společně s hodnotou kritéria „Hodinová sazba za výkon TDI v Kč bez DPH“.

Hodnocení bodovací metodou provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot

u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

**Zadavatel si vyhrazuje právo, v případě shodnosti bodového ohodnocení účastníků umístěných na 1. až 3. místě, zrušit tuto veřejnou zakázku zadávanou v DNS.**

| 7. Jiné upřesňující údaje      |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Variantní řešení:</b>       | Zadavatel nepřipouští.  |
| <b>Požadavek na vzorky:</b>    | Zadavatel nepožaduje.   |
| <b>Prohlídka místa plnění:</b> | S ohledem na předmět plnění této veřejné zakázky se prohlídka místa plnění nekoná – <b>projektová dokumentace je součástí zadávací dokumentace a je dostupná na profilu zadavatele.</b> |
| <b>Jiné:</b>                   | ---   |

## II. Upřesnění požadavku na poskytnutí jistoty (dle § 41 zákona)

Zadavatel ve smyslu § 139 odst. 5 zákona nepožaduje pro tuto VZ poskytnutí jistoty.

## III. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena v české měně jako cena smluvní a nejvýše přípustná bude účastníkem zpracována podle zadávacích podmínek. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu plnění, musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné veřejné zakázky. Nabídková cena musí být platná po celou dobu, a to od podání nabídky, až do doby ukončení této veřejné zakázky, bude uvedena v české měně v Kč bez DPH, samostatně DPH a cena včetně DPH. Nabídková cena v této skladbě bude uvedena v krycím listu nabídky.

## IV. Mimořádně nízká nabídková cena

V souladu s ust. § 113 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel stanovuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny. Za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cenová nabídka, jejíž celková cenová úroveň bude o více než 30 % nižší než průměrná cenová úroveň všech hodnocených nabídek. Tím však není dotčena možnost zadavatele požadovat v souladu s § 113 odst. 3 a 4 zákona vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu některého z dodavatelů mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na základě jiných skutečností, než je výše definována odchylka od průměrné cenové úrovně.

## V. Podmínky, při jejichž splnění je možno změnit výši nabídkové ceny

Bližší specifikace v čl. V. odst. 3 Všeobecných obchodních podmínek předložených dodavateli zařazenými do DNS v jejich žádostech o účast prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v DNS.

## VI. Platební podmínky

Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) vystavená zhotovitelem.

**Platební podmínky a ostatní podmínky jsou uvedeny ve Všeobecných obchodních podmínkách, které dodavatelé zařazení do DNS předložili podepsané v rámci svých žádostí o účast v DNS.**

## VII. Pokyny pro zpracování nabídky

Dodavatel zařazený do DNS je oprávněn podat pouze **jednu nabídku** ve lhůtě pro podání nabídek, a to **v elektronické podobě** v českém nebo slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídka v elektronické podobě musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v detailu u příslušné VZ [https://zakazky.ovajih.cz/dns\\_display\\_2.html](https://zakazky.ovajih.cz/dns_display_2.html) na adrese profilu zadavatele: [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html). Elektronickou nabídku lze podat pouze po předchozím přihlášení do E-ZAK a musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Elektronický podpis musí být založen na osobním kvalifikovaném certifikátu a náležet osobě oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Pokud nabídku elektronicky podepíše jiná osoba, musí být v nabídce přiložena plná moc, která ji k tomu opravňuje.

Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé soubory elektronické nabídky byly označeny tak, aby bylo patrné, že se jedná o nabídku na veřejnou zakázku. Pokud dodavatel vkládá více souborů, budou jednotlivé soubory očíslovány vzestupnou řadou a označeny názvem dokumentu. V případě komprimace dodavatel použije formát .ZIP nebo .RAR. Maximální velikost jednotlivých souborů v E-ZAK je omezena, ale počet dokumentů v nabídce není omezen.

Dokumenty, které musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, zadavatel doporučuje do E-ZAK vložit opatřené elektronickým podpisem této osoby (nejlépe v naskenované podobě ve formátu .PDF, popř. v jiném formátu opatřeném elektronickým podpisem). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel podával elektronickou nabídku v jednom datovém souboru (PDF, DOC apod.).

### **Obsah nabídky**

Dle doporučení zadavatele všechny listy elektronické nabídky, včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou v tomto pořadí:

- 1) Seznam poddodavatelů dle § 105 zákona
- 2) Prosté kopie osvědčení objednatelů, jež jsou předmětem hodnocení nabídky v kritériu „Celková výše investičních nákladů dozorovaných staveb“ (**min. 3 a max. 10**)
- 3) Ostatní údaje, které případně tvoří nabídku (např. plná moc aj.)

### **Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky vyplývají ze Všeobecných obchodních podmínek, které dodavatel zařazený do DNS předložil v elektronické žádosti o účast v DNS.

Účastník zadávacího řízení uvede seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí chce plnění veřejné zakázky uskutečnit v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona (viz příloha č. 1 této výzvy), s uvedením **věcného vymezení**, vč. hodnoty v Kč bez DPH na plnění veřejné zakázky.

## VIII. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) nepřipouští varianty nabídky dle § 102 zákona,
- b) náklady spojené s účastí na veřejné zakázce zadavatel nehradí
- c) **dílo bude zahájeno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany příkazce**
- d) **v souladu s ust. § 104 písm. e) zákona zadavatel požaduje u vybraného dodavatele, se kterým má být uzavřena smlouva (akceptovaná objednávka) dle § 141 odst. 4 zákona, předložit před jejím uzavřením ověřené doklady požadované v souladu se zněním čestného prohlášení, které dodavatel zařazený do DNS předložil již v žádosti o účast před zavedením DNS. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy (akceptaci objednávky) ve smyslu ust. § 122 odst. 7 zákona. Požadovaná způsobilost v rámci součinnosti může být v souladu se zákonem prokázána prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona, prostřednictvím poddodavatele dle § 85 zákona a v případě společné nabídky několika dodavateli dle § 84 zákona, případně předložením**

**ověřené kopie či originálu výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona nebo ověřené kopie či originálu certifikátu ze seznamu certifikovaných dodavatelů dle § 234 zákona prokazující splnění způsobilosti v rozsahu údajů v nich uvedených.**

**Přílohy, které jsou nedílnou součástí této výzvy:**

- 1) Seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona
- 2) Projektová dokumentace

V Ostravě dne .....

Bc. Kateřina Gemrotová  
vedoucí oddělení veřejných zakázek

***Dokument je opatřen elektronickým podpisem***