

Veřejná zakázka č.:
Identifikátor:

VZ 50.20
P20V00000

**Rámcová smlouva- závazný návrh (příloha č. 2)
o provádění revizí elektroinstalace v bytových domech v
majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih**
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB a.s., Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100
KS:
VS:

dále jen „objednatel“

a

Název
sídlo
Zastoupený

IČ:
DIČ:
Peněžní ústav:

Č. účtu:
KS:
VS:

Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u oddíl....., vložka
..... (doplň účastník)

dále jen „zhotovitel“

Obsah smlouvy

čl. I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ust. § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této rámcové smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu plnění VZ zadáných na základě této smlouvy, a to ve výši Kč (doplň účastník - min. však 300 tis. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. (V případě, že na realizaci předmětu plnění dle této rámcové smlouvy se bude podílet více zhotovitelů společně na základě smlouvy dle ustanovení § 2716 občanského zákoníku, bude každý zhotovitel pojištěn za škodu způsobenou třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy ve výši min. 300 tis. Kč. Tato povinnost bude splněna tím, že každý ze zhotovitelů předloží kdykoli na požádání zástupci objednatele k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv ze zhotovitelů doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch ostatních zhotovitelů. Pozn.: Pokud bude tato smlouva uzavřena s jedním zhotovitelem, který nebude mít uzavřenou smlouvu dle ustanovení § 2716 občanského zákoníku, bude před uzavřením této smlouvy odstavec v závorce vypuštěn).
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení jednotlivých plnění nezbytné.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
8. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne č.

čl. II. Předmět smlouvy a rozsah plnění

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za jakých budou zadávány jednotlivé veřejné zakázky na provádění revizí elektroinstalace ve společných prostorách bytových domů v majetku statutárního města Ostravy, svěřených do správy městskému obvodu Ostrava-Jih specifikovaných v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „jednotlivá plnění“).
2. Jednotlivá plnění budou prováděna na základě objednávek podle aktuálních potřeb objednatele, přičemž tyto se nemusí týkat všech objektů specifikovaných v příloze č. 2.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivá plnění dle objednávky vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a na vlastní náklady.
4. Zhotovitel je při provádění jednotlivých plnění povinen postupovat v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami, BOZP, objednávkou a touto smlouvou.

5. Součástí předmětu plnění jednotlivých objednávek je rovněž zajištění veškerých činností, prací a dodávek potřebných k provedení jednotlivých plnění bez vad a nedodělků, o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení jednotlivých plnění dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením jednotlivých plnění nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace plnění analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení jednotlivých plnění stanovenou na základě rámcové smlouvy.
6. V případě, kdy bude k provedení jednotlivého plnění potřeba součinnosti a zpřístupnění místa plnění objednatelem, sjedná si zhotovitel konkrétní termín provedení (tak, aby se nedostal do prodlení s termínem provedení dle objednávky) s kontaktní osobou uvedenou za tímto účelem v objednávce či dle údajů poskytnutých objednatelem.
7. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadu vzniklého při vlastní činnosti. Odpad je nutno zlikvidovat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést objednané jednotlivé plnění jeho dokončením a předáním řádně provedeného plnění v určené lhůtě objednateli. Při předání a převzetí plnění je zhotovitel povinen předat objednateli 2 ks originálu vypracované revizní zprávy a musí být objednateli doručena elektronická verze revizní zprávy (formát .pdf). Předání a převzetí plnění bude potvrzeno oprávněnými zástupci obou stran bez tohoto potvrzení nelze provedení plnění považovat za splněné.
9. Součástí plnění je i povinnost zhotovitele zajišťovat průběžný úklid pracoviště, odvoz a likvidaci odpadu vzniklého při jeho činnosti.
10. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedení objednaného plnění zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle dále uvedených podmínek.
11. **Dle této smlouvy může požadovat objednatel plnění až do celkové výše 300 000 Kč bez DPH (dále jen „maximální výše celkového plnění“).**

Čl. III. Objednávka a její účinnost

1. Objednávky budou vystaveny a doručeny zhotoviteli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na profilu objednatele https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html.
2. Objednávka bude znít na jednotlivá plnění, a to za podmínek stanovených objednávkou, jak je definována níže, smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Objednávka může obsahovat požadavek na jednotlivá plnění pro vícero objektů dle přílohy č. 2.
3. Nedílnou součástí objednávky bude zejména obsahovat:
 - a) místo provádění jednotlivých plnění;
 - b) rozsah jednotlivých plnění;
 - c) termín provedení revize.
4. V případě, že objednávka nebude obsahovat náležitosti dle odst. 3 tohoto článku, zhotovitel neodkladně upozorní objednatele na nedostatky této objednávky a poskytne objednateli součinnost nezbytnou pro odstranění vad objednávky.
5. Zhotovitel je povinen akceptovat objednávku prostřednictvím systému E-ZAK do 5 pracovních dnů od doručení, a to doručením akceptace objednateli. Doručením akceptace objednateli se objednávka stává akceptovanou a tím účinnou (dále jen „akceptovaná objednávka“). **Akceptací objednávky není odpověď, která vymezuje obsah objednávky jinými slovy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Akceptací objednávky není odpověď s dodatkem nebo odchylkou.**
6. Nebude-li objednávka zhotovitelem akceptována do 5 pracovních dnů od jejího doručení zhotoviteli, vzniká tím objednateli právo zajistit plnění takové objednávky prostřednictvím třetí osoby. Zhotovitel odpovídá za škody, které v souvislosti s tím vzniknou objednateli.
7. **Zhotovitel provede jednotlivá plnění v kalendářním měsíci, do kterého spadá termín provedení revize jednotlivého plnění dle objednávky. V případě, že nesplní svou povinnost provést**

jednotlivá plnění nejpozději v posledním kalendářním dni měsíce, do kterého spadá termín provedení revize příslušného jednotlivého plnění dle objednávky, dostává se zhotovitel do prodlení.

8. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení se splněním jednotlivého plnění dle odst. 7. tohoto článku smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny dílčího plnění, nejméně však 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením jednotlivého plnění.
9. Akceptovaná objednávka může zejména zaniknout:
 - a) písemnou dohodou stran,
 - b) odstoupením objednatele od akceptované objednávky, a to v případě hrubého porušení povinností, kterým je pro účely tohoto článku zejména:
 - neprovedení jednotlivého plnění či některé z jeho částí v termínu provedení revize,
 - provádění plnění zhotovitelem způsobem vykazujícím zvlášť závažné nedostatky nebo,
 - provádění jednotlivého plnění způsobem odporujícím akceptované objednávce.
10. Odstoupení od akceptované objednávky je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od objednávky tato zaniká od počátku. Plnil-li zhotovitel zčásti, platí, že objednatel odstoupil jen ohledně nesplněného zbytku objednaného jednotlivého plnění. Odstoupení nemá vliv na odpovědnost zhotovitele z již provedené části plnění.

čl. IV. Cena za plnění

1. Cena za jednotlivá plnění poskytnutá na základě této rámcové smlouvy je stanovena v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy a platí po celou dobu platnosti této smlouvy a je sjednána na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní, nejvýše přípustná a bude tvořena za každé jednotlivé plnění dle objednávky jako součin jednotkové ceny za provedení předmětu plnění za jedno podlaží společných prostor domu a jednotky množství.
2. DPH se bude řídit obecně závaznými právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
3. Cena stanovená dle odst. 1 tohoto článku je cenou konečnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení předmětu jednotlivého plnění, včetně nákladů na dopravu a zajištění místa plnění a dalších nutných vedlejších nákladů a zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoli jiné náklady.

čl. V. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **nebude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Dnem zdanitelného plnění je den poskytnutí služby.
3. Podkladem pro úhradu Ceny, případně její části, je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - b) agendové číslo smlouvy objednatele (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 50.20; identifikátor: **P20V0000xxx**
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - g) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - h) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
 - i) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.,
 - j) číslo objednávky,
 - k) seznam jednotlivých plnění.
5. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFR D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Vznikne-li zdanitelné plnění za provedení revize v kalendářním měsíci je zhotovitel povinen fakturovat za tento konkrétní kalendářní měsíc, fakturaci nelze kumulovat za více než jeden kalendářní měsíc.
8. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
9. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty na adresu objednatele.
10. Platby budou uskutečňovány výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost dle rámcové smlouvy nebo bude chybně vyúčtována Cena nebo její část, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
14. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
15. Před započítáním dílčích plnění nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba.
16. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ust. § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.


Raf

17. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

čl. VI. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne účinnosti této smlouvy, tj. od 01.01.2021 do 31.12.2022 nebo do dosažení maximální výše celkového plnění dle čl. II odst. 11, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

čl. VII. Ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu osobních údajů poskytnutých objednatelem na základě této smlouvy tak, aby nedošlo k jejich neoprávněnému užití či k jinému porušení právních předpisů upravujících oblast ochrany osobních údajů, zejména Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679.
2. Zhotovitel nesmí poskytnuté osobní údaje poskytnout třetím osobám ani je jinak zpřístupnit.

čl. VIII. Skončení smlouvy

1. Smlouva skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud zejména:
- zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší tuto smlouvu;
 - zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) bude v prodlení se splněním jednotlivých plnění;
 - zhotovitel odmítne akceptovat objednávku;
 - bude-li na zhotovitele prohlášen konkurz nebo zavedena nucená správa.
- (výše uvedené se má za podstatné porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 občanského zákoníku).
3. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud mu objednatel po písemném vyzvání neposkytne nezbytnou součinnost, bez které nelze objednaná jednotlivá plnění provést.
4. Na úmysl odstoupit od smlouvy musí odstupující druhou smluvní stranu písemně upozornit nejméně 15 kalendářních dnů předem a uvést důvod odstoupení.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o doručení se odstoupení považuje za doručené třetí den po jeho odeslání.
6. Zhotovitel nahradí objednateli veškeré škody, které v souvislosti s odstoupením od smlouvy objednatelem objednateli vznikly, a to do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele k úhradě škod zhotoviteli. Náhradou škody není dotčena povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy.
7. Tuto smlouvu lze dále ukončit, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí i bez udání důvodů, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně.
8. V případě ukončení rámcové smlouvy výpovědí, je zhotovitel povinen dokončit všechna plnění zadaná objednatelem, jejichž termín provedení spadá do uplynutí výpovědní doby. Pro případ porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané ceny za 1 podlaží společných prostor domu neprovedeného jednotlivého plnění.

h
Rex

čl. IX. Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen poskytnout jednotlivá plnění v kvalitě, rozsahu a v termínu dle objednávky objednatele v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění dílčího plnění.
2. Zhotovitel poskytuje na provedení jednotlivých plnění záruku po celou dobu platnosti revizní zprávy. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí plnění.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět plnění v době předání a převzetí a za vady, které projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, kdy bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně oznámit zhotoviteli, vadu popsat a uvést, jak se projevuje. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Lhůta pro odstranění vady činí 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud nebude smluvními stranami, vzhledem k rozsahu reklamované vady, dohodnuto jinak. V případě nedodržení lhůty k odstranění vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 5. tohoto článku tím není dotčen.
7. Způsobí-li zhotovitel při provádění jednotlivého plnění objednaného na základě této smlouvy nebo v důsledku jejího porušení, či porušení obecně závazných právních předpisů, jakoukoliv škodu objednateli nebo třetím osobám, nese za ni plnou odpovědnost. Zhotovitel zejména nahradí objednateli veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s neprovedením či s prodlením se splněním jednotlivých plnění dle objednávky. Nastane-li tato situace, pak objednatel zašle zhotoviteli fakturu k úhradě škody s 30 denní splatností. Náhradou škody není dotčena povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy.

čl. X. Obecná ustanovení o sankcích

1. Objednateli náleží smluvní pokuta bez ohledu na to zda, a v jaké výši, vznikla objednateli prodlením se splněním jednotlivého plnění škoda.
2. Zaplacením smluvní pokuty se zhotovitel nezavazuje povinnosti nahradit objednateli vzniklou škodu.

čl. XI. Doručování

1. Doručením se rozumí dojití právního jednání do dispoziční sféry smluvní strany.
2. V pochybnostech má se za to, že bylo doručeno třetím pracovním dnem po odeslání.

čl. XII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 01.01.2021, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
 - realizačních: Ing. Dana Lasáková, referent-technik DaBF a pověření zaměstnanci odboru bytového a ostatního hospodářství

- smluvních: Ing. Blanka Jalovíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství
a v její nepřítomnosti: Mgr. Soňa Cingrová, vedoucí bytového oddělení

Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech (doplňt účastník):

- realizačních:
- smluvních:

O změně osob oprávněných jednat není třeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě. Změnu takových osob je povinna příslušná smluvní strana druhé straně prokazatelně oznámit.

3. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, pak lze tuto smlouvu změnit nebo doplnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Právní vztahy založené touto rámcovou smlouvou a na jejím základě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
9. **Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení, § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2605 odst. 2 a ustanovení § 2609 občanského zákoníku.**
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
12. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1 – Ceník pracovních úkonů (doplňt účastník)
 - příloha č. 2 – Přehled bytových domů
 - příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů (doplňt účastník)

Podpisy smluvních stran následují

Za objednatele

Za zhotovitele/Zhotovitel

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

tit. jméno příjmení zástupce
funkce dle veř. rejstř., pověření, plné moci, apod

Ceník pracovních úkonů

Revize elektroinstalace ve společných prostorách bytových domů v majetku SMO, svěřených městskému obvodu Ostrava - Jih

Stanovení nabídkové ceny za 1 podlaží společných prostor bytového domu:

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu plnění. V nabídkové ceně za 1 podlaží společných prostor bytového domu bude zahrnuto provedení revize v souladu s platnou legislativou, vypracování revizní zprávy, doprava, zajištění místa plnění. Dále musí obsahovat veškeré nutné vedlejší náklady související s realizací předmětu veřejné zakázky (např. poplatky, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce apod.).

Jednotka	Cena za 1 ks			Předpokládaný		Cena za 1 ks x počet kusů	
	bez DPH	DPH	vč. DPH	počet ks	DPH	bez DPH	vč. DPH
podlaží spol.prostor				560			
CELKEM							

Seznam bytových domů

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet podlaží
1	Abramovova	10	1588	5
2	Abramovova	14	1590	5
3	Abramovova	16	1591	5
4	Abramovova	18	1592	5
5	Abramovova	20	1593	5
6	B. Četyny	2	930	18
7	B. Václavka	1	1018	9
8	B. Václavka	3	1019	9
9	B. Václavka	5	1020	7
10	B. Václavka	19	1017	9
11	B. Václavka	21	1016	7
12	Břenkova	7	2974	18
13	Čujkovova	3	1706	5
14	Čujkovova	5	1707	5
15	Čujkovova	7	1708	5
16	Čujkovova	9	1709	5
17	Čujkovova	11	1710	5
18	Čujkovova	13	1711	5
19	Čujkovova	15	1712	5
20	Čujkovova	17	1713	5
21	Čujkovova	23	1715	7
22	Čujkovova	29	1718	7
23	Čujkovova	31	1719	7
24	Čujkovova	32	1737	7
25	dr. Šavrdy	7	3020	7
26	dr. Šavrdy	9	3021	7
27	dr. Šavrdy	11	3022	6
28	dr. Šavrdy	13	3026	5
29	dr. Šavrdy	15	3027	5
30	dr. Šavrdy	17	3028	5
31	dr. Šavrdy	19	3029	5
32	Edisonova	5	399	4
33	Edisonova	5	404	4
34	Edisonova	7	403	4
35	Edisonova	11	374	4
36	Edisonova	15	377	5
37	Edisonova	17	378	5
38	Edisonova	19	379	5
39	Edisonova	21	380	5

List1

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet podlaží
41	Edisonova	25	382	5
42	Edisonova	27	383	4
43	Edisonova	29	384	5
44	Edisonova	31	354	5
45	Edisonova	84	793	5
46	Fr. Formana	28	277	5
47	Fr. Formana	30	278	5
48	Fr. Formana	32	280	5
49	Fr. Formana	34	281	5
50	Fr. Formana	47	271	5
51	Fr. Formana	49	272	5
52	Fr. Formana	51	273	4
53	Fr. Formana	53	274	4
54	Fr. Formana	55	275	4
55	Fr. Formana	57	276	5
56	Hasičská	1	114	4
57	Hasičská	3	366	4
58	Horní	29	679	4
59	Horymírova	4	2975	18
60	Horymírova	14	2949	18
61	Horymírova	123	3063	6
62	Horymírova	125	3064	8
63	J. Škody	1	188	9
64	J. Škody	4	183	9
65	J. Škody	7	191	9
66	J. Škody	9	192	9
67	Jiskříček	8	2216	5
68	Jiskříček	10	2215	5
69	Jiskříček	12	2214	5
70	Jižní	7	2250	5
71	Jižní	9	2251	5
72	Jižní	11	2252	5
73	Jubilejní	1	250	3
74	Jubilejní	3	332	3
75	Jubilejní	4	252	3
76	Jubilejní	5	251	3
77	Jubilejní	6	337	3
78	Jubilejní	7	333	3
79	Jubilejní	8	254	3
80	Jubilejní	9	253	3
81	Jubilejní	10	336	3
82	Jubilejní	11	334	3
83	Jubilejní	12	255	3
84	Jubilejní	13	257	3
85	Jubilejní	14	335	3

List1

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet podlaží
87	Jubilejní	16	256	3
88	Jubilejní	17	258	3
89	Jubilejní	20	283	3
90	Jubilejní	21	280	3
91	Jubilejní	25	286	3
92	Jubilejní	26	295	3
93	Jubilejní	28	294	3
94	Jubilejní	29	386	3
95	Jubilejní	30	293	4
96	Jubilejní	30A	297	5
97	Jubilejní	31	289	4
98	Jubilejní	32	292	3
99	Jubilejní	33	290	4
100	Jubilejní	34	291	4
101	Jubilejní	37	301	4
102	Jubilejní	40	308	4
103	Jubilejní	41	302	4
104	Jubilejní	43	303	4
105	Jubilejní	44	309	4
106	Jubilejní	45	304	4
107	Jubilejní	46	310	5
108	Jubilejní	47	305	4
109	Jubilejní	48	311	5
110	Jubilejní	49	306	4
111	Jubilejní	50	312	5
112	Jubilejní	51	307	4
113	Jubilejní	52	313	4
114	Jubilejní	55	342	3
115	Jubilejní	56	314	4
116	Jubilejní	58	344	4
117	Jubilejní	59	349	4
118	Jubilejní	60	345	4
119	Jubilejní	61	350	4
120	Jubilejní	62	359	4
121	Jubilejní	63	491	4
122	Jubilejní	64	360	4
123	Jubilejní	65	494	4
124	Jubilejní	66	493	5
125	Jubilejní	68	492	5
126	Jubilejní	73	506	3
127	Jugoslávská	20	2777	14
128	Karpatská	20	2857	14
129	Kischova	8	2340	5
130	Kischova	10	2339	5
131	Kischova	12	2338	5

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet podlaží
133	Kotlářova	10	3197	4
134	Kotlářova	12	3198	4
135	Letecká	11	353	4
136	Letecká	12	356	3
137	Letecká	13	352	5
138	Letecká	14	357	3
139	Letecká	15	351	4
140	Letecká	16	358	3
141	Letecká	19	343	4
142	Letecká	21	346	4
143	Letecká	23	347A	4
144	Letecká	24	207	3
145	Letecká	25	347B	4
146	Letecká	26	348	3
147	Lumírova	7	487	15
148	M. Fialy	1	248	14
149	Markova	16	2947	9
150	Mládeže	11	495	4
151	Mládeže	13	496	4
152	Mládeže	12	507	3
153	Mňukova	24	3022	14
154	Odborářská	68	675 A,B	4
155	Odborářská	70	676	4
156	Odborářská	72	677 A,B	4
157	Odborářská	74	678	4
158	Oráčova	1	1326	13
159	P. Lumumby	2	2263	5
160	P. Lumumby	3	2595	14
161	P. Lumumby	4	2262	5
162	P. Lumumby	6	2261	5
163	P. Lumumby	10	2329	6
164	P. Lumumby	12	2330	6
165	P. Lumumby	16	2343	6
166	P. Lumumby	18	2342	6
167	P. Lumumby	19	2162	5
168	P. Lumumby	20	2341	6
169	P. Lumumby	21	2161	5
170	P. Lumumby	23	2160	5
171	Pavlovova	67	1626	5
172	Pavlovova	71	1628	5
173	Plzeňská	8	2619	8
174	Plzeňská	10	2619	8
175	Provaznická	32	1647	5
176	Průkopnická	1	2124	5
177	Průkopnická	3	2123	5

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet podlaží
179	Rodimcevo	16	2177	5
180	Rodimcevo	18	2178	5
181	Rodimcevo	20	2060	4
182	Rodimcevo	22	2060	4
183	Rodimcevo	24	2060	4
184	Rodimcevo	25	2055	4
185	Rodimcevo	27	2055	4
186	Rodimcevo	29	2055	4
187	Slezská	11	402	4
188	Slezská	13	390	3
189	Slezská	14	282	3
190	Slezská	16	279	3
191	Smirnovova	1	1638	5
192	Stadická	3	1369	13
193	Svornosti	1	2282	5
194	Svornosti	3	2281	5
195	Svornosti	5	2280	5
196	Svornosti	7	2368	5
197	Svornosti	9	2367	5
198	Svornosti	11	2366	5
199	Svornosti	14	2321	5
200	Svornosti	16	2320	5
201	Svornosti	37	2298	5
202	Svornosti	39	2297	5
203	Svornosti	41	2296	5
204	Svornosti	43	2305	5
205	Svornosti	45	2304	5
206	Svornosti	47	2303	5
207	Svornosti	49	2286	5
208	Svornosti	51	2285	5
209	Svornosti	53	2284	5
210	Tarnavova	6	3015	9
211	Tarnavova	8	3016	9
212	Tylova	4	2779	14
213	V. Jiříkovského	27	167	7
214	V. Jiříkovského	29	168	7
215	V. Jiříkovského	31	169	7
216	V. Jiříkovského	33	170	7
217	V. Jiříkovského	35	171	7
218	V. Jiříkovského	37	172	7
219	V. Košaře	1	122	14
220	V. Košaře	3	123	14
221	V. Košaře	4	125	14
222	V. Košaře	5	124	14
223	V. Vlasákové	2	966	9

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet podlaží
225	V. Vlasákové	6	968	7
226	V. Vlasákové	15	962	9
227	V. Vlasákové	17	963	9
228	V. Vlasákové	19	964	9
229	V. Vlasákové	21	965	7
230	Vaňkova	46	1010	9
231	Vaňkova	48	1011	9
232	Vaňkova	50	1012	9
233	Vaňkova	52	1013	9
234	Velflíkova	1	375	3
235	Velflíkova	4	376	5
236	Velflíkova	5	284	3
237	Velflíkova	7	281	3
238	Velflíkova	12	287	3
239	Volgogradská	14	2463	5
240	Volgogradská	16	2464	5
241	Volgogradská	18	2461	5
242	Volgogradská	20	2462	5
243	Volgogradská	22	2459	5
244	Volgogradská	24	2460	5
245	Volgogradská	26	2457	5
246	Volgogradská	28	2458	5
247	Volgogradská	72	2423	5
248	Volgogradská	74	2424	5
249	Volgogradská	82	2414	5
250	Volgogradská	84	2415	5
251	Volgogradská	86	2412	5
252	Volgogradská	88	2413	5
253	Volgogradská	90	2377	5
254	Volgogradská	92	2376	5
255	Volgogradská	94	2375	5
256	Volgogradská	96	2397	5
257	Volgogradská	98	2398	5
258	Volgogradská	117	2393	5
259	Volgogradská	119	2392	5
260	Volgogradská	121	2391	5
261	Volgogradská	124	2390	5
262	Volgogradská	126	2389	5
263	Volgogradská	128	2388	5
264	Volgogradská	137	2439	5
265	Volgogradská	139	2438	5
266	Volgogradská	143	2436	5
267	Volgogradská	145	2435	5
268	Volgogradská	147	2434	5
269	Volgogradská	149	2381	5

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet podlaží
271	Volgogradská	153	2379	5
272	Volgogradská	155A	2374	5
273	Volgogradská	157A	2373	5
274	Volgogradská	159	2372	5
275	Volgogradská	161	2384	5
276	Volgogradská	165	2382	5
277	Výškovická	151	446	15
278	Výškovická	153	447	15
279	Výškovická	184	631	7
280	Výškovická	186	632	7
281	Závodní	47	331	4
282	Závodní	49	330	3
283	Zlepšovatelů	6	552	4
284	Zlepšovatelů	8	553	4
285	Zlepšovatelů	10	554	4
286	Zlepšovatelů	12	555	4
287	Zlepšovatelů	14	556	4
288	Zlepšovatelů	16	557	4
289	Zlepšovatelů	18	558	4
290	Zlepšovatelů	20	559	4
291	Zlepšovatelů	22	560	4
292	Zlepšovatelů	24	561	4
293	Zlepšovatelů	26	562	4
294	Zlepšovatelů	28	563	4
295	Zlepšovatelů	30	564	4
296	Zlepšovatelů	32	565	4
297	Zlepšovatelů	34	566	4
298	Zlepšovatelů	36	567	4
299	Zlepšovatelů	38	568	4
300	Zlepšovatelů	40	569	4
301	Zlepšovatelů	42	570	4
302	Zlepšovatelů	44	571	4
303	Zlepšovatelů	46	572	4
304	Zlepšovatelů	48	573	4
305	Zlepšovatelů	50	574	4
306	Zlepšovatelů	52	575	4
307	Zlepšovatelů	54	576	4
308	Zlepšovatelů	56	577	4
309	Zlepšovatelů	58	578	4
310	Zlepšovatelů	60	579	4
311	Zlepšovatelů	62	580	4
312	Zlepšovatelů	64	581	4

CELKEM PODLAŽÍ

1680