Smlouva

Veřejná zakázka č.: VZ 57.20
Identifikátor zakázky č.: P20V000000xx..

Smlouva o dílo – návrh (příloha č. 2)

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 1520761/0100

dále jen **objednatel**

a

Název
Ulice 00, 123 45 Město
zastoupený Tit. Jméno Příjmení

IČO:
DIČ:
Peněžní ústav:

Č. účtu:

Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u ....., oddíl ....., vložka .....
(doplní účastník)

dále jen **zhotovitel**

s

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

Obsah smlouvy

čl. I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši ..... Kč (*doplní účastník* - min. však 100 tis. Kč), kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. (V případě, že na realizaci předmětu této smlouvy se bude podílet více zhotovitelů společně jako společníci ve smyslu ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, bude každý společník pojištěný za škodu způsobenou třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy ve výši min. 100 tis. Kč. Tato povinnost bude splněna tím, že každý ze zhotovitelů předloží kdykoli na požádání zástupci objednatele k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv ze zhotovitelů předloží kdykoli na požádání zástupci objednatele k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv ze zhotovitelů doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch ostatních zhotovitelů – společníků.) (Pozn. pokud bude tato smlouva uzavřena s jedním dodavatelem, bude před uzavřením této smlouvy odstavec v závorce vypuštěn).
4. Toto pojištění bude platné minimálně po dobu následné realizace stavby nebo její části na základě zpracované projektové dokumentace (dále jen „PD").
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. ..... ze dne .....

čl. II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době, dílo: zpracování **projektové dokumentace stavby** s názvem **„Oprava plotu u MŠ Volgogradská 4 a úprava objektu MŠ"** v rozsahu dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce (dále jen „dílo")
   Budou vypracovány dvě samostatné projektové dokumentace:
   a) **Oprava plotu u MŠ Volgogradská 4** v rozsahu:
   - Dokumentace pro územní řízení (DÚR)
   - Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
   - Inženýrská činnost

   b) **Demolice místnosti pod zahradní terasou a úprava objektu MŠ**
   - Dokumentace pro odstranění stavby (DOS) v rozsahu pro provedení stavby
   - Inženýrská činnost

   Stavby se nacházejí na pozemku parcelní č. 783/10 a 2890 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Nemovitost je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu Ostrava-Jih.
2. Předmětem plnění je rovněž výkon autorského dozoru, který bude prováděn na základě výzvy objednatele uplatněné formou objednávky. V případě požadavku na dodatečné nebo neprováděné práce je zhotovitel v rámci autorského dozoru povinen zpracovat výkaz výměr obsahující požadované změny.
3. Projektová dokumentace bude zpracována v úrovni potřebné k žádosti o vydání povolení pro realizaci stavby nebo její části (územní rozhodnutí) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve

znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4. Pro přehlednost bude projektová dokumentace obsahovat seznam všech složek zařazených v sadě (paré). Každá složka bude obsahovat seznam všech výkresů, dokladů nebo tabulek ve složce obsažené.

5. **Součástí projektové dokumentace bude:**
   a) Provedení průzkumných prací dle „Podmínek výzvy", které budou zohledněny v projektové dokumentaci
   b) dokladová část obsahující všechna potřebná vyjádření a další náležitosti k vydání povolení a realizaci stavby (včetně dokladu o projednání PD s uživatelem). V projektové dokumentaci budou zapracovány připomínky obsažené ve vyjádřeních dle dokladové části, připomínky uživatele a ostatní požadavky obsažené v zadávací dokumentaci. Dokladová část bude obsahovat seznam všech přiložených dokladů, doklady budou očíslovány,
   c) zpracování Zásad organizace výstavby a plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „Plán BOZP"), který bude obsahovat přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění udržovacích prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy pro staveniště. Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby. Součástí Plánu BOZP bude také přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,
   d) zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem, který bude objednateli předán v tištěné a elektronické podobě (CD).

6. **Soupis prací na realizaci stavby nebo její části dle projektové dokumentace bude obsahovat**:
   a) náležitosti dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to ve verzi bez nacenění soupisu prací a ve verzi s naceněním soupisu prací k aktuální cenové úrovni zvolené cenové soustavy s uvedením názvu této cenové soustavy. Verze bez nacenění soupisu prací bude ve formátu slučitelném s formátem .xls,
   b) soupis prací bude členěn na stavební objekty v členění po jednotlivých oddílech. Každý oddíl bude mít vlastní soupis prací. V případě výskytu vedlejších a ostatních nákladů budou tyto uvedeny v položkách umožňujících stanovení ceny dané práce nebo činnosti,
   c) soupis prací bude obsahovat součtovou rekapitulaci celé stavby nebo celé části stavby (budou započteny dílčí soupisy prací všech objektů nebo oddílů včetně částí zpracovaných případnými poddodavateli a dílčích soupisů prací na hmotný majetek),
   d) v případě výskytu investičních i neinvestičních prací bude soupis prací rozdělen na část investiční a neinvestiční (opravy, údržba) a dále budou náklady rozděleny dle Pokynu GFŘ D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, § 26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů

na část stavební a část samostatných movitých věcí

e) dílčí soupisy prací na hmotný majetek budou zpracovány tak, aby účastník o realizaci stavby nebo její části při nacenění do jedné měrné jednotky majetku mohli zahrnout všechny potřebné náklady (dodávku, montáž, dopravu, jiné náklady) a následně cenu za 1 MJ vyčíslili bez DPH, včetně DPH. Po výpočtu ceny 1 MJ bez a včetně DPH bude vyčíslena celková cena pro určený počet měrných jednotek,

f) v soupisu prací budou započteny náklady na požární a hygienická opatření a zohledněny veškeré známé přirážky a poplatky, revizní zprávy (včetně úhrad za přihlášení nebo odhlášení odběru elektrické energie, plynu, kácení stromů apod.). Soupis prací nebude obsahovat nespecifikované položky. Z výkazu výměr nebo ze specifikace výrobků bude jednoznačně vyplývat typ, druh a úprava výrobků (nelze použít, že projektant upřesní v rámci autorského dozoru) s výjimkou konstrukčních prvků, které jsou zakryty, nebo nepřístupné a nelze jejich stav zjistit z dostupné stávající dokumentace.

7. Dokumentace bude zpracována a objednateli předána v počtu:
   - Dokumentace stupeň DÚR - ve 2 vyhotoveních
   - Dokumentace pro provedení stavby (DPS) - ve 4 vyhotoveních
   - Dokumentace pro odstranění stavby (DOS) – ve 2 vyhotoveních
   - Dokumentace pro odstranění stavby (DOS) v rozsahu pro provedení stavby – ve 4 vyhotoveních

   Současně bude každá dokumentace objednateli předána v 1 elektronickém vyhotovení na CD (ve formátu .pdf a .dwg) pro provedení kontroly formální správnosti a úplnosti. Po provedení této kontroly bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí projektové dokumentace se závěrem, zda objednatel dílo přebírá nebo nepřebírá. Protokol o předání a převzetí projektové dokumentace musí být ze strany objednatele podepsán pověřeným zaměstnancem odboru školství a kultury Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih (dále jen „OŠK").
8. Zhotovitel splní svou povinnost **provést dílo** jeho řádným **dokončením** a **předáním** objednateli.

čl. III. Čas plnění

1. Smluvní strany se dohodly **na lhůtě realizace díla** v následujících termínech:
   Oprava plotu u MŠ Volgogradská 4:
   - Dokumentace pro územní řízení (DÚR) do …….. kalendářních dnů (*doplní účastník max. do 90 kalendářních dnů)* od následujícího dne po dni účinnosti této smlouvy.
   - Dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu prací dle čl. II. odst. 6 této smlouvy a inženýrské činnosti do …….. kalendářních dnů *(doplní účastník max. do 14 kalendářních dnů)* od nabytí právní moci povolení pro stavební práce (územní řízení).

   Demolice místnosti pod zahradní terasou a úprava objektu MŠ:
   - Dokumentace pro odstranění stavby (DOS) do …….. kalendářních dnů *(doplní účastník max. do 90 kalendářních dnů)* od následujícího dne po dni účinnosti této smlouvy.
   - Dokumentace pro odstranění stavby (DOS) v rozsahu pro provedení stavby včetně soupisu prací dle čl. II. odst. 6 této smlouvy a inženýrské činnosti do …….. kalendářních dnů *(doplní účastník max. do 14 kalendářních dnů)* od nabytí právní moci povolení pro odstranění stavby.

   V rámci této lhůty realizace díla proběhne přejímací řízení předmětu díla dle čl. II. odst. 7 této smlouvy.
2. **Doba vyhrazená pro předání a převzetí díla** začíná běžet nejpozději 7 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla (lhůty realizace), a to na základě dokončení díla a jeho doručení zhotovitelem objednateli **a je součástí lhůty realizace**.
3. Doba přerušení realizace díla, kterou písemně odsouhlasí kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních, se do lhůty realizace díla nezapočítává. V těchto případech nebude uzavírán dodatek k smlouvě o dílo. Zhotovitel zpracuje časový přehled čerpání lhůty realizace díla s uvedením počtu dní přerušení a počtu dní realizace odpovídajícímu lhůtě realizace díla dle odst. 1 tohoto článku, který bude

přiložen k předávacímu protokolu.

4. Pokud zhotovitel neprovede dílo v dohodnutém termínu dle odst. 1 tohoto článku, ani ve lhůtě dalších 30 dnů od objednatelem určeného nebo jinak dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla ve lhůtě dle odst. 1 tohoto článku, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla včetně DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje převzít dokončené dílo v termínech dle odst. 1 a 2 tohoto článku.
7. Za splnění termínu se u dokladové části projektové dokumentace považuje prokazatelné předání projektové dokumentace k vyjádření všem dotčeným orgánům dle odst. 1 tohoto článku.

čl. IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou obou stran na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne ..... *doplní účastník* jako cena za celé dílo.

Dohodnutá cena:

Oprava plotu u MŠ Volgogradská 4	**Cena bez DPH**	**DPH**	**Cena včetně DPH**
Dokumentace pro územní řízení (DÚR)			
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)			
Demolice místnosti pod zahradní terasou a úprava objektu MŠ			
Dokumentace pro odstranění stavby (DOS)			
Dokumentace pro odstranění stavby (DOS) v rozsahu pro provedení stavby			
Cena celkem			

2. Tato smluvní cena je cena platná ke dni předání díla. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek dále touto smlouvou sjednaných. Pokud v průběhu zpracování díla dojde ke změně sazby DPH, bude tato nová sazba DPH zhotovitelem účtována a objednatelem hrazena od doby zákonem stanovené účinnosti této nové sazby. Tato změna nebude vyžadovat uzavření dodatku ke smlouvě.
3. Veškeré dodatečné práce, změny, doplňky nebo rozšíření nad rámec rozsahu dodávky této smlouvy musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění.
4. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku neobsahuje výkon autorského dozoru.
5. V případě realizace stavby podle této projektové dokumentace bude vystavena objednávka s uvedením dohodnutého počtu hodin výkonu autorského dozoru.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor na výzvu objednatele na základě objednávky vystavené před nebo při realizaci stavby. Nesplnění tohoto ujednání opravňuje objednatele k udělení smluvní pokuty 5 % z ceny díla včetně DPH. Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.

7. Dohodnutá cena za výkon autorského dozoru činí ..... *doplní účastník* Kč/hod. bez DPH dle skutečných odpracovaných hodin odsouhlasených objednatelem (v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s výkonem autorského dozoru vč. cestovních nákladů).

čl. V. Platební podmínky provedeného díla

1. Zaplacení provedeného díla bude provedeno po dokončení a převzetí díla se zapracovanými veškerými podmínkami z dokladové části na základě faktury zhotovitele (tato bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů) následovně:

Oprava plotu u MŠ Volgogradská 4:

1. Faktura .....Kč vč. DPH *doplní účastník* po předání a převzetí dokumentace pro územní řízení (DÚR) vč. dokladové části a podání žádosti o vydání územního řízení,
2. Faktura ..... Kč vč. DPH *doplní účastník* po předání a převzetí DPS vč. soupisu prací dle č. II. odst. 6 této smlouvy.

Demolice místnosti pod zahradní terasou a úprava objektu MŠ:

3. Faktura .....Kč vč. DPH *doplní účastník* po předání a převzetí dokumentace pro odstranění stavby (DOS) vč. dokladové části a podání žádosti o odstranění stavby,
4. Faktura ..... Kč vč. DPH *doplní účastník* po předání a převzetí DOS v rozsahu pro provedení stavby vč. soupisu prací dle č. II. odst. 6 této smlouvy.

Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
b) agendové číslo smlouvy objednatele (typ/pořadové číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 57.20, identifikátor č. P20V0000000..,
c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
e) lhůtu splatnosti faktury,
f) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
g) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
h) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. OŠK),
i) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
j) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí dokumentace se závěrem, že objednatel dílo přebírá.

2. Lhůta splatnosti faktury jakož i všech ostatních plateb např. úroky z prodlení, smluvní pokuty náhrady škody aj. je dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
3. Objednatel provede úhradu na základě faktury zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Autorský dozor bude zhotovitelem fakturován měsíčně po odsouhlasení rozsahu provedených prací objednatelem.
6. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně

vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

8. Povinnost objednatele provést úhradu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena v souladu s odst. 12 tohoto článku.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou situace, kdy je objednatel v prodlení se zaplacením pozastávky dle odst. 12 a odst. 17 tohoto článku.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení pozastávky byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.
12. Nezaniklo-li právo zhotovitele na úhradu pozastávky dle odst. 9 a 11 tohoto článku, pak se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit pozastávku následujícím způsobem: polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí dle odst. 9 a 11 tohoto článku, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhou polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí dle odst. 9 a 11 tohoto článku, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.
13. Zhotovitel má možnost nahradit tuto pozastávku bankovní zárukou ve výši 5% z ceny vystavenou bankou, ne však dříve, než po uplynutí 6 měsíců od převzetí celého bezvadného díla objednatelem. Bankovní záruka za kvalitní provedení díla bude vystavena bankou, která má své sídlo nebo zastoupení v České republice a má bankovní licenci České národní banky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, nepostupitelná, vyplatitelná na první požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání a uzavřená na dobu o jeden měsíc delší, než je zbývající část trvání záruční doby. Na posouzení a odsouhlasení vhodnosti záruční listiny a banky Objednatelem, musí být Objednateli poskytnuta lhůta nejméně sedm (7) kalendářních dnů. Pozastávka bude v tomto případě uhrazena do 40 dnů po obdržení takové bankovní záruky.
14. Bankovní záruka slouží k úhradě nároků Objednatele vzniklých v důsledku neplnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a bude zejména, nikoliv však pouze, na odstranění vad uplatněných z titulu práva z vadného plnění, dle na úhradu smluvní pokuty, náhrady škody, apod.
15. Bude-li čerpáním objednatele bankovní záruka snížena, Zhotovitel se zavazuje ji doplnit do výše bankovní záruky při jejím zřízení. Zhotovitel se tak zavazuje učinit do 10 dnů od okamžiku vyrozumění banky o čerpán bankovní záruky objednatelem.
16. Bude-li záruční doba prodloužena o dobu provádění oprav nebo o dobu, kdy dílo z tohoto důvodu nebylo způsobilé sloužit svému účelu nebo bude-li záruční doba prodloužena dohodou stran, Zhotovitel se zavazuje o tuto dobu prodloužit i bankovní záruku, nejpozději do 10 dnů od okamžiku, kdy taková okolnost nastane.
17. Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky. Splatnost pozastávek uvedená v předchozím odstavci tak nenastane dříve než uplynutím 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pokud zhotovitel neučiní takovou výzvu, není objednatel v prodlení se zaplacením pozastávky nebo její části zhotoviteli.
18. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávky i před uplynutím sjednaných termínů a bez žádosti zhotovitele.

čl. VI. Podmínky provedení díla

1. Projektová dokumentace zhotovená dle této smlouvy je určena pro správní řízení, soutěž na realizaci zakázky odpovídající tomuto předmětu díla. Každé jeho jiné použití je možné pouze se svolením zhotovitele.
2. Rozpracovaná dokumentace **bude projednána** s objednatelem. Součástí projednání bude posouzení, zda koncepce projektové dokumentace odpovídá zadání objednatele a výchozím podkladům. Z projednání dokumentace bude zhotovitelem vyhotoven zápis. Ujednání v zápisech nepovažují smluvní strany za dodatky ke smlouvě o dílo. Zápis o projednání je pro smluvní strany závazný.
3. Zhotovitel je povinen před začátkem provádění díla zjistit, zda při realizaci stavby dle projektové dokumentace bude nutné vybudovat přeložky inženýrských sítí. V případě, že taková nutnost vznikne, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, který do 3 pracovních dnů oznámí, zda trvá na provedení díla, nebo od smlouvy odstupuje. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto ustanovení nesplní, zaniká mu nárok na zaplacení Ceny díla.
4. Všechny části projektové dokumentace budou vypracovány autorizovaným inženýrem nebo technikem s autorizací v příslušném oboru (popř. specializací).

čl. VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. této smlouvy záruku v délce **60 měsíců**.
2. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, které vzniknou vadným plněním i po záruční době.
3. Při zjištění vad a nedodělků díla zhotovitel bezplatně odstraní zjištěné vady a nedodělky v objednatelem navrženém termínu, případně jiném dohodnutém termínu.
4. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré reklamované vady a nedodělky v termínu dle odst. 3 tohoto článku, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla denně, minimálně však 100,00 Kč denně, za každý nedodělek a vadu a den prodlení. Toto ustanovení se vztahuje obdobně na vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu při přejímce projektové dokumentace.
5. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za případné zrušení zadávacího řízení z důvodů vadné dokumentace, a to včetně úhrady případných vzniklých škod.
6. V případě, že z důvodu vadné dokumentace objednatel zruší zadávací řízení na realizaci stavby nebo její části, bude objednatelem uplatněna smluvní pokuta vůči zhotoviteli ve výši 10% z celkové ceny díla dle čl. IV této smlouvy. Uplatnění této pokuty nezbavuje zhotovitele zodpovědnosti dle odstavce 5 tohoto článku.
7. V případě, že z důvodu vadné dokumentace objednatel prodlouží zadávací lhůtu zadávacího řízení na realizaci stavby nebo její části, bude objednatelem uplatněna smluvní pokuta vůči zhotoviteli ve výši 0,1 % z celkové ceny díla dle čl. IV této smlouvy za každý, byť i započatý den prodloužení, celkem do výše max. 10 % z celkové ceny díla Uplatnění této pokuty nezbavuje zhotovitele zodpovědnosti dle odstavce 5 a 6 tohoto článku.
8. V případě, že v soupisu prací projektanta (ve výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za vadu projektové dokumentace, na kterou může být uplatněna smluvní pokuta 10 % z cenového navýšení na realizaci. Za základ pro výpočet této smluvní pokuty bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni dle ceníku stavebních prací cenové soustavy platné v době realizace těchto dodatečných prací nebo cena z nabídky zhotovitele stavby na tyto dodatečné práce, pokud tato cena bude nižší. Obdobně bude postupováno i u prací, které projektant měl vyprojektovat a nevyprojektoval.
9. V případě, že z důvodu vady projektové dokumentace dojde k prodloužení realizace stavby nebo její části dle projektové dokumentace je objednatel oprávněn udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % ze sjednané ceny díla včetně DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nejméně však 1.000 Kč za každých 7 kalendářních dnů prodloužení lhůty realizace stavby nebo její části dle projektové dokumentace.
10. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok věřitele na zaplacení smluvní pokuty.

čl. VIII. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou oboustranně potvrzenou dohodou výslovně nazvanou Dodatek ke smlouvě.
2. V případě zastavení nebo přerušení prací delšího než 3 měsíce, z důvodů ležících na straně objednatele, bude zhotovitelem objednateli předložen návrh na úhradu rozpracované dokumentace. Příslušná rozpracovaná dokumentace bude zhotovitelem objednateli fakturována po odsouhlasení tohoto návrhu a uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných stran k podpisu smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.

čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel souhlasí s použitím díla jako součástí zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku na realizaci dle projektové dokumentace.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Smlouva může být změněna jen písemnou dohodou stran. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvních stran.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvu jako celku.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zák. č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a tohoto zákona. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
8. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
   technických: .....
   (uveďte, pokud je oprávněná osoba v době podání nabídky známa a určena)
   realizačních: .....
   (uveďte, pokud je oprávněná osoba v době podání nabídky známa a určena)
   smluvních: .....
   (uveďte, pokud oprávněná osoba není shodná s osobou oprávněnou uzavřít smlouvu)
   Kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních:
   Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth Dis., vedoucí odboru školství a kultury (OŠK)
   a po dobu její nepřítomnosti:
   PaedDr. Zuzana Sedláčková, vedoucí oddělení kultury (OŠK)

Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:
pověření zaměstnanci odboru školství a kultury.
Při změně kontaktních či oprávněných osob objednatele či zhotovitele není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. O této skutečnosti se druhá strana vyrozumí písemně.

Za objednatele	**Za zhotovitele**
Datum: _____	Datum: _____
Místo: Ostrava-Hrabůvka	Místo: _____
Bc. Martin Bednář	**Tit. Jméno Příjmení**
starosta	funkce

Dokument je opatřen elektronickými podpisy.