



Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih			10
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	1275	2017	INV
TP	PPA ČÍSLO	ROK	ODBOR

Veřejná zakázka č.:
Identifikátor zakázky č.:

VZ 110.17
P17V00000198

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 1520761/0100
KS:
VS:

dále jen **objednatel**

a

Dobré stavby, s.r.o.
Serafinova 396/9, 719 00 Ostrava-Kunčice
zastoupený Ing. Martinem Cigánkem, jednatelem

IČO: 25828495
DIČ: CZ25828495
Peněžní ústav: KB Ostrava
Č. účtu: 35-3930460277/0100
KS:
VS:

Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C,
vložka 19999.

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 10 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 9. 11. 2017 pod usn. 5693/138.

čl.II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo – stavbu s názvem:
„Rekonstrukce 3 volných bytů – č.1 Slezská 16, č.2 Velflíkova 7, č.2 Jubilejní 30a, Ostrava - Hrabůvka“
v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 110.17, jejíž součástí je projektová dokumentace zpracovaná společností: Ing. Elena Čimburová, IČO: 40325211, datum 11/2016 akce: **„Rekonstrukce 3 volných bytů – č.1 Slezská 16, č.2 Velflíkova 7, č.2 Jubilejní 30a, Ostrava - Hrabůvka“ parcelní č. st. 291, 293 a 278/2, k. ú. Zábřeh nad Odrou** (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).

Rozsah díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 10. 10. 2017, která je součástí realizační dokumentace stavby.

2. Dále je v případě potřeby součástí provedení díla dle této smlouvy:
 - poskytnutí projekční a inženýrské činnosti potřebné k zajištění hlavního předmětu smlouvy;
 - zpracování projektu zařízení staveniště (dále jen „ZS“) včetně prověření podzemních sítí a zajištění stavebního povolení pro zařízení staveniště včetně úhrady všech nákladů spojených s jeho zřízením, nájmem a provozem, vybudování ZS a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu a následné předání ploch;
 - zajištění a úhrada médií - elektro, tepelné energie a vody pro stavební a sadové účely a jejich měření na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - náklady na ostrahu;
 - zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými orgány; osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, úhrada všech nákladů s tím spojených včetně uvedení do původního stavu a navrácení jejich správcí;
 - zpracování a aktualizace harmonogramu výstavby a zásad organizace výstavby;

- zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a jeho předání objednateli před zahájením prací;
 - zajištění funkce odpovědného geodeta (v případě potřeby) po dobu realizace stavby;
 - zajištění vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a jejich zpětného písemného předání jednotlivým správcům;
 - zajištění vytyčení obvodu staveniště a objektů stavby, včetně zpracování vytyčovací výkresů;
 - zajištění geometrického plánu dokončené stavby a geometrického plánu pro smlouvy o věcných břemenech vkládaných do katastru nemovitostí; zajištění geodetického plánu skutečného provedení staveb a sítí, které se nevkládají do katastru nemovitostí;
 - zajištění a dodání dvou vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby; zajištění a dodání 1 CD fotodokumentace stavby;
 - likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
 - plnění podmínek územního rozhodnutí a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby;
 - převzetí veškerých povinností vyplývajících ze stavebního povolení za objednatele (stavebníka);
 - zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům;
 - denní udržování čistoty na veřejných komunikacích dotčených stavbou;
 - provedení předepsaných měření, individuálních a komplexních zkoušek a předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení zadavateli. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
 - zajištění a úhrada odpojení (resp. připojení) sítí dle projektu (např. plyn, elektřina pro jednotlivé uživatele);
 - zajištění provozních řádů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z toho jedno na CD ROM, včetně schválení a zaškolení obsluhy;
 - zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby;
 - zhotovitel je povinen se na vyzvání objednatele (v případě nutnosti stavebního povolení) zúčastnit kolaudace stavby a převzít k plnění díla požadavky kolaudačního orgánu;
3. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (dodatečné práce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení dodatečných prací запиše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového rozpočtu s položkami soupisu prací (dále jen „položkový rozpočet nákladů stavby“) a není-li toto možné, pak se položky stavebních a montážních prací nacení podle ceníku stavebních prací dle cenové soustavy platné v době realizace těchto dodatečných prací a použité při zpracování rozpočtu v projektové dokumentaci, přičemž ocenění bude poníženo dle poměru nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané ceny veřejné zakázky o 16 %. Předmětné dodatečné práce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. V případě uplatnění tohoto odstavce bude bráno v úvahu ustanovení této smlouvy dle čl. VII. odst. 23, odst. 24 a čl. XI. odst. 3.
4. V případě požadavku prací, které nebudou prováděny, objednatel запиše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele dle přílohy č. 1 k této smlouvě. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby, popř. z komplexního vyzkoušení.

6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentacemi pro provádění stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Je-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, určí zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Místo plnění: **Byt č.1 na ulici Slezská 16, byt č.2 na ulici Velflíkova 7, byt č.2 na ulici Jubilejní 30a, Ostrava – Hrabůvka, parcelní č. st. 291, st. 293 a st. 278/2, k. ú. Zábřeh nad Odrou**, je vymezeno projektovou dokumentací pro provádění stavby uvedenou v čl. II., odst. 1 této smlouvy.
10. Místem pro předání dokumentace skutečného provedení díla a dalších písemností, příp. el. nosičů, je Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor investiční.
11. Dílo bude realizováno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany objednatele - resp. dílčích výzev, které budou podmíněny finančním zajištěním v rozpočtu objednatele.

čl.III. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

„Rekonstrukce 3 volných bytů – č.1 Slezská 16, č.2 Velflíkova 7, č.2 Jubilejní 30a, Ostrava - Hrabůvka“	Kč bez DPH
Cena díla v Kč celkem	1.147.345,-

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku (dále jen „Cena“) je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet nákladů stavby, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, ostraha, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkající se plnění této smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.
5. Ke změně Ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
6. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.
7. **Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.**

čl.IV. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **bude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2. Podkladem pro úhradu Ceny, případně její části, je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) Evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - b) **Agendové číslo smlouvy objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 110.17; identifikátor: P17V00000198,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
 - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor investiční),
 - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - k) zařídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „GŘ“) D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
 - l) Daň odvede zákazník.
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly na **dílčím plnění**. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací za kalendářní měsíc a zjišťovacím protokolem se považuje za samostatně zdanitelné dílčí plnění. Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění **pro přenesenou daňovou povinnost je první pracovní den následujícího měsíce**. Dílčí faktury zhotovitele budou doloženy soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem podepsaným zhotovitelem a písemně odsouhlaseným objednatelem.
5. Zhotovitel rozdělí fakturaci dle účetních a daňových požadavků na objekty, investiční a neinvestiční náklady, projekt, samostatné movité věci apod.
6. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a podklady nezbytné k jejich ověření a protokol o předání a převzetí díla do 3 pracovních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu předložených dokladů dle stavebního deníku, materiálového deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným či kontaktním osobám objednatele provedení kontroly umožnit. Oprávněná či kontaktní osoba objednatele potvrdí svým podpisem objem provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou do 3 pracovních dnů od předložení zhotovitelem. Zhotovitel vystaví a objednateli fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
7. Po předání díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány veškeré dílčí faktury a vystaví fakturu doloženou soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem za poslední dílčí plnění, podepsaným zhotovitelem a písemně odsouhlaseným oprávněnou či kontaktní osobou objednatele v souladu s platným položkovým rozpočtem a protokolem o předání a převzetí díla. Faktura bude zhotovitelem vystavena do 7 kalendářních dnů po předání díla.
8. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
9. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z Ceny, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena v souladu s odst. 12 tohoto článku.

10. Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou úroků z prodlení se zaplacením pozastávky dle odst. 12 a odst. 13 tohoto článku.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení pozastávky byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžitě pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.
12. Nezaniklo-li právo zhotovitele na úhradu pozastávky dle odst. 9 a 11 tohoto článku, pak se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit pozastávku následujícím způsobem: polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhou polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.
13. Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky. Splatnost pozastávek uvedená v předchozím odstavci tak nenastane dříve než uplynutím 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pokud zhotovitel neučiní takovou výzvu, není objednatel v prodlení se zaplacením pozastávky nebo její části zhotoviteli.
14. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávky i před uplynutím sjednaných termínů a bez žádosti zhotovitele.
15. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
16. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFŘ D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
17. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována Cena nebo její část, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
18. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
19. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
20. Pokud zhotovitel nevystaví a nedoručí objednateli fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
21. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
22. Před započtením díla nebude objednatel poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.
23. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ust. § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
24. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu statutárního města Ostravy v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou

práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušení prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

čl.V. Doba plnění

1.

a) Termín zahájení realizace díla:

- do 10 kalendářních dnů od předání staveniště, případně po předchozí dohodě nebo písemné výzvě k realizaci díla ze strany objednatele. Předání staveniště se uskuteční do 3 měsíců od podpisu smlouvy po předchozí dohodě nebo písemné výzvě objednatele, která bude zaslána nejpozději do 1 měsíce od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak;
- o termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, počíná běžet termín provedení díla (lhůta realizace) ve smyslu písm. b) tohoto odstavce 10. dnem ode dne určeného dohodou smluvních stran nebo ve výzvě k převzetí staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
- staveništěm se rozumí místo realizace předmětu díla.

b) Termín provedení díla, je časové období od zahájení realizace díla do jeho předání objednateli (dále též jako „lhůta realizace“). Zhotovitel se zavazuje dílo provést **do 100 kalendářních dnů** od zahájení realizace díla.

c) Doba vyhrazená pro předání a převzetí díla dle odst. 2 tohoto článku začíná běžet nejpozději 8 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla (lhůty realizace), a to na základě ukončení realizace díla a doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli k zahájení přejímacího řízení a je součástí lhůty realizace díla. V této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoli práce na předmětu díla. Souhlas za objednatele je oprávněna dát kontaktní osoba ve věcech smluvních. V případě zjištění, že zhotovitel provádí jakékoli práce na předmětu díla v době vyhrazené pro předání a převzetí díla bez souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.

2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno do 3 kalendářních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Písemná výzva zhotovitele musí být doručena nejméně 8 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku.

3. Ke změnám ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků může dojít pouze formou vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v tomto článku, a to zejména za situace, kdy dochází ke změně předmětu díla nebo ceny díla (zpravidla v důsledku nutnosti změny rozsahu prací). V těchto případech má zhotovitel povinnost předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních aktualizovaný harmonogram prací a podrobné podklady dokládající oprávněnost požadavku na prodloužení lhůty realizace o konkrétní počet dnů vyplývajících z chronologických zápisů zapsaných ve stavebním deníku při zachování lhůty vyhrazené na předání a převzetí díla, přičemž bude dodržen čl. XI. odst. 3 této smlouvy. Projednání upraveného harmonogramu bude stvrzeno zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních s uvedením data projednání. Dodatečně uplatňované dny přerušení prací a nedodržení čl. XI. odst. 3 této smlouvy nebudou pro aktualizaci harmonogramu uznány.

4. V případě, že zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla pro vady v projektové (zadávací) dokumentaci dodané objednatelem, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací,

anebo je nemohl zjistit v dostatečném časovém předstihu před jejich prováděním, případně zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z jiných důvodů ležících na straně objednatele, nebo v důsledku zjištění v projektu nezakreslených podzemních zařízení, která brání realizaci prací, zapíše tento požadavek na přerušení prací (provádění díla) do stavebního deníku. Přerušení prací (provádění díla) může odsouhlasit pouze kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních zápisem do stavebního deníku, pokud tak neučiní do 3 pracovních dnů od provedení zápisu zhotovitele, má se za to, že s přerušením nesouhlasí.

V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit provádění díla v důsledku nevhodných klimatických podmínek, zapíše tento požadavek na přerušení prací (provádění díla) do stavebního deníku spolu se soupisem prací, kterých se nevhodné podmínky týkají, včetně uvedení, jaké klimatické podmínky jsou potřebné pro jejich provedení. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky (tzn. srážky a venkovní teploty) neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce. Při posuzování požadavku zhotovitele na přerušení prací (provádění díla) bude brán zřetel na obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období, které mohl a měl zhotovitel při sestavování harmonogramu předvídat. Přerušení prací (provádění díla) z důvodu nevhodných klimatických podmínek může odsouhlasit pouze kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních zápisem do stavebního deníku, pokud tak neučiní do 3 pracovních dnů od provedení zápisu zhotovitele, má se za to, že s přerušením nesouhlasí.

V případě souhlasu objednatele s přerušením prací z výše uvedených důvodů (tj. z důvodů, v jejichž důsledku nedochází ke změně předmětu díla nebo ceny díla) nedochází k prodloužení lhůty realizace díla, ale pouze k posunutí termínu dokončení a předání díla, tj. nebude uzavírán dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních aktualizovaný harmonogram prací vyplývající z chronologických zápisů o přerušení prací zapsaných ve stavebním deníku. Projednání upraveného harmonogramu bude stvrzeno zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních s uvedením data projednání. Dodatečně uplatňované dny přerušení nebudou pro aktualizaci harmonogramu uznány.

5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 3 - Časový harmonogram realizace díla.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram realizace díla. V případě prodlení s provedením jednotlivých částí (etap) díla dle časového harmonogramu realizace díla, bude zhotovitel písemně upozorněn objednatelem na nedodržení časového harmonogramu realizace díla s tím, že objednatel stanoví lhůtu k nápravě až 7 kalendářních dnů. Nebude-li náprava ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě učiněna, pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části díla, u které došlo k prodlení, za každý i započatý den prodlení s prováděním předmětné části díla. Tato smluvní pokuta dle předchozí věty bude počítána ode dne následujícího po dni, kdy měla být provedena příslušná část díla dle časového harmonogramu realizace díla. V případě zahájení počítání smluvní pokuty za prodlení s provedením a předáním celého díla dle odst. 16 tohoto článku bude k tomuto dni ukončen výpočet smluvní pokuty za prodlení s provedením a předáním části díla.
7. Pokud zhotovitel nezahájí práce v termínu dle odst. 1 písm. a) tohoto článku, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
8. Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 1 měsíce od termínu určeného výzvou objednatele, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny. Odstoupení objednatele od smlouvy není podmínkou pro uplatnění smluvní pokuty dle tohoto odstavce.
9. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy před zasláním výzvy k realizaci, bude povinen zaplatit objednateli odstupné ve výši 5 % z Ceny.
10. Zhotovitel splní svou povinnost **provést dílo jeho řádným dokončením a předáním** objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely přejímacího řízení je dílo možné převzít i v případě, vykazuje-li drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezuje, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel má právo dílo

vykazující drobné vady či nedodělky dle tohoto ustanovení nepřevzít až do doby jejich úplného odstranění.

11. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
12. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a kolaudační vady.
13. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí. Tento zápis sepiše zhotovitel do formuláře objednatel nebudou-li dohodnuto jinak, a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - termín vyklizení prostor,
 - datum ukončení záruky o dílo,
 - soupis nákladů od zahájení po předání díla,
 - zahájení a ukončení realizace díla,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - nedodělky a vady nebránící užívání včetně termínu odstranění,
 - prohlášení objednatel, že dílo přejímá, popř. že dílo nepřejímá a z jakých důvodů,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy oprávněných či kontaktních osob objednatel a zhotovitel.

Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

Zároveň zhotovitel předá objednateli (v případě nutnosti kolaudace) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby pro vydání kolaudačního souhlasu a doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy v případě, že se vyžadují.

Dále bude předán originál stavebního deníku, to neplatí v případě, že bude zhotovitel odstraňovat vytknuté vady a nedodělky. Originál stavebního deníku bude v tomto případě předán až po ukončení všech zápisů do stavebního deníku. Dříve předaný první průpis denních záznamů bude zhotoviteli objednatel vrácen.

14. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná. Neplatí v případě, že po dobu realizace stavby bude probíhat provoz investora.
15. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělky v dohodnutém termínu dle zápisu o předání a převzetí, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý vytknutý nedodělek a/nebo vadu a za každý i započatý den prodlení.
16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínu provedení díla podle čl. V. odst. 1 této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.

Čl. VI. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat obecně závazné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této

smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a v případě požadavku objednatele také autorským dozorem.
4. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
5. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
6. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
7. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
8. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

Čl.VII. Provádění díla a jiná ujednání

1. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušná stavební povolení v právní moci, pokud byla vydána.
2. O předání a převzetí staveniště zhotovitelem vyhotoví smluvní strany zápis – protokol.
3. Obvod staveniště je vymezen stavebním povolením na zařízení staveniště. Stavební povolení a vlastní zařízení staveniště včetně záborů a nájmu si zajišťuje zhotovitel v potřebném rozsahu na své náklady na základě dokumentace Zásad organizace výstavby (resp. vlastní dokumentace a upřesnění Zásad organizace výstavby).
4. Objednatel zajistí součinnost projektanta na písemnou výzvu zhotovitele do pěti kalendářních dnů.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že elektrotechnická zařízení a instalace budou provedeny společností ověřenou dle vyhlášky č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě, že stavba takové práce obsahuje.
7. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace **nebudou** použity žádné poddodávky třetích osob, což je potvrzeno v příloze č. 2, této smlouvy (dále jen „příloha č. 2“). V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít poddodávky jiných třetích osob než uvedených v příloze č. 2, pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele a po odsouhlasení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních.
8. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat změny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
9. Případný použitelný demontovaný materiál bude nabídnut objednateli k převzetí. Dřevo bude po kácení naceněno a jeho cena bude uhrazena na účet objednatele, který objednatel zhotoviteli sdělí písemně. Kovy a jiné druhotné suroviny budou za přítomnosti osob oprávněných ve věcech technických odvezeny do sběrných surovin a výtěžek bude uhrazen na výše uvedený účet objednatele.
10. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony, zejména

- ekologickými a o likvidaci odpadů. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání celého staveniště. Náklady na hlídání jsou zahrnuty v ceně.
 13. Zhotovitel vyzve objednatele písemně (nikoli pouze zápisem do stavebního deníku) nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím upozornění objednatele. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10% z Ceny, minimálně však 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě nedodržení tohoto ustanovení je zhotovitel současně povinen na základě žádosti objednatele odstranit zakrytí provedených prací, jejichž kvalita má být objednatelem prověřena.
 14. Zhotovitel zajistí vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to v termínech dle vlastní potřeby. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a oprávněné osobě objednatele ve věcech technických prací v ochranném pásmu či křížení těchto sítí. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole v průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před ukončením realizace díla (stavby) předá objednateli. Vytyčení staveniště a veškerých sítí zajistí zhotovitel.
 15. Zhotovitel zajistí případná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací. V případě, že tyto budou ve správě městského obvodu Ostrava-Jih, zúčastní se kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních na požádání potřebných správních řízení.
 16. Osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správcí zajistí zhotovitel. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zvláštní užívání komunikací oznámí zhotovitel objednateli 21 pracovních dnů předem. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
 17. Zhotovitel se zavazuje do 2 sad projektové dokumentace zaznamenávat změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Součástí stavby je i geometrické zaměření. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem prokazatelně předány 2 sady projektové dokumentace.
 18. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od předání dokončeného díla. Veřejné plochy budou v tomto termínu předány příslušnému správci (odboru dopravy a komunálních služeb) a zhotovitel toto předání doloží potvrzeným zápisem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště.
 19. Předání základních vytyčovacíh prvků bude dohodnuto při předání staveniště.
 20. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nájemcům nebo uživatelům stavby škody, které vzniknou při realizaci díla, pokud bude jeho zavinění prokázáno. V případě, že zhotovitel takovou škodu neuhradí, může objednatel výši náhrady škody započíst na pozastávku.
 21. Objednatel převezme objekty nebo jejich samostatné části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.
 22. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
 23. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště zhotovitel písemně seznámí objednatele s případnými připomínkami k projektové dokumentaci. V opačném případě zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací pro realizaci stavby a na základě provedené kontroly nezjistil

- žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky projektové dokumentace pro provádění stavby, a že tato je plně způsobilým a kompletním podkladem pro řádné provedení díla.
24. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací na díle.
25. Přenechá-li zhotovitel provedení díla jako celku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z Ceny, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

čl.VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník se všemi náležitostmi dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu, a v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na zápis evidence zaměstnanců, návozu materiálů, použití strojů a technologických postupů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Objednatel a jím označené oprávněné či kontaktní osoby mohou stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy budou zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Záznamy musí být čitelné a přehledné.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický a autorský dozor objednatele, případně koordinátor BOZP.
7. Oprávněné či kontaktní osoby objednatele jsou povinny sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele jsou tyto osoby povinny písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů; jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněnou či kontaktní osobu objednatele k provedení připomínek, jinak nelze souhlasné stanovisko dle předchozí věty předpokládat.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamy ve stavebním deníku, uvedenými dle předchozího ustanovení, připojí k takovým záznamům do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z Ceny za každý zjištěný případ.
10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není řádně veden, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů na kontrolních dnech stavby.
12. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do dne předání dokončené stavby objednateli. Poté jej předá objednateli k archivaci dle platných předpisů. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí dokončeného díla objednatелеm, případně dnem převzetí oprav vad a nedodělků, jejichž odstraňování bylo do stavebního deníku zaznamenáváno.
13. Jednostranným zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

Čl.IX. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci pro provádění stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobců, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, kdy bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:
 - Střešní krytiny a hydroizolace: 60 měsíců
 - na veškeré ostatní práce HSV a PSV 36 měsíců,
 - s výjimkou: nátěrů a maleb, na které poskytuje záruku v délce 24 měsíců a veškerých dodávek strojů, zařízení technologie a předmětů postupné spotřeby, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla nebo jeho části objednatelem. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. Vyskytne-li se při závěrečné kontrolní prohlídce stavebním úřadem a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše, uvede, jak se projevuje, a navrhne termín pro její odstranění. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit, jakým způsobem bude vada odstraněna. V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamace, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamace, které musí být písemně odsouhlaseno objednatelem. V případě, kdy nedojde ani v tomto případě ke shodě ve způsobu řešení reklamace, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady v souladu s touto smlouvou.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku.
10. V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vytknutou vadu a za každý i započatý den prodlení.
11. V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku tím není dotčen.

Čl. X. Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době výstavby, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého dokončeného díla objednatelem. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého dokončeného díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle nebo jeho části také po převzetí díla, bylo-li mu ponecháno ke správě a ostraze k odstranění vad a nedodělků.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

Čl. XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny poddodavatele dle čl. VII. odst. 7 a čl. XI. odst. 13 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje předat požadavky na změny nebo doplnění této smlouvy vyžadující uzavření dodatků v dostatečném předstihu pro jejich projednání a schválení v Radě městského obvodu Ostrava-Jih a umožnění uzavření dodatku před termínem dokončení díla. Nesplnění této podmínky je důvodem pro odmítnutí požadavku na uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
technických: Ing. Bohdan Mrázek
realizačních: Ing. Martin Cigánek
smluvních: Ing. Martin Cigánek

Kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních:

Ing. Lubomír Burdík, vedoucí odboru investičního
a po dobu jeho nepřítomnosti:

Ing. Alena Nogová, vedoucí oddělení přípravy (zástupce vedoucího odboru).

Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:

Ing. Miroslav Svider, vedoucí oddělení realizace
a pověření zaměstnanci odboru investičního.

- Při změně kontaktních či oprávněných osob objednatele či zhotovitele není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. O této skutečnosti se druhá strana vyrozumí písemně.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
 7. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany, a která je stíhána smluvní pokutou.
 8. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy o dílo, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.
 9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, všechny smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dní ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě druhé smluvní straně.
 10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil v souvislosti s provedením díla, a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil v souvislosti s realizací díla, a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
 11. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
 12. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
 13. Seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam poddodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím písemném schválení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě zjištění porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z Ceny za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
 14. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, informace bude obsahovat identifikační údaje o poddodavateli a dále o druhu a rozsahu prací.
 15. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
 17. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah **vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2609 a ustanovení § 2605 občanského zákoníku.**
 18. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
 19. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
 20. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

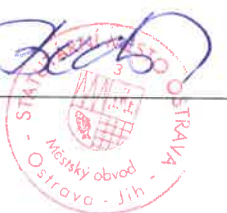
21. Vše, co bylo mezi smluvními stranami dohodnuto před uzavřením této smlouvy, ve věci týkající se předmětu této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
22. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
23. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
24. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
25. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- příloha č. 1 – Položkový rozpočet nákladů stavby
 - příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky
 - příloha č. 3 – Časový harmonogram realizace díla

Za objednatele

Datum: - 1 - 12 - 2017

Místo: Ostrava-Hrabůvka

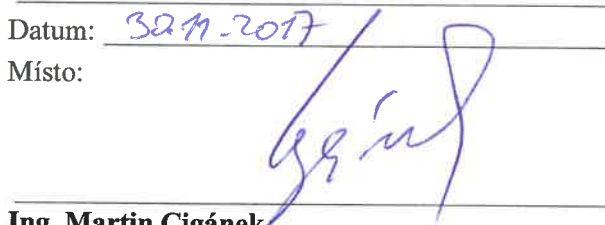

Bc. Martin Bednář
starosta obvodu



Za zhotovitele

Datum: 30.11.2017

Místo:


Ing. Martin Cigánek
jednatel

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	SO 01	Jubilejní 30A	JKSO
Objekt	Název objektu	Jubilejní 30A	SKP
SO 01	Jubilejní 30A	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
C21-2016	Rekonstrukce 3 volných bytů	Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Elena Čimburová	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing. Elena Čimburová		
Objednatel		Zakázkové číslo	
Dodavatel		Počet listů	
Rozpočtovatel			

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	82 057	Zařízení staveniště	4 985
Z PSV celkem	167 178	Kompletační činnost (IČD)	2 492
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	249 235		
HZS	0		
ZRN+HZS	249 235	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ostatní náklady+HZS	256 712	Ostatní náklady celkem	7 477

Výpracoval	Ing. Dana Vichová	Za zhotovitele	
Jméno :		Jméno :	
Datum :	29.11.2016	Datum :	
Podpis :		Podpis :	

Základ pro DPH	15,0 %	256 712 Kč
DPH	15,0 %	38 507 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		295 219 Kč

Poznámka :

Stavba :	C21-2016 Rekonstrukce 3 volných bytů	Rozpočet :	SO 01
Objekt :	SO 01 Jubilejní 30A	Jubilejní 30A	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	40 260	0	0	0	0
38 Kompletní konstrukce	6 000	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	13 413	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	5 081	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	2 443	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	3 225	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	2 468	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	517	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	2 430	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	400	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	15 690	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	71 890	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	28 825	0	0	0
775 Podlahy výškové a parketové	0	2 802	0	0	0
781 Obklady keramické	0	33 010	0	0	0
784 Malby	0	12 131	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	8 649	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	82 057	167 178	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		2,0	249 235	4 985
Kompletační činnost (IČD)		1,0	249 235	2 492
CELKEM VRN				7 477

Slepý rozpočet

Stavba : Objekt :		C21-2016 Rekonstrukce 3 volných bytů SO 01 Jubilejní 30A		Rozpočet: SO 01 Jubilejní 30A				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)		
Díl: 3	281606211R00	Svislé a kompletní konstrukce				37 950,00		
		Tlaková injektáž chélného zdiva tl. do 40 cm silikonovou mikroemulzí	m	23,00	1 650,00			
		Kompletní provedení dle v.č. 103		23,00				
2	310238211RT1	Dozdivky do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	0,55	4 200,00	2 310,00		
							0,410,272,2,22	0,35
							(0,15*0,15*2,2,272	0,20
Díl: 38	338-001.RXX	3 Svislé a kompletní konstrukce				40 260,00		
		Kompletní konstrukce						
		Vytváření rozvodů vody, kanalizace, elektrika před injektáží	soub	1,00	6 000,00			
Díl: 61	602015112R00	38 Kompletní konstrukce				6 000,00		
		Upravy povrchů vnitřní						
		Omrítka stěn jádrov	m2	35,00	170,00		5 950,00	
5	610991111R00	Zakrytí výplní vnitřních otvorů vč. parapetů	m2	10,52	35,00	368,34		
							1,2*1,75*1,2	2,92
							0,6*1,2*1,2	0,86
6	612401391RT2	Omrítka malých ploch vnitřních stěn šlukové s použitím suché maltové směsi	m2	2,10	430,00	7 095,00		
							1,2*1,75*2*1,2	5,04
							12*1	2,10
9	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	48,86	104,00	5 081,44		
							6,7*24,5*12,26*5,4	48,86
Díl: 95	952901111R00	94 Lešení a stavební výťahy				5 081,44		
		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
		Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	48,86	50,00		2 443,00	
Díl: 96	965046250R00	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 443,00		
		Bourání konstrukcí						
		Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	24,70	25,00		617,50	
10	965081611U00	Odsěk soklův rov	m	23,55	30,00	706,50		
							D1:9,05	9,05
							D4:14,5	14,50
11	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	24,70	40,00	988,00		
							D1:7,15	7,15
							D4:12,15	12,15
12	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00	11,00	33,00		
							D9:5,4	5,40
							D14:1	1,00
13	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00	160,00	880,00		
							D14:0,7*2,2	5,50
							D15:0,9*2,2,2	1,54
						3,96		

Slepý rozpočet

Stavba : Objekt :		C21-2016 Rekonstrukce 3 volných bytů SO 01 Jubilejní 30A		Rozpočet: SO 01 Jubilejní 30A				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)		
Díl: 97	978059531R00	96 Bourání konstrukcí				3 225,00		
		Prorážení otvorů						
		Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	35,26	70,00			
	D50:6*3,7			2,22		2 468,20		
	D10:11,2*2,95			33,04				
Díl: 99	999281105R00	97 Prorážení otvorů				2 468,20		
		Staveništní přesun hmot						
		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	2,25	230,00			
Díl: 711	711210020RA0	99 Staveništní přesun hmot				517,27		
		Izolace proti vodě						
		Stěrka hydroizolační těsnící hmotou vč. těsnícího pásu podlahy/ stěna	m2	5,40	450,00			
Díl: 720	720-001.RXX	711 Izolace proti vodě				2 430,00		
		Zdravotechnická instalace						
		Demontáž armatury (voda, kanalizace) pro připojení pračky	kus	1,00	100,00			
	D8:1			1,00		100,00		
	Montáž nové armatury (voda, kanalizace) pro připojení pračky			1,00				
Díl: 725	725-001.RXX	720 Zdravotechnická instalace				400,00		
		Zařizovací předměty						
		D+M zápach uzávěrka s přívzd. ventilem + výtokový ventil	kus	1,00	750,00			
	Kompletní provedení dle popisu v TZ.					750,00		
Díl: 725	725-001.RXX	D+M umyvadlo, baterie, zapachová uzávěrka				2 500,00		
		Kompletní provedení dle popisu v TZ.						
		Umyvadlo difturu, s otvorem 550x450 mm sifon chromovaný, baterie umyvadlová stojánková páková - chrom, 2x roh, ventil -15, zapachová uzávěrka umyvadlová + uzavírací vtok dle clac						
	D+M vana, baterie, zapachová uzávěrka, obezdění			1,00				
	Kompletní provedení dle popisu v TZ.			1,00		3 500,00		
Díl: 725	725100006RA0	Vany akrylátová 1700x700 mm, zápachová uzávěrkanvanová s uzavíracím vtokem ovládaným přeпадem, baterie vanová nášetná páková + držák - sprchová lůžice DV 300/300 na magnet.				5 000,00		
		D+M WC kombi se zadním odpadem						
		Kompletní provedení dle popisu v TZ.						
Díl: 725	725-001.RXX	Napojení nových zařizovacích předmětů na stávající vodovod a kanalizaci				1 500,00		
		Demontáž WC						
		D13:1						
Díl: 725	725290020RA0	Demontáž umyvadla vč. baterie				200,00		
		D11:1						
		Demontáž vany včetně obezdění a keram. obkladu a baterie						
Díl: 725	725290030RA0	D12:1				200,00		
		Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m						
		%					8,00	230,00
Díl: 766	766661112R00	725 Zařizovací předměty				1 840,00		
		Konstrukce truhlářské						
		Montáž dveří do zárubně						
Díl: 766	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových				15 690,00		
		kus					3,00	50,00
		kus					3,00	30,00

Slepý rozpočet

Stavba : Objekt :		C21-2016 Rekonstrukce 3 volných bytů SO 01 Jubilejní 30A		Rozpočet SO 01 Jubilejní 30A		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
30	766812840RXX	D14:1	kus	1,00	300,00	300,00
		D15:2		2,00		
Demontáž kuchyňských linek do 3 m vč. příslušenství Demontáž kuchy. linky dl. 3 m vč. elektrické varné desky, trouby, digestoře vč. odpojení kanalizačního a vodovodního potrubí a odpojení elektrospotřebičů (viz v.č. 105), dřezu a baterie D7:1						
31	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových 900x450x2950	kus	1,00		
32	766825821R00	D6:1	kus	1,00	250,00	250,00
		D2:1		1,00		
33	766-001.RXX	D+M dřevěné skládané zárubně pro dveře 600x2100 š. obložky 100 mm, barva bílá, tl. příčky 150 mm	kus	1,00	300,00	300,00
		Kompletní provedení dle výpisu prvků.		1,00		
34	766-002.RXX	1T:1 D+M dřevěné skládané zárubně pro dveře 800x2100 š. obložky 100 mm, barva bílá, tl. příčky 150 mm	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
		Kompletní provedení dle výpisu prvků.		2,00		
35	766-003.RXX	D+M vestavěná policová spíň skříní 900x450x2950 mm	kus	1,00	6 000,00	6 000,00
		Kompletní provedení dle výpisu prvků.		2,00		
Dvoudílná s otevíravými dveřmi, boční stěny nebudou plně, na čelní stěně budou umístěny hliníkové mřížky 600x100 mm (2ks)						
Materiál viz. kuchyňská linka						
36	766-004.RXX	3T:1 D+M vestavěná šatní skříní 1350x600x2950 mm	kus	1,00	10 000,00	10 000,00
		Kompletní provedení dle výpisu prvků.		1,00		
Dvoudílná s otevíravými dveřmi, boční stěny nebudou plně, na čelní stěně budou umístěny hliníkové mřížky 600x100 mm (2ks)						
Materiál viz. kuchyňská linka						
37	766-005.RXX	4T:1 D+M kuchyňská linka délky 3000 mm vč. zabudovaných spotřebičů	kus	1,00	45 000,00	45 000,00
		Kompletní provedení dle výpisu prvků.		1,00		
Korpus: bílá, hrany ABS Dvířka a pohledové plochy: EGGER H3005 ST22 zebrano, běžovošedé Pracovní plochy: EGGER F238 ST15 terrano černé Kování: úchyty vodorovné tyčové, povrch al. matný elox, zavírače s měkkým dorazem Spotřebiče: varná plocha sklokeramická čtyřpílková , el. trouba nerez, odsavač par nerez absorpční, dřež nerezový s odkapnou plochou, baterie dřezová stojánková páková chrom, 2x roh. ventil -15, zápchová uzávěrka dřezová + uzavírací vtok clic-olac						
Soutaští dodávky je osvětlení pracovní plochy						
38	998766201R00	5T:1 Presun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	10,00	230,00	2 300,00
766 Konstrukce truhlářské						
Podlahy z dlaždic a obklady						
39	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tlme, výška 10 cm	m	23,66	80,00	1 892,80

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Strana 3

Slepý rozpočet

Slavba : Objekt :		C21-2016 Rekonstrukce 3 volných bytů SO 01 Jubilejní 30A		Rozpočet SO 01 Jubilejní 30A		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
40	771479001R00	10:12,2+0,99+1,65+1+1,35+1,55+0,45 103:4,65+3,85+3+3		9,16 14,50		
41	771575109R00	Rezáni dlaždic keramických pro sokliky Montáž podlah keram., hladké, tmel, 33x33 cm	m m2	23,66 24,36	65,00 350,00	1 537,90 8 526,00
42	781497111RS2	A:6,7+12,26+5,4	m	24,36		
43	597642032	Lišta hliníková ukončovací k soklu Dlažba 330x330 mm, barva béžová	m m2	23,66 29,93	280,00 250,00	6 624,80 7 483,28
44	998771201R00	A:(6,7+12,26+5,4)+1,12 sokl:23,66*0,1+1,12	m2	27,28 2,65		
		Presun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	12,00	230,00	2 760,00
Celkem za 775 Podlahy z dlaždic a obklady						28 824,78
Díl: 775	775411810R00	Demontáž list dřevěných, přibíjených	m	19,50	7,00	136,50
46	775511800R00	D3:19,5 Demontáž podlah laminátových vč. mířelonu	m2	19,50 24,50		
47	775540020RAJ	D3:24,5 Podlahy laminátové - laminát, zámkový spoj tl. 8 mm vč. soklu a podložky	m2	24,50 24,50	45,00	1 102,50
48	998775201R00	B:24,5 Presun hmot pro podlahy výškové, výšky do 6 m	%	2,00	230,00	460,00
Celkem za 775 Podlahy výškové a parketové						2 801,50
Díl: 781	781475120R00	Obklady keramické Obklad vnitřní stěn keramický, do tmel, 20x40 cm	m2	35,00 32,00	400,00	14 000,00
50	781497121R00	M6:32 M7:3 Lišta hliníková rohová k obkladům	m	3,00		
51	597813704	M6:35 M7:3 Obkladačka 200x400 mm matná	m2	38,00 35,00	200,00	7 600,00
52	998781201R00	M6:32*1,12 M7:3*1,12 Presun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	3,00 3,36	250,00	9 800,00
Celkem za 781 Obklady keramické						1 610,00
Díl: 784	784115522R00	Malby Natěr proti plísním a houbám 2x	m2	7,00	230,00	33 010,00
54	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	7,00	60,00	420,00
55	784191301R00	6,7+24,5+12,26+5,4 (5,385+4,5)+2,95 (4,65+3,12)+2,95-3 (3,6+2,725)+2,95	m2	186,63 48,86 36,32 37,32	12,00	2 239,61
56	784195212R00	Penetrace podkladu protiplísňová	m2	42,14 7,00	20,00	140,00
57	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	7,00	50,00	350,00
Celkem za 784 Malby						9 331,70
Díl: D96	979081111R00	Presuny suti a vybouraných hmot Odvoz suti a výběr, hmot na skládku do 1 km	t	186,63		12 131,31
58	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,79	170,00	983,50
59	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	80,99	15,00	1 214,91
60	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,79	200,00	1 157,06
61	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	28,93	23,00	665,31
62	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	5,79	350,00	2 024,85
			t	5,79	450,00	2 603,38

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Strana 4

Slepý rozpočet

Stavba : Objekt :		C21-2016 Rekonstrukce 3 volných bytů SO 01 Jubilejní 30A		Rozpočet: SO 01 Jubilejní 30A			
P.č.	Číslo položky	Název položky		MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot					8 649,00

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	SO 02	Slezská 18	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
SO 02	Slezská 18		
Stavba	Název stavby		Měrná jednotka
C21-2016	Rekonstrukce 3 volných bytů		Počet jednotek
Projektant	Ing. Elena Čimburová		Náklady na m.j.
Zpracovatel projektu	Ing. Elena Čimburová		Typ rozpočtu
Objednatel			
Dodavatel	Dobrá stavby s.r.o.		Zakázkové číslo
Rozpočtovatel			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	181 419	Zařízení staveniště	5 796
R	PSV celkem	108 391	Kompletační činnost (IČD)	2 898
M	práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
ZRN	celkem	289 810		
HZS		0		
ZRN+HZS		289 810	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		298 504	Ostatní náklady celkem	8 694
Vypracoval				

Za zhotovitele :

Jméno : Ing. Dana Vichová

Jméno :

Datum : 29.11.2016

Datum :

Podpis :

Podpis :

Základ pro DPH 15,0 %

DPH 15,0 %

Základ pro DPH 0,0 %

DPH 0,0 %

CENA ZA OBJEKT CELKEM

343 280 Kč

Poznámka :

Stavba :	C21-2016 Rekonstrukce 3 volných bytů	Rozpočet :	SO 02
Objekt :	SO 02 Slezská 16		Slezská 16

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Světlé a kompletní konstrukce	47 875	0	0	0	0
38 Kompletní konstrukce	6 000	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	16 958	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	10 115	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	41 047	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	5 231	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	2 515	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	17 275	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	776	0	0	0	0
99 Slaveništní přesun hmot	3 907	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	9 928	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	9 664	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	6 660	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	1 687	0	0	0
763 Dřevostavby	0	3 289	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	26 900	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	3 163	0	0	0
776 Podlahy výškové a parketové	0	1 918	0	0	0
778 Podlahy povlakové	0	30 853	0	0	0
781 Obklady keramické	0	875	0	0	0
783 Natěry	0	740	0	0	0
784 Malby	0	12 714	0	0	0
D96 Přesuny suťi a vybouraných hmot	29 721	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	181 419	108 391	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		2,0	289 810	5 796
Kompletní činnost (IČD)		1,0	289 810	2 898
CELKEM VRN				8 694

Slepý rozpočet

Stavba : C21-2016 Rekonstrukce 3 volných bytů		Rozpočet: SO 02		Slezská 16		
Objekt : SO 02 Slezská 16						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3						
Svislé a kompletní konstrukce						
1	281606211R00	Tlaková injektáž chladného zdiva tl. do 40 cm silikonovou mikroemulzí	m	7,50	1 650,00	12 375,00
2	281606211RXX	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	4,58	1 600,00	7 328,00
3	310238211RT1	Tlaková injektáž chladného zdiva tl. do 15 cm silikonovou mikroemulzí	m	4,58	1 600,00	7 328,00
4	319300012RT1	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
5	38-001.RXX	Doplnění do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	0,24	4 200,00	1 008,00
6	319300012RT1	0,3*0,2*2,2	m3	0,24	4 200,00	1 008,00
7	610391111R00	Dodatečné vložení izolace podjezázním strojné, fólie chladné zdiva tloušťky 45 cm	m	20,90	1 300,00	27 163,50
8	612401391RT2	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
9	612481211RT2	2.175*4.63+9.46+4.63	m	20,90	1 300,00	27 163,50
10	602011121RT1	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
11	612434116R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
12	622412224RT2	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
13	631319173R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
14	631319173R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
15	631319173R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
16	631361921RT2	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
17	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
18	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
19	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
20	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
21	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
22	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
23	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
24	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
25	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
26	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
27	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
28	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
29	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
30	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
31	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
32	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
33	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
34	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
35	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
36	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
37	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
38	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
39	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
40	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
41	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
42	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
43	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
44	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
45	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
46	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
47	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
48	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
49	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
50	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
51	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
52	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
53	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
54	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
55	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
56	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
57	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
58	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
59	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
60	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
61	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
62	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
63	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
64	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
65	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
66	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
67	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
68	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
69	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
70	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
71	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
72	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
73	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
74	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
75	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
76	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
77	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
78	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
79	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
80	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
81	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
82	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
83	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
84	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
85	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
86	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
87	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
88	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
89	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
90	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
91	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
92	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
93	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
94	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
95	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
96	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
97	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
98	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
99	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
100	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
101	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
102	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
103	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
104	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
105	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
106	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
107	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
108	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
109	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
110	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
111	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
112	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
113	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
114	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
115	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
116	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
117	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
118	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
119	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
120	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
121	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
122	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
123	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
124	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
125	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
126	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
127	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
128	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
129	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
130	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
131	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
132	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
133	631571003R00	Kompletní provedení dle v.č. 103	m	20,90	1 300,00	27 163,50
134	631571003R0					

Slepý rozpočet

Stavba : C21-2016 Rekonstrukce 3 volných bytů		Rozpočet: SO 02	
Objekt : SO 02 Slezská 16		Slezská 16	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem Kč
18	631591211R00	Násep pod podlahy FERMACELL do 100 mm A:14,65+24,75/0,05	m3	0,39	5 300,00	2 088,20
19	632411904R00	Penetrace podlah C:2,12	m2	4,20	50,00	210,00
20	632419110R00	Samonivelač, stěrka, ruční zpracování tl.10 mm C:2,1	m2	2,10	410,00	861,00
21	635111022R00	Podlaha Fermacell 2E22, desky 12,5 +12,5 mm A:39,4	m2	39,40	470,00	18 518,00
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				41 046,75
Díl: 94	Lešení a stavební výtlah					
22	941955002R00	Lešení lehké ponorné, výška podlahy do 1,9 m 8,8+14,65+24,75+2,1	m2	50,30	104,00	5 231,20
Celkem za		94 Lešení a stavební výtlah				5 231,20
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
23	952901111R00	Vybíjení budov o výšce podlaží do 4 m vč. oken, podlah aj.	m2	50,30	50,00	2 515,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 515,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
24	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm 0,43/3,05	m2	1,31	80,00	104,92
25	965042141R11	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm D1:39,4/0,075	m3	2,96	2 400,00	7 092,00
26	965042141R12	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm D1:39,4/0,1	m3	3,94	2 300,00	9 062,00
27	965048250R00	Dolštění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50% Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické D3:2,1	m2	2,10	25,00	52,50
29	965082923R00	Odstranění nátěpu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2 D1:39,4/0,05	m3	1,97	270,00	531,90
30	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 D5:1	kus	2,00	11,00	22,00
31	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2 D6:10,82	m2	1,60	160,00	256,00
32	96-001.RXX	Demontáž závěsného dvoukřídlého sušáku na prádlo D4:14,1	kus	1,00	70,00	70,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				17 275,32
Díl: 97	Prorážení otvorů					
33	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % D4:14,1	m2	14,10	55,00	775,50
Celkem za		97 Prorážení otvorů				775,50
Díl: 99	Stavení přesun hmot					
34	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	16,99	230,00	3 907,23
Celkem za		99 Stavení přesun hmot				3 907,23
Díl: 711	Isolace proti vodě					
35	71140016RAB	Isolace proti vodě vodotěrné přilepená, 1x 1x Np, 1x SBS mod. asf. pás s vlákn. a min. posypem A:39,4/1,2	m2	47,28	190,00	8 983,20
36	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou vč. těsnícího pásu podlahy/ stěna	m2	2,10	450,00	945,00

Zpracováno programem **BUILDpower**, © RTS, a.s.

Strana 2

Stavba : C21-2016 Rekonstrukce 3 volných bytů		Rozpočet SO 02				
Objekt : SO 02 Slezská 16		Slezská 16				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
C21						
Díl: 713	Celkem za	711 Izolace proti vodě				9 928,20
37	71312111R00	Izolace tepelné				798,00
38	713191100R19	Izolace tepelná podlah na suchu, jednovrstvá A:39,4	m2	39,40	20,00	
39	2837634004	Položení separační fólie včetně dodávky fólie A:39,4	m2	39,40	30,00	1 182,00
40	998713201R00	Deska Styrodur 303S C2 tl. 60 mm A:39,4*1,02	m2	40,19	180,00	7 233,84
Díl: 725	Celkem za	713 Izolace tepelné	%	2,00	230,00	460,00
41	725100006R40	Zařizovací předměty				9 663,84
		D-M WC kombi se zadním odpadem	kus	1,00	5 000,00	5 000,00
		Kompletní provedení dle popisu v TZ.				
M3:1						
42	725-001.RXX	Napojení nových zařizovacích předmětů na stávající vodovod a kanalizaci		1,00		
43	725290010R40	Demontáž WC	soub	1,00	1 000,00	1 000,00
44	998725201R00	vč. odpojení vodovodního a kanalizačního potrubí Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	kus	1,00	200,00	200,00
Díl: 762	Celkem za	725 Zařizovací předměty	%	2,00	230,00	460,00
45	762521811R00	Konstrukce tesarské				6 660,00
		Demontáž desky z dřevotřísky tl. 22 mm D:39,4	m2	48,20	35,00	1 687,00
		D2:8,8		8,80		
Díl: 763	Celkem za	762 Konstrukce tesarské				1 687,00
46	763614242R00	Dřevostavby				
		Podlahy z desek nad tl.18 mm, P+D, lepenin B:8,8	m2	8,80	80,00	704,00
47	60726016.A	Deska dřevostěpková OSB 3 N - 4PD tl. 22 mm B:8,8*1,05	m2	9,24	230,00	2 125,20
48	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	2,00	230,00	460,00
Díl: 766	Celkem za	763 Dřevostavby				3 289,20
49	766662811R00	Konstrukce truhlářské				
		Demontáž prahů dveří křídlových D5:1	kus	2,00	30,00	60,00
		D6:1		1,00		
50	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových 640x430x2950		1,00		
51	766-001.RXX	D-M vnitřní dveře 800/1970 mm ze 2/3 prosklené bez. sklo matné, dřevěný práh š.100 mm	kus	1,00	300,00	300,00
		Kompletní provedení dle v.č. 102.	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
52	766-001.RXX	Demontáž dolního dílu kuch. linky dl. 1800 mm vč. plyn. sporáku, odpojení kanál. a vod. potrubí		1,00		
53	766-002.RXX	D-M vnitřní požární dveře 800/1970 mm vč. ocelové výšové zárubně a prahu	kus	1,00	1 200,00	1 200,00
		Kompletní provedení dle v.č. 102.	kus	1,00	8 500,00	8 500,00
Vnitřní požární dveře 800x1970 mm (EI 30/DP3), ocelové, pině, hladké, levé, s dřevěným bukovým prahem š.150 mm, vč. ocelové výšové zárubně š. 160 mm. Kování - kobra typ elegant, klíka-koule, provedení ONS-NIKL, satinový, broušený, matný panikový zámek pro aktivní klídko s bezpečnostní vložkou, kukačko						

Vnitřní požární čísla 800x1970 mm (EI 30/DP3), otáčecí, plně, hladké, levé, s dřevěným bukovým prahem š. 150 mm, povrch, ocelové výškové zábradlí š. 160 mm. Kování - kobza typ elegant, kliko-koule, provedení ONS-NIKL, satinový, pousoušený, matný panikový zámek pro aktivní klídek s bezpečnostní vožkou, kůtáčko

Zpracováno programem **BUILDpower**, © RTS, a.s.

Strana 3

Slepý rozpočet

Stavba : Objekt :		C21-2016 Rekonstrukce 3 volných bytů SO 02 Slezská 16		Rozpočet: SO 02 Slezská 16		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
54	766-002.RXX	2/T:1 Zpětná montáž dolního dílu kuch. linky dl. 1800 mm vč. plyn. sporáku, naplnění kanál. a vod. potrubí	kus	1,00		
55	766-003.RXX	D+M vestavěná poliová spíží skříň 600x450x2950 mm Kompletní provedení dle v.č. 102.	kus	1,00	2 000,00 8 500,00	2 000,00 8 500,00
Dvoudílná s otevíracími dveřmi 200+950 mm, napojena na stávající větrací mřížky. Materiál: korpus buk, dvířka - třeseň, viz stávající kuch. linky						
56	998766201R00	3/T:1 Presun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1,00 8,00	230,00	1 840,00 26 900,00
Díl: 771	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				
57	771575109R00	Podlahy z dlaždic a obklady Montáž podlah keram., hladké, flex lepidl. 33x33 cm vč. flexibilní spárovací hmoty	m2	2,10 2,10	350,00	735,00
58	597642032	C:2,1 Dlažba 330x330 mm, barva béžová	m2	2,35 2,35	250,00	588,00
59	998771201R00	2,11, 12 Presun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	8,00	230,00	1 840,00
Díl: 775	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				
60	775542021R00	Podlahy výškové a parketové Podložka Mirelon 2 mm pod lamelové podlahy	m2	8,80 8,80	35,00	308,00
61	998775201R00	B:8,8 Presun hmot pro podlahy výšové, výšky do 6 m	%	7,00	230,00	1 610,00
Díl: 776	Celkem za	775 Podlahy výšové a parketové				
62	776401800R00	Podlahy povlakové Demontáž soklíků nebo láť, prýžových nebo z PVC	m	55,69 19,96 15,48 13,06 7,19	9,00	501,21
63	776511820R00	D1:4.63+4.63+5.35+5.35 D2:8.82 D3:1.83+1.83+1.765+1.765 Odstanění PVC lepených s podložkou	m2	59,10 39,40 17,60 2,10	65,00	3 841,50
64	776520010RAB	D3:2,1 Podlaha povlaková z PVC, soklik, podložka tl. 5 mm	m2	48,20 39,40 8,80	550,00	26 510,00
Díl: 781	Celkem za	776 Podlahy povlakové				
65	781-001.RXX	Obklady keramické Vyčištění spár keramického obkladu vč. přespárování flexibilní spárovací hmotou	m2	12,90 12,90	50,00	645,00
66	998781201R00	M4:12,9 Presun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	1,00	230,00	230,00
Díl: 783	Celkem za	781 Obklady keramické				
67	783220010RAB	Nátěry Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický základní a jednozásobný krycí	m2	2,00 2,00	120,00	240,00
68	783950030RAA	2/T záruční:2 Oprava nátěrů truhlářských výrobků syntet. lakem oškrábání, 1x krycí + 1x email + 1x impregnace	m2	2,00 2,00	250,00	500,00
Díl: 784	Celkem za	783 Nátěry				
		Malby				740,00

Slepý rozpočet

Stavba : Objekt :		C21-2016 Rekonstrukce 3 volných bytů SO 02 Slezská 16		Rozpočet: SO 02 Slezská 16		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
69	784115522R00	Malba proti plísním a houbám 2x	m2	1,50	55,00	82,50
70	784181101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	203,24	12,00	2 438,92
		8,8+14,65+24,75+2,1		50,30		
		(5,35+4,63)*2*2,95		58,88		
		(4,63+3,11)*2*2,95		45,67		
		(4,7+1,83)*2*3,1		40,49		
		(1,83+1,765)*2*1,1		7,91		
71	784191301R00	Penetrace podkladu protiplísňová	m2	1,50	20,00	30,00
72	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	203,24	50,00	10 162,15
Celkem za		784 Malby				12 713,57
Díl: D96		Presuny suti a vybouraných hmot				
73	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	19,88	170,00	3 379,65
74	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	278,32	15,00	4 174,86
75	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	19,88	200,00	3 976,06
76	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	99,40	23,00	2 286,24
77	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	19,88	350,00	6 958,11
78	9799980001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	19,88	450,00	8 946,14
Celkem za		D96 Presuny suti a vybouraných hmot				29 721,06

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	SO 03	Velfíkova 7	JKSP
Objekt	Název objektu	Velfíkova 7	SKP
SO 03	Název objektu	Velfíkova 7	SKP
Stavba	Název stavby	Měrná jednotka	
Č21-2016	Rekonstrukce 3 volných bytů	Počet jednotek	
Projektant	Ing. Elena Čimburová	Náklady na m.j.	0
Objednatel	Ing. Elena Čimburová	Typ rozpočtu	
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	187 301	Zařízení staveniště	5 749
Z PSV celkem	336 963	Kompletační činnost (IČD)	11 498
R M práce celkem	50 620		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	574 883		
HZS	0		
ZRN+HZS	574 883	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	592 129	Ostatní náklady celkem	17 246
Vypracoval	Ing. Dana Vichová	Za zhotovitele	
Jméno :		Jméno :	
Datum :	29.11.2016	Datum :	
Podpis :		Podpis :	
Základ pro DPH		15,0 %	592 129 Kč
DPH		15,0 %	88 819 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			680 948 Kč

Poznámka :

Stavba : Č21-2016 Rekonstrukce 3 volných bytů
Objekt : SO 03 Velfíkova 7

Rozpočet : SO 03
Velfíkova 7

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	59 222	0	0	0	0
38 Kompletní konstrukce	6 000	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	29 705	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	4 435	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	26 708	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	2 613	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	1 307	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	12 719	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	9 897	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 265	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	7 713	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	6 564	0	0	0
720 Zdravotnická instalace	0	89 635	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	111 951	0	0	0
762 Konstrukce tesarské	0	781	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	72 790	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	3 147	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	15 793	0	0	0
781 Obklady keramické	0	22 104	0	0	0
783 Nátery	0	540	0	0	0
784 Malby	0	5 946	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	31 430	0	0	50 620	0
CELKEM: OBJEKT	187 301	336 963	0	50 620	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		1,0	574 883	5 749
Kompletační činnost (IČD)		2,0	574 883	11 498
CELKEM VRN				17 246

Slepý rozpočet

Stavba : Objekt :		C21-2016 Rekonstrukce 3 volných bytů SO 03 Velfikova 7		Rozpočet: SO 03 Velfikova 7		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3						
1	281606211R00	Světlé a kompletní konstrukce				
		Tiaková injektáž chladného zdiva tl. do 40 cm silikonovou mikroemulzí	m	3,22	1 650,00	5 313,00
		Kompletní provedení dle v.č. 103				
		1,75+0,17+1,3		3,22		
2	281606211RX	Tiaková injektáž chladného zdiva tl. do 17 cm silikonovou mikroemulzí	m	5,55	1 600,00	8 880,00
		Kompletní provedení dle v.č. 103				
		1,75+0,17+1,3+2,33		5,55		
3	281606212R00	Tiaková injektáž chladného zdiva tl. do 60 cm silikonovou mikroemulzí	m	10,91	1 750,00	19 092,50
		Kompletní provedení dle v.č. 103				
		0,3+2,33+0,17+5,31		10,91		
		1,74+1,06		8,11		
4	310235251RT2	Zazlívka otvorů pl.0,0225 m2 chladni, tl.zdi 45 cm s použitím suché maltové směsi	kus	1,00	170,00	170,00
5	310236241RT1	Zazlívka otvorů pl. 0,09 m2 chladni, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	1,00	150,00	150,00
6	319300012RT1	Dodatečné vložení izolace podřezáním strojně folie chladné zdivo tloušťky do 45 cm	m	4,56	1 100,00	5 016,00
		Kompletní provedení dle v.č. 103				
		0,45+4,11		4,56		
7	319300013RT1	Dodatečné vložení izolace podřezáním strojně folie chladné zdivo tloušťky do 60 cm	m	6,56	1 450,00	9 512,00
		Kompletní provedení dle v.č. 103				
		2,75+0,89+2,92		6,56		
8	340235212RT2	Zazlívka otvorů 0,0225 m2 chladni, tl.zdi 17 cm s použitím suché maltové směsi	kus	1,00	90,00	90,00
9	342264051RT1	Podhled sádkratonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	17,20	470,00	8 084,00
		17,2		17,20		
10	342264051RT4	Podhled sádkratonový na zavěšenou ocel. konstr. desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	1,73	520,00	899,60
		1,73		1,73		
11	342266111RU9	Oklad stěn sádkratonem na ocelovou konstrukci desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,00	500,00	1 500,00
		1,5+1,5		3,00		
12	346244351RT3	Ohradivka koupelňových van tl. 6,5 cm z tvárnice	m2	1,23	420,00	514,50
		1,75+0,7		1,23		
Celkem za 3 Světlé a kompletní konstrukce						
Díl: 38	38-001.RXX	Kompletní konstrukce				59 221,60
13	38-001.RXX	Vytváření rozvodů vody, kanalizace, elektrika před inžektáží	soub	1,00	6 000,00	6 000,00
Díl: 61						
14	60201512R00	Upravy povrchů vnitřní				
		Omítka stěn jádrová	m2	20,55	170,00	3 493,50
		pod oklad:20,55		20,55		
15	61099111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů vč. parapetů	m2	6,26	35,00	219,24
		1,2+1,45+3+1,2		6,26		
16	61147211R00	Omítka stropu klasická, se štukem ze suché směsi	m2	7,20	420,00	3 024,00
		3,9+3,3		7,20		
17	61247218R00	Omítka stěn, jádro míchané, štuk ze suché směsi	m2	76,82	280,00	21 508,20
		97,365+20,55		76,82		
18	61247318R00	Příplatek za zabudované omítky v ploše stěn	m2	97,37	15,00	1 460,48
		97,365+20,55		97,37		
Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní						
						29 705,42

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Strana 1

Slepý rozpočet

Stavba : C21-2016 Rekonstrukce 3 volných bytů		Rozpočet: SO 03		Veřřikova 7		
Objekt : SO 03 Veřřikova 7						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 62						
19	602011121RT1	Úpravy povrchů vnější				
		Omítka sanační vyrovnávací	m2	3,00	470,00	1 410,00
20	612434116R00	Omítka sanační tepelněizolační	m2	3,00	250,00	750,00
21	622412224RT2	Náter stěn vnějších silikon-pryskyřičný 1+1 odstín dle stavějícho	m2	13,00	175,00	2 275,00
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				4 435,00
22	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	2,61	2 760,00	7 211,88
		A:22,23+0,1		2,22		
		B:3,9+0,1		0,39		
23	631319153R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 12cm	m3	2,61	420,00	1 097,46
		2,223		2,22		
		0,39		0,39		
24	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	0,39	130,00	339,69
		0,39		0,39		
25	631361921RT2	Výztuž mazanin svařovanou síti průměr drátu 5,0, oka 100/100 mm K035	t	0,10	30 000,00	2 898,00
		A:22,23+3,08+1,2/1000		0,08		
		B:3,9+3,08+1,2/1000		0,01		
26	631571003R00	Násep pod podlahy ze štekopisků 8-16 mm	m3	1,31	985,00	1 299,97
		A:(3,3+1,73+17,2)/0,05		1,11		
		B:3,9+0,05		0,20		
27	631591211R00	Násep pod podlahy FERMACELL do 100 mm	m3	0,26	5 300,00	1 384,89
		A:22,23+0,01		0,22		
		B:3,9+0,01		0,04		
28	632411904R00	Penetrace podlah	m2	3,90	50,00	195,00
		B:3,9		3,90		
29	635111022R00	Podlaha Fermacell 2E22, desky 12,5 +12,5 mm	m2	26,13	470,00	12 281,10
		A:22,23		22,23		
		B:3,9		3,90		
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
Díl: 94		Lešení a stavební výťahy				26 707,99
30	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	26,13	100,00	2 613,00
		3,3+1,73+17,2+3,9		26,13		
Celkem za 94 Lešení a stavební výťahy						
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 613,00
31	952901111R00	Vydělení budov o výšce podlaží do 4 m	m2	26,13	50,00	1 306,50
		vč.oken, podlah aj.				
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 306,50
32	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	2,96	80,00	236,80
		0,3+2,95+2		1,77		
		1,7+0,7		1,19		
33	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	1,97	2 400,00	4 716,00
		D1:22,3+0,075		1,67		
		D2:3,9+0,075		0,29		
34	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	2,62	2 300,00	6 026,00
		D1:22,3+0,1		2,23		
		D2:3,9+0,1		0,39		
35	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	3,90	25,00	97,50

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Strana 2

Slepý rozpočet

Stavba : Objekt :		C21-2016 Rekonstrukce 3 volných bytů SO 03 Věříkova 7		Rozpočet: SO 03 Věříkova 7	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ celkem (Kč)
36	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	3,90	40,00 156,00
37	965082823R00	Odstanění náspuvy tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	1,31	270,00 353,70
	D1:22,3*0,05			1,12	
	D2:3,9*0,05			0,20	
38	968081125R00	Vyřezání dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00	11,00 33,00
	D4:2			2,00	
	D5:1			1,00	
39	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,40	250,00 1 100,00
	D4:0,8*2,2			3,20	
	D5:0,8*2,1			1,20	
Celkem za 96 Bourání / konstrukce					12 719,00
Díl: 97	Prorážení otvorů				
40	978011191R00	Otloučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	7,20	70,00 504,00
	3,3*3,9			7,20	
41	978013191R00	Otloučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	97,37	55,00 5 355,08
	(4,1*5,31)*2,2,7			50,81	
	(1,75*2,33)*2,2,95			24,07	
	(1,3*2,51)*2,2,95			22,48	
42	978021191R00	Otloučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	19,23	140,00 2 692,20
	19,23			19,23	
43	978059531R00	Odsedání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	19,23	70,00 1 346,10
	D5:3,7*1,5			5,55	
	D10:7,6*1,8			13,68	
Celkem za 97 Prorážení otvorů					9 897,38
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				
44	990281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	14,20	230,00 3 265,13
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot					3 265,13
Díl: 711	Izolace proti vodě				
45	711140016RAB	Izolace proti vodě vodotěrná přitavená, 1x 1x Np, 1x SBS mod. asf. pás s vložkou a min. posypem	m2	31,36	190,00 5 957,64
	A:22,23*1,2			26,68	
	B:3,9*1,2			4,68	
46	711210020RAB	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou vč. těsnícího pásu podlahy / stěna	m2	3,90	450,00 1 755,00
	B:3,9			3,90	
Celkem za 711 Izolace proti vodě					7 712,64
Díl: 713	Izolace tepelné				
47	713212111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	26,13	20,00 522,60
	A:22,23			22,23	
	B:3,9			3,90	
48	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky fólie	m2	26,13	30,00 783,90
	A:22,23			22,23	
	B:3,9			3,90	
49	2837634004	Deska Styrodur 3035 C2 tl. 60 mm	m2	26,65	180,00 4 797,47
	A:22,23*1,02			22,67	
	B:3,9*1,02			3,98	
50	998713201R00	Přesun hmot pro izolaci tepelné, výšky do 6 m	%	2,00	230,00 460,00
Celkem za 713 Izolace tepelné					6 563,97
Díl: 720	Zdravotnická instalace				
51	720-001.RXX	Kompletní provedení zdravotnické instalace viz samostatný položkový rozpočet	soub	1,00	82 635,00 82 635,00

Slepý rozpočet

Stavba : Objekt :		C21-2016 Rekonstrukce 3 volných bytů SO 03 Veřífkova 7		Rozpočet: SO 03 Veřífkova 7		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
52	720-002.RXX	Zednická výpomoc pro zdravotnickou instalaci	hod.	20,00	350,00	7 000,00
		Položka zahrnuje i dodávku potřebného materiálu				
	Celkem za	720 Zdravotnická instalace				89 635,00
Díl: 730		Ústřední vytápění				
53	730-001.RXX	Kompletní provedení vytápění viz samostatný položkový rozpočet	soub	1,00	111 951,00	111 951,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				111 951,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
54	762521811R00	Demontáž desky z dřevotřísky tl. 22 mm	m2	22,30	35,00	780,50
	D1:22,3			22,30		
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				780,50
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
55	766662811R00	Demontáž prahu dveří 1krkřilových	kus	3,00	30,00	90,00
56	766812840R0X	Demontáž kuchyňských linek do 1,5 m vč. příslušenství	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
		Demontáž kuchy. linky dl. 1400 mm vč. elektrického sporáku a digestoře vč. odpojení kanalizačního a vodovodního potrubí a odpojení elektropotrubí (viz v.č. 105), dřezu a baterie				
	D7:1			1,00		
57	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1krkřilových 550x330x2950 mm	kus	1,00	250,00	250,00
	D3:1			1,00		
58	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2krkřilových 1200x300x2950 mm	kus	1,00	300,00	300,00
	D2:1			1,00		
59	766-001.RXX	D-M vnitřní dveře 600/1970 mm vč. ocel. zárubně vč. dřevěného bukového prahu a větr. mřížky	kus	1,00	3 500,00	3 500,00
		Kompletní provedení dle výpisu prvků 1/7:1				
	D-M vnitřní dveře 800/1970 mm vč. ocel. zárubně vč. dřevěného bukového prahu		kus	1,00	3 500,00	3 500,00
		Kompletní provedení dle výpisu prvků 2/7:1				
61	766-003.RXX	D-M vnitřní požární dveře 800/1970 mm vč. ocelové výšové zárubně a prahu	kus	1,00	8 500,00	8 500,00
		Kompletní provedení dle v.č. 102.				
		Vnitřní požární dveře 800x1970 mm (EI 30/DP3), otočné, plně, hladké, levé, s dřevěným bukovým prahem š.150 mm, vč. ocelové výšové zárubně š. 160 mm. Kování - kobra typ elegant, klíka-koule, provedení ONS-NIKL, satínový, broušený, matný parnikový zámek pro aktivní klídky s bezpečnostní vložkou, kůtátko 3/7:1		1,00		
62	766-004.RXX	D-M vestavěná dvoudílná policová spížní skříň 1300x300x2950 mm	kus	1,00	9 000,00	9 000,00
		Kompletní provedení dle v.č. 102.				
		Dvoudílná s otevíracími dveřmi				
		Materiál: buk				
	S/7:1			1,00		
63	766-004.RXX	D-M kuchyňské linky desky 1900 mm vč. zabudovaných spotřebičů	kus	1,00	45 000,00	45 000,00
		Kompletní provedení dle výpisu prvků				
		Korpus: bílá, hrany ABS				
		Dvířka a pohledové plochy: EGGER H3005 ST22 zebraženo, běžovošedé				
		Pracovní plochy: EGGER F238 ST15 terrano černé				
		Kování: úchyty vodorovné tyčové, povrch al. matný elox, závirače s měkkým dorazem				

Slepý rozpočet

Stavba : Objekt :		C21-2016 Rekonstrukce 3 volných bytů SO 03 Velfikova 7		Rozpočet: SO 03 Velfikova 7		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Spotřebice: varná plocha sklokeramická čtyřplotýnková, el. trouba nerez, odsavač par nerez absorpční, dřez nerezový s odkapnou plochou, baterie dřezová stojánková páková chrom, 2x roh. ventil -15, západková uzávěrka dřezová + uzavírací vřet. clic -clac				
		Součástí dodávky je osvětlení pracovní plochy 4x1,1				
64	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m		1,00		
		%		5,00	230,00	1 150,00
		Celkem za				72 730,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
65	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, flex lepidl. 33x33 cm vč. flexibilní spárovací hmoty	m2	3,90	350,00	1 365,00
		B-3.9		3,90		
66	597642032	Dlažba 330x330 mm, barva běžová	m2	4,37	250,00	1 092,00
		3,9*1,12		4,37		
67	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m		3,00	230,00	690,00
		%				
		Celkem za				3 147,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				
68	776401800R00	Demontáž soklíků nebo listů, pryžových nebo z PVC	m	26,46	80,00	2 116,80
		D1:(5,31+4,11)*2		18,84		
		(2,51+1,13)*2		7,62		
69	776511820R00	Odstanění PVC lepených s podložkou	m2	22,30	65,00	1 449,50
		D1-22.3		22,30		
70	776520010RAB	Podlaha povlaková z PVC, soklik, podložka tl. 5 mm	m2	22,23	550,00	12 226,50
		A-22.23		22,23		
		Celkem za				15 792,80
Díl: 781		Obklady keramické				
71	781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x40 cm	m2	20,55	400,00	8 220,00
		(2,33+1,75)*2-0,6*2		15,12		
		(0,89+0,79+1,94)*1,5		5,43		
72	781497111R00	Lišta hliníková ukončovací k obkladům	m	11,20	200,00	2 240,00
73	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	26,00	200,00	5 200,00
		26		26,00		
74	597813704	Obkladačka 200x400 mm matná	m2	23,02	250,00	5 754,00
		20,55*1,12		23,02		
75	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m		3,00	230,00	690,00
		%				
		Celkem za				22 104,00
Díl: 783		Nátery				
76	783220010RAB	Náter kovových doplňkových konstrukcí syntetický základní a jednovrstevný krycí	m2	4,50	120,00	540,00
		1,5*3		4,50		
		Celkem za				540,00
Díl: 784		Malby				
77	784111701R00	Penetrace podkladu nátěrem sádrokarton 1x	m2	18,93	15,00	283,95
		17,2+1,73		18,93		
78	784115712R00	Malba sádrokarton, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	18,93	55,00	1 041,15
		17,2+1,73		18,93		
79	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	84,02	55,00	4 620,83
		7,2		7,20		
		76,815		76,82		
		Celkem za				5 945,93
Díl: M21		Elektromontáže				
80	M21-001.RXX	Kompletním provedením elektroinstalace viz samostatný položkový rozpočet	soub	1,00	48 019,55	48 019,55

Slepý rozpočet

Stavba : Objekt :		C21-2016 Rekonstrukce 3 volných bytů SO 03 Veliřkova 7		Rozpočet: SO 03 Veliřkova 7		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena /MJ	celkem (Kč)
81	M21-002.RXX	D+M požárního hlásiče vč. připojení na zásuv obvod	kus	1,00	600,00	600,00
82	M21-003.RXX	D+M ventilátoru pro odvětrání koupelny	kus	1,00	2 000,00	2 000,00
Položka zahrnuje:						
- D+M ventilátoru vč. napojení na elektroinstalaci						
- propojovací plastové potrubí délky cca 2 m vedené pod stropem						
- zednická výpomoc						
Celkem za		M21 Elektromontáže				50 619,55
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
83	97908111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	21,02	170,00	3 573,93
84	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	294,32	15,00	4 414,85
85	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	21,02	200,00	4 204,62
86	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	105,12	23,00	2 417,66
87	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	21,02	350,00	7 358,09
88	9799990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	21,02	450,00	9 460,40
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				31 429,55

SLEPY ROZPOČET

Reg.číslo: 1973 00

Datum: 22.11.2016

Vypracoval: Helena Bezecná

ROZPOČET ZAKÁZKY - OSTRAVA HRABŮVKA, VELF KOVA 7, REKONSTRUKCE VOLNYCH BYTŮ, ELEKTROINSTALACE

ČÁST A - stroje, zařízení a montáže

Pol.	Cen.pol.	Název	M.J.	Počet.m.j.	Čas TNJ	Cena za MJ	Dodávky	Montáže
1.	Předběž. cena	Rozvodnice Rb2	ks	1		6500,00	6500,00	
2.	Předběž. cena	Rozvodnice RE1 - Doplnění materiálu, vč. zákrytu	kpl	1		3500,00	3500,00	
3.	210190003	Demontáž rozvodnice stávající	ks	1	0	500,00		
4.	210190003	Montáž rozvodnice Rb2	ks	1	0	350,00		500,00
5.	210190000	Rozvodnice RE1 - Montáž doplněn materiálu, drátování	kpl	1	0	400,00		350,00
6.	210010004	Trubka PVC ohebná p.o. 23... 25mm	m	25	0	20,00		400,00
7.	210010321	Krabice KR68 odbočná	ks	4	0	40,00		500,00
8.	210010311	Krabice KR 97 odbočná vč zap	ks	5	0	40,00		160,00
9.	210010312	Krabice KU68 univerzální	ks	22	0	40,00		200,00
10.	210800031	Vodič CYKYLO 2x1,5 p.o.	ks	3	0	40,00		880,00
11.	210800033	Vodič CYKYLO 3x1,5 p.o.	m	15	0	16,00		120,00
12.	210800033	Vodič CYKYLO 3x1,5 p.o.	m	20	0	17,00		240,00
13.	210800034	Vodič CYKYLO 3x2,5 p.o.	m	35	0	17,00		340,00
14.	210800035	Vodič CYKYLO 7x1,5 p.o.	m	85	0	17,00		595,00
15.	210810105	Kabel sil CYKY 3x1,5 p.o.	m	16	0	25,00		1445,00
16.	210810133	Kabel sil CYKY 3x10 p.o.	m	20	0	20,00		400,00
17.	210800546	Vodič CY NN.VN 4 pev	m	12	0	35,00		400,00
18.	210800548	Vodič CY NN.VN 10 pev	m	20	0	20,00		420,00
19.	210220321	Svorka hromosvod na potrubí Bernard	ks	15	0	25,00		400,00
20.	220280021	Kabel SYKFY 5x2x0,5	m	5	0	50,00		375,00
21.	210100001	Ukončení vodičů-rozváděč, zap 2,5	ks	25	0	20,00		250,00
22.	210100002	Ukončení vodičů-rozváděč, zap 6	ks	10	0	20,00		400,00
23.	210100003	Ukončení vodičů-rozváděč, zap 10	ks	20	0	20,00		500,00
24.	210950101	Štítek označ kabel	ks	55	0	35,00		200,00
25.	210110001	Spínač nástěnný jednopólový	ks	1	0	10,00		700,00
26.	210110003	Spínač nástěnný sériový	ks	2	0	50,00		50,00
						50,00		100,00

2

ZDROJOVÝ ROZPOČET

Reg.číslo: 1973 00

Datum: 22.11.2016

Vypracoval: Helena Bezecná

ČÁST A - stroje, zařízení a montáže

Pol.	Cen.pol.	Název	M.J.	Počet.m.j.	Čas TNJ	Cena za MJ	Dodávky	Montáže
28.	210110004	Spínač nástěnný střídavý	ks	2		70,00		140,00
29.	210140201	Ovládač 1 tlačítkový	ks	1		70,00		70,00
30.	210110082	Sporák přípojka 39563/23C	ks	11		50,00		80,00
31.	210111012	Dvojzásuvka domov, polozapuštěná	ks	2		50,00		550,00
32.	210111203	Dvojzásuvka s přepěťovou ochranou	ks	2		150,00		100,00
33.	210201013	Svítilno zářivk 1x13W strop	ks	1		150,00		300,00
34.	210201014	Svítilno zářivk 1x18W strop	ks	3		10,00		150,00
35.	210203221	Poplatek za recyklaci svítidel	ks	3		10,00		30,00
36.	210203222	Poplatek za recyklaci zdrojů	ks	3		5,00		30,00
37.	210010511	Montáž lustrů	ks	1	0	150,00		15,00
38.	220490011	Montáž telefon přístroje	ks	1	0	80,00		150,00
39.	220301202	Montáž telefon zásuvky	ks	1	0	65,00		80,00
40.	220301202	Montáž zásuvky RJ45	ks	1	0	20,00		65,00
41.	220280021	Kabel SYKFY 5x2x0,5	m	15	0	25,00		300,00
42.	220300001	Forma do délky 0,5 kabel do 5x2	ks	2	0	25,00		50,00
43.	210000000	Demontážní práce	hod	3		250,00		750,00
44.	210000000	Zednická výpomoc	hod	20		250,00		5000,00
45.	210000000	Kompletační činnost	hod	5		250,00		1250,00
46.								
47.		Celkem část A montáže						
48.		Dodávka celkem						
49.								
50.								
51.								
52.								
53.								
54.								
55.								

Datum: 22.11.2016

Vypracoval: Helena Bezecná

3

Reg. číslo: 1973 00

ČÁST B - NOSNÝ MATERIÁL

Pol.	Cen. pol.	Název	M.J.	Počet m.j.	Cena za MJ	Dodávky	Nosný materiál
1.	10020501	Trubka PH ohebná 2325/LPE +5% prořez	m	25	18,00		472,50
2.	11003605	Krabice odbočná KR 68	ks	4	8,00		32,00
3.	11003704	Odbočná krabice se svorkovnicí KR97	ks	5	50,00		250,00
4.	11004405	Krabice odbočná KU 68 univerzální	ks	22	10,00		220,00
5.	11003209	Krabice odbočná KO 97	ks	3	30,00		90,00
6.	820203861	Kabel CYKYLO 2Ax1,5mm2 +5% prořez	m	15	12,00		189,00
7.	820205768	Kabel CYKYLO 3Ax1,5mm2 +5% prořez	m	20	12,00		252,00
8.	820205784	Kabel CYKYLO 3Cx1,5mm2 +5% prořez	m	35	12,00		441,00
9.	820205883	Kabel CYKYLO 3Cx2,5mm2 +5% prořez	m	85	13,00		1160,25
10.	820205891	Kabel CYKYLO 5Cx2,5mm2 +5% prořez	m	16	25,00		420,00
11.	820605786	Kabel CYKY 3Cx1,5mm2 +5% prořez	m	20	13,00		273,00
12.	820612780	Kabel CYKY 5Cx10mm2 +5% prořez	m	12	15,00		189,00
13.	800101259	Vodič CY 4 žil +5% prořez	m	20	5,00		105,00
14.	800101457	Vodič CY 10 žil +5% prořez	m	15	7,00		110,25
15.	226301000	Svorka na potrubí BERNARD	ks	5	16,00		80,00
16.	91000605	Štítek PVC k označ kabelů	ks	55	5,00		275,00
17.	877861208	Kabel telef SYKFY 5x2x0,5 +5% prořez	m	20	10,00		210,00
18.	110424108	Spínač 3553-01289 BI velkoplošný	ks	1	110,00		110,00
19.	110424504	Spínač 3553-05289 BI velkoplošný	ks	2	110,00		220,00
20.	110424413	Spínač 3553-06289 BI velkoplošný	ks	2	110,00		220,00
21.	141020904	Tlačítkový ovládač 10A 230V 3553-80589 BI	ks	1	150,00		150,00
22.	110272101	Sporák připoj 39563-23C 25A 400V	ks	1	400,00		400,00
23.	114300205	Dvojzásuvka 5512C-2349 B1 16A 250V	ks	11	140,00		1540,00
24.	114300447	Dvojzásuvka 5592C-2349 B1 16A 250V pf.ochrana	ks	2	600,00		1200,00
25.	200313401	Svitidlo zář 1x13W AURA 1 vč.zdroje	ks	2	1500,00		3000,00
26.	200313402	D-Svitidlo zář STARTLETTE 1x18W vč zdroje	ks	1	1500,00		1500,00
27.	209605502	Lustrhák	ks	3	3,00		9,00
28.	240000109	Telefon přístroj VERONA DUO PLUS	ks	1	950,00		950,00
29.	249983806	Zásuvka TV 5011 Swing	ks	1	250,00		250,00
30.	249983306	Zásuvka RJ45	ks	1	250,00		250,00

ZDROJOVÝ ROZPOČET

Datum: 22.11.2016

Vypracoval: Helena Bezečná

4

Reg. číslo: 1973 00

ČÁST B - NOSNÝ MATERIÁL

Pol.	Cen. pol.	Název	M.J.	Počet m.j.	Cena za MJ	Dodávky	Nosný materiál
31.	877861208	Kabel telef SYKFY 5x2x0,5 +5% prořez	m	15	10,00		157,50
32.							
33.		Mezisoučet					14725,50
34.							
35.		Podružný materiál	%	5	14725,50		736,28
36.							
37.		Nosný materiál celkem					15461,78
38.							
39.							
40.							
41.							
42.							
43.							
44.							
45.							
46.							
47.							
48.							
49.							
50.							
51.							
52.							
53.							
54.							
55.							
56.							
57.							
58.							
59.							
60.							

ZDROJOVÝ ROZPOČET

Datum: 23.11.2016

Vypracoval: Helena Bezečná

5

REKAPITULACE			
	Text	Dodávky	Montážní práce Nosný materiál
HLAVA II - PROVOZNÍ SOUBOR			
	DODÁVKY STROJŮ A ZAŘÍZENÍ		
	4.00% DOPRAVA STROJŮ A ZAŘÍZENÍ	10000,00	
	MONT PRÁCE DLE 21M - ÚHRN	0,00	
	NOSNÝ MATERIÁL DLE 21M - ÚHRN (VČETNĚ PODRUŽNÝ)		19585,00
	MONTÁŽE DLE 2M - ODD 26-74 ÚHRN		15461,78
	MONTÁŽE DLE 46M		0,00
	NOSNÝ MATERIÁL DLE 25M		
	DEMONTÁŽE DLE 21M		
	1.00 % PPV A PPP NA MONT PRÁCE		0,00
	1.00 % PPV A PPP NA MATERIÁL		0,00
	6.00 % PPV A PPP NA MONT PRÁCE		
	6.00 % PPV A PPP NA MATERIÁL		92,77
	1.30% HORIZONT.PŘESUN STROJŮ A ZAŘÍZENÍ		117,51
	ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		0,00
	HLAVA II (III) - ÚHRN	10000,00	35257,06
	MEZISOUČET DODÁVKA + MATERIÁL + MONTÁŽE		45257,06
HLAVA VI - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
	4.20 GZS NA STAVEBNÍ OBJEKTY		
	4.20 GZS NA STAVEBNÍ OBJEKTY Z MATERIÁLU		190,08
	1.60 % NA PROVOZNÍ VLIVY		0,00
	1.60 % PROVOZNÍ VLIVY NA STAVEB OBJEKTY		0,00
			72,41
	HLAVA VI - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY - ÚHRN		262,49
ZDROJOVÝ ROZPOČET			
Reg.číslo: 1973 00		Datum: 23.11.2016	Vypracoval: Helena Bezečná

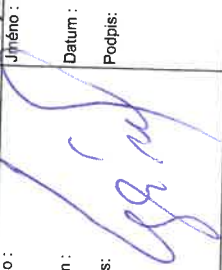
Reg. číslo: 1973 00

Datum: 23.11.2016

Vypracoval: Helena Bezečná

HLAVA XI - NÁKLADY HRAZ. Z PROVOZNÍCH PROSTŘEDKŮ INVESTORA			
HZS - VÝCHOZÍ REVIZE			2500,00
HLAVA XI - ÚHRN			2500,00
ROZPOČET CELKEM BEZ DPH			
ROZPOČET CELKEM BEZ DPH ÚHRN	10000,00		38019,55
		48019,55	
Výpočet daně z přidané hodnoty			
15%			
	48019,55		7202,93
ROZPOČET CELKEM VČETNĚ DPH			55222,48

VÝKAZ VÝMĚR

Rozpočet Objekt	Název objektu	JKSO
Stavba	ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE	SKP
BYT VĚLFILIKOVA 7	Název stavby	Měrná jednotka
Projektant	Ing. Dana Pelkertová	Počet jednotek
Zpracovatel projektu	Ing. Dana Pelkertová	Náklady na m.j.
Objednatel	Dobré stavby s.r.o.	Typ rozpočtu
Dodavatel		Zakázkové číslo
Rozpočtovatel		Počet listů
Základní rozpočtové náklady		
Ostatní rozpočtové náklady		
HSV celkem	0 Zřízení výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	82 635 Oborová přírážka	0
R M práce celkem	Přesun stavebních kapacit	0
N M dotávky celkem	0 Mimosřazení doprava	0
ZRN celkem	82 635 Zařízení staveniště	0
	Provoz investora	0
HZS	0 Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	82 635 Ostatní náklady neuvedené - rezerva	0
ZRN+ost.náklady+HZS	Ostatní náklady celkem	0
Výpracoval		
Jméno :	Ing. Pelkertová	Jméno :
Datum :	28.11.2016	Datum :
Podpis :		Podpis :
Za zhotovitele		
Za objednatele		
CENA ZA OBJEKT CELKEM		
Základ pro DPH	21,0 %	82 635 Kč
DPH	21,0 %	17 353 Kč
Základ pro DPH	%	
DPH	%	
99 988 Kč		

Poznámka :

Byt Velflikova 7	
Zdravotechnické instalace	
REKAPITULACE CELKOVA	
cenová hladina URS	
Popis	
PSV	
ZDRAVOTECHNIKA	
1.	800-721 Kanalizace
2.	800-721 Vodovod
3.	800-721 Zařizovací předměty
4.	800-721 Protipožární opatření
6.	800-721 Demontáže
PSV	
Cena bez DPH	
82 634,71 Kč	
14 045,82 Kč	
38 947,74 Kč	
19 078,75 Kč	
3 143,40 Kč	
7 419,00 Kč	
82 634,71 Kč	

Byt Veřilíkova 7

Zdravotnická instalace

průř. číslo položky	popis	jednotka	množství	jed. cena	cena Kč
ZDRAVOTNICKÁ					
800-721 Kanalizace					
Cena obsahuje dodávku a montáž zařízení vnitřní kanalizace včetně spojek, pomocného materiálu a uchycení potrubí					
1.	721174042	Potrubí plastové polypropylenové HT systém prům. 40 mm, přípojovací	m	240,00	720,00
2.	721174043	Potrubí plastové polypropylenové HT systém prům. 50 mm, přípojovací	m	270,00	1350,00
3.	721174045	Potrubí plastové polypropylenové HT systém prům. 100 mm, přípojovací	m	390,00	780,00
4.	721174024	Potrubí plastové polypropylenové HT systém prům. 70 mm, odvodní hrdlové - svíslé, včetně čistícího kusu	m	340,00	1360,00
5.	721174025	Potrubí plastové polypropylenové HT systém prům. 100 mm, odvodní hrdlové - svíslé - včetně čistícího kusu	m	420,00	1680,00
6.	721194104	Zřízení přípojek na potrubí prům. 40 - vyevedení odpadních výustek	ks	50,00	100,00
7.	721194105	Zřízení přípojek na potrubí prům. 50 - vyevedení odpadních výustek	ks	50,00	100,00
8.	721194109	Zřízení přípojek na potrubí prům. 100 - vyevedení odpadních výustek	ks	80,00	80,00
9.	721226511	Záchranná uzávěrka pro račku	ks	700,00	700,00
10.	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech kouřem	m	16,00	256,00
11.	721140815	Provozní úprava pro potrubí o velikosti DN 100	ks	400,00	1600,00
12.	R01	Slevení úpravy pro potrubí o velikosti 500 x 2800 mm - vybourání instalačního jádra a jeho vyspravení zaazdlením (patří i pro část vodovodu)	ks	5000,00	5000,00
13.	998722205	Presun hmot	%	2,33	319,82
		Kanalizace			14045,82
800-721 Vodovod					
Cena obsahuje dodávku a montáž zařízení vnitřního vodovodu včetně spojek, fitingů a pomocného materiálu a závěsů a korytek pro uložení potrubí					
13.	722174022	Potrubí plastové PP (polypropylen) PN 20 - prům. 20 x 3,4	m	320,00	12800,00
14.	722160175 R01	Přířezek za členitý rozvod potrubí plastové prům. 20x3,4	m	120,00	4800,00
15.	722181241	Ochrana potrubí tepelně izolačními rubicemi z pěnového polyuretanu tl. 20 mm pro potrubí do 22 mm - včetně zaizolování kolen a tvarovek	m	60,00	2400,00
16.	722174024	Potrubí plastové PP (polypropylen) PN 20 - prům. 32 x 5,4	m	420,00	1680,00
17.	722181252	Ochrana potrubí tepelně izolačními rubicemi z pěnového polyuretanu tl. 25 mm pro potrubí do 42 mm - včetně zaizolování kolen a tvarovek	m	100,00	400,00
18.	722190401	Vyevedení a upevnění výustek DN 15	ks	150,00	1050,00
19.	722232044	Kohouty kulové DN 20	ks	240,00	720,00
20.	722234264	Flitr DN 20	ks	240,00	240,00
21.	722262301	Podružní vodoměr DN 15	ks	1490,00	1490,00
22.	722231073	Základní ventil DN 20	ks	320,00	320,00
23.	722231251	Pojistný ventil DN 15	ks	370,00	370,00
24.	734421102	Manometr 0-10 bar	ks	1400,00	1400,00
25.	722240101	Ventil pračkový DN 15	ks	220,00	220,00
26.	R02	Revizní otvorka 300 x 300 pro osazení uzavíracích armatur v potrubním provedení	ks	2500,00	7500,00
27.	722290226	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 50	m	30,00	1320,00
28.	722260234	Protileh a desinfekce potrubí	m	44,00	880,00
29.	722190307 R01	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	ks	2,00	50,00
30.	722131934 R01	Pro pojistní stávkující a nových vodovodních potrubí do DN 50	ks	360,00	720,00
31.	998722205	Presun hmot	%	1,4	38410,00
		Vodovod			537,74
					38947,74
Protipožární opatření					

32.	727121111	Manžety protipožární pro potrubí plastové DN 70 - pro prostupy stropy	ks	1	1500,00	1500,00
33.	727121112	Manžety protipožární pro potrubí plastové DN 100 - pro prostupy stropy	ks	1	1600,00	1600,00
34.	998722205	Presun hmot	%	1,4	43,40	3100,00
		Protipožární opatření				43,40
						3143,40
800-721 Zařizovací předměty						
Cena obsahuje dodávku a montáž všech zařizovacích předmětů						
Všechny typy zařizovacích předmětů budou před montáží odsouhlaseny s investorem						
35.	725319111	Nápojení dřezů v kuchyňské lince	ks	1	420,00	420,00
36.	725851315	Odpadní ventil, otevírací DN 50 s přehradem	ks	1	80,00	80,00
37.	725862103	Záchranná uzávěrka profilu DN 50	ks	1	100,00	100,00
38.	725112173	Kolozet keramický bílý závěsný, s vodorovným odpadem, včetně sedátka	ks	1	3000,00	3000,00
39.	726111021	Předstěnové instalační systémy pro závěsné WC, ovládání ze zdi	ks	1	4000,00	4000,00
40.	72521821	Umývadla keramická bílá, na šrouby do zdi	ks	1	2300,00	2300,00
41.	72561323	Odpadní ventil, pro umývadla	ks	1	80,00	80,00
42.	725861102	Záchranná uzávěrka pro umývadla DN 40, nerez provedení	ks	1	250,00	250,00
43.	725221113	Vana akrylátová délka 1500 mm včetně záchranné uzávěrky	ks	1	2500,00	2500,00
44.	725851315 R	Odpadní ventil, vana DN 50	ks	1	150,00	150,00
45.	725819401	Ventily rohové s přípojkou trubkou pro napojení ventilů umývadlových vodovodních s flex trubkou	ks	4	104,00	416,00
46.	725822612 R	Baterie umývadlové stojánkové rákové DN 15 s výustí	ks	1	210,00	210,00
44.	725822612	Baterie dřezová stojánková rákové DN 15 s výustí	ks	1	210,00	210,00
45.	725831215	Baterie vana nášeňná 15 x 150 s ruční sprchou a automatickým přehradem	ks	1	1500,00	1500,00
46.	998722205	Presun hmot	%	0,33	62,75	19078,75
		Zařizovací předměty				
800-721 Demontáž zdravotnických						
Cena obsahuje demontáž všech zařizovacích předmětů, potrubí vodovodu a kanalizace včetně odvozu suší na určené sklady, a skládkovně						
47.	725110811	Demontáž klozetů včetně nádrže	ks	1	150,00	150,00
48.	725210821	Demontáž umývadla	ks	1	90,00	90,00
49.	725240812	Demontáž van	ks	1	90,00	90,00
50.	725310823	Demontáž dřezů	ks	1	90,00	90,00
51.	725620801	Demontáž baterií	ks	3	50,00	150,00
52.	722220851	Demontáž ventilů rohových	ks	1	9,00	9,00
53.	722220862	Demontáž potrubí uzavíracích do DN 25	ks	1	15,00	15,00
54.	721140806	Demontáž potrubí kanalizačního do prům. 100mm, včetně vybourání zdi	m	16	140,00	2240,00
55.	722130801	Demontáž potrubí vodovodního ocelového do DN 25	m	40	100,00	4000,00
56.	721290826	Vnitřní spojení přesun hmot	t	0,75	230,00	172,50
		Náklady spojené s odvozem a uložením demontovaného materiálu na skládku - naložení, odvoz, likvidace v souladu se zákonem 185/2001sb o odpadech a dle technologie na místo určené zhotovitelem včetně poplatku za skládku				
57.	R12	Demontáž	t	0,75	550,00	412,50
						7419,00

**Byt Velfíkova 7
Vytápění**

Byt Věřílkova 7		Vytápění	
REKAPITULACE CELKOVÁ			
cenová hladina URS		Popis	
		PSV	
1.	800-731	Zdroj tepla	57 676,41 Kč
2.	800-731	Potrubi	13 801,57 Kč
3.	800-731	Armatury	5 941,36 Kč
4.	800-731	Otopná tělesa	14 032,91 Kč
5.	800-713	Izolace tepelné	1 961,46 Kč
6.	800-721	Rozvod plynu	10 437,54 Kč
		PSV	
7.		HZS	103 851,26 Kč
			8 100,00 Kč
		Vytápění - cena bez DPH	111 951 Kč

Byt Velfíkova 7
Vytápění

poř. číslo	položka	popis	jednotka	množství	ed. cena	cena Kč
	800-731	Zdroj tepla				
		Ceny potrubí obsahují dodávku a montáž zařízení, včetně pomocného materiálu				
1.	731244493	Montáž kotlu závěsných kondenzačních do 75 kW	ks	1	2800,00	2800,00
2.	R01	Dodávka - byt - kotel kondenzační závěsný bez ohřevu vody, o tepelném výkonu 1-10 kW, vybavený oběhovým čerpadlem s regulací odtěku a expanzní nádobou	ks	1	38000,00	38000,00
3.	R02	Nucený odtah spalin pro kondenzační kotel - koaxiální 80/125 - vedený ve stěnovém komínovém průduchu - celková délka cca 10,0 m, komínový nástavec, kouřovod s revizní tvarovkou, kolébkou a místem pro odtěk vzduchu. Přesnou délku vyměřit před montáží	ks	1	4500,00	4500,00
4.	R03	Regulátor týdnem, dle vnitřní teploty - dodávka, montáž, včetně nastavení a oživení regulace servisními technikem	ks	1	2500,00	2500,00
5.	732218301	Dodávka a montáž zásobníkových ohřevů TUV psychrotrifických - objem 120 l, provedení nerezové, samostatná hotla pro studenou vodu, teplou vodu a cirkulační špora	ks	1	8500,00	8500,00
6.	998731201	Soudet	%	2,81		56100,00
		Přesun hmot				1576,41
		Zdroj tepla				57676,41
	800-731	Potrubí				
		Ceny potrubí obsahují dodávku a montáž potrubí, včetně tvarovek, flánků, závěsů a uložení potrubí				
7.	733223302 R01	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných lisováním - profilu 15x1, včetně flánků	m	10	270,00	2700,00
8.	733223303 R02	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných lisováním - profilu 18x1, včetně flánků	m	4	330,00	1320,00
9.	733223304 R03	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných lisováním - profilu 22x1, včetně flánků	m	12	540,00	6480,00
10.	733223305 R04	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných lisováním - profilu 28x1,5, včetně flánků	m	2	650,00	1300,00
11.	733224222	Příplatek za zhotovení přípojek z trubek měděných 15 x 1 k otvorným tělesům	ks	3	250,00	750,00
12.	733224224	Příplatek za zhotovení přípojek z trubek měděných 22 x 1 ke kofl.	ks	1	250,00	250,00
13.	733291102	Soudet	m	28	18,00	504,00
14.	998733204	Přesun hmot	%	3,74		13304,00
		Potrubí				487,57
						13801,57
	800-731	Armatury				
		Ceny potrubí obsahují dodávku a montáž armatur, včetně pomocného materiálu				
15.	734209103	Montáž termostatické hlavice	ks	4	17,00	68,00
16.	R04	Termostatická hlavice osazená na otvorné těleso v provedení VK	ks	4	350,00	1400,00
17.	734209113	Montáž regulačního šroubení DN 15	ks	1	50,00	50,00
18.	734261402	Šroubení radiátorové regulační rohové včetně vypouštění pro tělesa VK DN 15	ks	3	150,00	450,00
19.	734209113	Montáž termostatického ventilu DN 15	ks	1	50,00	50,00
20.	734261417	Šroubení radiátorové regulační včetně vypouštění pro tělesa klasik DN 15	ks	1	175,00	175,00
21.	R05	Termostatický ventil DN 15	ks	1	190,00	190,00
22.	734291123	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15	ks	3	140,00	420,00
23.	734291244	Filtr závlivový DN 25	ks	1	440,00	440,00
24.	734242414	Ventily zpevněné závlivové DN 25	ks	1	250,00	250,00
25.	734242412	Ventily zpevněné závlivové DN 15	ks	1	160,00	160,00
26.	734292713	Kulový kohout DN 15	ks	2	170,00	340,00
27.	734292716	Kulový kohout DN 25	ks	3	150,00	450,00
28.	R06	Dorozvěstí armatura automatická (VF 05)	ks	1	580,00	580,00
29.	998734204	Soudet	%	0,31		5923,00
		Přesun hmot				18,36
		Armatury				5941,36

[illegible]

Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí účastník předpokládá realizaci veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce		Věcné vymezení části plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli, vč. hodnoty v Kč bez DPH	% podíl na plnění VZ
VZ 110.17 „Rekonstrukce 3 volných bytů – č.1 Slezská 16, č.2 Velflíkova 7, č.2 Jubilejní 30a, Ostrava - Hrabůvka“			
1. Název:			
Sídlo / místo podnikání:			
Tel., fax:			
E-mail:			
IČO:			
DIČ:			
Spisová značka v obchodním rejstříku:			
Osoba oprávněná jednat za účastníka:			
Osoby zmocněné k dalším jednáním:			
2. Název:			
Sídlo / místo podnikání:			
Tel., fax:			
E-mail:			
IČO:			
DIČ:			
Spisová značka v obchodním rejstříku:			
Osoba oprávněná jednat za účastníka:			
Osoby zmocněné k dalším jednáním:			

Čestné prohlášení

Tímto prohlašuji, že ~~nehodlám~~ / ~~hodlám~~ (~~nehodící škrkněte~~) využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele a předkládám shora uvedený seznam poddodavatelů.

Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení	
Podpis osoby:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	Ing. Martin Cigánek
Datum:	9.10.2017



Dobré stavby, s.r.o.
Soralinova 396/9
719 00 Ostrava Kunčice
Tel.: 596 965 179
IČ: 25828495

Sosařinova 385/9, 719 00 Ostrava - Kunčice, registrovaná u KS v Ostravě, Obchodní rejstřík C/19999

HARMONOGRAM PRACÍ

Stavba: VZ 110.17 "Rekonstrukce 3 volných bytů – č.1 Slezská 16, č.2 Věšňáčkova 7, č.3 Juhliční 30a, Ostrava - Hrabůvka"

[illegible][illegible][illegible]

Dobré ráno, s.r.o.
Srdelnova 356/9
719 00 Mosty nad J. - K. -
Č. : 596 065 179
IČ. : 25828495