

Vaše značka:

Ze dne: 1.7.2020  
Č.j.: JIH/075936/20/VŽP/Bla  
Sp. zn.: S-JIH/056552/20/VŽP

Vyřizuje: Luděk Blažek  
Telefon: + 420 599 430 353  
Fax: + 420 599 430 340  
E-mail: ludek.blazek@ovajih.cz

- dle rozdělovníku -

Datum: 3. září 2020

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 1.7.2020 bylo doručeno zdejšímu stavebnímu úřadu spolu s přílohami oznámení záměru opatřeného názvem " Oprava školní kuchyně včetně pořízení vybavení MŠ Lumumby 14 ", jež bylo ke správnímu orgánu podáno právnickou osobou Made 4 BIM s.r.o., IČ 069 23 321, sídlem Ostrava-Hulváky, Varšavská 1866/103, která na základě plné moci zastupuje právnickou osobu **Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih**, IČ 008 45 451, sídlem Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3.

Po posouzení a přezkoumání výše uvedeného záměru oznamovatele dle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 96 odst. 4 stavebního zákona

### územní souhlas

pro umístění stavebního záměru s názvem

### " Oprava školní kuchyně včetně pořízení vybavení MŠ Lumumby 14 "

(dále jen "stavba"),

jehož obsahem je vybudování nového základového prvku pro nově zřizovanou venkovní kompaktní vzduchotechnickou jednotku a vystavění nového oplocení (ohraničujícího část stávající zahrady) v uzavřeném oploceném areálu předškolního zařízení (mateřské školy zřízené v budově s č.p. 2528 na ul. Patrice Lumumby 14 v Ostravě-Zábřehu),

a to na pozemku :

- parc. č. **1237/4** (ostatní plocha - ostatní komunikace)

v k.ú. **Zábřeh nad Odrou.**

### *Popis výše zmíněného záměru :*

Předmětem umístěvaného záměru je nejenom vybudování nového základového prvku pro nově zřizovanou venkovní kompaktní vzduchotechnickou jednotku obstarávající větrání kuchyně mateřské školy (zřízené v budově s č.p. 2528) na ul. Patrice Lumumby 14 v Ostravě-Zábřehu, ale také vystavění nového oplocení ohraničujícího tu část stávající zahrady (nacházející se v uzavřeném oploceném areálu předškolního zařízení), jež bude dotčena nainstalováním nové venkovní vzduchotechnické jednotky.

Nový základ venkovní vzduchotechnické jednotky bude zhotoven jako betonová konstrukce, skládající se z betonových pásů (šířky 300 mm založených min. 0,8 m pod úroveň terénu do nezámrazné hloubky), které budou zhotoveny v zemních rýhách vyhloubených po celém obvodu nově konstruované betonové desky a z betonové desky (s půdorysným rozměrem 2 800 mm x 1 800 mm, tloušťkou 100 mm a výškovým umístěním tak, aby horní hrana betonové desky vyčnívala 100 mm nad okolní terén) vyztužené KARI sítí, která bude provedena nejen na horní části betonových základových pásů, ale také na podkladní vrstvě (tl. 150 mm) ze šterku (frakce 8/16) rozprostřeného do prostoru, jenž je z vnější strany ohraničen novými základovými pásy.

Nově budované oplocení (výšky 1,40 m) s uzamykatelnou otočnou brankou (o šířce 900 mm), které bude ve dvou místech přiléhat až k fasádě stávající budovy MŠ, bude provedeno tak, že k betonovým základovým patkám kruhového průřezu (vzájemně od sebe vzdálených 0,9 m, příp. 1,0 m) budou pomocí kovových kotev přichyceny dřevěné prvky (dřevěné hranoly se čtvercovým průřezem o velikosti 70 mm x 70 mm tvořící svislý a diagonální nosný skelet plotu a dřevěné latě s obdélníkovým průřezem o velikosti 70 mm x 30 mm zformované prostřednictvím jejich vodorovného uspořádání do podoby plotové výplně) vytvářející svým vzájemným spojením nový plot.

Podrobnější údaje o stavbě a jejím umístění jsou zřejmé z předložené dokumentace (dostupné na odboru výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih), jež obsahuje technický popis záměru a příslušné výkresy.

### Odůvodnění

Dne 1.7.2020 bylo doručeno zdejšímu stavebnímu úřadu spolu s přílohami oznámení záměru opatřeného názvem " Oprava školní kuchyně včetně pořízení vybavení MŠ Lumumby 14 ", jež bylo ke správnímu orgánu podáno právnickou osobou Made 4 BIM s.r.o., IČ 069 23 321, sídlem Ostrava-Hulváky, Varšavská 1866/103, zastupující na základě plné moci právnickou osobu Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, sídlem Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3.

Stavební úřad v rámci přezkoumání úvodem zmíněného oznámení záměru, k němuž žadatel doložil

- a) souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů vydaná podle zvláštních právních předpisů, resp. rozhodnutí vydaná podle § 169 odst. 3 a 4 stavebního zákona
  - Hasičský záchranný sbor MSK č.j. HSOS-4521-2/2020 ze dne 3.6.2020
  - Krajská hygienická stanice MSK č.j. KHSMS 33204/2020/OV/HDM ze dne 18.6.2020
- b) jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy, který byl vypracován firmou Made 4 BIM s.r.o. (IČ 069 23 321), sídlem Ostrava-Hulváky, Varšavská 1866/103 a ověřen osobou s příslušným oprávněním k vybrané činnosti ve výstavbě - Ing. Vladimírem Hořelkou (ČKAIT 1101614), autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby
- c) požárně bezpečnostní řešení udělané pro stavební záměr s názvem " Oprava školní kuchyně včetně pořízení vybavení MŠ Lumumby 14 ", které bylo vypracováno firmou Středisko speciálních činností, spol. s r.o. (IČ 410 33 515), sídlem Ostrava-Mariánské Hory, 28.října 1142/168 a ověřeno osobou s příslušným oprávněním k vybrané činnosti ve výstavbě - Ing. Jiřím Veselým (ČKAIT 1101504), autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb

ověřil :

➤ *Údaje o vlastnických právech k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být oznamovaný záměr umístěn v katastru nemovitostí dálkovým přístupem s tímto zjištěním :*

Vlastnické právo k pozemkové parcele určené k umístění stavby má žadatel, neboť Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 1.9.2020 publikuje tyto informace :

- o u pozemku parc.č. 1237/4 (ostatní plocha - ostatní komunikace) k.ú. Zábřeh nad Odrou má
  - vlastnické právo Statutární město Ostrava (IČ 008 45 451), sídlící na adrese Ostrava-Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8

- svěřenu správu nemovitosti ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava-Jih, sídlící na adrese Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3

➤ *Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací s tímto zjištěním :*

Nebyl shledán nesoulad umísťovaného záměru s názvem " Oprava školní kuchyně včetně pořízení vybavení MŠ Lumumby 14 " se stanoveným funkčním uspořádáním území dle platného Územního plánu Ostravy, a to nejenom proto, že předmětnou stavbu lze zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie *Přípustné využití*, neboť se jedná o stavební záměr, jehož prioritou je především zajištění řádného provozu v objektu základního občanského vybavení (mateřské školy) sídlištní zástavby prostřednictvím nově instalovaných technických zařízení, ale také z toho důvodu, že předmětný stavební záměr svým architektonicko-konstrukčním řešením nepůsobí v předmětné lokalitě nijak cizorodě, a tudíž nezpůsobuje nějaké zásadní znehodnocení současného celkového architektonicko-urbanistického rázu zástavby v dané lokalitě.

➤ *Údaje o splnění podmínek pro vydání územního souhlasu s tímto zjištěním :*

Podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené § 96 stavebního zákona jsou splněny neboť :

- o záměr je v zastavěném území
- o poměry v území se podstatně nemění
- o záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- o nejedná se o záměr, pro který je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- o jedná se o záměr uvedený v § 103 stavebního zákona (odst. 1 písm. e bod 16., resp. odst. 1 písm. e bod 14.), poněvadž předmětem záměru je nejen vybudování základové konstrukce pro výrobek plnící funkci stavby, tzn. pro venkovní kompaktní vzduchotechnickou jednotku, jež má obstarávat větrání kuchyně mateřské školy, umístěnou trvale na konkrétním místě, ale také výstavba oplocení lokality okolo nově nainstalované venkovní vzduchotechnické jednotky
- o předložené oznámení záměru je úplné
- o záměr oznamovatele je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona, tzn. že je v souladu s obecnými požadavky na využívání území, v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů

Jelikož na základě všech výše uvedených skutečností stavební úřad posuzující předložené oznámení záměru došel k závěru, že se nejedná o záměr, který by nesplňoval podmínky pro vydání územního souhlasu, nerozhodoval v souladu s ustanovením § 96 odst. 5 stavebního zákona usnesením o provedení územního řízení, ale přistoupil v souladu s ustanovením § 96 odst. 4 k vydání územního souhlasu.

## Poučení

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Doba platnosti územního souhlasu, kterou nelze prodloužit, je 2 roky ode dne jeho vydání. Územní souhlas však nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Územní souhlas lze změnit pouze na žádost oprávněného, a to územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona, příp. změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

**Ing. Luděk Blažek**

referent stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek za vydání tohoto souhlasu se v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 písm. c) zák.č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Obdrží :

*spolu s ověřeným situačním výkresem Oznamovatel :*

- Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, sídlem Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3 zastoupené na základě plné moci právnickou osobou Made 4 BIM s.r.o. (IČ 069 23 321), Ostrava-Hulváky, Varšavská 1866/103, PSČ 709 00

*Dotčené orgány :*

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (IČ 708 84 561), Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40, PSČ 700 30 (DOSS)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (IČ 710 09 167), Ostrava, Na Bělidle 7, PSČ 702 00 (DOSS)