

Znalec: VILÉM WAGNER
Valova 676/20
724 00 OSTRAVA – Stará Bělá
IČ: 48418960

Adresát: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 OSTRAVA – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce: Městský obvod Ostrava – Jih
Horní 791/3
700 30 OSTRAVA - Hrabůvka

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 143/2/20
o ceně motorového vozidla
Volkswagen Passat CC, RZ: 7T7 1922
a kompletní sady čtyř kol

Počet stran: 7.

Počet předaných vyhotovení: 4.

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky,
doporučené Znaleckým standardem č. I/2005.

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

Odbor hospodářské správy Úřadu městského obvodu Ostrava – Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, v zastoupení Ing. Davidem Valentou – koordinátorem provozu, který požádal dne 12.08.2020 o vypracování znaleckého posudku o ceně motorového vozidla Volkswagen Passat CC, RZ 7T7 1922.

Současně je potřeba stanovit obvyklou cenu samostatně použité sady čtyř kol z lehké slitiny se zimními pneumatikami, jako součást prodeje vozidla.

Požadovaný termín předání vypracovaného znaleckého posudku ve čtyřech vyhotoveních je 24.08.2020.

0.2 Účel vyžádání znaleckého posudku

Prodej motorového vozidla, vč. použité sady čtyř kol z lehké slitiny se zimními pneumatikami.

0.3 Datum, ke kterému má být cena vozidla a sada čtyř kol se zimními pneumatikami stanovena

24.08.2020

0.4 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Technický průkaz UB 494826, Osvědčení o TP č. UAI 602074.

Servisní knížka z posuzovaného vozidla.

Posuzované doklady o rozsahu prováděných oprav skupiny karosérie a přední nápravy, realizovaných v autorizovaných servisech:

Zakázka ze dne 01.08.2012 - 8 460 km (v RT Torax, s.r.o.) - oprava poškození vozidla po dopravní nehodě.

Zakázka ze dne 22.04.2014 - 28 765 km (v AR CARS, s.r.o.) - oprava poškození vozidla po dopravní nehodě.

Zakázka ze dne 28.04.2014 - 28 765 km (v AR CARS, s.r.o.) - oprava poškození vozidla po dopravní nehodě.

Zakázka ze dne 16.10.2014 - 31 157 km (v AR CARS, s.r.o.) - oprava poškození vozidla po dopravní nehodě.

Zakázka ze dne 27.05.2016 - 46 766 km (v AR CARS, s.r.o.) - oprava poškození vozidla po dopravní nehodě.

Zakázka ze dne 01.02.2018 - 76 972 km (v AR CARS, s.r.o.) - výměna poškozeného čelního skla.

Zakázka ze dne 11.03.2020 – 116 344 (v RT Torax, s.r.o.) - výměna ložiska předního kola.

Jiné relevantní doklady o opravách posuzovaného vozidla předloženy nebyly.

Internetová cenová nabídka nových vozidel řady Volkswagenn Passat Limousine 2,0 TDI BMT v provedení Elegance, autorizovaného prodejce Auto Jarov ze dne 15.08.2020.

Internetová cenová nabídka nových litých disků zn. Rial prodejce fy. E – Pneumatily.cz, ze dne 23.08.2020.

Internetová cenová nabídka pneumatik fy.K&K PNEU, s r.o., Hlavní 1610, 739 34 Šenov u Ostravy ze dne 15.08.2020.

1. NÁLEZ

1.1 Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	VW Passat CC
Druh vozidla:	osobní automobil
Technický průkaz série, číslo:	UB 494826
Osvědčení o TP číslo:	UAI 602074
VIN nebo výrobní číslo karoserie / rok výroby:	WVWZZZ3CZCE537492 / 2011
Druh karoserie:	sedan
Obsah, druh, výkon motoru:	1 984 / zážehový / 155 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	205/50 R17 93W
Schválené změny proti původnímu typu dle TP:	žádná nebyla provedena
Registrační značka vozidla:	7T7 1922
Datum prvního uvedení do provozu:	12.10.2011
Držitel vozidla:	Statutární město Ostrava
Počet předchozích držitelů:	0
Stav počítáče ujetých kilometrů k 26.02.2020:	124895
Údaje o počtu ujetých kilometrů dle sdělení držitele:	souhlasí
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci:	souhlasí

1.2 Údaje o opravách

Dle servisní knížky vyplývá, že vozidlo bylo řádně pravidelně udržováno v autorizovaných servisech.

Vozidlo bylo opravováno po dopravních nehodách – viz odst. 0.4:

V rámci oprav skupiny karoserie a přední nápravy byla provedena výměna LP dveří, LP blatníku, opakovaná výměna předního nárazníku, PP blatníku, LP světlometu, LP litého disku, PP dveří, PZ dveří a čelního skla. Opravy skupiny karoserie byly spojeny s obnovou lakování měněných či opravovaných vnějších dílů karoserie.

1.3 Výbava vozidla

Sériová výbava vozidla: je kompletní a funkční a souhlasí dle údajů výrobce.

1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou za účasti Ing. Davida Valenty dne: 12.08.2020.

Zkušební jízda v délce cca 4 km byla provedena dne: 12.08.2020.

Vozidlo řídil: znalec

Stav vozovky, atmosférické podmínky: suchá, rovná se živčným povrchem, slunečno, teplota 26st.C.

Stabilita vozidla - v přímé jízdě: v normálu

- při brzdění provozní brzdou: v normálu.

1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor + spojka

Spouštění motoru za studena a za tepla, chod ve volnoběžných i zvýšených otáčkách pravidelný, hlučnost agregátu, kouřivost - v normálu. Stopy po průsacích provozních kapalin vizuálně nezjištěny. Vizualní povrchová oxidace bloku motoru. Palivová a chladicí soustava je těsná, výfukové potrubí s povrchovou korozí je těsné, funkce spojky - v normálu.

Převodovka + rozvodovka

Řazení manuální 6i stupňové převodovky a hlučnost agregátu jako celku - v normálu.

Přední náprava + řízení

Deformace v zavěšení a uložení kol nebyly zjištěny, pružící jednotky, manžety čepů a kloubů, hřebene řízení jsou nepoškozeny - těsné. Lité disky kol, na svém obvodu, mají znaky místního mechanického poškození. Přední kotoučové brzdy jsou v kolových částech těsné. Posilovač řízení je plně funkční.

Zadní náprava

Pružící jednotky a tlumiče pérování jsou úměrně opotřebené. Vůle v uložení obou kol nezjištěny. Lité disky kol, na svém obvodu, mají znaky místního mechanického poškození. Zadní kotoučové brzdy jsou v kolových částech těsné.

Karosérie

Lakování karosérie /barva 2T2T černá metalíza/ z velké části stále plní svou ochrannou, méně však již estetickou funkci. Lakování vozu je místně matné, podřené, v čelní hraně střešního pláště se místy, z důvodu abrazie lakování odlupuje. Závěsy předních a zadních dveří jsou bez nadměrných vůlí, mechanismy vnějšího a vnitřního ovládání dveří a kapot je plně funkční. Prohlídkou spodních částí karosérie nebylo zjištěno poškození protikorozní ochrany skeletu. Vzhledem k četnosti a rozsahu oprav, zejména její přední části, hodnotím skupinu jako horší oproti skupinám ostatním.

Výbava karosérie a příslušenství

Posuzované vozidlo je vybaveno zvláštní výbavou, která obsahuje 3ram. multifunkční volant v kůži s ovládáním palubního počítače, rádia, telefonu a tempomatu. Předním a zadním parkpilotem, vnějšími elektricky sklopnými zrcátky. Dále je vozidlo vybaveno sportovním paketem, který obsahuje bi-xenony, mlhové světlomety, dekorace v designu kartáčovaný hliník, ztmavené zadní sklo a boční okna vzadu. Součástí výbavy je panoramatické otvírací střešní okno, vyhřívaná přední sedadla a trysky ostřikovačů čelního skla.

Čelní, zadní a spouštění skla dveří jsou bez zjevného poškození. Ovládání panoramatického otvíracího střešního okna je funkční. Pryžové těsnění dveří, plnicí svou funkci. Sedadla, dveřní a boční výplně, pryžové koberce jsou úměrně opotřebené. Přístrojová deska, vnější a vnitřní osvětlení, automatická klimatizace, topení a větrání, originální rádio, ovládání zrcátek, bezpečnostní pásy je kompletní a funkční. Vnější osvětlení, vč. mlhových světel, akumulátor, ostřikovače čelního skla, klakson, stěrače a centrální zamykání je plně funkční. Rezervní dojezdové kolo s pneu Pirelli 210 Snow – sport 205/55 R16 91H na plechovém disku je vizuálně nepoužité. Elektromechanická parkovací brzda je funkční. Rozvody brzdového a palivového potrubí jsou těsné.

1.6 Pneumatiky

Výchozí cena pneu prvomontáže:

CNPP = 4ks x 2 697,- Kč + 1ks x 1 594,- Kč = **12 382,- Kč.**

Pramen: Dle internetové cenové nabídky pneumatik fy.K&K PNEU, s r.o., Hlavní 1610, 739 34 Šenov u Ostravy ze dne 15.08.2020.

Pneumatiky na vozidle:

Pneu	LP	PP	LZ	PZ	R
Typ	Pirelli P7	Pirelli P7	Pirelli P7	Pirelli P7	Pirelli 210
Rozměr	235/45 R17 97W	235/45 R17 97W	235/45 R17 97W	235/45 R17 97W	205/55 R16 91H
Druh	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba
Desén	letní	letní	letní	letní	zimní
Výchozí cena pláště (Kč)	2 697,-	2 697,-	2 697,-	2 697,-	1 594,-
Celk. výchozí cena pneu (Kč)	12 382,-				
Technická hodnota THP (%)	50	50	50	50	90
Časová cena CČPV (Kč)	1 349,-	1 349,-	1 349,-	1 349,-	1 435,-

Celkem časová cena pneu na vozidle CČPV = **6 831,- Kč**

1.7 Mimořádná výbava

Vozidlo není vybaveno mimořádnou výbavou.

1.8 Výpočet časové ceny samostatné sady čtyř kol se zimními pneumatikami

Disky: 4ks - neoriginální lité disky Rial 7,5J x 17 ET 37 – technická hodnota 40%, stanovena na základě stáří a nálezu.

Časová cena 4ks litých disků: 40% z výchozí ceny 2 994,- Kč = 1 198,- Kč x 4 = 4 790,- Kč.

Pneumatiky: 4ks - zimní pneumatiky Kleber KRISALP HP3 93H 205/50 R17 – technická hodnota (THP) 30%, stanovena na základě stupně opotřebení dezénů.

Časová cena 4ks zimních pneu. Kleber KRISALP HP3: 30% z vých. ceny 2 422,- Kč = 727,- Kč x 4 = 2 908,- Kč.

Celkem časová cena použité sady čtyř kol se zimními pneu. činí: 4 790,- + 2 908,- = **7 698,- Kč.**

Pramen: Byly posouzeny poměry na trhu s použitými disky a pneumatikami a Internetová cenová nabídka nových litých disků zn. Rial prodejce fy. E – Pneumatily.cz a nových pneumatik prodejce fy.K&K PNEU, s r.o., Hlavní 1610, 739 34 Šenov u Ostravy.

2. POSUDEK

2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP = 9 roků, ZAD = 70 %.

Pramen: Dle údajů uvedených v TP.

Počet ujetých km PKM = 124 895, ZAP = 72,5 %.

Pramen: Dle ukazatele ujetých km.

Aritmetický průměr ZA = 71,25 %

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	(a) THSN (%)	(b) ZA (%)	(c) Technický stav ± (%)	(d) THS (%)	(e) PDS (%)	(f) PTHS (%)
Vozidlo jako celek - bez karosérie	100	71,25	0	28,75	75	21,56
Karosérie	100	71,25	-20	23,00	25	5,75
Redukovaná technická hodnota vozidla THVR =						27,31

2.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = 750 500,- Kč

Jelikož se posuzované vozidlo jako nové již nevyrobí, byla výchozí cena stanovena parametricky a porovnávána s výchozí cenou pro současný, z hlediska výkonu motoru, užitečné hmotnosti, vnitřních a vnějších parametrů s technicky nejsrovnatelnějším modelem vozidla Volkswagen Passat Limousine 2,0 TDI BMT v provedení Elegance s manuální 6i stupňovou převodovkou v ceníkové ceně 882 900,- Kč, a za stanovení generačního koeficientu - 0,85, který zahrnuje sníženou technickou úroveň (motorizace TSI versus TDI BMT) a morální zastarání oceňovaného vozidla, stanovují CN = 882 900,- Kč x 0,85 = 750 465,- Kč, po zaokrouhlení 750 500,- Kč.

Pramen: Internetová cenová nabídka nových vozidel řady Volkswagenn Passat Limousine autorizovaného prodejce Auto Jarov ze dne 15.08.2020.

2.3 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	750 500,- Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	12 382,- Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	737 618,- Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	27,31 %
THVR x CR		201 443,- Kč
Časová cena pneu na vozidle	CČPV	6 831,- Kč
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	0,- Kč
Časová cena vozidla	CČV	208 274,- Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		208 000,- Kč

2.4 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla: KP = 0,95

Pramen: Byly posouzeny poměry na trhu s ojetými vozidly a přihlédnuto k využívání posuzovaného jako služebního vozidla.

Obvyklá cena vozidla:

$$COB = CČV \times KP = 197\,860,- \text{ Kč.}$$

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení:

198 000,- Kč.

Slovy: Jednostodevadesátosmtisíkorun českých.

2.5 Výpočet obvyklé ceny použité sady čtyř kol se zimními pneumatikami

Koeficient prodejnosti použité sady čtyř kol: KP = 0,8

Obvyklá cena sady čtyř kol:

$$7\,698,- \text{ Kč} \times 0,8 = 6\,158,- \text{ Kč.}$$

Obvyklá cena použité sady čtyř kol po zaokrouhlení:

6 200,- Kč.

Slovy: Šesttisícdvěstěkorun českých

Obvyklé ceny jsou vyjádřeny v úrovni cen s DPH.

2.6 Závěr

Obvyklá cena motorového vozidla Volkswagen Passat CC, RZ: 7T7 1922 a kompletní sady čtyř kol činí: 198 000,- Kč + 6 200,- Kč = 204 200,- Kč vč. DPH

Slovy: Dvěstěčtyřtisícedvěstěkorun českých.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 25.10.2001, č.j. Spr. 3280/01, pro základní obor 1) ekonomika, 2) strojírenství, odvětví 1) ceny a odhady motorových vozidel, 2) strojírenství všeobecné, specializace autoopravárenství.

Jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku a nejsou mi rovněž známy skutečnosti, které by mne vylučovaly anebo jinak bránily být ve věci činný jako znalec.

Znalecký úkon byl zapsán pod poř. č. 143/2/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle dokladu č. 2/20.

V Ostravě dne 24.08.2020


Vilém W A G N E R

M.

M.