

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/169511/16/ÚHAaSR/KOZ

Ze dne: 2016-05-04

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová

Telefon: 599442413

Fax: 599 443 026

E-mail: hfialova@ostrava.cz

Datum: 2016-05-19

KS 0780/2016

Rekonstrukce objektu, Charvátská 10, Ostrava-Výškovice

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 793/307, 793/296 v k. ú. Výškovice u Ostravy, pro stavební řízení. Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy objektu sportovního centra CDU. Součástí stavby budou vnitřní stavební úpravy, zateplení objektu a střech, vybudování bezbariérového vstupu, výměna oken a dveří a odstranění okapového chodníku a přístupového chodníku k rušenému vstupu. Objekt bude vytápěn stávajícím zdrojem - CZT. Rekonstrukce objektu bude povolena ve vzdálenosti menší než 50 m od pozemků p. č. 807/2, 807/1 a 807/12 v k. ú. Výškovice u Ostravy, které jsou určeny k plnění funkcí lesa. Realizaci stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Fialová, tel. 599 442 413; ochrana přírody - Ing. Gacková, tel. 599 442 079; ochrana lesa - Ing. Veselý, tel. 599 443 345

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech **kladné vyjádření**

s podmínkou, že po ukončení stavebních úprav budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím stavební činností bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Odůvodnění:

Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu se zákonem o odpadech a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné.

B) ust. § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), vydává podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona

kladné závazné stanovisko k povolení rekonstrukce objektu do 50 m od okraje lesa.

Odůvodnění:

Účelem řízení podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona je zejména stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Vzhledem ke skutečnosti, že realizaci záměru nedojde k poškození lesa, rozhodl MMO OOŽP, jak je výše uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

C) ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, k projektové dokumentaci stavby „Rekonstrukce objektu, Charvátská 10, Ostrava-Výškovice“ pro stavební řízení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

kladné závazné stanovisko

s podmínkou, že při realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřevin. Bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech) a 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení).

Odůvodnění:

Projektová dokumentace stavby řeší stavební úpravy stávajícího objektu sportovního centra CDU. Součástí stavby bude kromě vnitřních úprav zateplení objektu a střech, vybudování bezbariérového vstupu, výměna oken a dveří a odstranění okapového chodníku a přístupového chodníku k rušenému vstupu. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 793/307 a 793/296 v k. ú. Výškovice u Ostravy.

V blízkosti stavby se nacházejí dřeviny, jejichž nadzemní část může být stavbou dotčena. K ochraně zachovávaných dřevin v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byla stanovena výše uvedená podmínka. Nelze vyloučit, že na dotčeném objektu hnízdí ptáci.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

MMO OOŽP dále konstatuje, že ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Upozornění:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, nesmí dojít ke stavebním pracím, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

V případě výskytu sídel či jedinců druhů živočichů (např. rorýsi, netopýři apod.), kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb., jejichž výskyt na objektu dotčeném stavbou nelze jednoznačně vyloučit, je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/169511/16/ÚHAaSR/KOZ

Ze dne: 2016-05-04

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599442317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2016-06-01

KS 0780/2016

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/169511/16/ÚHAaSŘ/KOZ

Ze dne: 2016-05-04

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: 599443441

Fax:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2016-05-13

KS 0780/2016

Předložená dokumentace pro stavební řízení na stavební úpravy objektu s názvem: ekonstrukce objektu Charvátská 10, Ostrava-Výškovice“ řeší stavební úpravy stávajícího objektu za účelem zlepšení tepelně technických parametrů objektu, jeho celkové modernizace a přizpůsobení provozním požadavkům budovy. Stavba s předpokládanými stavebními úpravami je situovaná na pozemcích parc.č. 793/307 a 793/296 v k. ú. Výškovice u Ostravy.

Magistrát města Ostravy útvar hlavního architekta a stavebního řádu , oddělení územního plánu a památkové péče jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování **sděluje**, že ve výše uvedené záležitosti není dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření z hlediska souladu výše uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy může MMO ÚHA a SŘ vydat pouze v rámci součinnosti na žádost věcně a místně příslušného stavebního úřadu.

Ing.arch. Jitka Hodulíková
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/169511/16/ÚHAaSR/KOZ
Ze dne: 2016-05-04
Č.j.: SMO/169511/16/ÚHAaSR/Tich
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková
Telefon: 599442039
Fax: 599 442 478
E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2016-05-13

KS 0780/2016

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková
oprávněná úřední osoba