



Vaše značka:

Ze dne:

31.5.2016

Č.j.:

JIH/045186/16/VŽP/Bla

Sp. zn.:

S-JIH/038485/16/VŽP

- dle rozdělovníku -

Vyřizuje:

Luděk Blažek, Jana Pruchnická

Telefon:

+ 420 599 430 212

Fax:

+ 420 599 430 340

E-mail:

ludek.blazek@ovajih.cz

Datum:

27. června 2016

Usnesení o přerušení řízení a o stanovení lhůty k provedení úkonu

Usnesení č. 114/2016

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto usnesení, kterým :

I.

V souladu s ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona a § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"),

přerušuje

do ***doby odstranění nedostatků žádosti***, nejdéle však na dobu do 19.8.2016,

správní řízení zahájené dne 1.6.2016 podáním žádosti ze dne 31.5.2016 o stavební povolení pro stavební záměr s názvem " **Rekonstrukce objektu Charvátská 10, Ostrava-Výškovice** " situovaný na parc.č. 793/296 v k.ú. Výškovice u Ostravy a parc.č. 793/307 v k.ú. Výškovice u Ostravy, kterou ke zdejšímu stavebnímu úřadu podala právnická osoba **Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih**, IČ 008 45 451, sídlem Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3, zastoupená právnickou osobou STUDIO-D Opava s.r.o., IČ 268 33 115, sídlem Holasovice 171.

Označení účastníků v řízení o žádosti podle § 27 odst. 1 správního řádu :

- Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih, sídlem Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3 (stavebník)

II.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"),

určuje lhůtu k provedení úkonu

kterým je odstranění nedostatků žádosti v souladu s pokyny uvedenými ve výzvě č.j. JIH/045184/16/VŽP/Bla ze dne 27.6.2016, a to stavebníkovi - právnické osobě **Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih**, IČ 008 45 451, sídlem Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3, zastoupené právnickou osobou STUDIO-D Opava s.r.o., IČ 268 33 115, sídlem Holasovice 171,

do **19. 8. 2016** .

Označení účastníků v řízení o žádosti podle § 27 odst. 1 správního řádu :

- Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih, sídlem Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3 (stavebník)

Odůvodnění

Shrnutí podkladů a důvodů, na jejichž základě správní orgán učinil rozhodnutí uvedené ve výroku I. :

Dnem podání žádosti o stavební povolení výše uvedeného stavebního záměru, tj. 1.6.2016, bylo zahájeno řízení o povolení stavby. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost trpí nedostatky, tj. žádost neobsahuje náležitosti a přílohy dané ustanovením § 110 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro její řádné přezkoumání a ověření skutečností uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona.

Obsahové náležitosti žádosti o stavební povolení jsou uvedeny v § 110 stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumává podanou žádost a připojené doklady z toho hlediska, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací nebo územním rozhodnutím, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a zda předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Při posuzování žádosti včetně přiložených podkladů stavební úřad zjistil, že je nutno doložit následující:

- údaje o místě stavebního záměru s názvem " Rekonstrukce objektu Charvátská 10, Ostrava-Výškovice " tak, aby žádost obsahovala správné údaje o obci a katastrálním území
- údaj o orientačních nákladech na provedení stavebního záměru s názvem " Rekonstrukce objektu Charvátská 10, Ostrava-Výškovice "
- plán kontrolních prohlídek stavby - stavebního záměru s názvem " Rekonstrukce objektu Charvátská 10, Ostrava-Výškovice "
- projektovou dokumentaci podle přílohy č. 5 vyhl.č. 499/2006 Sb., která bude :
 - svým rozsahem odpovídat v žádosti popsanému stavebnímu záměru s názvem " Rekonstrukce objektu Charvátská 10, Ostrava-Výškovice "
 - vyhotovena jako úplná a přehledná (je nutno dořešit např. sjednocení číslování místností, umístění navrhovaných vnitřních stěn oddělujících prostory s rozdílným využitím, specifikaci nově plánovaných podhledů ve vnitřních prostorách budovy, zaznačení prvků zamýšleného systému vzduchotechniky, zajištění vzájemné kontinuity všech projektovaných konstrukcí a navrhovaných stavebních hmot v jednotlivých výkresech, souvislosti vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby a jejího rozdělení do požárních úseků)

- svým obsahem vyhovovat vymezeným technickým požadavkům na stavby (je nutno upravit např. momentálně navržený způsob odvodnění vzduchotechnického zařízení, aktuálně vyprojektované vybavení objektu zdroji tepla, specifikaci vnitřních silnoproudých elektrických rozvodů, nynější způsob ochrany stavby před bleskem)
- svým obsahem odpovídat přesně určeným obecným technickým požadavkům zabezpečujícím bezbariérové užívání (je třeba přepracovat zejména momentálně navržený přístup do stavby pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace).
- doplněna o dokladovou část, jejíž součástí budou jak závazná stanoviska, popř. rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, nebo jiné doklady vydané podle zvláštních právních předpisů dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy v oblastech dotčených prováděním stavby, tak stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásům, příp. k možnosti a způsobu napojení stavby, a to v rozsahu, jímž mohou být prováděním stavby dotčeny (momentálně doložené stanovisko HZS MSK ze dne 6.6.2016 se týká jiného stavebního záměru, schází doklad vydaný KHS MSK a vyjádření od všech vlastníků či správců inženýrských sítí s výjimkou OVAK a.s.)

Jelikož výše uvedené podklady nebyly doloženy a jsou nutné pro řádné posouzení záměru, byl stavebník opatřením č.j. JIH/045184/16/VŽP/Bla ze dne 27.6.2016 vyzván podle § 111 odst. 3 stavebního zákona v souladu s § 45 odst. 2 správního řádu k doplnění žádosti. Z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto podle § 111 odst. 3 stavebního zákona v souladu s § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu o přerušení řízení o povolení stavby, a to na dobu nezbytně nutnou, ve smyslu ustanovení § 64 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu uvádí, že účastníkem řízení v případě výroku I. je pouze stavebník.

Shrnutí podkladů a důvodů, na jejichž základě správní orgán učinil rozhodnutí uvedené ve výroku II. :

Z ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu vyplývá, že správní orgán určí účastníkovi řízení přiměřenou lhůtu k provedení úkonu, pokud ji nestanoví zákon a je-li toho zapotřebí.

Vzhledem k tomu, že zákon lhůtu k odstranění nedostatků podání nestanoví, byla k doplnění podkladů, uvedených ve výzvě k odstranění nedostatků žádosti JIH/045184/16/VŽP/Bla ze dne 27.6.2016, určena stavebníkovi lhůta do 19.8.2016 usnesením, v souladu s ust. § 39 odst. 1 správního řádu. Určenou lhůtu s ohledem na rozsah podkladů, jejichž doplnění je požadováno, stavební úřad považuje za přiměřenou.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu uvádí, že účastníkem řízení v případě výroku II. je pouze stavebník, neboť jiné osoby určením lhůty k provedení úkonu nemohou být přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Poučení účastníků

Proti tomuto usnesení je možno ve smyslu ustanovení § 76 odst. 5 zák.č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne oznámení tohoto usnesení, odvolání k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy podáním, které je adresně směřováno zdejšímu odboru výstavby a životního prostředí.

Odvolání proti usnesení nemá na základě ustanovení § 76 odst. 5 zák.č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část usnesení, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Jana Pruchnická

vedoucí oddělení

stavební úřad a územní plán

Obdrží :

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, odbor investiční - zde (zmocnitel)
- STUDIO-D Opava s.r.o., Holasovice 171, PSČ 747 74 (zmocněnec)

Na vědomí :

- odbor výstavby a ŽP - sekretariát
- odbor výstavby a ŽP