



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne: 31.5.2016
Č.j.: JIH/045184/16/VŽP/Bla
Sp. zn.: S-JIH/038485/16/VŽP

Vyřizuje: Luděk Blažek, Jana Pruchnická
Telefon: + 420 599 430 212
Fax: + 420 599 430 340
E-mail: ludek.blazek@ovajih.cz

- dle rozdělovníku -

Datum: 27. června 2016

Výzva k doplnění žádosti o stavební povolení

Výzva

Právnícká osoba **Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih**, IČ 008 45 451 (dále jen "stavebník"), sídlem Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3, podala dne 1.6.2016 prostřednictvím právnícké osoby STUDIO-D Opava s.r.o., IČ 268 33 115, sídlem Holasovice 171 ke zdejšímu stavebnímu úřadu žádost ze dne 31.5.2016 o stavební povolení pro stavební záměr s názvem "**Rekonstrukce objektu Charvátská 10, Ostrava-Výškovice**" situovaný na parc.č. 793/296 v k.ú. Výškovice u Ostravy a parc.č. 793/307 v k.ú. Výškovice u Ostravy.

Výše uvedené podání bylo dne 10.6.2016 doplněno o závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, jež bylo vydáno Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje dne 6.6.2016 pod č.j. HSOS-5756-2/2016 pro stavbu s názvem "Revitalizace sportovního areálu Charvátská 10, Ostrava-Výškovice".

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, po prostudování předložených písemností shledal, že předložená žádost (spolu s jejími přílohami) neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení žádosti a vydání rozhodnutí, a proto tímto přípisem stavebníka v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona a § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"),

vyzývá,

aby nejpozději do **19.8.2016** předloženou žádost doplnil o :

- o údaje o místě stavebního záměru s názvem "Rekonstrukce objektu Charvátská 10, Ostrava-Výškovice" tak, aby žádost obsahovala správné údaje o obci a katastrálním území
- o údaj o orientačních nákladech na provedení stavebního záměru s názvem "Rekonstrukce objektu Charvátská 10, Ostrava-Výškovice"

- plán kontrolních prohlídek stavby - stavebního záměru s názvem " Rekonstrukce objektu Charvátská 10, Ostrava-Výškovice "
- projektovou dokumentaci podle přílohy č. 5 vyhl.č. 499/2006 Sb., která bude :
 - svým rozsahem odpovídat v žádosti popsanému stavebnímu záměru s názvem " Rekonstrukce objektu Charvátská 10, Ostrava-Výškovice "
 - vyhotovena jako úplná a přehledná (je nutno dořešit např. sjednocení číslování místností, umístění navrhovaných vnitřních stěn oddělujících prostory s rozdílným využitím, specifikaci nově plánovaných podhledů ve vnitřních prostorech budovy, zaznačení prvků zamýšleného systému vzduchotechniky, zajištění vzájemné kontinuity všech projektovaných konstrukcí a navrhovaných stavebních hmot v jednotlivých výkresech, souvislosti vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby a jejího rozdělení do požárních úseků)
 - svým obsahem vyhovovat vymezeným technickým požadavkům na stavby (je nutno upravit např. momentálně navržený způsob odvodnění vzduchotechnického zařízení, aktuálně vyprojektované vybavení objektu zdroji tepla, specifikaci vnitřních silnoproudých elektrických rozvodů, nyníější způsob ochrany stavby před bleskem)
 - svým obsahem odpovídat přesně určeným obecným technickým požadavkům zabezpečujícím bezbariérové užívání (je třeba přepracovat zejména momentálně navržený přístup do stavby pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace).
 - doplněna o dokladovou část, jejíž součástí budou jak závazná stanoviska, popř. rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, nebo jiné doklady vydané podle zvláštních právních předpisů dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy v oblastech dotčených prováděním stavby, tak stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, příp. k možnosti a způsobu napojení stavby, a to v rozsahu, jímž mohou být prováděním stavby dotčeny (momentálně doložené stanovisko HZS MSK ze dne 6.6.2016 se týká jiného stavebního záměru, schází doklad vydaný KHS MSK a vyjádření od všech vlastníků či správců inženýrských sítí s výjimkou OVaK a.s.)

Pokud výše uvedené nedostatky podání nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, bude správní řízení o vydání stavebního povolení pro stavební záměr s názvem " Rekonstrukce objektu Charvátská 10, Ostrava-Výškovice " ve městě Ostrava v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

V souvislosti s dříve zmíněným stavební úřad stavebníka rovněž upozorňuje na skutečnost, že v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 správního řádu má stavebník právo zúžit předmět své žádosti nebo vzít žádost zpět.

Jana Pruchnická

vedoucí oddělení
stavební úřad a územní plán

Obdrží :

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, odbor investiční - zde (zmocnitel)
- STUDIO-D Opava s.r.o., Holasovice 171, PSČ 747 74 (zmocněnec)