

STUDIO-D Opava s.r.o.

Ing.arch. Petr Košárek

Krnovská 75E

746 01 Opava

Vaše žádost ze dne, značka:
04.05.2016

Naše značka:
105160014

Vyřizuje:
Ing. Bohuslav Niemiec

Havířov dne:
10.05.2016

Věc: REKONSTRUKCE OBJEKTU, Charvátská 10, Ostrava-Výškovice

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění komplexní novely z. č. 350/2012 Sb., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Ostrava - Hrabůvka

Stavebník: SMO MO Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

Projektant: STUDIO-D Opava s.r.o., 747 74 Holasovice 171

Č. zakázky: 1327-2016

Datum: 3/20016

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy stávající stavby, která nově reaguje svou dispozicí na nově realizovaná venkovní hřiště pro venkovní provoz: - plážový volejbal (fotbal) - 8 osob, multifunkční hřiště - 30 osob, horolezecká stěna - 4 osoby, tribuny (diváci) max. 60 osob. Stávající kapacita: tělocvična - 30 osob, solná jeskyně - 6 osob, sauna - 4 osoby a dva zaměstnanci. Objekt je jednopodlažní, vstupní dveře jsou dvoukřídle š.1700mm, vstup do objektu je úrovnový chodbou která ústí k recepčnímu pultu. Nově řešeny sprchy a šatny pro muže a ženy jsou bezbariérové, součástí je jedná společná kabina WC pro muže a ženy. Osoby se zdravotním postižením mohou využívat prostory tělocvičny, stolního tenisu a venkovní hřiště.

Stávající prostory sauny, solné jeskyně a masérny nejsou předmětem stavebních úprav a pro osoby se sníženou schopností budou i nadále nepřístupné. Rekonstrukce těchto prostor bude předmětem dalšího projektu.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) - občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. prosklené dveře a prosklené stěny, ke kterým je přístup, smí být zaskleny od výšky 400mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem (bezpečnostní sklo). Prosklené dveře a stěny (opět v případě přístupu ke stěně), které budou zaskleny níže než 800mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600mm kontrastně označeny oproti pozadí - zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50mm nebo pruh ze značek o průměru 50mm vzdálenými od sebe nejvíce 150mm.
2. všechny otvíravé křídla dveří, kterými může projíždět osoba na vozíku, bude na straně opačné závěsům opatřeno vodorovným madlem přes celou šířku dveří ve výšce 800 až 900mm nad podlahou - netýká se automat. otvíravých dveří a dveří se samozavíračem, avšak samozavírač musí být seřízen tak, aby byly dveře snáze otvírány a po otevření pak časová prodleva pro projetí osoby na vozíku.

Pro provádění staveb.prací uvádíme:

1. u kabiny WC pro osoby na vozíku dodržet ostatní parametry dané čl. 5.1.3. až 5.1.7. přílohy č. 3 cit.vyhlášky - dveře se musí otvírat směrem ven; zámek dveří odjistitelný zvenku; záchodová mísa v osové vzdálenosti 450mm od boční stěny; mezi čelem mísy a zadní stěnou bude nejméně 700mm; prostor okolo klozet.mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup (vedle klozet.mísy 800mm volný prostor); horní hrana sedátka 460mm od podlahy;

ovládání splachovacího zařízení umístit na straně, ze které je volný přístup k míse nejvýše 1200mm nad podlahou; po obou stranách madla ve výši 800mm nad podlahou a vzájemné vzdálenosti 600mm (na straně přístupu madlo sklopné s přesahem zách.mísy o 100mm a na straně opačné madlo pevné a zách.mísu musí přesahovat o 200mm; umývadlo opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním; umývadlo musí umožnit podjezd vozíku, jeho horní hrana ve výšce 800mm; u kabin minimálních rozměrů je nutno použít umyvadlo menších rozměrů; vedle umývadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500mm; v případě instalování zrcadla - musí být použitelné i pro osobu stojící i pro osobu na vozíku (u pevného zrcadla spodní hrana max. 900mm nad podlahou a horní hrana min. 1800mm); v kabině dále bude prostor pro odpadkový koš a háček na oděvy; v dosahu ze zách.mísy a to ve výšce 600 až 1200mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového ovládání. Dveře kabiny WC budou označena symbolem dle přílohy č. 4 vyhlášky a značeny dle čl.5.2. přílohy č. 3 vyhlášky označeny pro osoby se zrakovým postižením (štítek ve výši 200mm nad klikou na vnější straně s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu).

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb.

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek.



Ing. Bohuslav Niemiec, odborný konzultant

Adr. střediska: , Třinec

734878222, bohuslav.niemiec@gmail.com