

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/447225/19/ÚHAaSR/Vr

Sp. zn.: S-SMO/671948/18/ÚHAaSR

Vyřizuje: Vrána Martin, Ing.

Telefon: +420 599443194

E-mail: mvrana@ostrava.cz

Datum: 12. srpna 2019

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Toto rozhodnutí

nabylo právní moci

dnem..... 27. 9. 2019



Dle rozdělovníku

Vypraveno: 23 -08- 2019

Územní rozhodnutí č. 96/2019

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 26.10.2018 podal Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci společností IVITAS, a.s., IČO 25357255, Ruská 83/24, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Úprava plochy u ZŠ Provaznická a budovy sociální péče, k.ú. Hrabůvka“

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o vybudování nových parkovacích stání z betonových zámkových dlažeb, a to - 5-ti stání u slepého ramena ulice Dvoulky a doplnění 6-ti parkovacích stání jako součást příjezdu k bytovému domu, včetně vyhrazeného parkovacího místa pro osoby s tělesným postižením, vč. vybudování nového chodníku z betonové zámkové dlažby š. 2 m podél komunikace slepého ramena ulice Dvoulky, který bude sloužit k bezpečnému přístupu pro pěší k ZŠ Provaznická. Součástí nově budovaných ploch budou i opravy stávajících zpevněných ploch.

Dále v prostoru mezi stávající budovou odboru sociální péče na parcele č. 1052 a ulicí Provaznická je navrženo nové parkoviště s 29 parkovacími stáními, z toho jsou vyčleněna dvě parkovací místa pro osoby s tělesným postižením. Na parkoviště navazuje nový chodník šířky 2,00m, který se napojuje na stávající chodník šířky 1,00m, který bude v délce cca 50,00m rozšířen na 1,50m. Jízdní pás šířky 6,00m z parkoviště je napojen na ulici Provaznická. V místě napojení se jízdní pás kříží s cyklostezkou a chodníkem. Celková plocha nových parkovišť je 515,7 m², celková plocha příjezdové komunikace na parkoviště (29 míst) je 383,7 m² a celková plocha nových chodníků je 237,2 m².



Likvidace dešťových vod z parkoviště je uvažována vsakováním do PP vsakovacího bloku. Dešťové vody z parkoviště budou svedeny pomocí betonových štěrbínových žlabů do systémových uličních vpustí, následně do kanalizační šachty a přes odlučovač lehkých kapalin se sorpčním filtrem do polypropylenového vsakovacího bloku rozm. 1,8 x 5,4 m, výšky 1,2m.

Odvedení dešťových vod z opravované komunikace slepého ramena Dvouletky a přilehlých parkovacích stání bude stávající, a to do stávajících uličních vpustí SV1 a SV2. Likvidace dešťových vod z příjezdové komunikace k bytovému domu č.1136/49 a nově navržených přilehlých parkovacích stání je uvažována vsakováním do PP vsakovacího bloku. Dešťové vody budou svedeny do sorpční uliční vpusti a následně do polypropylenového vsakovacího bloku.

Součástí dokumentace je také návrh doplnění veřejného osvětlení (VO) nového parkoviště včetně příjezdové komunikace a chodníků. Jedná se o instalaci tří nových přírubových stožárů (14/1, 14/2 a 14/3) výšky 8m s jednoramennými výložníky. Nová podzemní kabelová trasa bude napojena ze stávajícího osvětlovacího stožáru č. 14 na ul. Provaznická. Pro osvětlení parkoviště a příjezdové komunikace za bytovým domem 1136/49 bude osazen nový silniční přírubový osvětlovací stožár VO č.46/1 s jednoramenným výložníkem. Nová podzemní kabelová trasa bude napojena ze stávajícího osvětlovacího stožáru č. 46. Pro osvětlení rekonstruovaného chodníku k budově odboru sociální péče bude osazen nový sadový přírubový osvětlovací stožár VO č.48/1 s jednoramenným výložníkem, nová kabelová trasa bude napojena ze stávajícího osvětlovacího stožáru č. 48.

V rámci stavby bude provedena přeložka dílčí části stávající kabelové trasy v prostoru podél opravovaného slepého ramene ulice Dvouletky, a to v prostoru od lomu kabelové trasy u šachty rozvodu tepla Veolia ke stožáru VO č.45 a dále až ke stožáru VO č.46. Přeložená kabelová trasa povede v prostoru chodníku za parkovacími místy a dále podél pravostranného obrubníku cesty až ke sloupu č.46. Opravy komunikace a vybudování nových zpevněných ploch bude vyžadovat kácení zeleně. Stavba je členěna na objekty:

- C 101 Objekty pozemních komunikací
 - Úprava plochy u ZŠ Provaznická a budovy odboru sociální péče
- C 301 Odvodnění ploch
- C 401 Veřejné osvětlení
- C 801 Sadové úpravy (nejsou součástí rozhodnutí)

C 101 - Rekonstrukce komunikace slepého ramene ulice Dvouletky a vybudování nového parkoviště za budovou odboru sociální péče na parcele č. 278/15, k. ú. Hrabůvka

Parkovací stání budou provedena z betonové dlažby Presbeton HOLLAND I v barvě přírodní, dělicí pruhy mezi jednotlivými stáními budou z dlažby Presbeton HOLLAND I v barvě červené, uložené do kladečích vrstvy šterkodrti. Po obvodu budou zpevněné plochy lemovány obrubníkem. V prostoru rekonstruované komunikace slepého ramene ulice Dvouletky a v napojení na komunikaci Provaznická jsou podzemní vedení inženýrských sítí, které budou v průběhu stavby uloženy do chrániček.

C 301 - Odvodnění

Likvidace dešťových vod z parkoviště je uvažována vsakováním do PP vsakovacího bloku. Dešťové vody z parkoviště budou svedeny pomocí betonových štěrbínových žlabů do systémových uličních vpustí, následně do kanalizační šachty a přes odlučovač lehkých kapalin se sorpčním filtrem do polypropylenového vsakovacího bloku rozm. 1,8 x 5,4 m, výšky 1,2m.

Systémové uliční vpusti V1-V3 budou typové s kalovým košem a s integrovaným těsněním pro napojení kanalizačního potrubí DN150. Kanalizační přípojky budou provedeny z trub PP UR2 DN 150 (délky 32,5m) a DN 200 (délky 12,5m). Revizní kanalizační šachta KŠ je typová z betonových z prefabrikovaných dílců.

Odvedení dešťových vod z opravované komunikace slepého ramene Dvouletky a přilehlých parkovacích stání bude stávajícím způsobem, a to do stávajících uličních vpustí SV1 a SV2.

Likvidace dešťových vod z příjezdové komunikace k bytovému domu č.1136/49 a nově navržených přilehlých parkovacích stání je uvažována vsakováním do PP vsakovacího bloku. Dešťové vody budou

svedeny do sorpční uliční vpusti a následně do polypropylenového vsakovacího bloku rozm. 2,4 x 2,4 m, výšky 0,6 (1,2) m.

Navrhovanou stavbou opravy komunikace a nového parkoviště nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

C 401 – Veřejné osvětlení

Pro osvětlení parkoviště a příjezdové komunikace budou osazeny tři nové silniční přírubové osvětlovací stožáry, 14/1, 14/2 a 14/3 s jednoramennými výložníky s LED svítidly. Nové stožáry VO č. 14/1, 14/2 a 14/3 budou napojeny ze stávajícího stožáru č. 14 na ul. Provaznická. Kabelové propojení novým kabelem v průběžné chráničce HDPE DN 75 bude položeno do rostlé zeminy. Nová kabelová trasa v prostupu pod ulicí Provaznická bude uložena do chráničky a souběžně bude uložena rezervní chránička HDPE 110mm. Délka nového vedení VO bude cca 92 m.

V rámci stavby bude provedena přeložka dílčí části stávající kabelové trasy v prostoru podél opravovaného slepého ramene ulice Dvouletky, a to v prostoru od lomu kabelové trasy u šachtice rozvodu tepla Veolia ke stožáru VO č.45, a dále až ke stožáru VO č.46. Přeložená kabelová trasa povede v zeleném pásu podél nového chodníku za parkovacími místy a dále podél pravostranného obrubníku cesty až ke sloupu VO č.46. Kabelová trasa v prostupu pod ulicí Dvouletky bude uložena do chráničky a souběžně bude uložena rezervní chránička HDPE 110mm. Délka přeložené kabelové trasy VO je 60m.

Pro osvětlení parkoviště a příjezdové komunikace za bytovým domem 1136/49 bude osazen nový silniční přírubový osvětlovací stožár VO č.46/1 s jednoramenným výložníkem s LED svítidlem. Nový stožár VO č. 46/1 bude napojen ze stávajícího stožáru VO č.46. Délka nového kabelového vedení VO bude cca 34 m.

Pro osvětlení opravovaného chodníku k budově odboru sociální péče bude osazen nový sadový přírubový osvětlovací stožár VO č.48/1 bez výložníku s LED svítidlem. Nový stožár VO č. 48/1 bude napojen ze stávajícího stožáru VO č.48. Délka nového kabelového vedení VO bude cca 21,6 m.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 234/10 (ostatní plocha), 278/15 (ostatní plocha), 278/16 (ostatní plocha), 288/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrabůvka.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkresech „Koordinační situační výkres“ č.v. 18057-B0F-006 v měřítku 1:200 a „Katastrální situační výkres“ č.v. 18057-B0F-005 v měřítku 1:500, které jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

Řešené území se nachází v katastrálním území Hrabůvka, na dílčích částech parcel číslo 278/15, 278/16, 234/10 a 288/18. Dokumentace řeší návrh stavebních úprav komunikace šířky 3,70m slepého ramena ulice Dvouletky a na něj navazujícího příjezdu šířky 3,00m k bytovému domu č. 1136/49 na parcele č. 1050. Součástí stavebních úprav komunikace je doplnění 5-ti parkovacích stání u slepého ramena ulice Dvouletky a doplnění 6 parkovacích stání jako součást příjezdu k bytovému domu, včetně vyhrazeného parkovacího místa pro osoby s tělesným postižením. Současně s úpravou komunikace bude opraven také příjezd šířky 3,00m pro zásobování k budově na parcele č. 1052, dále bude provedena oprava stávajícího pravostranného chodníku a je také řešen návrh nového levostranného chodníku šířky 2,00m sloužícího jako komunikace pro pěší k ZŠ Provaznická. Na levostranný chodník navazuje pomocí místa pro přecházení nová část chodníku šířky 2,00m, která je situována severně za parkovací místa a napojuje se na stávající chodník podél ulice Dvouletky. Po pravé straně slepého ramena komunikace jsou vyčleněny dva prostory pro kontejnerová stání.

V prostoru mezi stávající budovou odboru sociální péče na parcele č. 1052 a ulicí Provaznická je navrženo nové parkoviště s 29 parkovacími stáními, z toho jsou vyčleněna dvě parkovací místa pro osoby s tělesným postižením. Na parkoviště navazuje nový chodník šířky 2,00m, která se napojuje na stávající chodník šířky

1,00m, který bude v délce cca 50,00m rozšířen na 1,50m. Jízdní pás šířky 6,00m z parkoviště je napojen na ulici Provaznická. V místě napojení se jízdní pás kříží s cyklostezkou a chodníkem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Během stavebních prací a ani po dokončení stavby nedojde k negativnímu působení na okolní pozemky a stavby. Stavbou nedojde ke zhoršení současných poměrů v území. Stavba není v rozporu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

V průběhu výstavby může dojít k dočasnému zvýšení hluku z provozu stavebních strojů, stavební práce budou prováděny pouze v denní dobu, a to v době mezi 7,00 hod do 21,00 hod.

Po dokončení stavebních prací nedojde k dotčení podzemních ani povrchových vod ani kanalizace. V průběhu stavebních prací nebudou prováděny žádné zemní práce, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v lokalitě. V prostoru staveniště nebude prováděno mytí dopravních prostředků nebo stavebních strojů ani nebudou likvidovány odpady z pracovních procesů. Veškerá manipulace s látkami, které mohou způsobit znečištění vody v době stavby, musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Nové parkoviště je situováno mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, je rovněž v dostatečné vzdálenosti od lokalit soustavy Natura 2000. Lokalita není v oblasti památkové zóny, není v záplavové oblasti a nenachází se na poddolovaném území.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje na 881,07 m² z pozemku parc. č. 278/15, na 1118,70 m² z pozemku parc. č. 278/16, na 34,40 m² z pozemku parc. č. 234/10 a na 15,43 m² z pozemku parc. č. 288/18, vše v katastrálním území Hrabůvka.

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení **musí splňovat** požadavky stavebního zákona, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a dalších právních předpisů,

a dále musí splňovat podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSMS 56444/2018/OV/HOK ze dne 12.11.2018

1. Stavební práce budou probíhat pouze v době denní max. od 7.00 do 21.00 hodin.

Policie ČR – městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát Ostrava závazné stanovisko č.j. KRPT-260633-1/ČJ-2018-070706 ze dne 12.11.2018

2. Na stykovou hranu komunikace pro zásobování a stávající chodník bude doplněn varovný pás.

3. Místo pro kontejnery bude odsunuto z rozhledu nájezdu upravené obslužné komunikace.

4. Na novou parkovací plochu bude osazena IP 11b (symbol bude upraven pro nájezd couváním a dále IP 11a bude doplněna za obytný dům

5. Z parkovací plochy pro 26 vozidel bude odebrána IP 1b (je dostačující na vjezd na parkoviště, pokud zde nebudou vyhrazená místa pro úřad – ta potom vyznačit i VZD). Nájezd na tuto parkovací plochu provést jako křižovatkové napojení (nikoliv chodníkový přejezd), včetně úpravy omezení podélných stání na ul. Provaznické.

6. Nové napojení nemovitosti na pozemku parc. č. 278/15 na MK ul. Provaznická bude provedeno bez propustku přímo na uvedenou ul. Provaznická.

MMO, OOŽP v rámci KS 1946/2018, č.j. SMO/653275/18/ÚHAaSŘ/KOZ ze dne 3.12.2018

7. Parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6065 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby zámková dlažba byla provedena s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k sorpční vpusti a odlučovači lehkých kapalin s přesnou pokládkou zámkových dlaždic s minimálními spárami, aby v průběhu provozu na parkovišti došlo ke kolmataci spár a praktické nepropustnosti dlažby pro srážkové vody.

podmínky vyplývající z Rozhodnutí č. 820/2018, č. j. JIII/102431/18/ODK/Jur:

8. Připojení nemovitosti k místní komunikaci ve smyslu §10 odst. 4b) zákona o pozemních komunikacích bude provedeno v souladu s ustanovením § 12 vyhl.
9. Povoluje se napojení dle předložené dokumentace vypracované zodpovědným projektantem Ing. Neyovou, odsouhlasené Policií ČR – dopravním inspektorátem pod č. j. KRPT-260633-1/ČJ-2017-070706 ze dne 12.11.2018.
10. Zřízením napojení nedojde ke zhoršení odtokových poměrů dešťových vod na připojovanou komunikaci, ke stékání vod z prostoru připojovaných a sousedících nemovitostí na připojovanou komunikaci ani ke stékání vod na tyto nemovitosti z připojované komunikace.
11. Realizace napojení bude přes sníženou silniční obrubu, výška obruby v místě napojení na vozovku napojované komunikace bude max. 20 mm nad vozovkou, snížení obruby bude plynulé ve sklonu max. 1:10.
12. Sjezd bude zřízen se zpevněním, které vyhoví předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
13. Sjezd bude vlastníky pozemku udržován v řádném stavebním a provozně technickém stavu a musí být splněny požadavky uvedené v § 12 vyhlášky.
14. V rozhledovém poli nesmí být umístěovány žádné překážky omezující bezpečnost vjezdu či výjezdu, oplocení bude řešeno způsobem, který umožňuje rozhled.

požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:

15. GridServices, s.r.o., zn. 5001809839 ze dne 29.10.2018
16. Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-8233/2018/TSÚ/VI ze dne 26.10.2018
17. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.3/8025/11247/18/Va ze dne 9.11.2018
18. ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1100921884 ze dne 25.10.2018
19. Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20181016-005/SR ze dne 6.11.2018
a zn. RSMSS/20180802-007/ES ze dne 3.8.2018
20. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 752611/18 ze dne 22.10.2018
21. InfoTel spol. s r.o., zn. Ka/0255-2018/nE ze dne 19.11.2018
22. T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E28448/18 ze dne 2.8.2018
23. PODA a.s., zn. TaV/1806/2018/Vo ze dne 14.12.2018
24. České Radiokomunikace, a.s., zn. ÚPTS/OS/204572/2018 ze dne 22.10.2018



a podmínky vyplývající z vyjádření a stanoviska:

25.SMO ÚMOB Ostrava - Jih, odbor dopravy a komunálních služeb č.j. JIH/091753/18/ODK/Don/02 ze dne 22.11.2018

26.SMO ÚMOB Ostrava - Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, č.j. ODK/91753/18/615 ze dne 19.11.2018

Povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad, v rámci územního rozhodnutí v souladu s ust. § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě souhlasného závazného stanoviska č. 14/2018/OP, č. j. JIH/99410/18/VŽP/Hud ze dne 26.11.2018, jako příslušného orgánu ochrany přírody,

p o v o l u j e

žadateli pro účely stavebního záměru kácení dřevin v rozsahu:

1 ks javoru mléčného (*Acer platanoides*) o obvodu kmene 135 cm

2 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*) o obvodu kmenů 114 cm a 155 cm

81 m² keřů tvořených druhy: *Spiraea* a *Ligustrum*,

rostoucích na pozemcích parc. č. 287/15 a 278/16 v k. ú. Hrabůvka ve vlastnictví žadatele.

Kácení dřevin se povoluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést **pouze v případě realizace** výše uvedené stavby.
2. Kácení dřevin bude provedeno **nejdříve při zahájení stavby** na základě pravomocného rozhodnutí k povolení stavby.

a ukládá

žadateli povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin v rozsahu a **za podmínek** stanovených níže:

3. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích ve vlastnictví žadatele:

na pozemku parc. č. 270/3, ul. ZŠ Provaznická, v k. ú. Hrabůvka:

2 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: *Tilia cordata*,

na pozemku parc. č. 270/10, ul. ZŠ Provaznická, v k. ú. Hrabůvka:

1 ks sadovnický zapěstované dřeviny s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: *Sorbus intermedia* „Brouwers“,

na pozemku parc. č. 270/6, ul. Dvouletky 66-68, v k. ú. Hrabůvka:

60 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 40-60 cm druh: *Ribes sanguineum*, *King Edward VII*‘.

4. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel ÚMOB VŽP

písemně oznámí termín realizace kácení.

5. ÚMOB VŽP bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikostí a situační plánec se zákresem vysazených dřevin.
6. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury, **po dohodě se správcem veřejné zeleně ÚMOB Ostrava-Jih**. V místě, kde nebude možné těchto vzdáleností dosáhnout, bude předěl mezi sítěmi a kořenovým prostorem stromů vymezen netkanou textilií Rootcontrol. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s kvalitně zapěstovanou korunou, rovným průběžným kmenem a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
7. Po dobu pěti let od doručení oznámení o provedení výsadby ÚMOB VŽP bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny, která bude spočívat v zajištění kmenů stromů proti mechanickému poškození (ochrana pat kmene chráničkou, bandáž kmene apod.), v zálivce (minimálně 5 x ročně), odplevelování, výchovném řezu, opravě úvazků, případně výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, ID DS: 2s3brdz

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30, ID DS: 2s3brdz

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qc

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccgg9

GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, ID DS: jnnys6

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: zepcdvg

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, ID DS: qa7425t

InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28, ID DS: t4wbzpv

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, ID DS: ygwch5i

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: dzdftp9x

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, ID DS: a7clí46

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69, ID DS: g74ug4f

Střední škola technická, Ostrava-Hrabůvka*, Hasičská 1003/49, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, ID DS: 4hds44f

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, ID DS: rdxzhzt

SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha 4, ID DS: 69779z9

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28, ID DS: bwgyq4a

Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 86, ID DS: p4vdqdt

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3

SilesNet s.r.o., Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín 1, ID DS: vvb2cgg



Odůvodnění:

Dne 26.10.2018 podal Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci společností IVITAS, a.s., IČO 25357255, Ruská 83/24, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j. SMO/353184/19/ÚHAaSR/Vr ze dne 12. června 2019 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno žadateli a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bylo doručováno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tedy veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 (správce dotčené infrastruktury)

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (správce dotčené infrastruktury)

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 (správce dotčené infrastruktury)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (správce dotčené infrastruktury, věcné břemeno na pozemcích parc. č. 278/16 a 288/18 v k. ú. Hrabůvka)

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (správce dotčené infrastruktury, věcné břemeno na pozemcích parc. č. 278/16, 234/10 a 288/18 v k. ú. Hrabůvka)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 (správce dotčené infrastruktury)

InfoTel, spol. s r.o., Novolišeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28 (správce dotčené infrastruktury)

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414 (správce dotčené infrastruktury, věcné břemeno na pozemcích parc. č. 234/10 a 288/18 v k. ú. Hrabůvka)

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (správce dotčené infrastruktury, věcné břemeno na pozemcích parc. č. 234/10, 278/16 a 288/18 v k. ú. Hrabůvka))

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69 (správce dotčené infrastruktury, věcné břemeno na pozemcích parc. č. 234/10 a 288/18 v k. ú. Hrabůvka)
Střední škola technická, Ostrava-Hrabůvka*, Hasičská 1003/49, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30 (věcné břemeno na pozemku parc. č. 288/18 v k. ú. Hrabůvka)
UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4 (věcné břemeno na pozemku parc. č. 288/18 v k. ú. Hrabůvka)
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 (věcné břemeno na pozemku parc. č. 288/18 v k. ú. Hrabůvka)
SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha 4 (věcné břemeno na pozemcích parc. č. 234/10 a 288/18 v k. ú. Hrabůvka)
itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28 (věcné břemeno na pozemcích parc. č. 234/10 a 288/18 v k. ú. Hrabůvka)
Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 86 (věcné břemeno na pozemcích parc. č. 234/10 a 288/18 v k. ú. Hrabůvka)
SilesNet s.r.o., Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín 1 (věcné břemeno na pozemcích parc. č. 234/10 a 288/18 v k. ú. Hrabůvka)

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

vlastníci jednotek v bytovém domě č. p. 1136 na pozemku parc. č. 1050 v k.ú. Hrabůvka.

VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA, Hasičská 1003/49, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Jako účastníky řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků dotčených stavbou a ty, kteří mají věcná břemena k pozemkům dotčeným stavbou. Údaje stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí. Dále jsou účastníky řízení správci inženýrských sítí, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení inženýrských sítí v jejich majetku nebo správě.

Do okruhu účastníků územního řízení dle §85 odst. 2 písm. b) zahrnul stavební úřad vlastníky sousedních staveb, které mají společnou hranici s pozemky, na kterých se předmětná stavba umísťuje a mohlo by dojít k dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 1946/2018 vydané útvarem hlavního architekta MMO, č.j. SMO/653275/18/ÚHAaSR/KOZ ze dne 3.12.2018 obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí, odboru dopravy a úřadu územního plánování.
- MMO Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, č. j. SMO/6523273/18/ÚHAaSR/Bur ze dne 25.10.2018
- SMO ÚMOb Ostrava - Jih, odbor výstavby a životního prostředí, závazné stanovisko č. 14/2018/OP, č. j. JIH/99410/18/VŽP/Hud ze dne 26.11.2018
- SMO ÚMOb Ostrava - Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, č.j. JIH/102431/18/ODK/Jur ze dne 5.12.2018 a č. j. JIH/091753/18/ODK/Don/02. ze dne 22.11.2018
- SMO ÚMOb Ostrava - Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, č.j. ODK/91753/18/615 ze dne 19.11.2018
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-10401-2/2018 ze dne 9.11.2018



- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSMS 56444/2018/OV/HOK ze dne 12.11.2018
- Policie ČR, městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, č.j. KRPT-260633-1/ČJ-2018-070706 ze dne 12.11.2018
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 147353/2018 ze dne 13.11.2018
- itself s.r.o., č. j. 19/002891 ze dne 13.6.2019
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-8233/2018/TSÚ/VI ze dne 26.10.2018
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.3/8025/11247/18/Va ze dne 9.11.2018
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1100921884 ze dne 25.10.2018
- Telco Pro Services, a.s., zn. 18/0313 ze dne 19.10.2018
- GridServices, s.r.o., zn. 5001809839 ze dne 29.10.2018
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20181016-005/SR ze dne 6.11.2018 a zn. RSMSS/20180802-007/ES ze dne 3.8.2018
- SITEL, spol. s r.o., zn. 1111804716 ze dne 23.10.2018
- Optiline a.s., zn. 1411802186 ze dne 23.10.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 752611/18 ze dne 22.10.2018
- InfoTel spol. s r.o., zn. Ka/0255-2018/nl ze dne 19.11.2018
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E28448/18 ze dne 2.8.2018
- OVANET a.s., zn. 19-019 ze dne 8.1.2019
- PODA a.s., zn. TaV/1806/2018/Vo ze dne 14.12.2018
- České Radiokomunikace, a.s., zn. ÚPTS/OS/204572/2018 ze dne 22.10.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

K žádosti bylo dále doloženo:

Plná moc ke smlouvě o dílo agendové č. S/0863/2018/INV na inženýrskou činnost pro zajištění územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení pro stavbu „**Úprava plochy u ZŠ Provaznická a budovy odboru sociální péče**“ uzavřená dne 23.8.2018 mezi SMO MO Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka zastoupeným Bc. Martinem Bednářem, starostou a společností IVITAS, a.s., Ruská 83/24, 703 00 Ostrava - Vítkovice, IČ 25357255, zastoupenou Ing. Martinem Byrtusem, členem představenstva a Ing. Danielem Valoškem, členem představenstva.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení vlastníků sousedních nemovitostí, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru. Žádost je v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byla doložena příloha uvedená v části B formuláře žádosti, vč. dokumentace záměru ve dvou vyhotoveních podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném ke dni 31.12.2017.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s požadavky na vymezení a využívání pozemků dle § 20, §22 a §24 vyhlášky. Stavba je rovněž v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to především s §8 §9 a §10 vyhlášky. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o požadavcích užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace v platném znění, jsou zohledněny požadavky §4, přístup na parkoviště je ze stávajících chodníků a plynule navazuje na jízdní pás parkoviště, bez výškového rozdílu, včetně umístění varovných a signálních pásů dle ČSN 73 6110.

s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu -- stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti veřejného zdraví vydala dne 12.11.2018 pod č.j. KHSMS 56444/2018/OV/IIOK **souhlasné závazné stanovisko ke stavbě s podmínkou**, která je obsažena v podmínkách a požadavcích vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal dne 9.11.2018 pod zn. HSOS-10401-2/2017 **souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek**.

Policie ČR – městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát Ostrava jako dotčený orgán vydal ke stavbě „**Úprava plochy u ZŠ Provaznická a budovy odboru sociální péče**“ **souhlasné stanovisko** č.j. KRPT-260633-1/ČJ-2018-070706 ze dne 12.11.2018 **bez podmínek s doplněním**, které je obsaženo v podmínkách a požadavcích vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako silniční správní orgán stavbu posoudil a vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 1946/2018 dne 3.12.2018 **souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek**.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy vydal dne 7.11.2018 v rámci koordinovaného stanoviska č. 1946/2018 **závazné stanovisko** dokumentaci výše uvedené stavby pro územní řízení:

A) podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech **kladné vyjádření bez podmínek**.

B) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, vydává dle ust. §104 odst. 9, zákona č. 254/2001 Sb. **kladné závazné stanovisko s podmínkou**, která je obsažena v podmínkách a požadavcích vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

C) na základě ust. §90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. §65 zákona č. 114/1992 Sb., a dle ust. §149 odst. 1 správního řádu k dokumentaci stavby „**Úprava plochy u ZŠ Provaznická a budovy odboru sociální péče**“ pro územní řízení investora: **Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava** vydává **kladné závazné stanovisko bez podmínek**.

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu stavbu posoudil a vydal dne 24.10.2018 pod č. j. SMO/660779/18/ÚIIAaSR/Bur **souhlasné závazné stanovisko**. Z posouzení

úřadu územního plánování vyplývá, že záměr „Úprava plochy u ZŠ Provaznická a budovy odboru sociální péče“ je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a krajskou dokumentací a v předmětném území tak pro předložený záměr nevyplývají žádná omezení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování. Dále byl posouzen soulad záměru s územním plánem a soulad záměru s prostorovou regulací. Po zhodnocení veškerých podkladů jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, dospěl MMO ÚHA a SŘ k závěru, že záměr „Úprava plochy u ZŠ Provaznická a budovy odboru sociální péče“, na pozemcích parc. č. 234/10, 278/15, 278/16 a 288/18 v katastrálním území Hrabůvka je v souladu se stanovenými podmínkami funkční regulace (prostorovou regulaci nelze uplatnit), splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umístování staveb v dotčeném území a je **tedy v souladu** s Územním plánem Ostravy. Úřad územního plánování pro umístění záměru nestanovil žádné podmínky.

SMO ÚMOB Ostrava - Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán vydal dne 26.11.2018 pod sp. zn. S-JIH/91752/18/VŽP/Hud., č. j. JIH/99410/18/VŽP/Hud souhlasné **závazné stanovisko č. 14/2018/OP** k povolení kácení dřevin s uložením náhradní výsadby. Na základě tohoto závazného stanoviska stavební úřad v rámci územního rozhodnutí v souladu s ust. § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny povolil pro účely stavebního záměru kácení dřevin a uložil povinnost provedení náhradní výsadby.

Vlastníci pozemků

Vlastníkem pozemků parc. č. **234/10, 278/15, 278/16 a 288/18** v katastrálním území Hrabůvka je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava.

Vypořádání s námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námitky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Těto možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. S-SMO/671948/18/ÚHAaSŘ, č.j. SMO/353184/19/ÚHAaSŘ/Vr ze dne 12. června 2019, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 a 8 stavebního zákona vedení sítí elektronických komunikací a vedení sítí veřejného osvětlení vč. stožárů nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, a tedy pravomocné územní rozhodnutí zakládá žadateli právo tyto stavby realizovat.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. V případě

doručování veřejnou vyhláškou je za den doručení považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.



Ing. Ivan Svrčina, v.r.
vedoucí oddělení stavebně správního


Za správnost vyhotovení:

Ing. Martin Vrána

referent státní správy na úseku územních řízení

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek se v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů nebyl vyměřen.

Příloha:

Výkresy: „Katastrální situační výkres“ č. v. 18057-B0F-005 v měřítku 1:500
„Koordinační situační výkres“ č. v. 18057-B0F-006 v měřítku 1:200, ověřené stavebním úřadem

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

zastoupený na základě plné moci společností IVITAS, a.s., Ruská 83/24, Vítkovice, 703 00 Ostrava, ID DS: tvaemif

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, ID DS: muut5qe

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: n8ccgg9
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, ID DS: jnnys6
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, ID DS: v95uqfy
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: zepcdvg
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha, ID DS: qa7425t
InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno, ID DS: t4wbzpv
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha, ID DS: ygwch5i
PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: dzdfp9x
OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, ID DS: a7cfi46
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha, ID DS: g74ug4f
Střední škola technická, Ostrava-Hrabůvka*, Hasičská 1003/49, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha, ID DS: 4hds44f
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ID DS: rdxzhzt
SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha, ID DS: 69779z9
itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno, ID DS: bwgyq4a
Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha, ID DS: p4vdqdt
SilesNet s.r.o., Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín, ID DS: vvb2cgg

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručováno veřejnou vyhláškou)

vlastníci jednotek v bytovém domě č. p. 1136 na pozemku parc. č. 1050 v k.ú. Hrabůvka.

VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSL OVÁ ŠKOLA, Hasičská 1003/49, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, ID DS: thxi94i

Dotčený orgán:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava, ID DS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: w8pai4f

Městský obvod Ostrava-Jih, úřad, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55/117, 703 49 Ostrava 2, ID DS: n5hai7v
Statutární město Ostrava, MMO_Odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava, MMO_Útvar hlavního architekta a stavebního řádu (orgán územního plánování), Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

Dále obdrželi:

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor vnitřních věcí, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava



