

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne: 2018-10-17
Č. j.: SMO/653275/18/ÚHAaSR/Koz
Sp. zn.: S-SMO/653275/18/ÚHAaSR/8

IVITAS, a.s.
Ruská 83/24
706 02 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Leona Kozinová
Telefon: +420 599 442476
Fax:
E-mail: l.kozinova@ostrava.cz

Datum: 2018-12-03

KS 1946/2018

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 18.10.2018 adresátem (zastupujícím na základě plné moci Statutární město Ostrava, MOB Ostrava – Jih, Horní 491/3, Ostrava)

zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závazná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci „Úprava plochy u ZŠ Provaznická a budovy sociální péče, pozemky parc. č. 278/15, 278/16, 234/10, 288/18, k. ú. Hrabůvka“, doložené projektovou dokumentací pro územní řízení, zpracovanou firmou IVITAS, a.s., Ruská 83/24, Ostrava v 10/2018:

1. Odboru ochrany životního prostředí ze dne 7.11.2018

- závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- závazné stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách
- závazné stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

2. Odboru dopravy ze dne 3.12.2018

- závazné stanovisko dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

3. Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 24.10.2018

- závazné stanovisko dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Jedno paré projektové dokumentace si ponecháváme pro služební potřebu, druhé paré PD vracíme zpět.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

Ing. Leona Kozinová
oprávněná úřední osoba

Vaše značka: SMO/660328/18/KOZ
Ze dne: 2018-10-18
Č. j.: SMO/660781/18/OŽP/FA
Sp. zn.: S-SMO/660781/18/OŽP/2

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová
Telefon: +420 599 442 413

E-mail: hfialova@ostrava.cz

Datum: 2018-11-07

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
oddělení územního plánu a památkové péče

KS 1946/2018

Úprava plochy u ZŠ Provaznická a budovy sociální péče

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 278/15, 278/16, 234/10, 288/18 v k. ú. Hrabůvka, pro územní řízení. Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce stávající komunikace slepého ramena ul. Dvouletky. Součástí rekonstrukce je doplnění šesti parkovacích stání pro bytový dům. Dále má být opraven stávající chodník, realizován nový chodník k ZŠ Provaznická a dvě místa pro kontejnerová stání. Dále je navrženo nové parkoviště s kapacitou 26 parkovacích míst. Srážkové vody ze stávající rekonstruované komunikace mají být likvidovány stávajícím způsobem, a to prostřednictvím stávajících uličních vpustí do dešťové kanalizace ve správě statutárního města Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih. Srážkové vody z nových 6 parkovacích stání mají být svedeny do sorpční vpusti SOL-2/4M a odtud do vsakovacího bloku o rozměru 2,4 x 2,4 m, výšky 0,6 m. Srážkové vody z nového parkoviště s kapacitou 26 stání mají být svedeny do odlučovače lehkých kapalin AS TOP 10 VFS a odtud do vsakovacího bloku o rozměru 1,8 x 5,4 m, výšky 1,2 m. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie „Ostrava-Hrabůvka, parkoviště-HGP“, zpracovaného společností AZ geo v říjnu 2018, jsou podmínky pro vsakování srážkových vod na pozemku parc. č. 278/15, 278/16 v k. ú. Hrabůvka vhodné.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Fialová, tel. 599 442 413; vodní hospodářství - Ing. Kotarová, tel. 599 442 314; ochrana přírody - Ing. Šenková, tel. 599 443 327

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k dokumentaci investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

V předložené dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

B) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

kladné závazné stanovisko

s touto podmínkou:

1. Parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby dlažba byla provedena s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k sorpční vpusti a k odlučovači lehkých kapalin s přesnou pokládkou dlaždic s minimálními spárami, aby v průběhu provozu na parkovišti došlo ke kolmataci spár a praktické nepropustnosti dlažby pro srážkové vody.

Odůvodnění:

Žadatel, kterým je statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Jih, zastoupený na základě plné moci společností IVITAS a.s., Ruská 83/24, 703 00 Ostrava, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 22.10.2018 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Úprava plochy u ZŠ Provaznická a budovy sociální péče“ parc. č. 278/15, 278/16, 234/10, 288/18 v k. ú. Hrabůvka.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Plná moc
2. Dokumentace pro územní a stavební řízení zpracovaná společností IVITAS a.s. v říjnu 2018
3. HG posudek zpracovaný společností AZ geo v říjnu 2018

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Firma nebo obchodní název:	Statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih
Sídlo:	Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Jih
IČ:	00845451

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy:

Y: 472719

X: 1106481

Vzhledem k tomu, že ve srážkových vodách odtékajících z parkoviště lze očekávat podle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ zvýšené koncentrace ropných uhlovodíků a nerozpuštěných látek, mají být dle předložené dokumentace tyto srážkové vody svedeny do dešťové kanalizace přes sorpční vpust a odlučovač lehkých kapalin. Z tohoto důvodu MMO OOŽP stanovil v podmínce č. 1, že parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby dlažba byla provedena s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k sorpční vpusti a k odlučovači lehkých kapalin a s přesnou pokládkou dlaždic s minimálními spárami, aby v průběhu provozu na parkovišti došlo ke kolmataci spár a praktické nepropustnosti dlažby pro srážkové vody.

Vzhledem k veřejnému zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod před znečištěním a s ohledem na obecnou povinnost zakotvenou v ust. § 39 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., považuje odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy stanovení podmínky č. 1 za odůvodněné.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Ke stavbě vodního díla (dešťová kanalizace včetně sorpční vpusti a vsakovacího zařízení, dešťová kanalizace včetně odlučovače lehkých kapalin a vsakovacího zařízení) je třeba povolení ve smyslu ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení vodního díla musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace pro stavební povolení ke stavbě vodního díla musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Odvádění srážkových vod kanalizací do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů) v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

MMO OOŽP upozorňuje, že se nejedná o závazné stanovisko dotčeného orgánu, který by byl jinak příslušný k povolení stavby vodního díla ve smyslu ust. § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

C) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k dokumentaci stavby „Úprava plochy u ZŠ Provaznická a budovy sociální péče“, pro územní řízení - investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace řeší rekonstrukci komunikace stávajícího slepého ramena ul. Dvouletky (vedoucí k budově ZŠ Provaznická) a návrh řešení statické dopravy a pohybu chodců v okolí ZŠ Provaznická. Součástí stavby bude doplnění 6 parkovacích stání u slepého ramena ul. Dvouletky, včetně nového přístupového chodníku, tento bude v blízkosti stávajícího vzrostlého buku v délce 3,5 m zúžen a zároveň navýšen nad stávající terén, aby nedošlo k poškození kořenového systému dřevin. Dále bude na opačné straně komunikace opraven stávající pravostranný chodník (v jehož blízkosti rostou stávající vzrostlé dřeviny) tak, že bude sbroušena pouze obrusná asfaltová vrstva a konstrukční vrstva bude odstraněna do max. hloubky 10 cm, dlažba chodníku bude realizována nad úrovní stávajícího terénu. Rovněž bude realizováno 6 parkovacích stání - jako součást příjezdu k bytovému domu; bude opraven příjezd k budově na pozemku parc. č. 1052 v k. ú. Hrabůvka; v prostoru mezi budovou parc. č. 1052 v k. ú. Hrabůvka a ul. Provaznická bude realizováno nové parkoviště s 26 parkovacími stánkami; a budou opraveny a přetrasovány navazující chodníky. Chodník vedoucí od ul. Provaznické bude rozšířen na pravé straně, do levého obrubníku nebude zasahováno. Stavbě bude předcházet demolice stávajících zpevněných ploch. Dále je navržena oprava stávajícího oplocení podél SV hranice areálu. Bude ručně odstraněna stávající zídka oplocení, nové oplocení bude ze svařovaného pletiva bez podhrabových desek, přičemž sloupky budou umístěny vždy v proluce mezi stromy tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému dřevin.

Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 278/15, 278/16, 234/10, 288/18 v k. ú. Hrabůvka. V blízkosti stavby rostou dřeviny, dokumentace předpokládá odstranění části z nich. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčený pozemek dle Územního plánu Ostrava nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny. Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla společná dokumentace, která byla součástí žádosti, doplněná dne 30. října 2018.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Upozornění:

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O vydání závazného stanoviska ke kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb. Oprávněnost postupu dle § 8 odst. 6 a důvod ke kácení dřevin dokládá žadatel dokumentací resp. společnou dokumentací stavby.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Ing. Bc. Vítězslav Dobeš, CSc.

vedoucí oddělení

odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/660780/18/OD/Tur

Sp. zn.: S-SMO/660780/18/OD/2

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: +420 599 442 317

Fax:

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2018-12-03

Magistrát města Ostravy
útvár hlavního architekta a stavebního
oddělení územního plánu a památkové
péče

KS 1946/2018

Závazné stanovisko

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy (dále v textu jen „úřad“), jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon o pozemních komunikacích“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a ust. § 19 vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, pro místní a účelové komunikace ve svém správním území v rámci koordinovaného stanoviska pro územní řízení na stavební akci

„Úprava plochy u ZŠ Provaznická a budovy sociální péče " na pozemcích parc. č. 278/15, 278/16, 234/10, 288/18, k. ú. Hrabůvka

I. vydává závazné stanovisko:

Předmětná dokumentace řeší umístění nových parkovacích stání, chodníku pro pěší a zpevněných ploch. V rámci závazného stanoviska podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona o pozemních komunikacích úřad z hlediska své působnosti neshledal zákonné a technické důvody proti realizaci stavebního záměru této stavby, a proto se záměrem souhlasí a vydává souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění závazného stanoviska:

V projektové dokumentaci zpracované společností IVITAS s.r.o. je řešeno umístění nových parkovacích stání, chodníku pro pěší a zpevněných ploch.

V důsledku splnění normových požadavků neshledal úřad z hlediska své působnosti zákonné a zásadní technické důvody, které by bránily realizaci výše uvedené stavby, proto se záměrem souhlasí.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu ust. § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ale úkon učiněný dotčeným správním úřadem na základě zákona (ust. § 149 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a ust. § 40 odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích). Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno. Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle zákona o pozemních komunikacích, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

Upozorňujeme, že:

- Podmínky napojení parkoviště na ul. Provaznickou a povrchová úprava napojení bude dohodnuta s Ing. Petrou Kopřivovou z odboru investičního Magistrátu města Ostravy, neboť firma Ostravské stavby a.s. nese za stavbu nové cyklostezky záruku.
- Doporučujeme dořešit problematiku signálních pásů u stávajícího přechodu pro chodce na ul. Dvouletky a v místě pro přecházení v ústí slepé ul. Dvouletky.
- Parkovací místa před bytovým domem doporučujeme zřídit jako kolmá.
- Projektovou dokumentaci provedení stavby je nutno předložit k odsouhlasení správci VO společnosti Ostravské komunikace, a.s. a respektovat jeho podmínky k technickému řešení stavby VO (postup prací, soulad s Generelem VO).

Ing. Jan Turovský, v. r.
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/660779/18/ÚHAaSR/Bur

Sp. zn.: S-SMO/660779/18/ÚHAaSR/2

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Burysz

Telefon: +420 599 442 276

Mobil:

E-mail: jburysz@ostrava.cz

Datum: 2018-10-24

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

KS 1946/2018

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče (dále jen „MMO ÚHA a SR“) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podal dne 19.10.2018 Městský obvod Ostrava - Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, který na základě zmocnění zastupuje společnost IVITAS, a.s., Ruská 83/24, 703 00 Ostrava - Vítkovice, vydává toto

závazné stanovisko

k záměru „Úprava plochy u ZŠ Provaznická a budovy odboru sociální péče“ na pozemcích p.č. 278/15, 278/16, 234/10 a 288/18 v k.ú. Hrabůvka.

Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování přezkoumal výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a dospěl k závěru, že záměr je

přípustný.

Pro umístění záměru MMO ÚHA a SR nestanovuje žádné podmínky.

Odůvodnění:

Předmětem žádosti je rekonstrukce slepého ramene ul. Dvouletky a umístění nových parkovacích stání u slepého ramene (6 včetně jednoho vyhrazeného) a doplnění dalších u příjezdu k bytovému domu na p.č. 1050 (6 včetně jednoho vyhrazeného), oprava příjezdu zásobování k budově na p.č. 1052, oprava stávajícího pravostranného a umístění nového levostranného chodníku. Další nové parkoviště (26 míst z toho 2 vyhrazená) a nový chodník jsou navrženy mezi budovou na p.č. 1052 a ul. Provaznická. Komunikace jsou z asfaltbetonu, stání a chodníky ze zámkové betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění a veřejné osvětlení parkoviště.

Podklady pro vydání závazného stanoviska jsou:

- Žádost o koordinované závazné stanovisko,
- Dokumentace pro územní řízení z 10/2018 vypracovaná společností IVITAS, a.s.,
- Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 2a, vydané dne 19.9.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37 (dále jen „ÚPO“).

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v grafické části ÚPO ve výkrese V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce a v textové části ÚPO v kapitole 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavky ÚPO na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkrese V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce a v textové části ÚPO v kapitole 3.2.3 Zastavitelné plochy.

Dle ÚPO jsou záměrem dotčené pozemky součástí zastavěného území, plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“, která je primárně určena *bydlení v bytových domech*, dále plochy se způsobem využití „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“, která je primárně určena *silniční, případně sloučené tramvajové a silniční dopravě* a z hlediska prostorové regulace se nachází v plochách zastavěných stabilizovaných.

Umístění parkovacích stání a chodníků dle textové části ÚPO kapitoly 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, dle vhodnosti využití plochy „Bydlení v bytových domech“ lze zařadit do kategorie „Přípustné využití“, protože parkoviště i pěší komunikace patří mezi dopravní infrastrukturu, tedy stavby uvedené v přípustném využití; u plochy „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ lze řešenou stavbu (týká se části vjezdu na nové parkoviště u ul. Provaznická) umístit do kategorie „Hlavní využití“ (plochy a zařízení pro silniční dopravu); ostatní stavby (odvodnění, osvětlení) lze zařadit do kategorie „Přípustné využití“ (technická infrastruktura).

Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných nelze smysluplně uplatnit u staveb dopravní a technické infrastruktury.

Dále byl posouzen soulad předmětného záměru s cíli a úkoly územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona). Bylo zjištěno, že předmětný záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území i stávajícímu charakteru území – parkoviště je umístěno v těsné blízkosti stávajících objektů, vzrostlá zeleň je v maximální možné míře respektována; navrhované řešení je tedy v souladu s §19, odst.1, písm. d) a e) stavebního zákona.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚHA a SŘ k závěru, že záměr „Úprava plochy u ZŠ Provaznická a budovy odboru sociální péče“ na pozemcích p.č. 278/15, 278/16, 234/10 a 288/18 v k.ú. Hrabůvka splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umístění staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s ÚPO.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Ing. arch. Jiří Burysz
oprávněná úřední osoba

- elektronicky podepsáno -

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/660782/18/ÚHAaSŘ/Wil

Sp. zn.: S-SMO/660782/18/ÚHAaSŘ/2

Vyřizuje: Ing. Alexandra Willerthová

Telefon: +420 599 442 042

Fax:

E-mail: awillerthova@ostrava.cz

Datum: 2018-10-22

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

KS 1946/2018

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Alexandra Willerthová

oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-