

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: JIH/028667/20/VŽP/Žur

Sp. zn.: S-JIH/108160/19/VŽP

Vyřizuje: Ing. Tereza Žurková

Telefon: +420 599 430 212

- dle rozdělovníku -

Fax:

E-mail: tereza.zurkova@ovajih.cz

Datum vyhotovení: 26.03.2020

Vypraveno:

Stavební povolení

R o z h o d n u t í č. 55 /2020

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 19.12.2019 žádost stavebníka – Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ: 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (dále jen „stavebník“) prostřednictvím MARK VALA s.r.o., IČ: 07214481, se sídlem Josefská 516/1, 602 00 Brno, o vydání stavebního povolení na stavbu s názvem: „Zateplení fasády bytového domu Lumírova 487/7, Ostrava - Výškovice“ (dále jen „stavba“), bytového domu na ul. Lumírova 7, čís. pop. 487, na pozemku parc. č. 793/36 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 793/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava.

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy čís. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení a na základě provedeného řízení

V y d á v á

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky čís. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s názvem:

„Zateplení fasády bytového domu Lumírova 487/7, Ostrava - Výškovice“ (dále jen „stavba“), bytového domu na ul. Lumírova 7, čís. pop. 487, na pozemku parc. č. 793/36 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 793/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, pro stavebníka – Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ: 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka.

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy bytového, věžového domu se 14-ti nadzemních obytných podlaží (15.NP-strojovna výtahu), suterénem 1.PP. Přední průčelí a štítové stěny bytového domu (BD) jsou opatřeny souvislým sloupcem zapuštěných lodžií.

V rámci stavebních úprav dojde k zateplení fasády, výměně hlavních a vedlejších vstupních dveří u obou vstupů do BD v úrovni 1.NP. Dle projektové dokumentace (PD) dojde k výměně: jen některých oken v 1.PP, některých oken v 15.NP (strojovna), vnitřních dveří bytového domu. Dojde k sanaci předsazené nosné desky lodžií (stropní dílec) včetně osazení nového zábradlí. Zastřešení BD je tvořeno plochou střechou ve třech výškových úrovních, ta byla již v minulosti zateplena a současný projekt neřeší stávající střešní k-ci, v rámci zateplení proběhnou jen úpravy formy oplechování s napojením na stávající střešní plášť včetně osazení 2ks ocel. žebříků.

Bude odstraněno stávající zateplení fasády po celé výšce BD a provedení nového zateplení systému ETICS (stěny - minerální izolace, soklová část – XPS). Při zateplení soklu bude prověřen stav současné hydroizolace bytového domu v 1.PP a následně po zhodnocení stavu, bude provedena její oprava.

Dojde k sanaci předsazených lodžiových desek (reprofilace čela, výztuž nově nahrazena v rozsahu 10%) včetně odstranění původního zábradlí lodžií a náhrada za nové ocelové zábradlí s tyčovou výplní.

V suterénu dojde k výměně uvedených dle PD sklepních oken(4-5ks) za nová plastová téhož rozměru. V 1.NP v závětrí zadního vstupu dojde k vybourání obou vstupních 1-kř.dveří 1200/2500mm a nahrazeny za nové s nadsvětlíkem (průchozí křídlo š.900mm), včetně osazení nových stříšek nad zadními vstupy (1400x1200mm). Plocha závětrí před těmito vstupy bude opatřena novou dlažbou (500/500/50mm) novým 3x lomeným, ocelovým zábradlím situovaným v ploše 3050x2300mm a ukotven pomocí chemické kotvy. V místě zádveří hlavního vstupu BD bude původní prosklená stěna auly odstraněna a nahrazena novou plastovou, prosklenou stěnou 3400x2590mm včetně 2-kř.dveří 900/1970 (průchozí křídlo prosklené sestavy). Oba vstupy bytového domu budou opatřeny novým ocelovým madlem u vyrovnávacího schodiště a ocelovou rampou včetně nových zvonkových tabel u hl.vstupu BD.

Ve 2.-14.NP zadní části BD v místě chodby poblíž schodišťového prostoru budou původní 2ks okenní výplně 1200/2500mm s nad-světlíkem nahrazeny novou výplní s nad-světlíkem 1200/2500mm (průchozí křídlo š. 900/2100mm). Ve 14.NP zadní části BD v místě chodby v nosné zdi dojde k odstranění původních 2ks, 2-kř.dveří za nové 1500/1970mm (průchozí křídlo š.900mm). V 15.NP prostoru strojovny, budou 4ks původních oken odstraněna a nahrazena novými z plastu téhož rozměru, odstraněny 2ks okenní výplně s nad-světlíkem 1200/2500mm (křídlo š.900mm) nahrazeny za novou výplň téhož rozměru. Předmětem projektu je rovněž nové osvětlení vchodů do budovy a ochrana před bleskem a nové zemnění. Světelné okruhy budou napájeny z rozvaděče v 1.NP. Slaboproudé komponenty(zvonkové tablo, bezpečnostní kamera, čipy pro otevření vstupních dveří) budou napojeny na stávající kabeláž.

Před samotnými stavebními úpravami dojde k pokácení 3ks stromů situovaných na severní a západní straně u venkovních vchodů BD (označení daných kácených stromů je patrné z přiložené koordinační situace, která je součástí PD).

Zařízení staveniště, vymezeno pozemkem parc.č. 793/1(ostatní plocha) a parc.č.793/44(ostatní plocha) plochou 10mx10m, bude řešeno dočasným zábořem a oplocením. Staveniště situované před hl. vstupem BD bude zajištěno příjezdem a výjezdem po zpevněné místní komunikaci ul. Lužická v kat. úz. Výškovice u Ostravy. Stávající přípojky vodovodu, kanalizace a NN budou využity pro potřeby stavby.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v předložené projektové dokumentaci, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB Ostrava – Jih.

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: část A-C,D.1.1/PD- autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - Ing. Richard Vala, ČKAIT-1006753, MARK VALA s.r.o., IČ:07214481, Josefská 516/1, 602 00 Brno-město ze dne 10/2019 a 01-03/2020, část D.1.2/PD – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Mário Lenčák, ČKAIT – 1006497, ze dne 12/2019, 01-02/2020, požární bezpečnostní řešení stavby – vypracoval Ing. Zbyněk Číž, IČ:66173078 ze dne 11/2019 (Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany, Žitná 98, 747 06 Opava - Podvihov) autorizoval: Ing. Richard Vala, ČKAIT-1006753 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, část PD/Silnoproudá/slaboproudá elektrotechnika – vypracoval: Stanislav Pour,DiS., autorizoval technik pro

technologická zařízení staveb – Pavel Tóth, ČKAIT – 1006410, ze dne 12/2019 schválené a ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro navrhovatele. Případné změny musí být projednány se stavebním úřadem, účastníky řízení a dotčenými orgány.

2. Při stavbě bude dodržena ust. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, zejména §8-10, §11-17, §21-§22, §26-§27, §31, §34, §36 a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (dle VŘ investora), který má oprávnění k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti a který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad upřesňující tento údaj předá stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby (název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět).
6. Stavba bude dokončena – 08/ 2021.
7. O průběhu stavby budou přehledně vedeny záznamy o stavbě (stavební deník).
8. Budou splněny veškeré postupy, podmínky, návrhy a provádění bouracích, podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů uvedené v části D.1.2 Stavebně konstrukční řešení, vypracované autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb - Ing. Mário Lenčěš, ČKAIT – 1006497, ze dne 12/2019, 01-02/2020, které jsou součástí uvedené projektové dokumentace.
9. Pro ověření únosnosti kotev je nutné provést protokol o výtahné zkoušce přímo na stavbě (viz.statika).
10. Zábradlí na lodžiových štítových stěnách a předních průčelí BD – při jejich realizaci nutno respektovat postup technologie nového zábradlí včetně sanace předsazených, stropních lodžiových desek.(viz.statika).
11. Při provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí – musí být při odstraňování poškozených částí zamezeno možnosti pádu uvolněných částí z vyšších pater. V případě zjištěných neobvyklých skutečností, budou bourací práce zastaveny a neprodleně bude přivolán stavebník, projektant a statik.
12. Po postavení lešení bude proveden podrobný stavebně technický průzkum fasády, resp. především podkladu dle ČSN 73 2901 (viz. část D. /PD).
13. Zhotovitel stavby ověří soudržnost a míru případné degradace povrchu po zpřístupnění ploch fasády(tzn. po instalaci lešení), a to podle ČSN 732901. Podklady pro ETICS musí splňovat podmínky uvedené v ČSN 732901 a zároveň i podmínky technologického předpisu konkrétního výrobce a dodavatele systému.
14. Rozmístění a počet hmoždinek je třeba dodržet podle uvedených technologických předpisů a je nutné ověřit provedení odtrhových zkoušek.
15. Při zakrývání nosných konstrukcí musí být přítomen technický dozor stavby případně autor návrhu (např. kontrola výztuže před betonáží, provedení spojů ocelových konstrukcí), viz.statika.
16. Budou splněny uvedené podmínky z požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracovala: Ing. Zbyněk Číž, IČ:66173078, autorizoval:Ing. Richard Vala ČKAIT-1006753 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ze dne listopad/2019, které je schváleno Hasičským záchranným sborem MSK souhlasným závazným stanoviskem č.j. HSOS-11295-2/2019 ze dne 18.12.2019.
17. Stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaným osobám. Na viditelném místě bude umístěn štítek „Stavba povolena“.
18. Během stavby musí zůstat zachována dopravní obsluha objektů včetně přístupu chodců, stavební materiál musí být uložen tak, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost obyvatel. Bude zajištěna bezpečnost silničního provozu a chodců na komunikacích v průběhu stavby v souladu se zákonem č.361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
19. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku a aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob.
20. Provozem na staveništi nesmí docházet k nadměrnému znečišťování ovzduší, přilehlých komunikací a k výskytu nadměrné hluchnosti a prašnosti.
21. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními

zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

22. V rámci kolaudačního souhlasu dle § 119 odst.1 stavebního zákona a budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s podmínkou č.21.
23. Chodníky nesmí sloužit k pojezdu motorových vozidel, nesmí dojít k poškození ani znečištění přilehlých komunikací vč. jejich příslušenství.
24. Během výstavby bude u všech inženýrských sítí respektována norma ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
25. Stavební činnost bude probíhat pouze v pracovní dny v době od 7:00 do 18:00hod. Nákladní doprava nesmí být provozována v době nočního klidu.
26. Při stavebních pracích dodavatel použije účinná opatření pro minimalizaci zatěžování okolí prachem. Veškeré stroje a mechanismy užívané na stavbě budou seřizeny tak, aby jejich hlučnost nepřesáhla hygienické limity hluku a vibrací.
27. Stavební úpravy budou probíhat za provozu objektu. Zhotovitel zajistí bezpečný přístup do objektu po celou dobu výstavby. Při návrhu tras pro přísun materiálu a odvoz sutí musí být zajištěny a označeny trasy pro bezpečný pohyb nájemníků v bytovém domě.
28. Stavebníkem budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku spol. Veolia Energie ČR,a.s., zn.: RMS/2019/114-0096/SR ze dne 04.12.2019 – 1/bezpodmínečně požadujeme vytýčení naší tepelné sítě v terénu se zápisem do stavebního deníku a s vytýčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou teplotního zařízení. 2/ Pojezd těžké techniky (nad 3,5tuny) přes ŽB kanál je nepřipustný, v průběhu stavebních prací stavebník zajistí ochranu teplotního zařízení. 3/ Při výstavbě lešení nebude jeho základová část postavena na ŽB kanálu spol.Veolia. 4/ V případě pojezdu těžké techniky v ochranném pásmu tepelného rozvodného zařízení budou v tomto ochranném pásmu instalovány roznášecí betonové desky zajišťující dostatečnou ochranu tepelného rozvodného zařízení před vlivem těžké techniky. (konzultovat se zástupcem provozu – Petr Kaša) 5/Stavební práce, související s prováděním nové hydroizolace domu, v místě křížení s ŽB kanálem tepelného zařízení požadujeme provádět ručně, bez použití techniky. Novou hydroizolaci v místě ŽB kanálu požadujeme převzít (zástupcem provozu – Ing.Petrovský)se zápisem do stavebního deníku.6/ po ukončení revitalizace bytového domu doporučujeme přepočítat tepelných ztrát, otopné sestavy na stav po revitalizaci.7/předložit Protokol o zaregulování otopné soustavy po revitalizaci a teplotní čidlo umístěno na fasádě.8/Zařízení staveniště bude umístěno mimo zákonné ochranné pásmo tepelného zařízení(odstup min.2,5m od jeho vnější hrany).
29. Stavebníkem budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. UPC ČR,s.r.o., zn.:E016619/19 ze dne 22.11.2019 – uveden souhlas s podmínkou dodržení uvedených ustanovení včetně všeobecných podmínek ochrany VVKs spol.UPC, které jsou součástí tohoto vyjádření.
30. Stavebníkem budou dodrženy uvedené podmínky ve stanovisku spol. GridServices,s.r.o., zn.:5002054564 ze dne 06.01.2020 – uveden souhlas se stavbou za dodržení uvedených podmínek ve stanovisku.
31. Stavebníkem budou dodrženy uvedené podmínky, které jsou součástí vyjádření spol. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn.:8.3/8025/13225/19/Va ze dne 7.1.2020 – uveden souhlas se stavbou za splnění/dodržení uvedených podmínek 1.) a 2.), které jsou součástí vyjádření.
32. Stavebníkem budou dodrženy uvedené podmínky ve vyjádření spol. Ostravské komunikace, a.s.(VO), zn.OKAS-8158/19/TSÚ/KI ze dne 20.11.2019 – uveden souhlas při dodržení uvedených podmínek součástí vyjádření.
33. Stavebníkem budou dodrženy uvedené podmínky ve vyjádření spol. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, č.j.: 811308/19 ze dne 14.11.2019 – uveden souhlas při dodržení uvedených podmínek které jsou součástí stanoviska.
34. Stavebníkem budou dodrženy uvedené podmínky stanoviska ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmolky, pod zn.: 1106531892 ze dne 19.11.2019 – uveden souhlas s předloženou PD, při dodržení uvedených podmínek splnění bodu (III) součástí vyjádření.
35. V průběhu výstavby je nutno veškeré dřeviny nacházející se v blízkosti staveniště chránit před poškozením po skončení prací všechny dotčené plochy výstavbou opravit, uvést do původního stavu.
36. Při realizaci stavby nesmí dojít k neoprávněnému záboru i zásahu do veřejných ploch a k dotčeným místním komunikacím. V případě zvláštního užívání komunikace nebo jiného užívání veřejného prostranství požádá stavebník o povolení u odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB O.-Jih.
37. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 odst. 1 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady:

- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentace)
- popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
- doklady o likvidaci odpadu ze stavební činnosti
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud byl pořízen)
- kopii stavebního deníku
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky podle § 156 stavebního zákona (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty)
- prohlášení zhotovitele, že práce jsou provedeny v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a podle technických požadavků na stavby vč. živnostenského listu
- certifikát o shodě výtahu
- inspekční zpráva a inspekční certifikát
- revizní zpráva elektro
- protokol o předání dotčených ploch ze strany správce místních komunikací ÚMOB Ostrava-Jih
- protokol o předání dotčených ploch veřejné zeleně ze strany správce veř. zeleně ÚMOB O-Jih
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby – Hasičského záchranného sboru MSK .

18. Stavba a její části budou užívány v souladu s tímto rozhodnutím pouze k účelům daným jejím charakterem a takto uvedeným ve schválené PD. Jakákoliv případná změna v užívání stavby příp. její části nesmí být provedena bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení dle ust. § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen správní řád*):

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ: 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Odůvodnění

Dne 19.12.2019 podal stavebník žádost na vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad shledal, že předložená žádost trpí nedostatky a neposkytuje dostatečný podklad pro její řádné posouzení. Stavebník byl proto stavebním úřadem vyzván pod č.j.:JIH/004167/20/VŽP/Žur ze dne 14.1.2020 o doplnění chybějících podkladů a současně usnesením č. 3/2020 pod č.j.: JIH/004168/20/VŽP/Žur, ze dne 14.1.2020 bylo řízení přerušeno do 13.2.2020. Stavebník doplnil chybějící části a podklady dne 10.2.2020, a žádost o prodloužení termínu k doplnění podkladů, které doplnil dne 2.03.2020 a 23.3.2020.

Stavební úřad opatřením pod č.j.:JIH/022762/20/VZP/Žur ze dne 05.03.2020 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Žádost byla doložena následujícími stanovisky a vyjádřeními:

- Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh č.j.:HSOS-11295-2/2019 ze dne 18.12.2019, závazné souhlasné stanovisko.
- MMO,ÚHAaSŘ, vydal v rámci KS 2244/2019, dne 2019-12-12 pro stavební řízení a posoudil stavbu z hlediska zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů,ve znění pozdějších předpisů; z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – kladné závazné stanovisko. MMO, odbor dopravy v rámci koordinovaného stanoviska č.2244/2019 sdělil, že není dotčeným orgánem v dané záležitosti, rovněž MMO,SMO,ÚHAaSŘ v rámci KS č.2244/2019 sdělil, že není v dané věci dotčeným orgánem.

Dále bylo doloženo:

- Plná moc k zastoupení stavebníka – MARK VALA s.r.o., se sídlem Josefská 516/1, 602 00 Brno-město, uzavřena dne 21.11.2019
- část A-C,D.1.1/PD-autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - Ing. Richard Vala, ČKAIT-1006753, MARK VALA s.r.o., IČ:07214481, Josefská 516/1, 602 00 Brno-město ze dne 10/2019 a 01-03/2020,

- část D.1.2/PD – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Mário Lenčěš, ČKAIT – 1006497, ze dne 12/2019, 01-02/2020,
- požárně bezpečnostní řešení stavby – vypracoval Ing. Zbyněk Číž, IČ:66173078 ze dne 11/2019 (Technicko - organizační činnost v oblasti požární ochrany, Žitná 98, Opava - Podvihov) autorizoval: Ing. Richard Vala ČKAIT-1006753 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
- část PD/Silnoproudá/slaboproudá elektrotechnika - vypracoval autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb – Pavel Tóth, ČKAIT – 1006410,
- doklady, prokazujícími vlastnická nebo jiná práva k pozemku parc.č. 793/36(zastavěná plocha a nádvoří) parc. č. 793/1(ostatní plocha), parc. č. 793/44(ostatní plocha) v kat. území Výškovice u Ostravy, LV č.1049 (ověřeno dálkovým přístupem do KN).
- Průkaz energetické náročnosti budovy vypracoval:Ing. David Zubík,osvědčení č.1479, ze dne 12/2019.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona:

- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, stavba nevyžadovala územní rozhodnutí (jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu, stavebními úpravami nedochází ke změně užívání ani změně dispozičního řešení stavby).Naopak dojde stavebními úpravami ke značnému zlepšení tepelně technických vlastností jednotlivých stavebních konstrukcí.
- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje požadavky zakotvené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „vyhláška č.268/2009 Sb.“*). V projektové dokumentaci jsou splněny požadavky na stavební konstrukce staveb §8-10, §11-17, §21-§22, §26-§27, §31, §34, §36 dle vyhl. č. 268/2009 Sb., (jedná se o požadavky na mechanickou, odolnost a stabilitu, odstraňování staveb, stěny/příčky/strop/podlahy, schodiště, výplně otvorů, denní umělé osvětlení, proslunění, bezpeč.při provádění staveb, úspora energie a tepelná ochrana, odstraňování staveb - bourací práce, podlahy, povrchy stěn a stropů, zábradlí, předsazené části stavby a lodžie, ochrana před bleskem).
- Ke stavbě je zajištěn příjezd – příjezd a přístup ke stavbě je stávající, stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. K objektu je zajištěn příjezd při východní hranici ul. Lužická, v kat.úz. Výškovice u Ostravy. Příjezd a odjezd nákladních vozů bude po stávající komunikaci po nezbytně krátkou dobu, parkování bude na pozemku stavebníka.
- Součástí projektové dokumentace je statické posouzení, které ověřují splnění požadavků na mechanickou odolnost a stabilitu uvedených v § 9 vyh. č. 268/2009 Sb. Posouzení mechanické odolnosti a stability je součástí dokumentace stavby - část B.2.6. c) Stavební úpravy z hlediska statického posouzení vyhoví. Bude zajištěna stabilita budovy a ostatních konstrukcí v rámci stavebních úprav. Viz. statická část dokumentace zpracována – Moravia Projekce(statická kancelář), zakázka č.191125, vypracoval Ing. Mário Lenčěš, ČKAIT-1006497, ze dne 12/2019 a doplnění dne 02/2020.
- Konstrukce jsou navrženy dle platných norem, byl proveden posudek návrhu kotvení zateplení, kotvení zastřešení zadního vstupu, kotvení nového zábradlí - a/zábradlí lodžii štítových stěn, b/zábradlí lodžii předním průčelím, sanace předsazených lodžiových desek - vypracoval Ing. Mário Lenčěš, ČKAIT-1006497, ze dne 12/2019, 01-02/2020, které jsou součástí výše uvedené projektové dokumentace. **Závěr a doporučení statického posouzení** – při provádění stavebních prací bude postupováno dle platných norem ČSN pro jednotlivé stavební práce, důraz kladen na dodržování technických, technologických a jakostních předpisů. Statickým výpočtem bylo prokázáno splnění všech podmínek mezních stavů únosnosti, tj. v žádném místě konstrukce nebude překročena mechanická odolnost použitých materiálů, a mezních stavů použitelnosti, tj. že veškerá přetvoření konstrukce splňují požadavky platných norem pro jednotlivé provozní stavy zohledňující navazující části stavby nebo technická zařízení. Stavební úpravy z hlediska statického posouzení vyhoví. Bude zajištěna stabilita budovy a ostatních konstrukcí v rámci stavebních úprav.
- Stavbu není nutno posuzovat z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, neboť stávající bezbariérové řešení stavby není touto stavbou dotčeno. Jedná se o stavební úpravy spojené s kompletním zateplením domu, spojené s výměnou výplní oken a dveří uvedených v PD(vstupních a vnitřních dveří, sklepní okna, okna ve strojovně 15.NP), sanace lodžii včetně nového zábradlí ve stávajícím bytovém domě .
- Stavba je navržena tak, že při dodržení „Požárně bezpečnostního řešení“, které vypracoval Ing. Zbyněk

Čiž, IČ:66173078 ze dne 11/2019 a autorizoval: Ing. Richard Vala ČKAIT-1006753 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, bude odpovídat požadavkům vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a podmínkám příslušných dotčených ČSN.

- Předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, ke stavbě bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu - Hasičský záchranný sbor MSK (č.j.:HSOS-11295-2/2019 ze dne 18.12.2019), bez podmínek.
- Magistrát města Ostravy, ÚHAaSR vydal v rámci KS 2244/2019 z hlediska zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – kladné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.
- Před samotnými stavebními úpravami bude provedeno pokácení tří stromů na severní a západní straně u venkovních vchodů (označení kácených stromů je patrné z přiložené koordinační situace, která je součástí PD). Tyto stromy nepodléhají povolení kácení dřevin, dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č.189/2013 Sb.

Stanovené podmínky pro provádění stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících orgánů státní správy uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím, dále z vlastního uvážení stavebního úřadu, k zabezpečení zájmů sledovaných ve stavebním řízení. Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, které jsou zapracovány v projektové dokumentaci, dále ty, kde povinnost jejich splnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se vztahují k objektům, které nejsou předmětem tohoto stavebního povolení.

Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rovněž ověřoval účinky budoucího užívání stavby. Zjistil, že za předpokladu splnění stanovených podmínek, uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a současně nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle *stavebníka*, který je současně *vlastníkem stavby*, na níž má být provedena změna a *vlastníkem pozemku*, na kterém má být stavba prováděna (dle §109 písm.a) :

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
(*vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena*) (dle §109 písm.d)):
- ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmolky
- Ostravské komunikace, a.s.(VO), Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava – Moravská
- GridServices s.r.o.(GasNet,s.r.o.), Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše
- PODA a.s, 28.října 1168/102, 702 00 Moravská Ostrava
- Veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava-Hrabůvka
- UPC ČR,s.r.o.(InfoTel,spol.s.r.o.) Závěšova 5, 140 00 Praha 4
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, 17.listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
(*ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno* (dle § 109 písm. f))
- PODA, a.s, 28.října 1168/102, 702 00 Moravská Ostrava

V daném případě vzal stavební úřad za účastníka řízení stavebníka, vlastníka stavby, na kterém je prováděna změna, vlastníka dotčené inženýrské sítě a vlastníka stavby a pozemků. Vlastnická práva k jednotlivým nemovitostem si ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavebník doložil ke stavebnímu řízení plán kontrolních prohlídek stavby. Stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil 1/ fázi provedení kontrolní prohlídky a to, po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Žádný z účastníků tohoto práva nevyužil.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

- Stavebníkem budou dodrženy povinnosti § 152 stavebního zákona.
- Provádění staveb budou vykonávat osoby uvedené dle § 160 stavebního zákona.
- Stavební úřad upozorňuje na další povinnost stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení práce oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavebních prací bude dodržena Obecně závazná vyhláška Statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
- S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, vč. předpisů vydaných k jeho provedení.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě záboru veřejného prostranství požádá stavebník aktuálně (min. 30 dní před zahájením prací) u příslušného silničního správního úřadu (odbor dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Vstupy na cizí pozemky, příp. jakýkoliv zásah na nich při provádění stavby se řídí obecnými i speciálními právními předpisy. Stavebník bez souhlasu vlastníků okolních pozemků, ke kterým nemají vlastnické či jiné právo, nesmí používat tyto pozemky k provádění stavby, jakož i na ně vstupovat. Stavebník je povinen chovat se na cizích nemovitostech tak, aby byli jejich vlastníci co nejméně rušeni ve svých právech a aby nedocházelo ke škodám.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, podáním u zdejšího odboru výstavby a životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebyla stavba zahájena.

Ing. Tereza Žurková
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Příloha

- štítek „stavba povolena“
- ověřená PD

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona

(stavebník)

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (doručeno prostřednictvím **zmocněnce**)
- MARK VALA, s.r.o.(Ing. Richard Vala), Josefská 516/1, Brno - město, 602 00 Brno (**zmocněnec** na základě plné moci)

Účastníci řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona

(vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena)

- ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmolky
- Ostravské komunikace, a.s.(VO), Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava – Moravská
- GridServices s.r.o.(GasNet,s.r.o.), Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše
- PODA a.s, 28.října 1168/102, 702 00 Moravská Ostrava
- veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava-Hrabůvka
- UPC ČR,s.r.o.(InfoTel,spol.s.r.o.) Závašova 5, 140 00 Praha 4
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, 17.listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

Účastníci řízení podle § 109 písm. f) stavebního zákona

(ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno)

- PODA a.s, 28.října 1168/102, 702 00 Moravská Ostrava

Dotčené orgány a ostatní:

- Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 40, 700 44 Ostrava-Zábřeh (stanovisko. č.j. HSOS-11295-2/2019 ze dne 18.12.2019)
- MMO, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám.8, 729 30 Ostrava (KS 2244/2019 ze dne 2020-01-08)
- ÚMO O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, odbor bytové a ostatní hospodářství, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- ÚMOB O.-Jih, odbor výstavby a životního prostředí - zde