

„ZATEPLENÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU LUMÍROVA 487/7, OSTRAVA-VÝŠKOVICE“

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

BŘEZEN 2020

A, B – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	4
A.1 Identifikační údaje.....	4
A.1.1 Údaje o stavbě.....	4
a) název stavby	4
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	4
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	4
(a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	4
(b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo	4
(c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).....	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	4
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),.....	4
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,.....	4
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	4
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	5
A.3 Seznam vstupních podkladů	5
a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),	5
b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby	5
c) další podklady	6
.....	6
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	7
a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby	7
b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	7
c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb	7
d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.	7
e) ochrana životního prostředí při výstavbě	7
B.1 Popis území stavby	7
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavenost území	7
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	7
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.....	7
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	7
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	7
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	8
g) ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.	8
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	8
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	8

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	8
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	9
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	9
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	9
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,	9
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	9
B.2 Celkový popis stavby	9
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	9
b) účel užívání stavby,	9
c) trvalá nebo dočasná stavba,	9
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	10
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	10
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ - kulturní památka apod.	10
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	10
Zastavěná plocha objektu: 477,75 m ² Celková podlahová plocha všech bytů dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 251,09 m ² Vznikne 6 nových bytových jednotek	10
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	10
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	10
j) orientační náklady stavby	10

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

„Zateplení fasády bytového domu Lumírova 487/7, Ostrava-Výškovice“

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

K.ú. Výškovice u Ostravy, parc. č. 793/36, 793/1

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

(a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

(b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

(c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:

Městský obvod Ostrava – Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka

IČ:00845451

Zastoupený: Bc. Martinem Bednářem, starostou

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

MARK VALA s.r.o.

Josefská 516/1, 602 00 Brno – město

IČ: 07214481

DIČ: CZ07214481

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Ing. Richard Vala (ČKAIT 1006753)

vala@markvala.cz

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Architektonicko-stavební řešení:

Petr Mareček (ČKAIT 1103789)
mark@markvala.cz
Ing. Richard Vala (ČKAIT 1006753)
vala@markvala.cz

elektro:

Pavel Tóth
projekce.toth@gmail.com

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Zbyněk Číž
ciz.zbynek@seznam.cz

Statické posouzení:

Moravia projekce s.r.o.
Mário Lenčoš
statika@moraviaprojekce.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav není stavba členěna na objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) *základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),*

Stavební povolení bylo vydáno dle rozhodnutí č 55/2020

Úřad městského obvodu Ostrava-Jih

Odbor výstavby a životního prostředí

Čj.: JIH/028667/20/VŽP/Žur

Sp. zn.: S-JIH/108160/19/VŽP

Vyřizuje: Ing. Tereza Žurková

Telefon: +420 599 430 212-

E-mail: terezazurkova@ovajih.cz

Datum vyhotovení: 26.03.2020

- b) *základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby*

Projektová dokumentace pro provádění stavby vychází z předem zpracované dokumentace pro stavební povolení, tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu řeší zateplení fasády, výměnu hlavních a vedlejších vstupních dveří, vč. výměny oken na chodbě BD. Dále sanace balkónů vč. nového zábradlí, ve spodních patrech vč. mříží. Stávající zateplení fasády bude odstraněno. Ploché střechy byly v minulosti zatepleny, bez úpravy mimo navazující kce a zateplení (tzn. nové oplechování atp.)

Konstrukční systém objektu je panelový – typu T06B – BTS (věžový dům), panely pravděpodobně struskopemzobetonové, obvodový plášť pravděpodobně parapetní s meziokenními pilířky.

c) další podklady

- zadání a požadavky investora
- fotodokumentace
- snímek z katastrální mapy
- podklady z internetových stránek pro Český úřad zeměměřický a katastrální
- obhlídka příslušného území
- dochovaná / poskytnutá projektová dokumentace
- Znalecký posudek č. 132/18/388 zpracovaný Ing. Jiří Fidler

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dodavatelskou dokumentaci zpracuje dodavatel dané části, dle charakteru a potřeby prováděných prací (např. zámečnické konstrukce atd.)

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zpracuje koordinátor BOZP, kterého zajistí stavebník.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Bude prováděna práce v ochranném pásmu jednotlivých IS, blíže viz část E dokladová část této dokumentace.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Nejsou.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Splnit požadavky stanovené stavebním povolením a dotčenými orgány.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavenost území

Jedná se o stávající objekt, pozemek je na rovině. Širší okolí lokality je zastavěnou částí Ostrava - Jih, místní část Výškovice, tvořenou převážně zástavbou BD, částečně obchod a služby.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se stávající objekt, stávající objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stávající objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území,

Nejsou známy žádné výjimky z obecných požadavků na využití území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska jsou součástí PD, konkrétně složka E Dokladová část.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena prohlídka objektu a zaměření - exteriér. Vnitřní prostory vzhledem k charakteru prací byly zaměřeny částečně, místnosti dle poskytnuté a dochované dokumentace, případně dle informací od zadavatele / nájemce.

Byla změřena tl. zateplení v dostupných místech. Sonda střešního pláště na žádost, resp. zákaz stavebníka nebyla provedena (nedávno opravená a zateplená střecha).

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.*

Objekt není chráněn podle jiných právních předpisů.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Stavba se nenachází v povodňovém území, nebo území ohrožením záplavou.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, dle portálu www.mapy.geology.cz

Stavba se nenachází v území ohroženém zvýšenou seizmicitou.

- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Vzhledem k charakteru stavebních úprav budou mít vliv tyto úpravy na pozemek parc. č. 793/1 ve vlastnictví investora:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

Svěřeno: Městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

Jedná se o zateplení soklové části objektu, nový okapový chodník a oprava / úprava zpevněných ploch před objektem.

Po provedení nezbytných stavebních prací v nezbytném čase budou tyto pozemky uvedeny do původního stavu (mimo zmíněné zpevněné plochy).

Odtokové poměry v území se stavbou nezmění

- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

Stávající zateplení fasády objektu bude odstraněno. Bude provedeno kácení stromu na severní a západní straně v „betonovém květináči“ u venkovních schodů.

Strom 1: obvod 67 cm, výška cca 14 m

Strom 2: obvod 34 cm, výška cca 4-5 m

Strom 3: 3 z jednoho kmene obvod 42, 45, 38 cm, výška cca 7 m

- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Jedná se o stávající objekt, požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*

Příjezd a přístup je z veřejné komunikace při V hranici ul. Lužická. Před objektem je veřejné parkoviště.

Přístup k objektu je částečně bezbariérový. Samotný objekt není bezbariérový (venkovní schodiště), částečně umožňuje pohyb s omezenou schopností pohybu.

Po dobu stavebních úprav zajistí generální dodavatel přístup do objektu pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Při realizaci stavebních úprav se bude veřejná komunikace používat jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Bude zabezpečena tak, aby se zabránilo jejímu narušení a znečištění. Pokud k tomu dojde, musí být uvedena do předchozího stavu.

Objekt je napojen na tyto IS: NN, vodovod, kanalizace, NTL, tepelné podzemní rozvody a optické sítě – podrobněji viz koordinační situace stavby.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Před samotnými stavebními úpravami budou pokáceny stromy, viz koordinační situace.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Jedná se o stávající objekt – parc. č. 793/36 a nové zpevněné plochy nebo jejich oprava/úprava na pozemku parc. č. 793/1 vše v k.ú. Výškovice u Ostravy

Vše ve vlastnictví Statutární město Ostrava, svěřeno: Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nevznikají nové ochranné nebo bezpečnostní pásma, jedná se o stávající objekt.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající stav objektu odpovídá svému stáří a provedeným úpravám. Z tepelně technického a estetického stavu nevyhovující. Podrobněji v jednotlivých částech této dokumentace.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o bytový dům.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádné výjimky z technických požadavků na stavby nejsou známy.

Přístup k objektu je částečně bezbariérový. Samotný objekt není bezbariérový (venkovní schodiště), částečně umožňuje pohyb s omezenou schopností pohybu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska jsou součástí PD, konkrétně složka E Dokladová část.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha objektu dle cuzk.cz

475 m²

Vlivem zateplení dojde o zvětšení zastavěné plochy o 9,19 m²

počet bytových jednotek je 78

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, stávající řešení odvodu dešťových vod bude zachováno. Dle PENB pro ucelenou část objektu (dotčeno stavebními úpravami) spadá tato část do kategorie C.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby:	8/2020
Dokončení stavby:	12/2021

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady na stavbu	22 500 000,- Kč bez DPH.
---------------------------------	--------------------------

V Brně, březen 2020

Vypracoval: Ing. Richard Vala, Petr Mareček

Vypracoval: Petr Mareček, Ing. Richard Vala