

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/024104/19/ÚHAaSR/Vr

Sp. zn.: S-SMO/452627/18/ÚHAaSR

Vyřizuje: Vrána Martin, Ing.

Telefon: +420 599443194

E-mail: mvrana@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 9. ledna 2019

Vypraveno:

Územní rozhodnutí č. 6/2019

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 16.8.2018 podal SMO MO Ostrava - Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci společností STUDIO - D Opava s.r.o., IČO 26833115, Holasovice 171, 747 74 Neplachovice (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Vybudování parkovacích míst ul. Jičínská, pč. 740/51,740/52, Ostrava-Výškovice“

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o revitalizaci venkovního prostoru mezi ulicemi Výškovická a Jičínská v městském obvodu Ostrava-Jih. Předmětem územního řízení je rozšíření stávajících zpevněných ploch, nově navržené parkovací plochy vč. odvodnění, nové stání pro kontejnery, umístění nových kanalizačních vpustí a přípojek, vsakovací zařízení, nové trasy VO a přeložení stávající VO vč. umístění nových stožárů VO a chrániček IS. Součástí projektu jsou i úpravy stávajícího chodníku, opravy stávajících pojezdových komunikací a úpravy stávajících parkovacích stání, které ale nebudou součástí územního řízení.

Komunikace

Je navrženo 6 dvoupruhových obousměrných asfaltových komunikací šířky 6,0 m s příčnými sklony.

Délky komunikací – osa 1 – 135,3 m, osa 2 – 61,78 m, osa 3 – 51,8 m, osa 4 – 48,36 m, osa 5 – 38,62 m, osa 6 – 28,68 m. Komunikace osy 1,2,3 jsou navrženy v místě stávajících zpevněných ploch, takže se jedná o opravy. **Nově umístěné plochy jsou jen komunikace v osách 4, 5 a 6.**

Komunikace jsou lemovány silničními betonovými obrubami a žulovým dvourádkem uloženým do bet. lože a od parkovacích stání je komunikace rovněž oddělena zapuštěnými betonovými obrubami.

Parkoviště

Nové parkoviště je tvořeno 13-ti kolmými řadami parkovacích stání s celkovou kapacitou 273 kolmých stání, z toho 8 stání je pro vozidla ZTP. Parkoviště bude sloužit pro osobní automobily. Délka parkovacích stání se pohybuje od 4,50 m do 5,00 m, šířka běžných stání je 2,50 m, krajní stání 2,80 m a stání pro ZTP 3,50 m a společné stání pro dva ZTP je 5,80 m.

Kryt je navržen z betonové zámkové dlažby o rozměru 200x200x80 šedé barvy. Spáry dlažby budou vyplněny křemičitým pískem.

Okraje parkoviště jsou lemovány silničními betonovými obrubami a od komunikace jsou parkoviště rovněž oddělena zapuštěnými betonovými obrubami.

Nově umístěné zpevněné plochy mají celkovou plochu – 2465,5 m².

Odvodnění parkoviště

Odvodnění stávajících parkovacích míst zůstane zachováno a odvodnění nově navržených parkovacích stání bude řešeno pomocí vsakovacích systémů.

Povrchové vody budou svedeny uličními vpustěmi do nově navržené kanalizace - stoky „A“ v profilu DN 250 mm a celkové délky 87 m, ze které jsou svedeny do vsakovacího systému. Před napojením do vsakovacího systému budou povrchové vody předčištěny v odlučovači lehkých kapalin. Vyčištěné dešťové odpadní vody z odlučovače lehkých kapalin jsou zaústěny do navržené dešťové kanalizace, a následně do vsakovacího zařízení o rozměrech 20,4 x 6 m a o objemu 70 m³. Na trase kanalizace v místech lomů a změny nivelety jsou navrženy 3 revizní šachty s kanalizačními přípojkami DN 150 a 200 s celkovou délkou 54 m. Revizní šachty jsou navrženy prefabrikované betonové DN 1000, vodotěsné, opatřené litinovým poklopem. Přepad ze vsakovacího systému bude napojen do stávající šachty jednotné kanalizace.

Veřejné osvětlení

Pro osvětlení parkoviště budou nově osazeny 3ks nových stožárů výšky 8m s dvojvýložníky (10 stávajících svítidel bude přemístěno do nových pozic). Je navržena přeložka a doplnění stávajícího veřejného osvětlení v celkové délce 402 m.

Stavba bude vyžadovat kácení dřevin, které ale nevyžadují povolení ke kácení. Kácení, ochrana a nová výsadba je řešena samostatnou částí dokumentace.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO-101 Komunikace a zpevněné plochy

(z toho nově umístěné zpevněné plochy – 2465,5 m²)

SO-301 Odvodnění parkoviště

SO-401 Veřejné osvětlení

SO-801 Sadové úpravy (není předmětem územního rozhodnutí)

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 740/51 (ostatní plocha), 740/52 (ostatní plocha) v katastrálním území Výškovice u Ostravy.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkresech „Koordinační situační výkres“ č. v. C.3 v měřítku 1:250 a „Katastrální situační výkres“ č. v. C.2 v měřítku 1:250, které jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

Dotčené území se nachází v zastavěné části obce Ostrava, katastrální území Výškovice u Ostravy, pozemky parc. č. 740/51 a 740/52. Prostor se nachází mezi ulicemi Výškovická a Jičínská v městském obvodu Ostrava-Jih.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

V území se nachází bytové domy, zpevněné plochy parkovacích stání, komunikací a veřejná zeleň. Řešené území je přístupné ze stávající veřejně přístupné místní komunikace Jičínská. Pěší přístup je možný také z ul. Výškovická. V tomto území se nachází podzemní vedení VN firmy ČEZ Distribuce, veřejné osvětlení ve správě Ostravských komunikací kanalizační stoky DN 300 ve správě OVAK a kanalizační přípojky, vodovodní řady DN 150 ve správě OVAK, plynárenská zařízení firmy RWE Distribuční služby a podzemní sdělovací vedení firmy CETIN a.s.

Území není památkovou rezervací, zónou či zvláště chráněným územím. V území nejsou ochranná ani bezpečnostní pásma. V úvahu přichází pouze ochranná pásma inženýrských sítí daná normovými požadavky. Staveniště je napojeno na ul. Jičínská a bude umístěno pouze na pozemcích investora.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje na **120 m²** z pozemku parc. č. 740/51 a na **2345,5 m²** z pozemku parc. č. 740/52 v katastrálním území Výškovice u Ostravy.

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení **musí splňovat** požadavky stavebního zákona, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a dalších právních předpisů,

a dále musí splňovat podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSMS 36857/2017/OV/HOK ze dne 16.8.2017

1. Stavební práce budou probíhat pouze v době denní.

MMO, OOŽP v rámci KS 1360/2017, č.j. 275354/17/ÚHAaSŘ/GAV ze dne 19.9.2017

2. Po ukončení stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.

3. Parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6065 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby pojízdná konstrukční vrstva byla nepropustná pro srážkové vody s obsahem ropných uhlovodíků a s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k uličním vpustím.

Policie ČR, městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, č.j. KRPT-165711-2/ČJ-2017-070706-AL ze dne 21.8.2017

4. Budou dodrženy postupy uvedené v technické zprávě

5. Prostor před navazujícím chodníkem propojení k ul. Výškovická nechat max. 2m a žlutou klikatou čáru umístit k okraji průjezdné komunikace (možno chodník od parkovací plochy oddělit zvýšenou obrubou a varovný pás umístit až k okraji průjezdné komunikace)

6. Bude zajištěn prostor pro kontejnery proti jejich posunu do dopravního prostoru.

7. Bude doplněn IP 11b na souběžnou komunikaci s ul. Výškovickou (výkres trvalého DZ)
8. Bude předložen k odsouhlasení návrh přechodného DZ pro realizaci stavby
9. DZ bude umístěno dle platné normy

požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:

10. GridServices, s.r.o., zn. 5001551384 ze dne 9.8.2017 a zn. 5001499002 ze dne 21.4.2017
11. Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-1974/18/TSÚ/Ku ze dne 16.7.2018 a zn. OKAS-2345/17/TSÚ/Kl ze dne 11.4.2017
12. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.3/8025/10475/17/Pac ze dne 17.10.2017 a zn. 8.3/8025/4244/17/Va ze dne 28.4.2017
13. Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 25464/TDC/17/Kr ze dne 9.8.2017 a zn. 12216/TDC/17/Kr ze dne 19.4.2017
14. ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1099708940 ze dne 3.8.2018 a zn. 0100962467 ze dne 30.7.2018
15. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 582704/17 ze dne 6.4.2017

a podmínky vyplývající ze:

16. Stanoviska Úřadu městského obvodu Ostrava – Jih, Odboru dopravy a komunálních služeb, č. j. ODK/59352/17/371 ze dne 4.8.2017
17. Vyjádření ke stavbě č. j. JIH/025721/18/ODK/Don ze dne 16.4.2018 a č. j. JIH/059355/17/ODK/Don ze dne 27.7.2017
18. Vyjádření ke stavbě č. j. SMO/519378/17/OD/Ada ze dne 14.12.2017

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

SMO MO Ostrava - Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, ID DS: 2s3brdz

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30, ID DS: 2s3brdz

Městský obvod Ostrava-Jih, úřad, silniční správní úřad, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30, ID DS: 2s3brdz

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccgg9

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, ID DS: jnyjs6

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: f7mdrpg

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, ID DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: dzdfp9x

Odůvodnění:

Dne 16.8.2018 podal SMO MO Ostrava - Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci společností STUDIO - D Opava s.r.o., IČO 26833115, Holasovice 171, 747 74 Neplachovice žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j. SMO/843561/18/ÚHAaSR/Vr ze dne 19.12.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO MO Ostrava - Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30

Městský obvod Ostrava-Jih, úřad, silniční správní úřad, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 (správce dotčené infrastruktury)

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (správce dotčené infrastruktury)

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2 (správce dotčené infrastruktury)

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (správce dotčené infrastruktury)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 (správce dotčené infrastruktury)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (správce dotčené infrastruktury, věcné břemeno na pozemku parc. č. 740/52 v k. ú. Výškovice u Ostravy)

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (věcné břemeno na pozemku parc. č. 740/51 a 740/52 v k. ú. Výškovice u Ostravy)

Jako účastníky řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků dotčených stavbou a ty, kteří mají věcná břemena k pozemkům dotčeným stavbou. Údaje stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí. Dále jsou účastníky řízení správci inženýrských sítí, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení inženýrských sítí v jejich majetku nebo správě.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 1360/2017 vydané útvarům hlavního architekta MMO, č.j. SMO/275354/17/ÚHAaSŘ/GAV ze dne 19.9.2017 obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí, odboru dopravy a oddělení územního plánu a památkové péče
- MMO odbor dopravy, vyjádření ke stavbě č.j. SMO/519378/17/OD/Ada ze dne 14.12.2017
- SMO ÚMOB Ostrava - Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, č. j. JIH/025721/18/ODK/Don ze dne 16.4.2018, č. j. JIH/059355/17/ODK/Don ze dne 27.7.2017 a zn. ODK/59352/17/371 ze dne 4.8.2017
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-8645-2/2017 ze dne 8.8.2017
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSMS 36857/2017/OV/HOK ze dne 16.8.2017
- DIAMO, s.p. odštěpný závod Odra, zn. D500/22401/2018 ze dne 13.8.2018
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-1974/18/TSÚ/Ku ze dne 16.7.2018 a zn. OKAS-2345/17/TSÚ/KI ze dne 11.4.2017
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 25464/TDC/17/Kr ze dne 9.8.2017 a zn. 12216/TDC/17/Kr ze dne 19.4.2017
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.3/8025/10475/17/Pac ze dne 17.10.2017 a zn. 8.3/8025/4244/17/Va ze dne 28.4.2017
- OKD, a.s. Informační technologie, č.j. IT 212/2018 ze dne 15.8.2018
- Povodí Odry, s.p., zn. 11370/923/2/840.07/2017 ze dne 3.8.2017
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1099708940 ze dne 3.8.2018 a zn. 0100962467 ze dne 30.7.2018
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0200785663 ze dne 30.7.2018
- ČEZ Energetické služby, s.r.o. zn. 5045/ES/17 ze dne 13.9.2017
- Miracle Network, spol. s r. o., vyjádření ze dne 20.6.2017
- Fifejdy.cz, s.r.o., vyjádření ze dne 9.6.2017
- Ostravská univerzita, č. j. OU-37494/92-2017 ze dne 15.5.2017
- GridServices, s.r.o., zn. 5001551384 ze dne 9.8.2017 a zn. 5001499002 ze dne 21.4.2017
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20180801-002/ES ze dne 3.8.2018
- ČD Telematika a.s., č. j. 1201705604 ze dne 6.4.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 582704/17 ze dne 6.4.2017
- SITEL, spol. s r.o., zn. 1111803408 ze dne 31.7.2018
- Optiline a.s., zn. 1411801578 ze dne 31.7.2018
- itself s.r.o., zn. 17/001711 ze dne 19.4.2017
- InfoTel spol. s r.o., zn. E007724/17 ze dne 6.4.2017 a zn. E013670/18 ze dne 20.8.2018
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření zn. E27879/18 ze dne 30.7.2018
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření zn. 180731-130488592 ze dne 31.7.2018
- OVANET a.s., zn. 18-642 ze dne 27.8.2018
- České Radiokomunikace, a.s., zn. ÚPTS/OS/199451/2018 ze dne 6.8.2018
- Dial Telecom, a.s., vyjádření zn. OV611169 ze dne 31.7.2018
- Policie ČR, městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, č.j. KRPT-165711-2/ČJ-2017-070706-AL ze dne 21.8.2017
- Policie ČR, krajské ředitelství policie MSK, zn. KRPT-61882-20/ČJ-2017-0700IT ze dne 7.4.2017
- Sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů, zn. 74275/2017-8201-OÚZ-BR ze dne 15.5.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

K žádosti bylo dále doloženo:

Plná moc ke smlouvě o dílo č. 6/034/032/2017 na inženýrskou činnost pro zajištění územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení pro stavbu: „**Parkoviště na ul. Jičínská, p.p.č. 740/51 a 740/52, k. ú. Výškovice u Ostravy**“ uzavřená dne 22.3.2017 mezi SMO MO Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka zastoupeným Bc. Martinem Bednářem, starostou a společností STUDIO – D Opava s.r.o., IČ 26833115, Holasovice 171, 747 74 Holasovice, zastoupenou Ing. arch. Lubomírem Dehnerem, jednatelem.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení vlastníků sousedních nemovitostí, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru. Žádost je v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byla doložena příloha uvedená v části B formuláře žádosti, vč. dokumentace záměru ve dvou vyhotoveních podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném ke dni 31.12.2017.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s požadavky na vymezení a využívání pozemků dle § 20 a dále je v souladu s §23 a §24 vyhlášky. Stavba je rovněž v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to především s §5, §6, §8, §9, §10, §17, §18, §34 a §35 vyhlášky. Dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb bude 8 míst provedeno jako vyhrazené stání, stavba splňuje především §4 odst. 1, 2 vyhlášky – stavba umožňuje samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti veřejného zdraví vydala dne 16.8.2017 pod č.j. KHSMS 36857/2017/OV/HOK **souhlasné závazné stanovisko** ke stavbě **s podmínkou**, která je obsažena v podmínkách a požadavcích vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal dne 8.8.2017 pod zn. HSOS-8645-2/2017 **souhlasné závazné stanovisko** ke stavbě **bez podmínek**.

Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava jako dotčený orgán vydal ke stavbě „**Parkoviště na ul. Jičínská, p.p.č. 740/51 a 740/52, k. ú. Výškovice u Ostravy**“ **souhlasné stanovisko** s doplněním č. j. KRPT-165711-2/ČJ-2017-070706-AL ze dne 21.8.2017. Doplnění závazného stanoviska je obsaženo v podmínkách a požadavcích vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako silniční správní orgán stavbu posoudil a vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 1360/2018 dne 14.8.2017 souhlasné závazné stanovisko ke stavbě **bez podmínek**.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy vydal dne 13.9.2017 v rámci koordinovaného stanoviska č. 1360/2017 závazné stanovisko dokumentaci výše uvedené stavby pro územní řízení:

A) podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech **kladné vyjádření s podmínkou**, která je obsažena v podmínkách a požadavcích vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

B) na základě ust. §90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. §65 zákona č. 114/1992 Sb., a dle ust. §149 odst. 1 správního řádu k dokumentaci stavby „**Parkoviště na ul. Jičínská, p.p.č. 740/51 a 740/52, k. ú. Výškovice u Ostravy**“ pro územní řízení investora: **Statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava** vydává **kladné závazné stanovisko bez podmínek**.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, vydává dle ust. §104 odst. 9, zákona č. 254/2001 Sb **kladné závazné stanovisko s podmínkou**, která je obsažena v podmínkách a požadavcích vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu stavbu posoudil a vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 1360/2017 dne 13.12.2018 souhlasné závazné stanovisko a k umístění stavby **nestanovil žádné podmínky**. Vybudování parkovacích míst ul. Jičínská na pozemcích parc.č. 740/51 a 740/52 v k. ú. Výškovice u Ostravy je v souladu se stanovenými podmínkami funkční regulace, přičemž prostorovou regulaci nelze smysluplně uplatnit, splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umístění staveb v dotčeném území a **je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy**.

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů vydalo k realizaci stavby dle předložené dokumentace souhlasné závazné stanovisko zn. 74275/2017-8201-OÚZ-BR ze dne 15.5.2017 **bez podmínek**.

Vlastník pozemků

Vlastníkem pozemků parc. č. **740/51 a 740/52** v katastrálním území Výškovice u Ostravy je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Vypořádání s námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námitky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. S-SMO/452627/18/ÚHAaSŘ, č.j. SMO/843561/18/ÚHAaSŘ/Vr ze dne 19.12.2018, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 a 8 stavebního zákona vedení sítí elektronických komunikací a vedení sítí veřejného osvětlení vč. stožárů nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, a tedy pravomocné územní rozhodnutí zakládá žadateli právo tyto stavby realizovat.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Ing. Ivan Svrčina, v.r.
vedoucí oddělení stavebně správního

Za správnost vyhotovení:

Ing. Martin Vrána

referent státní správy na úseku územních řízení

Poplatek:

Správní poplatek se v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů nebyl vyměřen.

Příloha:

Výkresy: „Koordinační situační výkres“ č. v. C.3 v měřítku 1:250
„Katastrální situační výkres“ č. v. C.2 v měřítku 1:250, ověřené stavebním úřadem

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO MO Ostrava - Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz
zastoupený na základě plné moci společností STUDIO - D Opava s.r.o., Holasovice 171,
747 74 Neplachovice, ID DS: 944469c

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, prostřednictvím
odboru majetkového

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz
Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava,
ID DS: 2s3brdz
Městský obvod Ostrava-Jih, úřad, silniční správní úřad, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, ID DS: muut5qe
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,
ID DS: n8ccgg9
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřeh, 602 00 Brno, ID DS: jnnyjs6
Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: f7mdrpg
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha, ID DS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, ID DS: v95uqfy
PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: dzdfp9x

Dotčený orgán:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava,
ID DS: spdaive
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7,
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: w8pai4f
Ministerstvo obrany, SEM-OÚZ Brno, Tychonova 1, 160 01 Praha, ID DS: hjyaavk
Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55/117, 703 49 Ostrava, ID DS: n5hai7v
Statutární město Ostrava, MMO_Odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava,
729 30 Ostrava
Statutární město Ostrava, MMO_Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 1803/8,
Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava
Statutární město Ostrava, MMO_Útvar hlavního architekta a stavebního řádu (orgán územního plánování),
Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava