

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: JIH/089723/19/VŽP/Fil

Sp. zn.: S-JIH/066950/19/VŽP

Vyřizuje: Ivana Filáková

dle rozdělovníku

Telefon: +420 599 430 215

E-mail: ivana.filakova@ovajih.cz

Datum: 25. říjen 2019

Oznámení o zahájení stavebního řízení

Stavebník – Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, zastoupený na základě plné moci společností STUDIO-D Opava s.r.o., IČ 26833115, Holasovice 171, 747 74 (dále jen „stavebník“), podal dne 8.8.2019, u zdejšího odboru výstavby a životního prostředí, speciálního stavebního úřadu pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu s názvem: „**Vybudování parkovacích míst ul. Jičínská – p.p.č. 740/51 a 740/52, Výškovice**“ (dále jen „stavba“) SO-101 Komunikace a zpevněné plochy – jedná se o celkovou rekonstrukci a rozšíření stávajících zpevněných ploch (komunikace, parkovací stání, chodník) mezi ul. Výškovická a Jičínská v Ostravě-Výškovících, a to na pozemcích parc.č. 740/51 (ostatní plocha) a parc.č. 740/52 (ostatní plocha), v katastrálním území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Pro umístění výše uvedené stavby bylo vydáno Útvarem hlavního architekta a stavebního řádu, Magistrátu města Ostravy, Územní rozhodnutí č. 6/2019 ze dne 9.1.2019, č.j. SMO/024104/19/ÚHAaSR/Vr, které nabylo právní moci dne 5.2.2019.

Stručný popis stavby:

Projekt řeší celkovou rekonstrukci a rozšíření stávajících zpevněných ploch (komunikace, parkovací stání, chodník) mezi ul. Výškovická a Jičínská v Ostravě-Výškovících. Jedná se o původní pojízdné plochy z asfaltobetonu, které zajišťují dopravní obsluhu přilehlých parkovacích stání. Součástí stavebního objektu SO-101 jsou rekonstruované a nově navržené parkovací stání s celkovým počtem 273 kolmých parkovacích stání, rekonstruované a nově navržené obousměrné komunikace propojující parkovací stání s ul. Jičínská, úpravu stávajícího chodníku. Nově umístěné zpevněné plochy mají celkovou plochu – 2465,5m². Povrch pojízdných komunikací je asfaltobetonový. Plochy parkovacích stání bude tvořit betonová dlažba 200x200x80mm a 200x100x80mm. Rekonstruovaný chodník bude proveden z betonové dlažby 200x200x60mm.

Komunikace

Je navrženo 6 dvoupruhových obousměrných asfaltových komunikací šířky 6,0 m s příčnými sklony od 1,0 % do 2,5 %, kdy komunikace osy 1,2 mají jednostranný sklon 2,5 % a 2,0 %, osy 3-6 mají sklon střechovitý 1,0 %. Délky komunikací – osa 1 -138,3 m, osa 2 -58,78 m, osa 3 – 51,8 m, osa 4 – 48,36 m, osa 5 – 38,62 m, osa 6 – 28,68 m. Komunikace

osy 1, 2, 3 jsou navrženy v místě stávajících zpevněných ploch. Napojení nových komunikací na ul. Jičínská je pomocí přípojovacích oblouků o poloměrech 3,70 – 4,00 m. Komunikace jsou lemovány silničními betonovými obrubami o rozměrech 1000x150x300 mm a od parkovacích stání je komunikace oddělena zapuštěnými betonovými obrubami o rozměrech 1000x100x250 mm.

Parkoviště

Parkoviště je tvořeno 13-ti kolmými řadami parkovacích stání s celkovou kapacitou 273 kolmých stání, z toho 8 stání je pro vozidla ZTP. Parkoviště bude sloužit pro osobní automobily. Délka parkovacích stání se pohybuje od 4,50 m do 5,00 m, šířka běžných stání je 2,50 m, krajní stání 2,80 m a stání pro ZTP 3,50 m a společné stání pro dva ZTP je 5,80 m. Příčné sklony parkovacích stání jsou jednostranné v rozmezí od 0,5 % až 2,25%. Kryt je navržen z betonové zámkové dlažby o rozměru 200x200x80mm šedé barvy. Spáry dlažby budou vyplněny křemičitým pískem. Okraje parkoviště jsou lemovány silničními betonovými obrubami o rozměrech 1000x150x300 mm a od komunikace jsou parkoviště oddělena zapuštěnými betonovými obrubami o rozměrech 1000x100x250 mm.

Chodník

Ulici Výškovickou s parkovištěm propojuje chodník pro pěší šířky 2,0 m mezi obrubami z betonové zámkové dlažby 200x200x60 mm. Nový chodník nahrazuje stávající chodník z litého asfaltu. Příčný sklon chodníku je 1,0 %.

Odvodnění

Způsob stávajících zpevněných ploch se nemění. Povrchová voda z komunikací a parkovacích ploch je svedena stávajícím způsobem do kanalizačních vpustí. Veškeré stávající kanalizační vpustě budou vybourány, nahrazeny a doplněny vpustěmi novými v nové poloze. Nové zpevněné plochy a parkovací stání budou odvodněny do nového vsakovacího zařízení – viz. SO-301 ((bude povoleno samostatným stavebním povolením). Mříže nových vpustí, budou plastové 500x500 mm s orientací mříží kolmo na směr jízdy. Výška nivelety všech vpustí, bude o 20 mm níže, než výška nivelety komunikací nebo zpevněných ploch. V rámci objektu SO-101 je navrženo 24 nových vpustí včetně přípojovacích PVC potrubí DN 150-58,5 m a DN 200-30,5 m, DN 250-87 m. Stávající poklopy vodovodních armatur a kanalizačních šachet budou nově osazené v niveletě úprav. Stávající šachty, které jsou výškově odskočené oproti terénu, budou upravené. Výška nivelety šachty bude přizpůsobena upravenému terénu.

Dle Vyhl. 398/2009 Sb. budou provedeny prvky z vibrolisované červené zámkové dlažby reliéfní v tl. 60 mm. Varovný pás bude proveden v šířce 400 mm.

Součástí stavby bude realizace nového svislého a vodorovného dopravního značení.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v předložené projektové dokumentaci, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB Ostrava – Jih.

Stavba je členěna dále na stavební objekty, které nejsou předmětem tohoto stavebního řízení:

SO-301 Odvodnění parkoviště

Odvodnění stávajících parkovacích stání zůstane zachováno a odvodnění nově navržených parkovacích stání, bude řešeno pomocí nových vpustí a vsakovacích systémů.

SO-401 Veřejné osvětlení

Pro osvětlení parkoviště budou nově osazeny 3ks nových stožárů výšky 8m s dvojitými svítidly (10 stávajících svítidel bude přemístěno do nových pozic). Je navržena přeložka a doplnění stávajícího veřejného osvětlení v celkové délce 402 m, včetně osazení chrániček vedení IS.

SO-801 Sadové úpravy

Jednotlivé stavební objekty musí být důsledně vzájemně zkoordinovány.

Stavba bude provedena ve dvou etapách. Stavební úpravy vyžadují pouze minimální plochy zařízení staveniště s ohledem na to, že stavební materiál bude postupně na stavbu dovážen a okamžitě zabudován. Staveniště je přístupné ze stávající místní komunikace ulice Jičínská v Ostravě-Výškovicích. Zařízení staveniště bude umístěno na stávajících trávnicích, zpevněných plochách, případně širších chodnicích. Budou umístěny stavební buňky (kancelář, WC, sklad, nářadí), sklad pevných materiálů (dlažby, obrubníky), sklad sypkých materiálů (šterk) a sklad odpadů

(mezideponie bouraného materiálu). Po ukončení výstavby a odstranění ZS budou tyto plochy upraveny do projektovaného stavu. Staveniště nebude napojeno na zdroje vody a elektřiny. Voda potřebná pro stavbu bude dopravena v cisternách. Budou používány stavební stroje na benzínový, naftový motor. Odvodnění ZS bude provedeno do okolního terénu.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v předložené projektové dokumentaci, v části E. Zásady organizace výstavby, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB Ostrava – Jih

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen speciální stavební úřad) příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) a § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon) ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy čís. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona

zahájení stavebního řízení

a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost spolu s doklady poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle ustanovení § 112, odst. 2, stavebního zákona, od ohledání na místě a ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy k návrhu, nejpozději do **10 dnů ode dne doručení** tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u zdejšího speciálního stavebního úřadu při odboru výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih v budově B, 2.poschodí, dveře č.216 a to v úřední dny pondělí a středa od 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod. Mimo stanovené dny a hodiny lze do podkladů rozhodnutí nahlédnout po předchozí telefonické domluvě.

Současně v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad **dává možnost účastníkům řízení vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve výše uvedené věci k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 3 pracovních dnů** po uplynutí výše uvedené lhůty, a to u zdejšího stavebního úřadu v budově B, 2.patro, dveře č. 216. V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům pro vydání rozhodnutí. Současně stavební úřad upozorňuje, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním stavebního povolení a nejedná se o další lhůtu k uplatnění námitek.

Poučení

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a podání námitek, k námitkám, které překračují rozsah uvedený v předchozí větě, se nepřihlíží.

K námitkám účastníkům řízení, které mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování

regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (řízení s více než 30 účastníky), účastníci v řízení s velkým počtem účastníků jsou o zahájení řízení uvědoměni veřejnou vyhláškou, v souladu s ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

Ivana Filáková
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15-ti dnů na úřední desce ÚMOB Ostrava-Jih včetně zveřejnění umožňující dálkový přístup. Po sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Rozdělovník:

Účastníci řízení

- dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
(na dodejky)

dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - stavebník

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (doručeno prostřednictvím zmocněnce)
- STUDIO-D Opava s.r.o., IČ 26833115, Holasovice 171, 747 74, adresa pro doručování Krnovská 75E, 746 01 Opava (zmocněnec na základě plné moci)

- dle ust. § 27 odst. 2 zákona č.500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:(na dodejky)

dle § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona

vlastníci pozemků, na kterém má být stavba prováděna, mohou-li být jejich vlastnická práva k pozemku prováděním stavby přímo dotčena nebo ti, kteří mají k dotčeným pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věčnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábrzdovice
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava
- PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

dle § 109 odst. 1 písm. e)-f) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnická práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena a ti, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- parc.č. 740/7 stavba č.p. 275, parc.č. 740/71, 740/4, 762/1, 1101/1, 1101/2, parc.č. 1042 stavba č.p. 276, parc.č. 1043 stavba č.p. 277, parc.č. 1044 stavba č.p. 278, parc.č. 1045 stavba č.p. 279, parc.č. 1046 stavba č.p.280, parc.č. 1047 stavby č.p. 281 a č.p. 282, parc.č. 1049 stavba č.p. 283, parc.č. 1050 stavba č.p. 284, parc.č. 1051 stavba č.p. 285, parc.č. 1053 stavby č.p. 286 a č.p. 287, všechny v kat.území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava

Dotčené orgány a ostatní: (na dodejky)

- MMO, ÚHAaŠŘ, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- MMO, OOŽP, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- Policie ČR, Městské ředitelství-DI, Výstavní 55, 703 49 Ostrava
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, MS-MK-VZ, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, silniční správní úřad, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh
- Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Dále obdrží:

- ÚMOB Ostrava-Jih, odbor správních činností, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka – *s žádostí o vyvěšení včetně zveřejnění umožňující dálkový přístup*
- ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka - *zde*