

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: JIH/009699/20/VŽP/Fil

Sp. zn.: S-JIH/066950/19/VŽP

Vyřizuje: Ivana Filáková

*dle rozdělovníku*

Telefon: +420 599 430 215

E-mail: [ivana.filakova@ovajih.cz](mailto:ivana.filakova@ovajih.cz)

Datum: 28. leden 2020

**Toto rozhodnutí nabylo právní moci**  
dne ..... - 4 - 03 - 2020  
Vykonatelnost ..... - 4 - 03 - 2020

### Stavební povolení

*Veřejná vyhláška*

**R o z h o d n u t í   č. 21/2020 K**

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací, obdržel dne 8.8.2019 žádost stavebníka – **Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, zastoupený na základě plné moci společností STUDIO-D Opava s.r.o., IČ 26833115, Holasovice 171, 747 74 (dále jen „stavebník“)** - o vydání stavebního povolení na stavbu s názvem: **„Vybudování parkovacích míst ul. Jičínská – p.p.č. 740/51 a 740/52, Výškovice“** (dále jen „stavba“) SO-101 Komunikace a zpevněné plochy – jedná se o celkovou rekonstrukci a rozšíření stávajících zpevněných ploch (komunikace, parkovací stání, chodník) mezi ul. Výškovická a Jičínská v Ostravě-Výškovicích, a to na pozemcích parc.č. 740/51 (ostatní plocha) a parc.č. 740/52 (ostatní plocha), oba v katastrálním území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Pro umístění výše uvedené stavby bylo vydáno Útvarem hlavního architekta a stavebního řádu, Magistrátu města Ostravy, Územní rozhodnutí č. 6/2019 ze dne 9.1.2019, č.j. SMO/024104/19/ÚHAaSR/Vr, které nabylo právní moci dne 5.2.2019.

### Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen speciální stavební úřad) příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 odst. 1 a § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) OZV města Ostravy čís. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení a na základě tohoto přezkoumání

## **v y d á v á**

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.,

## **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu s názvem: „**Vybudování parkovacích míst ul. Jičínská – p.p.č. 740/51 a 740/52, Výškovice**“ (dále jen „*stavba*“) SO-101 Komunikace a zpevněné plochy – jedná se o celkovou rekonstrukci a rozšíření stávajících zpevněných ploch (komunikace, parkovací stání, chodník) mezi ul. Výškovická a Jičínská v Ostravě-Výškovicích, a to na pozemcích parc.č. 740/51 (ostatní plocha) a parc.č. 740/52 (ostatní plocha), oba v katastrálním území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, stavebníkovi **Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka zastoupený na základě plné moci společností STUDIO-D Opava s.r.o., IČ 26833115, Holasovice 171, 747 74.**

### **Popis stavby:**

Projekt řeší celkovou rekonstrukci a rozšíření stávajících zpevněných ploch (komunikace, parkovací stání, chodník) mezi ul. Výškovická a Jičínská v Ostravě-Výškovicích. Jedná se o původní pojízdné plochy z asfaltobetonu, které zajišťují dopravní obsluhu přilehlých parkovacích stání. Součástí stavebního objektu SO-101 jsou rekonstruované a nově navržené parkovací stání s celkovým počtem 273 kolmých parkovacích stání, rekonstruované a nově navržené obousměrné komunikace propojující parkovací stání s ul. Jičínská, úpravu stávajícího chodníku. Nově umístěné zpevněné plochy mají celkovou plochu – 2465,5m<sup>2</sup>. Povrch pojízdných komunikací je asfaltobetonový. Plochy parkovacích stání bude tvořit betonová dlažba 200x200x80mm a 200x100x80mm. Rekonstruovaný chodník bude proveden z betonové dlažby 200x200x60mm.

### **Komunikace**

Je navrženo 6 dvoupruhových obousměrných asfaltových komunikací šířky 6,0 m s příčnými sklony od 1,0 % do 2,5 %, kdy komunikace osy 1,2 mají jednostranný sklon 2,5 % a 2,0 %, osy 3-6 mají sklon střechovitý 1,0 %. Délky komunikací – osa 1 -138,3 m, osa 2 -58,78 m, osa 3 – 51,8 m, osa 4 – 48,36 m, osa 5 – 38,62 m, osa 6 – 28,68 m. Komunikace

osy 1, 2, 3 jsou navrženy v místě stávajících zpevněných ploch. Napojení nových komunikací na ul. Jičínská je pomocí připojovacích oblouků o poloměrech 3,70 – 4,00 m. Komunikace jsou lemovány silničními betonovými obrubami o rozměrech 1000x150x300 mm a od parkovacích stání je komunikace oddělena zapuštěnými betonovými obrubami o rozměrech 1000x100x250 mm.

### **Parkoviště**

Parkoviště je tvořeno 13-ti kolmými řadami parkovacích stání s celkovou kapacitou 273 kolmých stání, z toho 8 stání je pro vozidla ZTP. Parkoviště bude sloužit pro osobní automobily. Délka parkovacích stání se pohybuje od 4,50 m do 5,00 m, šířka běžných stání je 2,50 m, krajní stání 2,80 m a stání pro ZTP 3,50 m a společné stání pro dva ZTP je 5,80 m. Příčné sklony parkovacích stání jsou jednostranné v rozmezí od 0,5 % až 2,25%. Kryt je navržen z betonové zámkové dlažby o rozměru 200x200x80mm šedé barvy. Spáry dlažby budou vyplněny křemičitým pískem. Okraje parkoviště jsou lemovány silničními betonovými obrubami o rozměrech 1000x150x300 mm a od komunikace jsou parkoviště oddělena zapuštěnými betonovými obrubami o rozměrech 1000x100x250 mm.

### **Chodník**

Ulici Výškovickou s parkovištěm propojuje chodník pro pěší šířky 2,0 m mezi obrubami z betonové zámkové dlažby 200x200x60 mm. Nový chodník nahrazuje stávající chodník z litého asfaltu. Příčný sklon chodníku je 1,0 %.

### **Odvodnění**

Způsob stávajících zpevněných ploch se nemění. Povrchová voda z komunikací a parkovacích ploch

je svedena stávajícím způsobem do kanalizačních vpustí. Veškeré stávající kanalizační vpustě budou vybourány, nahrazeny a doplněny vpustěmi novými v nové poloze. Nové zpevněné plochy a parkovací stání budou odvodněny do nového vsakovacího zařízení – viz. SO-301 ((bude povoleno samostatným stavebním povolením). Mříže nových vpustí, budou plastové 500x500 mm s orientací mříží kolmo na směr jízdy. Výška nivelety všech vpustí, bude o 20 mm níže, než výška nivelety komunikací nebo zpevněných ploch. V rámci objektu SO-101 je navrženo 24 nových vpustí včetně připojovacích PVC potrubí DN 150-58,5 m a DN 200-30,5 m, DN 250-87 m. Stávající poklopy vodovodních armatur a kanalizačních šachet budou nově osazené v niveletě úprav. Stávající šachty, které jsou výškově odskočené oproti terénu, budou upravené. Výška nivelety šachty bude přizpůsobena upravenému terénu.

Dle Vyhl. 398/2009 Sb. budou provedeny prvky z vibrolisované červené zámkové dlažby reliéfní v tl. 60 mm. Varovný pás bude proveden v šířce 400 mm.

Součástí stavby bude realizace nového svislého a vodorovného dopravního značení.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v předložené projektové dokumentaci, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB Ostrava – Jih.

Stavba je členěna dále na stavební objekty, které nejsou předmětem tohoto stavebního řízení:

#### SO-301 Odvodnění parkoviště

Odvodnění stávajících parkovacích stání zůstane zachováno a odvodnění nově navržených parkovacích stání, bude řešeno pomocí nových vpustí a vsakovacích systémů.

#### SO-401 Veřejné osvětlení

Pro osvětlení parkoviště budou nově osazeny 3ks nových stožárů výšky 8m s dvojvýložníky (10 stávajících svítidel bude přemístěno do nových pozic). Je navržena přeložka a doplnění stávajícího veřejného osvětlení v celkové délce 402 m, včetně osazení chrániček vedení IS.

#### SO-801 Sadové úpravy

Jednotlivé stavební objekty musí být důsledně vzájemně zkoordinovány.

Stavba bude provedena ve dvou etapách. Stavební úpravy vyžadují pouze minimální plochy zařízení staveniště s ohledem na to, že stavební materiál bude postupně na stavbu dovážen a okamžitě zabudován. Staveniště je přístupné ze stávající místní komunikace ulice Jičínská v Ostravě-Výškovicích. Zařízení staveniště bude umístěno na stávajících travních plochách, případně širších chodnících. Budou umístěny stavební buňky (kancelář, WC, sklad, nářadí), sklad pevných materiálů (dlažby, obrubníky), sklad sypkých materiálů (šterk) a sklad odpadů (mezideponie bouraného materiálu). Po ukončení výstavby a odstranění ZS budou tyto plochy upraveny do projektovaného stavu. Staveniště nebude napojeno na zdroje vody a elektřiny. Voda potřebná pro stavbu bude dopravena v cisternách. Budou používány stavební stroje na benzínový, naftový motor. Odvodnění ZS bude provedeno do okolního terénu.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v předložené projektové dokumentaci, v části E. Zásady organizace výstavby, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB Ostrava – Jih.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

PODA a.s., IČ 25816179, 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Souhlas ve smyslu § 15 stavebního zákona s vydáním stavebního povolení speciálním stavebním úřadem pro stavby místních a veřejně přístupných komunikací vydal Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO pod č.j. SMO/416769/19/ÚHAaSR/Vr ze dne 12.8.2019.

## Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, Ing. Stanislav Juchelka, ČKAIT 1100916, STUDIO-D Opava s.r.o., 747 74 Holasovice 171, 747 74, IČ 26833115, v 03/2018 až 08/2019, schválené a ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro navrhovatele. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu a předchozího projednání s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy.
2. Při stavbě bude zajištěna bezpečnost silničního provozu ve smyslu zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č.30/2001Sb., kterou se upravují pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu stavebních prací budou dodržována ustanovení zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující příslušné české technické normy.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po dokončení provedení pláně a zatěžovacích zkoušek pláně
  - b) po osazení obrub
  - c) po provedení konstrukcí podkladních vrstev zpevněných ploch, včetně kontroly hutnění
  - d) závěrečná kontrolní prohlídka stavby
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který má oprávnění k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti. Doklad upřesňující tento údaj předá stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu před zahájením prací na stavbě.
7. Stavební práce budou probíhat pouze v době denní.
8. Stavebníkem budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku Policie ČR, Městského ředitelství – DI , č.j. KRPT-121903-1/ČJ-2019-070706 ze dne 2.7.2019:
  - přechodné dopravní značení bude umístěno v souladu s technickými podmínkami TP 66 Ministerstva dopravy „Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ a Vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích;
  - přechodné dopravní značení bude užito jen v takovém rozsahu a takovým způsobem, jak to vyžaduje bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, bude užito jen po nezbytně nutnou dobu;
  - umístění trvalého dopravního značení bude v souladu s Vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, platnými technickými podmínkami TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ a TP 133 „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“;
9. Po ukončení stavby budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
10. Stavebníkem budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku odboru dopravy a komunálních služeb, ÚMOB Ostrava-Jih, č.j. ODK/46988/19/329 ze dne 12.6.2019:
  - V SV rohu na chodníku v místě vjezdu na parkoviště u stánku (SO K.04) provést obrubu chodníku v bezbariérové úpravě dle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
  - Po dobu výstavby je nutné stavbu označit přechodným dopravním značením podle

odsouhlasené projektové dokumentace a na základě vydaného příkazu o dopravním značení. Instalaci, údržbu a veškeré změny značení zajišťuje investor na své náklady.

- Uložení inženýrských sítí musí být v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

- Hrany výkopů budou zajištěny proti sesutí a výkopy budou označeny v souladu s platnými předpisy.

- Na místních komunikacích a v jejich těsné blízkosti nesmí být skladován stavební materiál, výkopek ani odpad.

- Kryt vozovky a chodníků budou opraveny dle platných TKP, ČSN min. 50 cm od hrany výkopu.

- Stavebník přizve na kontrolu správce místních komunikací před pokládkou asfaltových vrstev.

- Styčné spáry asfaltových ploch budou zality modifikovanou asfaltovou zálivkou.

- Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků, je zakázáno používat. Správce komunikace si vyhrazuje právo rozhodnout o rozsahu a způsobu dopravy, dojde-li k jejímu poškození.

- Pracemi nedojde k narušení či zhoršení odtokových poměrů na komunikaci.

- V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajišťováno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou.

- V maximální míře bude zajištěna průjezdnost aut a průchodnost chodců.

- Omezení parkovacích míst bude pouze po nezbytně nutnou dobu. Výstavbu provádět po etapách, aby omezení parkování bylo co nejkratší dobu a v co nejmenší míře. Stavbu uvádět do provozu postupně.

- Po dobu výstavby nutno nalézt vhodné náhradní umístění pro kontejnery.

- Vyvolané stavební práce činností investora na našem majetku budou realizovány na jeho náklady v rámci jeho stavby.

- Po ukončení stavby budou plochy v naší správě předány správci MK. Zhotovitel zodpovídá za nedostatky a škody, které vzniknou na dotčeném úseku nebo jeho uživatelům z důvodu prováděné činnosti až do doby zpětného protokolárního předání správci místních komunikací.

- Prováděcí organizace zajistí vypracování pasportu dotčeného území stavební činností a staveništní dopravou ve formě protokolu, kde budou vyznačeny a popsány jednotlivé poruchy s odkazy na fotodokumentaci. Místní komunikace či budovy, které nebudou v protokolu uvedeny, se mají za to, že jsou v bezvadném stavu. Pasport bude před zahájením prací předán správci MK a to v jedné tištěné sadě a 1 x na CD.

- Záruční doba je stanovena na 60 měsíců ode dne protokolárního předání správci MK.

- Veškeré odchylky od uvedených obecných podmínek musí být odsouhlaseny správcem MK.

- Dřeviny určené k zachování budou v maximální míře respektovány a zajištěny proti poškození, nesmí dojít ke zhutnění zeminy pojezdem stavebních mechanismů a vozidel. Veškeré stavební a výkopové práce v blízkosti kořenového systému vzrostlých dřevin budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061.

- Dotčené plochy VZ je nutné vyčistit od zbytků stavebních hmot, plochy zeleně zhutněné pojezdem mechanizace je nutné zkyprřit, odstranit kameny, srovnat s okolním přiléhajícím terénem a oset parkovou travní směsí.

- Případné kácení dřevin je nutné řešit předem s ÚMOB Ostrava-Jih.

- Upravené plochy budou předány správci veřejné zeleně.

11. Stavebníkem budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku odboru dopravy a komunálních služeb, ÚMOB Ostrava-Jih, č.j. JIH/046988/19/ODK/Don/01 ze dne 28.6.2019:

- Prováděné zábery veřejného prostranství budou ohlášeny na zdejším odboru dopravy a komunálních služeb.

- Zdejšímu silničnímu správnímu úřadu bude předložen návrh dočasného dopravního značení (podléhá schválení Policie ČR – dopravního inspektorátu) s minimálně 30-ti denním předstihem před zahájením prací.
- Stavebník požádá o stanovení trvalého dopravního značení příslušný silniční správní úřad min. 60 dní před uvedením stavby do provozu.
- 12. Stavebník dodrží veškeré podmínky vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.3/8025/6273/19/Va ze dne 4.7.2019.
- 13. Stavebník dodrží veškeré podmínky vyjádření společnosti Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-3901/19/TSÚ/Ku ze dne 1.7.2019.  
Jedná se o samostatný stavební objekt SO 401, který není předmětem tohoto rozhodnutí-stavebního povolení.
- 14. Stavebník dodrží veškeré podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 638602/19 ze dne 23.5.2019.
- 15. Stavebník dodrží veškeré podmínky vyjádření společnosti GridServices, s.r.o., zn. 5001931287 ze dne 31.5.2019.
- 16. Stavebník dodrží veškeré podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1104098682 ze dne 21.5.2019.
- 17. Stavebník zajistí ochranu veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
- 18. Nutno dodržovat ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách při styku energetických rozvodných zařízení (elektřiny, plynu, tepla) s komunikacemi a jinými zařízeními.
- 19. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytyčeny a vyznačeny přímo na staveništi a pracovníci, kteří budou práce provádět budou prokazatelně s jejich polohou seznámeni. V případě poškození budou narušená podzemní i nadzemní vedení opraveny a před záhozem zápisem do stavebního deníku firmy provádějící stavbu, případně sepsáním protokolu, potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení, správce těchto zařízení.
- 20. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit každé poškození a odkrytí podzemních vedení nebo obnažení nevytyčených podzemních vedení jejich správcům.
- 21. Stavebník je povinen zajistit odstranění případných škod způsobených stavbou na sousedních nemovitostech.
- 22. Stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaným osobám. Na viditelném místě bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
- 23. Stavebník zajistí koordinaci realizace této části stavby s ostatními částmi stavby (SO 301 Odvodnění parkoviště, SO 401 Veřejné osvětlení), které povoluje vodoprávní úřad a obecný stavební úřad a nejsou součástí tohoto rozhodnutí.
- 24. Stavebník před uvedením do užívání výše uvedené části stavby speciálnímu stavebnímu úřadu předloží kolaudační souhlas vodoprávního úřadu na stavbu vodního díla a kolaudační souhlas obecného stavebního úřadu na stavbu veřejného osvětlení.
- 25. Stavba bude dokončena do 31.12.2022.
- 26. Stavebník požádá po ukončení stavby o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona.

Stanovené podmínky pro provádění stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících orgánů státní správy uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím, dále z vlastního uvážení speciálního stavebního úřadu, k zabezpečení zájmů sledovaných ve stavebním řízení.

## Odůvodnění :

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací, obdržel dne 8.8.2019 žádost stavebníka – **Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka zastoupený na základě plné moci společností STUDIO-D Opava s.r.o., IČ 26833115, Holasovice 171, 747 74, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.**

Opatřením ze dne 25.10.2019 speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou a stavebníkovi a dotčeným orgánům jednotlivě, jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 113 odst. 3 stavebního zákona. Účastníci řízení podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru. Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil od ohledání na místě a ústního jednání v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 109 stavebního zákona vymezen následovně:

- Stavebník (Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka)
- Vlastníci pozemků nebo staveb, na kterém má být stavba prováděna nebo ti, kteří mají k dotčeným pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena a vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnická práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena a ti, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:
- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábrzdovice
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
- Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
- parc.č. 740/7 stavba č.p. 275, parc.č. 740/71, 740/4, 762/1, 1101/1, 1101/2, parc.č. 1042 stavba č.p. 276, parc.č. 1043 stavba č.p. 277, parc.č. 1044 stavba č.p. 278, parc.č. 1045 stavba č.p. 279, parc.č. 1046 stavba č.p.280, parc.č. 1047 stavby č.p. 281 a č.p. 282, parc.č. 1049 stavba č.p. 283, parc.č. 1050 stavba č.p. 284, parc.č. 1051 stavba č.p. 285, parc.č. 1053 stavby č.p. 286 a č.p. 287, všechny v kat.území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava

Návrh byl doložen (i v průběhu řízení) těmito nezbytnými podklady:

- 2x projektovou dokumentací, vypracovanou oprávněnou osobou autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializací nekolejová doprava, Ing. Stanislavem Juchelkou, ČKAIT 1100916.
- plnou mocí pro společnost STUDIO-D Opava s.r.o., IČ 26833115, Holasovice 171, 747 74
- Územním rozhodnutím č. 6/2019 ze dne 9.1.2019, č.j. SMO/024104/19/ÚHAaSR/Vr, které nabylo právní moci dne 5.2.2019, vydané Útvarem hlavního architekta a stavebního řádu, Magistrátu města Ostravy
- doklady, prokazujícími vlastnická nebo jiná práva stavebníka k dotčeným pozemkům
- vyjádřeními a stanovisky dotčených orgánů, vyžadovanými zvláštními předpisy, a správců



- inženýrských sítí z hlediska dotčení podzemních vedení:
- MMO, ÚHA – Koordinované stanovisko č. 1035/2019 zn. SMO/326932/19/ÚHAaSR/Gav ze dne 4.7.2019 (obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí ze dne 3.7.2019, odboru dopravy ze dne 28.6.2019, ÚHA – odd. územního plánování ze dne 2.7.2019, ÚHA – odd. památkové péče ze dne 21.6.2019)
  - Policie ČR MŘ, DI – souhlasné stanovisko č.j. KRPT-121903-1/ČJ-2019-070706 ze dne 2.7.2019
  - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření zn. 6.3/8025/6273/19/Va ze dne 4.7.2019
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření č.j. 638602/19 ze dne 23.5.2019
  - ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření zn. 1104098682 ze dne 21.5.2019
  - GridServices, s.r.o. - vyjádření zn. 5001931287 ze dne 31.5.2019
  - Ostravské komunikace, a.s. - vyjádření zn. OKAS-3901/19/TSÚ/Ku ze dne 1.7.2019
  - Dopravní podnik Ostrava a.s. - vyjádření zn. 1910022/TDC/19Kr ze dne 28.5.2019
  - KHSMSK – vyjádření zn. KHSMS 36857/2017/OV/HOK ze dne 16.8.2017
  - HZSMSK – vyjádření zn. HSOS-4829-2/2019 ze dne 5.6.2019
  - Povodí Odry s.p. - stanovisko zn. POD/08568/2019/9232/840.10 ze dne 10.6.2019
  - SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, ODK - vyjádření č.j. JIH/046988/19/ODK/Don/01 ze dne 28.6.2019, ODK/46988/19/329 ze dne 12.6.2019

V průběhu řízení přezkoumal speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Speciální stavební úřad v rozhodnutí určil podmínky, kterými je stavebník povinen se při realizaci stavby řídit. Podmínky určil následovně: Z hlediska ochrany místních komunikací a bezpečnosti silničního provozu byla stanovena podmínka č.10 a 11, která řeší bezpečnost z hlediska bezpečnosti silničního provozu a bezpečnosti chodců, které jsou obsaženy ve stanovisku silničního správního úřadu při odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih.

Byla stanovena podmínka Krajské hygienické stanice MSK z hlediska ochrany veřejného zdraví jako podmínka č. 7.

Dále byly stanoveny podmínky obsažené ve stanovisku Policie ČR, Městského ředitelství-Dopravního inspektorátu z hlediska zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, kdy se jedná o podmínku č. 8.

Do podmínek rozhodnutí zahrnul speciální stavební úřad také podmínky vyplývající ze závazného stanoviska dotčeného orgánu MMO, odboru ochrany životního prostředí, který chrání veřejné zájmy z hlediska ochrany životního prostředí, kdy se jedná o podmínku č. 9.

Podmínky č. 1-6, 17-22, 26 jsou obecně formulovány v silničním a stavebním zákoně včetně jejich prováděcích vyhlášek, zahrnutím vybraných povinností do podmínek rozhodnutí, správní orgán vztáhl odpovědnost na stavebníka, rozhodnutí o stavebním povolení je zde v příčinné souvislosti s těmito zákonnými povinnostmi. Stavební úřad zavázal stavebníka v podmínkách č. 12-16 dodržet obecné podmínky pro provádění stavby a požadavky účastníků řízení, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních, přiložených k žádosti o stavební povolení. V podmínce č. 23 speciální stavební úřad stanovil, že výše uvedená část stavby bude zároveň koordinovaná s ostatními částmi stavby, které povoluje příslušný obecný stavební úřad a vodoprávní úřad a nejsou předmětem tohoto stavebního povolení. A v podmínce č. 24 stanovil, že závěrečné kontrolní prohlídky a následné kolaudační souhlasy na ostatní části stavby musí předcházet kolaudačnímu souhlasu na dopravní stavbu parkoviště.

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby komunikací, je úplná, přehledná a je zpracovaná oprávněnou osobou, a že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho



provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stanoviska a podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů byly zpracovány v projektu samém a podmínky, které se vztahují k provádění a užívání výše uvedené stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad ověřoval účinky budoucího užívání stavby. Zjistil, že za předpokladu splnění stanovených podmínek uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavebník doložil ke stavebnímu řízení plán kontrolních prohlídek stavby. Speciální stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil 4 fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), v platném znění, byla dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Speciální stavební úřad rozhodl, je je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **U p o z o r n ě n í**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
- Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace záměru musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo k jejich nežádoucímu smísení se srážkovými nebo odpadními vodami.
- Ke stavbě vodního díla (vsakovací zařízení, odlučovač lehkých kapalin včetně související kanalizace) je třeba povolení podle § 15 zákona č. 254/2001 Sb. K vydání povolení ke stavbě vodního díla (vsakovací zařízení, odlučovač lehkých kapalin včetně související kanalizace) je příslušný MMO OOŽP.
- K odvádění srážkových vod kanalizací do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami, dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Žádost o povolení k nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou č. 183/2018 Sb., v platném znění.
- V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, nesmí dojít ke kácení dřevin, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.
- Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O povolení ke kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-jih, IČ 00845451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučnost na staveništi nesmí překročit přípustné

limity hluku a vibrací.

- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Provozem na staveništi nesmí docházet k nadměrnému znečišťování ovzduší, přilehlých komunikací, veřejného prostranství a k výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti.
- Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- Vstupy na cizí pozemky, příp. jakýkoliv zásah na nich při provádění stavby se řídí obecnými i speciálními právními předpisy. Stavebník bez souhlasu vlastníků okolních pozemků, ke kterým nemá vlastnické či jiné právo, nesmí používat tyto pozemky k provádění stavby, jakož i na ně vstupovat.
- Speciální stavební úřad upozorňuje na další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

### **P o u č e n í :**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Magistrátu města Ostravy, podáním učiněným u zdejšího odboru výstavby a ŽP .

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolání napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavby spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.



Ivana Filáková  
referent stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba



### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15-ti dnů na úřední desce ÚMOB Ostrava-Jih včetně zveřejnění umožňující dálkový přístup. Po sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

#### **Rozdělovník:**

#### **Účastníci řízení**

- dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů: *(na dodejky)*

*dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - stavebník*

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka *(doručeno prostřednictvím zmocněnce)*
- STUDIO-D Opava s.r.o., IČ 26833115, Holasovice 171, 747 74, *adresa pro doručování* Krnovská 75E, 746 01 Opava *(zmocněnec na základě plné moci)*

- dle ust. § 27 odst. 2 zákona č.500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:*(na dodejky)*

*dle § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona*

vlastníci pozemků, na kterém má být stavba prováděna, mohou-li být jejich vlastnická práva k pozemku prováděním stavby přímo dotčena nebo ti, kteří mají k dotčeným pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábrzdovice
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava
- PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

*dle § 109 odst. 1 písm. e)-f) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)*

vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnická práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena a ti, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- parc.č. 740/7 stavba č.p. 275, parc.č. 740/71, 740/4, 762/1, 1101/1, 1101/2, parc.č. 1042 stavba č.p. 276, parc.č. 1043 stavba č.p. 277, parc.č. 1044 stavba č.p. 278, parc.č. 1045 stavba č.p. 279, parc.č. 1046 stavba č.p.280, parc.č. 1047 stavby č.p. 281 a č.p. 282, parc.č. 1049 stavba č.p. 283, parc.č. 1050 stavba č.p. 284, parc.č. 1051 stavba č.p. 285, parc.č. 1053 stavby č.p. 286 a č.p. 287, všechny v kat.území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava

#### **Dotčené orgány a ostatní: (na dodejky)**

- MMO, ÚHAaSR, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- MMO, OOŽP, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

- Policie ČR, Městské ředitelství-DI, Výstavní 55, 703 49 Ostrava
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, MS-MK-VZ, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, silniční správní úřad, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh
- Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

**Dále obdrží:**

- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor správních činností, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka – s žádostí o vyvěšení včetně zveřejnění umožňující dálkový přístup
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka – 2x