

Vaše značka:

Ze dne: 18.7.2019

Č. j.: SMO/416769/19/ÚHAaSR/Vr

Sp. zn.: S-SMO/416769/19/ÚHAaSR/2

STUDIO-D Opava s. r. o.
Ing. arch. Lubomír Dehner
Krnovská 75E
746 01 Opava

Vyřizuje: Ing. Martin Vrána

Telefon: +420 599 443 194

Mob.: +420 733 788 903

E-mail: mvrana@ostrava.cz

Datum: 12.8.2019

IDDS: 944469c

Souhlas podle § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění

Vaším podáním ze dne 22.7.2019 byl útvar hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy požádán o souhlas podle § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), který je nutný pro povolení stavby „**Vybudování parkovacích míst ul. Jičínská, pč. 740/51,740/52, Ostrava-Výškovice**“, na na pozemcích parc. č. 740/51 (ostatní plocha), 740/52 (ostatní plocha) v katastrálním území Výškovice u Ostravy, speciálním stavebním úřadem.

Jedná se o revitalizaci venkovního prostoru mezi ulicemi Výškovická a Jičínská v městském obvodu Ostrava-Jih. Předmětem územního řízení bylo rozšíření stávajících zpevněných ploch, řečení nově navržených parkovacích ploch vč. odvodnění, nových stání pro kontejnery, umístění nových kanalizačních vpustí a přípojek, vsakovacího zařízení, nové trasy VO a přeložení stávající VO vč. umístění nových stožárů VO a chráničků IS. Součástí projektu byly i úpravy stávajícího chodníku, opravy stávajících pojezdových komunikací a úpravy stávajících parkovacích stání, které ale nebyly součástí územního řízení.

Komunikace

Je navrženo 6 dvoupruhových obousměrných asfaltových komunikací šířky 6,0 m s příčnými sklony.

Délky komunikací – osa 1 – 135,3 m, osa 2 – 61,78 m, osa 3 – 51,8 m, osa 4 – 48,36 m, osa 5 – 38,62 m, osa 6 – 28,68 m. Komunikace osy 1,2,3 jsou navrženy v místě stávajících zpevněných ploch, takže se jedná o opravy. **Nově umístěné plochy jsou jen komunikace v osách 4, 5 a 6.**

Komunikace jsou lemovány silničními betonovými obrubami a žulovým dvouřádkem uloženým do bet. lože a od parkovacích stání je komunikace rovněž oddělena zapuštěnými betonovými obrubami.

Parkoviště

Nové parkoviště je tvořeno 13-ti kolmými řadami parkovacích stání s celkovou kapacitou 273 kolmých stání, z toho 8 stání je pro vozidla ZTP. Parkoviště bude sloužit pro osobní automobily. Délka parkovacích stání se pohybuje od 4,50 m do 5,00 m, šířka běžných stání je 2,50 m, krajní stání 2,80 m a stání pro ZTP 3,50 m a společné stání pro dva ZTP je 5,80 m.

Kryt je navržen z betonové zámkové dlažby o rozměru 200x200x80 šedé barvy. Spáry dlažby budou vyplněny křemičitým pískem. Okraje parkoviště jsou lemovány silničními betonovými obrubami a od komunikace jsou parkoviště rovněž oddělena zapuštěnými betonovými obrubami.

Nově umístěné zpevněné plochy mají celkovou plochu – 2465,5 m².

Odvodnění parkoviště

Odvodnění stávajících parkovacích míst zůstane zachováno a odvodnění nově navržených parkovacích stání bude řešeno pomocí vsakovacích systémů.

Povrchové vody budou svedeny uličními vpustěmi do nově navržené kanalizace - stoky „A“ v profilu DN 250 mm a celkové délky 87 m, ze které jsou svedeny do vsakovacího systému. Před napojením do vsakovacího systému budou povrchové vody předčištěny v odlučovači lehkých kapalin. Vyčištěné dešťové odpadní vody z odlučovače lehkých kapalin jsou zaústěny do navržené dešťové kanalizace, a následně do vsakovacího zařízení o rozměrech 20,4 x 6 m a o objemu 70 m³. Na trase kanalizace v místech lomů a změny nivelety jsou navrženy 3 revizní šachty s kanalizačními přípojkami DN 150 a 200 s celkovou délkou 54 m. Revizní šachty jsou navrženy prefabrikované betonové DN 1000, vodotěsné, opatřené litinovým poklopem. Přepad ze vsakovacího systému bude napojen do stávající šachty jednotné kanalizace.

Veřejné osvětlení

Pro osvětlení parkoviště budou nově osazeny 3ks nových stožárů výšky 8m s dvojvýložníky (10 stávajících svítidel bude přemístěno do nových pozic). Je navržena přeložka a doplnění stávajícího veřejného osvětlení v celkové délce 402 m.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO-101 Komunikace a zpevněné plochy

SO-301 Odvodnění parkoviště

SO-401 Veřejné osvětlení

SO-801 Sadové úpravy (nebyly předmětem územního rozhodnutí)

Pro uvedenou stavbu bylo dne 9.1.2019 vydáno územní rozhodnutí o jejím umístění č. 6/2019 (č.j. SMO/024104/19/ÚHAaSŘ/Vr), které nabylo právní moci dne 5.2.2019. Součástí žádosti byla projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, která zohledňovala splnění podmínek územního plánu.

V průběhu dalšího povolovacího procesu došlo k změně stavby, a to: byl změněn tvar vsakovacího zařízení z původního rozměru 20,4 x 6 m na **nový rozměr 32,4 x 3,6 m**. (kapacita vsakované vody 70 m³ se nemění). Se změnou tvaru vsakovacího zařízení dojde i ke změně délek připojovacích potrubí, a to : **DN 150 – 58,5 m** (původně 52 m), **DN 200 – 30,5 m** (původně 2 m). Stavební úřad uvedené změny posoudil a sděluje, že se jedná o změny, které **nebudou mít vliv na podmínky** rozhodnutí o umístění stavby č. 6/2019 ze dne 9.1.2019 jehož vydání je uvedeno výše.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona, potřebný pro povolení stavby SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy speciálním stavebním úřadem – příslušným Silničně správním úřadem a dále potom pro povolení stavby vodního díla SO 301 – Odvodnění parkoviště speciálním stavebním úřadem - Odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

Ing. Martin Vrána

referent státní správy na úseku územních řízení