

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/843561/18/ÚHAaSR/Vr

Sp. zn.: S-SMO/452627/18/ÚHAaSR

Vyřizuje: Vrána Martin, Ing.

Telefon: +420 599443194

E-mail: mvrana@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 19. prosince 2018

Vypraveno:

Oznámení

Zahájení územního řízení

Dne 16.8.2018 podal žadatel SMO MO Ostrava - Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci společností STUDIO - D Opava s.r.o., IČO 26833115, Holasovice 171, 747 74 Neplachovice (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Vybudování parkovacích míst ul. Jičínská, pč. 740/51, 740/52, Ostrava-Výškovice**“ na pozemcích parc. č. 740/51, 740/52 v katastrálním území Výškovice u Ostravy. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Jedná se o revitalizaci venkovního prostoru mezi ulicemi Výškovická a Jičínská v městském obvodu Ostrava-Jih. Předmětem územního řízení je rozšíření stávajících zpevněných ploch, nově navržené parkovací plochy vč. odvodnění, nové stání pro kontejnery, umístění nových kanalizačních vpustí a přípojek, vsakovací zařízení, nové trasy VO a přeložení stávající VO vč. umístění nových stožárů VO a chrániček IS. Součástí projektu jsou i úpravy stávajícího chodníku, opravy stávajících pojezdových komunikací a úpravy stávajících parkovacích stání, které ale nebudou součástí územního řízení.

Komunikace

Je navrženo 6 dvoupruhových obousměrných asfaltových komunikací šířky 6,0 m s příčnými sklony.

Délky komunikací – osa 1 – 135,3 m, osa 2 – 61,78 m, osa 3 – 51,8 m, osa 4 – 48,36 m, osa 5 – 38,62 m, osa 6 – 28,68 m. Komunikace osy 1,2,3 jsou navrženy v místě stávajících zpevněných ploch, takže se jedná o opravy. **Nově umístěné plochy jsou jen komunikace v osách 4, 5 a 6.**

Komunikace jsou lemovány silničními betonovými obrubami a žulovým dvouřádkem uloženým do bet. lože a od parkovacích stání je komunikace rovněž oddělena zapuštěnými betonovými obrubami.

Parkoviště

Nové parkoviště je tvořeno 13-ti kolmými řadami parkovacích stání s celkovou kapacitou 273 kolmých stání, z toho 8 stání je pro vozidla ZTP. Parkoviště bude sloužit pro osobní automobily. Délka parkovacích stání se pohybuje od 4,50 m do 5,00 m, šířka běžných stání je 2,50 m, krajní stání 2,80 m a stání pro ZTP 3,50 m a společné stání pro dva ZTP je 5,80 m.

Kryt je navržen z betonové zámkové dlažby o rozměru 200x200x80 šedé barvy. Spáry dlažby budou vyplněny křemičitým pískem.

Okraje parkoviště jsou lemovány silničními betonovými obrubami a od komunikace jsou parkoviště rovněž oddělena zapuštěnými betonovými obrubami.

Nově umístěné zpevněné plochy mají celkovou plochu – 2465,5 m².

Odvodnění parkoviště

Odvodnění stávajících parkovacích míst zůstane zachováno a odvodnění nově navržených parkovacích stání bude řešeno pomocí vsakovacích systémů.

Povrchové vody budou svedeny uličními vpustěmi do nově navržené kanalizace - stoky „A“ v profilu DN 250 mm a celkové délky 87 m, ze které jsou svedeny do vsakovacího systému. Před napojením do vsakovacího systému budou povrchové vody předčištěny v odlučovači lehkých kapalin. Vyčištěné dešťové odpadní vody z odlučovače lehkých kapalin jsou zaústěny do navržené dešťové kanalizace, a následně do vsakovacího zařízení o rozměrech 20,4 x 6 m a o objemu 70 m³. Na trase kanalizace v místech lomů a změny nivelety jsou navrženy 3 revizní šachty s kanalizačními přípojkami DN 150 a 200 s celkovou délkou 54 m. Revizní šachty jsou navrženy prefabrikované betonové DN 1000, vodotěsné, opatřené litinovým poklopem. Přepad ze vsakovacího systému bude napojen do stávající šachty jednotné kanalizace.

Veřejné osvětlení

Pro osvětlení parkoviště budou nově osazeny 3ks nových stožárů výšky 8m s dvojvýložníky (10 stávajících svítidel bude přemístěno do nových pozic). Je navržena přeložka a doplnění stávajícího veřejného osvětlení v celkové délce 402 m.

Stavba bude vyžadovat kácení dřevin, které ale nevyžadují povolení ke kácení. Kácení, ochrana a nová výsadba je řešena samostatnou částí dokumentace.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO-101 Komunikace a zpevněné plochy

(z toho nově umístěné zpevněné plochy – 2465,5 m²)

SO-301 Odvodnění parkoviště

SO-401 Veřejné osvětlení

SO-801 Sadové úpravy (nebudou předmětem územního rozhodnutí)

Stavba nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň stanovuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem

řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. dveří 378c Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, **ve dnech pondělí, středa, čtvrtek od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 15:00, nebo po telefonické domluvě jinak.**

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to do 3 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění závazných stanovisek a námitek, v době od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 15:00 (v pátek od 8:00 do 11:00) v kanceláři č. dveří 378c Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava. Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Správní poplatek se v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Ing. Martin Vrána
referent státní správy na úseku územních řízení

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO MO Ostrava - Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, ID DS: 2s3brdz
zastoupený na základě plné moci společností STUDIO - D Opava s.r.o., Holasovice 171,
747 74 Neplachovice, ID DS: 944469c

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, ID DS: 2s3brdz
Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30,
ID DS: 2s3brdz

Městský obvod Ostrava-Jih, úřad, silniční správní úřad, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30, ID DS: 2s3brdz
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2,
ID DS: n8ccgg9

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, ID DS: jnnyjs6

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: f7mdrpg

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, ID DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: dzdfp9x

Dotčený orgán:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30,
ID DS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7,
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: w8pai4f

Ministerstvo obrany, SEM-OÚZ Brno, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, ID DS: hjyaavk

Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55/117, 703 49 Ostrava 2, ID DS: n5hai7v

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava,
729 30 Ostrava 2

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 1803/8,
Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

Statutární město Ostrava, MMO_Útvar hlavního architekta a stavebního řádu (orgán územního plánování),
Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2