

Veřejná zakázka č.: VZ 76.20
Identifikátor zakázky č.: P20V00000501
Číslo smlouvy odboru: 6/031/169/20
Agendové číslo smlouvy: S/0001/2021/ODK

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: XXXXXXXXXX

Č. účtu:

dále jen objednatel

a

F.E.D., s.r.o.
Velký Ořechov č.p. 177, 763 07 Velký Ořechov
zastoupena [REDACTED]

IČO: 03994601
DIČ: CZ03994601
Peněžní ústav: XXXXXXXXXX

Č. účtu:

Zapsána v obchodním/zivnostenském rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 87718

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 1 000 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Toto pojištění bude platné minimálně po dobu následné realizace stavby nebo její části na základě zpracované projektové dokumentace (dále jen PD).
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 3778/RMOB-JIH/1822/63 ze dne 17. 12. 2020.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době, dílo: zpracování **projektových dokumentací stavby** s názvem „**Chodník na ulici Na Obecní, Ostrava - Hrabůvka,**“ v rozsahu dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce. Stavba se nachází na pozemcích parcelní č. 463/6 v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, na LV č. 1364. Nemovitá věc je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu Ostrava-Jih. V rámci dokumentace bude vybudování nového chodníku na ul. Na Obecní od plánovaného nového parkoviště směrem k domu na ul. Veverkova I, v úseku podél nového chodníku bude navrženo veřejné osvětlení, součástí zbudování nového chodníku bude i oprava stávajícího chodníku.
2. Předmětem plnění je rovněž výkon autorského dozoru, který bude prováděn na základě výzvy objednatele uplatněné formou objednávky. V případě požadavku na dodatečné nebo neprováděné práce je zhotovitel v rámci autorského dozoru povinen zpracovat výkaz výměr obsahující požadované změny.
3. Projektová dokumentace bude zpracována v úrovni potřebné k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), k žádosti o stavební povolení (DSP) a pro provádění stavby nebo její části (DPS) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pro přehlednost bude projektová dokumentace obsahovat seznam všech složek zařazených v sadě (paré). Každá složka bude obsahovat seznam všech výkresů, dokladů nebo tabulek ve složce obsažených.
5. **Součástí projektové dokumentace bude:**
 - a) provedení průzkumných prací, které budou zohledněny v projektové dokumentaci (DUR, DSP, DPS),
 - b) dokladová část obsahující všechna potřebná vyjádření a další náležitosti k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a realizaci stavby (včetně dokladu o projednání PD s uživatelem). V projektové dokumentaci budou zpracovány připomínky obsažené ve vyjádřeních dle dokladové části, připomínky uživatele a ostatní požadavky obsažené v zadávací dokumentaci. Dokladová část bude obsahovat seznam všech přiložených dokladů, doklady budou očíslovány.
 - c) zpracování Zásad organizace výstavby a plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „Plán BOZP“), který bude obsahovat přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním

a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění udržovacích prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy pro staveniště. Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby. Součástí Plánu BOZP bude také přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,

- d) zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem, který bude objednateli předán v tištěné a elektronické podobě (CD).

6. Soupis prací na realizaci stavby nebo její části dle projektové dokumentace bude obsahovat:

- a) náležitosti dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to ve verzi bez nacenění soupisu prací a ve verzi s naceněním soupisu prací k aktuální cenové úrovni zvolené cenové soustavy s uvedením názvu této cenové soustavy. Verze bez nacenění soupisu prací bude ve formátu slučitelném s formátem .xls,
- b) soupis prací bude členěn na stavební objekty v členění po jednotlivých oddílech. Každý oddíl bude mít vlastní soupis prací. V případě výskytu vedlejších a ostatních nákladů budou tyto uvedeny v položkách umožňujících stanovení ceny dané práce nebo činnosti,
- c) soupis prací bude obsahovat součtovou rekapitulaci celé stavby nebo celé části stavby (budou započteny dílčí soupisy prací všech objektů nebo oddílů včetně částí zpracovaných případnými poddodavateli a dílčích soupisů prací na hmotný majetek),
- d) v případě výskytu investičních i neinvestičních prací bude soupis prací rozdělen na část investiční a neinvestiční (opravy, údržba) a dále budou náklady rozděleny dle Pokynu GFŘ D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, § 26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů na část stavební a část samostatných movitých věcí,
- e) dílčí soupisy prací na hmotný majetek budou zpracovány tak, aby účastníci o realizaci stavby nebo její části při nacenění do jedné měrné jednotky majetku mohli zahrnout všechny potřebné náklady (dodávku, montáž, dopravu, jiné náklady) a následně cenu za 1 MJ vyčíslili bez DPH i včetně DPH. Po výpočtu ceny 1 MJ bez a včetně DPH bude vyčíslena celková cena pro určený počet měrných jednotek,
- f) v soupisu prací budou započteny náklady na požární a hygienická opatření a zohledněny veškeré známé přírážky a poplatky, revizní zprávy (včetně úhrad za přihlášení nebo odhlášení odběru elektrické energie, plynu, kácení stromů apod.). Soupis prací nebude obsahovat nespecifikované položky. Z výkazu výměr nebo ze specifikace výrobků bude jednoznačně vyplývat typ, druh a úprava výrobků (nelze použít, že projektant upřesní v rámci autorského dozoru) s výjimkou konstrukčních prvků, které jsou zakryty, nebo nepřístupné a nelze jejich stav zjistit z dostupné stávající dokumentace.

7. Dokumentace bude zpracována a objednateli předána v počtu:

- dokumentace stupeň DUR ve 3 vyhotoveních,
- dokumentace stupeň DSP ve 3 vyhotoveních,

- dokumentace stupeň DPS v 5 vyhotoveních.
Současně bude každá dokumentace objednateli předána v 1 elektronickém vyhotovení na CD (ve formátu .pdf a .dwg) pro provedení kontroly formální správnosti a úplnosti. Po provedení této kontroly bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí projektové dokumentace se závěrem zda objednatel dílo přebírá nebo nepřebírá. Protokol o předání a převzetí projektové dokumentace musí být ze strany objednatele podepsán pověřeným zaměstnancem odboru dopravy a komunálních služeb
8. Zhotovitel splní svou povinnost **provést dílo** jeho řádným **dokončením** a **předáním** objednateli.

čl. III. Čas plnění

1. Smluvní strany se dohodly **na lhůtě realizace díla** v následujících termínech:
- Dokumentace pro územní řízení (DUR) včetně inženýrské činnosti a podání žádosti o územní rozhodnutí do 60 kalendářních dnů od následujícího dne po dni účinnosti této smlouvy.
 - Dokumentace pro stavební řízení (DSP) včetně inženýrské činnosti a podání žádosti o stavební povolení do 80 kalendářních dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí pro stavební práce.
 - Dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu prací dle čl. II. odst. 6 této smlouvy a inženýrské činnosti do 30 kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení pro stavební práce. V této lhůtě je zahrnuta rovněž doba vyhrazená pro předání a převzetí díla dle odst. 2 tohoto článku.
- V rámci lhůty realizace díla proběhne přejímací řízení předmětu díla dle čl. II. odst. 7 této smlouvy. Zahájení realizace dalšího stupně projektové dokumentace je podmíněno nabytím právní moci **souhlasného** správního řízení předchozího stupně projektové dokumentace.
2. **Doba vyhrazená pro předání a převzetí díla** začíná běžet nejpozději 7 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla (lhůty realizace), a to na základě dokončení díla a jeho doručení zhotovitelem objednateli **a je součástí lhůty realizace**.
3. Doba přerušení realizace díla, kterou písemně odsouhlasí kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních, se do lhůty realizace díla nezapočítává. V těchto případech nebude uzavírán dodatek k smlouvě o dílo. Zhotovitel zpracuje časový přehled čerpání lhůty realizace díla s uvedením počtu dní přerušení a počtu dní realizace odpovídajícímu lhůtě realizace díla dle odst. 1 tohoto článku, který bude přiložen k předávacímu protokolu.
4. Pokud zhotovitel neprovede část díla v dohodnutém termínu dle odst. 1 tohoto článku, ani ve lhůtě dalších 30 dnů od objednatelem určeného nebo jinak dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením části díla ve lhůtě dle odst. 1 tohoto článku, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla včetně DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje převzít dokončené části díla v termínech dle odst. 1 a 2 tohoto článku.
7. Za splnění termínu se u dokladové části projektové dokumentace považuje prokazatelné předání projektové dokumentace k vyjádření všem dotčeným orgánům dle odst. 1 tohoto článku.

čl. IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou obou stran na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 11. 11. 2020 jako cena za celé dílo.

Cena díla v Kč	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí	32 000,-	6 720,-	38 720,-
Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení	32 000,-	6 720,-	38 720,-
Projektová dokumentace pro provádění stavby	43 000,-	9 030,-	52 030,-
Cena celkem	107 000,-	22 470,-	129 470,-

2. Tato smluvní cena je cena platná ke dni předání díla. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek dále touto smlouvou sjednaných. Pokud v průběhu zpracování díla dojde ke změně sazby DPH, bude tato nová sazba DPH zhotovitelem účtována a objednatelům hrazena od doby zákonem stanovené účinnosti této nové sazby. Tato změna nebude vyžadovat uzavření dodatku ke smlouvě.
3. Veškeré dodatečné práce, změny, doplňky nebo rozšíření nad rámec rozsahu dodávky této smlouvy musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelům včetně jejich ocenění.
4. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku neobsahuje výkon autorského dozoru.
5. V případě realizace stavby podle této projektové dokumentace bude vystavena objednávka s uvedením dohodnutého počtu hodin výkonu autorského dozoru.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor na výzvu objednatelů na základě objednávky vystavené před nebo při realizaci stavby. Nesplnění tohoto ujednání opravňuje objednatelů k udělení smluvní pokuty 5 % z ceny díla včetně DPH. Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
7. Dohodnutá cena za výkon autorského dozoru činí 300,- Kč/hod bez DPH dle skutečných odpracovaných hodin odsouhlasených objednatelům (v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s výkonem autorského dozoru vč. cestovních nákladů).

čl. V. Platební podmínky provedeného díla

1. Zaplacení provedeného díla bude provedeno po dokončení a převzetí každého samostatného díla se zpracovanými veškerými podmínkami z dokladové části na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli (tato bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů) následovně:
 1. faktura 38 720,- Kč vč. DPH po předání a převzetí DUR vč. dokladové části a podání žádosti o územní rozhodnutí,
 2. faktura 38 720,- Kč vč. DPH po předání a převzetí DSP vč. dokladové části a podání žádosti o stavební povolení,
 3. faktura 52 030,- Kč vč. DPH po předání a převzetí DPS vč. soupisu prací dle čl. II. odst. 6 této smlouvy.

Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
b) agendové číslo smlouvy objednatele (typ/pořadové číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této

- 6/9

13. Zhotovitel má možnost nahradit tuto pozastávku bankovní zárukou ve výši 5% z ceny vystavenou bankou, ne však dříve, než po uplynutí 6 měsíců od převzetí celého bezvadného díla objednatelem. Bankovní záruka za kvalitní provedení díla bude vystavena bankou, která má své sídlo nebo zastoupení v České republice a má bankovní licenci České národní banky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, nepostupitelná, vyplatitelná na první požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání a uzavřená na dobu o jeden měsíc delší, než je zbývající část trvání záruční doby. Na posouzení a odsouhlasení vhodnosti záruční listiny a banky Objednatelem, musí být Objednateli poskytnuta lhůta nejméně sedm (7) kalendářních dnů. Pozastávka bude v tomto případě uhrazena do 40-ti dnů po obdržení takové bankovní záruky.
14. Bankovní záruka slouží k úhradě nároků Objednatele vzniklých v důsledku neplnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a bude zejména, nikoliv však pouze, na odstranění vad uplatněných z titulu práva z vadného plnění, dále na úhradu smluvní pokuty, náhrady škody, apod.
15. Bude-li čerpáním objednatele bankovní záruka snížena, Zhotovitel se zavazuje ji doplnit do výše bankovní záruky při jejím zřízení. Zhotovitel se tak zavazuje učinit do 10 dnů od okamžiku vyrozumění banky o čerpání bankovní záruky objednatelem.
16. Bude-li záruční doba prodloužena o dobu provádění oprav nebo o dobu, kdy dílo z tohoto důvodu nebylo způsobilé sloužit svému účelu nebo bude-li záruční doba prodloužena dohodou stran, Zhotovitel se zavazuje o tuto dobu prodloužit i bankovní záruku, nejpozději do 10 dnů od okamžiku, kdy taková okolnost nastane.
17. Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky. Splatnost pozastávek tak nenastane dříve než uplynutím 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pokud zhotovitel neučiní takovou výzvu, není objednatel v prodlení se zaplacením pozastávky nebo její části zhotoviteli.
18. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávky i před uplynutím sjednaných termínů a bez žádosti zhotovitele.

1. Projektová dokumentace zhotovená dle této smlouvy je určena pro správní řízení, soutěž na realizaci a realizaci zakázky odpovídající tomuto předmětu díla. Každé jeho jiné použití je možné pouze se svolením zhotovitele.
2. Rozpracovaná dokumentace **bude projednána** s objednatelem. Součástí projednání bude posouzení, zda koncepce projektové dokumentace odpovídá zadání objednatele a výchozím podkladům. Z projednání dokumentace bude zhotovitelem vyhotoven zápis. Ujednání v zápisech nepovažují smluvní strany za dodatky ke smlouvě o dílo. Zápis o projednání je pro smluvní strany závazný.
3. Zhotovitel je povinen před začátkem provádění díla zjistit, zda při realizaci stavby dle projektové dokumentace bude nutné vybudovat přeložky inženýrských sítí. V případě, že taková nutnost vznikne, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, který do 3 pracovních dnů oznámí, zda trvá na provedení díla, nebo od smlouvy odstupuje. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto ustanovení nesplní, zaniká mu nárok na zaplacení ceny díla.
4. Všechny části projektové dokumentace budou vypracovány autorizovaným inženýrem nebo technikem s autorizací v příslušném oboru (popř. specializací).

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. této smlouvy záruku v délce **60 měsíců**.
2. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, které vzniknou vadným plněním i po záruční době.
3. Při zjištění vad a nedodělků díla zhotovitel bezplatně odstraní zjištěnou vadu a nedodělky v objednatelém navrženém termínu, případně jiném dohodnutém termínu.

- ## čl. VIII. Změna smlouvy

- ## čl. IX. Závěrečná ustanovení

- 8/9

